

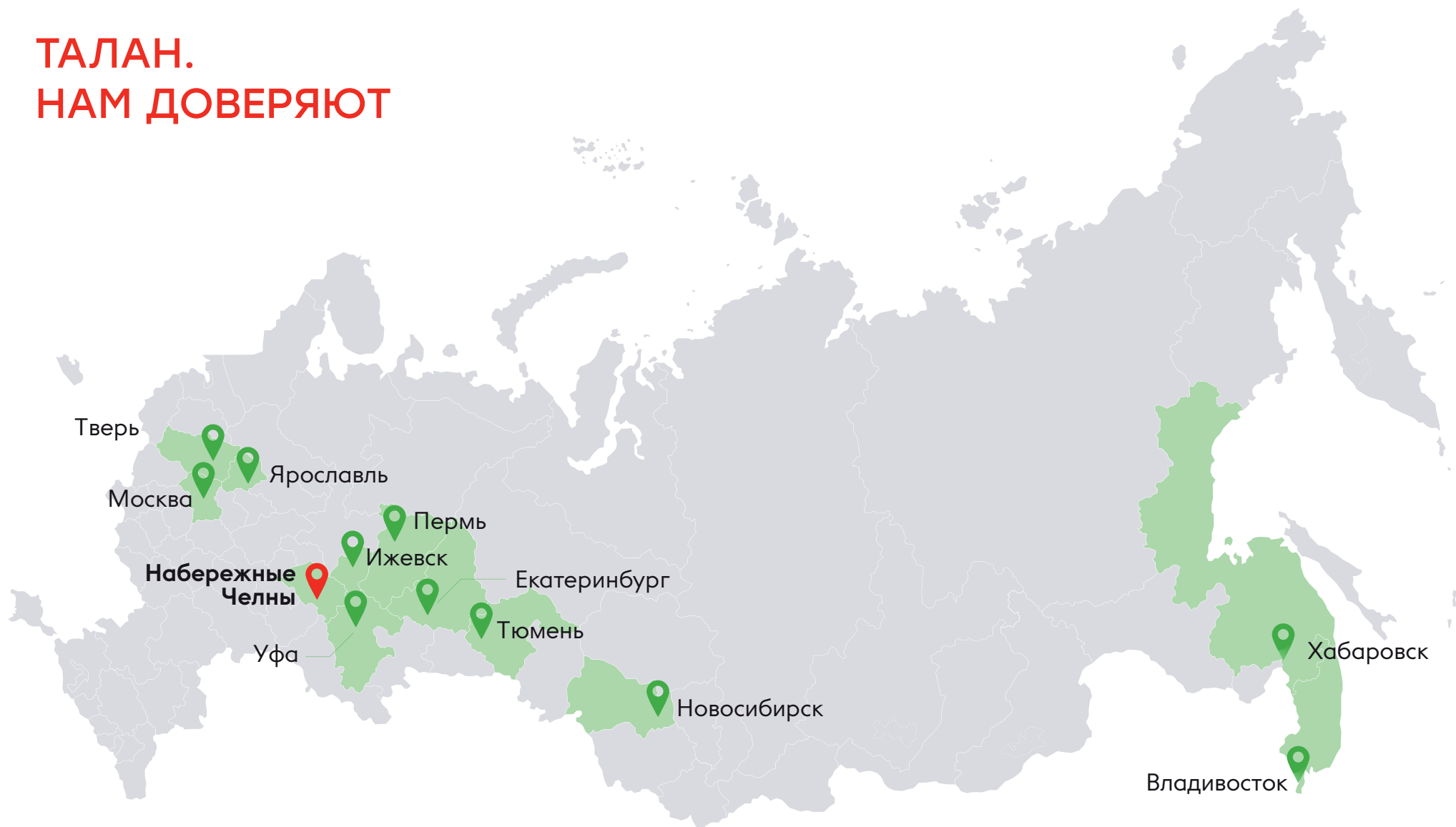
ПРИТЯЖЕНИЕ



ЗАДАЁМ НОВЫЕ
СТАНДАРТЫ
КОМФОРТА

ТАЛАН

ТАЛАН. НАМ ДОВЕРЯЮТ



ПРИТЯЖЕНИЕ

Проект федерального застройщика «Талан». Нас выбрали 47 тысяч жителей по всей России. Мы создаём уютные дома, в которых хочется жить, воспитывать детей, заботиться друг о друге. Мы строим будущее родных городов!

