



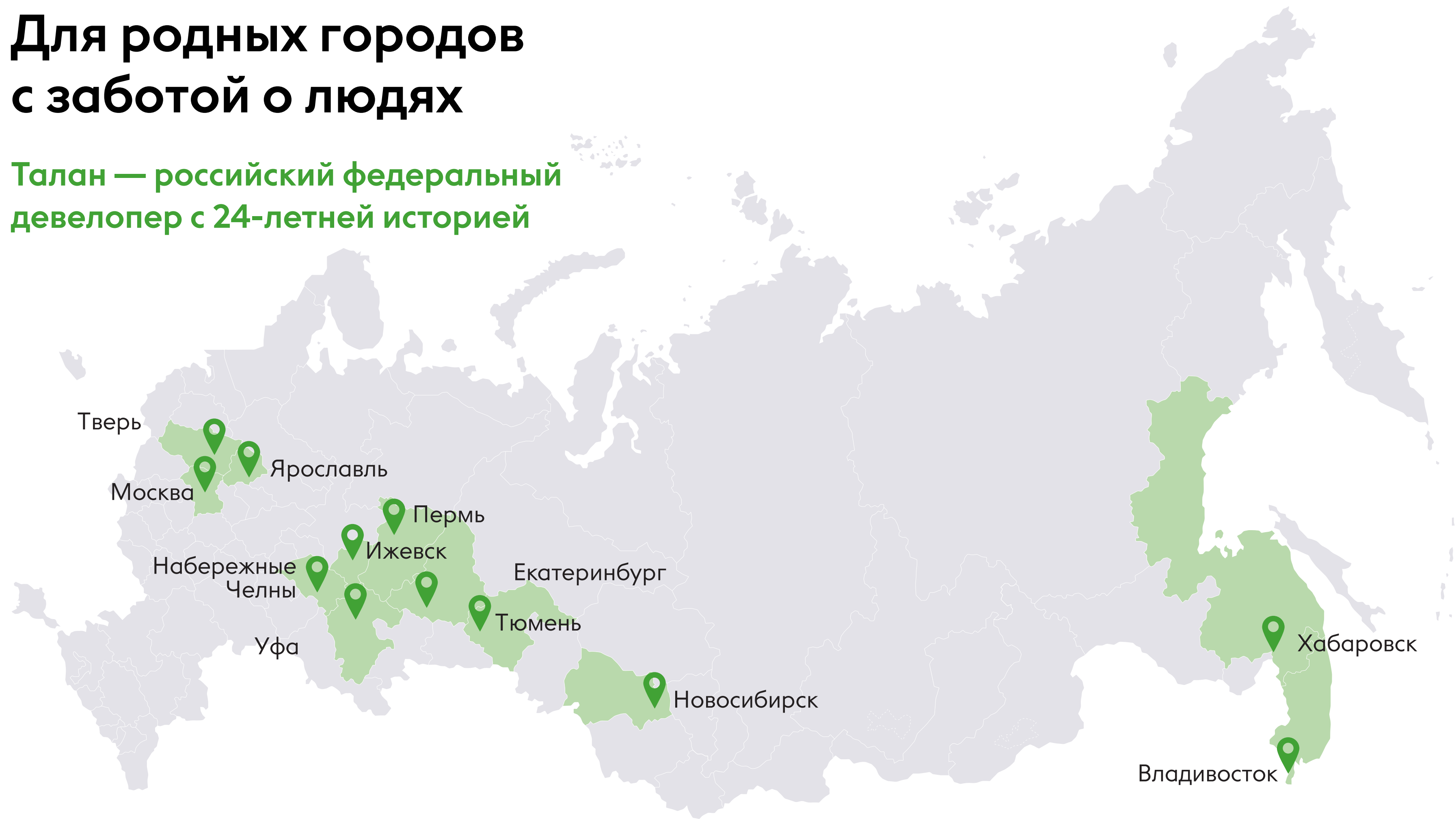
Сибиря

природные кварталы

ТАЛАН

Для родных городов с заботой о людях

Талан — российский федеральный
девелопер с 24-летней историей



24 года

на рынке
недвижимости

12

регионов
России

>1 млн м²

жилья введено
в эксплуатацию

47 000+

жителей живут
в наших домах

Мы строим современное инновационное жилье и формируем комфортную среду в регионах России.

Наши проекты отличаются индивидуальной концепцией, выверенным архитектурным почерком, современными технологиями, продуманной инфраструктурой. Ваша потребность в собственном комфортном и безопасном жизненном пространстве – наш главный ориентир, а уважение к клиентам и партнерам – основа нашей стратегии.

Сибиря
природные кварталы

ТАЛАН

Добро пожаловать в «Сибирю»

Современный жилой комплекс «Сибиря» - проект федерального девелопера «Талан», в котором соединились ритм большого города и умиротворение природы.

Свежий воздух, парки и развитая инфраструктура формируют пространство для жизни, отдыха и вдохновения. В основе проекта — концепция природных кварталов: архитектура, вписанная в ландшафт, продуманная организация территории и комфорт, который позволяет жить на новом уровне, не делая компромиссов.



Сибиря
природные кварталы

ТАЛАН

Жить в ритме природы, не теряя динамики города

Тихий и зеленый район с удобным выездом на основные транспортные магистрали.
Жить в «Сибири» — значит, быть в центре событий, но без суеты большого города.

















Сибиря
природные кварталы

ТАЛАН

Новая география комфорта

Продуманная среда для жизни: продуктовые магазины, кафе, аптеки, спортивные залы, детские и образовательные центры, новые школы и детские сады — все в шаговой доступности. Здесь нет необходимости тратить время на дорогу и пробки — привычные заботы решаются легко, освобождая пространство для действительно важного.

- | | | |
|---|--|---|
|  3 новые школы |  Спортивные центры |  Общественный транспорт |
|  5 детских садов |  Бассейн, тренажерный зал |  Парк и прогулочные маршруты |
|  Губернаторский колледж с кампусом |  Торговый центр, аптеки |  Кафе и досуговые центры |

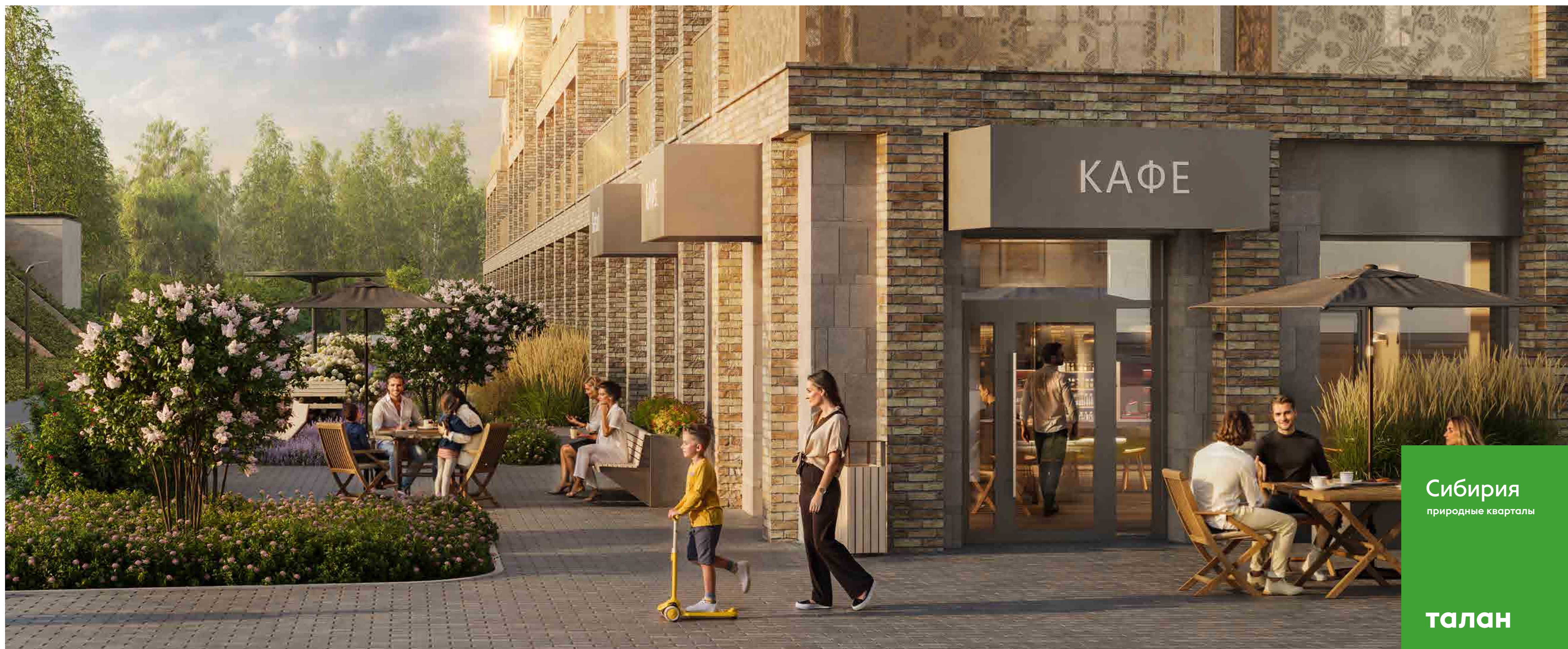
Школа	300 м	
Детский сад	400 м	
Парк	у дома	
Остановки общественного транспорта	рядом с домом	
ЖД станция Клюквенный	1,5 км / 5 минут	
ЖД станция Иня Восточная	1,8 км / 6 минут	
Метро Гагаринская	18 минут	
Озеро с парком	1,5 км / 4 минуты	
Озеро Спартак	2,5 км / 7 минут	
ТРЦ Голден Парк	5 км / 13 минут	
Бассейн Афалина	5 км / 13 минут	



Все нужное — на расстоянии вытянутой руки

Коммерция

На первых этажах — все, что нужно для жизни каждый день. Здесь будут работать кофейни, магазины, сервисы и заведения, которые формируют атмосферу квартала и делают жизнь удобнее.



Сибиря
природные кварталы

ТАЛАН

Архитектура, в которую влюбляешься

Разноэтажные корпуса с каскадными силуэтами, панорамным остеклением, террасами и сложными фасадами. Каждый квартал вдохновлен определенным временем года и имеет свой цветовой и графический код.



