

Урбан-виллы

Остров тишины в урбанизированной среде

ТАЛАН

Исключительный проект

Мы создали для вас что-то по-настоящему новое: камерный комплекс клубного формата, в котором границы природы и города стираются, а жизнь течет размеренно, как спокойная река.

Урбан-виллы в жилом комплексе «Притяжение» — единственный в городе клубный квартал с особым подходом к обеспечению приватности, высоким уровнем комфорта и планировочными решениями бизнес-класса. Это выбор тех, кто ценит личное пространство, эстетику и жизнь без компромиссов.

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-17».

Информация, размещенная в настоящей презентации, носит информационный характер и не является публичной офертой.

Застройщик вправе вносить правки и технические изменения в проект благоустройства придомовой территории и мест общего пользования, а также заменять архитектурные решения фасадов, входных групп, дизайн холлов, строительные материалы или оборудования, указанные в настоящей презентации.



Урбан-виллы

ТАЛАН

Эксклюзивность, статус, комфорт



Кирпичный дом



Малое соседство



Приватность
и безопасность



Увеличенные
площади квартир



Галерея уникальных
планировок



Высота потолков
до 3,2 м



Основательность
инженерных
решений



Особая эстетика
и гармония
в каждой детали

Большие преимущества малой этажности

3

секции

90

квартир

90

машиномест
на территории
урбан-вилл

В состав проекта входят три урбан-блока. Закрытая территория, соразмерная человеку этажность, от 2 до 6 квартир на этаже, — все это формирует приватную среду.

Класс жилья: бизнес

Этажность: от 4 до 7

Срок сдачи: 28.01.2028

Срок передачи ключей: 27.04.2028

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-17».
Информация, размещенная в настоящей презентации, носит
информативный характер и не является публичной офертой.
Застройщик вправе вносить правки и технические изменения в проект
благоустройства придомовой территории и мест общего пользования, а
также изменять архитектурные решения фасадов, входных групп,
дизайнов холлов, строительные материалы или оборудования,
указанные в настоящей презентации.



Урбан-
виллы

ТАЛАН

Новая жизнь любимого района

Урбан-виллы расположены в масштабном районе «Притяжение» — жилом комплексе с полноценной инфраструктурой: действующие школа и детский сад, коммерческие помещения на 1 этажах, рекреационная зона внутри жилого комплекса с разнообразными сценариями отдыха для детей и взрослых.

Соседство с р. Челна и общественным сквером формируют благоприятную среду для проживания.



7-10 мин.
до центральной части города



5 мин.
до детского сада и школы



Соседство с р. Челна



Общественный сквер

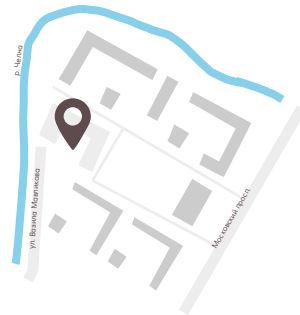
ООО «Специализированной Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-17».
Информация, размещенная в настоящей презентации, носит информативный характер и не является публичной офертой.

Застройщик вправе вносить правки и технические изменения в проект благоустройства придомовой территории в мест общего пользования, а также заменять архитектурные решения фасадов, входных групп, дизайнов холлов, строительные материалы или оборудования, указанные в настоящей презентации.



Вдохновляющее окружение

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-17». Информация, размещенная в настоящей презентации, носит информативный характер и не является публичной офертой. Застройщик вправе вносить правки и технические изменения в проект благоустройства придомовой территории и мест общего пользования, а также заменять архитектурные решения фасадов, входных групп, дизайн холлов, строительные материалы или оборудования, указанные в настоящей презентации.



Урбан-
виллы

ТАЛАН

Приватность, возведённая в искусство

В состав ЖК «Урбан-виллы» входят три урбан-блока с общим количеством квартир — всего 90. Это не просто цифра. Всего 90 семей во всем доме — это значит, что вы будете знать соседей в лицо, а ваш дом станет по-настоящему камерным пространством, где нет места суете больших жилых комплексов.