ЗДЕСЬ ЖИВЕТ СЧАСТЬЕ

Добро пожаловать в «Притяжение» – многофункциональный масштабный квартал, который очень скоро станет новым центром городской активности Набережных Челнов.

Привлекательный, удобный, современный микрорайон в районе Орловского поля задает новые стандарты жизни в автограде.

Уже более 2500 челнинцев выбрали ЖК «Притяжение». Здесь живут те, кто умеет радоваться каждому дню и стремится сделать его максимально наполненным, те, кто ценит комфорт и смело смотрит в будущее.



СИМВОЛ СОВРЕМЕННОГО ГОРОДА

Новый концептуальный район с выразительной архитектурой, качественным благоустройством и современными решениями для комфорта жителей, расположенный вдоль р. Челнинки, сочетает в себе преимущества жизни на природе с ритмом любимого города.

Проект площадью более 70 Га разработан с учетом современных требований к комфорту и безопасности. Разновысотные жилые кварталы создают динамичный силуэт, который обеспечивает привлекательность городской среды и эстетическую ценность проекта.



ПЕРВЫЙ ЭТАП ОСВОЕНИЯ

В настоящее время ведется строительство первого этапа освоения территории. В «Притяжении» уже введено в эксплуатацию 8 домов, на стадии строительства находятся еще 3 дома. В ближайшее время здесь появится многоуровневый паркинг и рекреационная зона.

● - сдан ● - в продаже



Урбан-виллы

Детский сад

57 гимназия

Рекреационная зона

Паркинг

Московский проспект

МЕНЯЕМ ГОРОД. МЕНЯЕМСЯ С ГОРОДОМ



РАЗВИВАЕМСЯ И РАСТЁМ

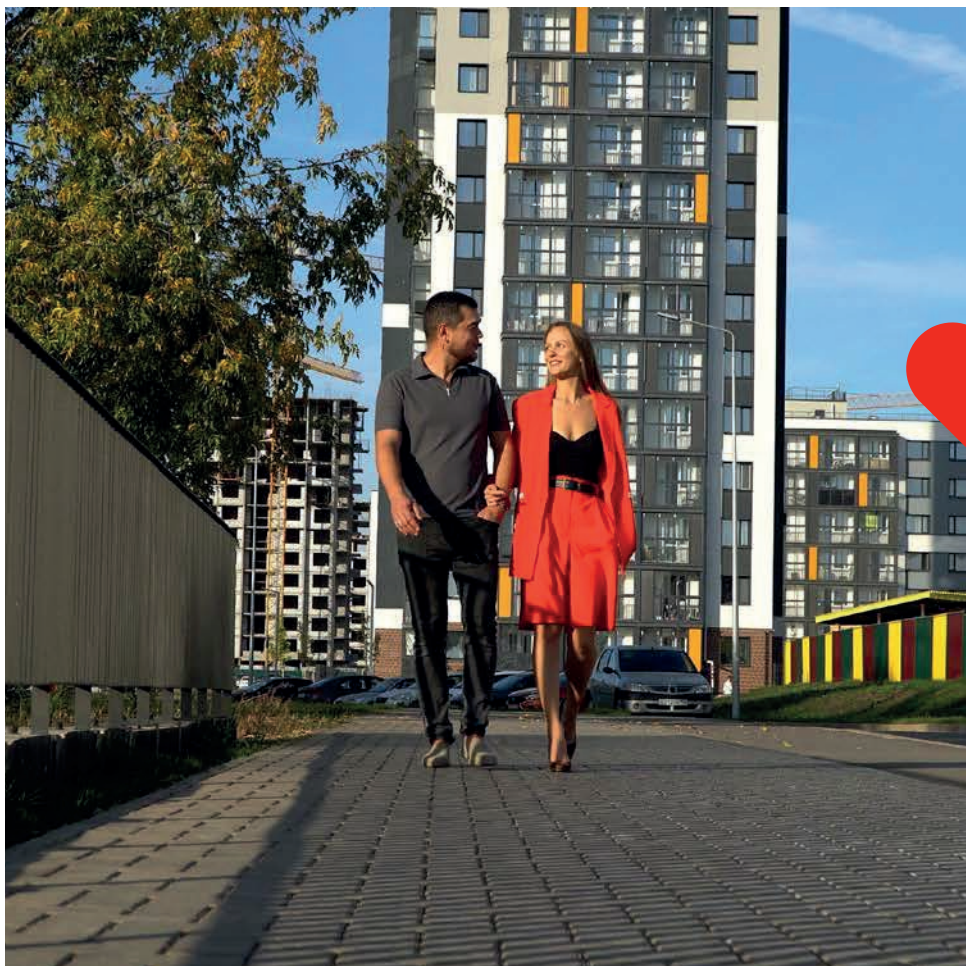
Новый район активно развивается, появляются новые объекты инфраструктуры: введен в эксплуатацию пешеходный мост через Челну, в 2022 году начал функционировать детский сад «Карусель».