Архитектура вне времени



Богатая пластика фасада



Красивые цветовые акценты

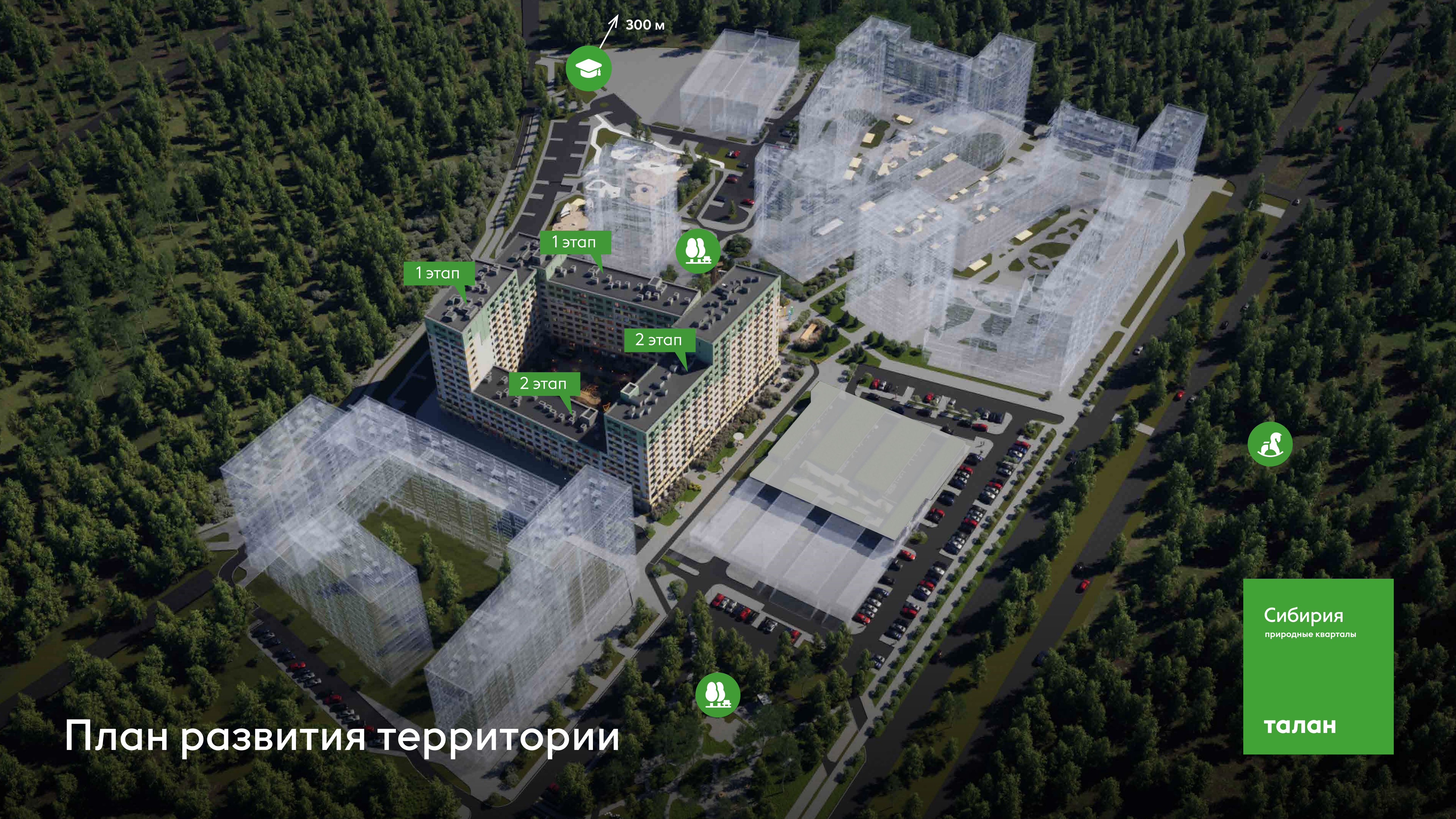


Надежные материалы



Сибиря
природные кварталы

ТАЛАН



300 м



1 этап



1 этап

2 этап

2 этап



Сибиря
природные кварталы

ТАЛАН

План развития территории

1-2 этапы

1 этап: 5 – 8 секции

2 этап: 1 – 4 секции

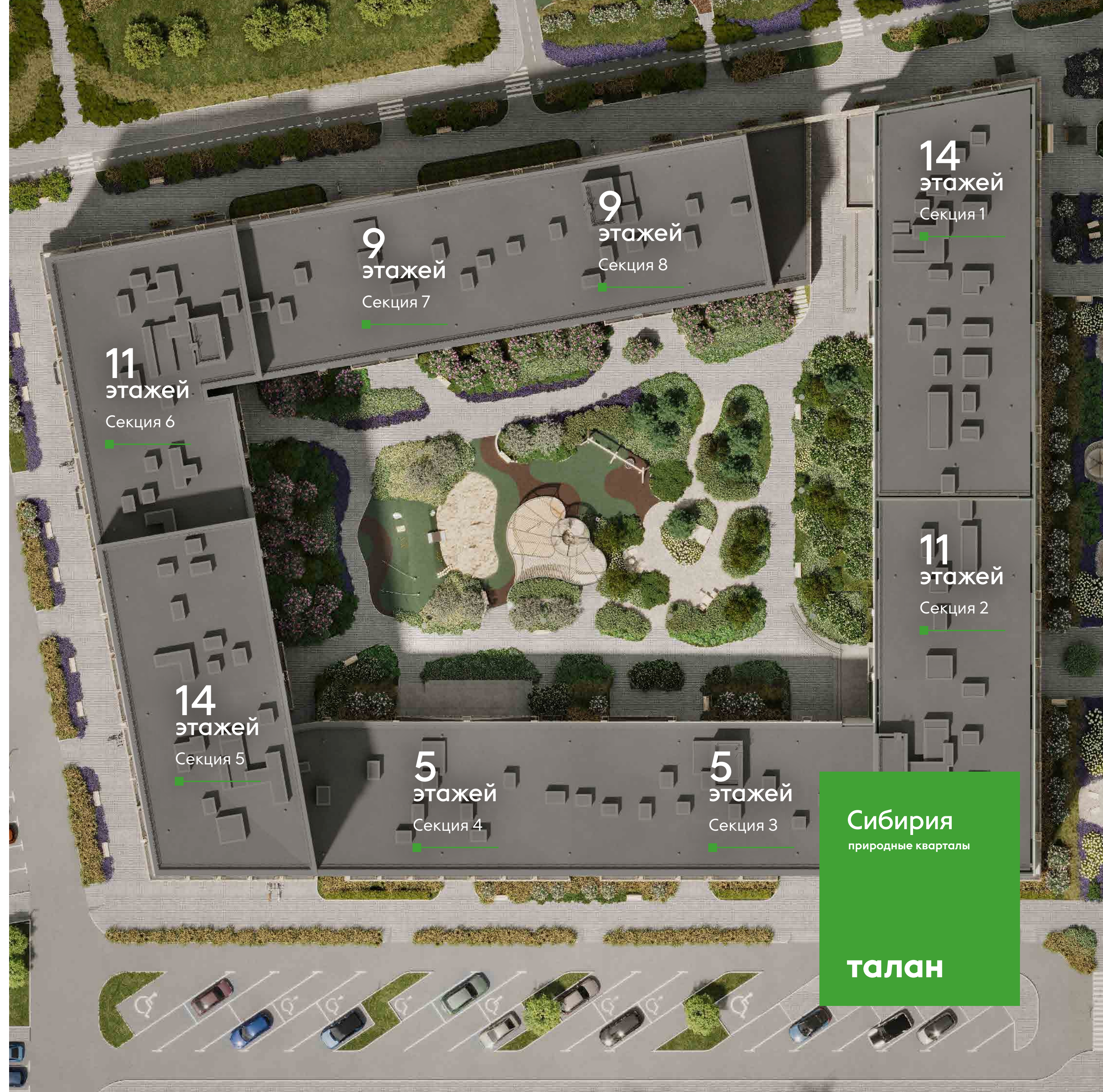
Невысокие дома создают атмосферу приватности и уюта. **Пониженная плотность застройки гарантирует простор и меньше шума.** Здесь нет посторонних людей и больше знакомых лиц — вы знаете своих соседей, а добрососедство рождает чувство безопасности и настоящего комфорта.

8

секций

5-14

этажей



Двор для каждого

Пространство организовано так, чтобы разные стили жизни гармонично сосуществовали рядом друг с другом. Для самых маленьких жителей предусмотрены детские площадки во внутренних дворах, а более активные игры окажутся сосредоточены в плейхабе — общем центре, вынесенном за пределы жилых зон. Через распахнутые окна до вас будет доноситься лишь шелест листьев.

Камерные дворы без машин в концепции «Двор-гнездо» создают ощущение защищенного, частного пространства, где можно расслабиться. Лаунж-зоны для спокойного отдыха с шезлонгами позволят расслабиться.

Современные детские площадки для самых маленьких с развивающим оборудованием, травмобезопасным покрытием позволят быть спокойным за детей.

Пока малыши осваивают «тоннель», развивают ловкость в игре с канатом и балансируют на пеньках, родителям комфортно в беседке.



3 уровня освещения



Беседка с песочницей



USB-зарядки во дворе

малыши

уютные площадки

подростки

место для
активных игр

взрослые

тишина и чистый
воздух



Сибиря
природные кварталы

ТАЛАН



Безопасный и уютный «двор-гнездо»

Сибиря
природные кварталы

ТАЛАН

Общественные пространства

Соседская площадь

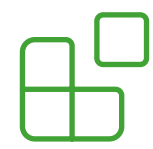
Система общественных пространств задает особый ритм района: активные улицы без машин связывают зеленые островки и скверы, тихие бульвары соединяют кварталы с парками, а входные площади встречают мягким озеленением и атмосферой уюта.

«Сибирия» — это экосистема, где каждая деталь продумана для комфорта и вдохновения.

В «Сибири» пространство продумано так, чтобы каждый день приносил ощущение гармонии. Зеленые бульвары и тихие аллеи становятся местом для прогулок и неспешных разговоров, уютные дворовые зоны создают атмосферу камерности и доверия, а комфортная инфраструктура позволяет собираться с соседями и друзьями без лишней суеты. Здесь формируется не просто среда, а стиль жизни, где близость к природе сочетается с приватностью и культурой добрососедства.



Ландшафтный дизайн



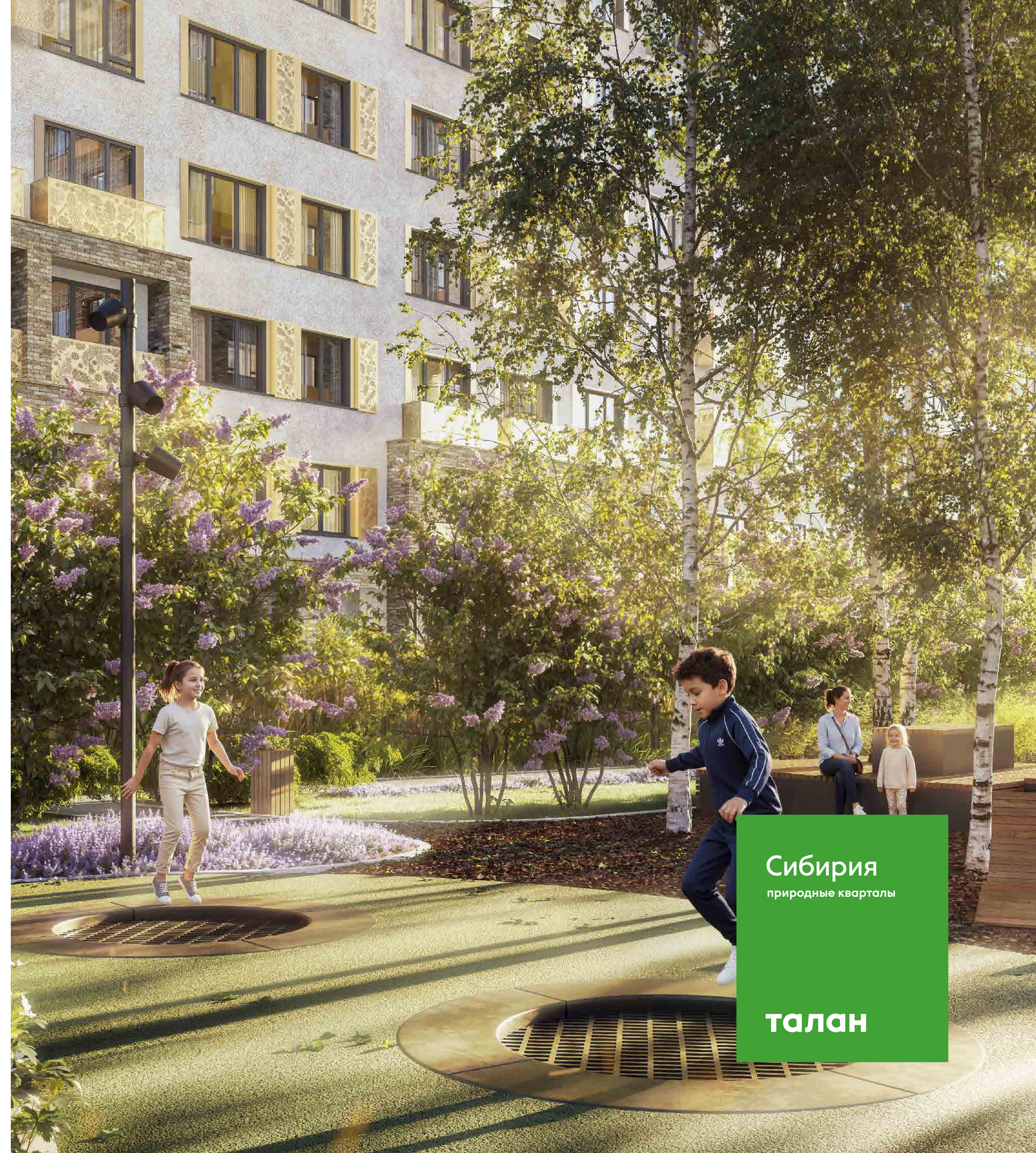
Продуманное зонирование



70% озеленения



Кормушки для птиц



Сибирия
природные кварталы

ТАЛАН

Пространство для общения, комфорта и событий

Уникальный арт-объект, вдохновленный Сибирью

Соседская площадь – элегантное, уютное пространство, где можно отдохнуть или обсудить с соседями насущные жилищные вопросы.

Место, которое становится продолжением дома — комфортное и всегда открытое для жителей.

Особую атмосферу формирует арт-объект «Стихии Сибири» — четыре колонны каждая со своим цветом и орнаментом сибирской флоры, эстетично подсвечивающиеся в вечернее время. Они украшают соседскую площадь, а поэтические фразы на них напоминают о счастье, доме и теплых воспоминаниях.



Сибирия
природные кварталы

ТАЛАН

Территория детства

Большое игровое пространство — это территория радости и вдохновения для детей. Здесь малыши открывают мир через безопасные игровые комплексы, школьники осваивают спортивные пространства, а подростки находят место для активностей.

Все элементы выполнены из натуральных материалов — приятных, экологичных и долговечных. Такая среда дарит детям эмоции и свободу для развития, а родителям — спокойствие и уверенность в том, что они растут в заботливом и безопасном окружении.



Развивающий игровой комплекс



Натуральные материалы



Травмобезопасное покрытие



Сибиря
природные кварталы

ТАЛАН

Собственный природный парк на территории

Сибиря
природные кварталы

талан

Инфраструктура для питомцев

Дом, в котором комфортно всем — даже четвероногим членам семьи. В «Сибири» созданы специальные зоны для прогулок и игр, площадки для дрессировки и отдыха. Здесь удобно проводить время с питомцами, общаться с другими владельцами и наслаждаться атмосферой заботы. Продуманная организация пространства делает каждую прогулку комфортной и безопасной, а забота о животных становится естественной частью философии жизни в природных кварталах.



