



# Премьер- квартал

на набережной

**ТАЛАН**

An architectural rendering of a modern high-rise residential complex. The scene is set at dusk or dawn, with a soft, dimly lit sky. Several tall, multi-story apartment buildings are visible, featuring a mix of light-colored facades and dark, textured lower sections. The buildings have numerous windows, some of which are illuminated from within, and balconies with glass railings. In the foreground, there is a landscaped area with green grass, small trees, and some shrubs. A few people are walking on a paved path, and a few cars are parked or driving on a street. The overall atmosphere is one of a modern, urban living environment.

# КОНЦЕПЦИЯ

# ЖИЗНЬ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ

«Премьер-квартал на набережной» – флагманский проект федерального девелопера «Талан». Выразительный жилой комплекс с собственным лицом и собственным характером расширяет представление о качестве жизни в Челнах.



# ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ В ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЙ ЛОКАЦИИ



«Премьер-квартал на набережной» расположен в уникальном месте, которое имеет потенциал стать альтернативным центром города. Синтез жилой, коммерческой, рекреационной среды образует органичное пространство, где можно удовлетворить потребности каждого.

Новые проекты, интересные знакомства, общение с единомышленниками в бизнес-среде, занятия спортом, семейные активности – что вы выбираете сегодня? Развитая транспортная и социальная инфраструктура дает возможность быстро и эффективно решать все задачи с минимальными временными затратами.

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



Проект застройки предполагает размещение на территории четырех жилых блоков, коммерческой линии, центрального пешеходного бульвара, подземного паркинга и наземных парковочных мест, а также выделение места под строительство детского сада.

Здесь есть всё, что может потребоваться современному человеку. Следуйте собственному ритму жизни в качественной городской экосистеме.

# ОЧЕРЕДНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

## 1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА

Сроки строительства:  
4 квартал 2022 – 4 квартал 2025

Срок начала передачи ключей:  
4 квартал 2025

## 2 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА

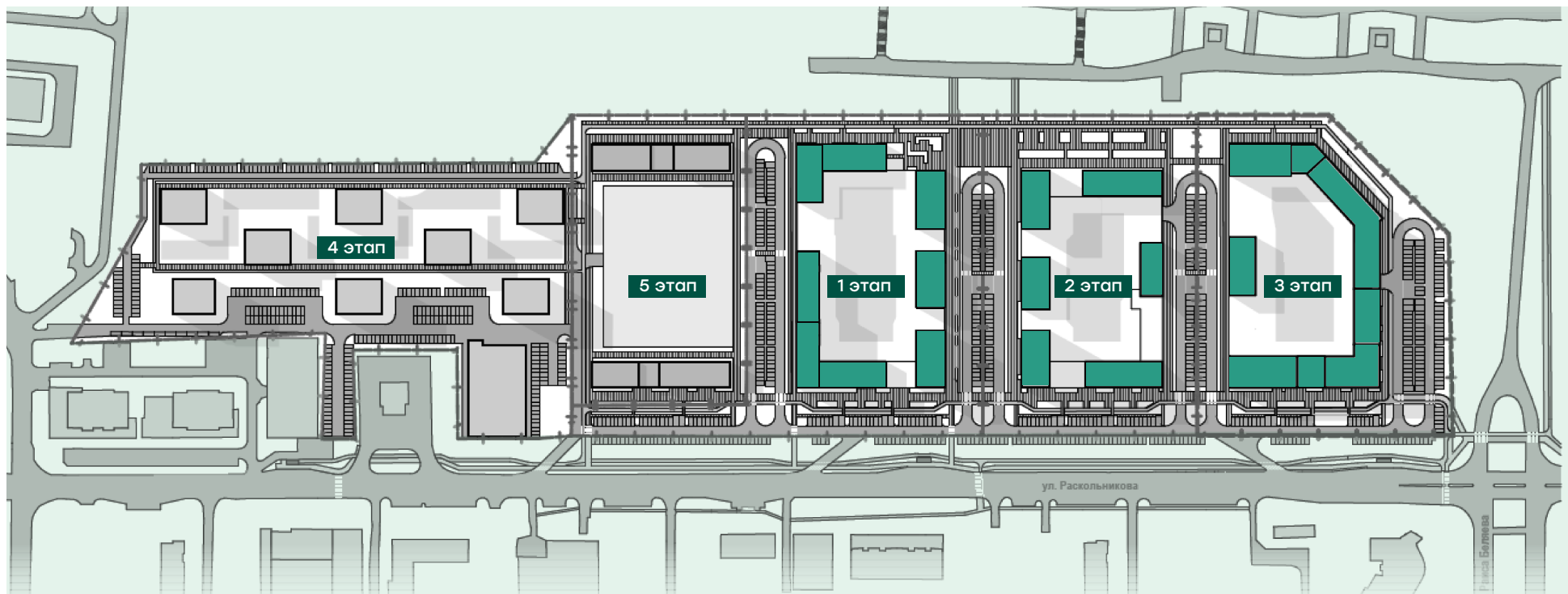
Сроки строительства:  
3 квартал 2023 – 1 квартал 2026