А в 2023 году произошли два значимых события для жителей «Притяжения»: свои двери для школьников открыло новое учебное заведение «Центр образования – гимназия №57» и завершилось строительство первой очереди продолжения Московского проспекта.

ЗДЕСЬ ВАМ РАДЫ

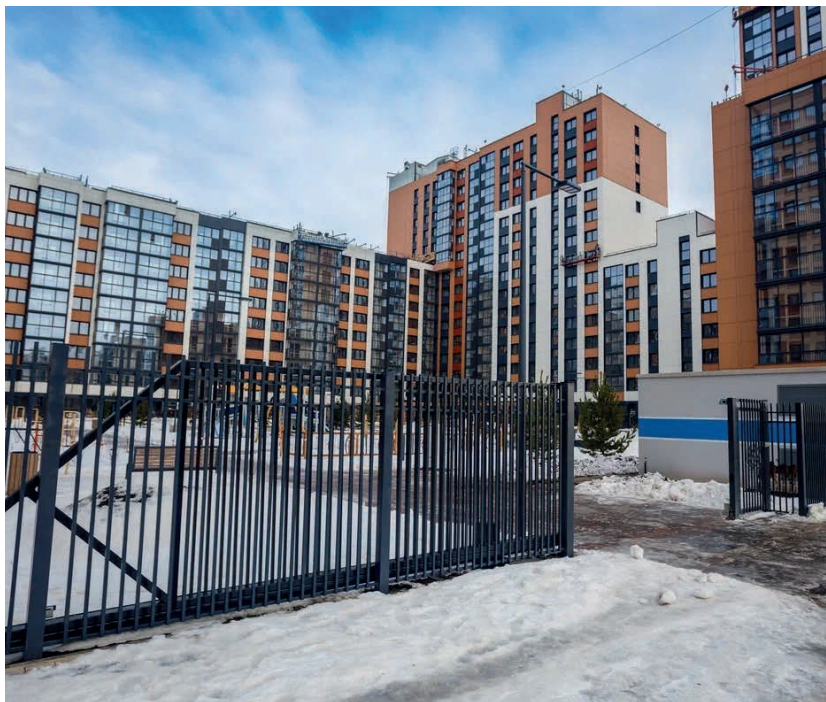
В основе застройки – кварталы, которые образуют приватное пространство двора. Здесь создается обособленный мир со своим размеренным ритмом, мир, где все соседи знакомы между собой и каждый чувствует себя комфортно и безопасно.



КОГДА НЕ О ЧЕМ БЕСПОКОИТЬСЯ

Дом – место, где важно ощущать чувствовать себя в безопасности.

В «Притяжении» создается атмосфера надежности и защищенности благодаря целому ряду продуманных решений: закрытая для посторонних огороженная территория, ограничение доступа автомобилей во двор, система домофони, светопрозрачные входные группы, камеры видеонаблюдения, помещение для охраны. Здесь можно спокойно отпустить ребенка гулять во двор одного!



ВСЕ ВО ДВОР!

«Двор, как в детстве, только лучше!» - этим принципом вдохновляются наши архитекторы, создавая проекты благоустройства.

