



**БИОГРАФИЯ**

жилой комплекс

**ТАЛАН**

**938-938**

[ХАБАРОВСК.ТАЛАН.РФ](http://ХАБАРОВСК.ТАЛАН.РФ)

## ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ ДОМОЙ!

Тихая и уютная локация, скрытая внутри микрорайона Ореховая Сопка, вдохновила нас на создание нового камерного жилого комплекса «Биография», который, надеемся, вдохновит и вас открыть новую главу вашей жизни, наполненную радостными событиями.

Жить настоящим,  
строить будущее.



## БЛИЗКО К ТОМУ, ЧТО ВАМ БЛИЗКО

Ореховая Сопка — благоустроенный район с новой инфраструктурой, отдаленный от суеты и шума центра Хабаровска, идеальное место для спокойной и комфортной жизни вашей семьи. В шаговой доступности от вашего будущего дома:

**4** МИНУТЫ  
→ Детский сад №50

**8** МИНУТ  
→ Автобусная остановка «Совхоз ДорУРСа»

**13** МИНУТ  
→ Детский сад №1;  
Торговый центр «Ореховая сопка»

**15** МИНУТ  
→ Физкультурно-оздоровительный комплекс «Дирекция спортивных сооружений Хабаровского края»

**15** МИНУТ  
→ На автомобиле до центра города

**18** МИНУТ  
→ Лицей «Звездный»

Выезд на федеральную трассу

Воронежская

Совхозная



Детский сад №50

Дирекция спортивных сооружений Хабаровского края

Автобусная остановка, маршруты 7, 115, 46в, 82

Лицей «Звездный»

Продуктовый магазин «Пеликан»

Автобусная остановка, маршруты 7, 115, 46

Детский сад №1

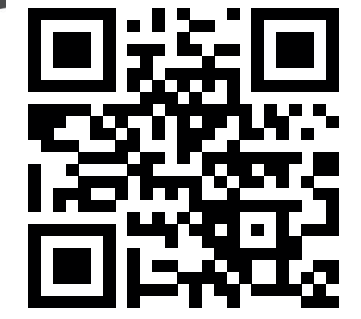
Торговый центр «Ореховая сопка»

В центр 15 минут на автомобиле

Совхозная

Воронежская

Локация на 2GIS:



**ТАЛАН**

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-36». Не оферта. Предложение ограничено. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф

## СОВРЕМЕННЫЕ ДОМА С ЛАКОНИЧНОЙ АРХИТЕКТУРОЙ

Две 9-этажные секции будут построены вдоль ул. Совхозной, 16-этажная секция — отдельно стоящая, а на верхних этажах 23-этажной секции, к которой примыкает линия коммерции, будут расположены квартиры с завораживающими видами.

Облик фасадов лаконичен, и одновременно отвечает идеям современной урбанистики: визуальная гармония достигается аккуратной сменой теплых оттенков секций, а приятная глазу динамичность — чередованием контрастных вставок.



Современность облика достигается чередованием контрастных вставок

Мягкая гармония теплых оттенков фасадных материалов

Переменная этажность подчеркивает динамичный характер жилого комплекса

**23 ЭТАЖА**

Яркий акцент — высотная 23-этажная секция

**16 ЭТАЖЕЙ**

**9 ЭТАЖЕЙ**

Корзины для кондиционеров аккуратно интегрированы в общую эстетику здания

476 квартир  
5 секций

→ **IV**  
**СДАЧА В**  
**КВАРТАЛЕ 2026**



**ТАЛАН**

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-36». Не оферта. Предложение ограничено. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Проектная декларация наш.дом.рф

## БЕЗОПАСНОСТЬ — ОСНОВА КОМФОРТА

Характер благоустройства территории жилого комплекса «Биография» подчеркивает важность безопасности и комфорта для всех жителей. Закрытая территория обеспечит приватность и создаст тихое уединенное пространство для отдыха. Концепция «двор без машин» позволит без волнений отпустить ребенка поиграть на улице. Видеонаблюдение во дворе и холлах, помещение для консьержа в отдельных секциях способствуют сохранению атмосферы уюта и спокойствия.





В жилом комплексе «Биография» мы стремимся создать камерную атмосферу скрытого от посторонних глаз двора, в котором вас не покинет чувство комфорта и надежности.



Концепция «двор без машин» позволит без волнений отпустить ребенка одного поиграть на улице.



Видеонаблюдение во дворах и холлах обеспечит безопасность для жителей.



Помещение для консьержа в отдельных секциях, чтобы ваш дом был под профессиональной охраной.



Закрытая огороженная территория с надежным забором.

## РАЗНОУРОВНЕВЫЙ ДВОР С АМФИТЕАТРОМ

Благоустройство в жилом комплексе «Биография» станет источником душевного равновесия, а двор — центром общения жителей.

Его главная особенность — три уровня, которые отличаются своей идеей и наполнением. В центре двора — главная площадь с амфитеатром и акцентным освещением в вечернее время.

С заботой и любовью дизайнеры подошли к ландшафтному озеленению территории. Растения выбираются таким образом, чтобы природный ландшафт грамотно подчеркивал назначение площадок двора: главная ель расположена на центральной площади, зеленые релакс-оазисы создают укромное место для отдыха, а цветущие растения радуют глаз на прогулочных маршрутах.





С заботой и любовью дизайнеры подошли к ландшафтному озеленению территории. Растения выбираются и высаживаются таким образом, чтобы в любой сезон двор становился ожившей картиной.



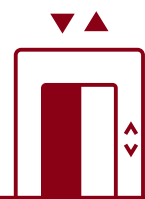
Детские площадки — особенное место. Они спроектированы с учетом всех потребностей наших маленьких жителей и дают им возможность наслаждаться детством, развиваться, активно играть и отдыхать.



## АТМОСФЕРНЫЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



Тепло, уютно и хорошо. Чувствуйте себя как дома уже на пороге. Холлы имеют два выхода: во двор, и на улицу.



Благодаря понятной навигации ваши гости смогут легко найти необходимую квартиру, а бесшумный скоростной лифт быстро доставит и их, и вас на любой этаж.



Вход на уровне земли без ступеней позволит без проблем завести коляску или велосипед в помещение для их хранения, будет удобен для маломобильных или пожилых людей.



Владельцы домашних животных оценят санузел с раковиной и лапомойкой, где легко и удобно можно будет привести в порядок любимца после прогулки.







093	103	113	123	133
094	104	114	124	134
095	105	115	125	135
096	106	116	126	136
097	107	117	127	137
098	108	118	128	138
099	109	119	129	139
100	110	120	130	140
101	111	121	131	
102	112	122	132	спам



## ВЫБИРАЙТЕ СЕРДЦЕМ

Разрабатывая квартирографию, мы учли сценарии семейной жизни, создав функциональные планировки для вашего комфорта.

В первом этапе строительства жилого комплекса 476 квартир с предчистовой отделкой. Студии площадью 28,5 кв.м. представлены в 4-й и 5-й секции. Однокомнатные и двухкомнатные квартиры евроформата — основа квартирографии проекта. Есть особенные квартиры с семейными гостиными, просторными гардеробными комнатами, приватными мастер-спальнями для родителей и комнатами с выделенной зоной для учебы детей. Квартиры содержат максимум полезного пространства, они наполнены воздухом и естественным светом. Теплые солнечные лучи из окон и лоджий подарят атмосфере дома особый уют.



## ПРЕДЧИСТОВАЯ УЛУЧШЕННАЯ ОТДЕЛКА

установлена металлическая  
входная дверь

выполнена разводка  
электричества

стены  
оштукатурены

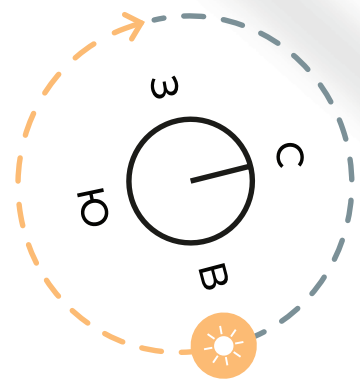
пол подготовлен  
для финишного покрытия

