

СЕМЕЙНЫЙ КВАРТАЛ НА ШИШКИНА ДОМА №1 И 2



ТРИЛОГИЯ

ИСКУССТВО ЖИЗНИ

талан.рф



ТРИЛОГИЯ

ИСКУССТВО ЖИЗНИ

ПОЧЕМУ ИМЕННО «ТРИЛОГИЯ»?

«Трилогия» — это три произведения искусства, объединенные общей идеей. Каждый дом благодаря стилистическим элементам стиля ар-деко в фасаде, элементах ограждения двора и верхних плоскостей парковок становится самостоятельным арт-объектом.

А еще это название — дань расположению в районе, где множество названий улиц, переулков, учебных заведений пропитаны отсылками к классике — от литературы до живописи.

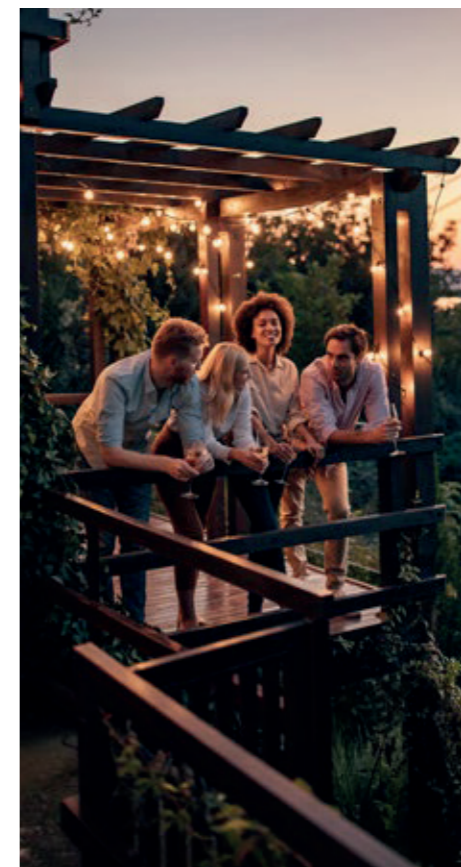


ВАШЕ РОДОВОЕ ГНЕЗДО

Авторская коллекция планировок для тех кому стало тесно в старом жилом фонде.

Квартирография для проживания, а не для аренды.

А это значит, что здесь естественным образом формируется сообщество соседей, где все знают друг друга в лицо, бережно относятся к общему имуществу и разделяют любовь к этому району.













ИНФРАСТРУКТУРА

Район «Культбаза» знаменит своей богатой историей и уютным парком «Березовая роща», который уже существенно обновлен.

Здесь много образовательных учреждений для детей: около 19 детских садов, школы, лицей имени Льва Толстого, частные школы с индивидуальным подходом к ученикам.

Есть возможность без пробок и пересадок добраться до ключевых учебных заведений города.

В пешей доступности и детская больница.

-  ШКОЛЫ
-  ДЕТСКИЕ САДЫ
-  ОСТАНОВКИ
-  КАФЕ
-  ПАРКИ
-  МАГАЗИНЫ
-  АПТЕКИ
-  БАНКОМАТЫ
-  АЗС
-  МАСТЕРСКИЕ





ОЩУЩЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ

Сразу 3 фактора создают ощущение безопасности и психологического комфорта:

- Огороженная территория двора
- Камеры видеонаблюдения
- Знакомые лица

Гуляйте, без стеснения знакомьтесь с соседями, общайтесь. Здесь все свои.



Визуализация двора домов 1 и 2. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой

ДВОР — ВОСТОРГ

Объединенный двор домов 1 и 2 спроектирован с особым вниманием к зонированию, наполнению сценариями и природным материалам. Каждый метр здесь продуман и задействован.



Выделены зоны для отдыха жителей всех возрастов.



Детские МАФы из дерева, а часть амортизационных покрытий - из мульчи. Детский отдых веселый и экологичный. Если можно сделать классно, то зачем себе в этом отказывать?



Активные и шумные зоны вынесены в дальнюю часть двора, а чем ближе к дворам, тем спокойнее сценарии. Предусмотрены лежаки с тентами для взрослых, высажено больше растений.



Визуализация двора домов 1 и 2. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой

9 ГЕКТАРОВ ПРИРОДЫ ПРИЛАГАЮТСЯ

В 5 минутах ходьбы любимый многими парк «Березовая роща». В 2022 началась плановая поэтапная реновация зон отдыха. Сейчас парк уже существенно обновлен и благоустроен. А к вашему новоселью он станет ещё лучше.



ХОЛЛ С СЕМЕЙНОЙ ГОСТИНОЙ

Красиво и уютно должно быть не только в квартире. В семейной гостиной можно собраться дружной компанией и поиграть в настольные игры, вместе с другом выучить уроки после школы, провести онлайн-встречу на "удаленке". И все это не мешая другим членам семьи, не меняя их привычного графика.



*Визуализация холла 1-ых этажей домов 1 и 2.
Застройщик оставляет за собой право внести изменения
в проектные решения. Не является публичной офертой.*

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ- ПАРАДНАЯ

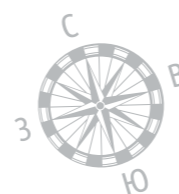
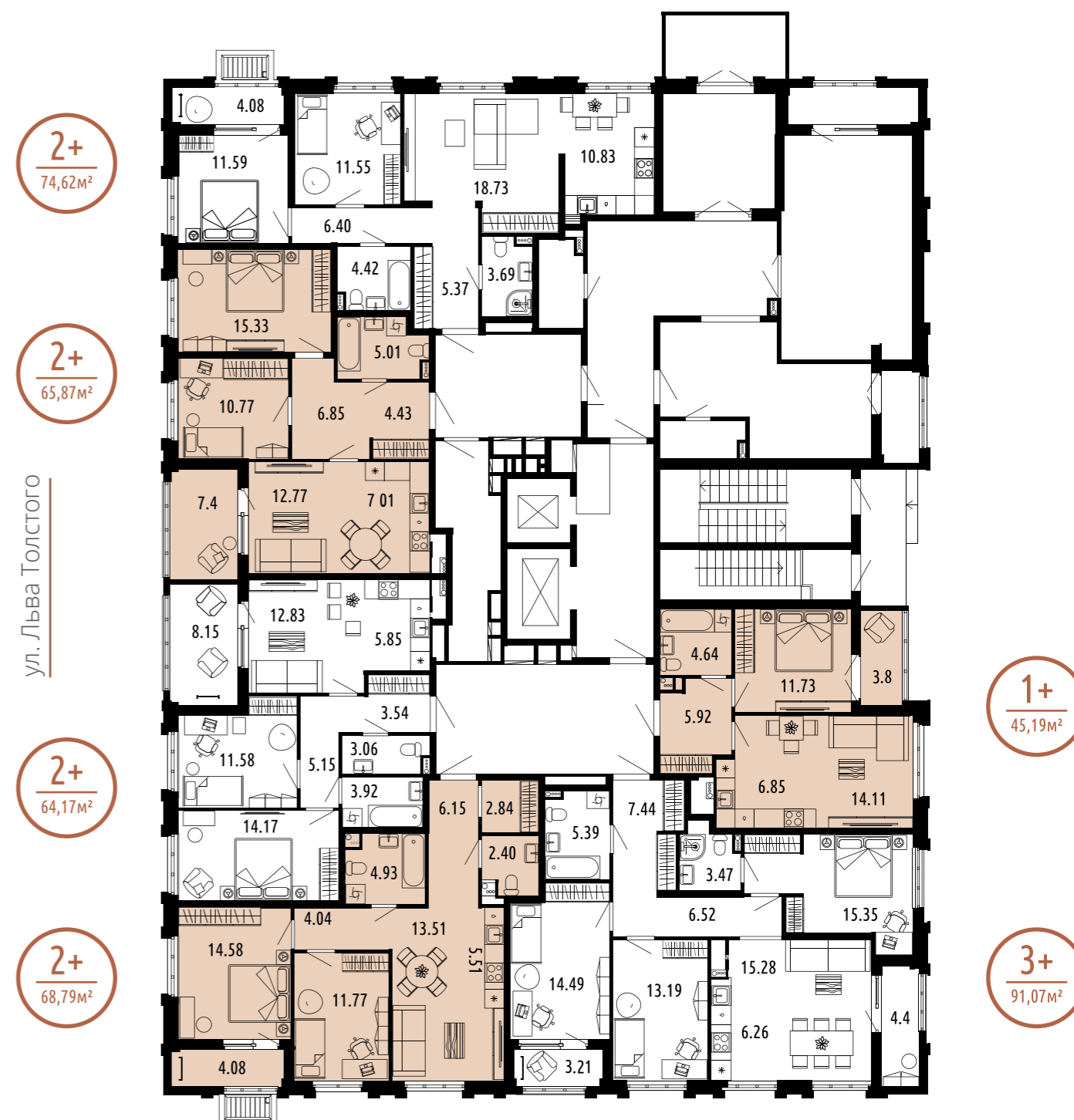
Эстетика и комфорт в каждом метре. Первый этаж становится уютной гостиной, где можно скоротать время с соседями, перевести переговоры или встретить курьера. Здесь есть место для веселых вечеров в кругу соседей за настольными играми. А гостевая зона с авторским селфи-зеркалом точно появится в соц.сетях гостей и жителей Трилогии.