Срок начала передачи ключей:  
2 квартал 2026

## 3 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА

Сроки строительства:  
3 квартал 2024 – 1 квартал 2027

Срок начала передачи ключей:  
3 квартал 2027



# АРХИТЕКТУРА

Совместив два разных направления в архитектуре - традиционное и современное - авторы проекта преследовали цель создать комплекс, в котором лаконичные формы наполняются новым смыслом благодаря оригинальным элементам.

Облегченная, но выразительная верхняя часть фасадов сменяется сложной фактурой на уровне человеческого восприятия. Натуральные спокойные оттенки создают ощущение комфорта, близости к природе, гармонии и высокого уровня комфорта.



# ОКРУЖЕНИЕ ИМЕЕТ ЗНАЧЕНИЕ

В «Премьер-квартале на набережной» камерная дворовая территория, закрытая от посторонних, соседствует с активным городским ритмом. Здесь вы можете окунуться в кипучую энергию общегородских точек притяжения или выбрать спокойный вечер в атмосфере безмятежности на закрытой приватной территории.



# 5 МИНУТ ДО ЛЮБИМОГО КАФЕ

На первых этажах жилого комплекса мы спроектировали коммерческие помещения, в которых могут быть реализованы самые востребованные функции: ритейл, фитнес, предприятия сферы услуг и пр. Прогуляться по торговой галерее в поисках обновок, заглянуть в офис дизайнера и выбрать оригинальный элемент декора для гостиной, а после поужинать с подругами в стильном кафе с видом на Каму – все это можно сделать прямо в вашем доме, не теряя времени на дорогу.



# ДОМ – МЕСТО, ГДЕ ВАЖНО ОЩУЩАТЬ СПОКОЙСТВИЕ

В «Премьер-квартале на набережной» мы стремимся создать камерную атмосферу скрытого от посторонних глаз двора, в котором вас не покинет чувство комфорта и надежности. Система обеспечения приватности включает несколько слагаемых: закрытая территория, ограничение доступа автомобилей во двор, система домофонии и видеонаблюдения, помещение для размещения профессиональной охраны.

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Изображения могут отличаться от реального объекта. Вся информация носит исключительно ознакомительный характер, не является публичной офертой, не содержит полного и точного описания характеристик объекта и может быть изменена. Застройщик: ООО "СЗ"РИОНИ". Проектные декларации на сайте [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф)



# ДВОР ДЛЯ ДУШИ

Мы создаем пространство, в котором легко потерять счет времени, гуляя с детьми или общаясь с друзьями, погрузившись в чтение в удобном шезлонге или увлекшись турниром по настольным играм.



# ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРА 1 ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА



# ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРА 2 ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА



# ХОЛЛЫ КАК ПРОИЗВЕДЕНИЕ ИСКУССТВА



Проект холла 1 этапа строительства  
«Премьер-квартала на набережной»

«У вас никогда не будет второго шанса произвести первое впечатление».

Следуя этой известной истине, мы уделили самое пристальное внимание месту, откуда начинается ваш дом.

В «Премьер-квартале» холлы не просто транзитная территория, а полноценная зона отдыха со всеми необходимыми элементами комфорта: удобной мебелью, грамотным зонированием, качественным освещением, светопрозрачными входными группами.

В каждом холле жилого комплекса будет расположена колясочная.

# ПРОЕКТ ХОЛЛА 1 ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА



# ПРОЕКТ ХОЛЛА 2 ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА



An aerial photograph of a river with white rapids, showing turbulent water and rocky terrain. The word "ЛОКАЦИЯ" is overlaid in white text.

ЛОКАЦИЯ

«Премьер-квартал на набережной» расположен в уникальном месте. Жители «Премьер-квартала на набережной» могут пользоваться всеми преимуществами городской среды, имея при этом доступ к природе: комплекс расположен на берегу Камы, в непосредственной близости от парка «Прибрежный».



