

Правила рекламной акции

«Приведи друга»

1 Общие положения

- 1.1. **Наименование акции:** «Приведи друга» (далее – Акция).
- 1.2. **Организатор Акции:** общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-46» (ИНН 1841106906 ОГРН 1221800018703, далее – Организатор или Застройщик).
- 1.3. **Цель Акции:** стимулирование продаж помещений в объектах Организатора, повышение лояльности существующих клиентов и привлечение новых покупателей через систему рекомендаций.
- 1.4. **Территория проведения Акции:** объекты недвижимости (жилые комплексы), реализуемые Организатором в городах присутствия Организатора.
- 1.5. **Срок проведения Акции:** с 01.04.2026 до 30.06.2026 включительно.

Срок Акции может быть продлен или прекращен досрочно по решению Организатора с обязательным уведомлением на Сайте организатора не менее чем за 5 календарных дней.

- 1.6. **Сайт организатора:** талан.рф

- 1.7. **Статус Правил:** настоящие Правила в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ являются публичной офертой Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-46» (далее – Организатор), адресованной неопределенному кругу лиц, а именно Рекомендателям (согласно п. 2.1 настоящих Правил). Настоящая оферта предлагает заключить договор о выплате вознаграждения за оказание услуг по привлечению клиента на условиях, изложенных в настоящих Правилах.

Предметом договора, заключаемого на условиях настоящей оферты, является оказание Рекомендателем услуг по поиску и привлечению потенциального покупателя (Привлеченного клиента) для заключения им с Организатором Договора долевого участия (ДДУ) или Договора купли-продажи (ДКП), а Организатор, в свою очередь, обязуется выплатить вознаграждение в размере и порядке, установленном настоящими Правилами, в случае успешного выполнения Рекомендателем всех условий.

- 1.8. **Акцепт оферты:** полным и безоговорочным принятием (акцептом) настоящей оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ является совершение Рекомендателем следующего конклюдентного действия: оформление Рекомендательного письма в офисе продаж ЛИБО регистрация в качестве участника на Сайте Организатора или в мобильном приложении путем заполнения электронной формы и получения уникального кодового слова (реферального кода).

2 Участники Акции

- 2.1. **Рекомендатель:** физическое лицо старше 18 лет, которое:
 - 2.1.1. Заключило с Организатором Договор долевого участия (ДДУ) или Договор купли-продажи (ДКП) на помещение в одном из объектов Организатора.
 - 2.1.2. На момент рекомендации и выплаты вознаграждения не имеет просроченной задолженности перед Организатором по своему договору.
 - 2.1.3. Не является сотрудником Организатора или аффилированных с ним компаний, а также их близким родственником.

2.1.4 Не является профессиональным риелтором или агентством недвижимости, действующим в рамках агентского договора с Организатором.

2.2 **Привлеченный клиент (Друг):** физическое лицо старше 18 лет, которое:

2.2.1 ранее не имело договорных отношений с Организатором по приобретению недвижимости или информация о нем (или его близких родственниках) отсутствует в базе данных Организатора (является новым клиентом).

2.2.2 Получило уникальный код от Рекомендателя и сообщило его Организатору.

2.2.3 Заключило ДДУ или ДКП на помещение в одном из объектов Организатора, участвующих в Акции, в период ее проведения.

2.2.4 Не является тем же лицом, что и Рекомендатель.

3 Механика Акции

3.1 Оформление рекомендации и получение кодового слова

3.1.1 Для участия в Акции Рекомендатель должен заполнить форму на целевой странице (лендинге) Акции, указывая:

Фамилию, Имя, Отчество;

Город присутствия;

Контактный номер телефона и E-mail;

При регистрации через электронную форму Рекомендатель подтверждает согласие на обработку персональных данных и принятие условий настоящих Правил путем проставления соответствующих отметок.

3.1.2 Для участия в Акции Рекомендатель может лично обратиться в офис продаж Организатора, заполнить Рекомендательное письмо установленного образца (Приложение №1 к настоящим Правилам), в котором указываются его данные. Менеджер отдела продаж присваивает обращению уникальное кодовое слово, которое вписывается в Рекомендательное письмо.