Закрытая территория формирует безопасный уютный двор «для своих». Доступ на территорию ограничен, а 90 машино-мест вынесены за пределы двора — никаких шумных парковок под окнами, только прогулочные аллеи и зоны отдыха.



ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-17». Информация, размещенная в настоящей презентации, носит информационный характер и не является публичной офертой. Застройщик вправе вносить правки и технические изменения в проект благоустройства придомовой территории и мест общего пользования, а также заменять архитектурные решения фасадов, входных групп, дизайнов холлов, строительные материалы или оборудования, указанные в настоящей презентации.

Урбан-
виллы

ТАЛАН

Атмосфера закрытого клуба

- Низкая этажность от 4 до 7 этажей
- От двух квартир на этаже
- Приватный огороженный двор
- Принцип малого соседства: минимум соседей — максимум комфорта, дружественная атмосфера без суеты большого многоквартирного дома
- Тишина и покой как норма жизни
- Соседи со схожими интересами и ценностями
- Безопасность как гарант приватности и комфорта

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-17».
Информация, размещенная в настоящей презентации, носит
информативный характер и не является публичной офертой.
Застройщик вправе вносить правки и технические изменения в проект
благоустройства придомовой территории и мест общего пользования, а
также заменять архитектурные решения фасадов, входных групп,
дизайнов холлов, строительные материалы или оборудования,
указанные в настоящей презентации.



Урбан-
виллы

ТАЛАН

Современная авторская архитектура

Элегантное архитектурное решение ЖК «Урбан-виллы» отличается сдержанной изысканностью. Авторам удалось создать «проект вне времени», который останется актуальным многие годы. Неповторимый облик формируется за счет сложного архитектурного приема: в отделке фасадов гармонично сочетаются 3 вида материалов — облицовочный кирпич ручной формовки, навесные фасадные системы и «мокрый» фасад. Эта многослойность создает игру фактур и объемов, где городская архитектура органично переплетается с природной эстетикой.

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-17».
Информация, размещенная в настоящей презентации, носит
информативный характер и не является публичной офертой.
Застройщик вправе вносить правки и технические изменения в проект
благоустройства придомовой территории и мест общего пользования, а
также изменять архитектурные решения фасадов, входных групп,
дизайнов холлов, строительные материалы или оборудования,
указанные в настоящей презентации.



Урбан-
виллы

ТАЛАН

Респектабельный облик

Продуманная переменная этажность (от 4 до 7 этажей) не только избегает ощущения «давящих стен», но и создает уникальный баланс света и тени в течение всего дня. А террасы на последних этажах с панорамным видом на город и закат становятся изюминкой дома, формируя пространство, в котором хочется жить. В отделке используются натуральные цвета — от серо-бежевого до коричневого, оттенки терракоты и запеченной глины, которые отсылают нас к природным мотивам и подчеркивают чистоту форм.

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-17».
Информация, размещенная в настоящей презентации, носит информационный характер и не является публичной офертой.
Застройщик вправе вносить правки и технические изменения в проект благоустройства придомовой территории и мест общего пользования, а также изменять архитектурные решения фасадов, входных групп, дизайнов холлов, строительные материалы или оборудования, указанные в настоящей презентации.



Урбан-
виллы

ТАЛАН

Дом ручной работы

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-ПТ». Информация, размещенная в настоящей презентации, носит информативный характер и не является публичной офертой. Застройщик вправе вносить правки и технические изменения в проект благоустройства придомовой территории и мест общего пользования, а также заменять архитектурные решения фасадов, входных групп, дворовых групп, дорожек, малых архитектурных форм, строительные материалы или оборудования, указанные в настоящей презентации.

Кирпич – самый проверенный временем материал. Срок службы кирпичных домов превышает 100 лет, что делает их настоящим наследием для семьи. Технология строительства за последние двести лет не изменилась: каждый блок укладывается вручную, обеспечивая высочайшее качество кладки.