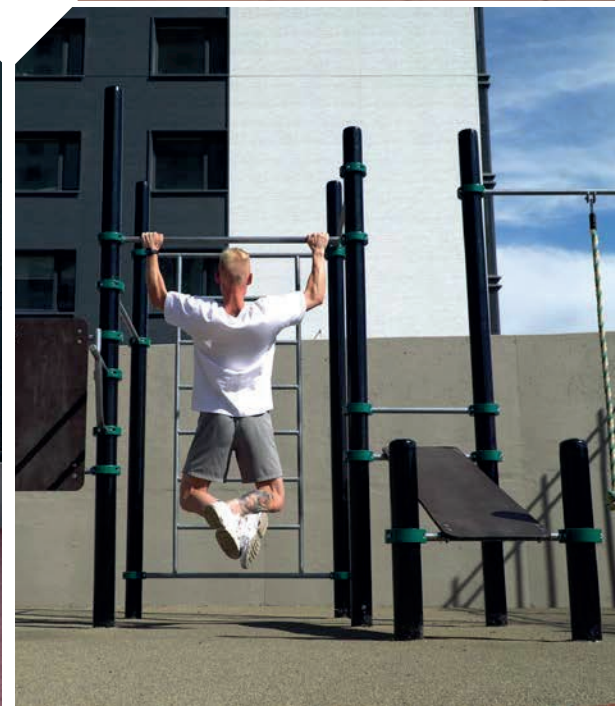
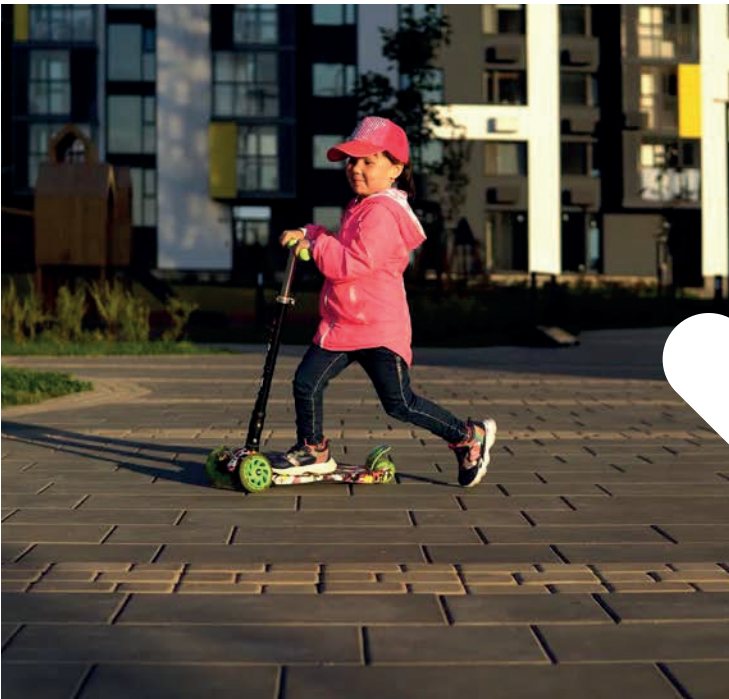


Мы не используем типовые решения, каждый раз разрабатывая индивидуальный авторский проект и продумывая каждый квадратный метр территории.

СЧАСТЛИВЫЕ ДЕТИ. СЧАСТЛИВЫЕ ВЗРОСЛЫЕ

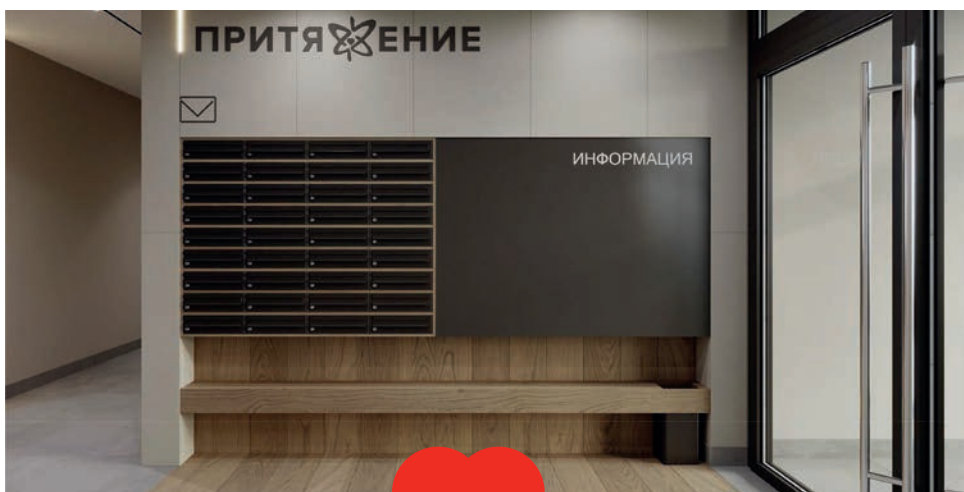
Малышей ждут качели, песочница, места для настольных игр, а тех, кто уже подрос, – спортивно-игровые комплексы, баскетбольная или футбольная площадка, укромные уголки для спокойного времяпрепровождения. Для взрослых на территории двора предусмотрены спортивные зоны, беседки, места для отдыха и работы на свежем воздухе.