Огороженная территория



Оборудование для дрессировки и выгула



Безопасное покрытие



Дог-боксы

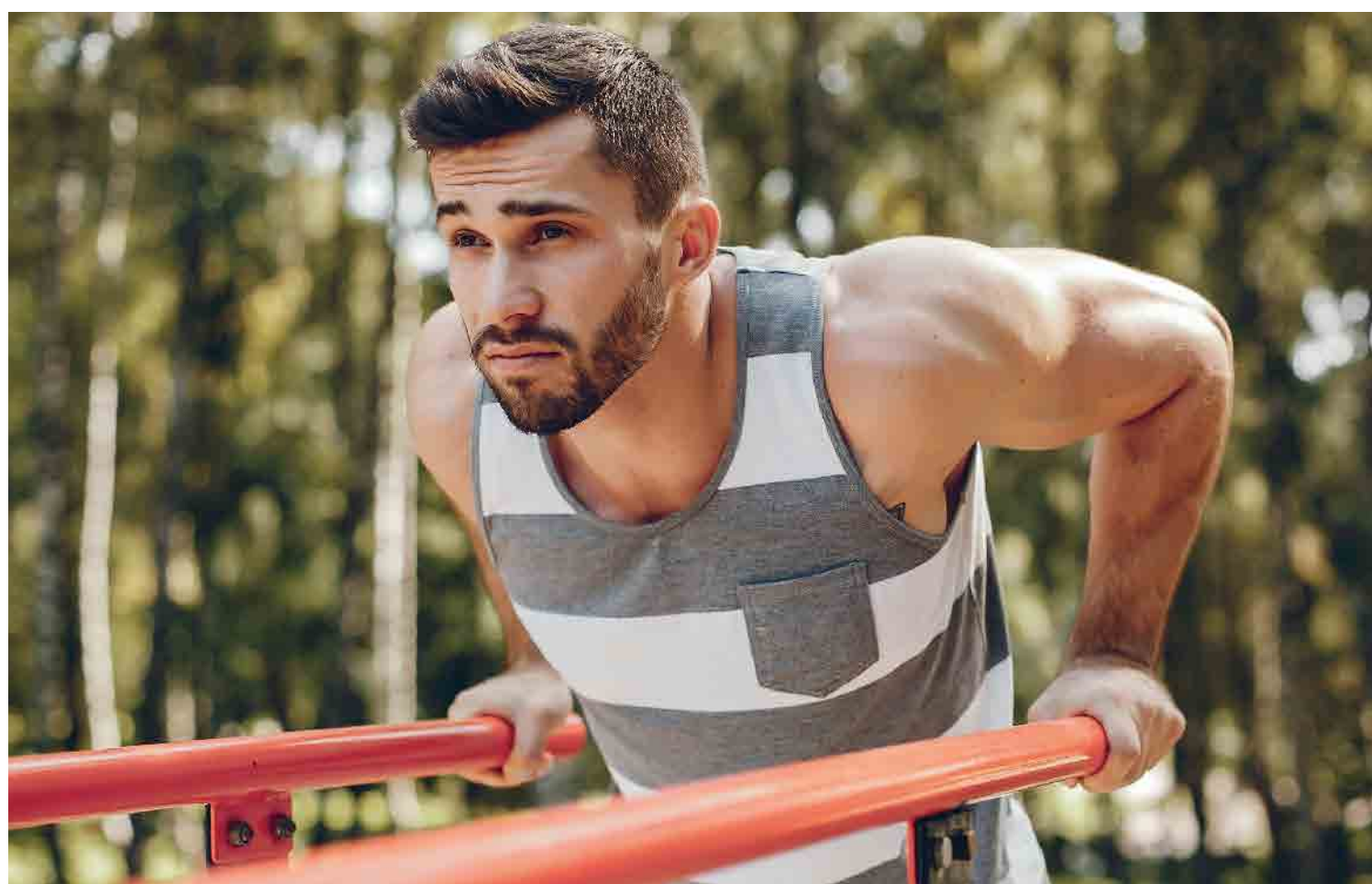
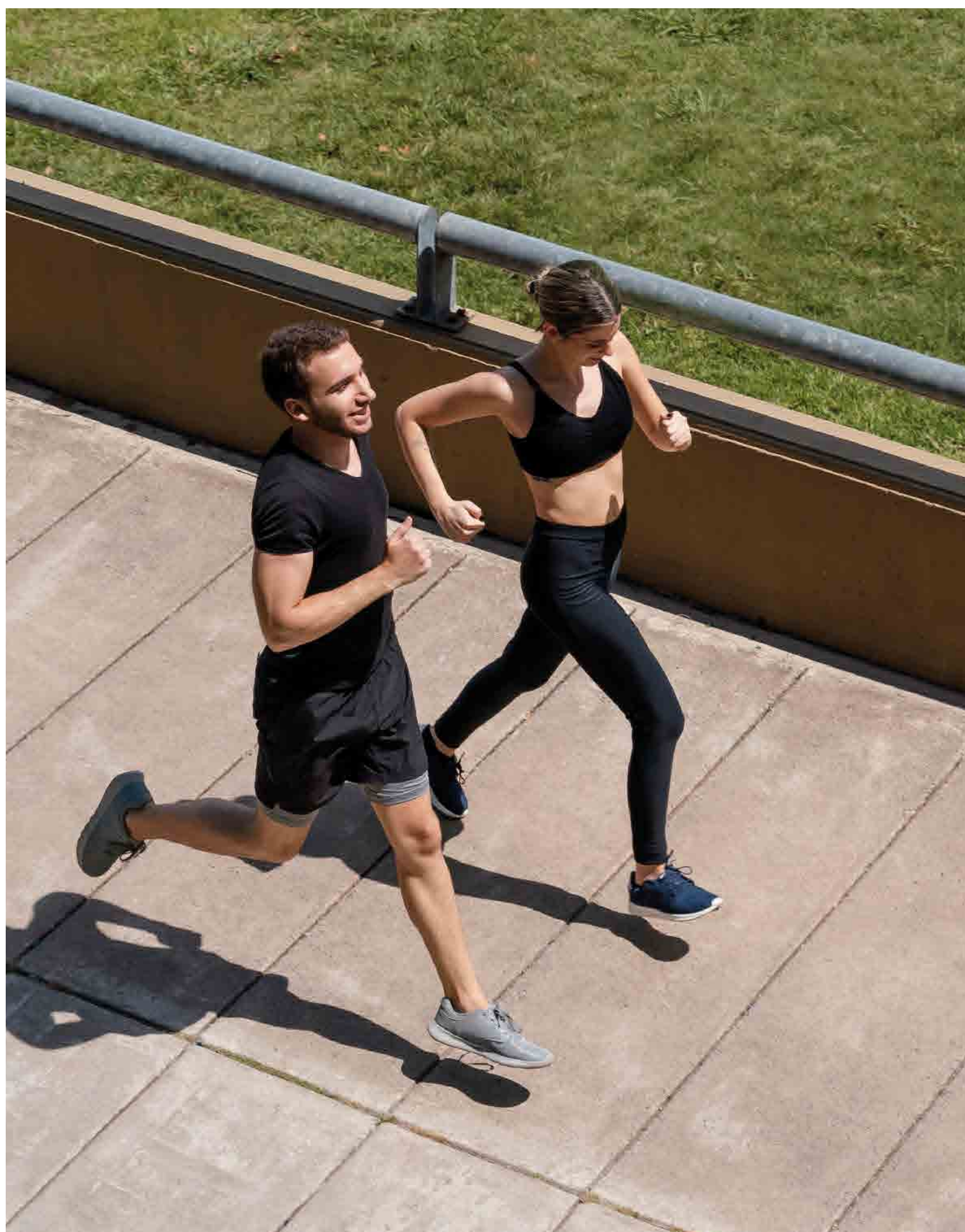


Сибиря
природные кварталы

ТАЛАН

Тренировки в ритме природы

Беговые дорожки, площадки силы и здоровья, спортивные площадки, фитнес на свежем воздухе. Здесь спорт всегда рядом — в любое время и без утомительных поездок в фитнес-центр.



Сибиря
природные кварталы

ТАЛАН

Безопасность без компромиссов

Пространство, где можно позволить себе жить без лишних тревог и волнений. Закрытые дворы без машин, современная система контроля доступа, обеспечивающая высокий уровень приватности, система распознавания лица, онлайн-наблюдение за детскими площадками, виртуальный консьерж — это не технологии ради технологий, а продуманные инструменты, которые повышают уровень комфорта и защищенности.

В природных кварталах «Сибири» безопасность — не просто опция, а фундамент качества жизни.



Закрытый двор без машин



Система распознавания лица



Видеонаблюдение



Виртуальный консьерж



Сибиря
природные кварталы

ТАЛАН

Дизайнерские холлы

Холлы продолжают концепцию «Сибири». У каждого — своя цветовая палитра и свое настроение, вдохновленные временами года и природными образами. Где-то — мягкие оттенки весны, где-то — теплота лета или спокойствие зимы. Все это объединено единой стилистикой, благодаря чему пространство выглядит целостным и современным.



Элегантное зонирование



Зоны ожидания и уютные места для встреч



Нативная навигация



Буккроссинг



Колясочные с дополнительными местами хранения



Дизайнерские холлы



Сибиря
природные кварталы

ТАЛАН

Умное хранение

Вместительные кладовые — идеальное решение для хранения спортивного снаряжения, сезонных и габаритных вещей.
Дополнительный комфорт



Индивидуальные кладовые на -1 этаже



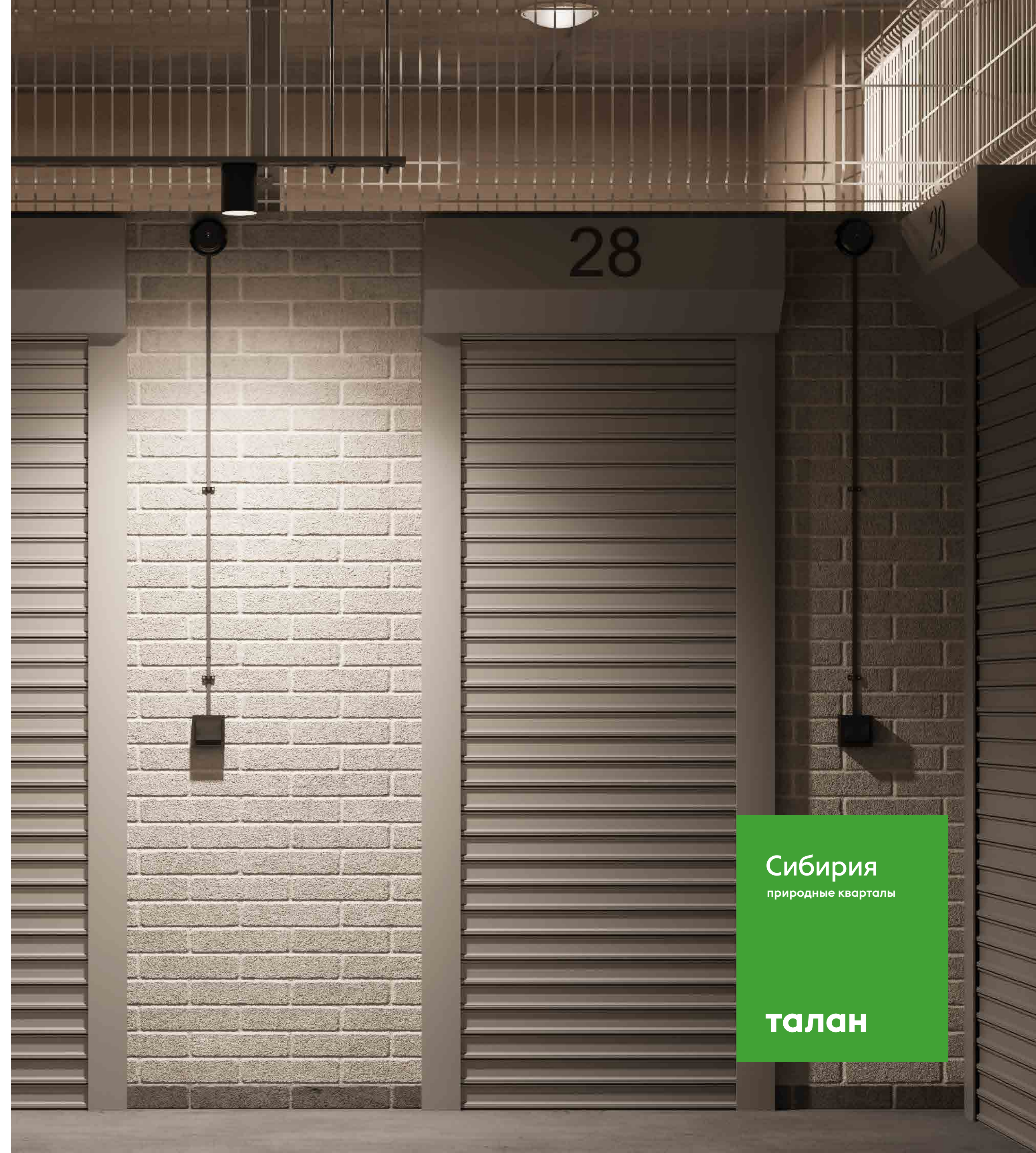
Порядок и сохранность вещей



Свободное пространство в квартире



Кладовые
2,6 – 5,8 кв. м



Сибиря
природные кварталы

ТАЛАН

Улучшенная предчистовая отделка

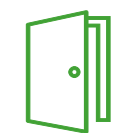
Это надежная база, готовая к любым дизайнерским решениям — от минимализма до авторских интерьеров.



Улучшенная штукатурка на стенах



Выполнена стяжка пола с дополнительной звукоизоляцией



Качественные входные двери



Счетчики с телеметрией



Сибиря
природные кварталы

ТАЛАН

Функциональные планировки для разных сценариев жизни

Планировки, продуманные до мелочей

Просторные кухни-гостиные, мастер-спальни с ванными и гардеробными, детские с игровыми и учебными зонами, отдельные постирочные, квартиры с окнами на две стороны, несколькими экстра-балконами для гармоничной жизни семьи.

Мы проектируем такие квартиры, в которых сами хотели бы жить, с заботой о повседневной жизни: чтобы утром было удобно собираться на работу или учебу, днём заниматься делами и отдыхать, а вечером – общаться с близкими и наслаждаться уютом.

70

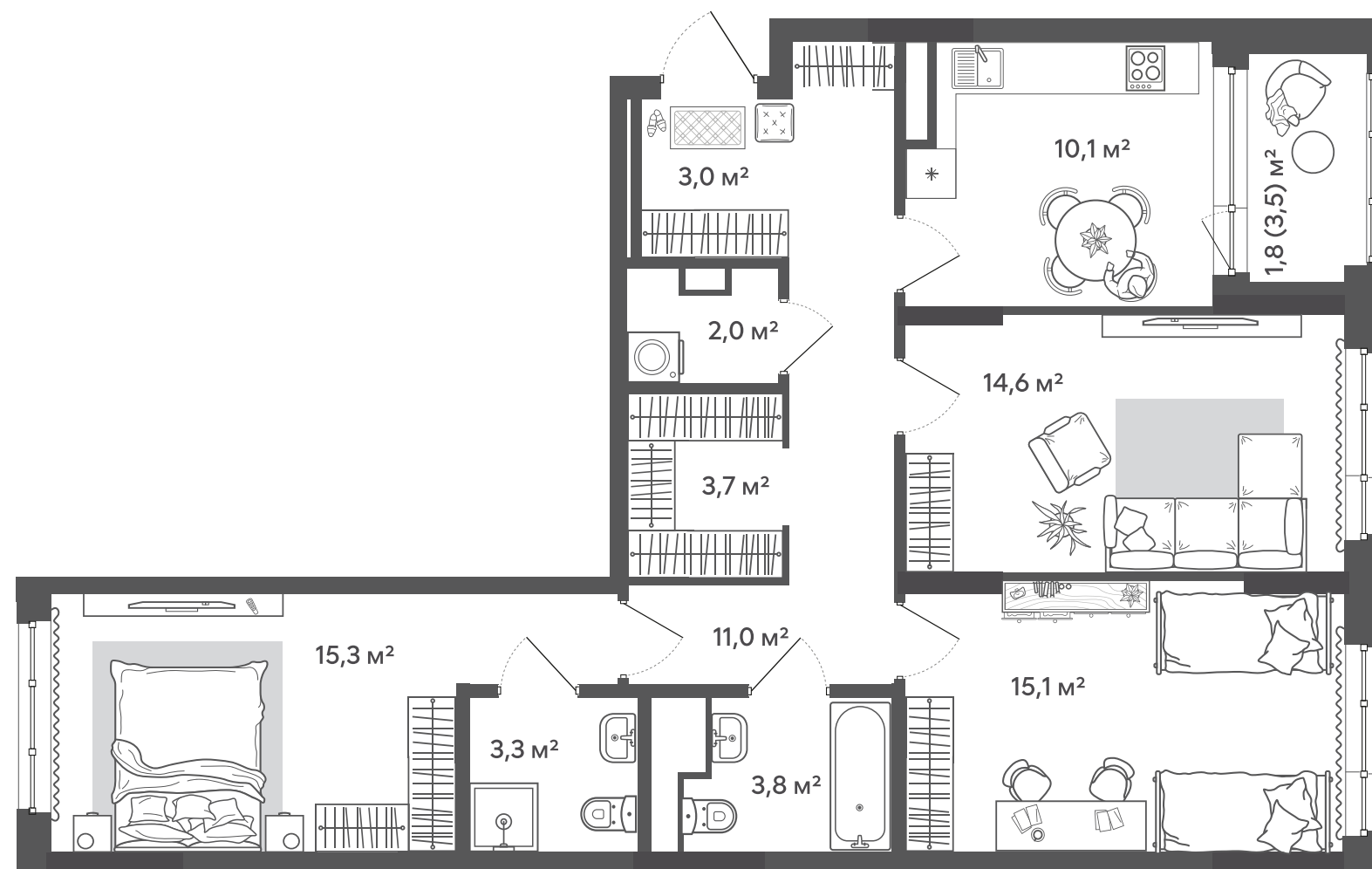
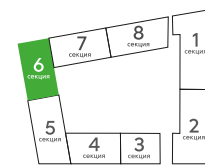
уникальных
планировок