ДОМА №1 И 2

первый этаж

ул. Шишкина



План первого этажа на примере домов №1 и 2. Ознакомьтесь с точным планом заинтересовавшего вас этажа можно в отделе продаж или на сайте talan.rf.

СЕМЕЙНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Семейная квартирография и продуманные планировки.

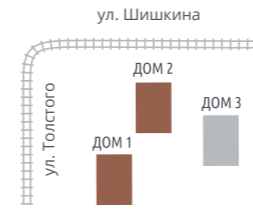
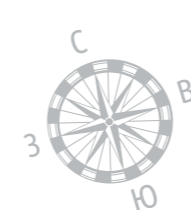
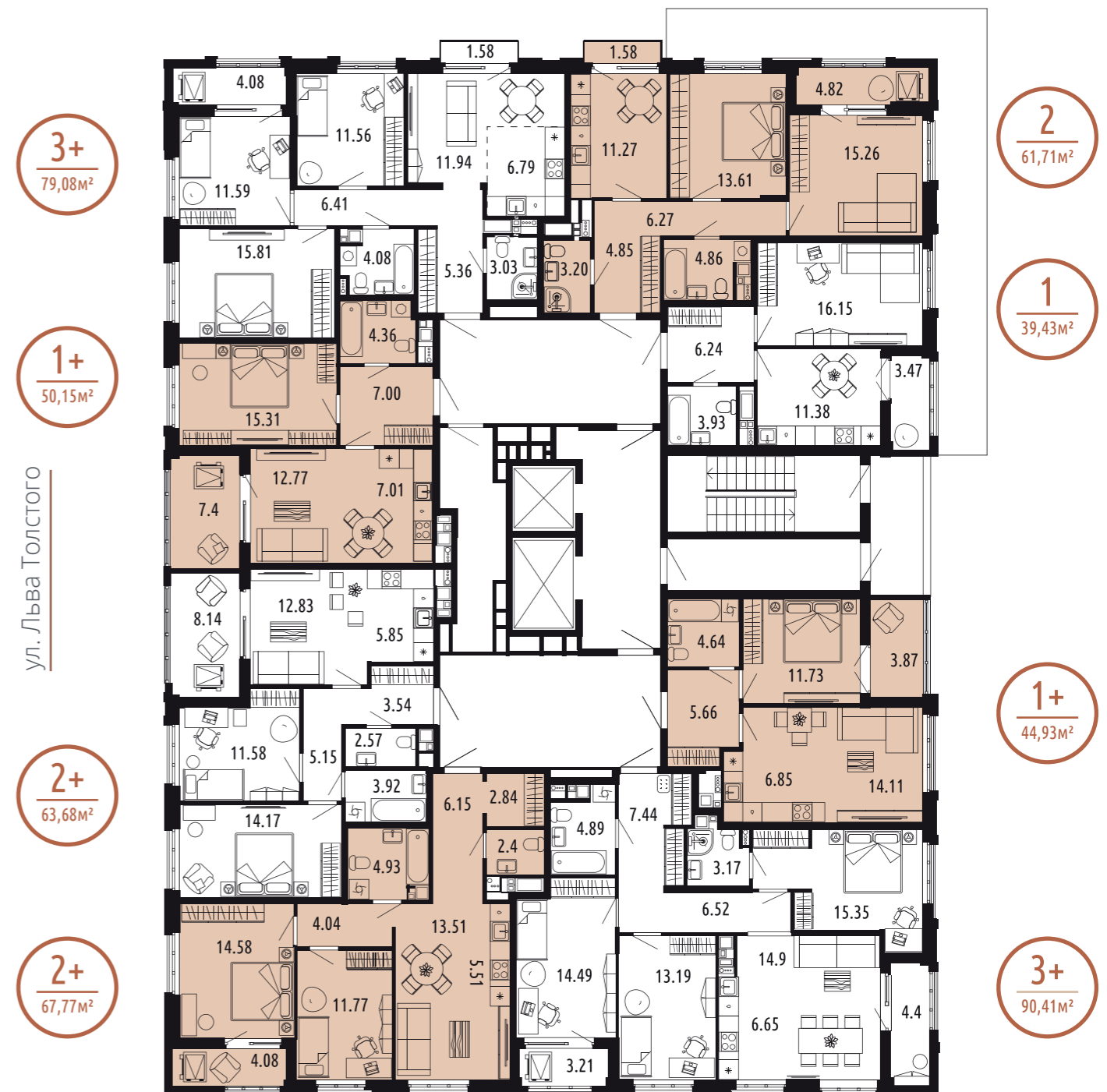
Мы создавали такие квартиры, в которых хотели бы жить сами — эргономичные, с правильной геометрией, без лишних выступающих углов и пилонов, «съедающих» полезные площади



ДОМА №1 И 2

2-3 этаж

ул. Шишкина



План 2-3 этажей на примере домов №1 и 2. Ознакомьтесь с точным планом заинтересовавшего вас этажа можно в отделе продаж или на сайте talan.rf.