остеклены  
балконы,  
лоджии,  
оконные  
проемы

установлены  
радиаторы отопления

# ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ

## 1 СЕКЦИЯ, 2-16 ЭТАЖ



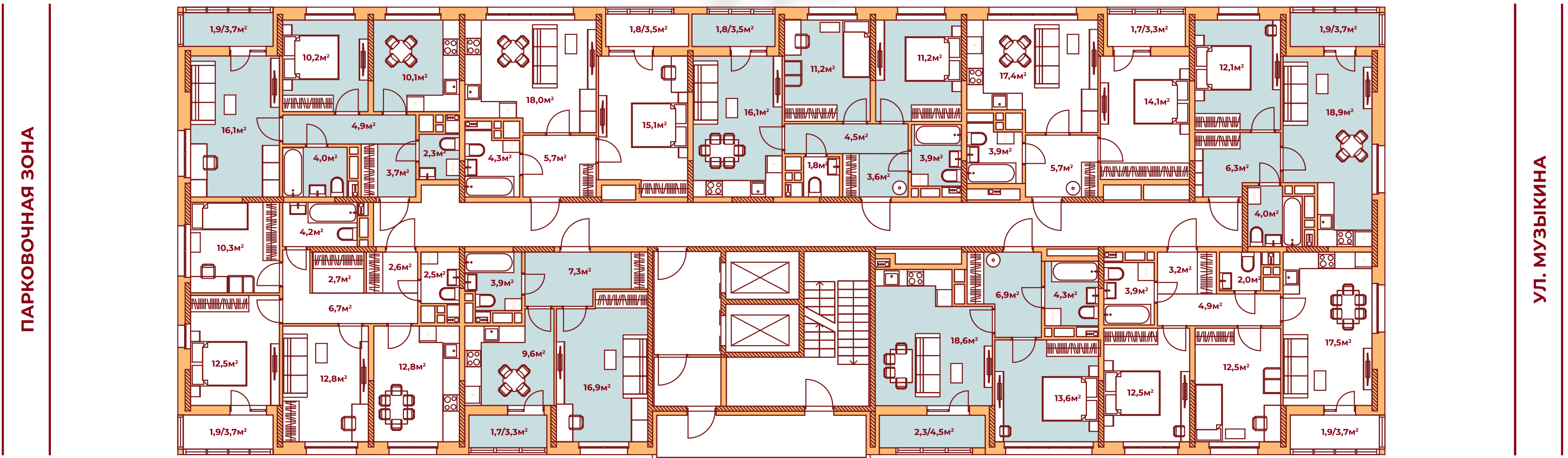
<b>2</b>	26,3
	51,3
	53,2
	55,0

<b>1+</b>	15,1
	43,1
	44,9
	46,6

<b>2+</b>	22,4
	52,3
	54,1
	55,8

<b>1+</b>	14,1
	41,1
	42,8
	44,4

<b>1+</b>	12,1
	41,3
	43,2
	45,0



<b>3</b>	35,6
	67,1
	69,0
	70,8

<b>1</b>	16,9
	37,7
	39,4
	41,0

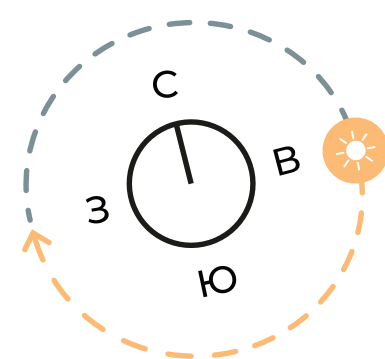
<b>1+</b>	13,6
	43,4
	45,7
	47,9

<b>2+</b>	25,0
	56,5
	58,4
	60,2

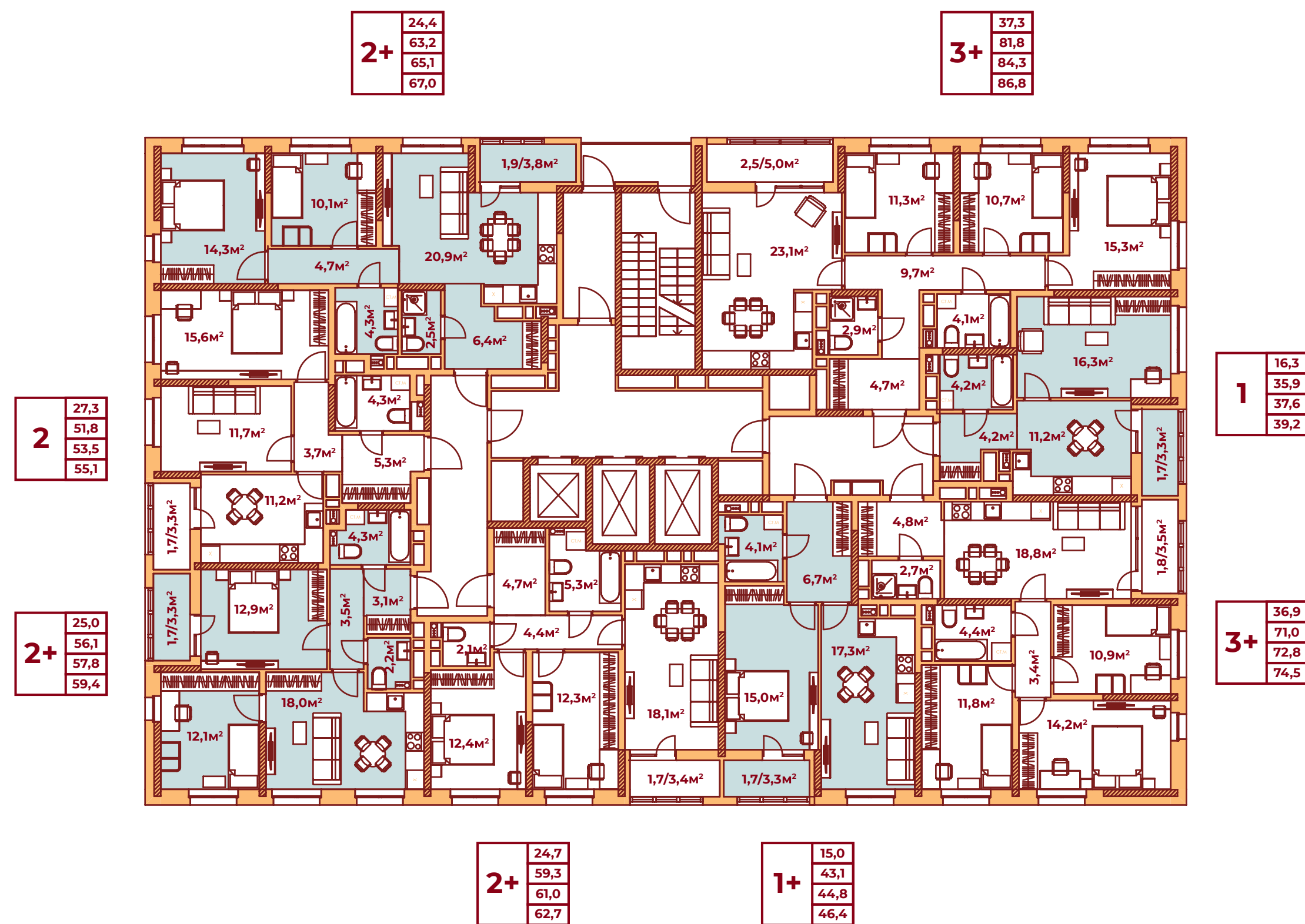
ДВОР

# ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ

## 2 СЕКЦИЯ, 2-23 ЭТАЖ



УЛ. МУЗЫКИНА

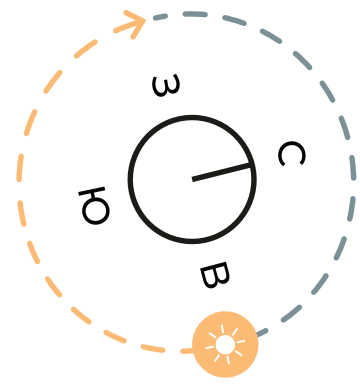


УЛ. СОВХОЗНАЯ

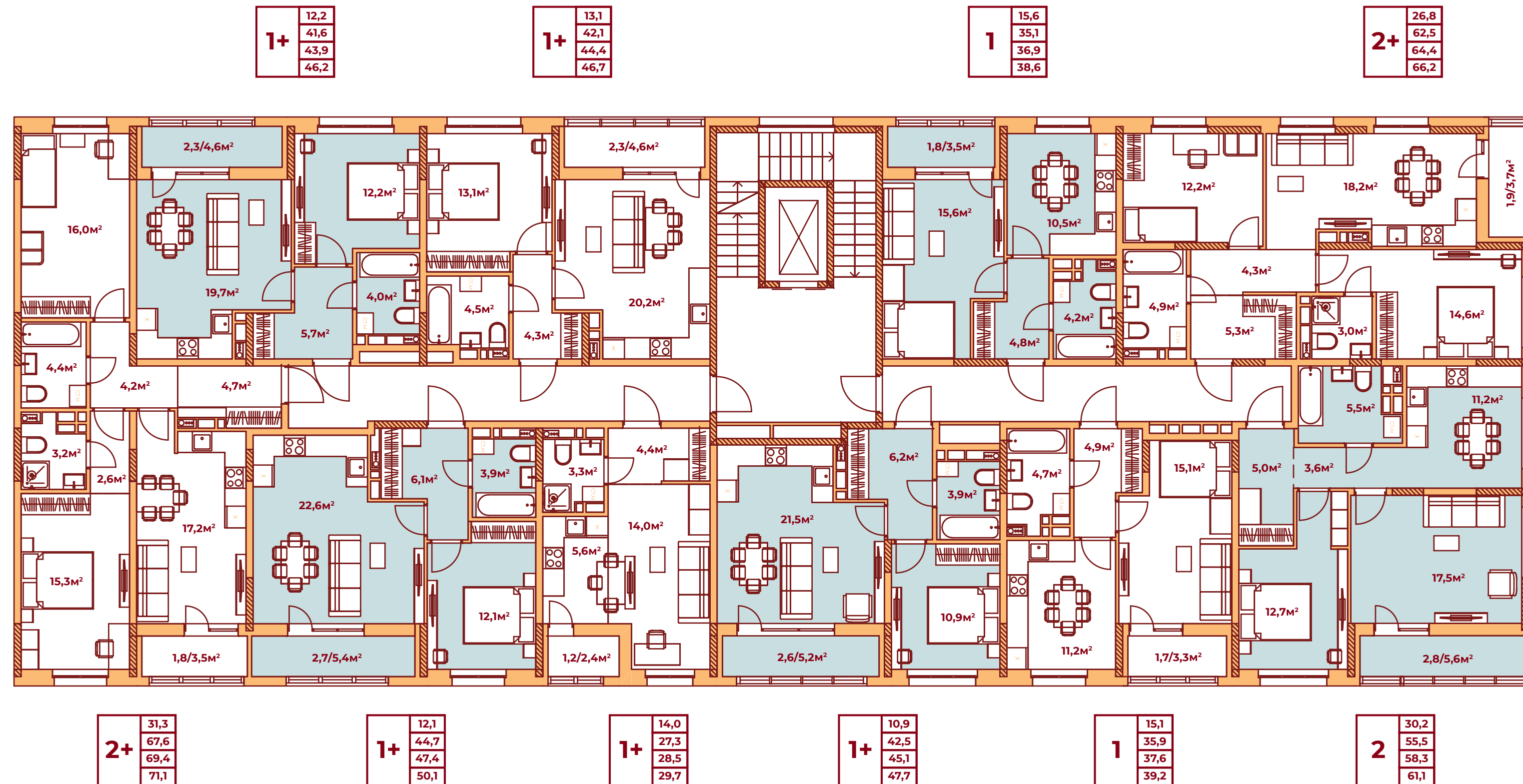
ДВОР

# ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ

## 4 СЕКЦИЯ, 2-9 ЭТАЖ



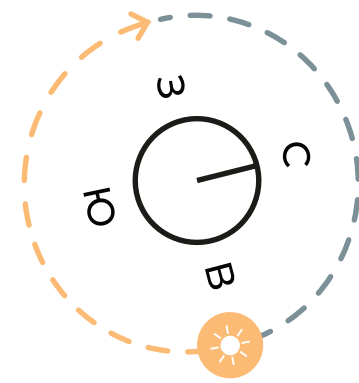
ДВОР



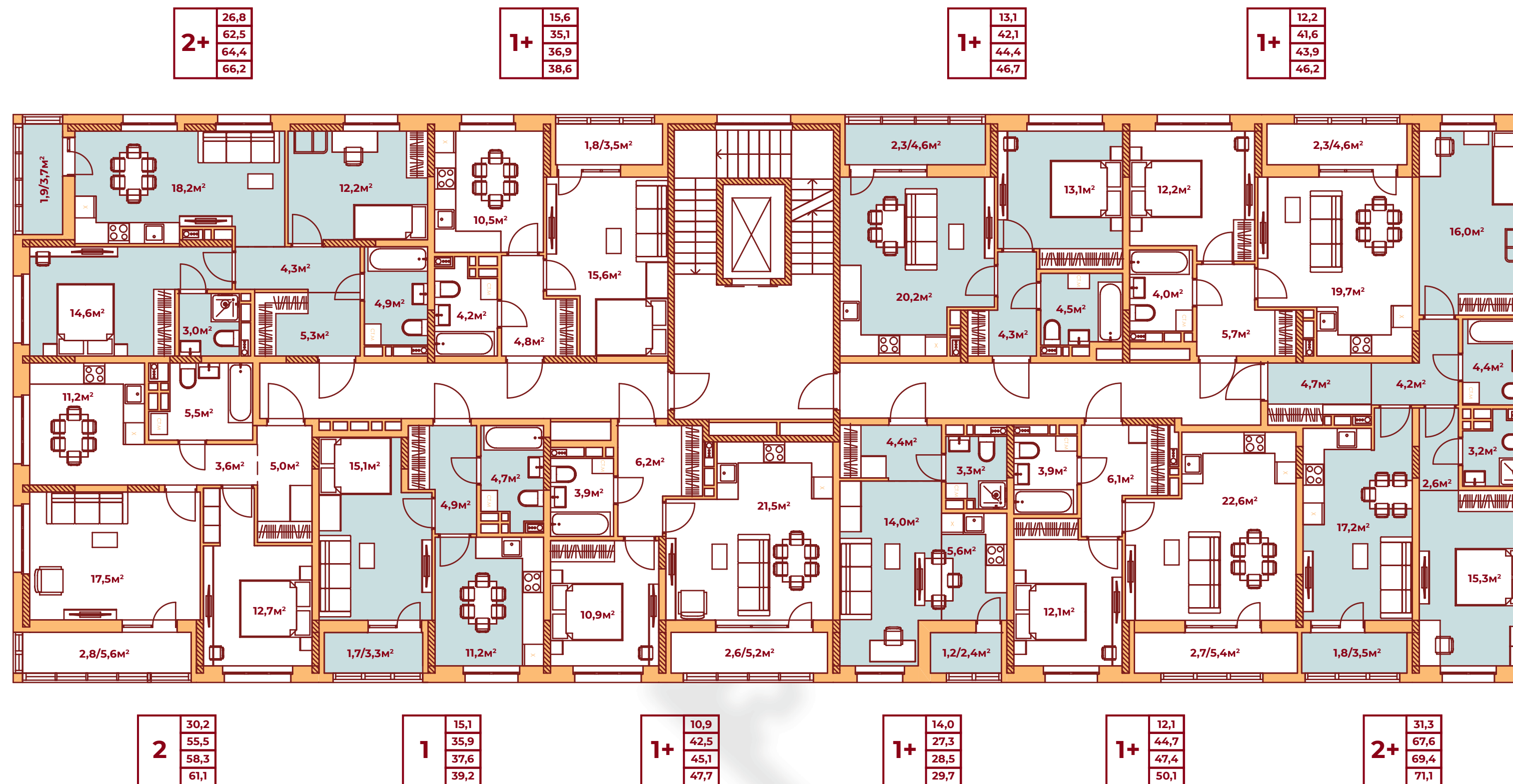
УЛ. СОВХОЗНАЯ

# ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ

## 5 СЕКЦИЯ, 2-9 ЭТАЖ



ДВОР

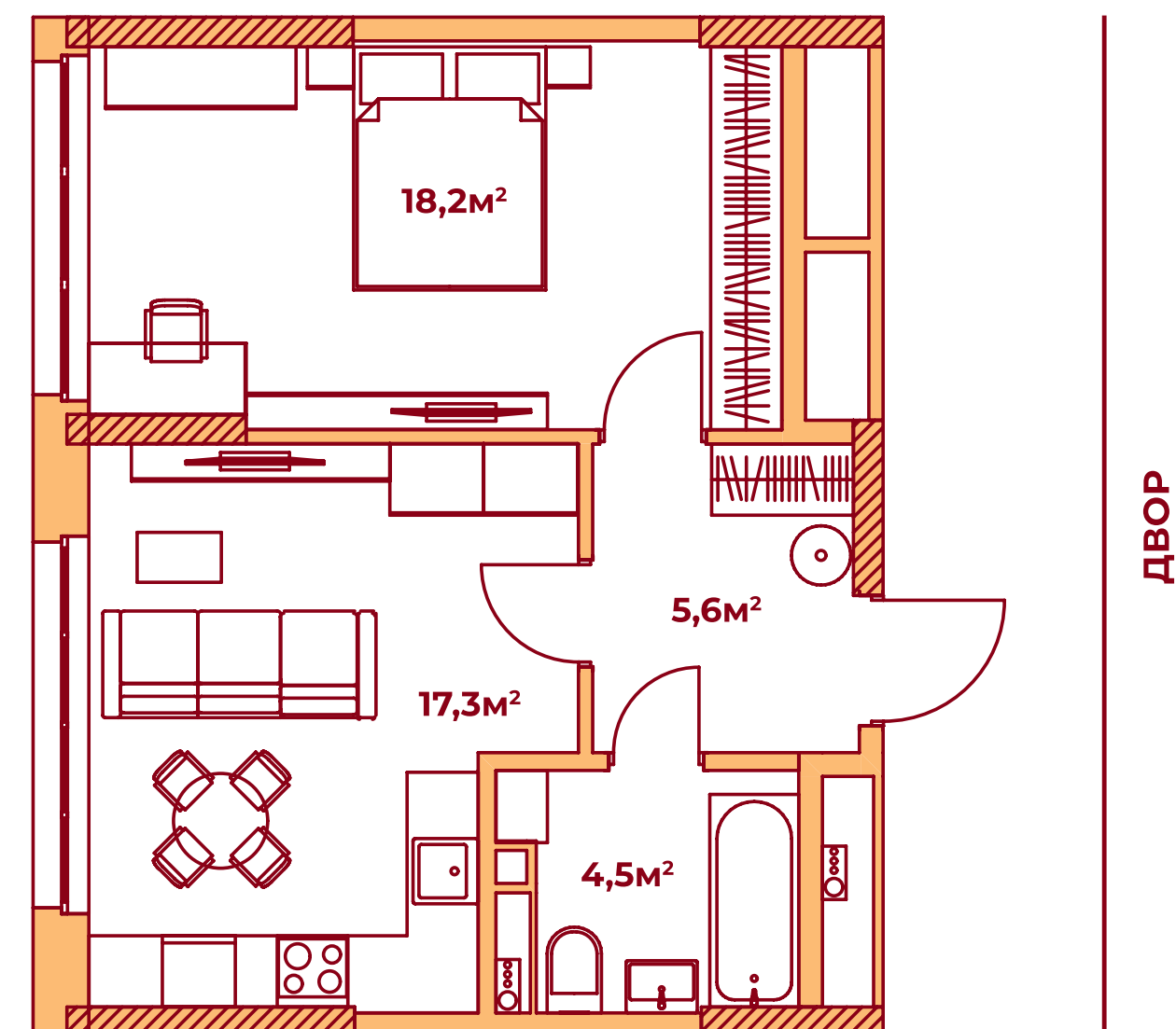


УЛ. СОВХОЗНАЯ



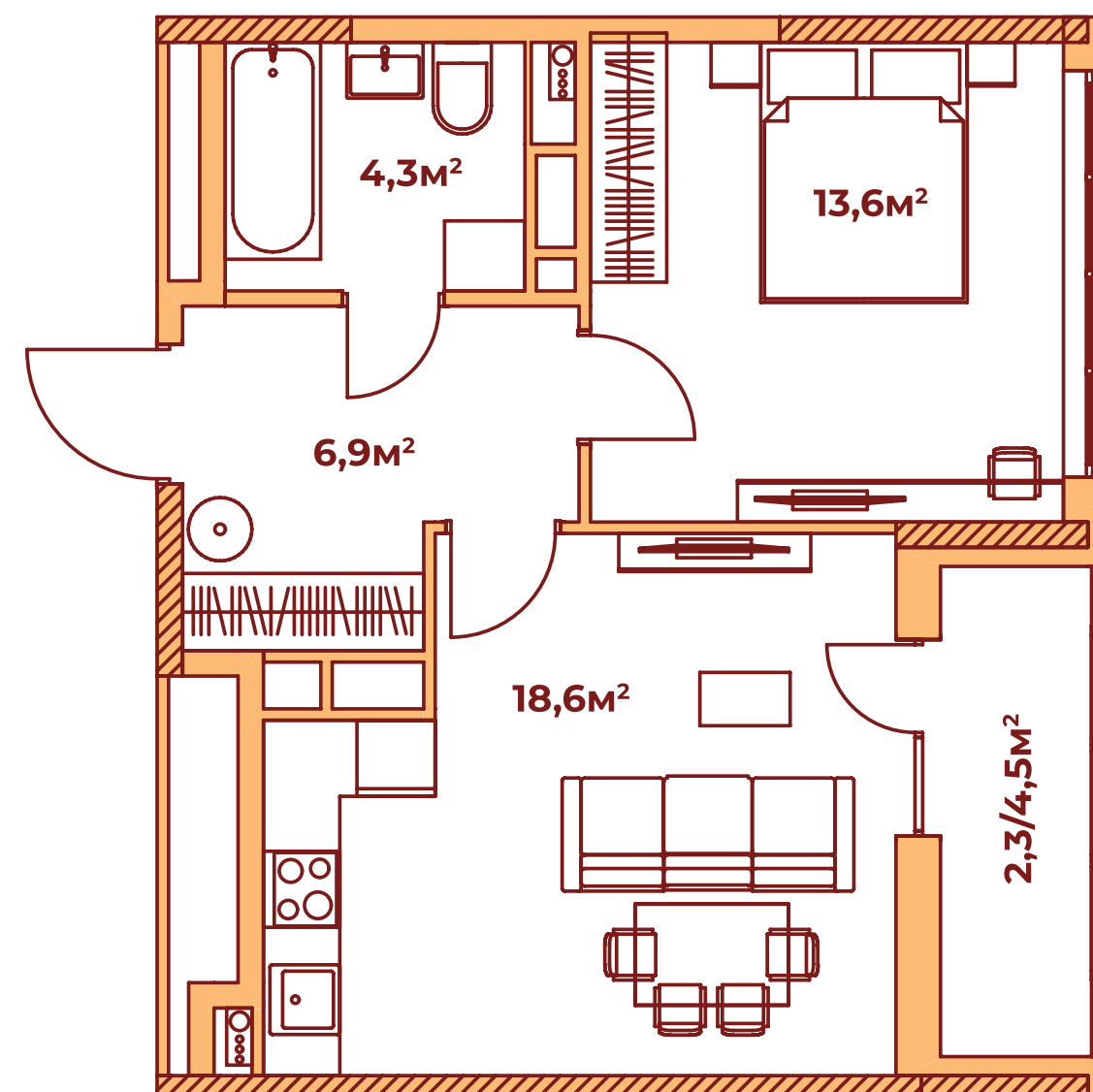
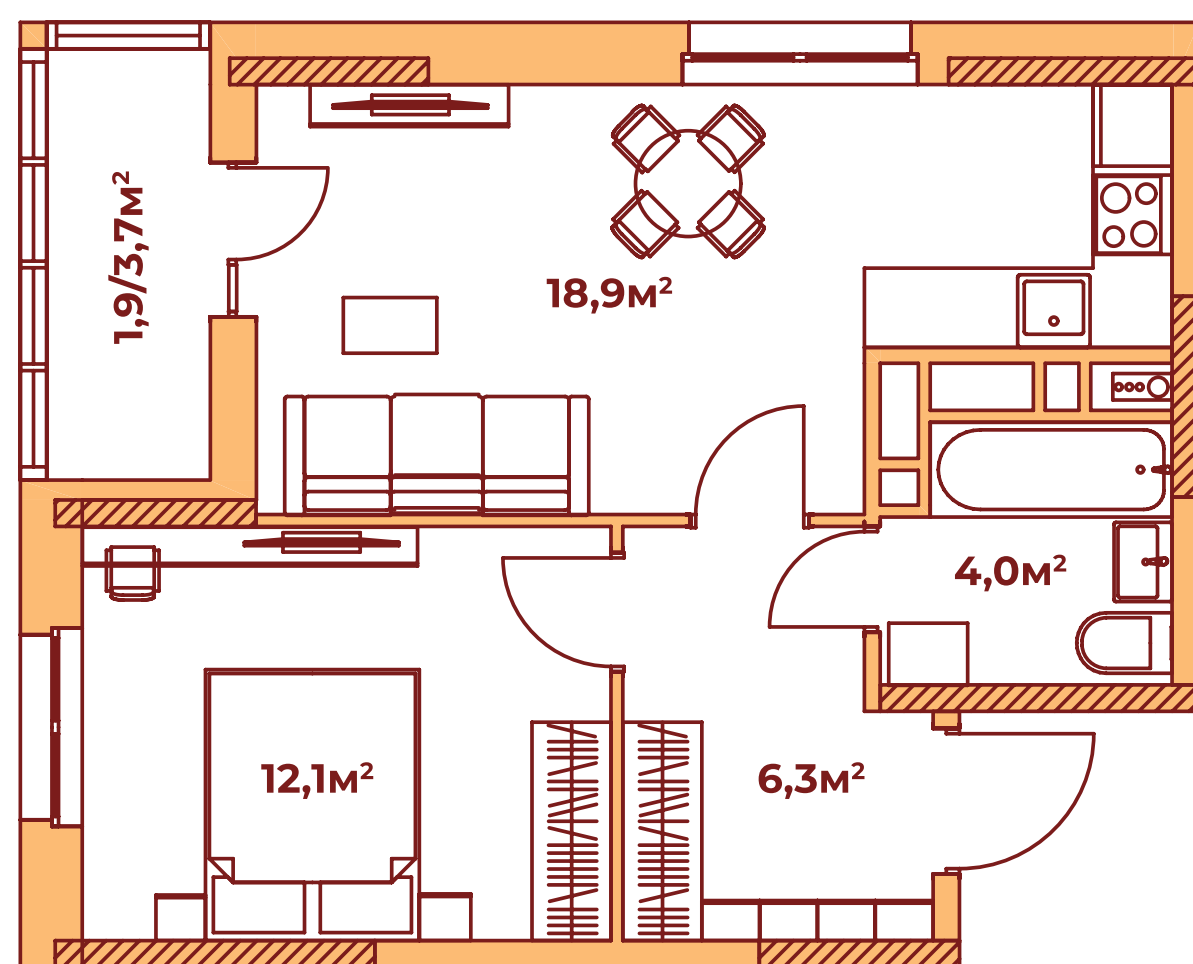
1, 1+