3.1.3 Рекомендатель самостоятельно передает кодовое слово своему Другу любым удобным способом (устно или передав копию Рекомендательного письма).

3.1.4 Кодовое слово является уникальным и привязывается к конкретному Рекомендателю посредством фиксации в CRM-системе Организатора на основании Рекомендательного письма. Кодовое слово не содержит персональных данных Привлеченного клиента (Друга)

3.2 Обращение Друга и фиксация рекомендации

3.2.1 При первом контакте Друг должен зарегистрировать свое обращение по рекомендации через электронную форму на Сайте, указав :

Фамилию, Имя, Отчество;

Город присутствия;

Контактный номер телефона и E-mail;

Реферальный код.

3.2.2 Менеджер отдела продаж проверяет действительность кода и проводит проверку Привлеченного клиента (Друга) по базе данных Организатора.

3.2.3 Рекомендация считается действительной только при одновременном выполнении условий:

- Привлеченный клиент (Друг) сообщил код при первом контакте с Организатором.

- На момент обращения Привлеченный клиент (Друг) является новым клиентом (согласно п. 2.2.1 настоящих Правил).

3.3 Покупка объекта недвижимости Другом

- 3.3.1 Привлеченный клиент (Друг) выбирает помещение в объекте, участвующем в Акции, и заключает ДДУ или ДКП в период действия Акции.
- 3.3.2 Друг вносит не менее 50% цены ДДУ или ДКП в период действия акции согласно условиям своего договора.

4 Условия получения вознаграждения Рекомендателем

- 4.1 Право на получение вознаграждения возникает у Рекомендателя при одновременном выполнении следующих условий:
 - 4.1.1 Привлеченный клиент (Друг) сообщил код и Рекомендателя при своем первом обращении в отдел продаж Организатора (согласно п. 3.2).
 - 4.1.2 Привлеченный клиент (Друг) заключил ДДУ/ДКП в период действия Акции (п. 1.5) и на объект, участвующий в Акции (п. 1.4).
 - 4.1.3 ДДУ Привлеченного клиента (Друга) прошел государственную регистрацию, либо зарегистрирован переход права по ДКП.
 - 4.1.4 Привлеченный клиент (Друг) внес не менее 50% цены ДДУ/ДКП.
 - 4.1.5 Привлеченный клиент (Друг) является новым клиентом Организатора (п. 2.2.1).
 - 4.1.6 Привлеченный клиент (Друг) заключил ДДУ/ДКП без участия агентств недвижимости или риелторов.
 - 4.1.7 Рекомендатель соответствует требованиям п. 2.1 на момент выплаты вознаграждения.
 - 4.1.8 Договор (ДДУ/ДКП) Привлеченного клиента (Друга) не расторгнут на момент выплаты вознаграждения.

5 Размер и порядок выплаты вознаграждения

- 5.1 Размер вознаграждения: за каждого успешно Привлеченного клиента (Друга), выполнившего условия п. 4.1, Рекомендатель получает вознаграждение в размере 0,5% от стоимости помещения Друга, указанной в ДДУ/ДКП (за вычетом субсидирования, целевых займов, комиссий и иных наценок).
- 5.2 После выполнения всех условий, указанных в п. 4.1, уполномоченный представитель Организатора связывается с Рекомендателем по телефону и приглашает его в офис продаж для оформления документов на выплату вознаграждения либо направляет уведомление по номеру телефона или электронной почте.

5.3 Порядок получения вознаграждения:

5.3.1 Оформление документов на выплату:

Для получения вознаграждения Рекомендатель должен в согласованное с представителем Организатора время явиться в офис продаж, имея при себе паспорт, ИНН и СНИЛС.

На основании данных Рекомендателя (в том числе паспортных данных, ИНН, СНИЛС, имеющихся у Организатора по ранее заключенному договору) Организатор готовит Договор о выплате вознаграждения и Акт приема-передачи оказанных услуг (далее — Закрывающие документы).