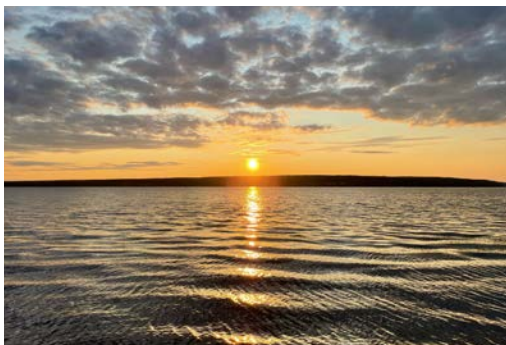
Пробежки по набережной, пляжный отдых или неспешные прогулки по тихим тропам самого крупного городского парка Набережных Челнов – все это в 5 минутах от вашего дома.

Неповторимый природный ландшафт одного из самых экологически чистых районов города вдали от крупных промышленных предприятий не оставит никого равнодушным.

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Изображения могут отличаться от реального объекта. Вся информация носит исключительно ознакомительный характер, не является публичной офертой, не содержит полного и точного описания характеристик объекта и может быть изменена. Застройщик ООО "СЗ"РИОН". Проектные декларации на сайте [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф)

# ВСТРЕТИМСЯ НА НАБЕРЕЖНОЙ

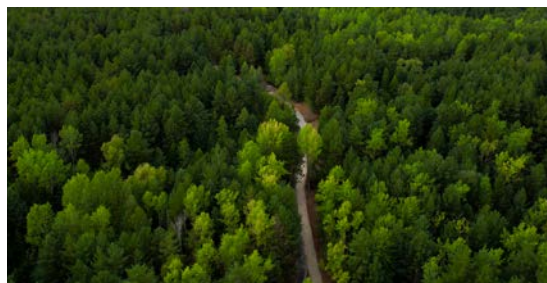
Набережная им. Ф. Табеева –  
излюбленное место прогулок  
челнинцев. Здесь отдыхают,  
встречаются с друзьями, купают-  
ся, общаются, занимаются  
спортом и любуются закатами.



# МЫ ДОМА, ГУЛЯЕМ В ПАРКЕ

Для того, чтобы расслабиться после активного дня жителям «Премьер-квартала» не нужно куда ехать. Достаточно дойти до парка Прибрежный – самой большой зеленой зоны в Набережных Челнах в 5 минутах ходьбы от жилого квартала.

Здесь вы можете круглый год наслаждаться красотами природы, дышать свежим воздухом, слушать шум листьев. Летом вас ждут велопогулки и семейные пикники, а зимой – лыжи и катание с горок на Лесном озере.



# ВИДЫ, О КОТОРЫХ МЕЧТАЮТ

Расположение на первой береговой линии и грамотная посадка секций открывают вдохновляющие виды из окон большинства квартир.

Наслаждайтесь живописными закатами или первыми утренними бликами на водной глади: ничто не помешает созерцать волшебные пейзажи прямо из дома.

Большие окна наполняют комнаты солнечным светом, а элегантные французские балконы позволят вдохнуть речной бриз и насладиться шелестом волн.



# ИНФРА- СТРУКТУРА

# ВСЁ В ОДНОМ МЕСТЕ

Здесь есть всё, что нужно для активной и комфортной жизни. В пешей доступности от «Премьер-квартала» будущие жители найдут множество возможностей для семейного отдыха, занятий спортом, детского образования.

В соседних комплексах расположены школы № 53, 30, гимназия № 54, детские сады, центры дополнительного образования, в т.ч. «детская школа искусств №13», фитнес-центр «Adrenaline»





# С ЗАБОТОЙ О ДЕТЯХ. И РОДИТЕЛЯХ



На территории жилого комплекса выделено место под детский сад. Не тратить время в пробках до садика и обратно – это ли не мечта каждого родителя? В «Премьер-квартале» вы сможете потратить освободившиеся полчаса на вкусный неспешный завтрак, а вечером провести больше времени за совместными играми и прогулками, ведь до садика рукой подать.

# ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

В новом жилом комплексе найдется место для каждого. Не станет исключением и ваш автомобиль. Подземный паркинг на 85 машино-мест разместится во второй очереди строительства. 4 лифта обеспечат доступ в примыкающие секции второй очереди. Для жителей других секций предусмотрены удобные пешие спуски с улицы.