Просторная квартира с мастер-спальней

- Мастер-спальня — личное пространство для отдыха и уединения родителей
- Вместительная гардеробная — порядок без компромиссов
- Постирочная — бытовые заботы скрыты от глаз, но всегда под рукой
- Две детские комнаты — отдельное пространство для игр, учёбы и мечтаний каждого ребёнка
- Потолки 2,7 м — архитектурный объём и ощущение свободы

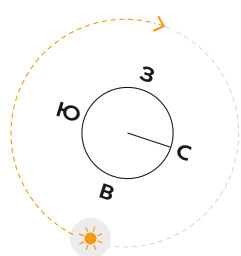
3
83,7

ул. Богдана Хмельницкого



Центральный бульвар

Двор



Сибиря
природные кварталы

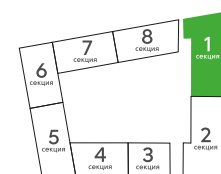
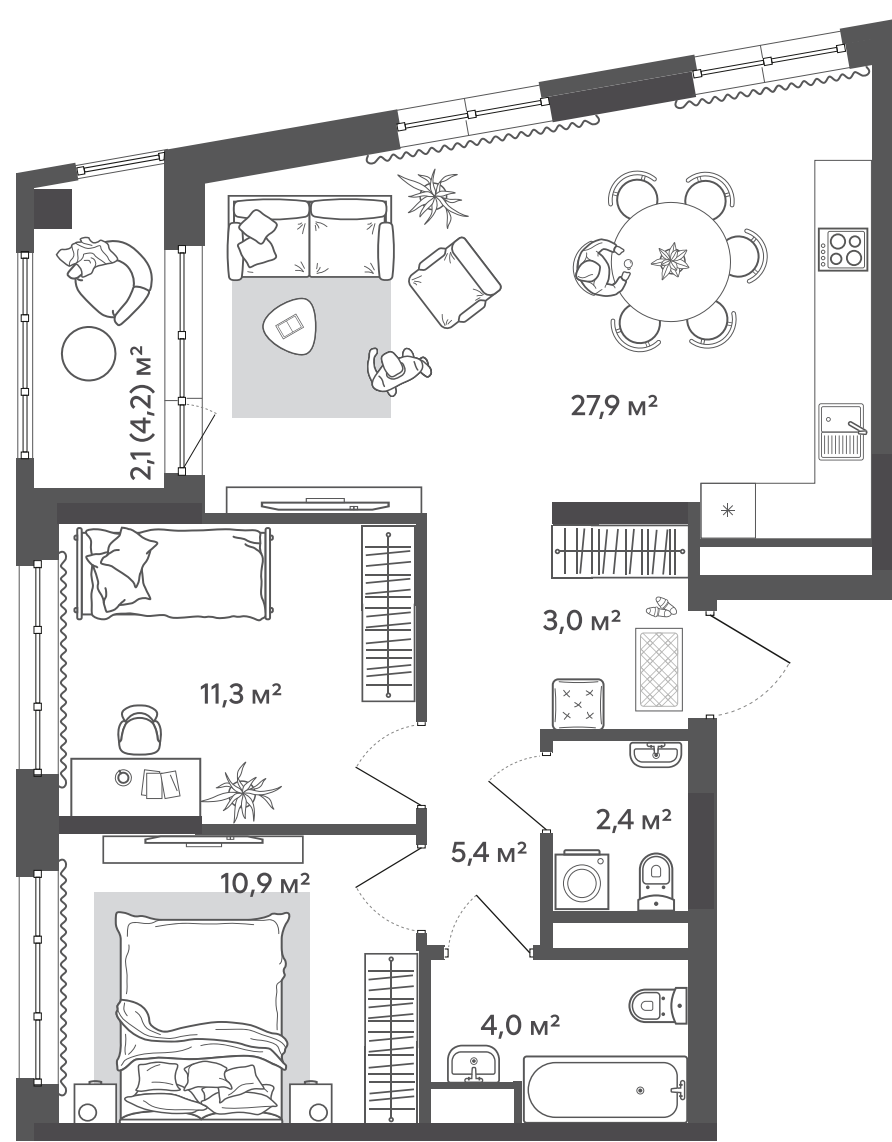
ТАЛАН

Квартира, где пространство дышит свободой и светом

- Просторная кухня-гостиная — сердце дома для встреч, ужинов и тёплых вечеров
- Три окна в гостиной с выходом на лоджию — максимум естественного света и свежего воздуха
- Два санузла — комфорт для всей семьи без очередей и спешки
- Просторная ванная комната — место для релакса и ухода за собой
- Потолки 2,7 м — ощущение простора и лёгкости в каждом уголке

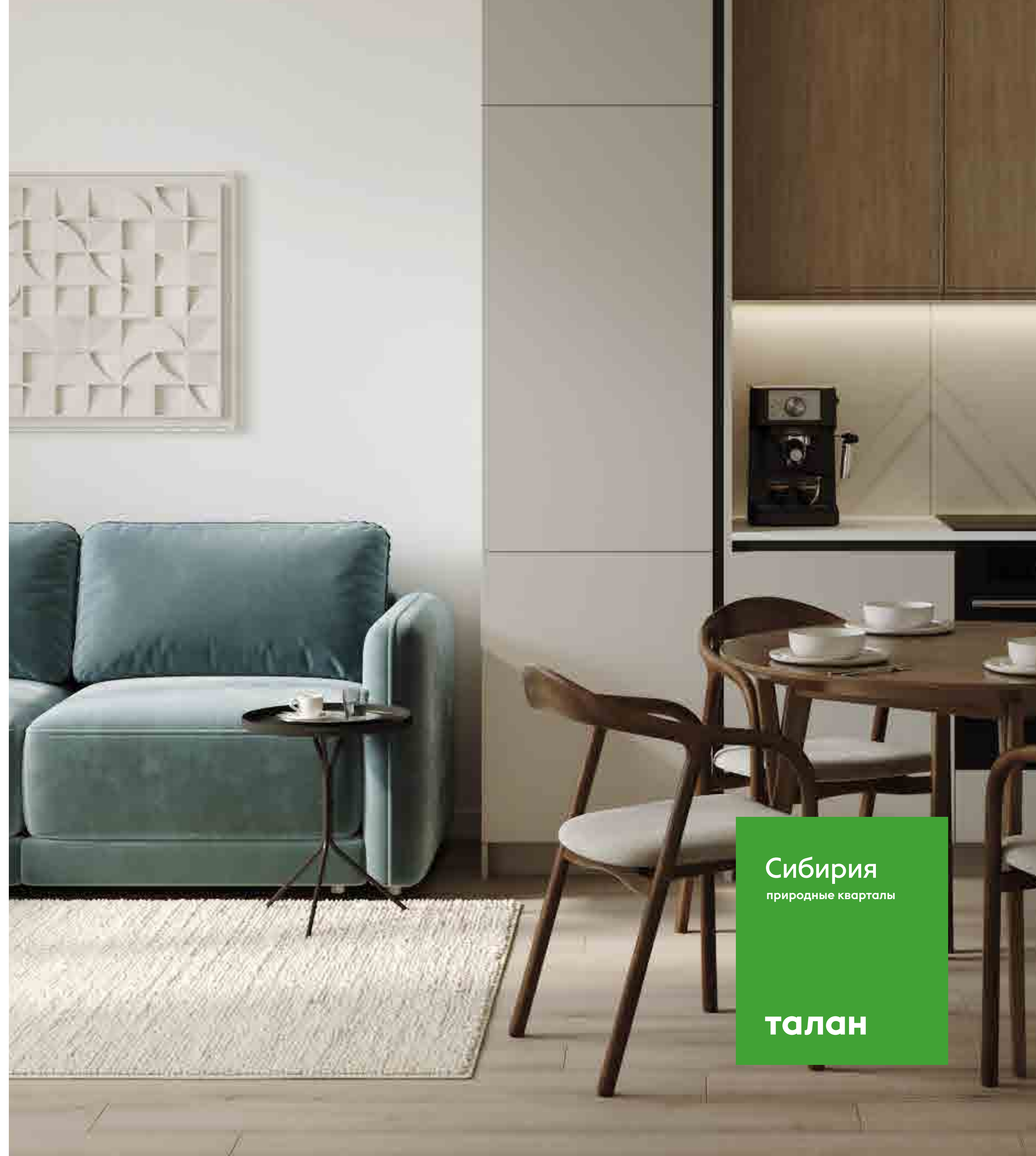
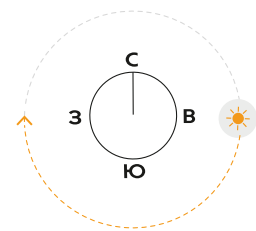
2+
67,0

Центральный бульвар



Южный бульвар

Путь к скверу



Сибиря
природные кварталы

ТАЛАН

Квартира для тех, кто ценит личное пространство и комфорт

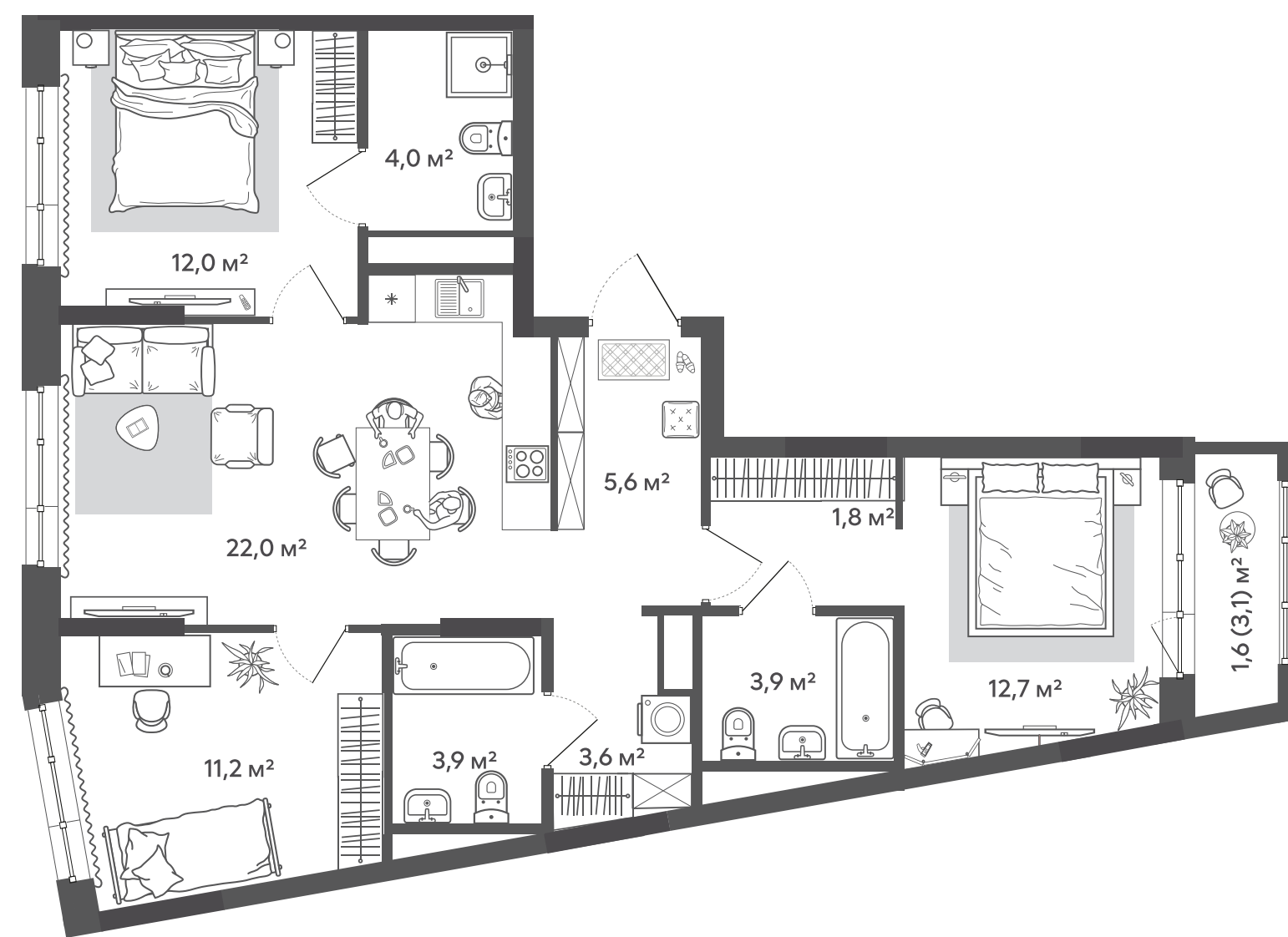
- Окна на две стороны — свет, воздух и виды с утра до вечера
- Комнаты удалены друг от друга — приватность и тишина для каждого
- Две мастер-спальни с персональными ванными — уединение и роскошь для двоих
- Три санузла — никаких компромиссов в повседневной жизни
- Постирочная — порядок и удобство, скрытые от глаз, но всегда под рукой

