

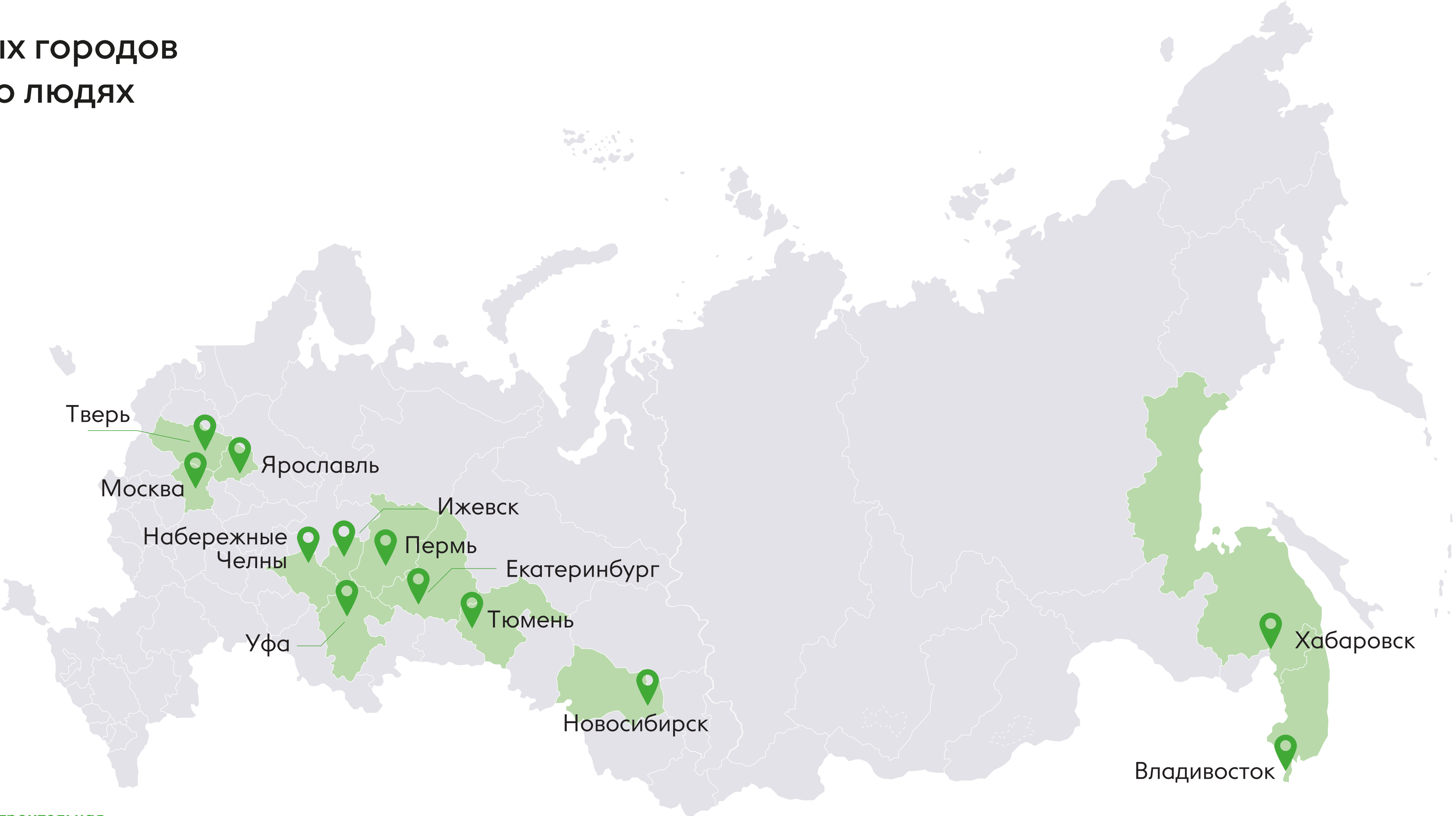
Биография

жилой комплекс

ТАЛАН



Для родных городов с заботой о людях



Талан — российская строительная компания с 24-летней историей.

Мы строим современное инновационное жильё и формируем комфортную среду в регионах России.

Наши проекты отличаются индивидуальной концепцией, выверенным архитектурным почерком, современными технологиями, продуманной инфраструктурой. Ваша потребность в собственном комфортном и безопасном жизненном пространстве — наш главный ориентир, а человечность и уважение к клиентам и партнёрам — основа нашей стратегии.

24 года
на рынке
недвижимости

12
регионов
России

Более
1 млн. м²
жилья введено
в эксплуатацию

43 000+
жителей живут
в наших домах

Биография
жилой комплекс

ТАЛАН

Добро пожаловать в камерный жилой комплекс «Биография»

Две 9-этажные секции будут построены вдоль ул. Совхозной, 16-этажная секция — отдельно стоящая, а на верхних этажах 23-этажной секции, к которой примыкает линия коммерции, будут расположены квартиры с завораживающими видовыми характеристиками. Облик фасадов лаконичен, и одновременно отвечает идеям современной урбанистики: визуальная гармония достигается аккуратной сменой теплых оттенков секций, а приятная глазу динамичность — чередованием контрастных вставок.

Переменная этажность подчеркивает индивидуальность проекта. Все лоджии в жилом комплексе будут остеклены, а на фасаде уже предусмотрены корзины для кондиционеров — эти практичные решения позволят сохранить первоначальный облик дома. Сама архитектура создаёт приватный внутренний двор — закрытое пространство, где не бывает случайных прохожих. Это ваш маленький мир, где всё устроено для тишины, покоя и размеренного ритма. Камерность — не про тесноту. Камерность — про внимание к каждому, кто здесь живёт. И про уют без лишних людей.



Жить настоящим, строить будущее

Общая площадь квартала — 20 730 м² продуманного пространства, где переменная этажность (9, 16 и 23 этажа) обеспечивает доступ солнечного света во двор и комфортную инсоляцию каждой квартиры. При этом во всем комплексе из 5 секций спроектировано всего 476 квартир (8-9 квартир на этаже) — это камерный, уютный масштаб, благодаря которому вы будете знать своих соседей в лицо.

Для вашего удобства предусмотрена отдельная секция под коммерцию с 22 магазинами у дома. Быть вдали от шума — не значит быть вдали от жизни. Здесь всё нужное под окнами: продукты, аптека, кофе с собой. А чужая суета, случайные машины и лишние взгляды остаются за периметром. Ваш двор — ваше закрытое пространство, где тишина становится привычным фоном счастья.

Всего на территории комплекса организовано 389 машино-мест. Этого объема достаточно, чтобы обеспечить комфортное размещение автомобилей жильцов. Важно, что наземная парковка является бесплатной. Место для автомобиля уже включено в общую концепцию комфорта.

-  Более 20 000 кв.м Продуманного пространства
-  Завораживающие виды
-  Безопасность и комфорт 24/7
-  Индивидуальные кладовые от 3 до 5 кв.м.

-  Два варианта отделки
-  Двор с амфитеатром Более 17 000 кв.м
-  Планировочные решения От студий до 3+

Один из самых инновационных образовательных комплексов Дальнего Востока - Лицей Звездный в 2 км от дома
2 детских сада в 5 и 11 минутах пешком от вашего дома
Спорткомплекс с бассейном (25 м/8 дорожек) в 9 минутах на машине





1
секция

2
секция

5
секция

4
секция

УЛ. МУЗЫКИНА

УЛ. МУЗЫКИНА

МЕЖКВАРТАЛЬНЫЙ ПРОЕЗД



Завораживающие виды

Отличительная особенность жилого комплекса «Биография» — переменная этажность. Девять этажей дарят тишину, шестнадцать — приватность, а двадцать три — по-настоящему видовые окна.

С этой высоты открываются завораживающие виды за горизонт и на город, которыми вы будете любоваться с близкими из окон панорамной лоджии. Вам не придется ехать в центр за красивым видом: он будет у вас из окна каждый день.

Безопасность и комфорт 24/7

Расположение домов создаёт приватный двор с ограждением 2 метра: сюда с ключом могут попасть только жильцы и их гости. По периметру и в подъездах — 31 камера видеонаблюдения 24/7 с онлайн-доступом. Вход в подъезды, колясочные и велосипедные — только по ключу, что исключает доступ посторонних.

Прозрачные входные группы дают естественный свет и визуальный контроль перед подъездом. Детские площадки хорошо просматриваются из окон и абсолютно безопасны. Все парковочные места — за периметром двора, а на въезде установлен автоматический шлагбаум.

Трёхуровневое освещение: детские площадки освещены точно, спортивные зоны — для вечерних занятий, пешеходные маршруты — для безопасного возвращения домой в любое время.



Концепция «двор без машин» позволит без волнений отпустить ребенка одного поиграть на улице.



Помещение для консьержа в отдельных секциях позволит обеспечить профессиональную охрану вашего дома.



Видеонаблюдение во дворах и холлах обеспечит безопасность жителей.



Закрытая территория огорожена надежным забором.

Биография
жилой комплекс

ТАЛАН



Два варианта отделки

Каждому покупателю — своё идеальное начало. В ЖК «Биография» вы сами выбираете, как будет выглядеть ваш будущий дом с первого дня:

Предчистовая отделка

Идеальный компромисс. Все черновые работы уже выполнены: выровнены стены и пол, выполнена разводка электричества, установлены радиаторы. Остаётся только выбрать финишную отделку под свой стиль.

Черновая отделка

Свобода для тех, кто хочет всё под себя. Надёжная база для реализации индивидуального проекта: капитальные стены, коммуникации подведены, дальше — только ваш дизайн.

Биография

жилой комплекс

ТАЛАН

Двор с амфитеатром более 17 000 кв.м

Представьте двор размером с настоящий парк — 17 367 м², из них площадь озеленения 4 335 кв.м. Здесь есть всё для жизни, работы и отдыха: 8 разных зон, включая событийное пространство для праздников, зону воркаута, площадку для командных игр и отдельные детские зоны для каждого возраста — от 0 до 17 лет. Всего во дворе более 30 элементов благоустройства.

Отдельная гордость — 30% территории занимает трехуровневая система озеленения. При этом двор не просто красивый: он функциональный, безопасный и создан для того, чтобы вам не хотелось уходить домой. Это место, где вы действительно захотите жить.