Мы освободили внутривдворовую территорию от автомобилей, поэтому прогулки будут безопаснее, а воздух чище. А еще у нас очень зелено!



ДОМ НАЧИНАЕТСЯ ЗДЕСЬ

В каждом подъезде предусмотрен красивый холл в современном дизайне. Здесь всё продумано для удобства жителей: комфортная зона ожидания, минимум ступеней, светопрозрачные входные группы, сквозные проходы и колясочные. Качественный тихий лифт быстро доставит вас на нужный этаж, а понятная навигация поможет гостям быстро найти нужную квартиру.



СОВРЕМЕННЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

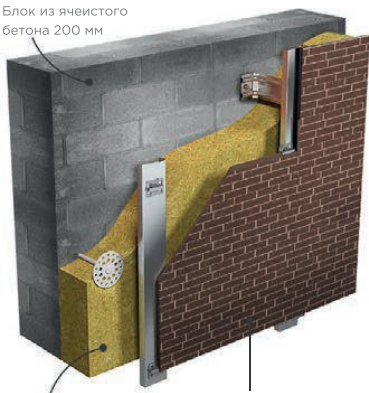
Пилоны – монолитные железобетонные. 1200×210×2600 мм, армируется отдельными стержнями D 16 и 25 мм А500, поперечная D 10мм, бетон класса В30. Бетон класса В30, В25; рабочая вертикальная арматура D 12-28 мм, горизонтальная D10 мм класса А500С.

Междуэтажные перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные. 180мм (жилые этажи), 200мм (перекрытия над техническим подпольем и плита покрытия). Бетон класса В25.

Армирование – вязальные сетки из арматуры диаметром 10мм, класса А500.