3+
82,3

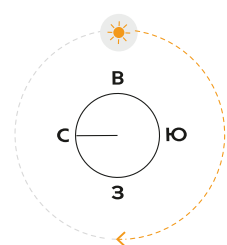
Южный бульвар



Путь к скверу



ул. Богдана Хмельницкого



Сибиря
природные кварталы

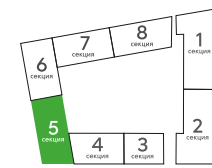
ТАЛАН

Студия с гардеробной

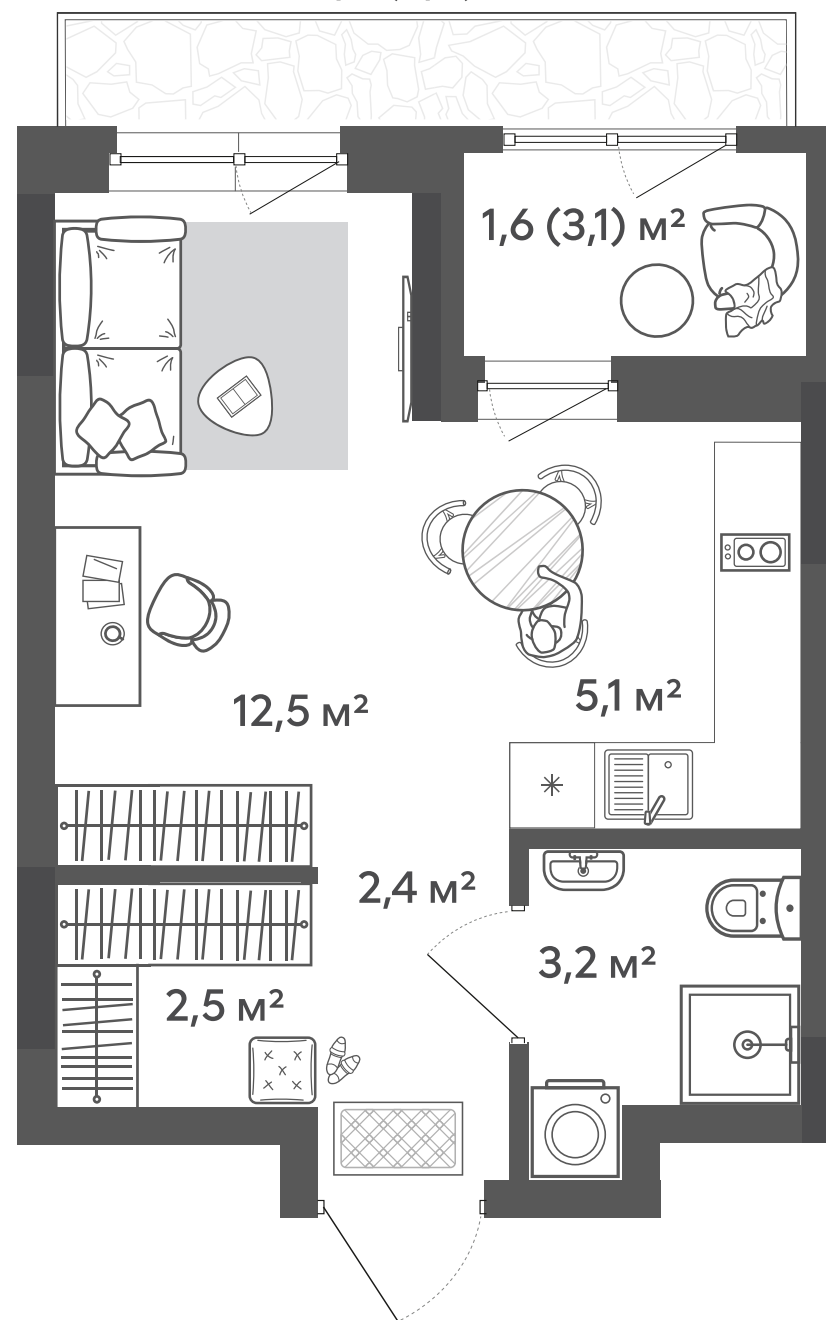
- Комфортная студия — уютное пространство для жизни и вдохновения
- Два окна с одной стороны — щедрый дневной свет и уютная атмосфера
- Просторная лоджия — дополнительная зона для отдыха, кофе или хранения
- Грамотное зонирование — кухня, спальня и гостиная в гармонии на одной площади
- Потолки 2,7 м — ощущение лёгкости и простора даже в компактном формате

Ст
28,1

ул. Богдана Хмельницкого



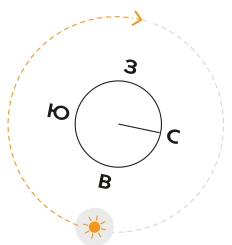
0,8 (2,8) м²



Путь к северу

Центральный бульвар

Двор



Сибиря
природные кварталы

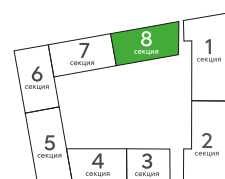
ТАЛАН

Много метров — много счастья

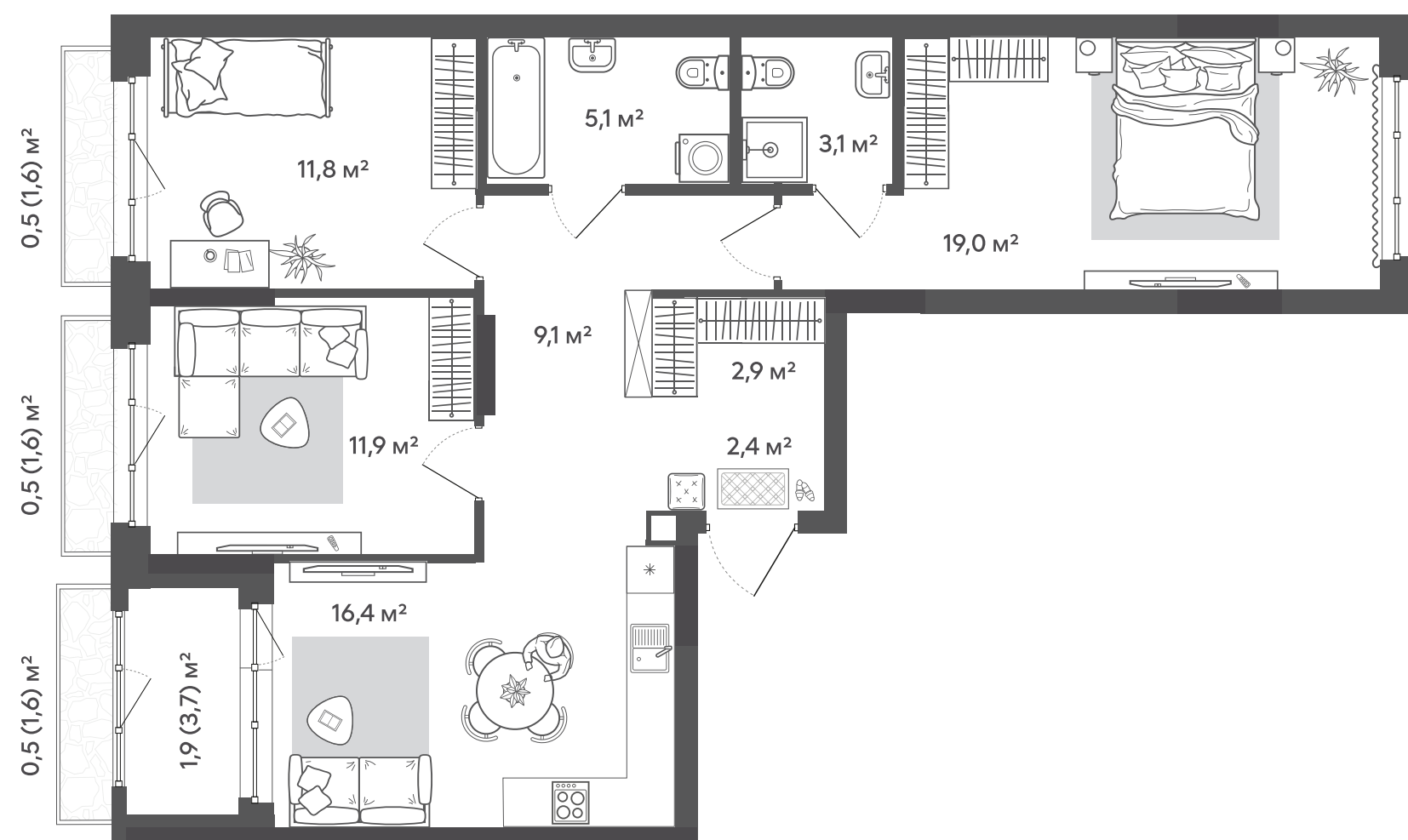
- Окна на две стороны — свет, воздух и разнообразие видов
- Мастер-спальня с персональной ванной — личное пространство для отдыха и уединения
- Много мест хранения — порядок без усилий и лишних компромиссов
- Кухня-гостиная с выходом на лоджию — идеальное место для общения и отдыха на свежем воздухе
- Два санузла — комфорт и удобство для всей семьи

3+
85,1

Южный бульвар

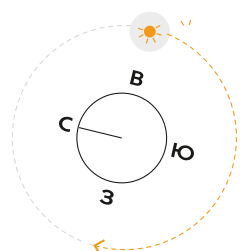


Центральный бульвар



Двор

ул. Богдана Хмельницкого



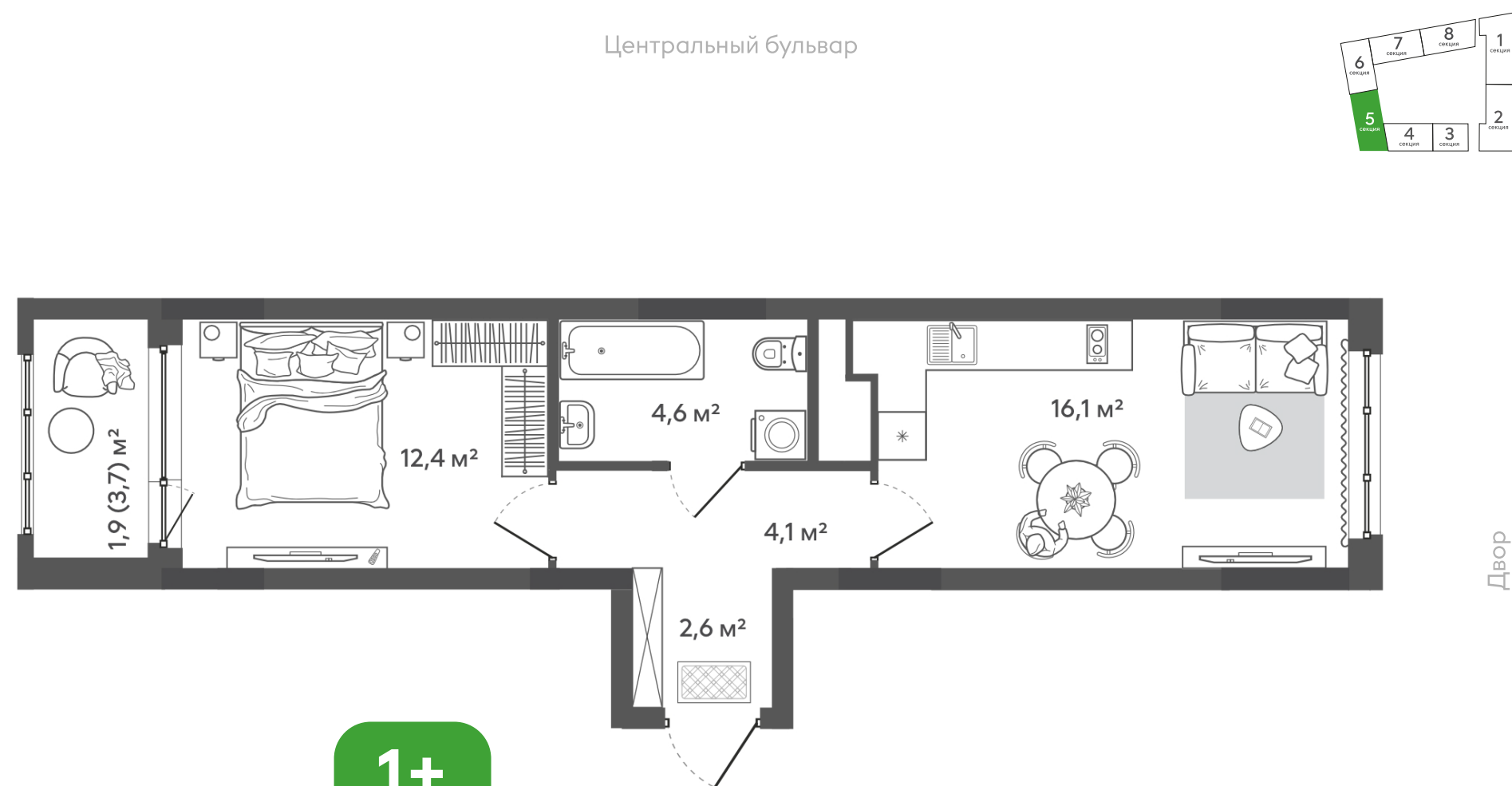
Сибиря
природные кварталы

ТАЛАН

Компактная квартира на 2 стороны

- Функциональная кухня-гостиная
- Спальня с выходом на лоджию
- Просторный санузел
- Окна на две стороны
- Лоджия

ул. Богдана Хмельницкого



Сибиря
природные кварталы

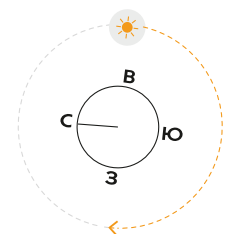
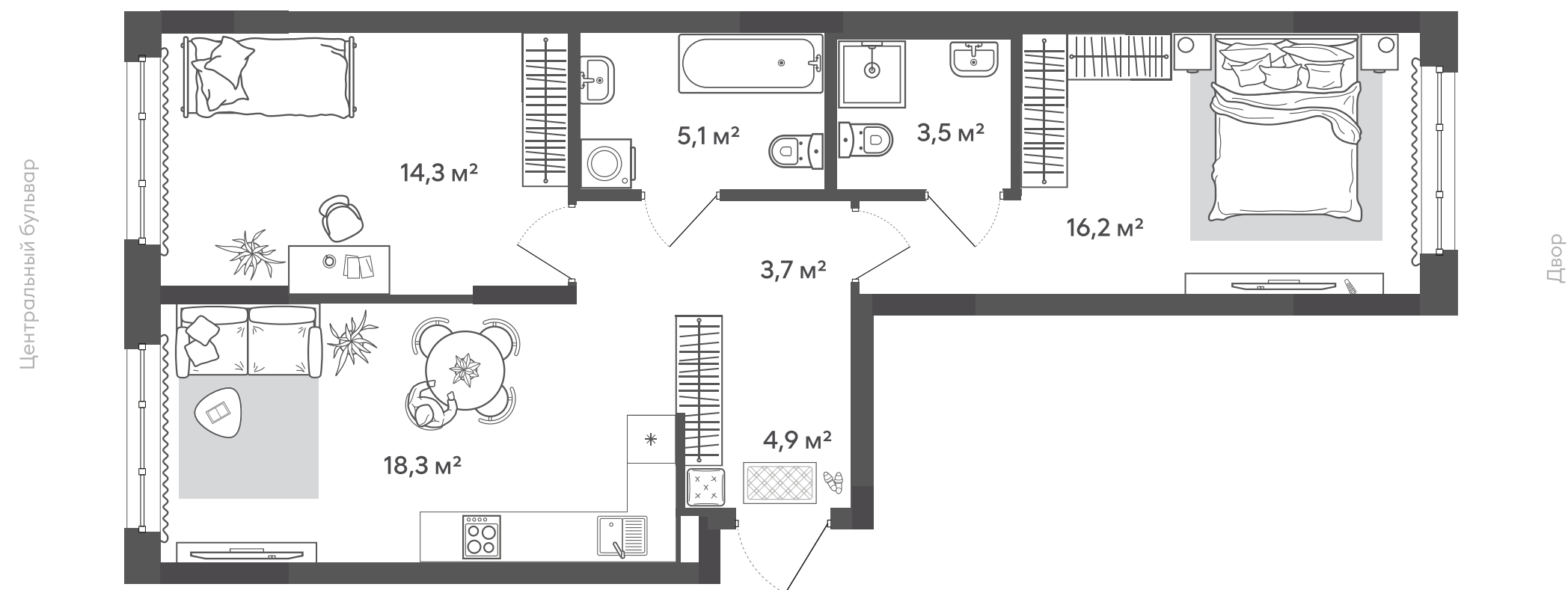
ТАЛАН