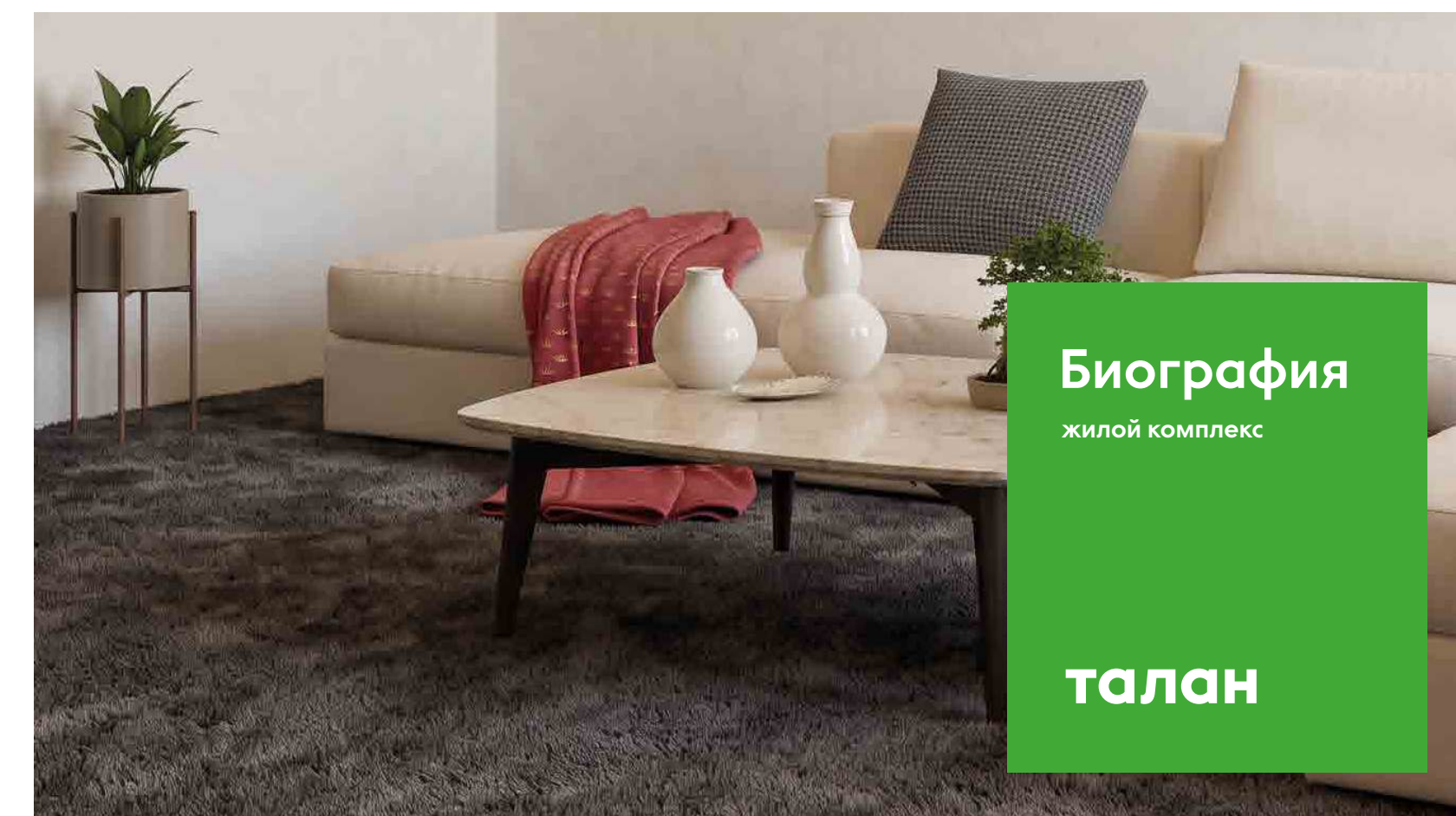
Биография
жилой комплекс

ТАЛАН

Планировочные решения от студий до 3+

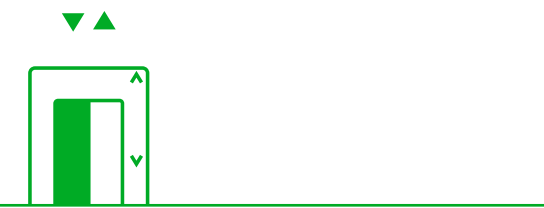
Более 30 планировок - от студий до 3+ с двумя санузлами. Для тех, кто любит принимать гостей, есть варианты с кухнями-гостиными площадью до 23 кв. м. Для тех, кто ценит личное пространство — мастер-спальни, где собственная спальня до 16 кв. м дополнена санузлом и гардеробной.

Панорамные балконы 3,3-5,6 м² открывают вид на город и Амур, особенно с верхних этажей. В квартале нет высоток, поэтому вы будете наслаждаться прекрасным видом на город, простором и солнечным светом.



Атмосферные холлы

Дизайн холлов жилого комплекса разработан в созвучии с принципами философии хюгге — максимум уюта и спокойствия, чтобы вы чувствовали себя как дома уже на пороге жилого комплекса. Вход на уровне земли без ступеней позволит завезти в холл коляску или велосипед, и будет удобен для маломобильных или пожилых людей. Благодаря понятной навигации ваши гости смогут легко найти необходимую квартиру, а бесшумный скоростной лифт быстро поднимет вас на любой этаж. Для хранения велосипедов и прогулочного инвентаря предусмотрены вместительные колясочные комнаты в каждой секции площадью от 12,4 до 19,2 м² — здесь свободно разместится всё необходимое для активного отдыха и повседневных прогулок. Пространство рассчитано с запасом: одна колясочная обслуживает 80 квартир и одновременно вмещает до 40 велосипедов.



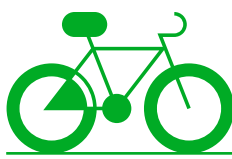
Благодаря понятной навигации ваши гости смогут легко найти необходимую квартиру, а бесшумный скоростной лифт быстро доставит и их, и вас на любой этаж.



Владельцы домашних животных оценят санузел с раковиной и лапомойкой, где легко и удобно можно будет привести в порядок любимца после прогулки.



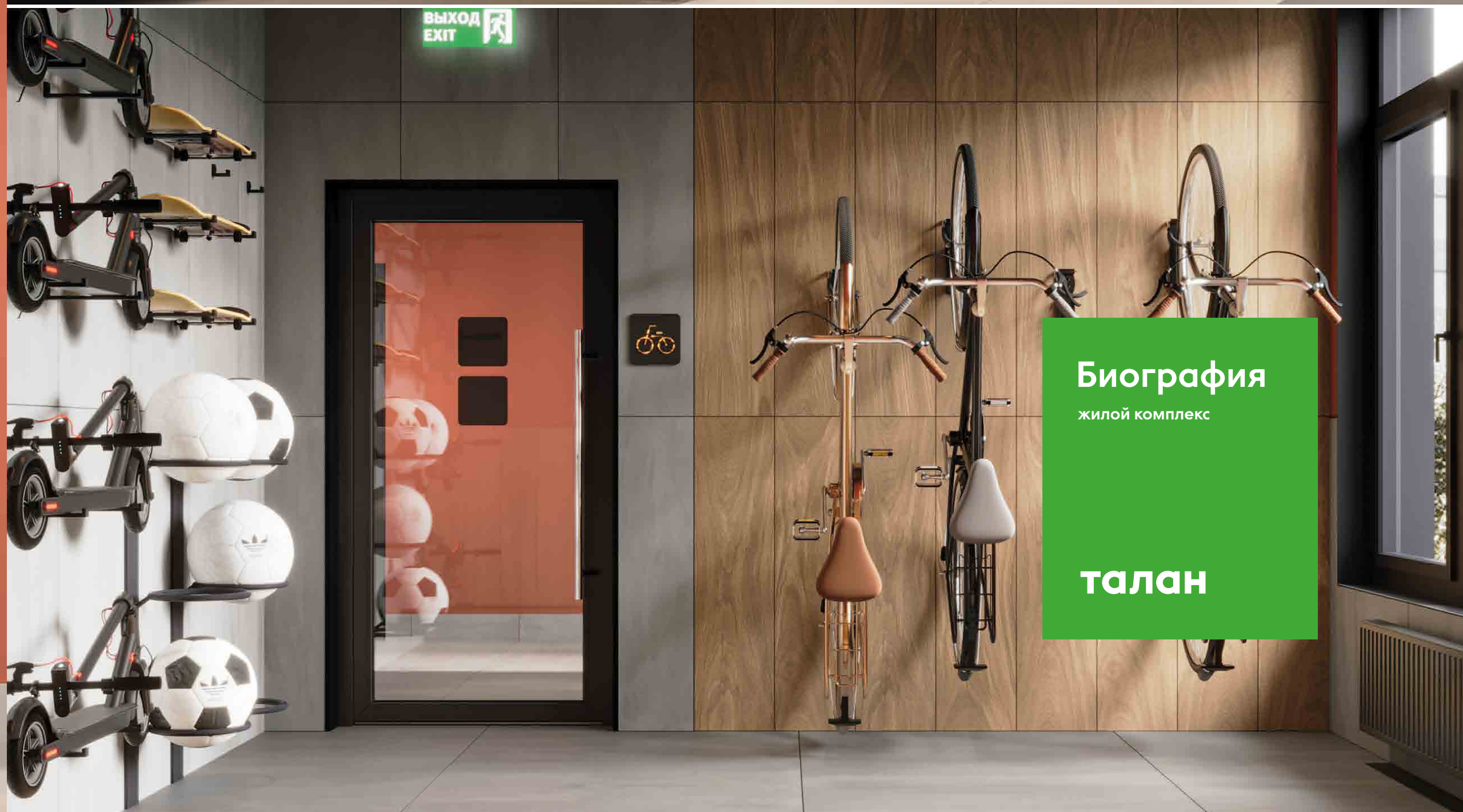
Тепло, уютно и хорошо. Чувствуйте себя как дома уже на пороге. Холлы имеют два выхода: во двор и на улицу.



Вход на уровне земли без ступеней позволит без проблем завезти коляску или велосипед в помещение для их хранения, будет удобен для маломобильных или пожилых людей.

