

The image is a high-quality architectural rendering of a modern residential development. It features several multi-story apartment buildings with a mix of grey concrete, green metal cladding, and stone-textured ground floors. The buildings are illuminated from within, and some have external lighting strips. The scene is set at dusk, with a deep blue sky and some clouds. In the foreground, there are landscaped areas with trees, shrubs, and a paved walkway. A green rectangular overlay on the left side contains white text.

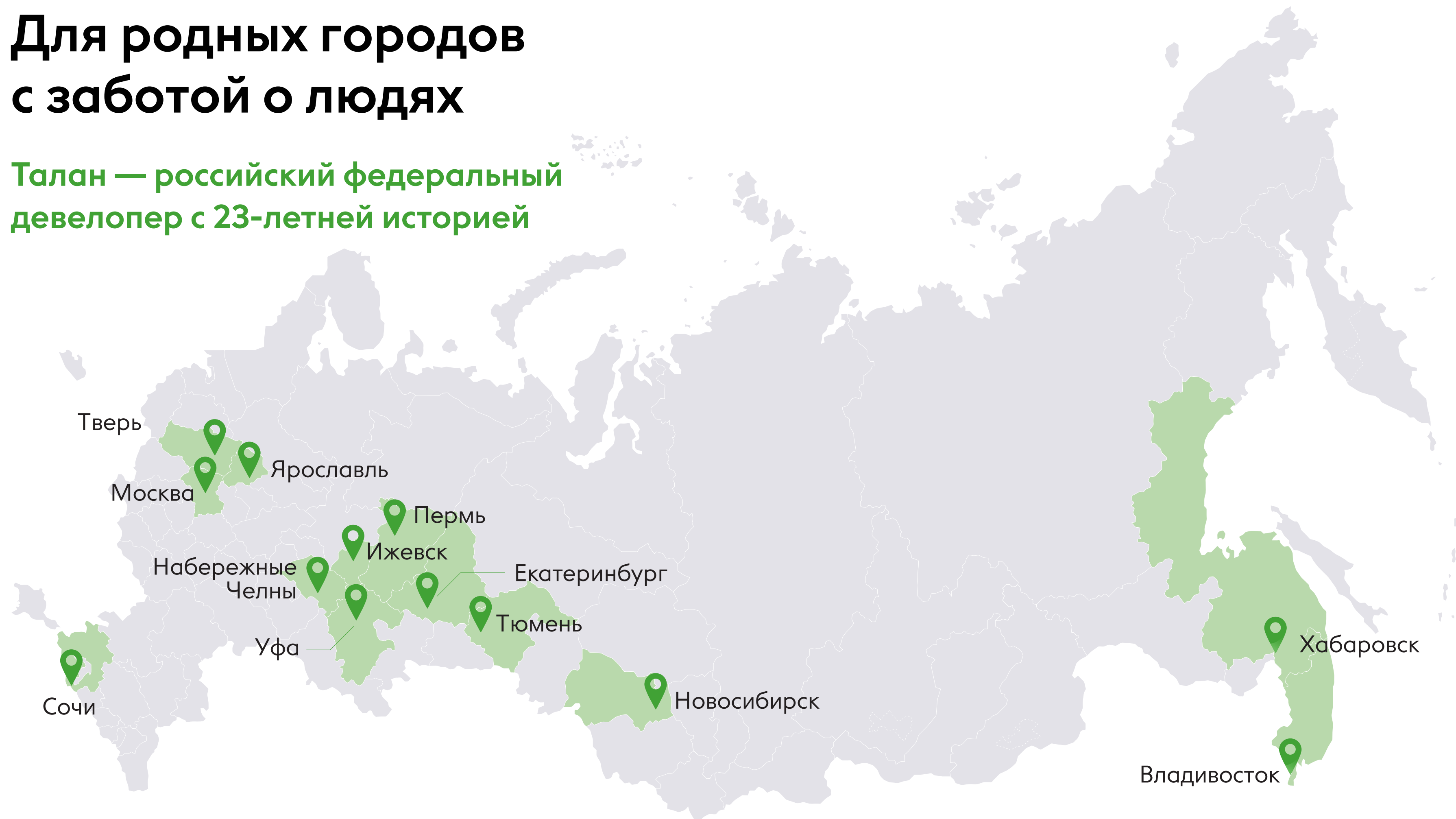
Сибирия

природные кварталы

ТАЛАН

Для родных городов с заботой о людях

Талан — российский федеральный
девелопер с 23-летней историей



23 года

на рынке
недвижимости

13

регионов
России

3,6 млн м²

портфель
проектов

47 000+

жителей живут
в наших домах

Мы строим современное инновационное жилье и формируем комфортную среду в регионах России.

Наши проекты отличаются индивидуальной концепцией, выверенным архитектурным почерком, современными технологиями, продуманной инфраструктурой. Ваша потребность в собственном комфортном и безопасном жизненном пространстве – наш главный ориентир, а уважение к клиентам и партнерам – основа нашей стратегии.

Сибирь
природные кварталы

ТАЛАН

Добро пожаловать в «Сибирю»

Современный жилой комплекс «Сибиря» - проект федерального девелопера «Талан», в котором соединились ритм большого города и умиротворение природы.

Свежий воздух, парки и развитая инфраструктура формируют пространство для жизни, отдыха и вдохновения. В основе проекта — концепция природных кварталов: архитектура, вписанная в ландшафт, продуманная организация территории и комфорт, который позволяет жить на новом уровне, не делая компромиссов.