В третьей очереди подземный паркинг рассчитан на 163 машино-места с доступом на лифте из каждой секции.

Бесплатная наземная парковка разместится по внешнему периметру кварталов, вдоль бульваров и ул. Раскольникова.

# КЕЛЛЕРЫ

В цокольном этаже мы расположили индивидуальные кладовые, предусмотренные для хранения сезонных вещей, которые обычно загромождают балконы и лестничные площадки: велосипедов, колясок, спортивного инвентаря.



Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Изображения могут отличаться от реального объекта. Вся информация носит исключительно ознакомительный характер, не является публичной офертой, не содержит полного и точного описания характеристик объекта и может быть изменена. Застройщик ООО "СЗ"РИОНИ". Проектные декларации на сайте наш.дом.рф



БЛАГО-  
УСТРОЙСТВО

# ПРИВАТНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Секции жилого комплекса создают так называемый периметр безопасности: внутренняя территория комплекса закрыта от проезда и парковки автотранспорта. Благодаря этому двор превращается в приватное клубное пространство, защищенное от ветров, выхлопных газов, шума набережной, пространство, в котором в любой сезон уютно и светло.

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Изображения могут отличаться от реального объекта. Вся информация носит исключительно ознакомительный характер, не является публичной офертой, не содержит полного и точного описания характеристик объекта и может быть изменена. Застройщик: ООО "СЗ"РИОНИ". Проектные декларации на сайте наш.дом.рф



# ДВОР-ВОСТОРГ



Зонирование продумано таким образом, чтобы площадки дополняли друг друга и расширяли количество сценариев отдыха. На территории предусмотрены как площадки для активных игр, так и для спокойного времяпрепровождения.

Помимо стандартных зон для малышей и школьников мы предусмотрели, например, на 1 очереди амфитеатр со сценой для мини-конcertов, маяк для любования закатами, зону тихого сада для тихих вечерних посиделок.

# ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Особое внимание уделено озеленению и освещению территории. Использование деревьев, кустарников, трав задает определенный ритм, разбивает горизонтальную планировку двора, добавляет вертикальных линий и делает пространство более разнообразным, интересным, неоднородным.

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Изображения могут отличаться от реального объекта. Вся информация носит исключительно ознакомительный характер, не является публичной офертой, не содержит полного и точного описания характеристик объекта и может быть изменена. Застройщик: ООО "СЗ"РИОНИ". Проектные декларации на сайте наш.дом.рф



# ВЫХОДИМ ЗА ПРЕДЕЛЫ

Проект благоустройства не ограничивается территорией двора. Межквартальные бульвары, покеты-парки, арт-объекты и площадка для совместного досуга рядом со второй очередью строительства станут общественными точками притяжения, в которых с удовольствием будут проводить свободное время не только жители «Премьер-квартала», но и все челнинцы.



# КВАРТИРО- ГРАФИЯ



# НЕПОВТОРИМЫЕ РЕШЕНИЯ

Самое главное пространство в доме – это ваша квартира. Изучив передовой российский и зарубежный опыт, мы разработали инновационную для города квартирографию. Сегодня мы можем предложить более 80 планировок, среди которых встречаются совершенно уникальные форматы.

Квартиры с мастер-спальнями, просторными светлыми гостиными с видом на Каму, выделенными гардеробными и прачечными комнатами, квартиры с открытыми террасами – такого вы не встретите ни в одном другом жилом комплексе!



# КВАРТИРЫ С МАСТЕР- СПАЛЬНЯМИ

Наличие собственной ванной, а иногда и гардеробной, позволяет создать свое собственное, приватное пространство со всеми удобствами. Решение подходит семьям, в которых у каждого члена свой собственный ритм жизни.