Квартира с окнами на 2 стороны

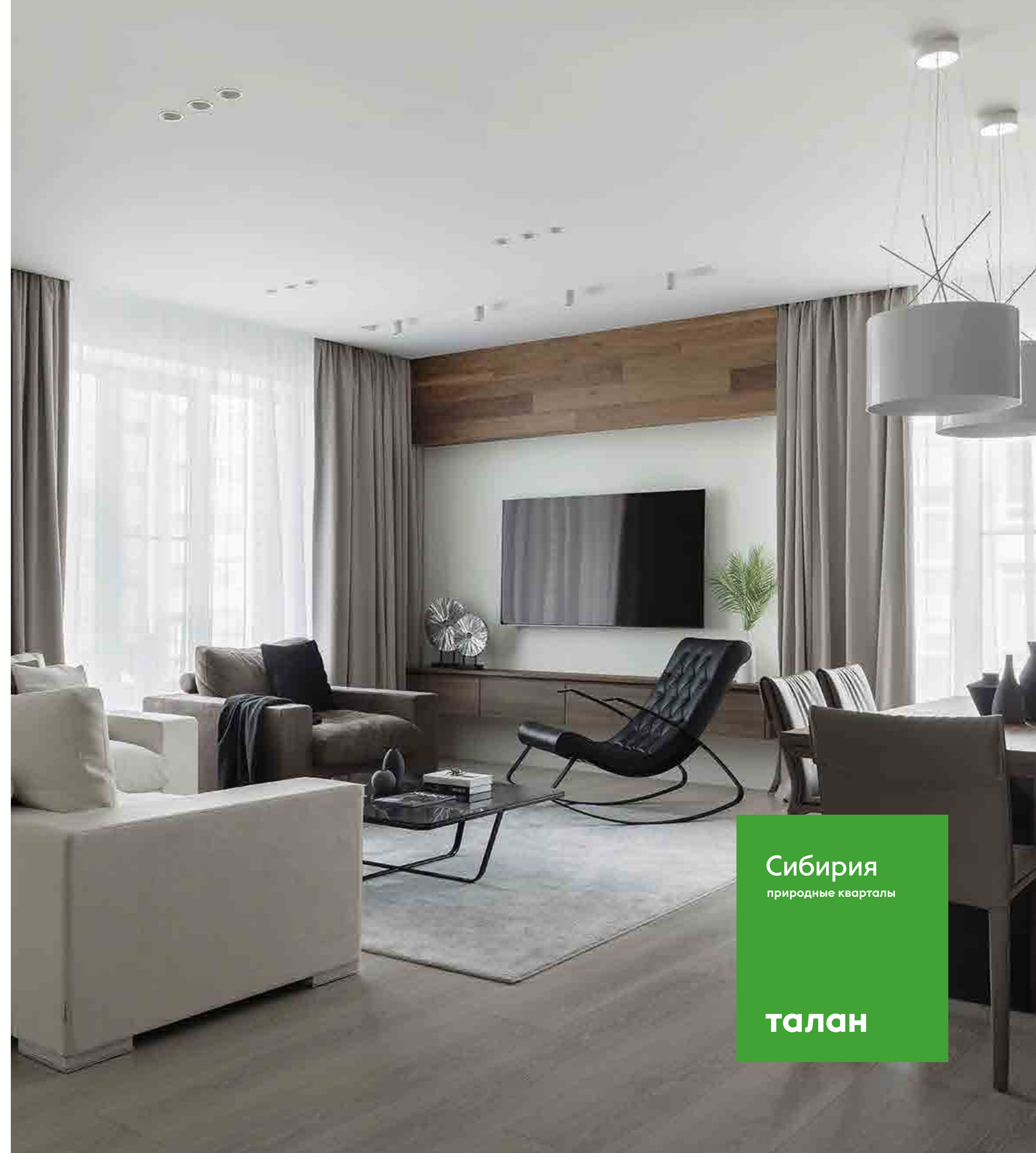
- **Идеальное разделение на родительскую и детскую зоны** — сохраняет приватность и комфорт для каждого члена семьи.
- **Просторная комнаты** — пространство, где всем найдется уютный уголок.
- **Родительская мастер спальня** — личный оазис покоя с гардеробной и ванной для отдыха.
- **Кухня гостиная с видом на бульвар** — теплое сердце дома для семейных встреч и разговоров.

2+
66,0

Южный бульвар



ул. Богдана Хмельницкого



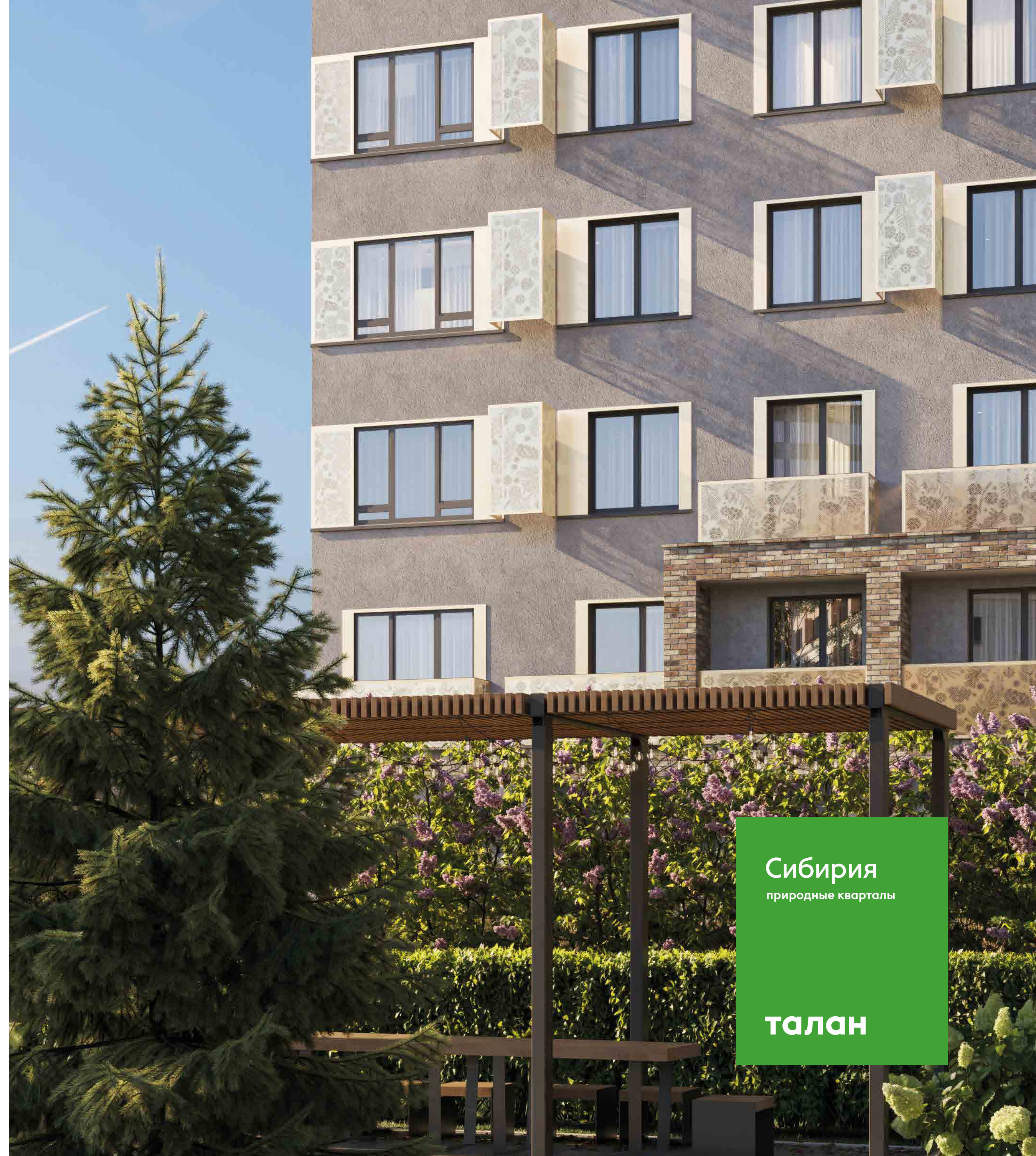
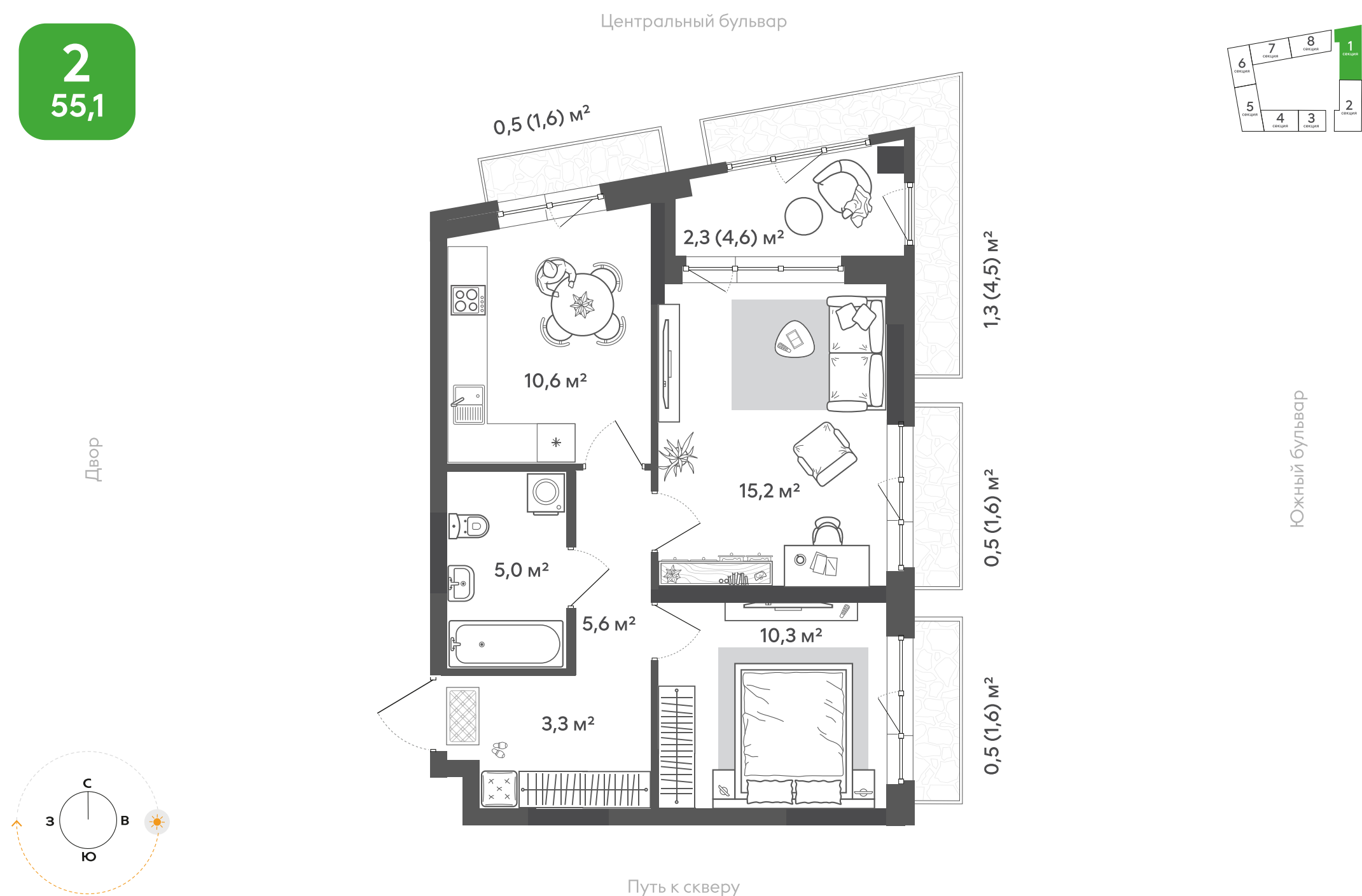
Сибиря
природные кварталы

ТАЛАН

Квартира с экстра-балконами

- **Окна выходят на две стороны** — свет и свежий воздух дарят каждой комнате тепло и живость.
- **Выход на экстра балкон из каждой комнаты** — место для личных минут вдохновения и спокойствия.
- **Гостиная с двумя окнами** — светлая и уютная, где рождаются самые тёплые семейные моменты.
- **Просторная ванная** — уголок отдыха, где можно расслабиться и набраться сил.
- **Выделенная ниша под шкаф купе в прихожей** — гармония порядка и уюта с порога дома.
- **Большая лоджия** — пространство для вдохновения, встреч и радостных событий на свежем воздухе.