## КОЛЛЕКЦИЯ ОДНОКОМНАТНЫХ КВАРТИР



УЛ. МУЗЫКИНА

УЛ. МУЗЫКИНА



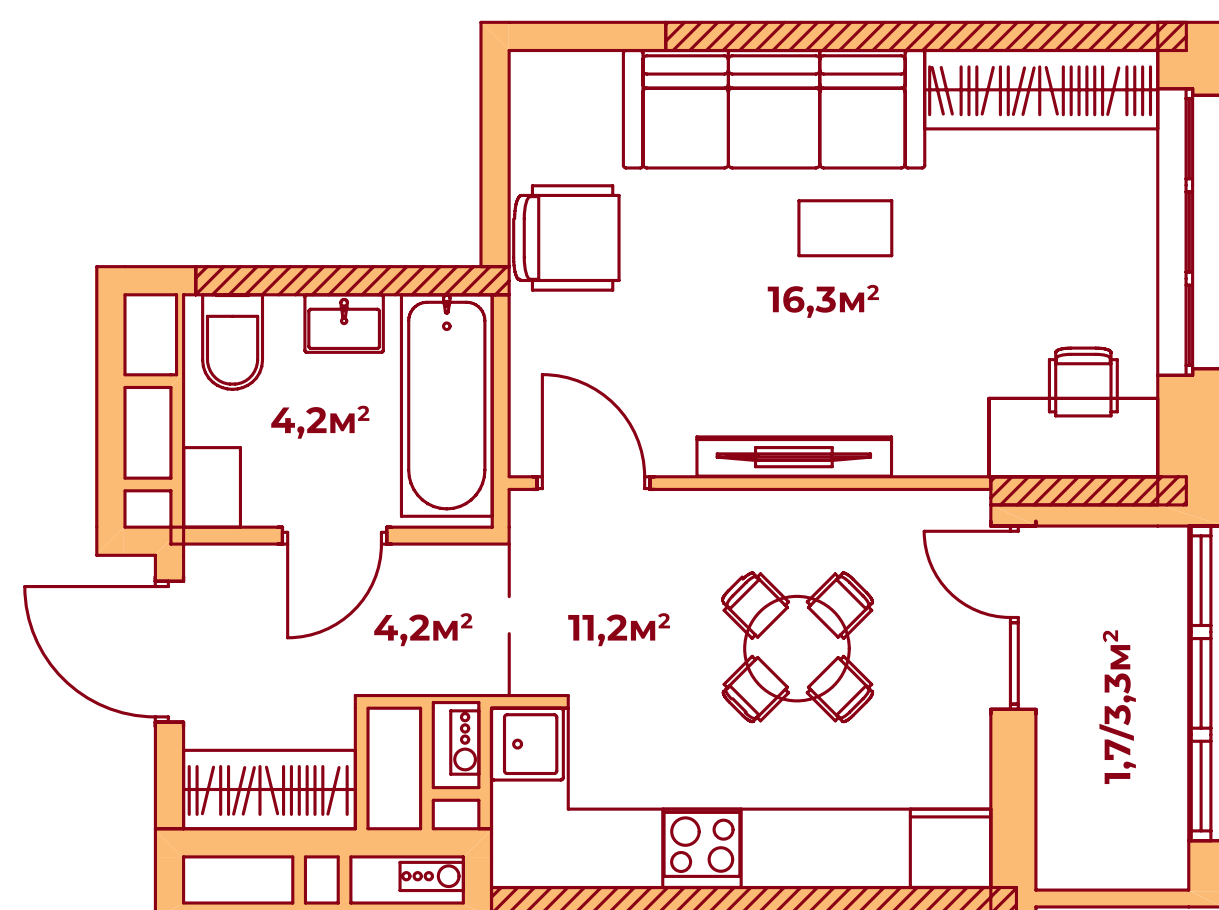
ДВОР

ДВОР

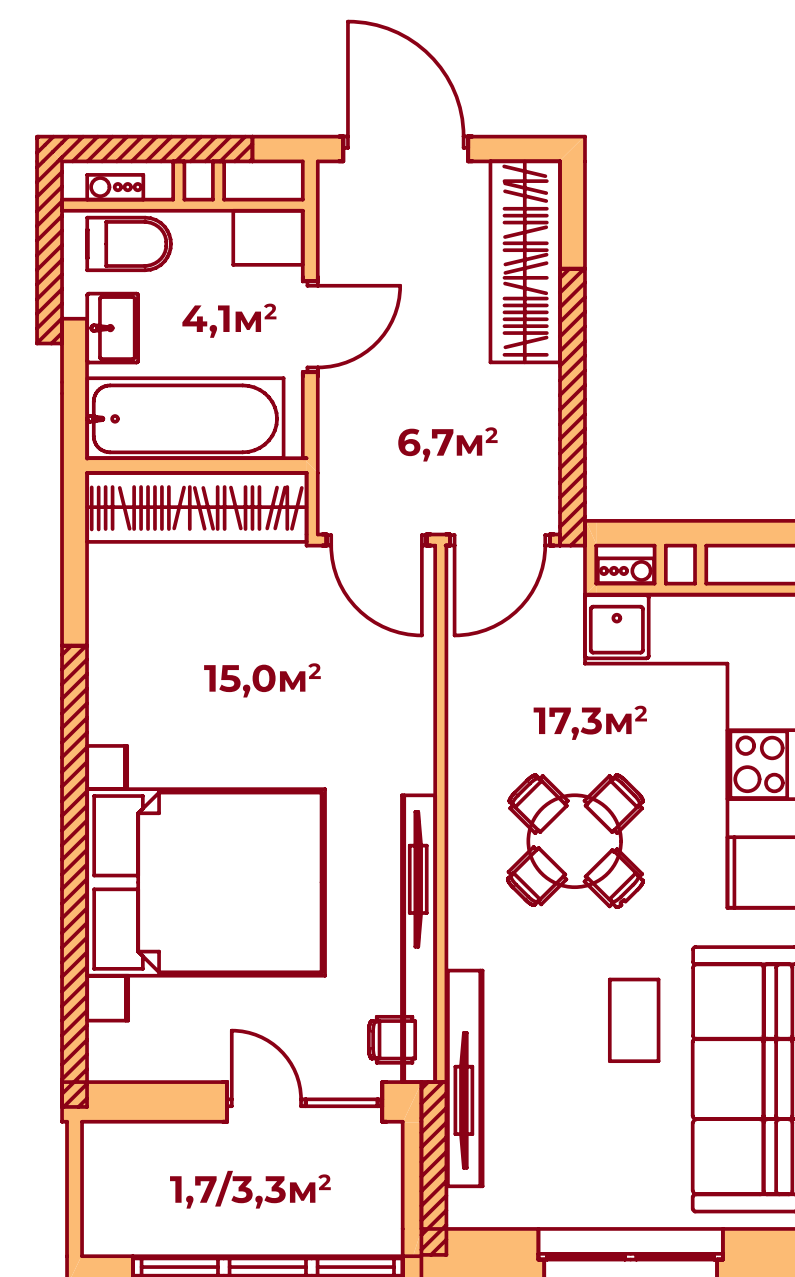


УЛ. МУЗЫКИНА

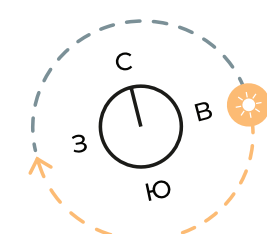
УЛ. МУЗЫКИНА



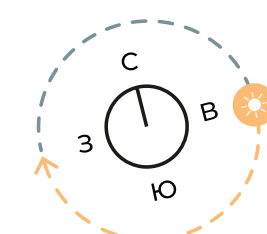
УЛ. СОВХОЗНАЯ



УЛ. СОВХОЗНАЯ



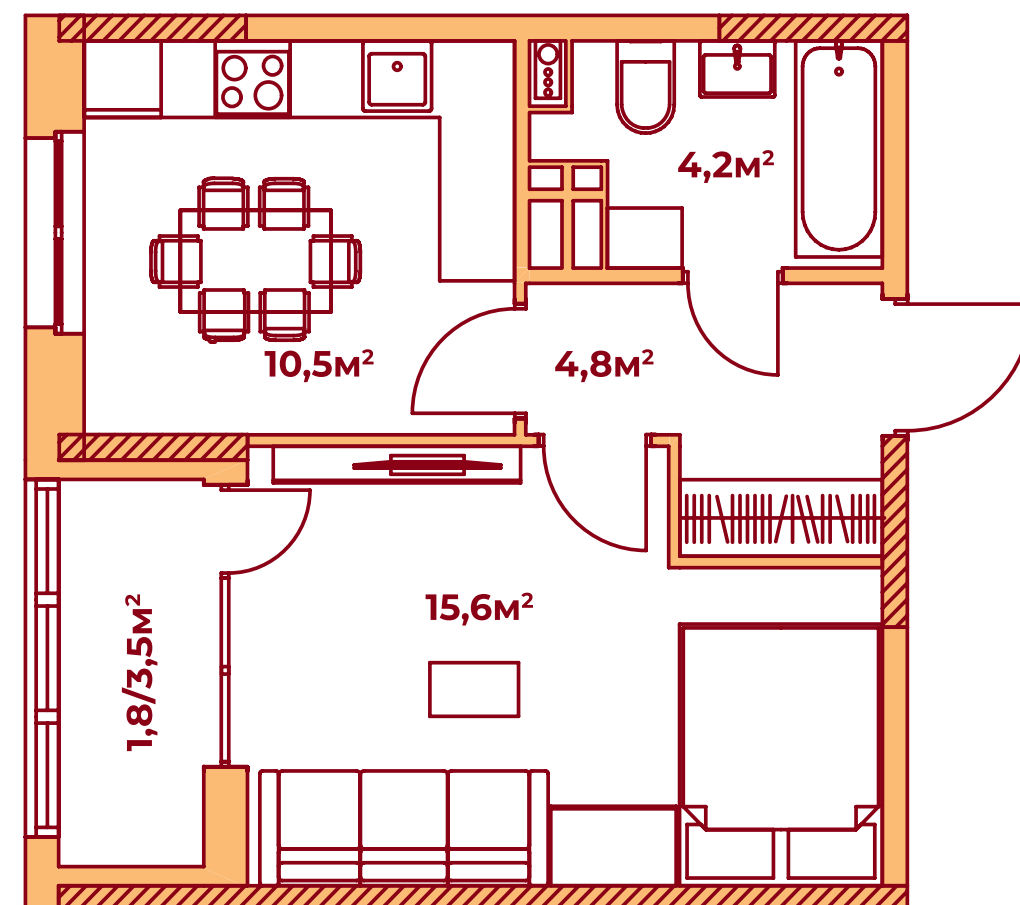
ДВОР