# КВАРТИРЫ С УВЕЛИЧЕННОЙ КУХНЕЙ-ГОСТИНОЙ

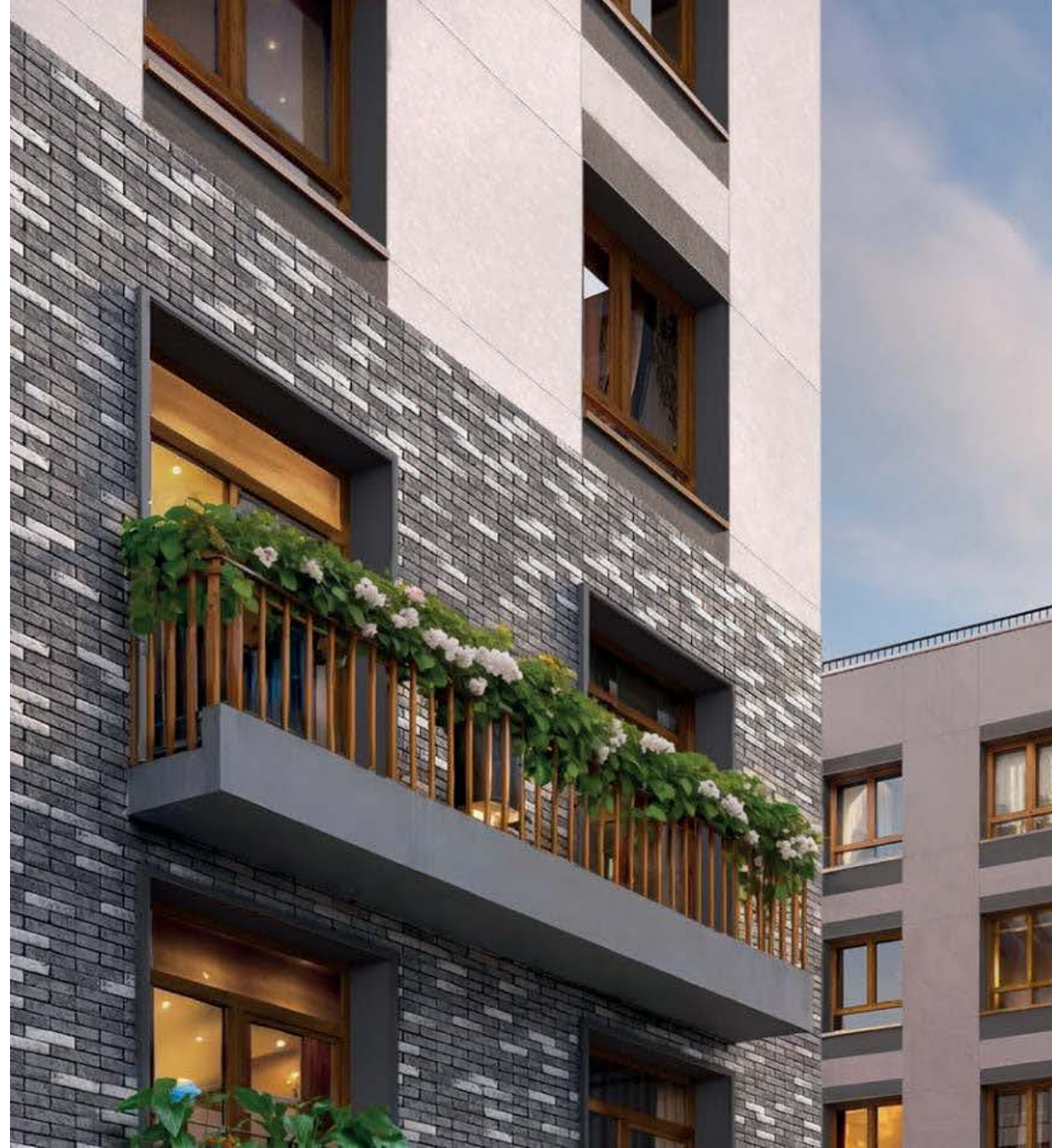
Уютная просторная территория для ежедневных ужинов и больших семейных праздников.



# КВАРТИРЫ С ФРАНЦУЗСКИМИ БАЛКОНАМИ

Утренняя чашечка кофе на небольшом открытом балконе без остекления подарит эффект полного погружения в бесконечно красивые речные пейзажи.