2
55,1



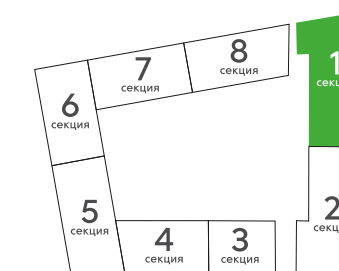
Сибиря
природные кварталы

ТАЛАН

1 секция, 1 этаж

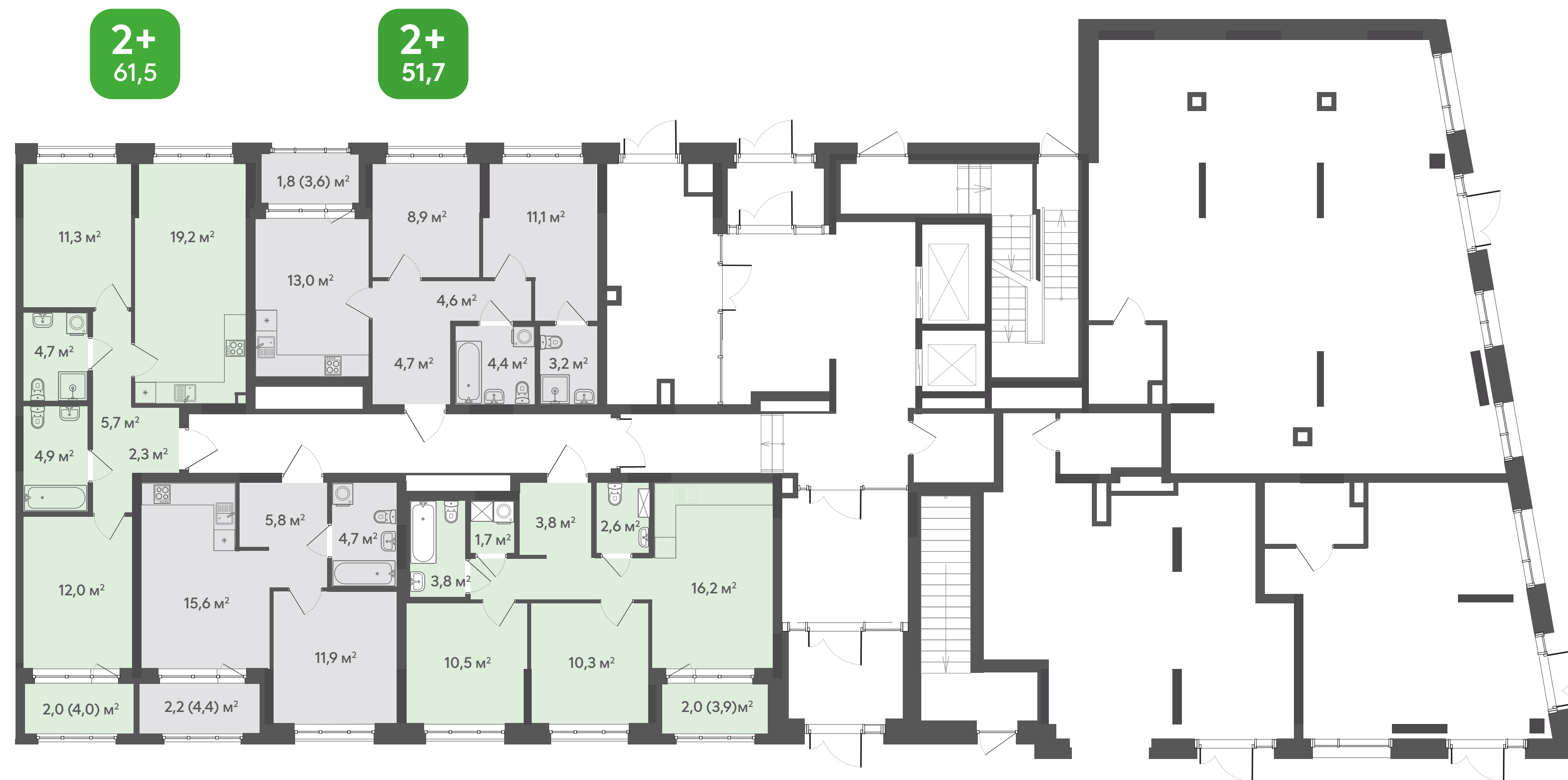
2 этап

Двор



Путь к скверу

Центральный бульвар



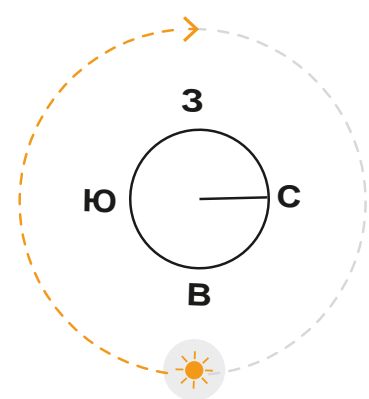
2+
61,5

2+
51,7

1+
40,2

2+
56,4

Южный бульвар

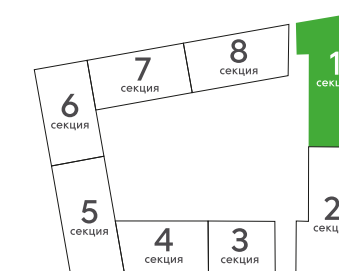


Сибиря
природные кварталы

ТАЛАН

1 секция, ТИПОВОЙ ЭТАЖ 2 этап

Двор



2+
60,7

1
36,1

2
47,6

2+
67,0

Путь к скверу



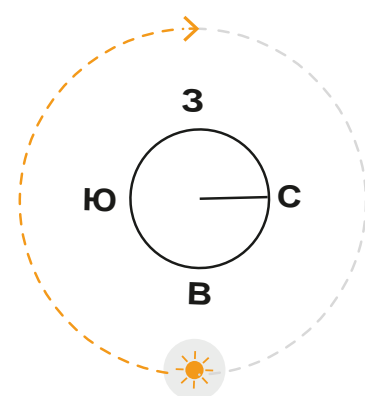
Центральный бульвар

1+
39,3

2+
55,2

2+
60,6

2
52,4



Южный бульвар

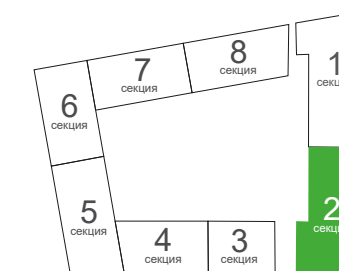
Сибиря
природные кварталы

ТАЛАН

2 секция, 1 этаж

2 этап

Двор



2
61,7

2+
68,6



Путь к скверу

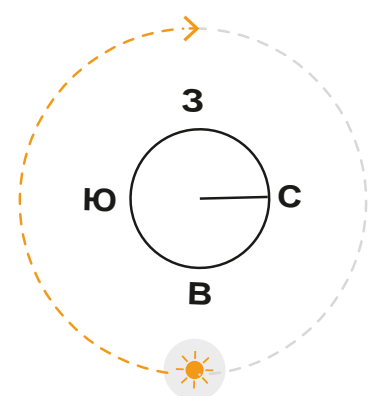
Центральный бульвар

2
52,0

2+
61,4

1
37,0

2+
59,5



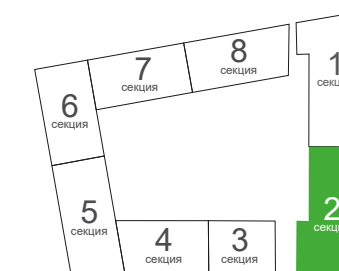
Южный бульвар

Сибиря
природные кварталы

ТАЛАН

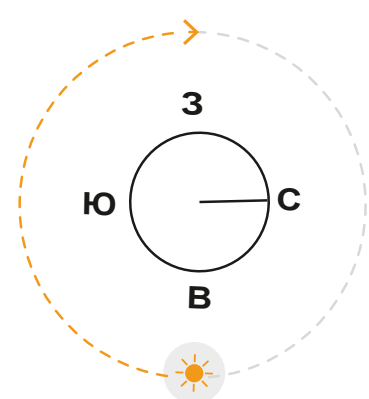
2 секция, ТИПОВОЙ ЭТАЖ 2 этап

Двор



Путь к скверу

Центральный бульвар



Южный бульвар

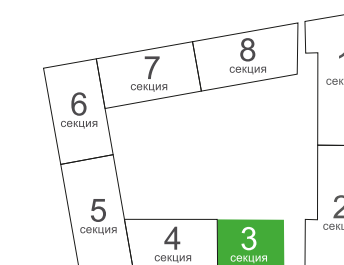
Сибиря
природные кварталы

ТАЛАН

3 секция, 1 этаж

2 этап

Двор



1
46,6

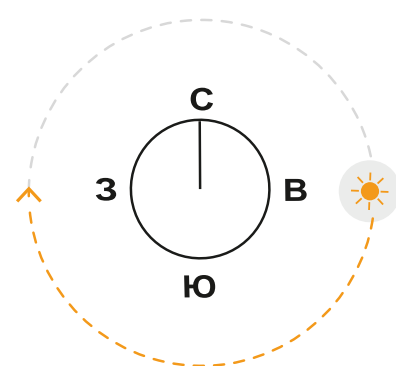
2
61,6

1
35,8

Путь к скверу

ул. Богдана Хмельницкого

Южный бульвар



Сибиря
природные кварталы

ТАЛАН

3 секция, ТИПОВОЙ ЭТАЖ 2 этап



Двор

3
79,3

3+
82,3



1+
40,9

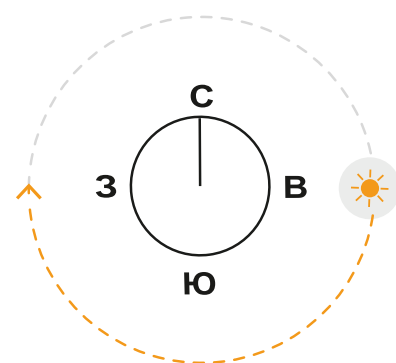
1
32,6

1
37,0

Путь к скверу

ул. Богдана Хмельницкого

Южный бульвар



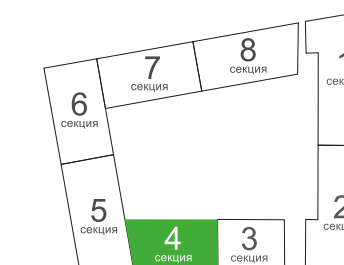
Сибиря
природные кварталы

ТАЛАН

4 секция, 1 этаж

2 этап

Двор



3+
83,3

1
50,4



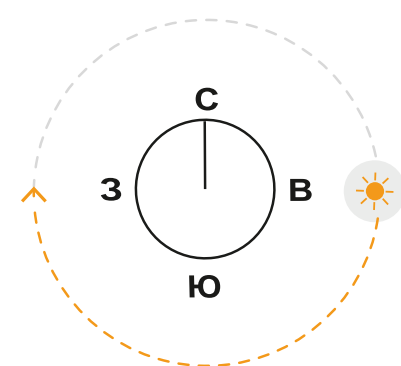
2
49,3

1
33,3

Парковочный бульвар

ул. Богдана Хмельницкого

Южный бульвар



Сибиря
природные кварталы

ТАЛАН

4 секция, ТИПОВОЙ ЭТАЖ 2 этап



Двор

3+
82,4

3+
83,7



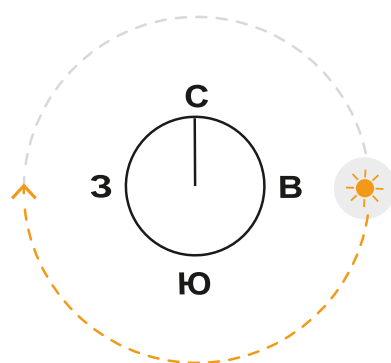
2
52,1

2
52,3

Парковочный бульвар

ул. Богдана Хмельницкого

Южный бульвар



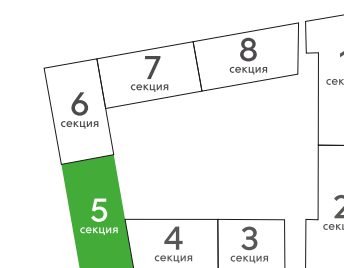
Сибиря
природные кварталы

ТАЛАН

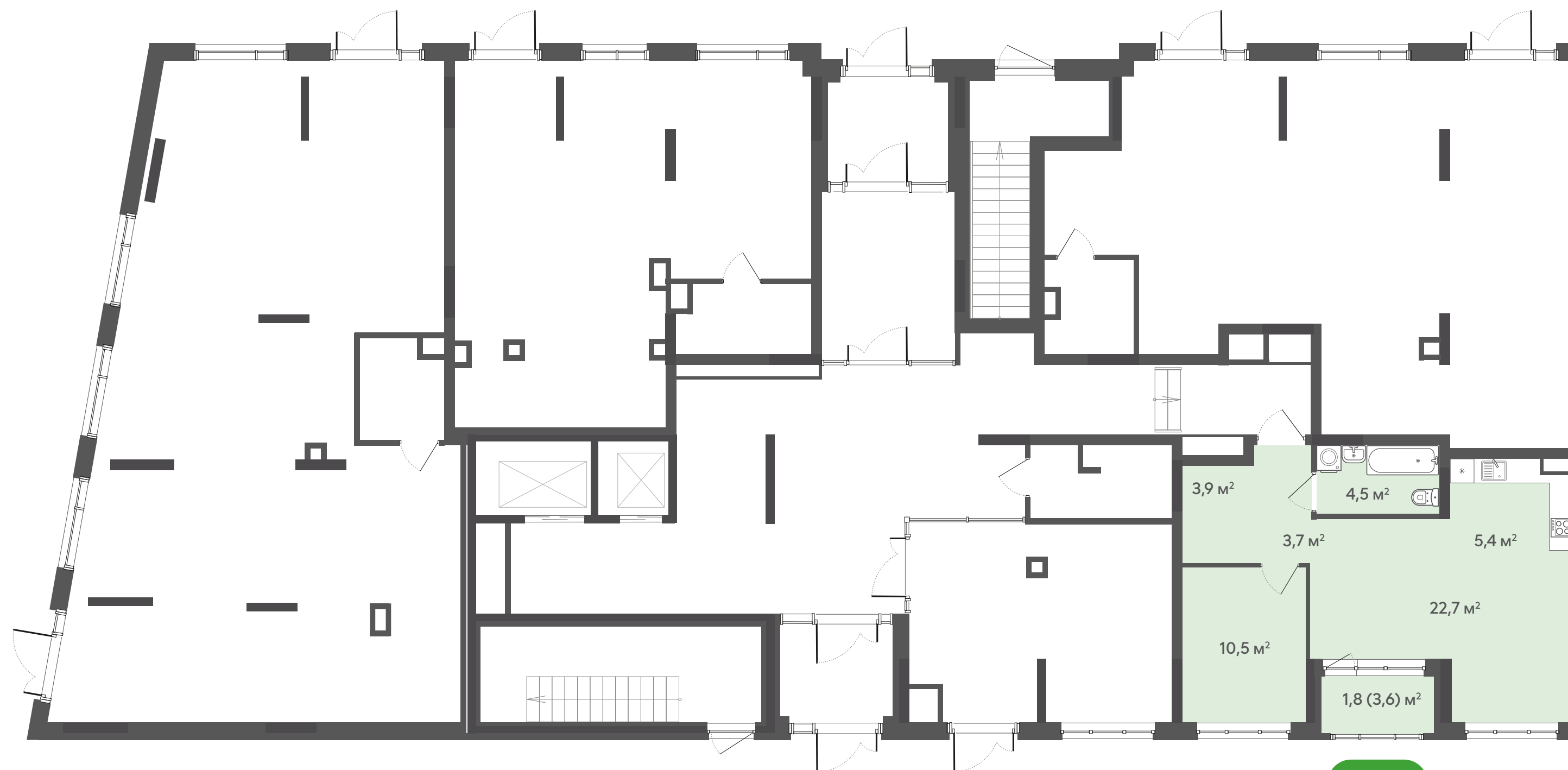
5 секция, 1 этаж

1 этап

ул. Богдана Хмельницкого



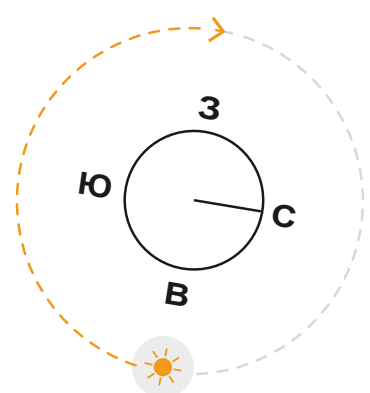
Путь к скверу



Центральный бульвар

1+
52,5

Двор

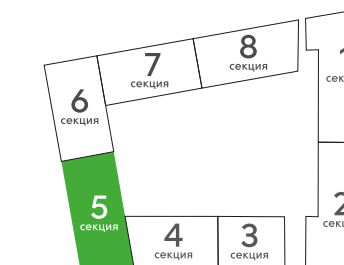


Сибиря
природные кварталы

ТАЛАН

5 секция, ТИПОВОЙ ЭТАЖ 1 этаж

ул. Богдана Хмельницкого



2
53,4

СТ
26,6

1
37,0

2+
61,6

1+
41,8



1+
47,1

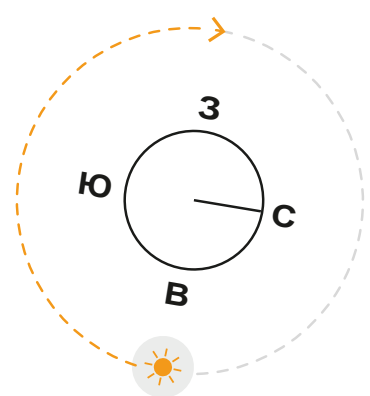
2
52,4

1
33,2

Двор

Путь к скверу

Центральный бульвар