Рекомендатель на месте заполняет Заявление на перечисление денежных средств (Приложение №2 к настоящим Правилам), в котором указывает свои актуальные и полные банковские реквизиты, и

подписывает Закрывающие документы. Подписанные обеими сторонами Закрывающие документы загружаются ответственным сотрудником Организатора в систему электронного документооборота для дальнейшего согласования и передачи в бухгалтерию

5.3.2 Запрос на выплату денежных средств:

Для получения Суммы Вознаграждения с виртуального счета в виде реальных денежных средств, Рекомендатель должен подать соответствующее заявление на выплату через функционал личного кабинета в мобильном приложении. В заявлении Рекомендатель указывает свои актуальные и полные банковские реквизиты для перечисления средств. Вместе с заявлением Рекомендатель предоставляет необходимые документы (скан-копии паспорта, ИНН, Уведомление о регистрации в системе индивидуального (персонифицированного) учёта (ранее СНИЛС)), если они не были предоставлены или верифицированы Организатором ранее.

На основании этих данных Организатор готовит Договор о выплате вознаграждения и Акт приема-передачи оказанных услуг (далее – Закрывающие документы). Закрывающие документы направляются Рекомендателю на подписание (в электронном или бумажном виде).

5.3.3 Сроки и порядок перечисления:

Выплата вознаграждения производится Организатором путем безналичного перечисления на указанный Рекомендателем в заявлении банковский счет.

Перечисление осуществляется в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания обеими Сторонами Акта приема-передачи оказанных услуг.

5.3.4 Сумма вознаграждения, перечисляемая на банковский счет Рекомендателя, является его доходом и подлежит обложению НДФЛ в соответствии с законодательством РФ. Организатор Акции выступает налоговым агентом, рассчитывает, удерживает и перечисляет НДФЛ в бюджет из суммы вознаграждения перед ее фактическим перечислением на банковский счет Рекомендателя. Сумма, зачисляемая на банковский счет Рекомендателя, будет равна Сумме Вознаграждения за вычетом удержанного НДФЛ.

5.3.5 Использование виртуального счета:

Средства, начисленные на виртуальный счет, могут быть использованы Рекомендателем только для вывода на свой банковский счет в порядке, предусмотренном п. 5.3.2 и 5.3.3. Другие способы использования средств с виртуального счета (например, оплата услуг Организатора, передача третьим лицам) не допускаются, если иное прямо не будет предусмотрено Организатором в дополнительных правилах или условиях.

Сумма, отраженная на виртуальном счете в личном кабинете, носит информационный характер, подтверждает признание Организатором факта выполнения условий Акции и служит для учета и инициирования процедуры выплаты. Виртуальный счет не является банковским или электронным счетом, а начисленные на него средства не являются электронными денежными средствами или финансовым активом. Порядок их получения определяется исключительно настоящими Правилами

5.4 Количество вознаграждений: Один Рекомендатель может получить вознаграждение за неограниченное количество Привлеченных клиентов в период действия Акции. Вознаграждение предоставляется за каждую успешную рекомендацию отдельно.

6 Ограничения и особые условия

6.1 Акция не суммируется с некоторыми другими скидками и специальными предложениями Организатора для Привлеченного клиента (Друга). Уточняйте у менеджеров отдела продаж Организатора.

- 6.2 Рекомендация не засчитывается, если Привлеченный клиент (Друг) уже находился в базе данных Организатора (например, ранее оставлял заявку, посещал офис продаж) до момента регистрации рекомендации Рекомендателем. Первичность контакта определяется по базе данных (CRM) Организатора.
- 6.3 Организатор оставляет за собой право отказать в выплате вознаграждения в случае выявления мошенничества, нарушения настоящих Правил или предоставления недостоверной информации Рекомендателем или Привлеченным клиентом, или распространения ими заведомо ложной информации/сведений, порочащих деловую репутацию Организатора.
- 6.4 Один и тот же Привлеченный клиент (Друг) может быть рекомендован только одним Рекомендателем. В случае поступления нескольких рекомендаций на одного и того же Друга, действительной считается та, которая была зарегистрирована раньше.
- 6.5 Организатор не несет ответственности:
 - 6.5.1 За сбои, произошедшие не по вине Организатора в программном комплексе (оборудовании).
 - 6.5.2 За любые убытки, возникшие участников, в связи с участием в Акции.
 - 6.5.3 За несанкционированный доступ третьих лиц в личный кабинет участников.
 - 6.5.4 За любые иные события и обстоятельства, находящиеся вне контроля со стороны Организатора.