ДОМА №1 И 2

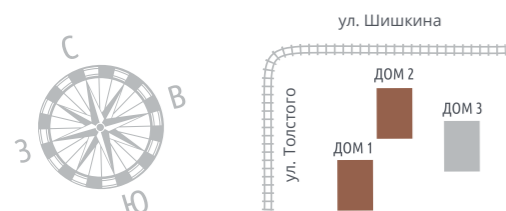
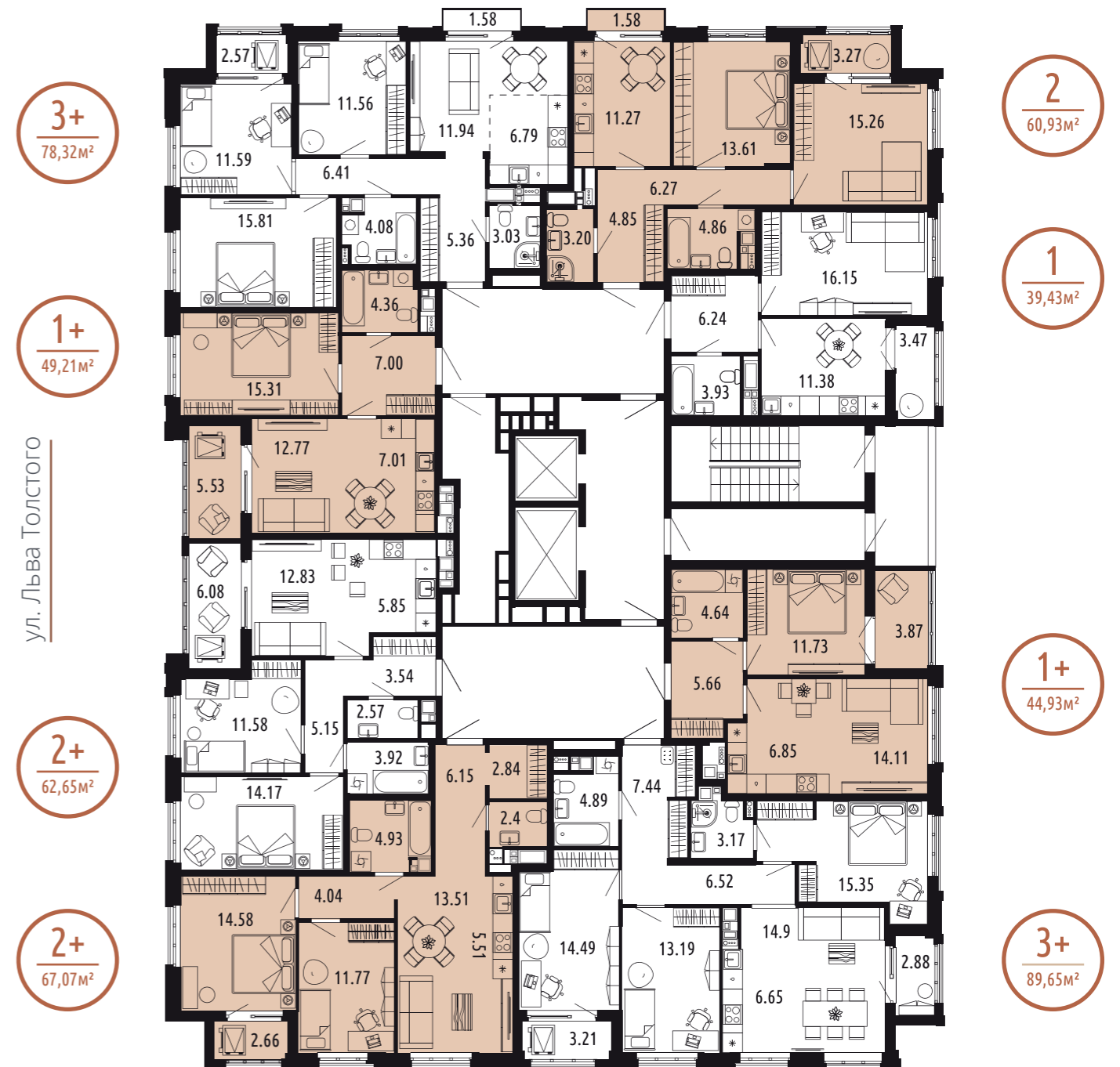
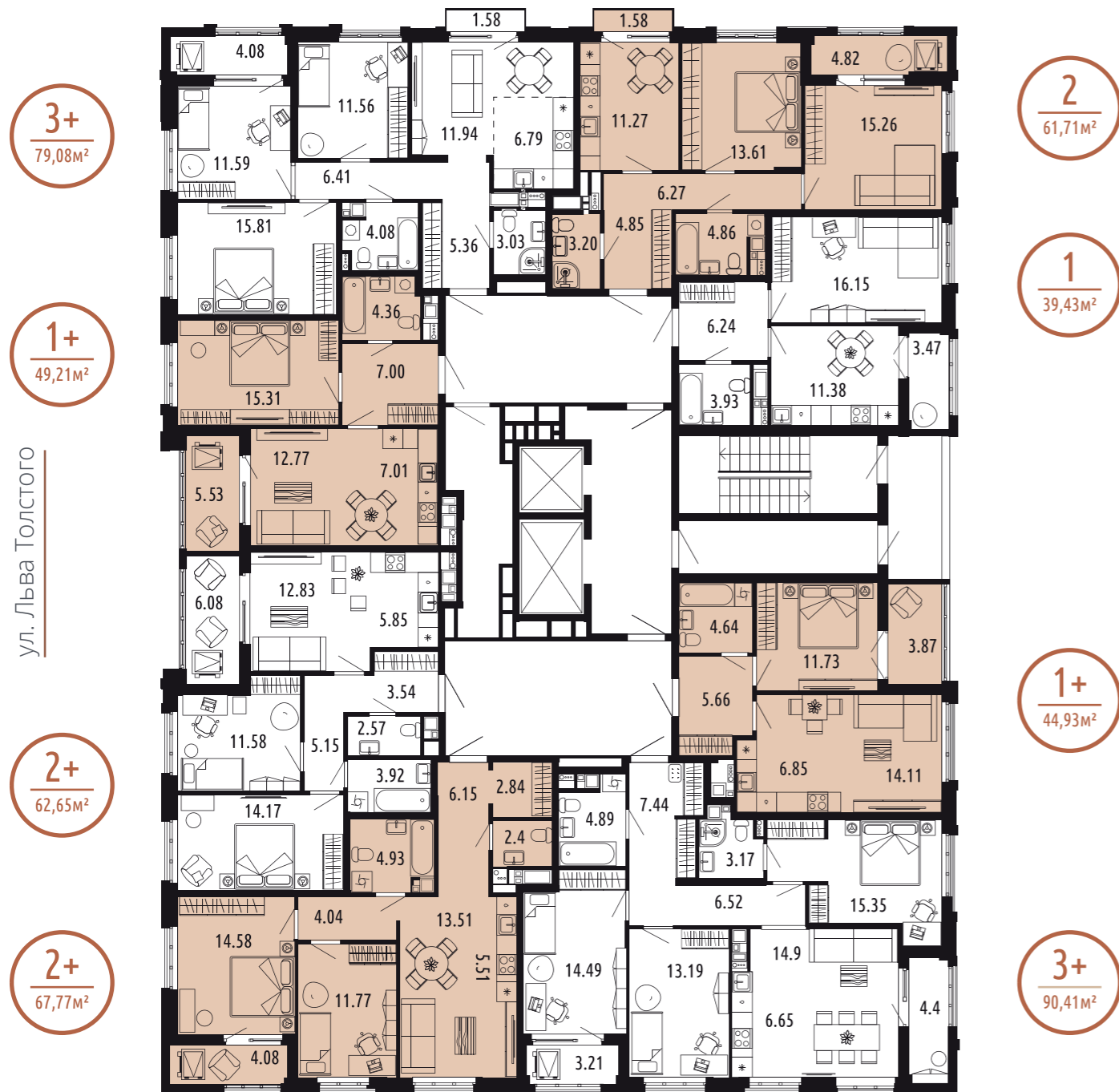
4-8 этаж