Биография
жилой комплекс

ТАЛАН



2	26,3
	51,3
	53,2
	55,0

1+	15,1
	43,1
	44,9
	46,6

2+	22,4
	52,3
	54,1
	55,8

1+	14,1
	41,1
	42,8
	44,4

1+	12,1
	41,3
	43,2
	45,0



ул. Музыкаина

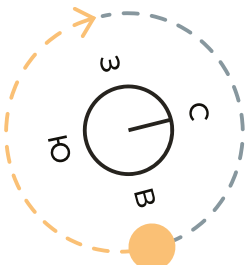
3	35,6
	67,1
	69,0
	70,8

1	16,9
	37,7
	39,4
	41,0

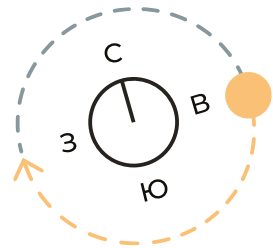
1+	13,6
	43,4
	45,7
	47,9

2+	25,0
	56,5
	58,4
	60,2

ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ
1 СЕКЦИЯ, 2-16 ЭТАЖ



Двор



ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ
2 СЕКЦИЯ, 2-23 ЭТАЖ

2	27,3
	51,8
	53,5
	55,1

2+	25,0
	56,1
	57,8
	59,4

2+	24,4
	63,2
	65,1
	67,0

2+	24,7
	59,3
	61,0
	62,7

1+	15,0
	43,1
	44,8
	46,4

3+	37,3
	81,8
	84,3
	86,8

1	16,3
	35,9
	37,6
	39,2

3+	36,9
	71,0
	72,8
	74,5



ул. Совхозная



1+	12, 2
	41, 6
	43, 9
	46, 2

1+	13, 1
	42, 1
	44, 4
	46, 7

1	15, 6
	35, 1
	36, 9
	38, 6

2+	26, 8
	62, 5
	64, 4
	66, 2

2+	31, 3
	67, 6
	69, 4
	71, 1

1+	12, 1
	44, 7
	47, 4
	50, 1

СТ	14, 0
	27, 3
	28, 5
	29, 7

1+	10, 9
	42, 5
	45, 1
	47, 7

1	15, 1
	35, 9
	37, 6
	39, 2

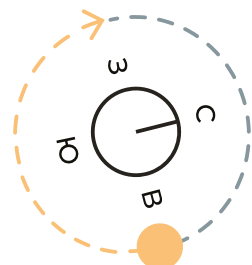
2	30, 2
	55, 5
	58, 3
	61, 1

ул. Музыкаина

ул. Совхозная

ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ
4 СЕКЦИЯ, 2-9 ЭТАЖ

СЕКЦИЯ
4

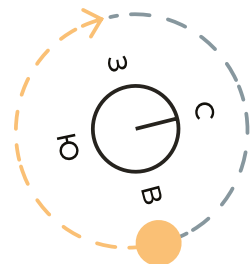




Парковая зона

ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ
5 СЕКЦИЯ, 2-9 ЭТАЖ

СЕКЦИЯ
5

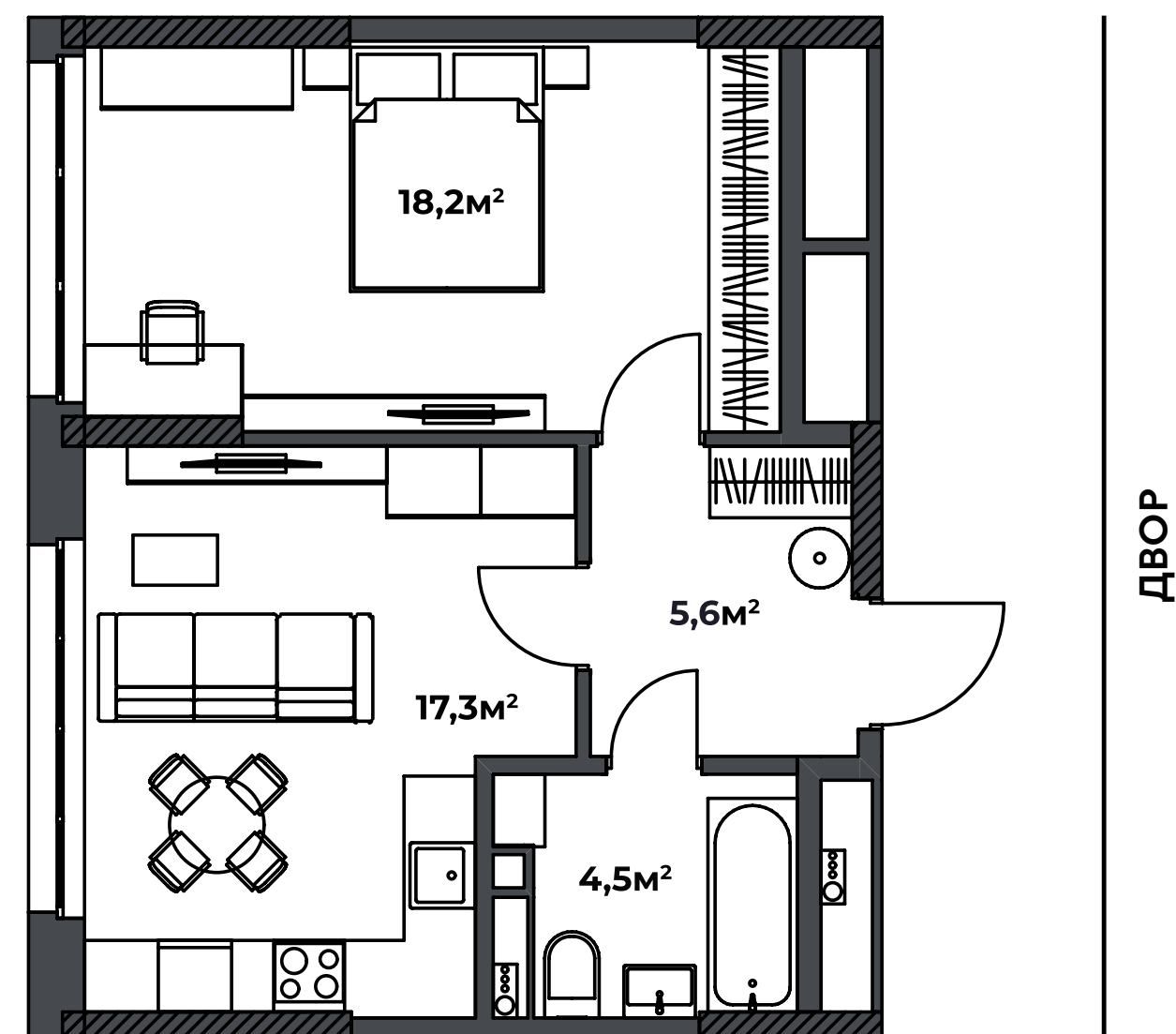


Ул. Совхозная



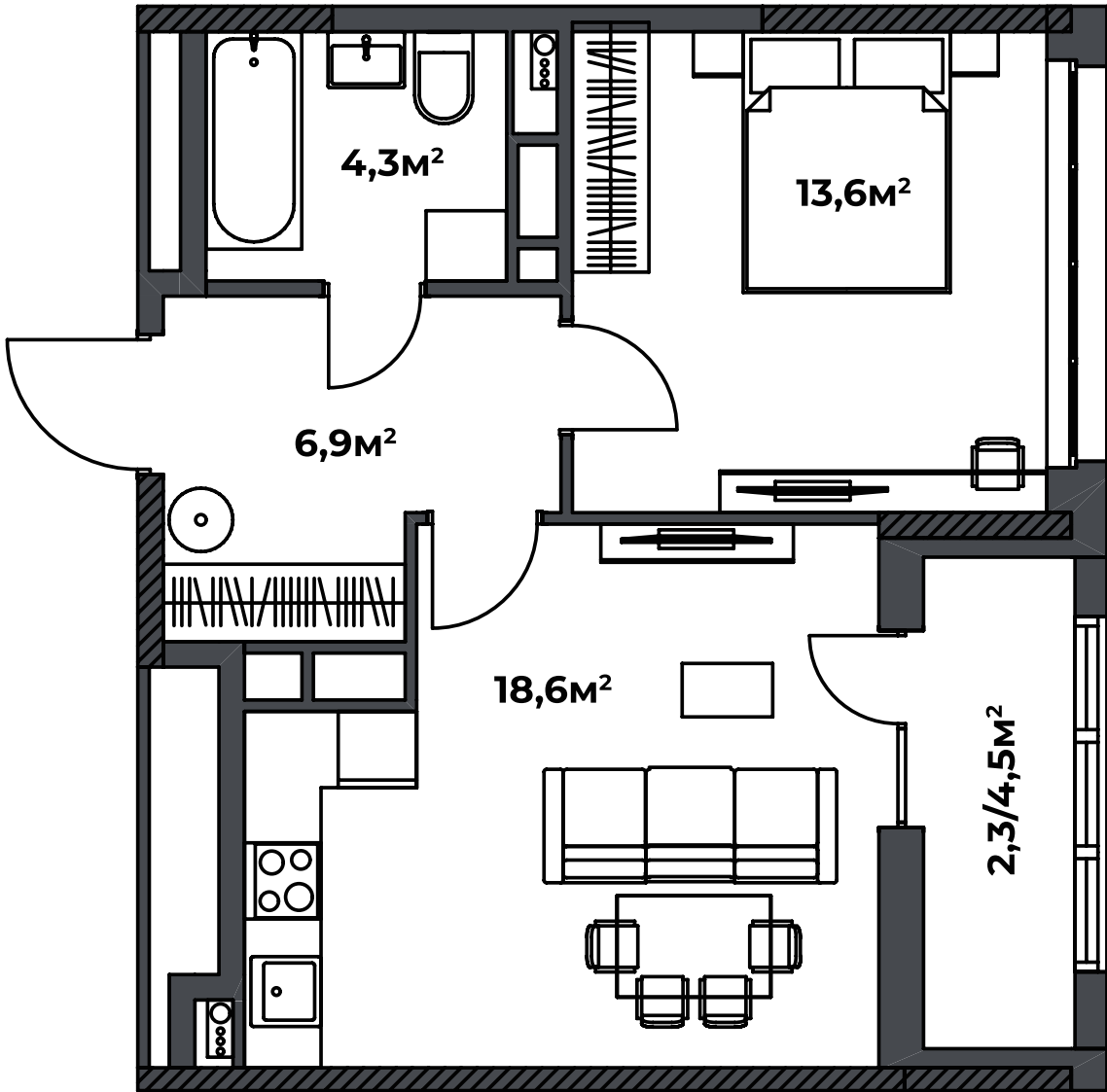
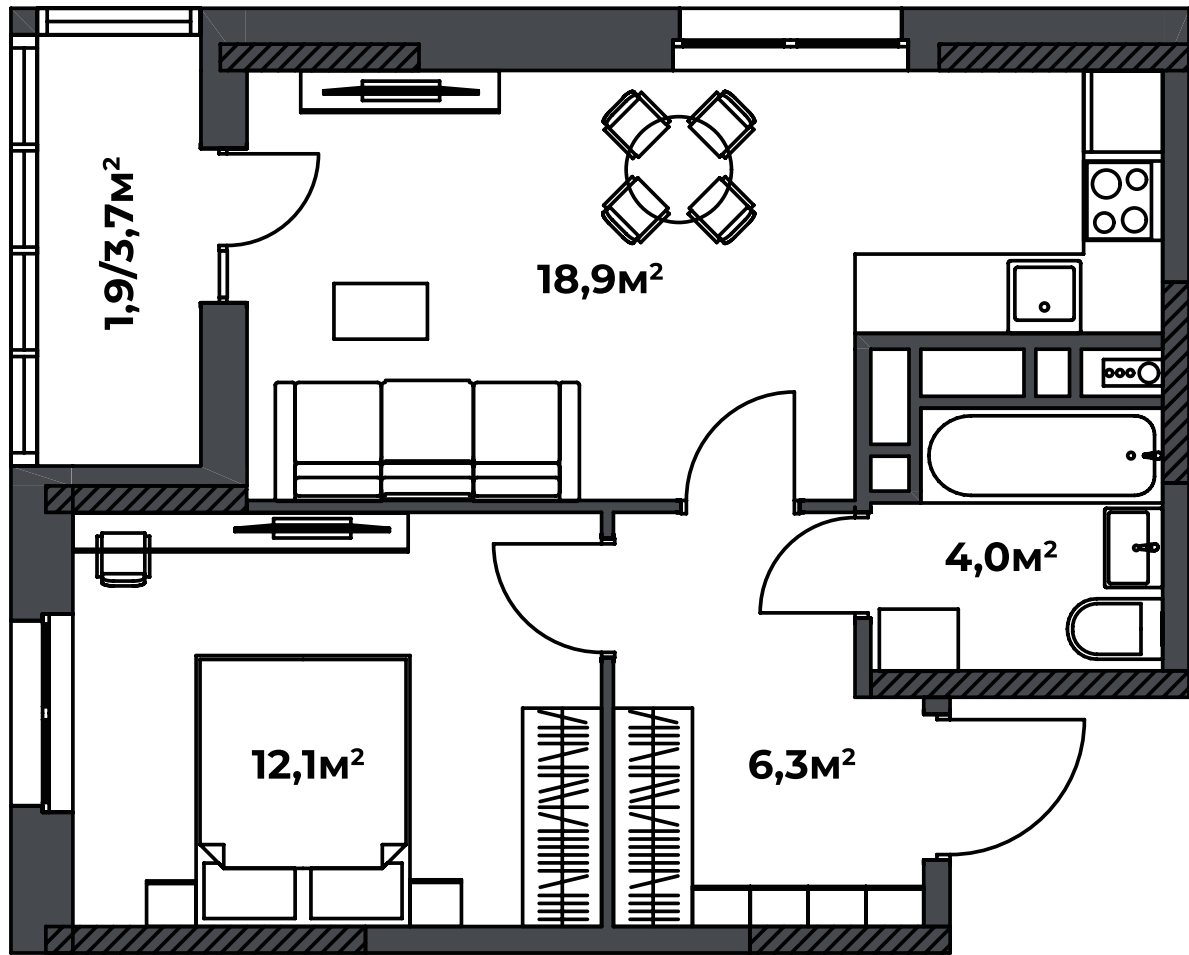
1,1+