7 Заключительные положения

- 7.1 Участие в Акции подразумевает полное согласие Участников с настоящими Правилами. Рекомендатель соглашается с Правилами в момент генерации промокода. Привлеченный клиент (Друг) подтверждает свое согласие на участие в Акции в момент использования промокода при обращении к Организатору.
- 7.2 Участие в Акции является добровольным.
- 7.3 Организатор вправе в любое время вносить изменения в Правила путем размещения новых условий на Сайте организатора.
- 7.4 Персональные данные Участников обрабатываются Организатором в соответствии с ФЗ-152 «О персональных данных» и Политикой конфиденциальности Организатора.
- 7.5 Организатор вправе в любое время по своему усмотрению в одностороннем порядке досрочно прекратить проведение Акции, разместив уведомление на Сайте или в мобильном приложении организатора не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты прекращения.

С момента прекращения Акции обязательства Организатора по выплате вознаграждения прекращаются, за исключением тех случаев, когда все без исключения условия для получения вознаграждения, перечисленные в п. 4.1 настоящих Правил, были выполнены Рекомендателем и Привлеченным клиентом (Другом) до даты прекращения Акции. Если на дату прекращения Акции хотя бы одно из условий п. 4.1 не выполнено, право Рекомендателя на вознаграждение не возникает, и Организатор освобождается от любых обязательств по его выплате
- 7.6 Все споры, возникающие между Организатором и Участником из настоящих Правил либо в связи с ней, решаются путем переговоров.

В случае невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров – в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

Приложение №1

к Правилам рекламной акции «Приведи друга»

РЕКОМЕНДАТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

г. [Город]

Дата

Я, действующий клиент ООО «Специализированный Застройщик «_____» (далее — Организатор) на основании Договора [№ ДДУ/ДКП] от [Дата договора], настоящим письмом подтверждаю свое намерение принять участие в рекламной акции «Приведи друга» (далее — Акция).

Я ознакомлен(а) с Правилами Акции, понимаю их условия и полностью с ними согласен(на).

Прошу присвоить мне уникальное кодовое слово для передачи его потенциальному покупателю (Привлеченному клиенту) с целью его идентификации в рамках Акции.

Данные Рекомендателя:

ФИО: [ФИО Рекомендателя полностью]

Контактный телефон: [Номер телефона Рекомендателя]

(Заполняется менеджером отдела продаж)

Присвоенное уникальное кодовое слово для рекомендации:

[КОДОВОЕ СЛОВО]

Рекомендатель:

_____ [ФИО Рекомендателя полностью]

(подпись)

Представитель Организатора (менеджер отдела продаж):

_____ [Должность, ФИО менеджера]

(подпись)

Приложение №2

к Правилам рекламной акции
«Приведи друга»

Генеральному директору

ООО «Специализированный Застройщик
«ТАЛАН-РЕГИОН-46»

[ФИО Генерального директора]

от [ФИО Рекомендателя в родительном падеже],

проживающего(ей) по адресу:

[Адрес регистрации Рекомендателя]

ЗАЯВЛЕНИЕ

о перечислении денежных средств

Я, [ФИО Рекомендателя полностью], прошу перечислить мне вознаграждение в размере [Сумма вознаграждения цифрами и прописью] рублей, причитающееся за участие в рекламной акции «Приведи друга», в соответствии с Договором о выплате вознаграждения № [Номер договора] от [Дата договора] и Актом приема-передачи оказанных услуг № [Номер акта] от [Дата акта].

Мои реквизиты для перечисления:

Получатель: ФИО

Банковские реквизиты:

Наименование банка:

Расчетный счет (номер счета получателя):

БИК банка:

Корреспондентский счет:

Настоящим подтверждаю, что указанные в заявлении банковские реквизиты являются полными, верными и актуальными. Ответственность за достоверность предоставленных данных несу в полном объеме.

Дата

_____ ФИО Рекомендателя полностью

(подпись)