Урбан-
виллы

ТАЛАН

Проверенные временем технологии

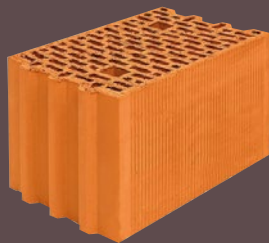
Для строительства «Урбан-вилл» мы используем современные керамические блоки Porotherm — высокотехнологичный аналог пустотелого кирпича. Стены из них не только пожаробезопасны и устойчивы к механическим воздействиям, но и создают исключительный акустический комфорт. Индекс звукоизоляции стен достигает 52 дБ — это значит, что бытовой шум соседей останется за дверью вашей квартиры.

Материалы
наружных стен



Керамический пустотелый
блок Porotherm 51

Материалы
межквартирных стен



Керамический блок
Porotherm 25

Материалы
межкомнатных стен



Керамический кирпич

Материалы
фасадных стен



Облицовочный кирпич

24/7 — ваша безопасность под контролем

Урбан-виллы созданы для тех, кто хочет быть уверен в безопасности близких и сохранности имущества. Огороженная территория и четырехступенчатая система безопасности будут гарантом вашей приватности и комфорта.



Закрытый двор



11 видеокамер во дворе



Система домофонии



Пункт охраны 24/7

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-17».
Информация, размещенная в настоящей презентации, носит
информативный характер и не является публичной офертой.
Застройщик вправе вносить правки и технические изменения в проект
благоустройства придомовой территории и мест общего пользования, а
также заменять архитектурные решения фасадов, входных групп,
дизайнов холлов, строительные материалы или оборудования,
указанные в настоящей презентации.



Урбан-
виллы

ТАЛАН

Холлы как в лучших отелях

Несомненно, первое впечатление о доме складывается по его лобби. Welcome-зона «Урбан-вилл» — это светопрозрачные входные группы в пол высотой более 3 метров, которые наполняют пространство естественным светом и создают ощущение простора с первых секунд.



Стильная мебель



Высококачественные материалы



3 уровня освещения



Зелёные композиции



Каминная зона

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-17».
Информация, размещенная в настоящей презентации, носит
информативный характер и не является публичной офертой.
Застройщик вправе вносить правки и технические изменения в проект
благоустройства придомовой территории и мест общего пользования, а
также заменять архитектурные решения фасадов, входных групп,
дизайнов холлов, строительные материалы или оборудования,
указанные в настоящей презентации.



Урбан-
виллы

ТАЛАН

Тихий зелёный двор

Многоуровневые посадки из деревьев и кустарников по периметру комплекса сохраняют приватность жителей от посторонних глаз. 45% покрытия двора — это озеленение, которое создает свой приватный мир с уютным тихим двором. Во внутривортовой территории растения становятся ключевыми акцентами: высажены деревья, крупные кустарники, кустарники в массивах и зеленых изгородях, цветники и газон. За счет видового разнообразия, яркости, сезонности цветения, баланса света и тени дворовые зоны получают индивидуальный характер.



ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-17».
Информация, размещенная в настоящей презентации, носит
информативный характер и не является публичной офертой.
Застройщик вправе вносить провки и технические изменения в проект
благоустройства придомовой территории и мест общего пользования, а
также заменять архитектурные решения фасадов, входных групп,
дизайнов холлов, строительные материалы или оборудование,
указанные в настоящей презентации.

Урбан-
виллы

ТАЛАН

5 садов в одном дворе

Благоустройство «Урбан-виллы» состоит из 5 садов, каждый со своим настроением:

- Сад-полянка — открытое пространство для игр и встреч;
- Тихий сад — уединение и покой в тени деревьев;
- Сад уток — детская площадка;
- Сад-гостиния — место для дружеского общения с соседями под перголами;
- Водный сад.

На территории расположатся места для отдыха детей и взрослых, уединенные зоны для тихого времяпрепровождения, перголы для дружеского общения с соседями, а также открытые площадки для игр и занятий спортом.