ул. Шишкина

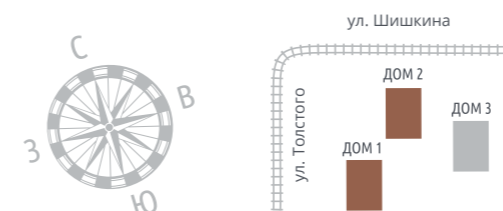
ДОМА №1 И 2

9-14 этаж

ул. Шишкина



План 4-8 этажей на примере домов №1 и 2.
Ознакомьтесь с точным планом заинтересовавшего вас этажа можно в отделе продаж или на сайте талан.рф.

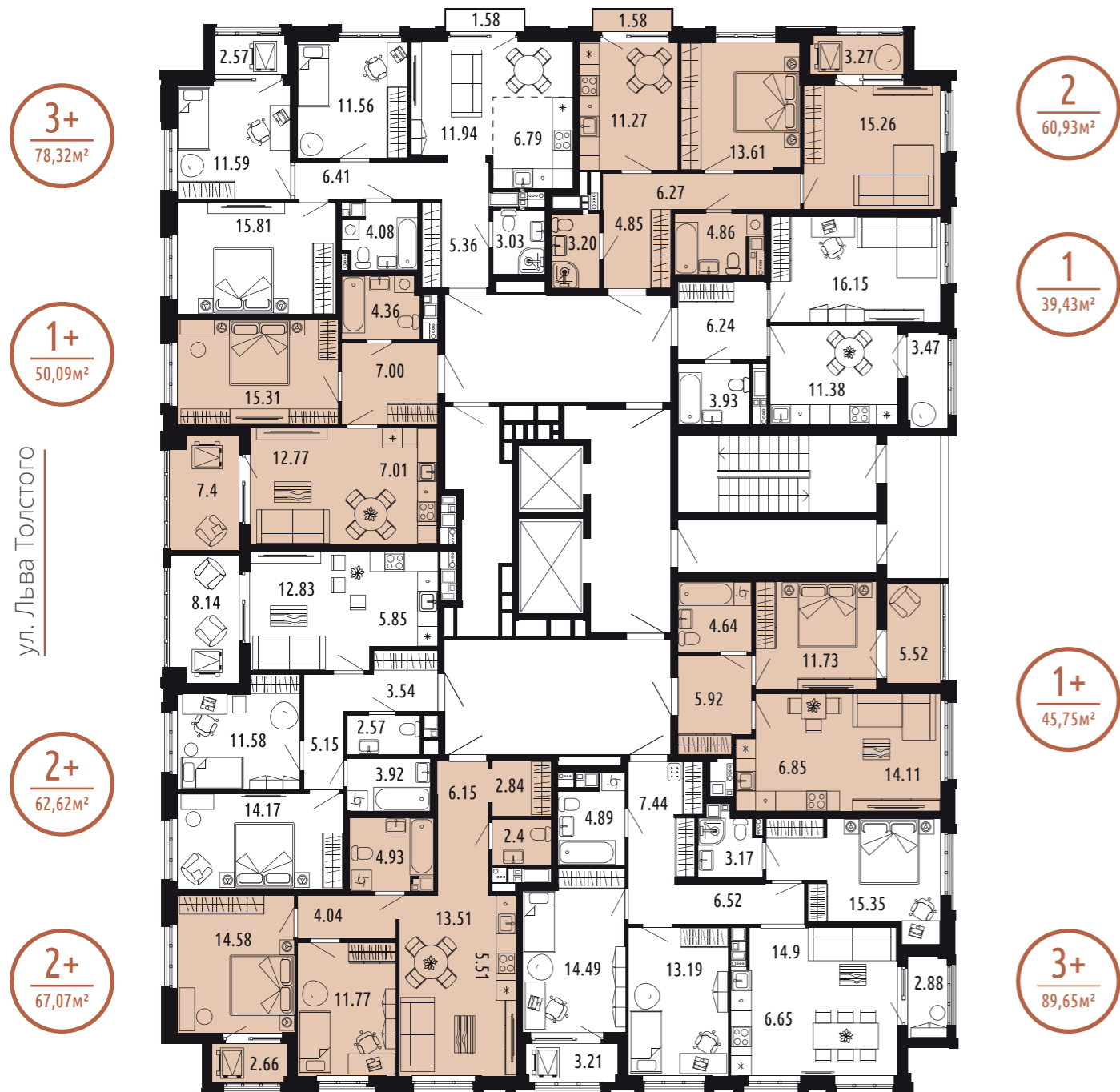


План 9-14 этажей на примере домов №1 и 2.
Ознакомьтесь с точным планом заинтересовавшего вас этажа можно в отделе продаж или на сайте талан.рф.

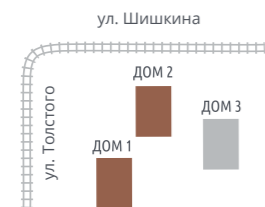
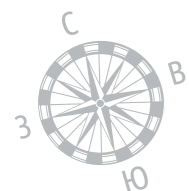
ДОМА №1 И 2

15 этаж

ул. Шишкина



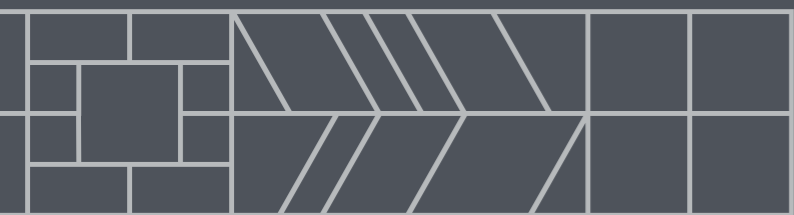
ул. Льва Толстого



План 15 этажа на примере домов №1 и 2.
Ознакомьтесь с точным планом заинтересовавшего вас этажа можно в отделе продаж или на сайте талан.рф.

ВАША РЕЗИДЕНЦИЯ С ТЕРРАСОЙ

Террасы под открытым небом позволяют проводить время на свежем воздухе, оставаясь в своей квартире. У владельцев террас больше возможностей для оборудования личных пространств для отдыха под открытым небом.