КОЛЛЕКЦИЯ ОДНОКОМНАТНЫХ КВАРТИР



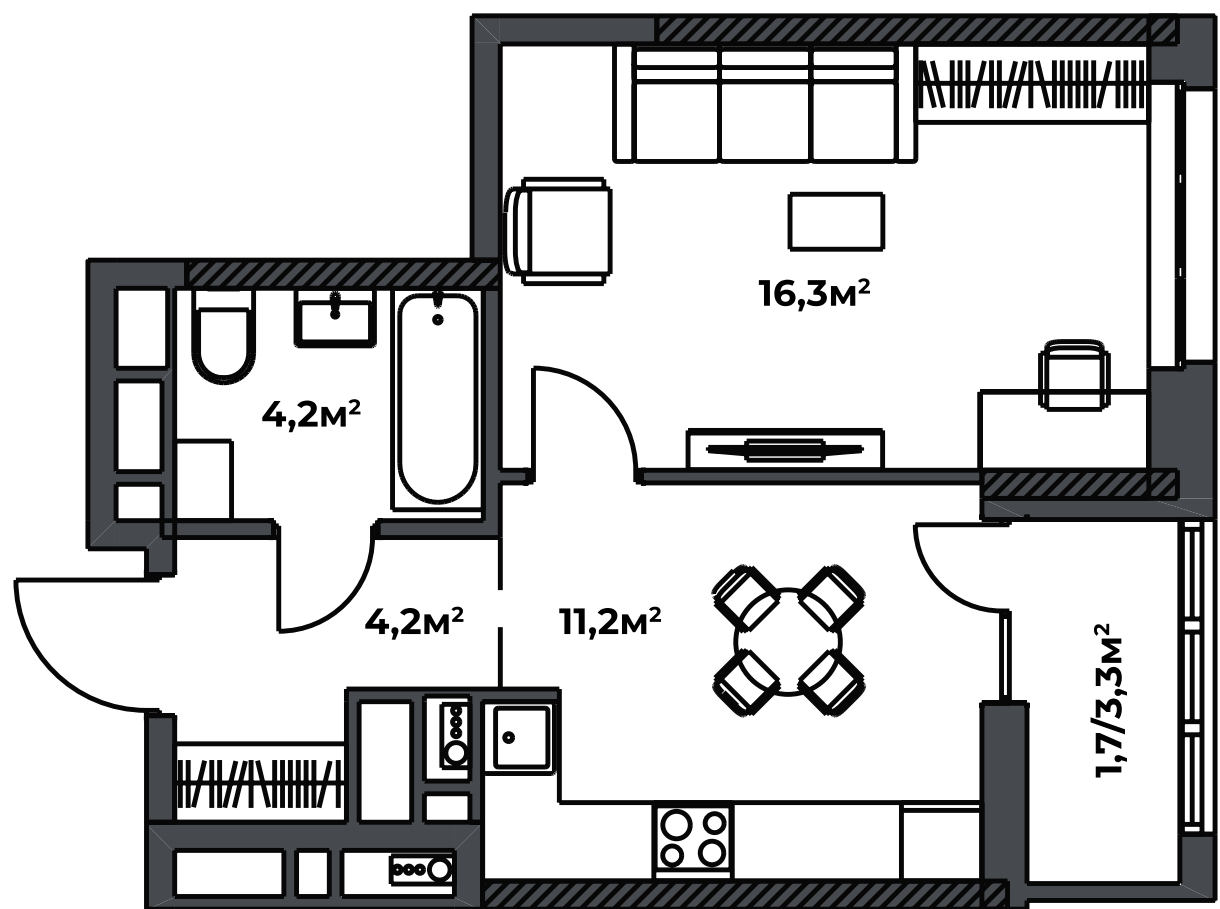
УЛ. МУЗЫКИНА

УЛ. МУЗЫКИНА

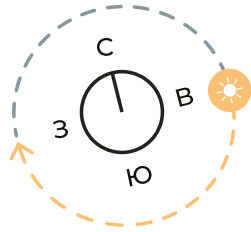
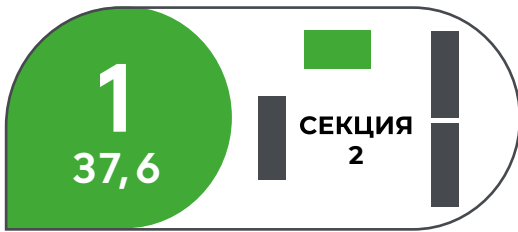