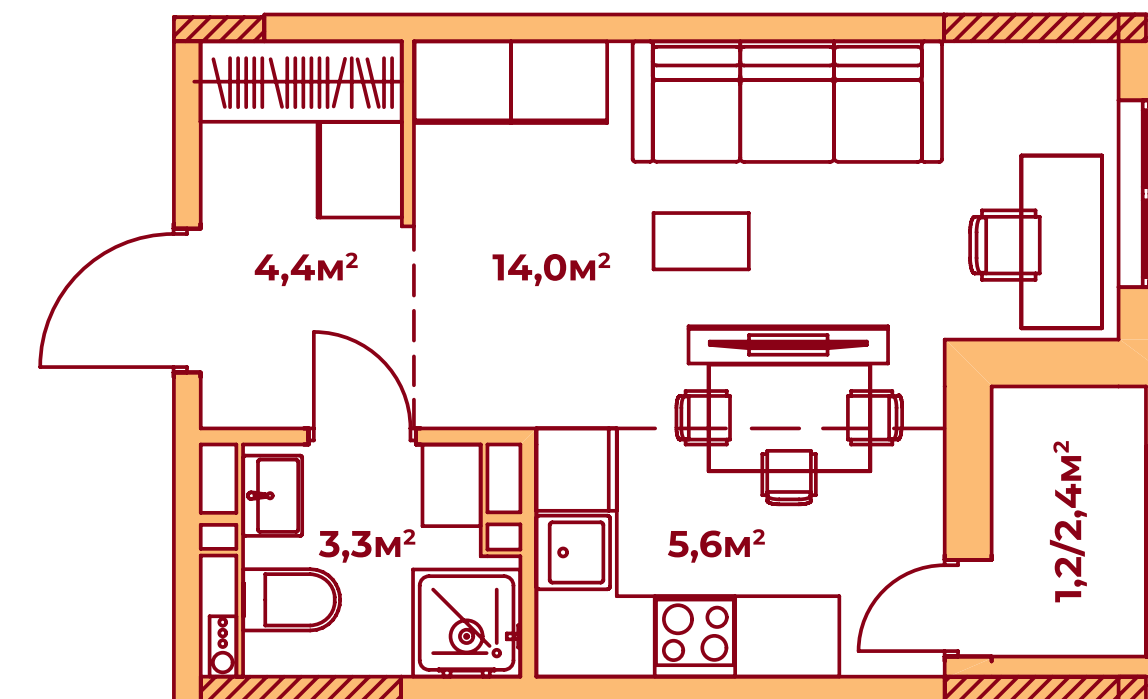
ДВОР

УЛ. МУЗЫКИНА

УЛ. МУЗЫКИНА



УЛ. СОВХОЗНАЯ



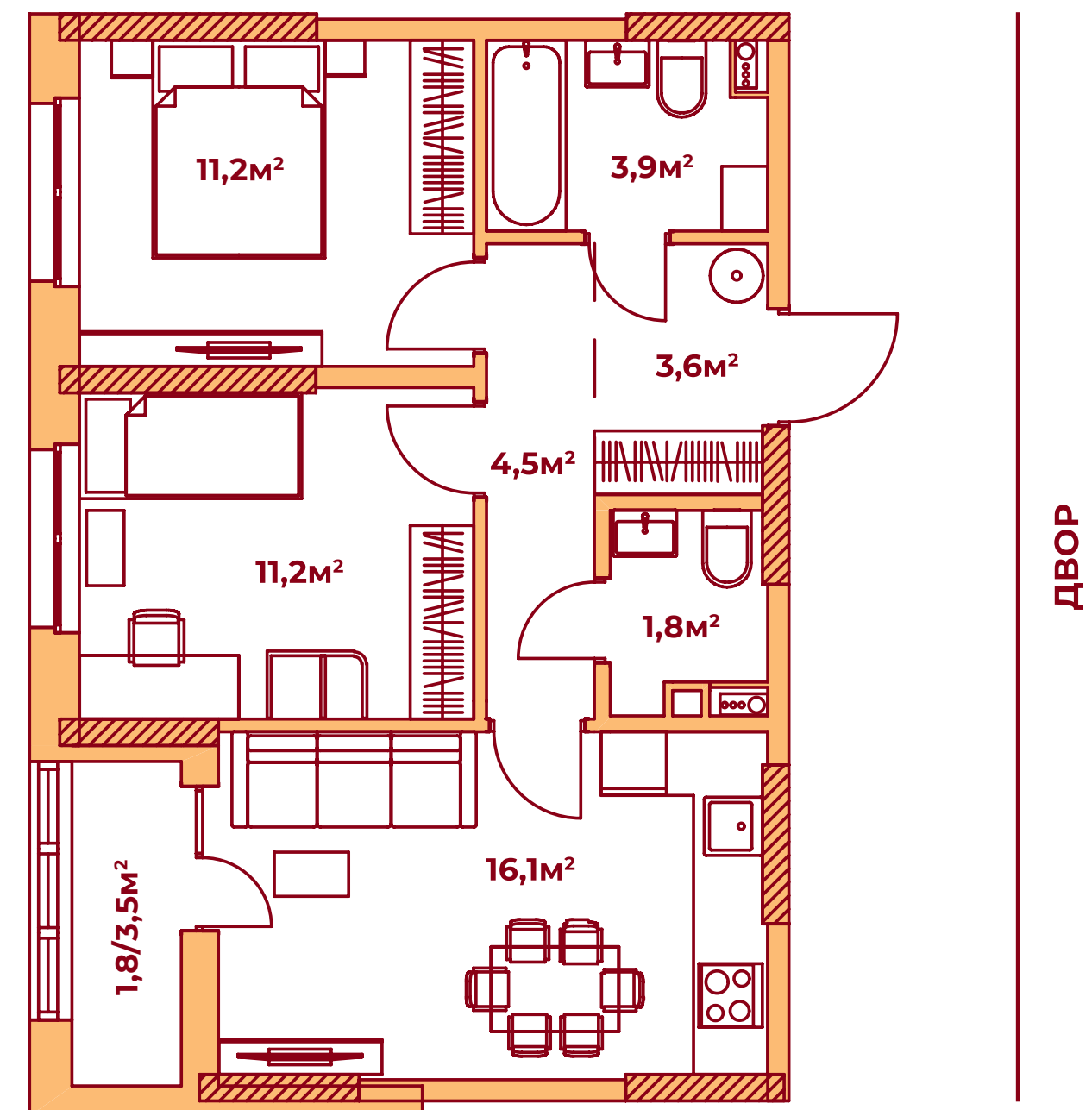
УЛ. СОВХОЗНАЯ





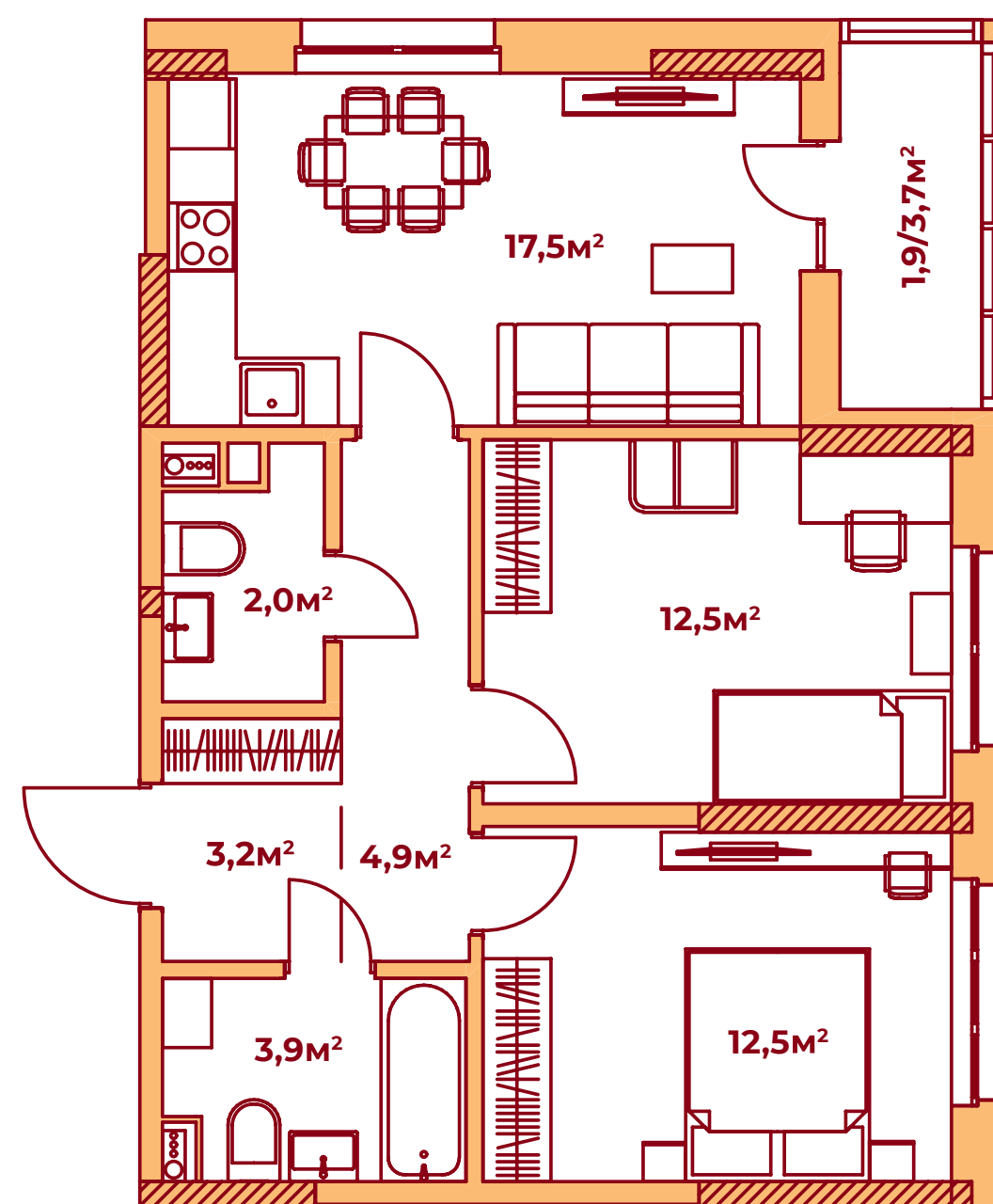
2, 2+

## КОЛЛЕКЦИЯ ДВУХКОМНАТНЫХ КВАРТИР

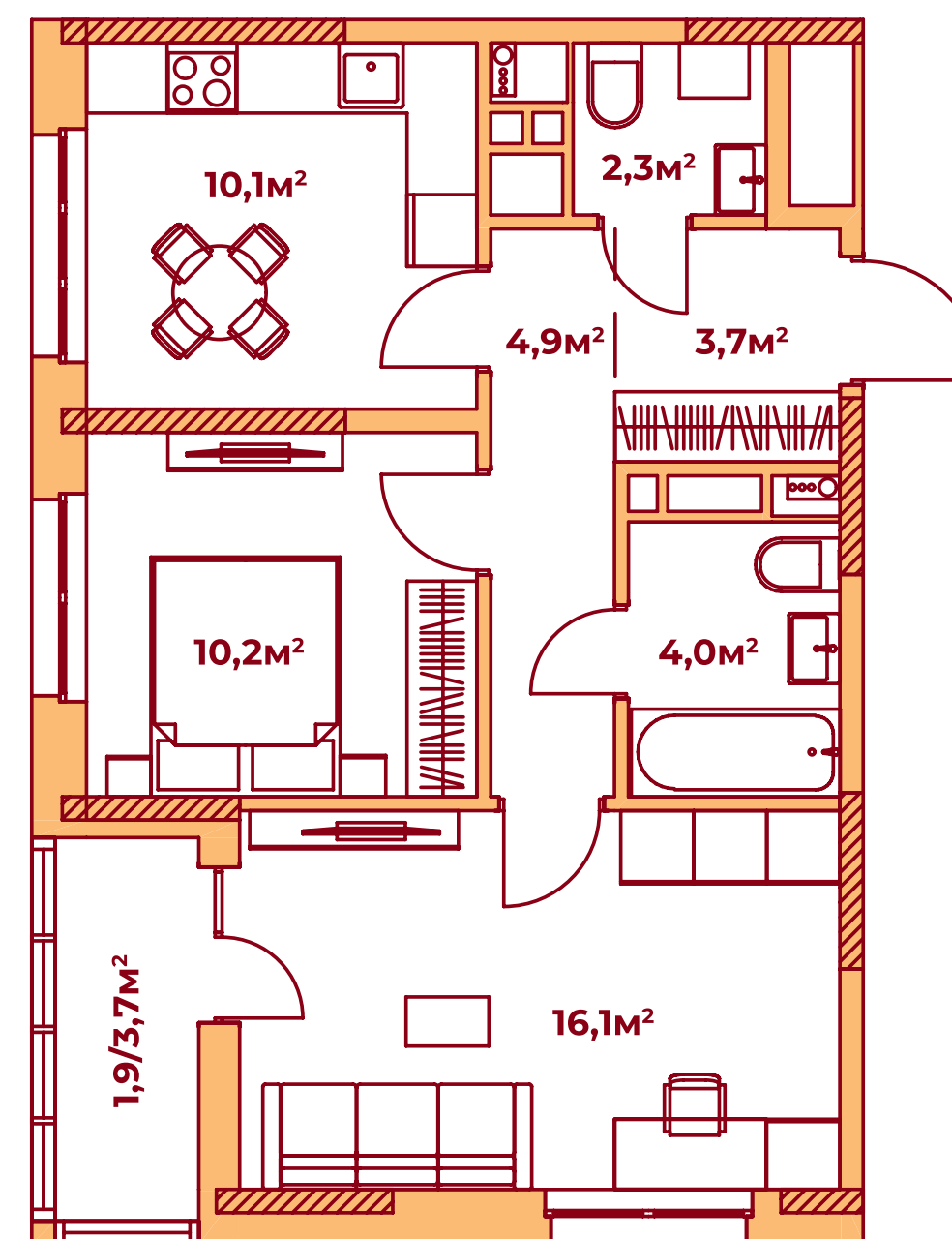


УЛ. МУЗЫКИНА

УЛ. МУЗЫКИНА



ДВОР

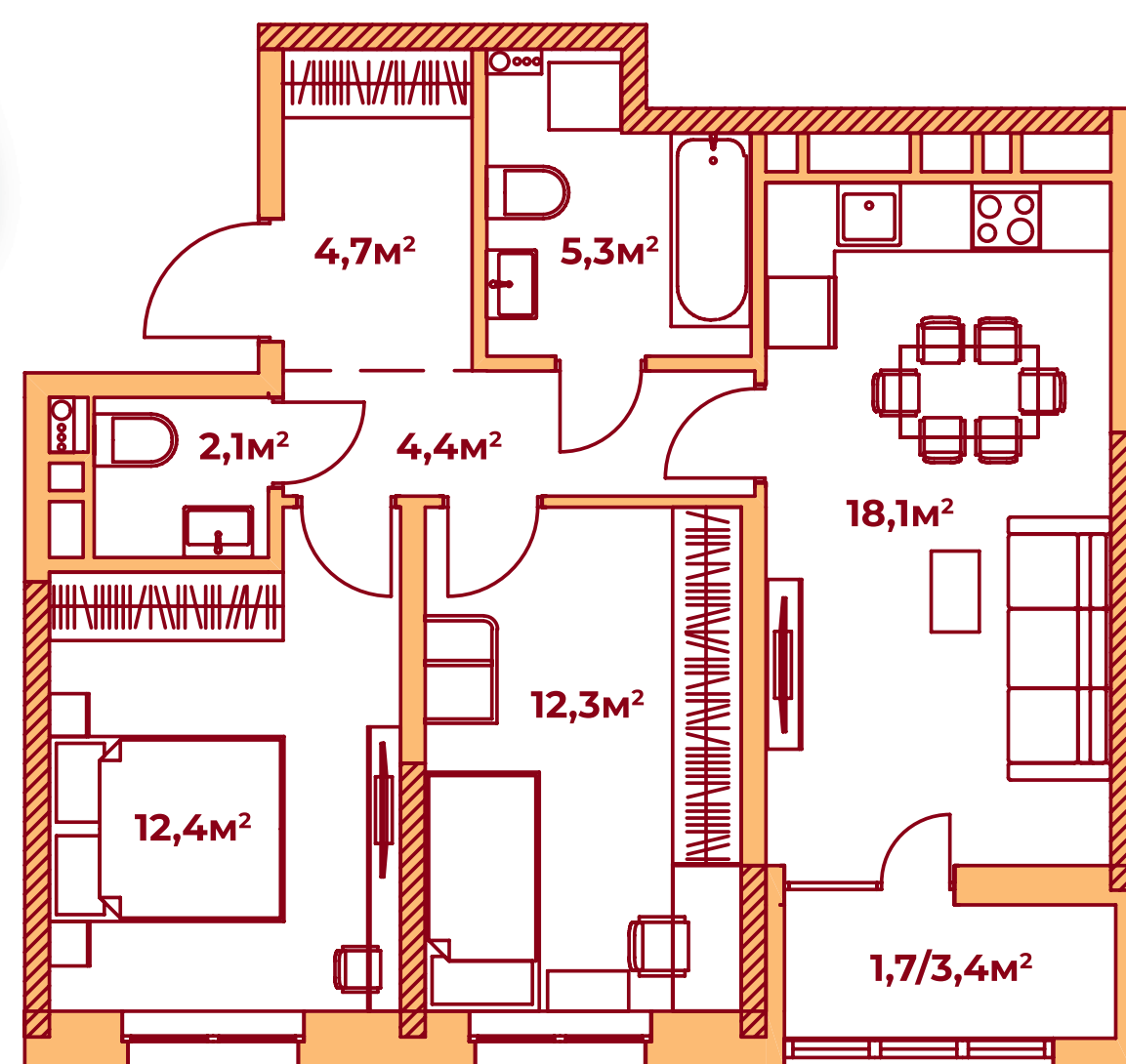


ДВОР