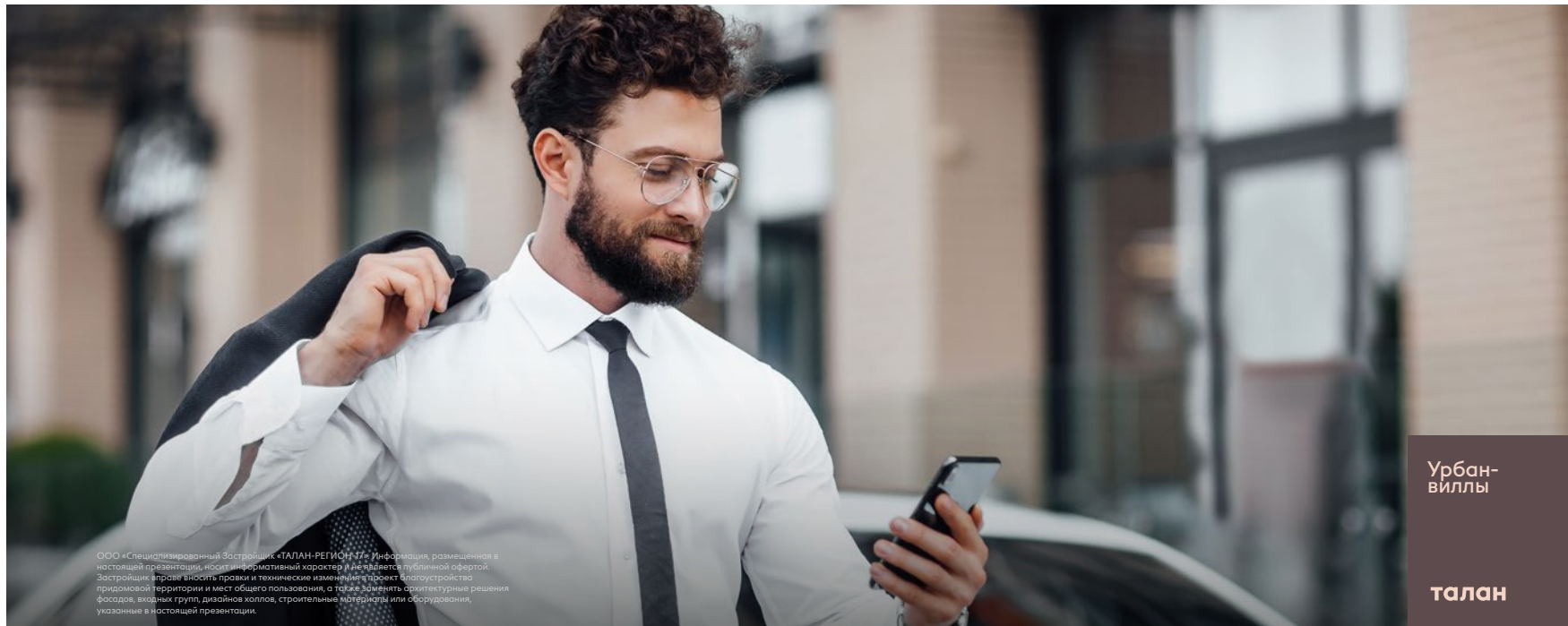
ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-17».
Информация, размещенная в настоящей презентации, носит
информативный характер и не является публичной офертой.
Застройщик вправе вносить правки и технические изменения в проект
благоустройства придомовой территории и мест общего пользования, а
также заменять архитектурные решения фасадов, входных групп,
дизайнов холлов, строительные материалы или оборудование,
указанные в настоящей презентации.

Урбан-
виллы

ТАЛАН

Обеспеченность машино-местами

Для жителей урбан-вилл выделено 90 машино-мест на огороженной территории. Для тех, кому необходимо дополнительное парковочное место, в шаговой доступности имеется многоуровневый паркинг.



ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН 17» Информация, размещенная в настоящей презентации, носит информационный характер и не является публичной офертой. Застройщик вправе вносить правки и технические изменения в проект благоустройства придомовой территории и мест общего пользования, а также заменять архитектурные решения фасадов, входных групп, дизайн холлов, строительные материалы или оборудования, указанные в настоящей презентации.

Урбан-
виллы

ТАЛАН

Улучшенная предчистовая отделка

Черновые работы в квартирах уже выполнены, остаётся сконцентрироваться на выборе дизайнерских решений, которые придадут характер вашему пространству: отделке стен, пола, световым решениям, установке сантехники и мебели.



ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-17». Информация, размещенная в настоящей презентации, носит информационный характер и не является публичной офертой. Застройщик вправе вносить правки и технические изменения в проект благоустройства придомовой территории и мест общего пользования, а также заменять архитектурные решения фасадов, входных групп, дизайнов холлов, строительные материалы или оборудования, указанные в настоящей презентации.



Урбан-виллы

ТАЛАН

Основа вашего комфорта



Независимая
отдельная котельная
на каждый дом



Горизонтальная
разводка
отопления



Места для размещения
внешнего блока
кондиционера в каждой
квартире



Система
телеметрии



Лифты
с возможностью
перевозки ММГН

Безграничность пространства

С увеличенными окнами каждый уголок вашего дома наполняется свежестью и энергией, а окружающий мир становится ближе. Это не просто стильное решение — это ваш личный портал в мир, полный ярких моментов, света и легкости.



Урбан-
виллы

ТАЛАН

Выбрать лучшее

Каждая квартира в «Урбан-виллах» особенная. В проекте представлены планировочные решения от 37 до 142 кв.м. на самый разный вкус: евро-форматы, классические планировки, квартиры с мастер-спальнями, увеличенными детскими, гардеробными и постирочными.

40% квартир в комплексе уникальны — это не просто слова. Здесь вы найдете квартиру, подходящую только вам: с мастер-спальней, двухуровневым пространством или увеличенной высотой потолка до 3,2 метров.

А терраса и отдельный вход делают вашу квартиру похожей на частный дом в центре города — со своим личным пространством на свежем воздухе. Каждый лот неповторим, и каждый — под ваш характер и образ жизни.

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-17».
Информация, размещенная в настоящей презентации, носит информационный характер и не является публичной офертой.
Застройщик вправе вносить правки и технические изменения в проект благоустройства придомовой территории и мест общего пользования, а также изменять архитектурные решения фасадов, входных групп, дизайнов холлов, строительные материалы или оборудования, указанные в настоящей презентации.



Урбан-виллы

ТАЛАН

Квартиры с отдельным входом



13 лотов

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-17».
Информация, размещенная в настоящей презентации, носит
информационный характер и не является публичной офертой.
Застройщик вправе вносить правки и технические изменения в проект
благоустройства придомовой территории и мест общего пользования, а
также заменять архитектурные решения фасадов, входных групп,
дизайнов холлов, строительные материалы или оборудования,
указанные в настоящей презентации.



Урбан-
виллы

ТАЛАН

Квартиры с палисадниками

Проект в г. Тюмень

1+
73,0



13 лотов

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-17».
Информация, размещенная в настоящей презентации, носит
информативный характер и не является публичной офертой.
Застройщик вправе вносить правки и технические изменения в проект
благоустройства придомовой территории и мест общего пользования, а
также заменять архитектурные решения фасадов, входных групп,
дизайнов холлов, строительные материалы или оборудования,
указанные в настоящей презентации.



Урбан-
виллы

ТАЛАН

Двухуровневые квартиры

2+
92,1



3 лота

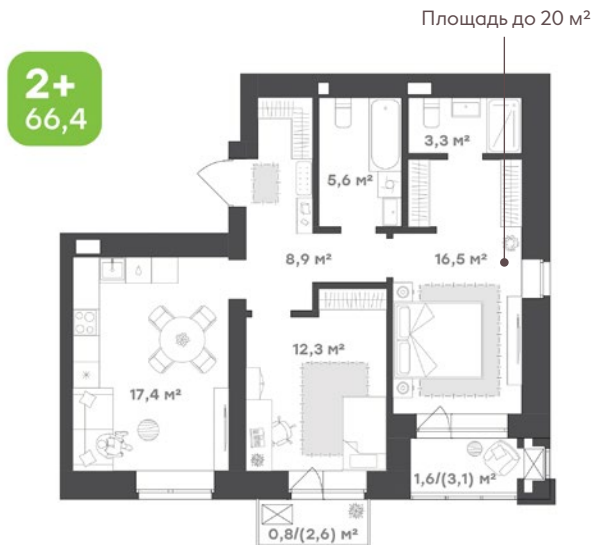
ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-17».
Информация, размещенная в настоящей презентации, носит
информативный характер и не является публичной офертой.
Застройщик вправе вносить правки и технические изменения в проект
благоустройства придомовой территории и мест общего пользования, а
также заменять архитектурные решения фасадов, входных групп,
дизайнов холлов, строительные материалы или оборудования,
указанные в настоящей презентации.