УЛ. МУЗЫКИНА

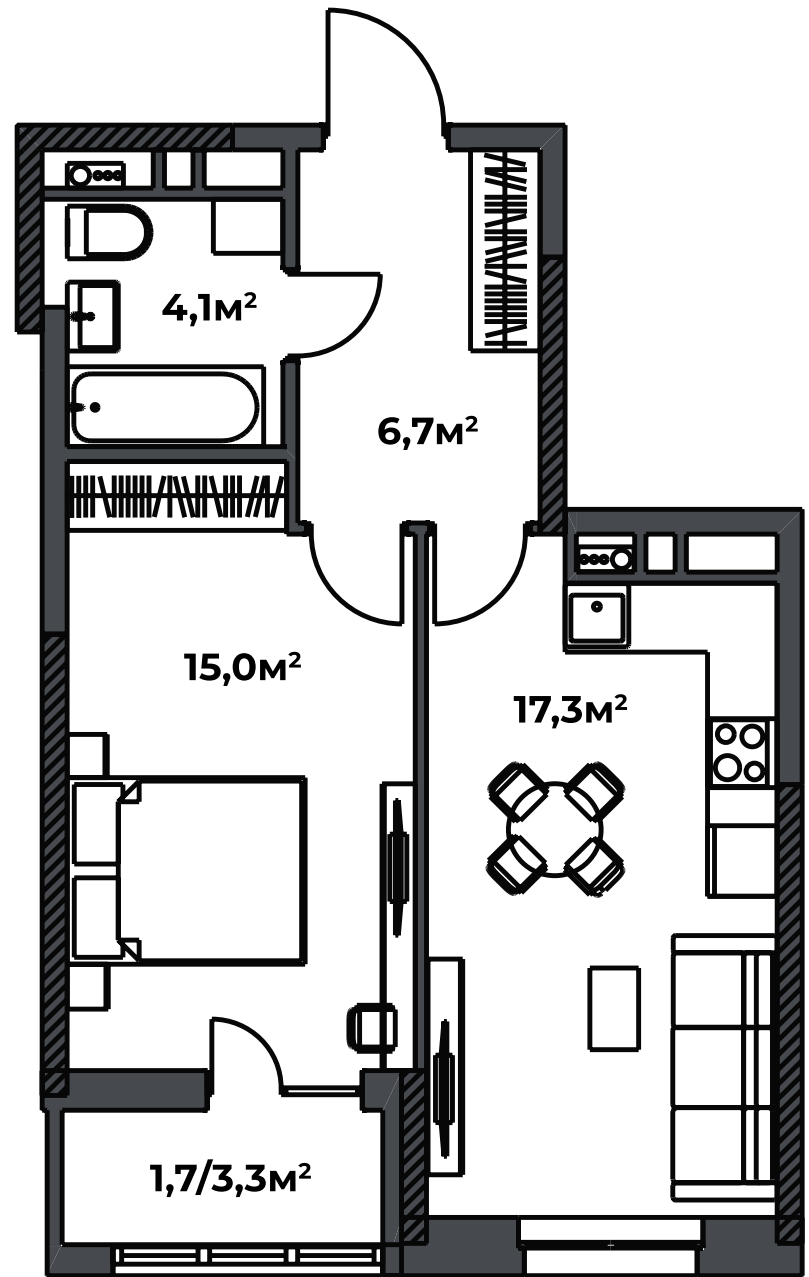
УЛ. МУЗЫКИНА



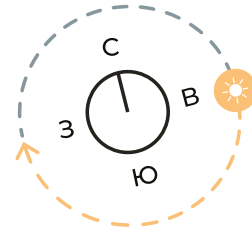
УЛ. СОВХОЗНАЯ



ДВОР



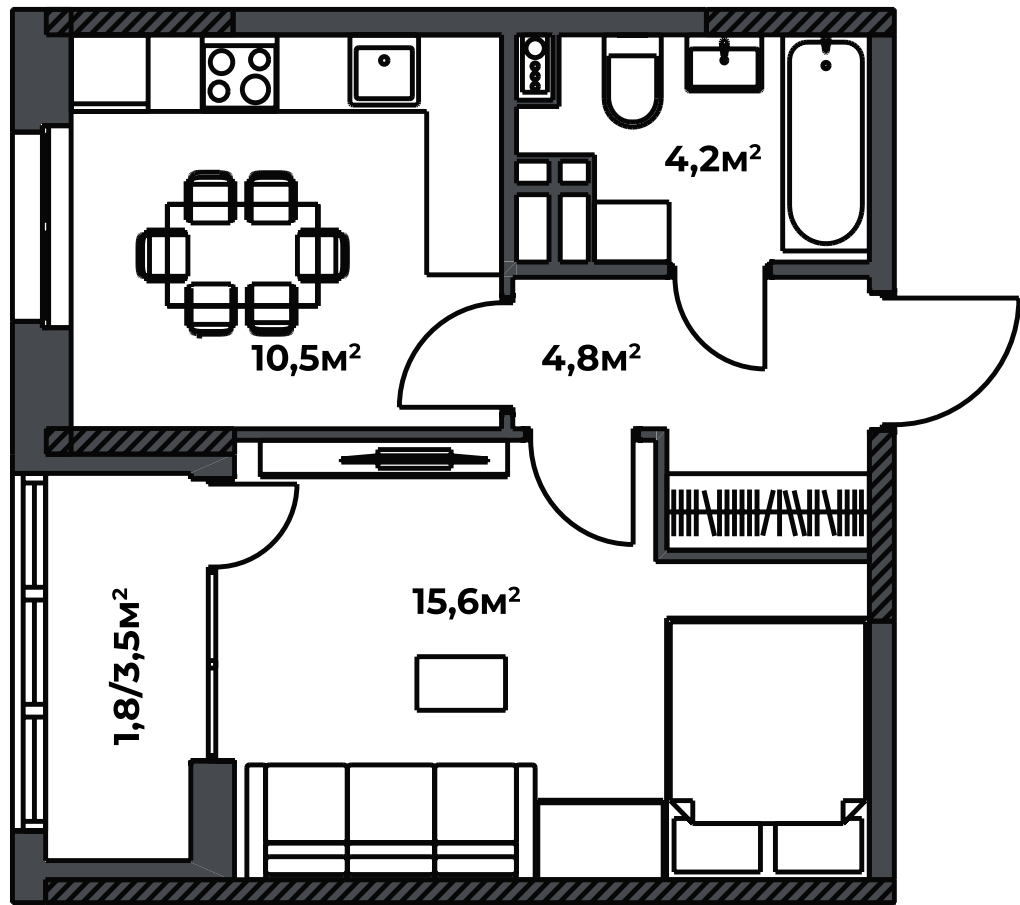
УЛ. СОВХОЗНАЯ



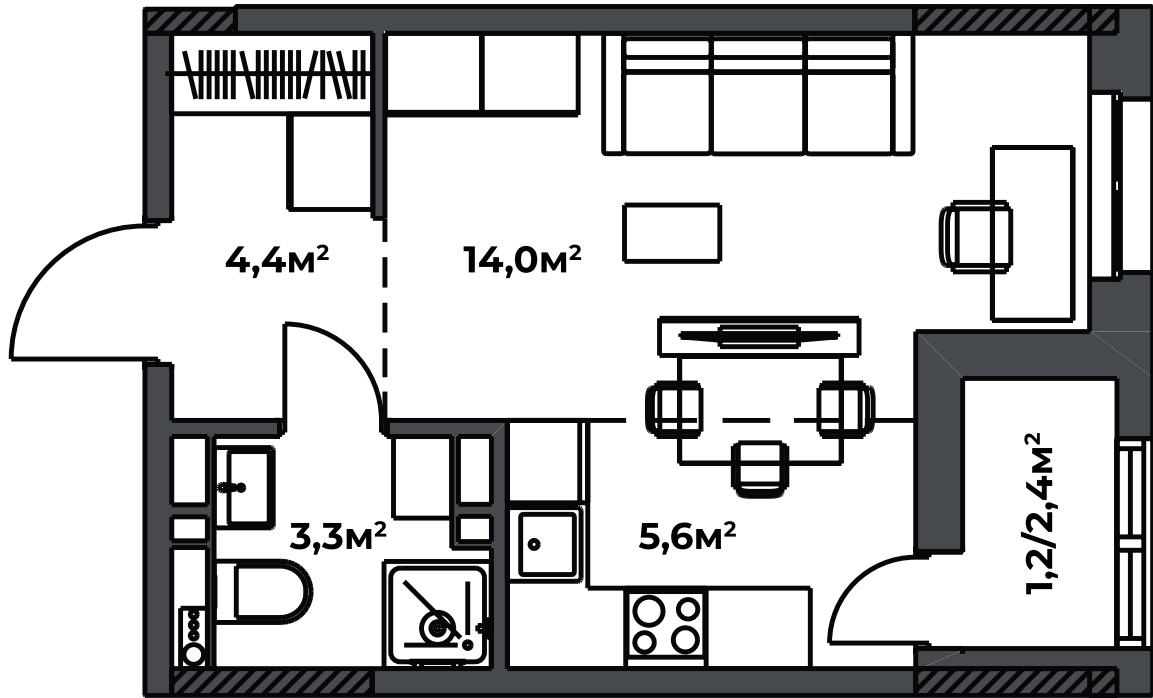
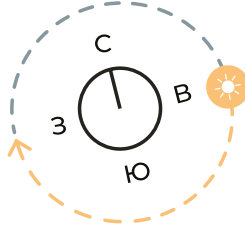
ДВОР