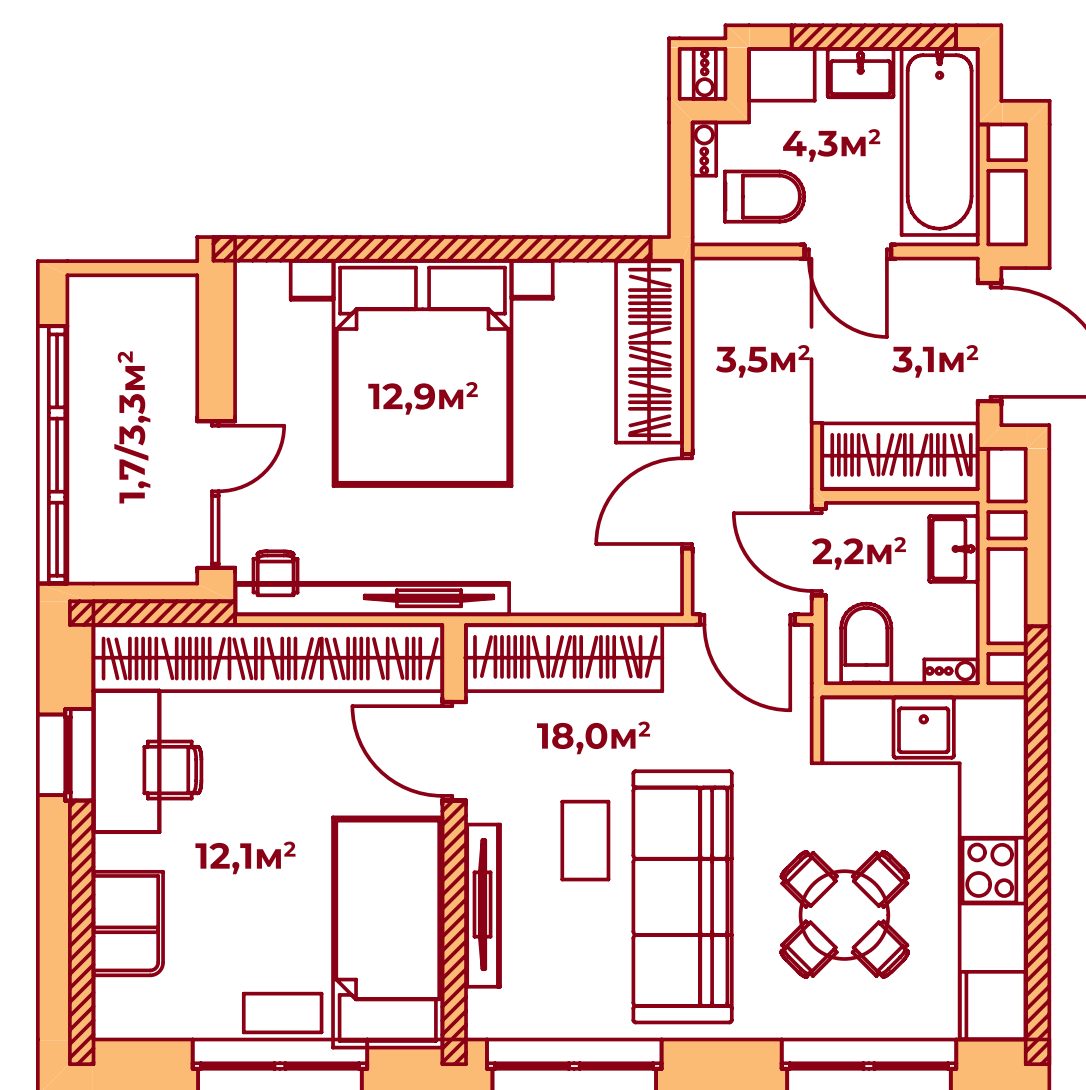


УЛ. МУЗЫКИНА

УЛ. МУЗЫКИНА



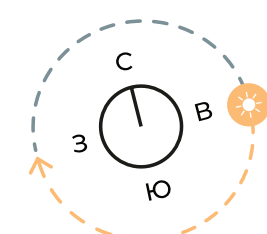
УЛ. СОВХОЗНАЯ



УЛ. СОВХОЗНАЯ

**2+**  
61,0

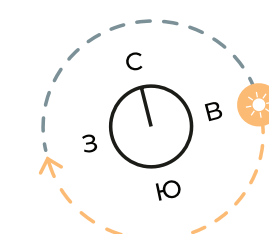
СЕКЦИЯ 2



ДВОР

**2+**  
57,8

СЕКЦИЯ 2

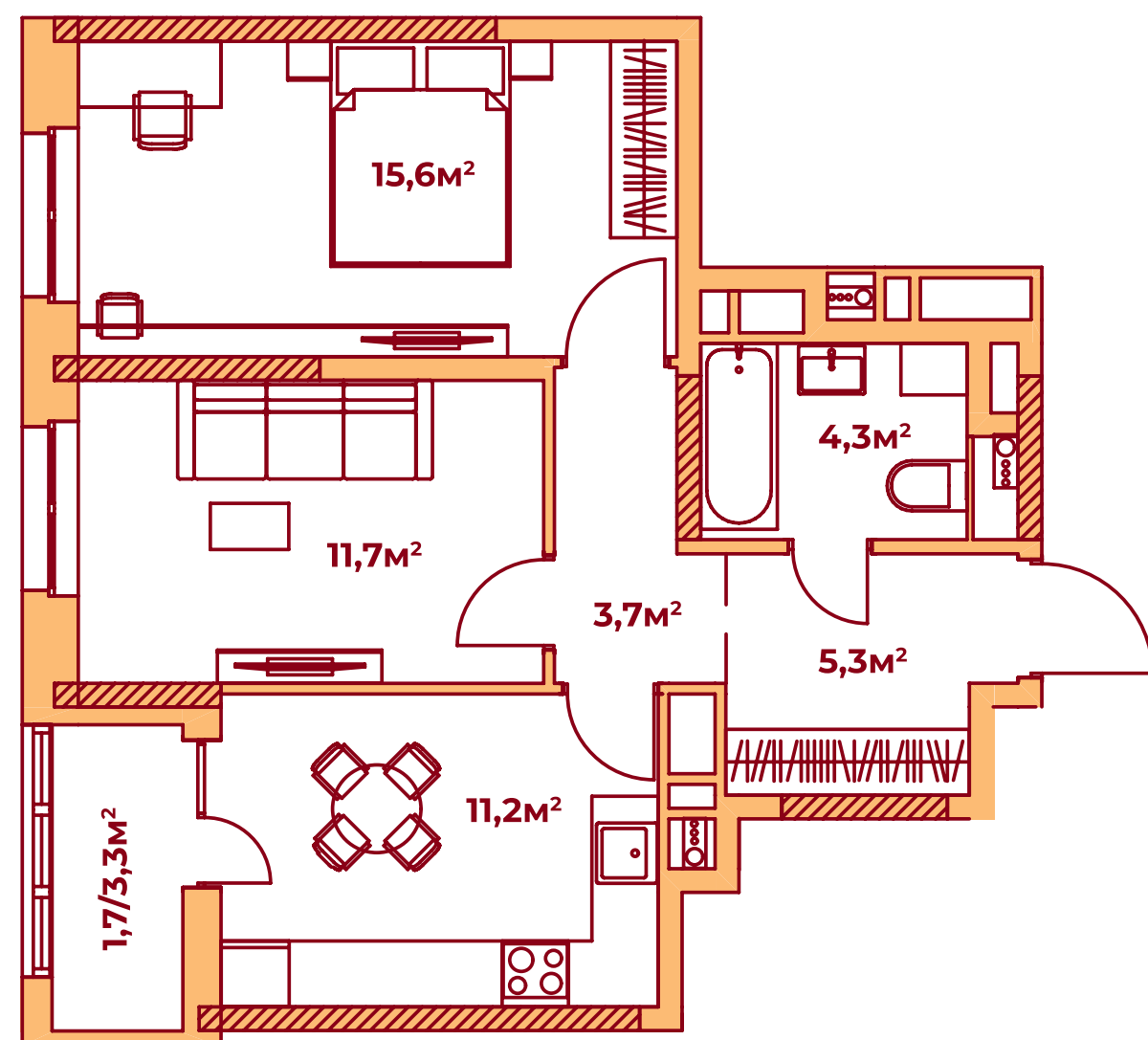


ДВОР

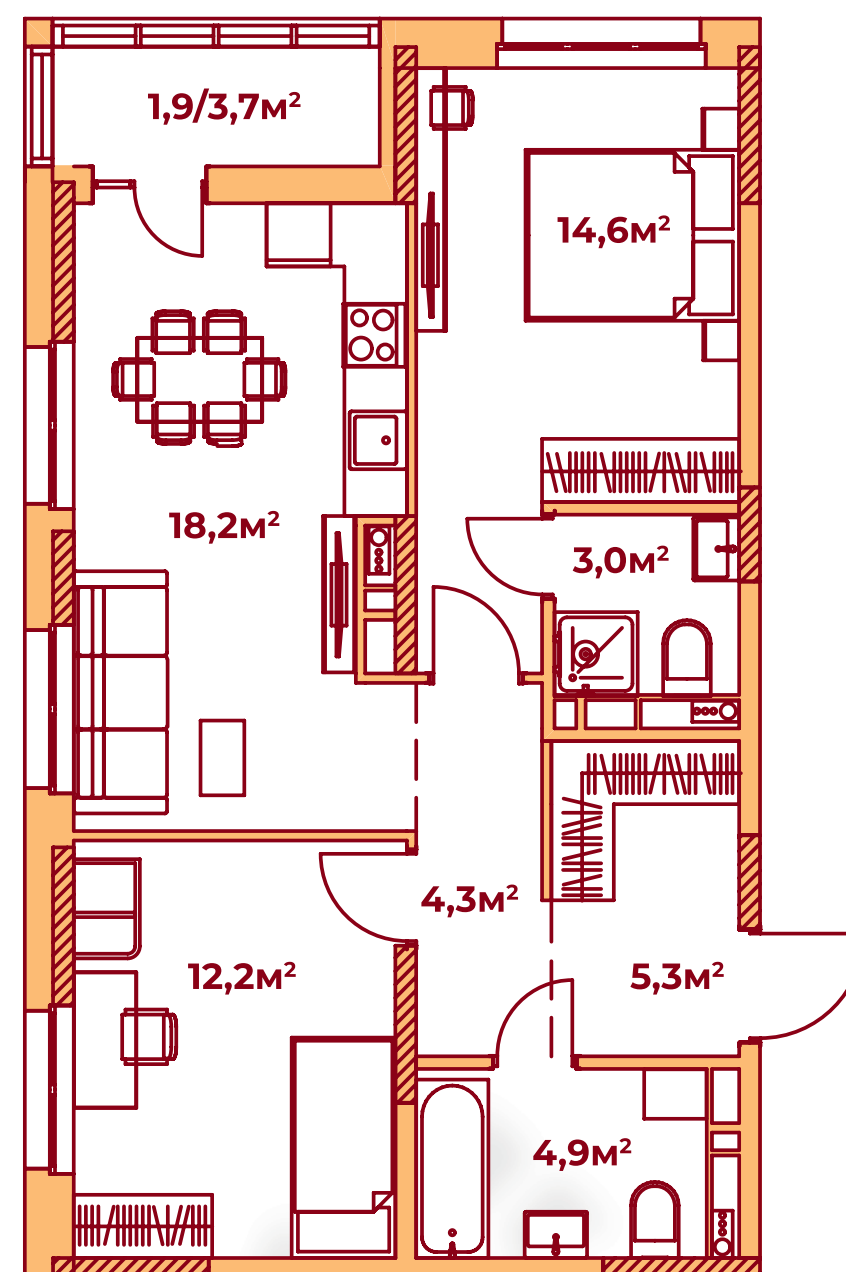
УЛ. МУЗЫКИНА

УЛ. МУЗЫКИНА

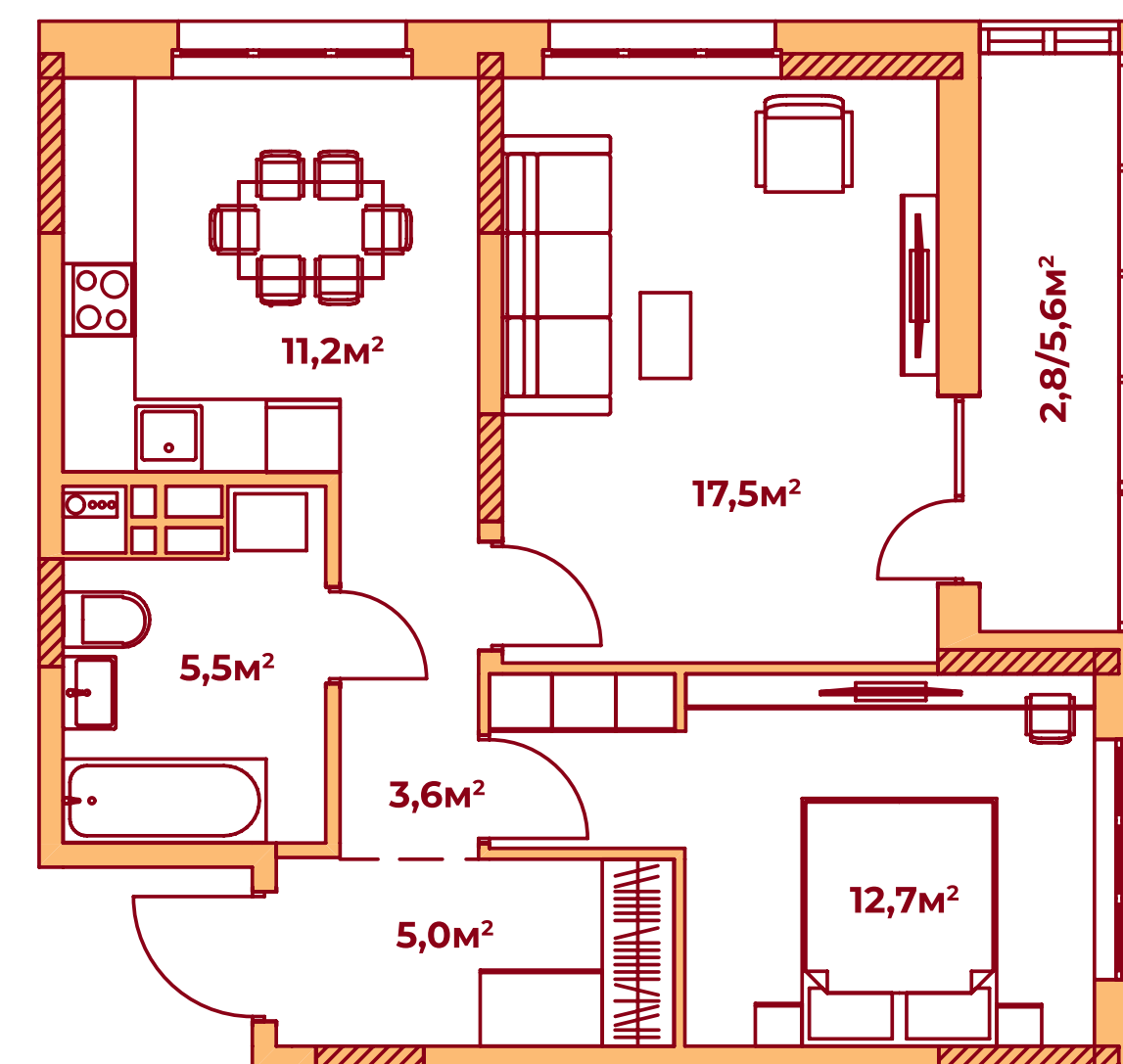