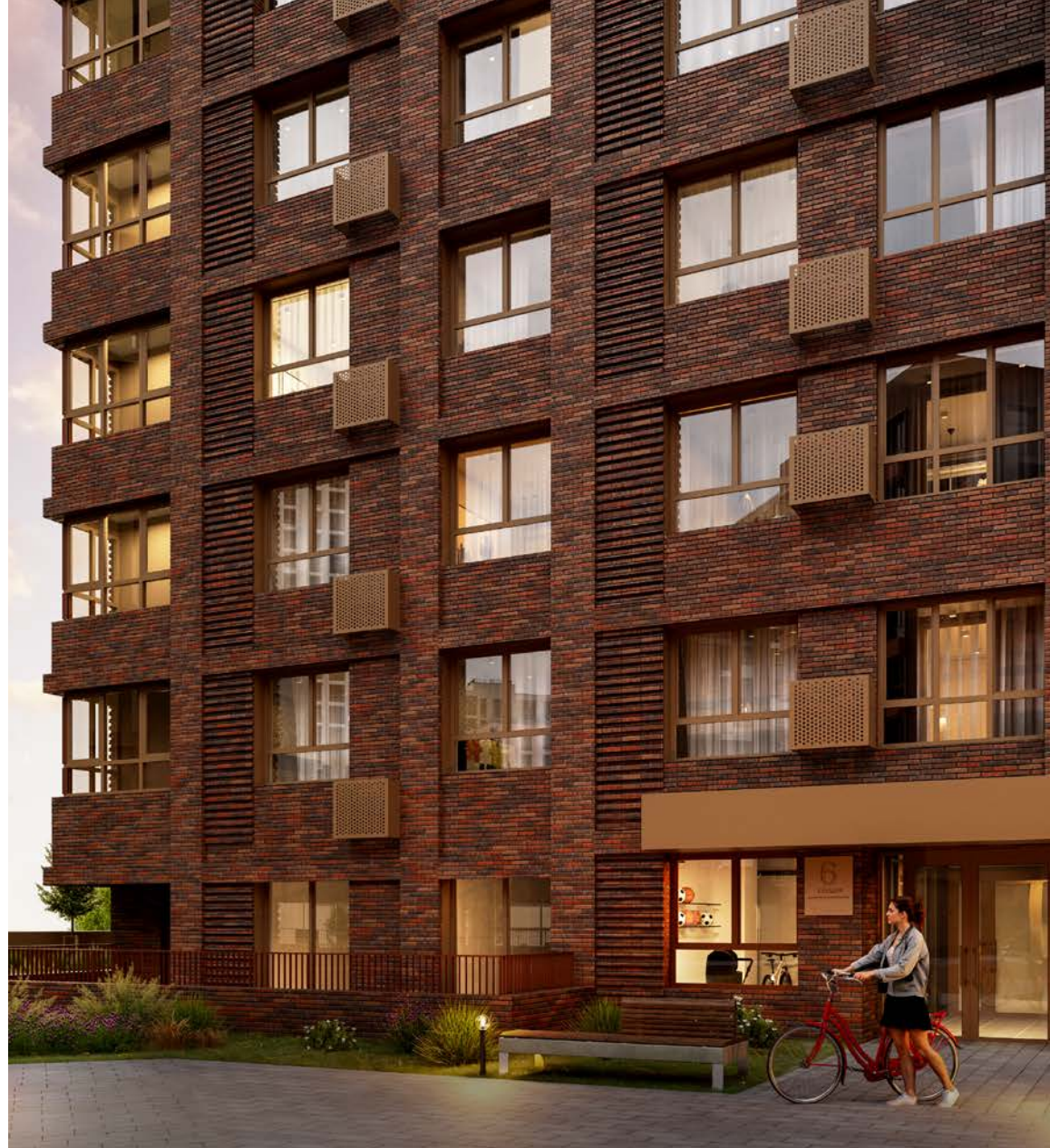
Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Изображения могут отличаться от реального объекта. Вся информация носит исключительно ознакомительный характер, не является публичной офертой, не содержит полного и точного описания характеристик объекта и может быть изменена. Застройщик: ООО "СЗ"РИОНИ". Проектные декларации на сайте наш.дом.рф



# КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ

Дополнительное место отдыха,  
где летом можно читать, загорать,  
обустроить сад или даже мини-спортзал  
под открытым небом, а зимой поставить  
ёлку и украсить её гирляндой.

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Изображения могут отличаться от реального объекта. Вся информация носит исключительно ознакомительный характер, не является публичной офертой, не содержит полного и точного описания характеристик объекта и может быть изменена. Застройщик ООО "СЗ"РИОНИ". Проектные декларации на сайте наш.дом.рф



# КВАРТИРЫ С НЕСТАНДАРТНОЙ ГЕОМЕТРИЕЙ ГОСТИНОЙ

Просторная необычная территория,  
где есть место разгуляться самым  
модным дизайнерским решениям.