УЛ. МУЗЫКИНА

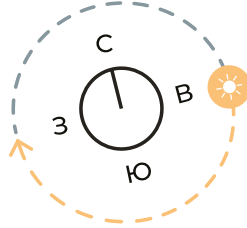
УЛ. МУЗЫКИНА



УЛ. СОВХОЗНАЯ



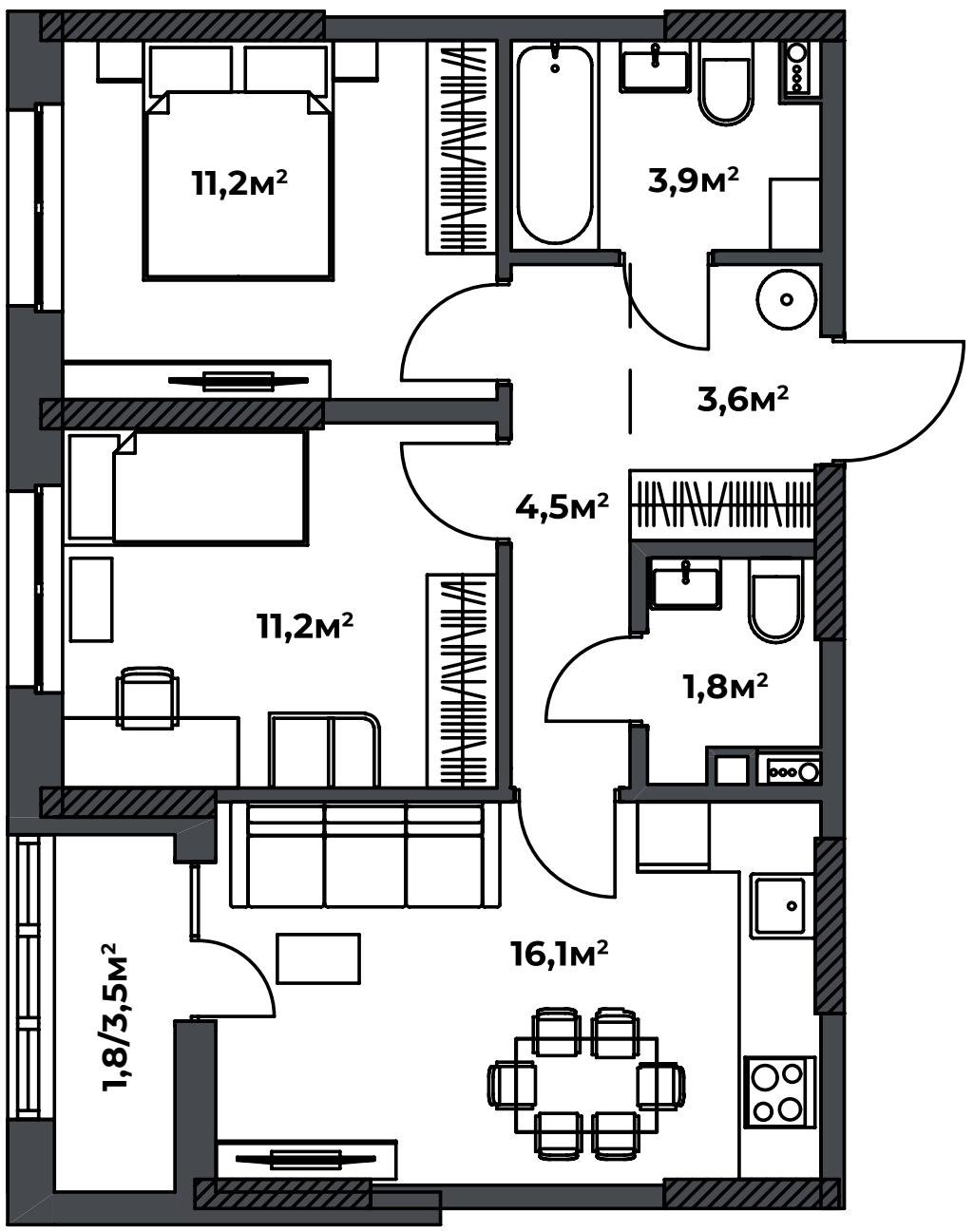
УЛ. СОВХОЗНАЯ



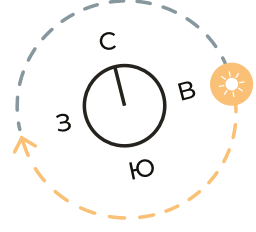


2,2+

КОЛЛЕКЦИЯ
ДВУХКОМНАТНЫХ КВАРТИР

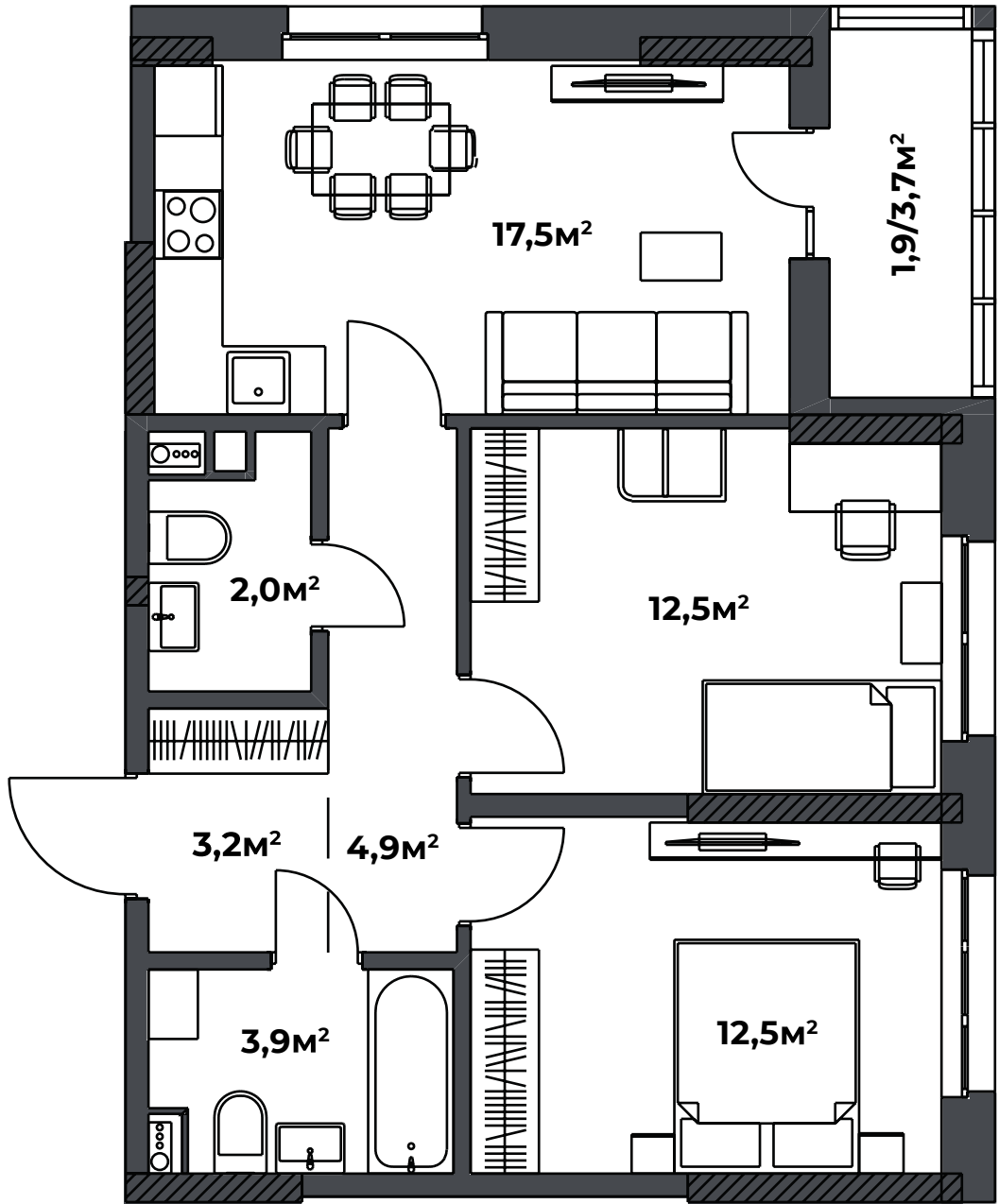


ДВОР

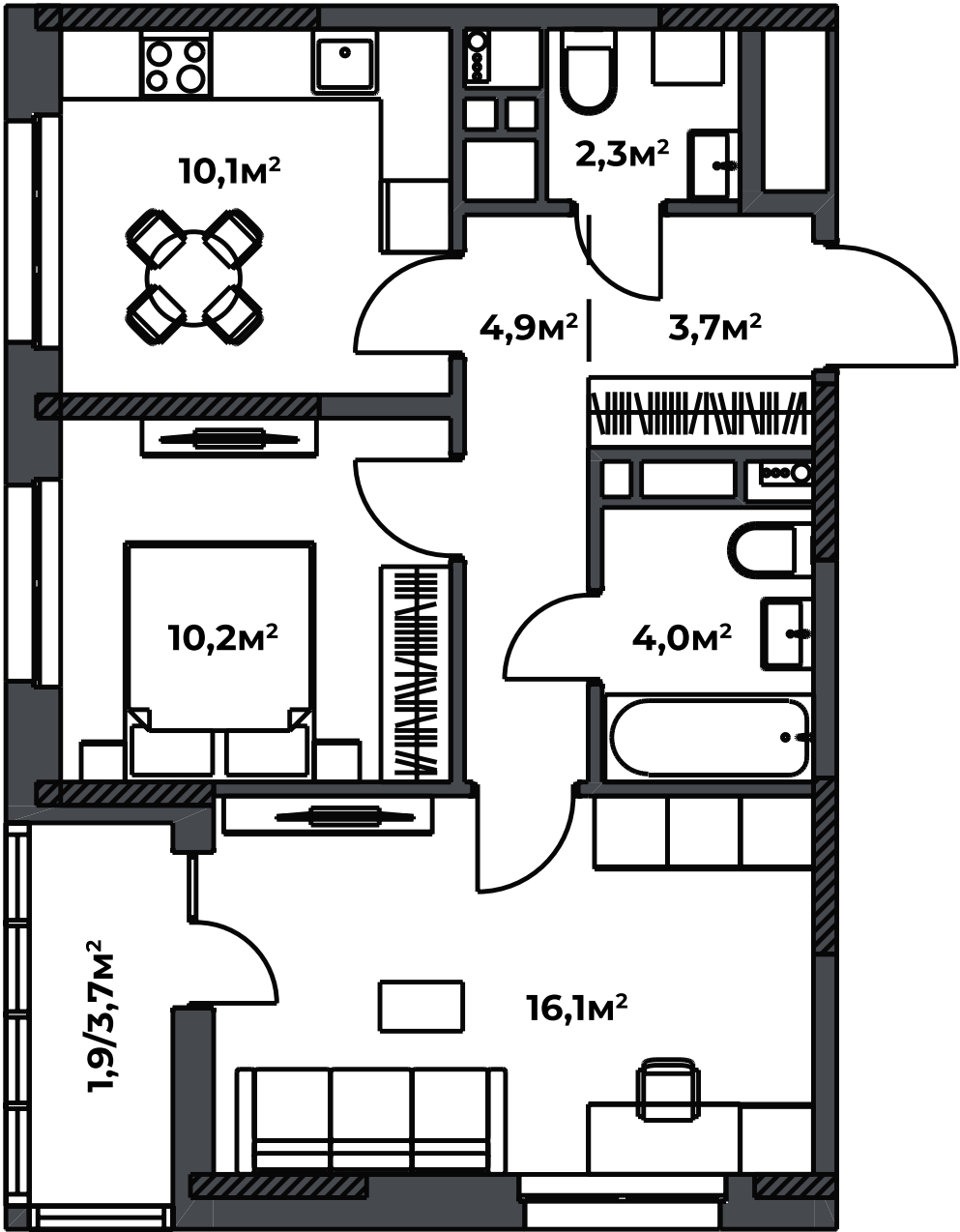


УЛ. МУЗЫКИНА

УЛ. МУЗЫКИНА

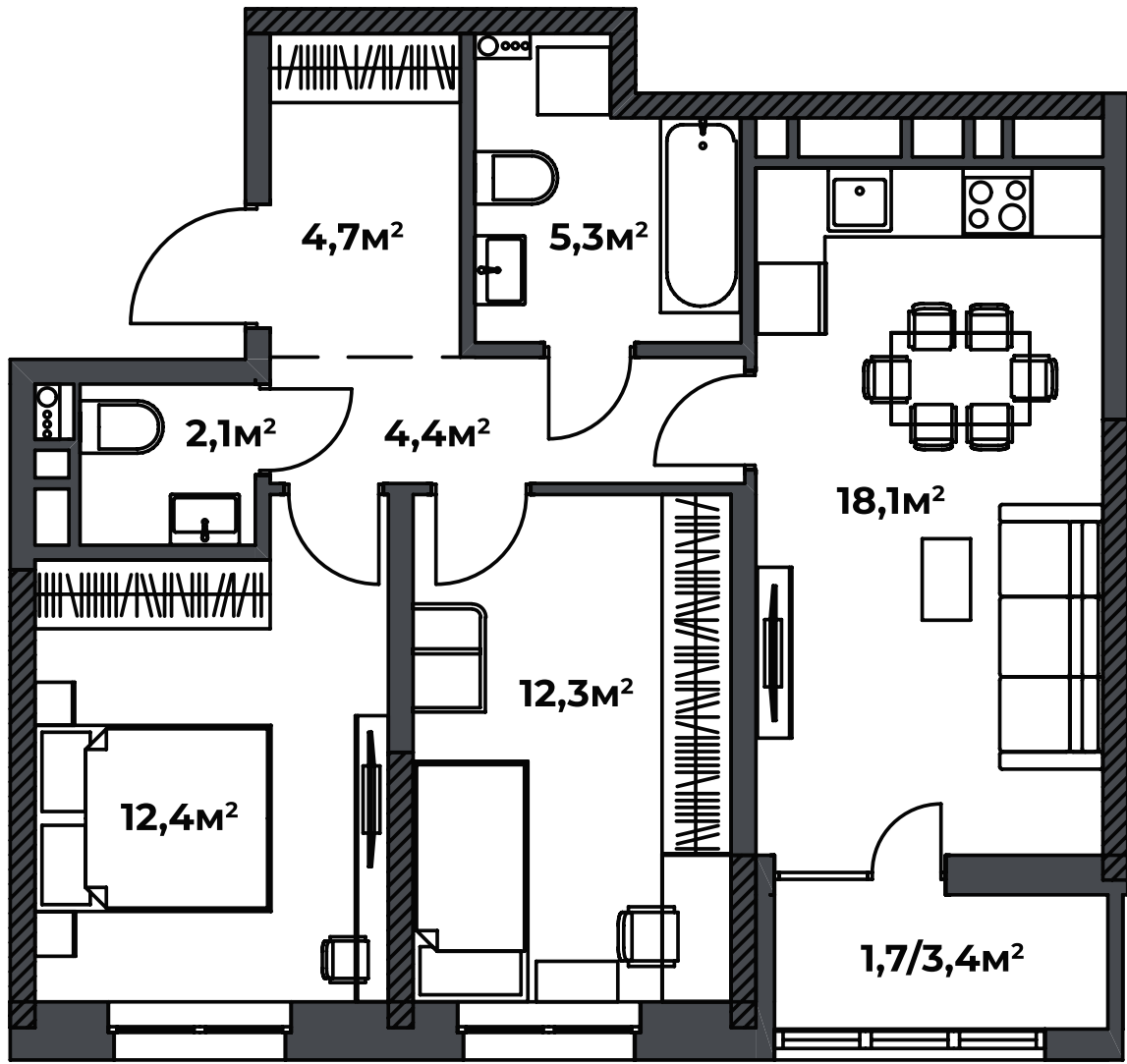


ДВОР



ДВОР