Наружная стена

Блок из ячеистого бетона 200 мм



Утеплитель 130мм

Фиброцементная панель

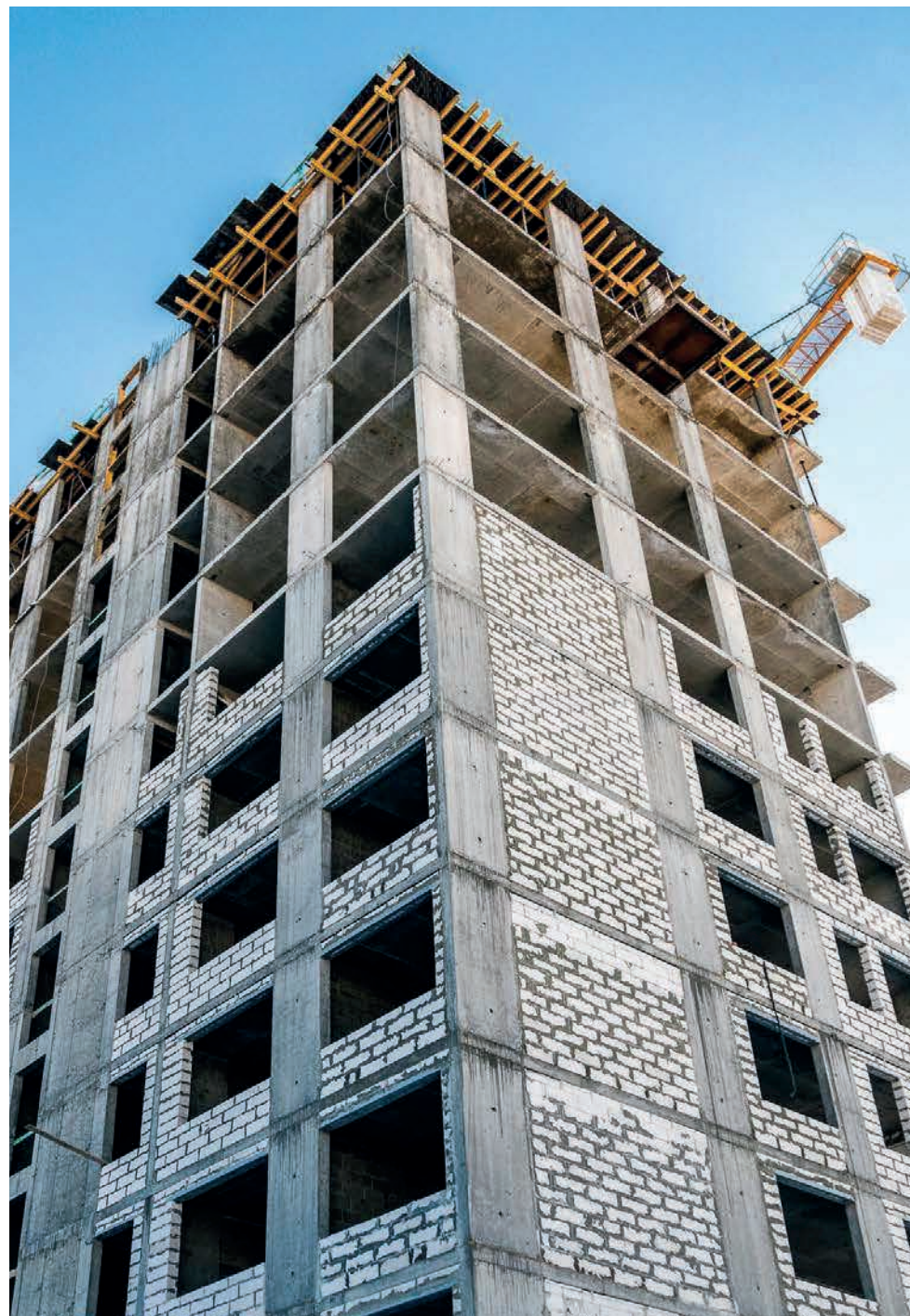
Межквартирные стены

Бетонные блоки сухого прессования 190 мм



Межкомнатные стены

Бетонные блоки сухого прессования 90 мм



ТОЛЬКО ПРИЯТНЫЕ ХЛОПОТЫ

Уделив внимание деталям, мы предлагаем новый уровень комфорта. Предчистовая отделка снимает массу вопросов: все шумные и пыльные работы уже выполнены, а вам остается приятная творческая часть ремонта. Максимальная готовность к финальной стадии позволит сэкономить время и деньги.

Предчистовая отделка:

- стены выровнены и оштукатурены;
- пол готов для укладки напольного покрытия;
- выполнена шумоизоляция полов;
- установлены двухкамерные стеклопакеты;
- установлен радиатор.





ПЕРЕЕЗЖАЙ В «ПРИТЯЖЕНИЕ»!

7-8 дом

Передача ключей 2 квартал 2024г.

Этажность 7-16

Площади квартир 31-100 м²





ПЕРЕЕЗЖАЙ В «ПРИТЯЖЕНИЕ»!

9-11 ДОМ

Передача ключей 2 квартал 2026г.

Этажность 10-16

Площади квартир 31-92 м²



БАЗОВЫЕ ПРИНЦИПЫ ПРОЕКТА



Спокойный ритм
жизни вдали от
городской суеты



Ощущение
безопасности
и беззаботности



Приватная
территория без
посторонних



Комфорт
в каждой детали



Добрососедские
отношения

КУПИТЬ У НАС ПРОСТО



Ипотека от
ведущих банков



Ипотечный
брокер



Бесплатная
электронная
регистрация



Бесплатное
бронирование



Приглашаем вас на персональную консультацию в наш офис.
Будем рады ответить на ваши вопросы.

Центральный офис продаж

пр. Сююмбике, 47/06Б
(напротив Ледового дворца), 2 этаж

Мобильный офис продаж

Казанский проспект, 264

Скачай
мобильное
приложение
«Талан»



ТАЛАН

набережныечелны.талан.рф

 **919-919**

Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся информация, размещенная в данном буклете, носит исключительно ознакомительный характер, не является публичной офертой, не содержит полного и точного описания характеристик объекта и может быть изменена. Под квартирой понимается объект незавершенного строительства, продажа объектов осуществляется по договорам долевого участия в строительстве, передача будет осуществляться после получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома. Объект строительства: «центр городской жизни «Притяжение». Первый этап освоения территории. Проектные декларации на сайте наш.дом.рф. ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-42». Подробности по телефону 8(8552)919-919.