ЭТАЖ С ТЕРРАСАМИ

Мы спросили у будущих новоселов, что для вас квартиры с террасами:

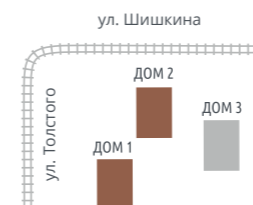
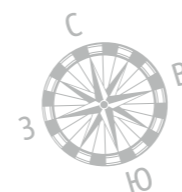
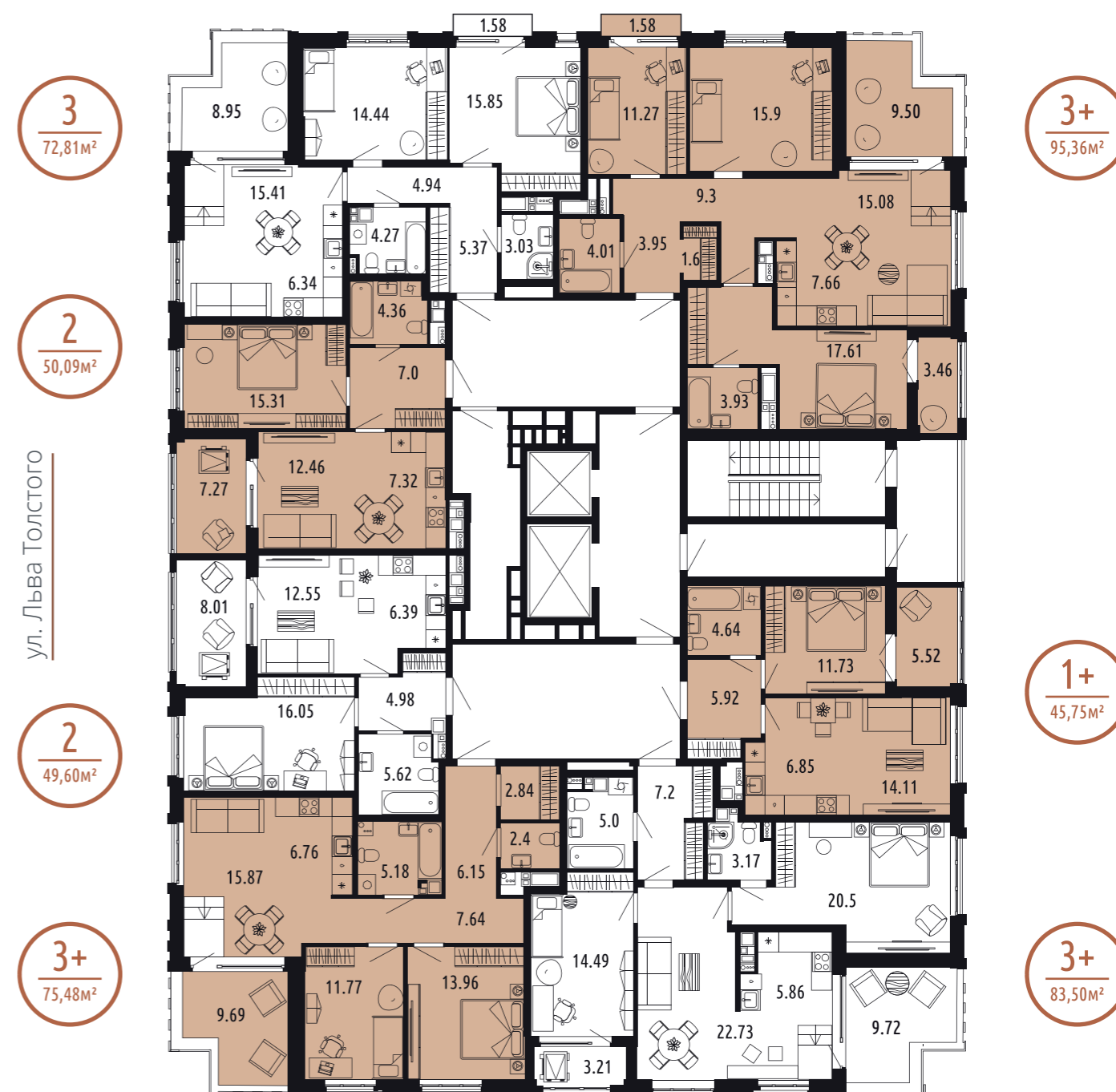
- Уединенное пространство для отдыха под открытым небом
- Рабочий кабинет для удаленной работы летом
- Панорамный вид
- Собственный сад на крыше
- Ужины на закате с любимыми
- Место для домашних вечеринок



ДОМА №1 И 2

16 этаж

ул. Шишкина



План 16 этажа на примере домов №1 и 2. Ознакомьтесь с точным планом заинтересовавшего вас этажа можно в отделе продаж или на сайте talan.ru.

ВЕРХНИЙ ЭТАЖ

Для тех, у кого большие виды на жизнь.

Самые просторные планировки дома, эксклюзивные видовые характеристики и минимальное количество квартир. Всего пять квартир на этаже, при этом этаж разделен на два частных холла. Площадь достигает 124 м² и позволяет семье расти, развиваться, без сложностей менять сценарии и не терять заявленный комфорт.

Аналогов этих квартир нет ни на одном этаже — они наполнены авторскими деталями и планировочными решениями. В этом пространстве вы в полной мере проникнетесь философией проекта «Искусство жизни».



ДОМА №1 И 2

17 этаж

ул. Шишкина

3+
120,70м²

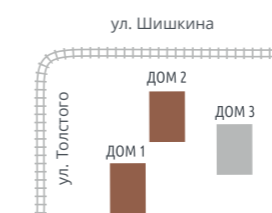
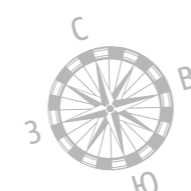
3+
92,39м²

ул. Льва Толстого

3+
124,02м²

1+
45,75м²

2+
80,32м²



План 17 этажа на примере домов №1 и 2. Ознакомьтесь с точным планом заинтересовавшего вас этажа можно в отделе продаж или на сайте talan.rf.



ГАРМОНИЧНОЕ ПРОСТРАНСТВО КВАРТИР

Квартиры в Трилогии созданы с заботой о вашем комфорте — эргономичные, с правильной геометрией, без лишних выступающих углов и пилонов, «съедающих» полезные площади. Высокие потолки и остекление французских балконов, создают наполненное воздухом и светом жилое пространство. А для поддержания порядка и хранения сезонных вещей есть специальные сити-боксы, расположенные в цокольном этаже.



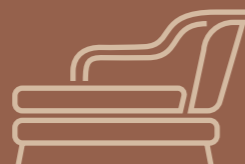
ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Когда все только начинается. Как правило, это первая собственная квартира, приобретенная самостоятельно или подаренная родителями.

Здесь нет ничего лишнего, но есть место для всего необходимого. Жилая комната — правильный прямоугольник без лишних выступов позволяет по-разному расставлять мебель.

Кухня с остекленным балконом позволяет расширить возможные сценарии — сделать балкон зоной отдыха или зоной хранения солений, которые бабушка поставляет в промышленных масштабах. А можно повесить гамак и просто слушать хорошую музыку.

Наскучило сидеть одному? Спускайтесь в холл и пригласите соседа сыграть в настолку или прогуляйтесь в зеленом дворе.