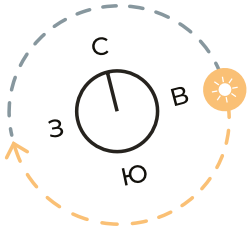




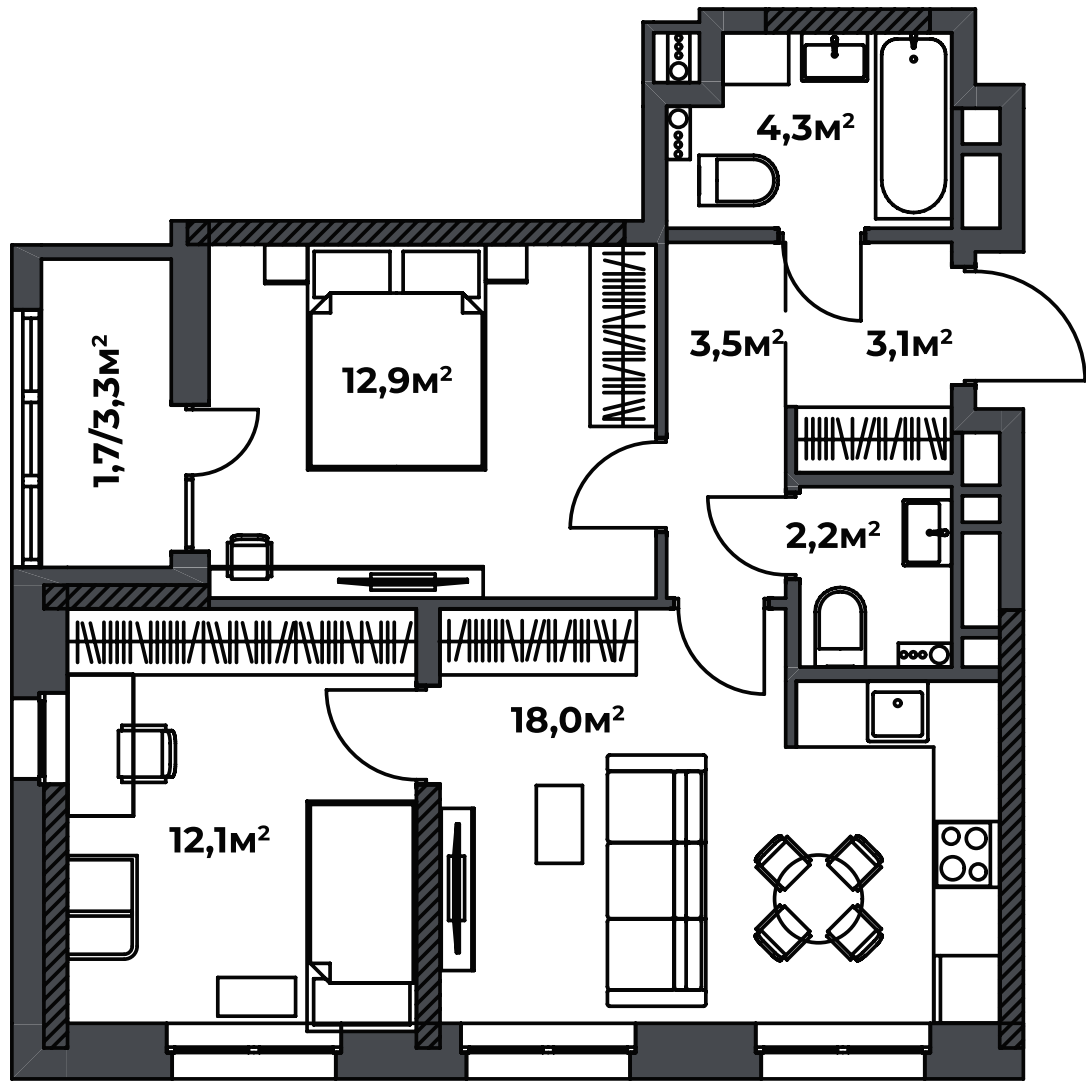
УЛ. СОВХОЗНАЯ

2+
61,0

СЕКЦИЯ
2



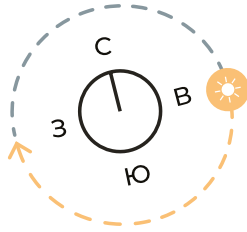
ДВОР



УЛ. СОВХОЗНАЯ

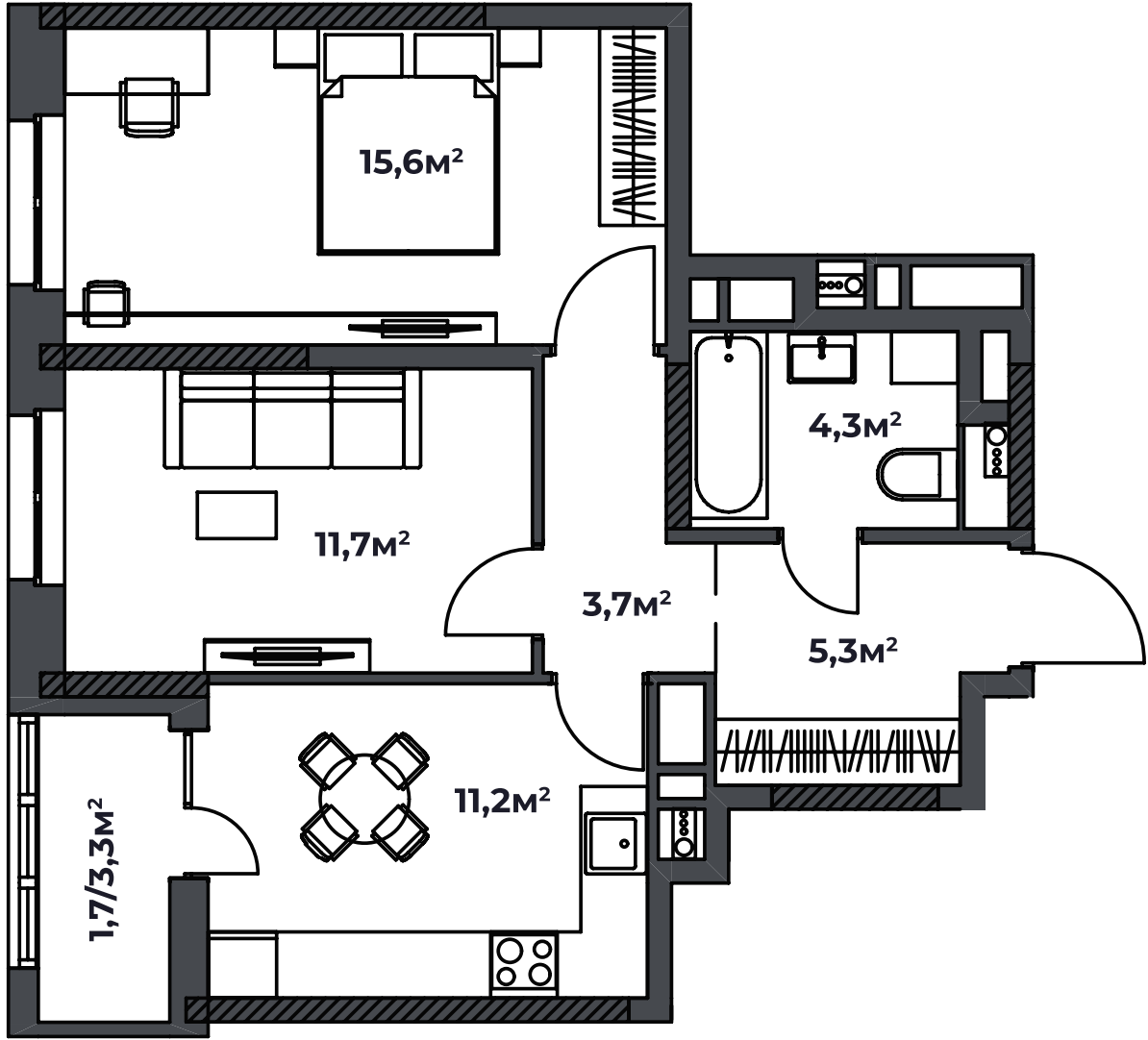
2+
57,8

СЕКЦИЯ
2



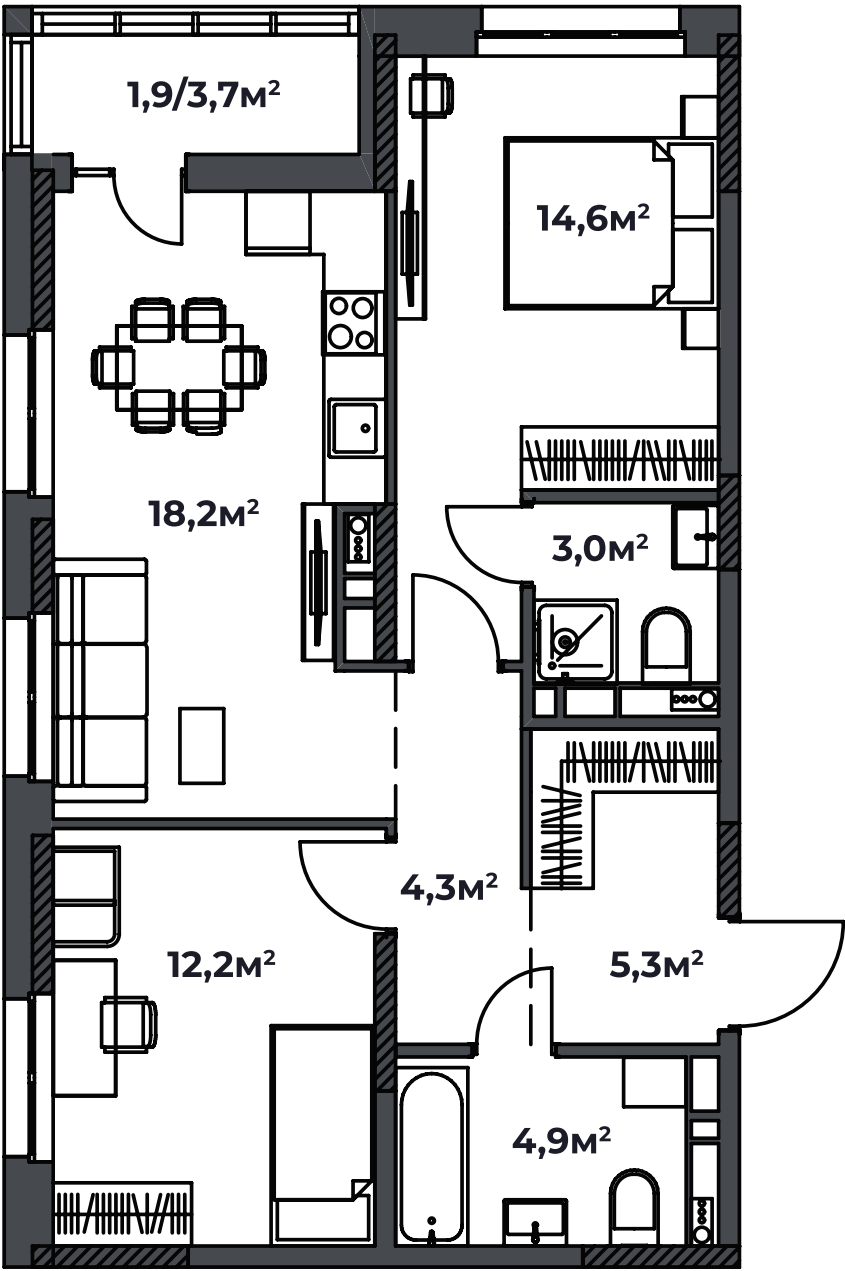
ДВОР

УЛ. МУЗЫКИНА



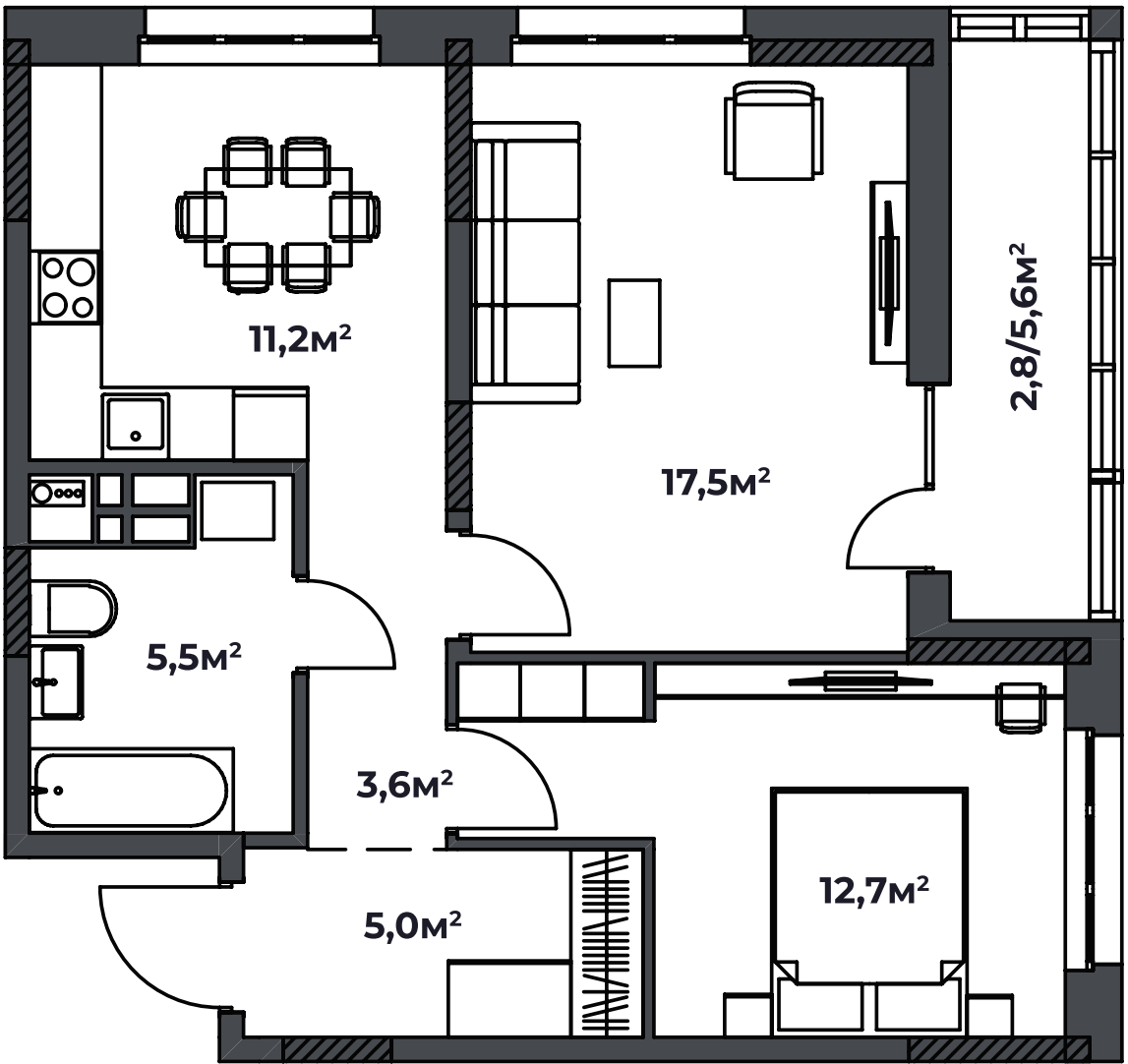
УЛ. СОВХОЗНАЯ

УЛ. МУЗЫКИНА



УЛ. СОВХОЗНАЯ

УЛ. МУЗЫКИНА



УЛ. СОВХОЗНАЯ