Урбан-
виллы

ТАЛАН

Квартиры с увеличенной мастер-спальней



ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-17».
Информация, размещенная в настоящей презентации, носит информационный характер и не является публичной офертой.
Застройщик вправе вносить правки и технические изменения в проект благоустройства придомовой территории и мест общего пользования, а также заменять архитектурные решения фасадов, входных групп, дизайн холлов, строительные материалы или оборудования, указанные в настоящей презентации.



Урбан-
виллы

ТАЛАН

Квартиры с окнами на две стороны

3+
96,4



ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-17».
Информация, размещенная в настоящей презентации, носит
информативный характер и не является публичной офертой.
Застройщик вправе вносить правки и технические изменения в проект
благоустройства придомовой территории и мест общего пользования, а
также заменять архитектурные решения фасадов, входных групп,
дизайнов холлов, строительные материалы или оборудования,
указанные в настоящей презентации.



Урбан-
виллы

ТАЛАН

Квартиры с гардеробными

3+
84,6



ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-17».
Информация, размещенная в настоящей презентации, носит
информационный характер и не является публичной офертой.
Застройщик вправе вносить правки и технические изменения в проект
благоустройства придомовой территории и мест общего пользования, а
также заменять архитектурные решения фасадов, входных групп,
дизайнов холлов, строительные материалы или оборудования,
указанные в настоящей презентации.

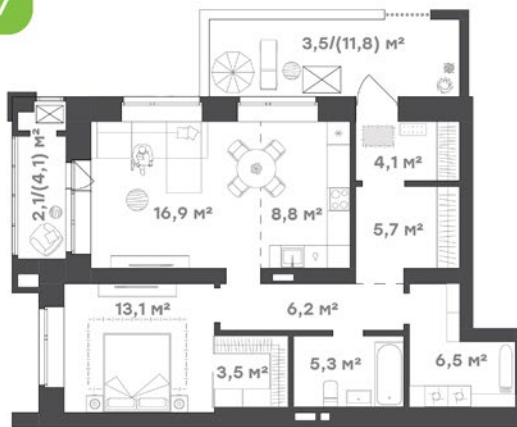


Урбан-
виллы

ТАЛАН

Квартиры с постирочными

1+
75,7



ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-17»
Информация, размещенная в настоящей презентации, носит
информационный характер и не является публичной офертой.
Застройщик вправе вносить правки и технические изменения в проект
благоустройства придомовой территории и мест общего пользования, а
также заменять архитектурные решения фасадов, входных групп,
дизайнов холлов, строительные материалы или оборудования,
указанные в настоящей презентации.



Урбан-
виллы

ТАЛАН

Квартиры с террасами на верхних этажах

3+
106,6



6 лотов

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-17».
Информация, размещенная в настоящей презентации, носит
информационный характер и не является публичной офертой.
Застройщик вправе вносить правки и технические изменения в проект
благоустройства придомовой территории и мест общего пользования, а
также заменять архитектурные решения фасадов, входных групп,
дизайнов холлов, строительные материалы или оборудования,
указанные в настоящей презентации.



Урбан-
виллы

ТАЛАН

Квартиры с французским балконом

3+
84,6



ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-17».
Информация, размещенная в настоящей презентации, носит
информативный характер и не является публичной офертой.
Застройщик вправе вносить правки и технические изменения в проект
благоустройства придомовой территории и мест общего пользования, а
также заменять архитектурные решения фасадов, входных групп,
дизайнов холлов, строительные материалы или оборудования,
указанные в настоящей презентации.



Урбан-
виллы

ТАЛАН

Спасибо
за внимание!

ТАЛАН