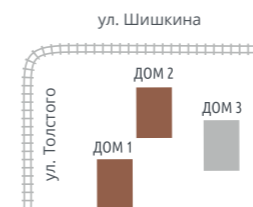
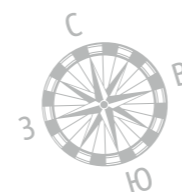
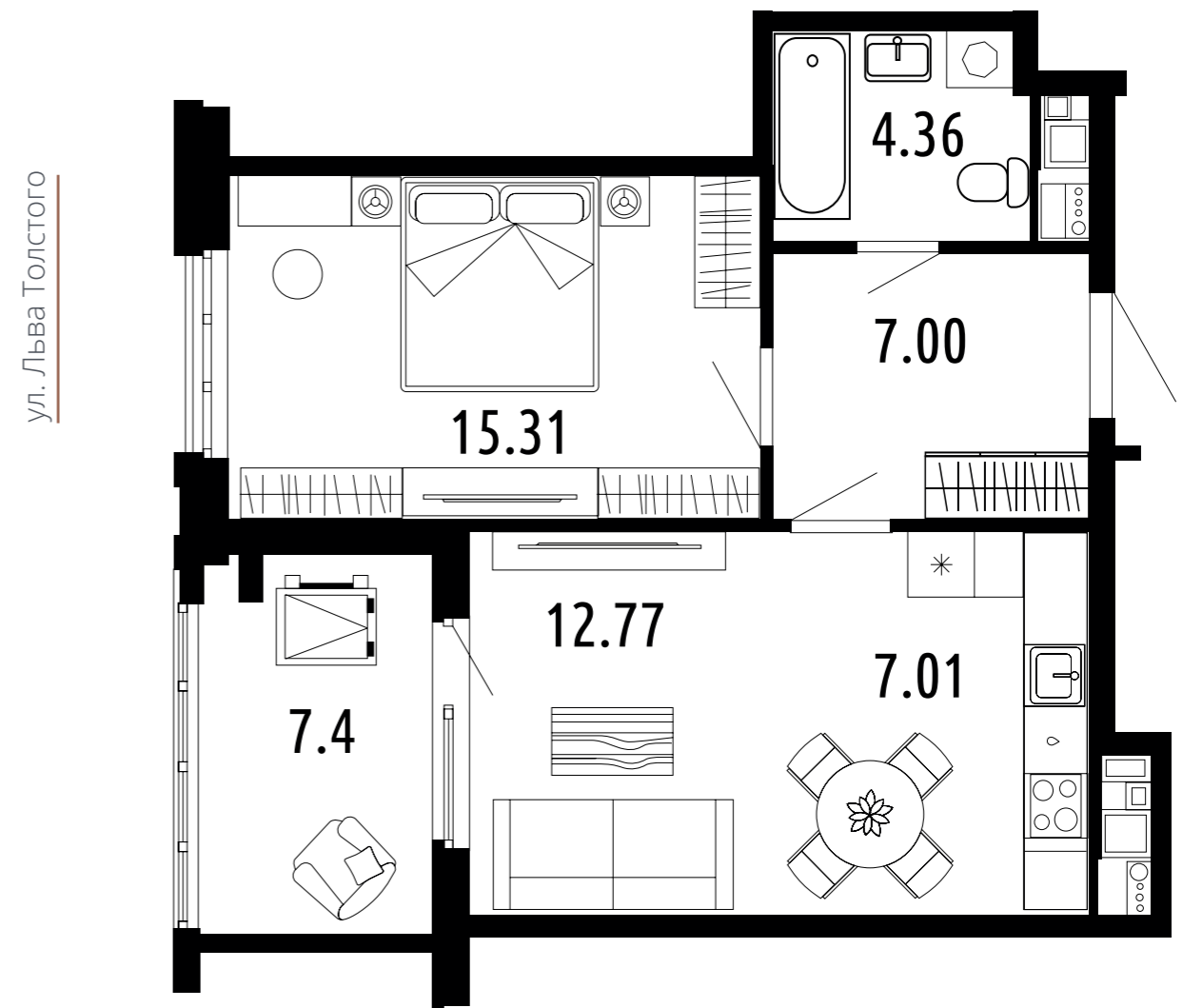


ДОМА №1 И 2

2-3 этаж

ул. Шишкина

1+
49,21м²



Планировка однокомнатной квартиры на примере домов №1 и 2, 2-3 этаж. Ознакомьтесь с точным планом заинтересовавшего вас этажа можно в отделе продаж или на сайте талан.рф.

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Двухкомнатная квартира, которая удивит продуманным зонированием.

Гости сразу попадают в кухню-гостиную, поэтому они случайно не побеспокоят личное пространство отдыхающих членов семьи. Две спальни в отдаленной части квартиры и ориентирована на юго-запад. Это значит, что вы сможете наслаждаться вечерним солнцем, которое уже не парит, а ласкает.

При входе выделена гардеробная комната — можно не заказывать шкаф, а просто организовать системы хранения.



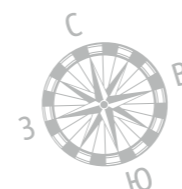
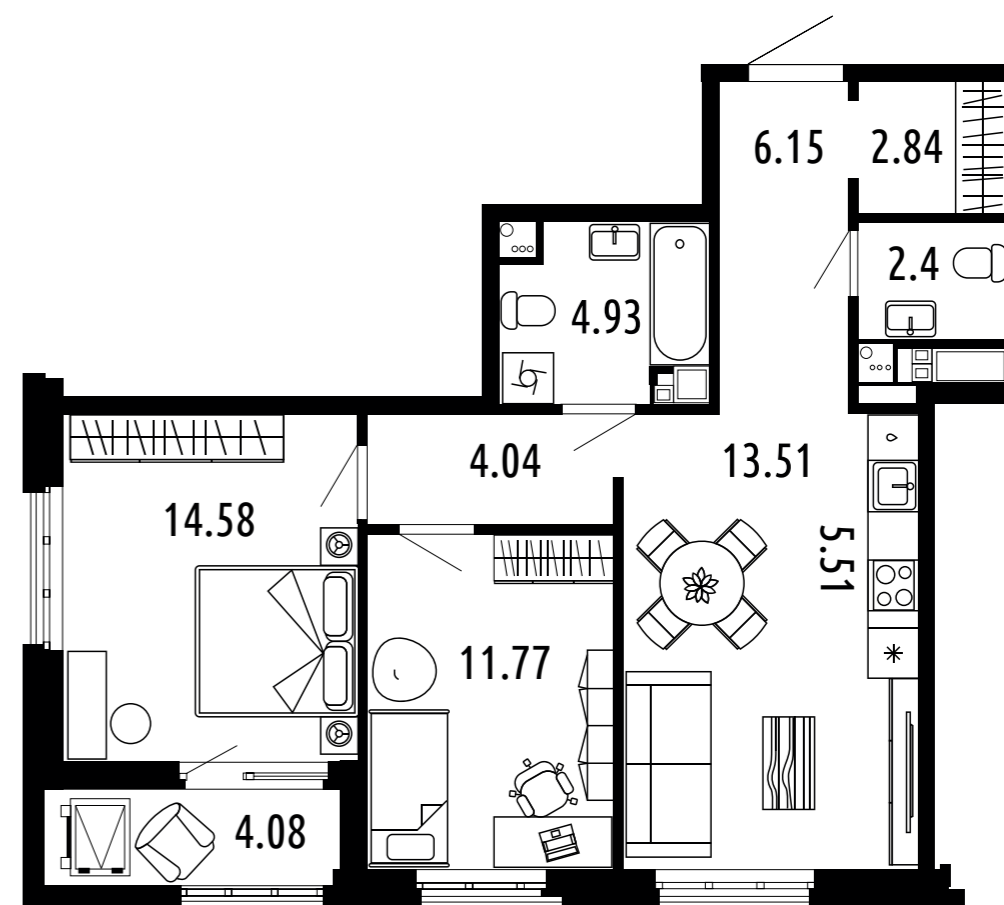
ДОМА №1 И 2

2-3 этаж

ул. Шишкина

2+
67,77м²

ул. Льва Толстого



Планировка двухкомнатной квартиры на примере домов №1 и 2, 2-3 этаж. Ознакомиться с точным планом заинтересовавшего вас этажа можно в отделе продаж или на сайте талан.рф.