ДВОР

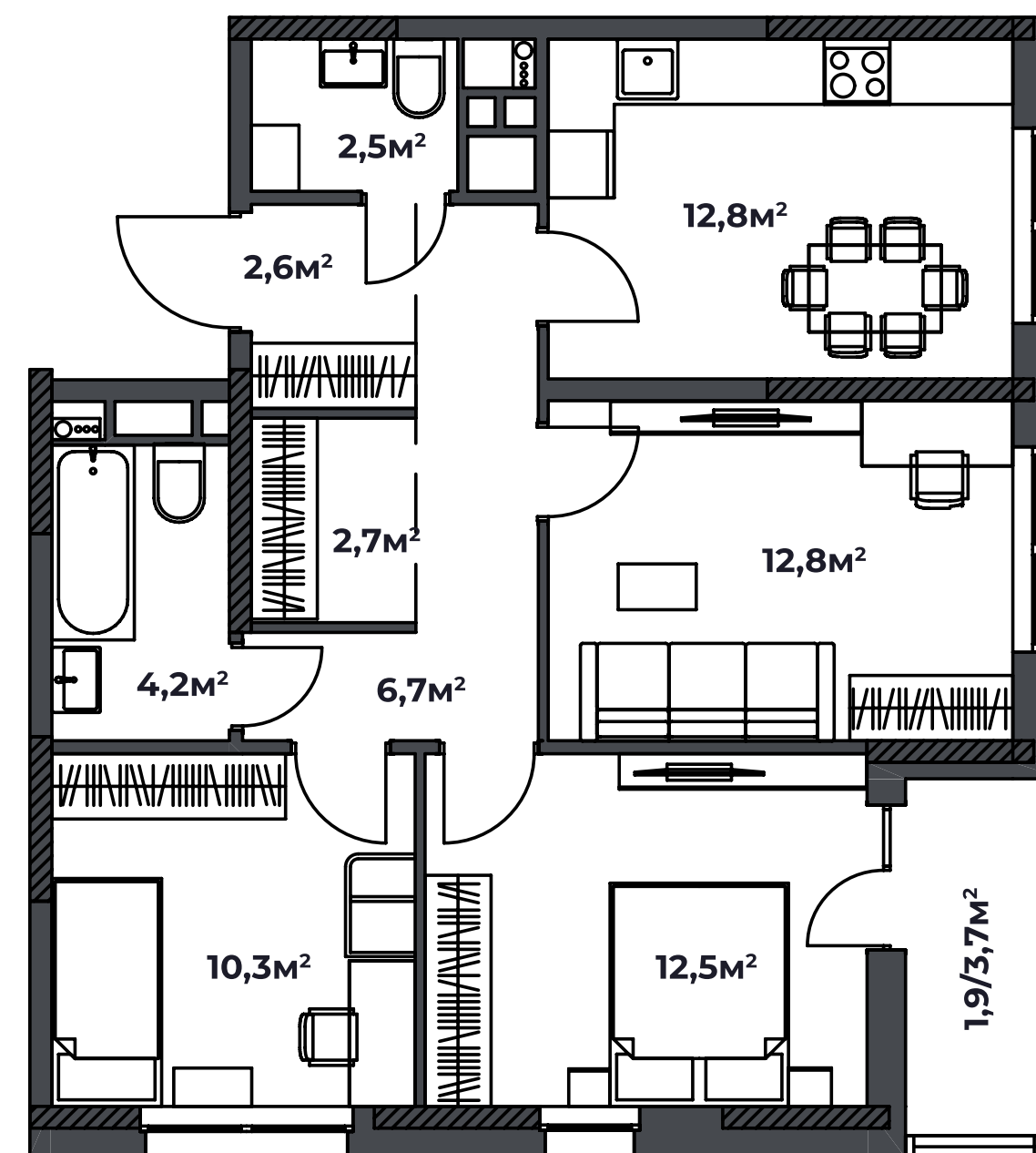




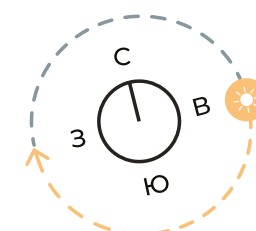
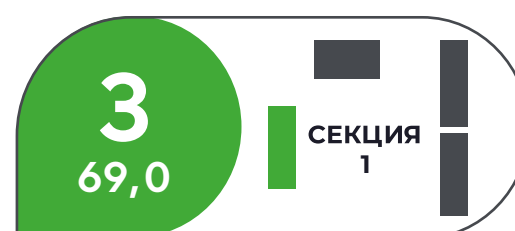
3,3+

КОЛЛЕКЦИЯ ТРЕХКОМНАТНЫХ КВАРТИР

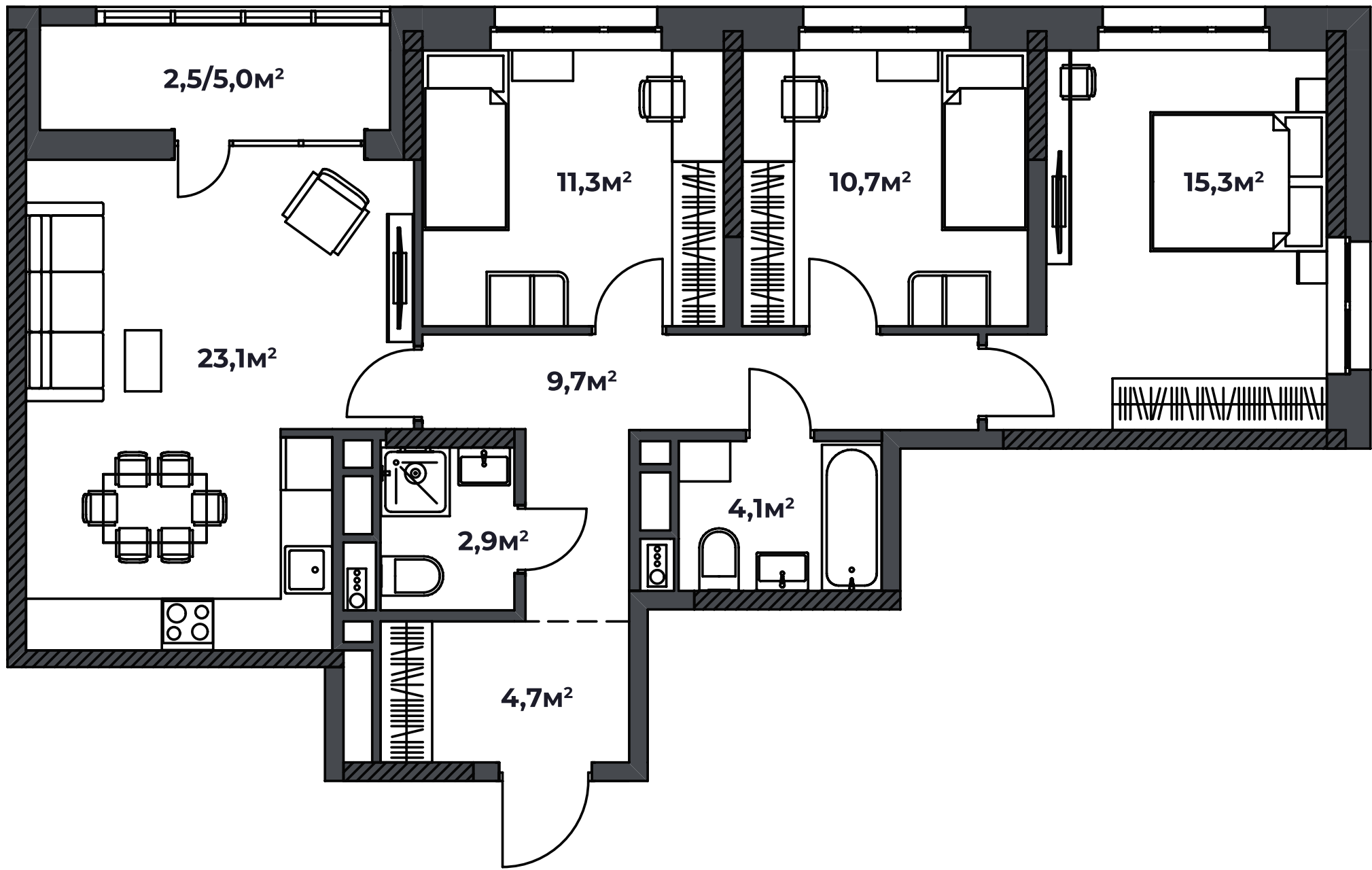
УЛ. МУЗЫКИНА



ДВОР



УЛ. МУЗЫКИНА

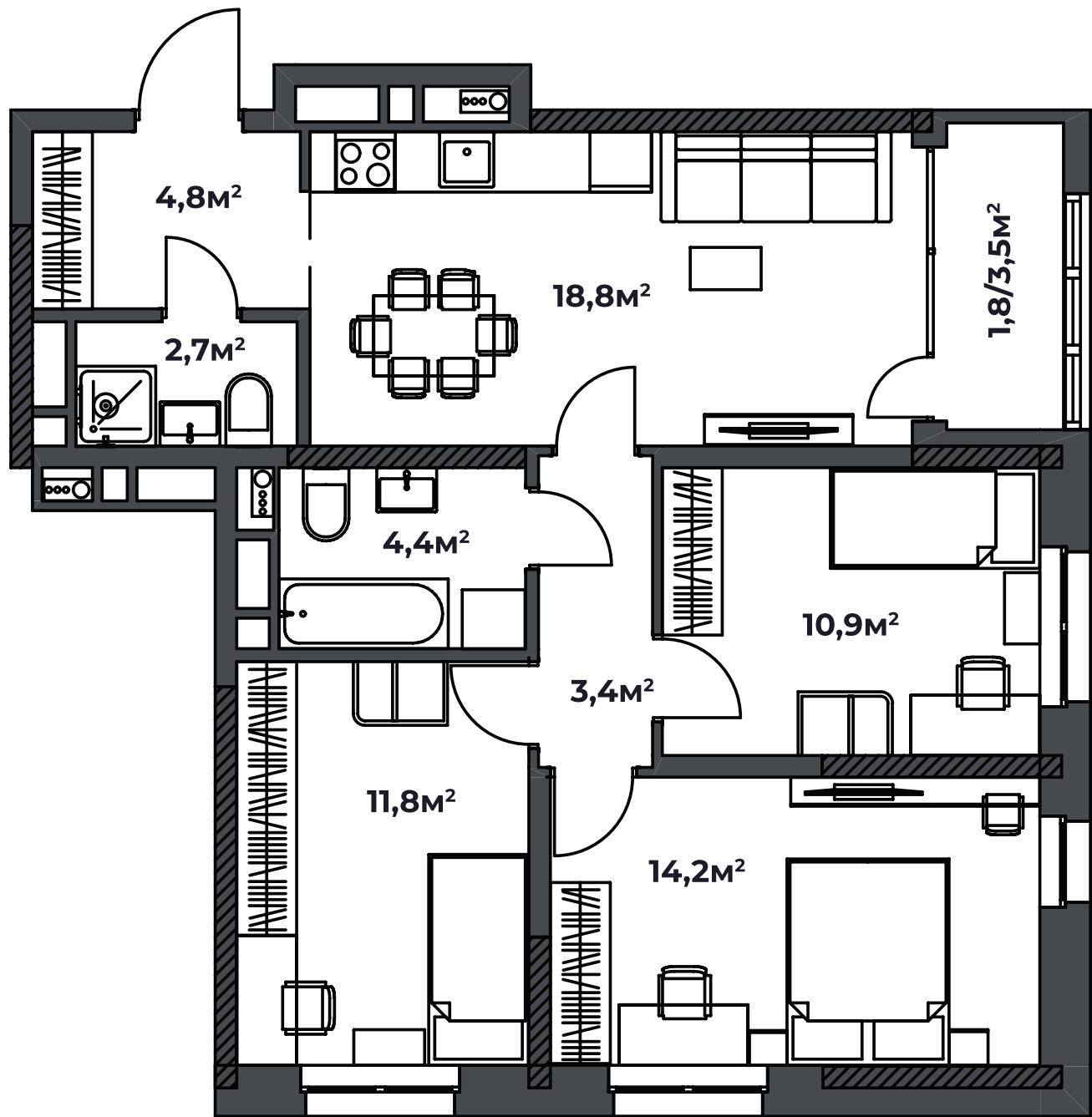


УЛ. СОВХОЗНАЯ



ДВОР

УЛ. МУЗЫКИНА



УЛ. СОВХОЗНАЯ



ДВОР



МОБИЛЬНОЕ
ПРИЛОЖЕНИЕ
ТАЛАН

Талан

938-938
ХАБАРОВСК.ТАЛАН.РФ