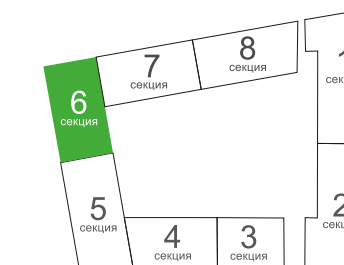
Сибиря
природные кварталы

ТАЛАН

6 секция, 1 этаж

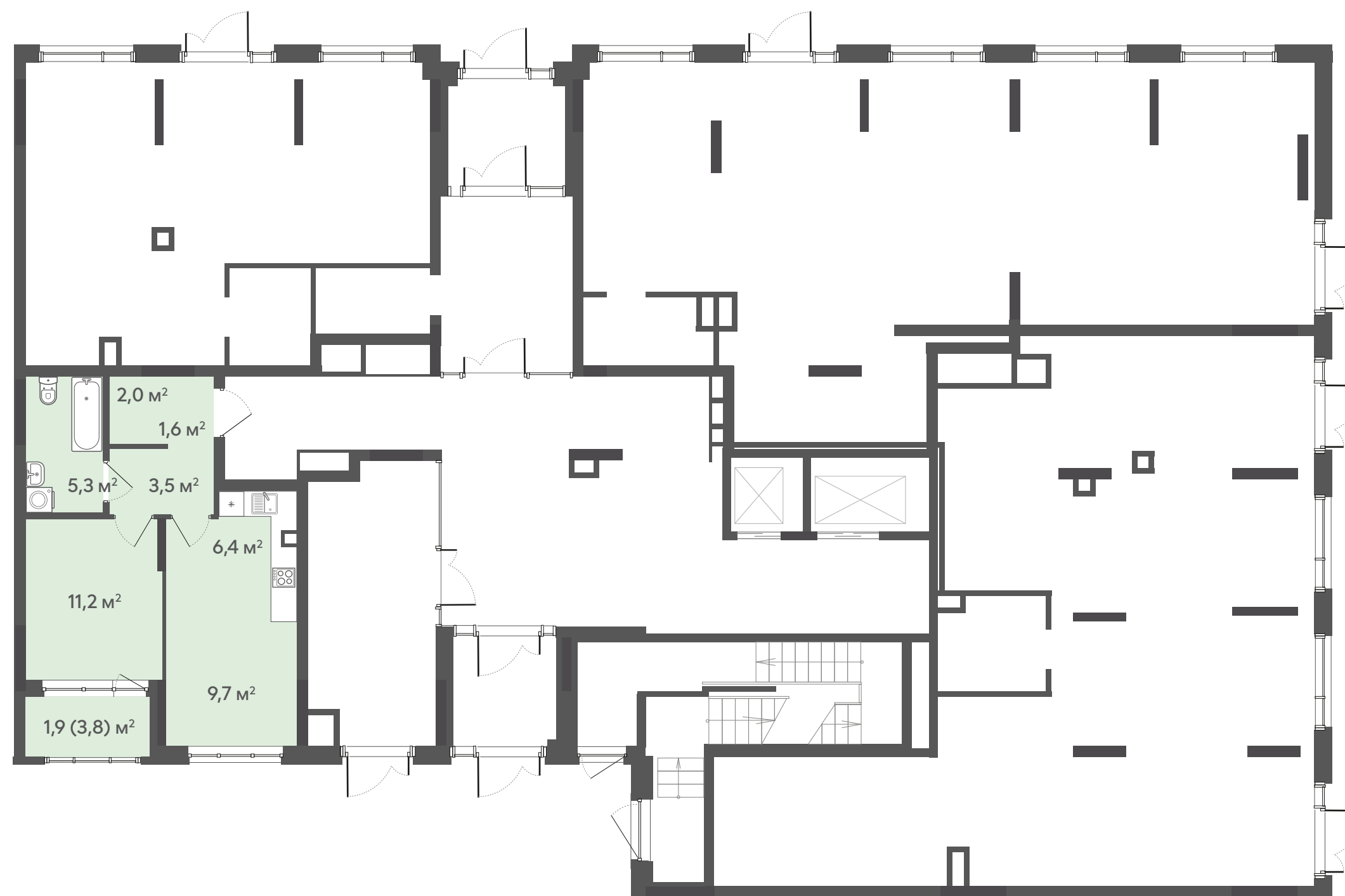
1 этап

ул. Богдана Хмельницкого



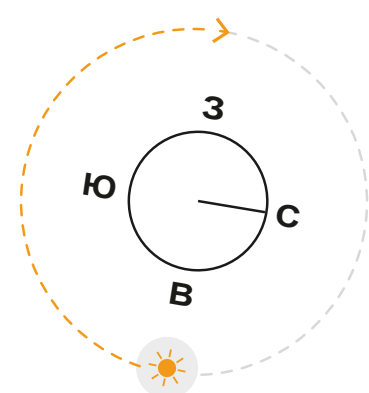
Путь к скверу

1+
41,6



Двор

Центральный бульвар

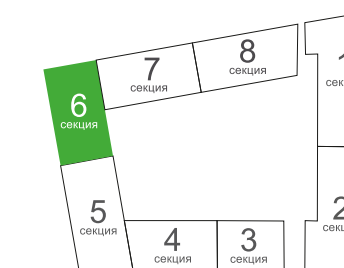


Сибиря
природные кварталы

ТАЛАН

6 секция, ТИПОВОЙ ЭТАЖ 1 этап

ул. Богдана Хмельницкого



2
50,8

1
35,1

1
36,8

2
49,0



1+
40,5

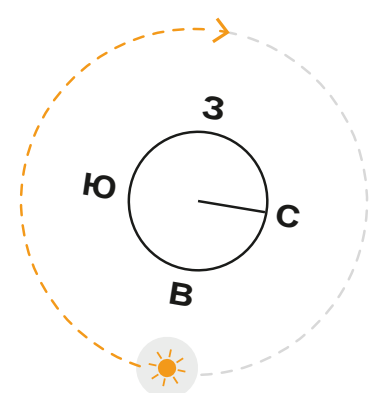
1+
37,7

3
83,7

Путь к скверу

Центральный бульвар

Двор



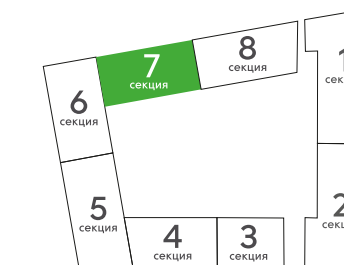
Сибиря
природные кварталы

ТАЛАН

7 секция, 1 этаж

1 этап

Центральный бульвар

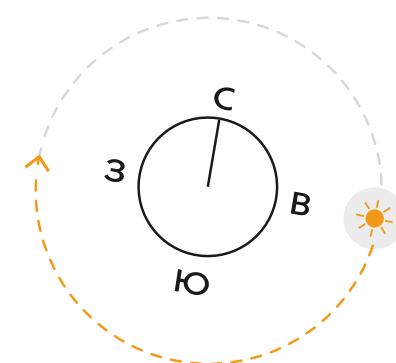


ул. Богдана Хмельницкого

Южный бульвар



Двор

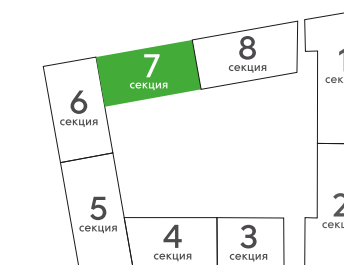


Сибиряк
природные кварталы

ТАЛАН

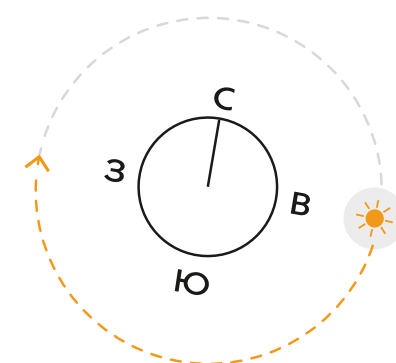
7 секция, ТИПОВОЙ ЭТАЖ 1 этап

Центральный бульвар



ул. Богдана Хмельницкого

Южный бульвар



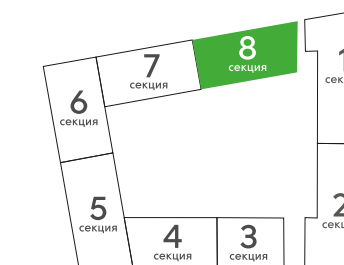
Сибиря
природные кварталы

ТАЛАН

8 секция, 1 этаж

1 этап

Центральный бульвар



3+
83,6



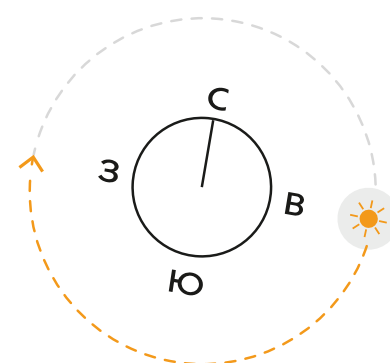
1
34,8

2
59,6

Двор

ул. Богдана Хмельницкого

Южный бульвар

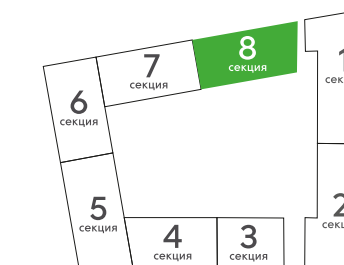


Сибиря
природные кварталы

ТАЛАН

8 секция, ТИПОВОЙ ЭТАЖ 1 этап

Центральный бульвар



ул. Богдана Хмельницкого

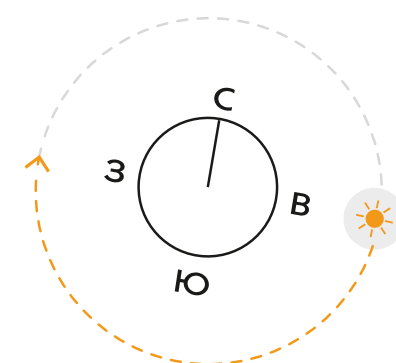
Южный бульвар



2 52,3

2+ 55,5

Двор



Сибиря
природные кварталы

ТАЛАН

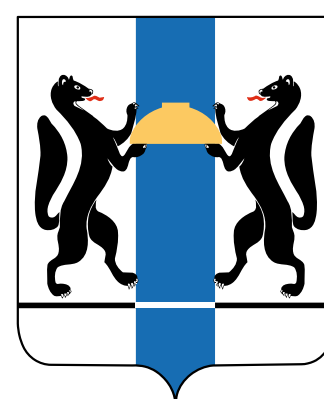
Партнер проекта

Региональный оператор
комплексного развития территорий
Новосибирской области



Агентство
развития
жилищного
строительства
Новосибирской
области

Концепция КРТ «Клюквенный» одобрена Правительством
Новосибирской области и реализуется при его полной
поддержке.



МИНСТРОЙ
НСО

Правительство
Новосибирской области



Сибиря
природные кварталы

ТАЛАН

Для родных городов с заботой о людях

ТАЛАН

Новосибирск, ул. Некрасова, 39, оф. 102
+ 7 (383) 375 35 35
talan.ru

«ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-58». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Визуализация будущего проекта. Является эскизом возможного внешнего вида проектов и может быть изменена. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Изображения и описания могут отличаться от реального объекта, носят исключительно ознакомительный характер, не являются публичной офертой и не содержат полного и точного описания характеристик объекта.

Наш канал
в MAX



Наша
группа ВК