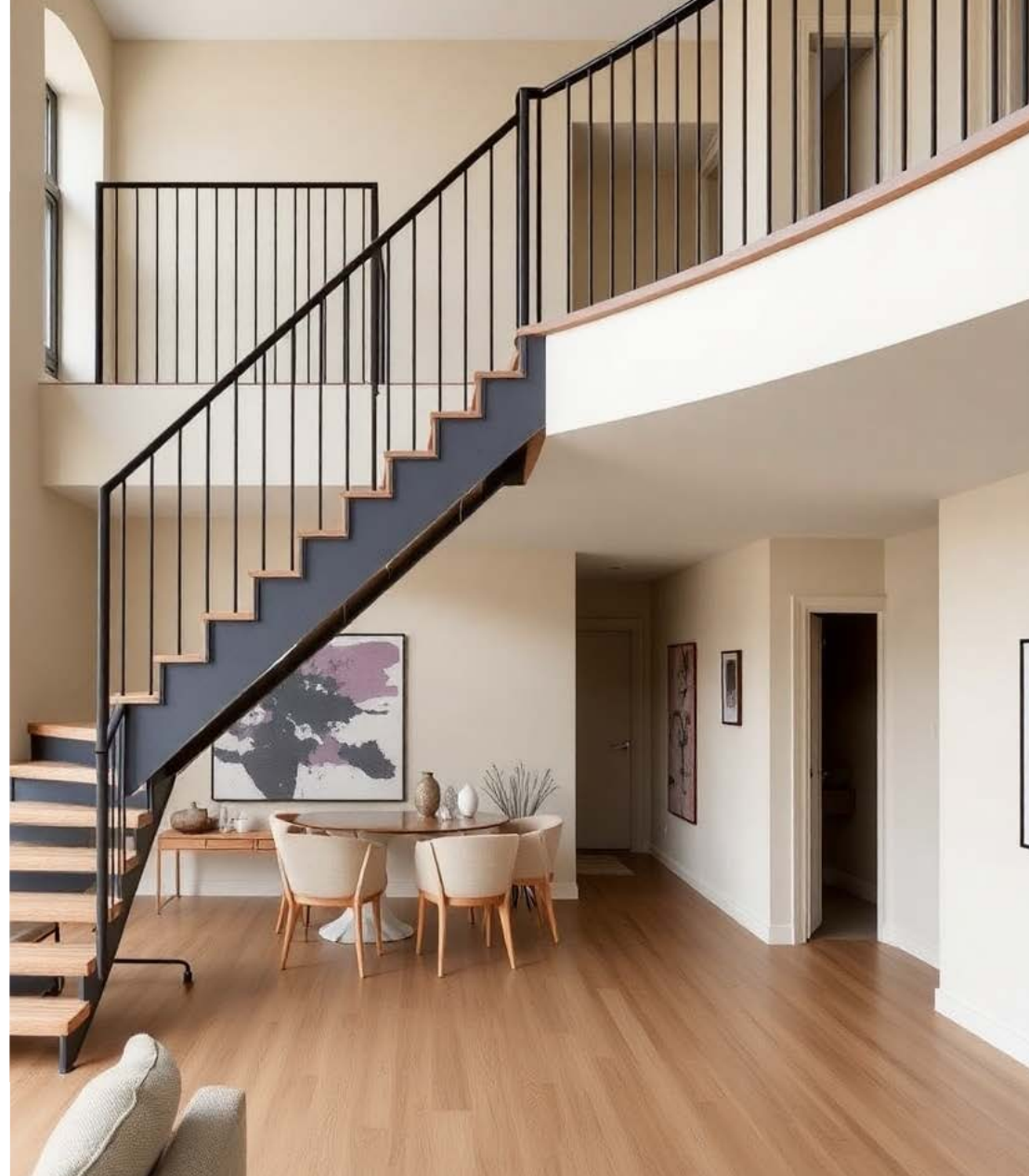
Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Изображения могут отличаться от реального объекта. Вся информация носит исключительно ознакомительный характер, не является публичной офертой, не содержит полного и точного описания характеристик объекта и может быть изменена. Застройщик ООО "СЗ"РИОНИ". Проектные декларации на сайте [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф)



# ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА

Эксклюзивный лот, где можно эффективно распределить «общественную» и «приватную» зону.

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Изображения могут отличаться от реального объекта. Вся информация носит исключительно ознакомительный характер, не является публичной офертой, не содержит платного и точного описания характеристик объекта и может быть изменена. Застройщик ООО "СЗ"РИОНИ". Проектные декларации на сайте [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф)



# КВАРТИРЫ С ОТКРЫТЫМИ ЛОДЖИЯМИ

Уютный уголок для отдыха на свежем воздухе. Здесь можно организовать зону для чтения, утреннего кофе или вечернего отдыха с семьей. Свежий воздух и виды на город или Каму поспособствуют релаксации.