УЛ. МУЗЫКИНА



УЛ. СОВХОЗНАЯ



УЛ. СОВХОЗНАЯ



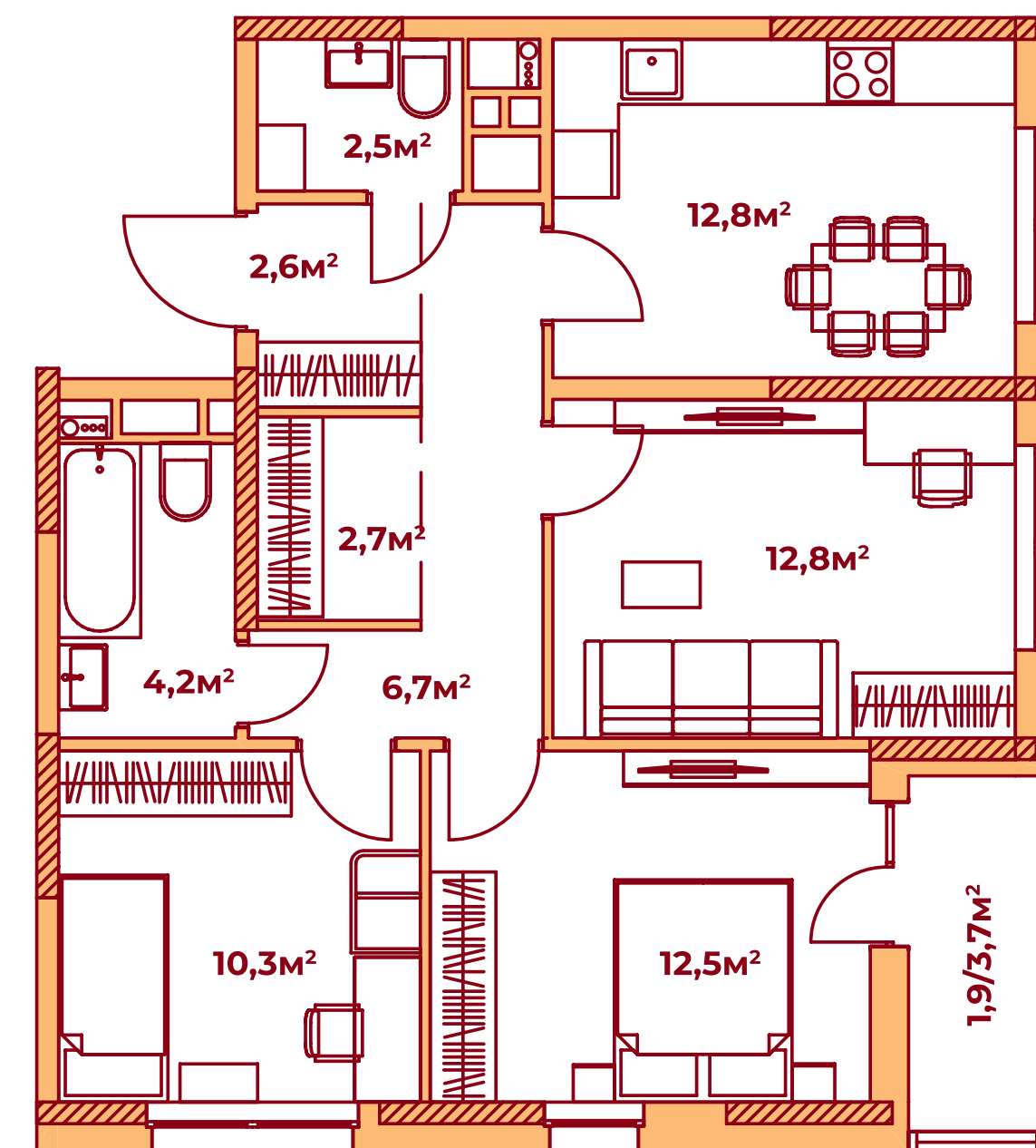
УЛ. СОВХОЗНАЯ



3, 3+

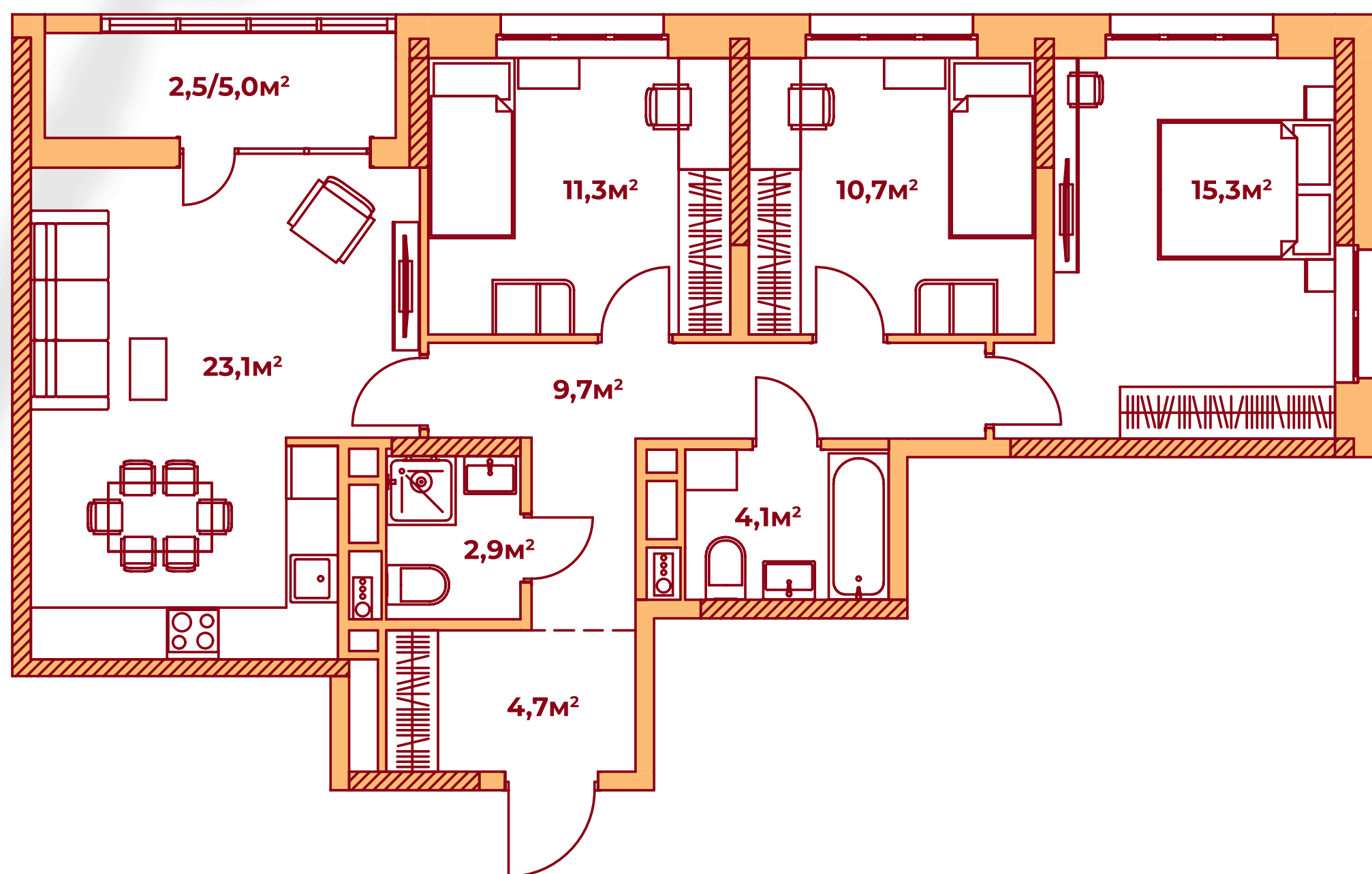
## КОЛЛЕКЦИЯ ТРЕХКОМНАТНЫХ КВАРТИР

УЛ. МУЗЫКИНА



УЛ. МУЗЫКИНА

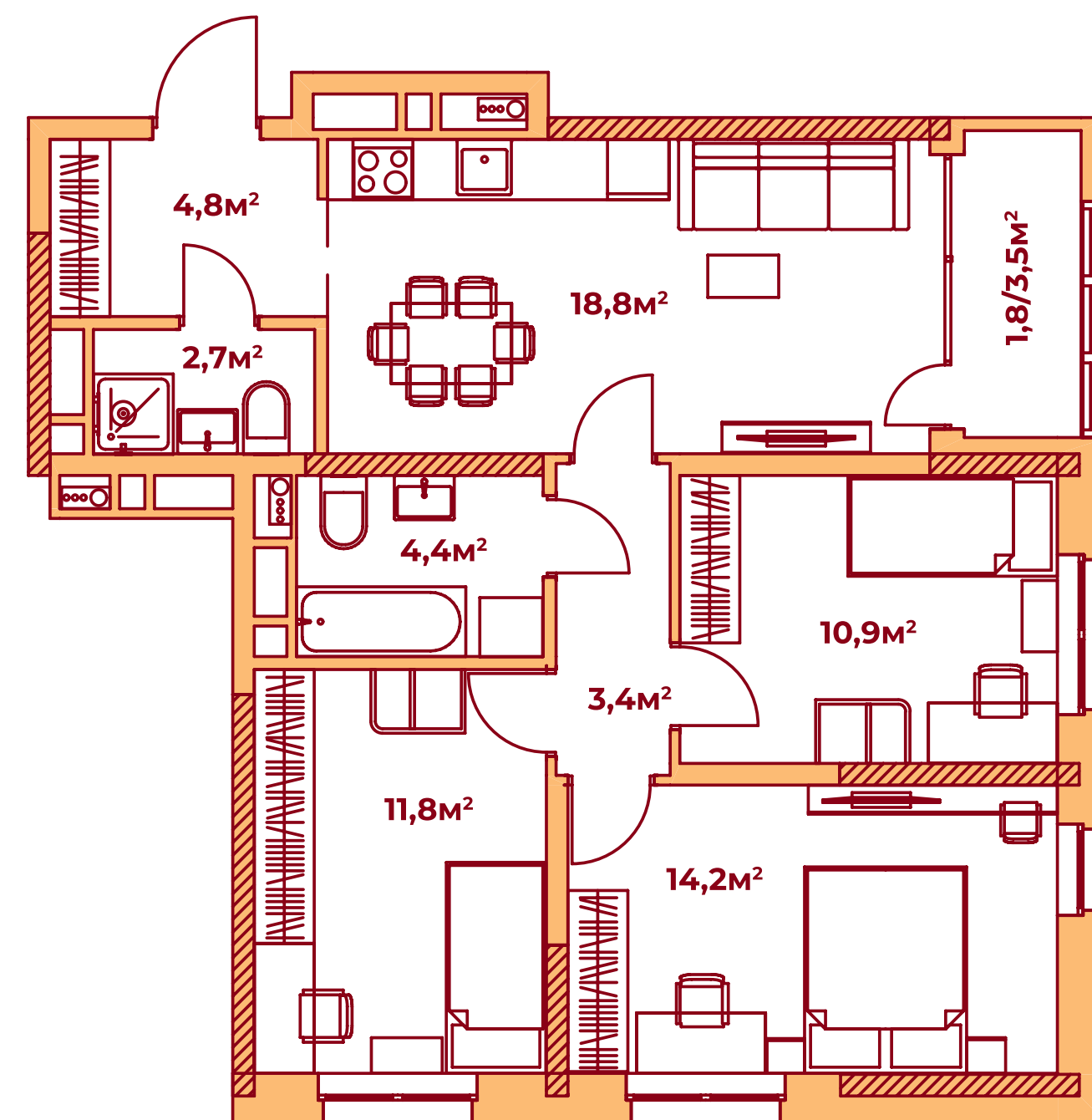
УЛ. МУЗЫКИНА



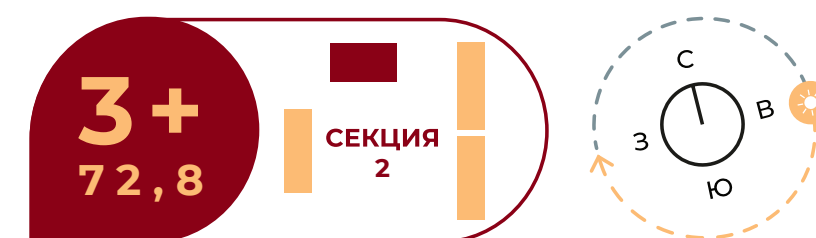
УЛ. СОВХОЗНАЯ



ДВОР



УЛ. СОВХОЗНАЯ



ДВОР



Посмотреть цены  
в мобильном приложении

**ТАЛАН**

ООО «Специализированный  
Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-36».



Не оферта. Предложение ограничено. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения.  
Проектная декларация наш.дом.рф

|  
ЖИТЬ НАСТОЯЩИМ,  
СТРОИТЬ БУДУЩЕЕ  
|

**Талан**

**938-938**  
ХАБАРОВСК.ТАЛАН.РФ