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Квартира с обзором 180°.

Эксклюзивная квартира с XL-гостиной на видовом этаже для тех, кто любит организовывать грандиозные семейные праздники.

Здесь хватит места и для застолья, и для настольных игр, и для танцев. Здесь точно не будет скучно.

Спальне родителей добавляет эстетики и романтичности собственный французский балкон с дизайнерским ограждением. Квартира на верхнем этаже — для тех, у кого большие виды на жизнь.



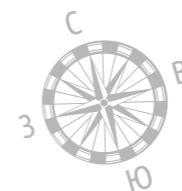
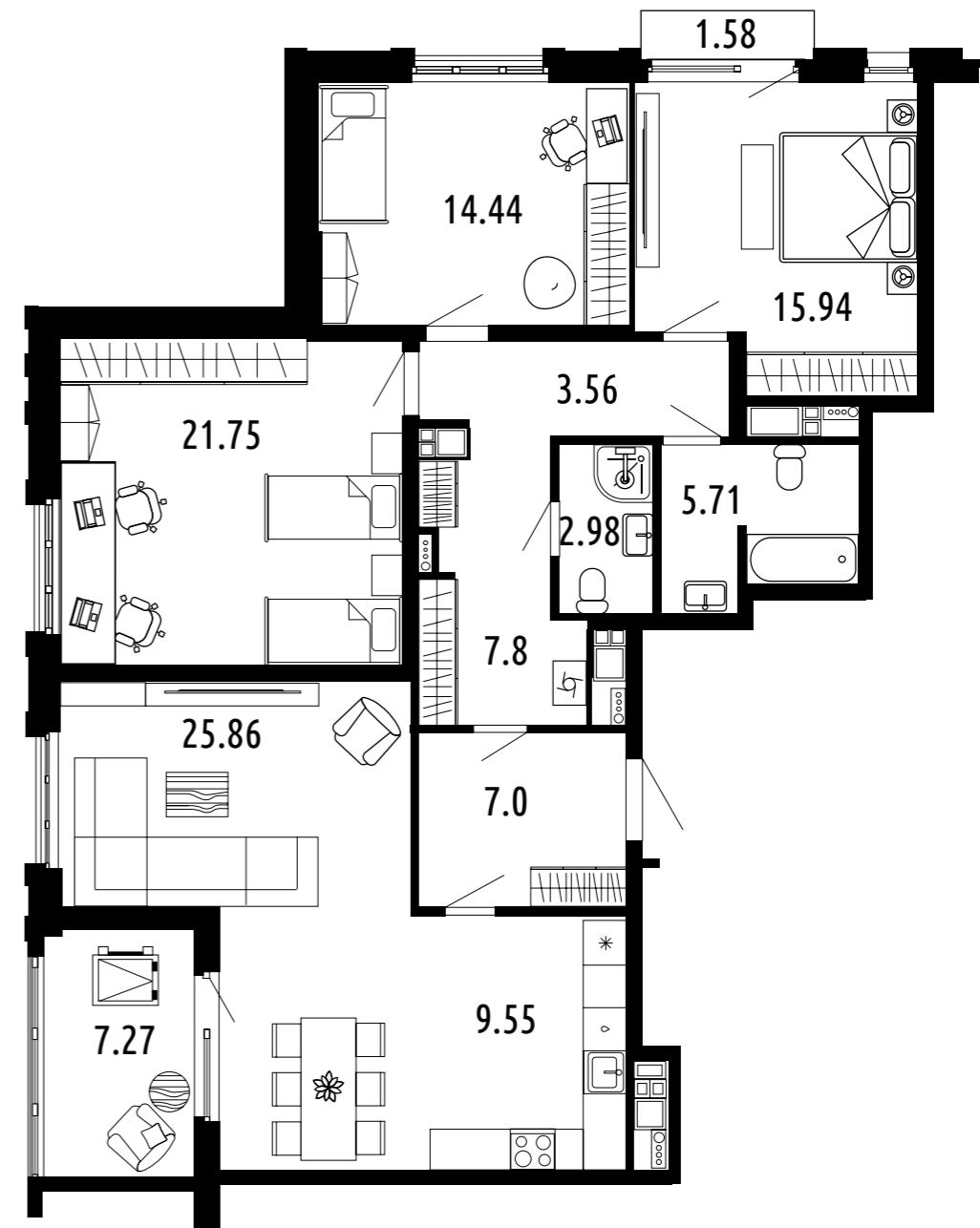
ДОМА №1 И 2

17 этаж

ул. Шишкина

3+
120,70м²

ул. Льва Толстого



Планировка трехкомнатной квартиры на примере домов №1 и 2, 17 этаж. Ознакомьтесь с точным планом заинтересовавшего вас этажа можно в отделе продаж или на сайте талан.рф.

КВАРТИРА С ТЕРРАСОЙ

Свой личный дворик на 16 этаже.

Любите высокие этажи? Но при этом хотите свой приватный уголок на свежем воздухе, где вас никто не побеспокоит? Чтобы все ваши гости говорили: «Вау!»? Тогда квартира с террасой вам точно подойдет.

Просторная гостиная с выходом на видовую террасу, эргономичные спальни, родительская комната с отдельным санузлом и множество мест для организации хранения. Эксклюзивное планировочное решение с увеличенным количеством сценариев для дома. Терраса может летним кабинетом для работы на удаленке, спортзалом, фотозоной. А зимой здесь можно слепить собственного снеговика и создать зимнюю сказку, подсветив террасу гирляндами.