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Изображения могут отличаться от реального объекта. Вся информация носит исключительно ознакомительный характер, не является публичной офертой, не содержит полного и точного описания характеристик объекта и может быть изменена. Застройщик ООО "СЗ"РИОНИ". Проектные декларации на сайте наш.дом.рф



# КВАРТИРЫ С ОСТЕКЛЕНИЕМ В ПОЛ

Такое решение позволит визуально расширить пространство, а также даст возможность наблюдать за красотой города, набережной, парком в любое время дня.

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Изображения могут отличаться от реального объекта. Вся информация носит исключительно ознакомительный характер, не является публичной офертой, не содержит полного и точного описания характеристик объекта и может быть изменена. Застройщик ООО "СЗ"РИОНИ". Проектные декларации на сайте наш.дом.рф



# КВАРТИРЫ С ПОСТИРОЧНЫМИ

Подсобное помещение для стиральной машины, гладильной доски и хозяйственного инвентаря освободит ванную от лишних деталей и визуального шума.

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Изображения могут отличаться от реального объекта. Вся информация носит исключительно ознакомительный характер, не является публичной офертой, не содержит полного и точного описания характеристик объекта и может быть изменена. Застройщик ООО "СЗ"РИОНИ". Проектные декларации на сайте [nash.dom.rf](http://nash.dom.rf)



# КВАРТИРЫ НА 3 СТОРОНЫ СВЕТА

Планировочное решение,  
позволяющее наслаждаться  
солнечным светом весь день.



# КВАРТИРЫ С ОКНОМ В ВАННОЙ

Мечта встречать первые  
солнечные лучи в собственной  
ванной теперь реальна!

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Изображения могут отличаться от реального объекта. Вся информация носит исключительно ознакомительный характер, не является публичной офертой, не содержит полного и точного описания характеристик объекта и может быть изменена. Застройщик: ООО "СЗ"ФИОНИ". Проектные декларации на сайте [nash.dom.rf](http://nash.dom.rf)



# КВАРТИРЫ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ТРАНСФОРМАЦИИ

Увеличить кухню-гостиную? Сделать из 2 детских невероятную спальню с панорамным обзором? В наших планировках эти задачи легко решаемы



# КВАРТИРЫ ДЛЯ БОЛЬШИХ СЕМЕЙ

Самые дружные семьи – семьи, в которых у каждого есть свое личное пространство, своя собственная территория. Планировки больших форматов (4К и 4,5К) позволяют не только выделить каждому ребенку собственную комнату, но и организовать при необходимости рабочий кабинет.



# ИДЕАЛЬНАЯ ЖИЗНЬ НАЧИНАЕТСЯ ЗДЕСЬ

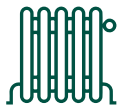
Выбирайте один из множества вариантов: традиционная планировка или редкий формат с оригинальными решениями, компактная или максимально просторная, место для уединения или для регулярных встреч с друзьями и близкими. Здесь легко реализуется любой сценарий с учетом вашего характера, ценностей и вкусовых предпочтений.



# КОМФОРТ В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ



Увеличенные оконные проемы,  
наполняющие дом светом



Горизонтальная система отопления  
с прокладкой труб в конструкции пола  
и установкой радиатора



Улучшенная предчистовая  
отделка



Шумоизоляционный материал  
в стяжке пола для обеспечения  
комфорта



Пол готов для укладки  
напольного покрытия



Приглашаем вас на персональную консультацию в наш офис.  
Будем рады ответить на ваши вопросы.

**Центральный офис продаж**

пр. Сююмбике, 47/06Б  
(напротив Ледового дворца), 2 этаж

**Мобильные офисы продаж**

ул.Раскольникова, 52  
Казанский проспект, 264

[набережные.челны.талан.рф](http://набережные.челны.талан.рф)

Скачай  
мобильное  
приложение  
«Талан»



**ТАЛАН**

 **919-919**

Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся информация, размещенная в данном буклете, носит исключительно ознакомительный характер, не является публичной офертой, не содержит полного и точного описания характеристик объекта и может быть изменена. Под квартирой понимается объект незавершенного строительства, продажа объектов осуществляется по договорам долевого участия в строительстве, передача будет осуществляться после получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома. Объект строительства: «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Раскольникова в г. Набережные Челны, 1, 2, 3 этапы освоения территории». Проектная декларация на сайте [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф), ООО "Специализированный Застройщик "РИОНИ". Подробная информация по телефону 8(8552)919-919.