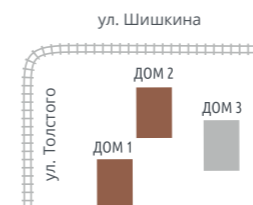
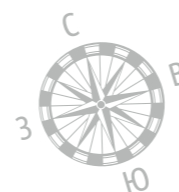
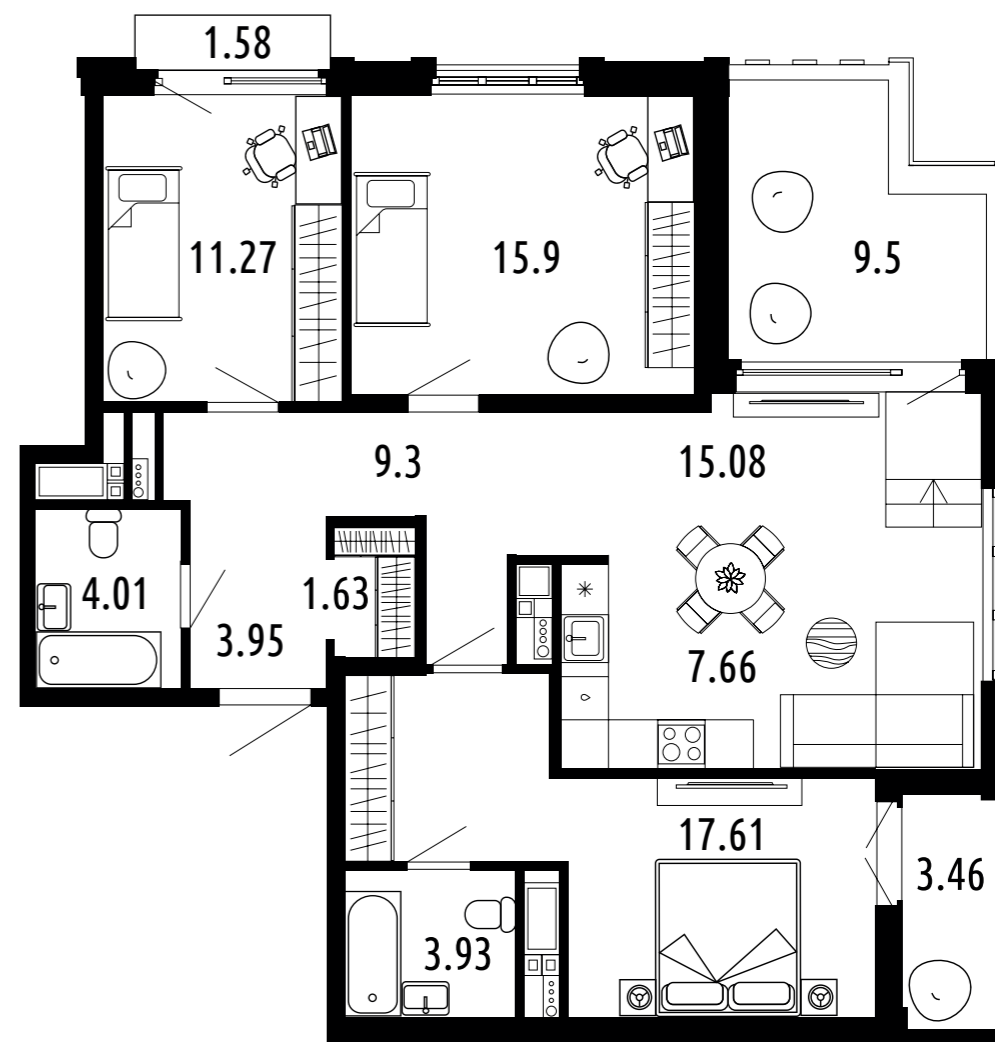
ДОМА №1 И 2

16 этаж


ул. Шишкина

3+
95,36м²

ул. Льва Толстого



Планировка трехкомнатной квартиры с террасой на примере домов №1 и 2, 16 этаж. Ознакомьтесь с точным планом заинтересовавшего вас этажа можно в отделе продаж или на сайте талан.рф.



ТРИЛОГИЯ ЭТО ИСКУССТВО ЖИТЬ

Жить так, чтобы каждый день становился захватывающей главой вашей жизни. Так, чтобы жить было интересно, эстетично и не скучно. Для этого здесь есть все — от элегантных холлов до наполненного жизнью и активностями двора.

УЛУЧШЕННАЯ ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

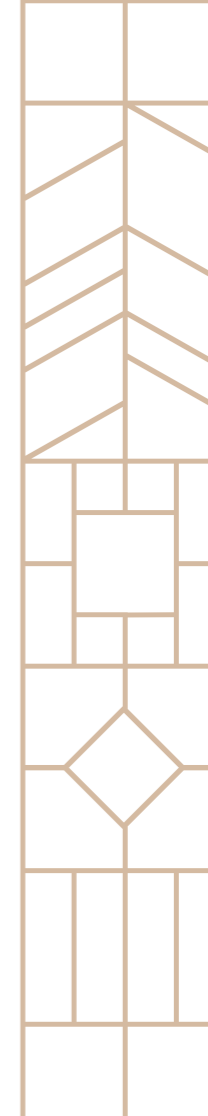


Вся грязная работа
позади — впереди только
творческий процесс!



Мы оставили для вас только приятные хлопоты! Квартиры сдаются с базовой отделкой. Отделка включает в себя разводку коммуникаций, стяжку пола, выравнивание потолка.

Пример предчистовой отделки в СЦ «Новый центр», г. Пермь.



КУПИТЬ КВАРТИРУ – ПРОСТО

ВЫБОР КВАРТИРЫ

- Сайт talan.ru
- Мобильное приложение Талан
- Видео-звонок с полной презентацией

СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

- Ипотека
- ТРИД-ИН*
- Материнский капитал
- Полная оплата собственными средствами

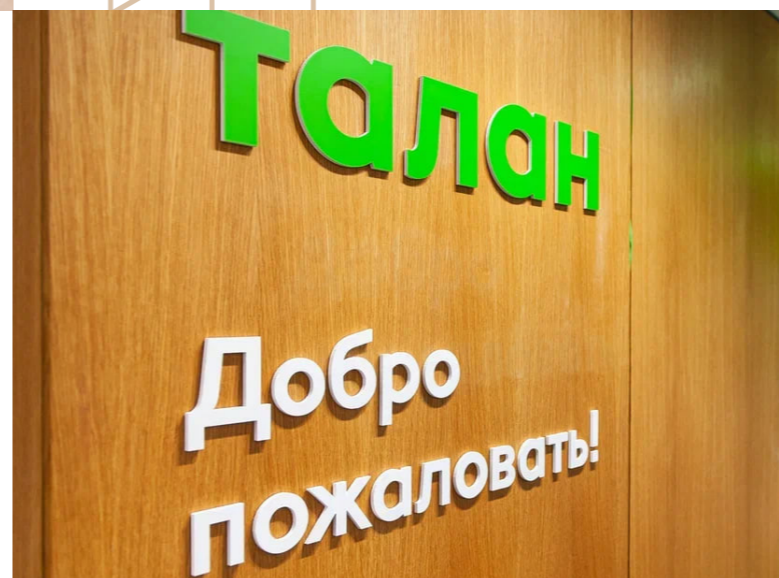
КОМФОРТНАЯ СДЕЛКА

- Ипотечный брокер (помощь в выборе банка и подачи заявки на кредит)
- Сопровождение сделки, в том числе с детскими долями и участием органов опеки
- Электронная регистрация сделки без посещения МФЦ



О КОМПАНИИ ТАЛАН

- 24 ГОДА НА РЫНКЕ
- 12 ГОРОДОВ РОССИИ
- 47 000 СЧАСТЛИВЫХ ЖИТЕЛЕЙ



Скачайте мобильное приложение в App Store или Google Play

ООО "СЗ "ТАЛАН-РЕГИОН-39". Проектные декларации на наш.дом.рф. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Изображения могут отличаться от реального объекта. Изображение носит исключительно ознакомительный характер, не является публичной офертой, не содержит полного и точного описания характеристик объекта и может быть изменена. Не является рекламой

Под трейд-ин понимается возможность оплаты части стоимости объекта долевого строительства – жилого помещения «Комплексе многоквартирных домов по ул. Шишкина в Индустриальном районе г.Ижевска. 1-й этап строительства» средствами от реализации старой квартиры клиента при условии единовременной 100% оплаты цены ДДУ.

ТАЛАН

Офис продаж:
г. Ижевск, ул. Красноармейская, 86
(3412) 509-509, талан.рф