Сибиря
природные кварталы

ТАЛАН

Жить в ритме природы, не теряя динамики города

Тихий и зеленый район с удобным выездом на основные транспортные магистрали.
Жить в «Сибири» — значит, быть в центре событий, но без суеты большого города.



Сибиря
природные кварталы

ТАЛАН

Новая география комфорта

Продуманная среда для жизни: продуктовые магазины, кафе, аптеки, спортивные залы, детские и образовательные центры, новые школы и детские сады — все в шаговой доступности. Здесь нет необходимости тратить время на дорогу и пробки — привычные заботы решаются легко, освобождая пространство для действительно важного.

-  Общеобразовательные и школы развития
-  Тренажерный зал
-  Детские сады
-  Торговый центр
-  Кафе
-  Аптека
-  Бассейн
-  Спортивные центры
-  Общественный транспорт

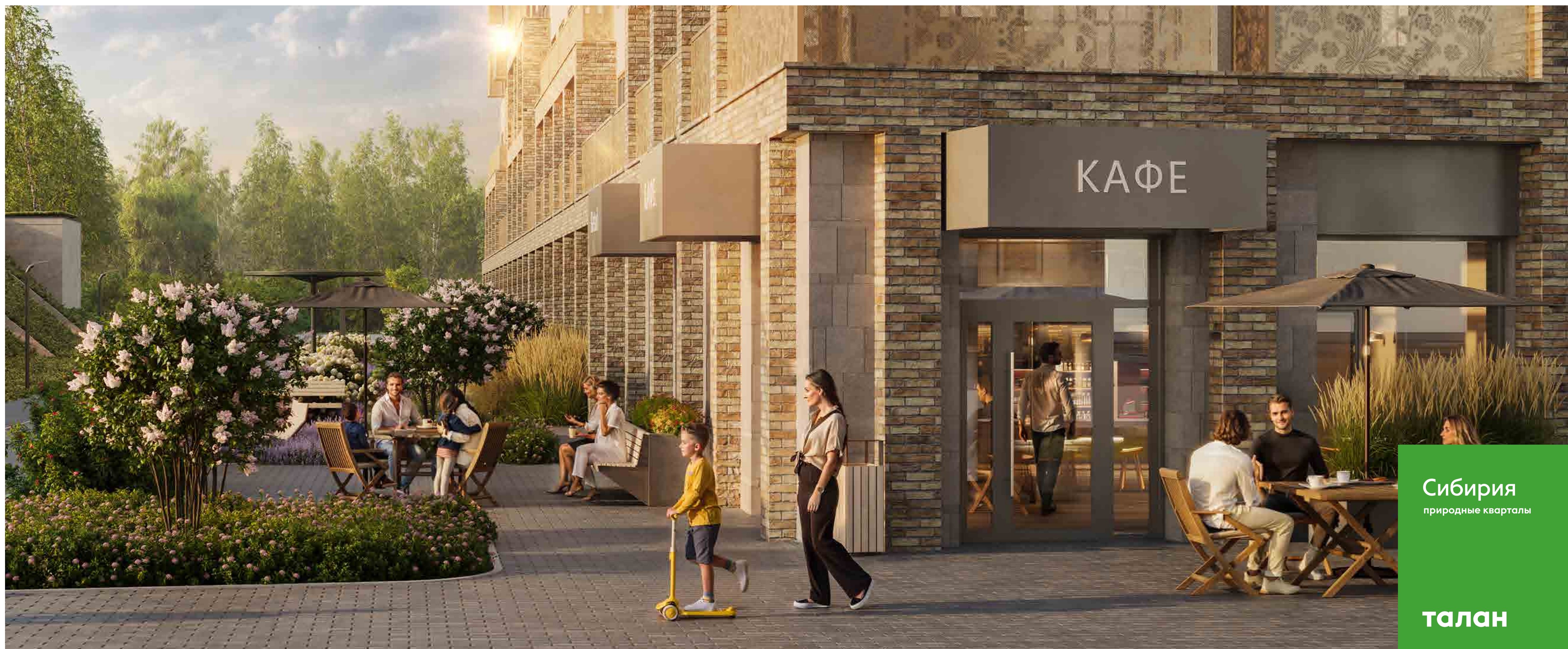
Школа	300 м	
Детский сад	400 м	
Парк	у дома	
Остановки общественного транспорта	рядом с домом	
ЖД станция Клюквенный	1,5 км / 5 минут	
ЖД станция Иня Восточная	1,8 км / 6 минут	
Метро Гагаринская	20 минут	
Озеро с парком	1,5 км / 4 минуты	
Озеро Спартак	2,5 км / 7 минут	
ТРЦ Голден Парк	5 км / 13 минут	
Бассейн Афалина	5 км / 13 минут	



Все нужное — на расстоянии вытянутой руки

Коммерция

На первых этажах — все, что нужно для жизни каждый день. Здесь будут работать кофейни, магазины, сервисы и заведения, которые формируют атмосферу квартала и делают жизнь удобнее.



Архитектура, в которую влюбляешься

Разноэтажные корпуса с каскадными силуэтами, панорамным остеклением, террасами и сложными фасадами. Каждый квартал вдохновлен определенным временем года и имеет свой цветовой и графический код.



Архитектура вне времени



Богатая пластика фасада



Красивые цветовые акценты

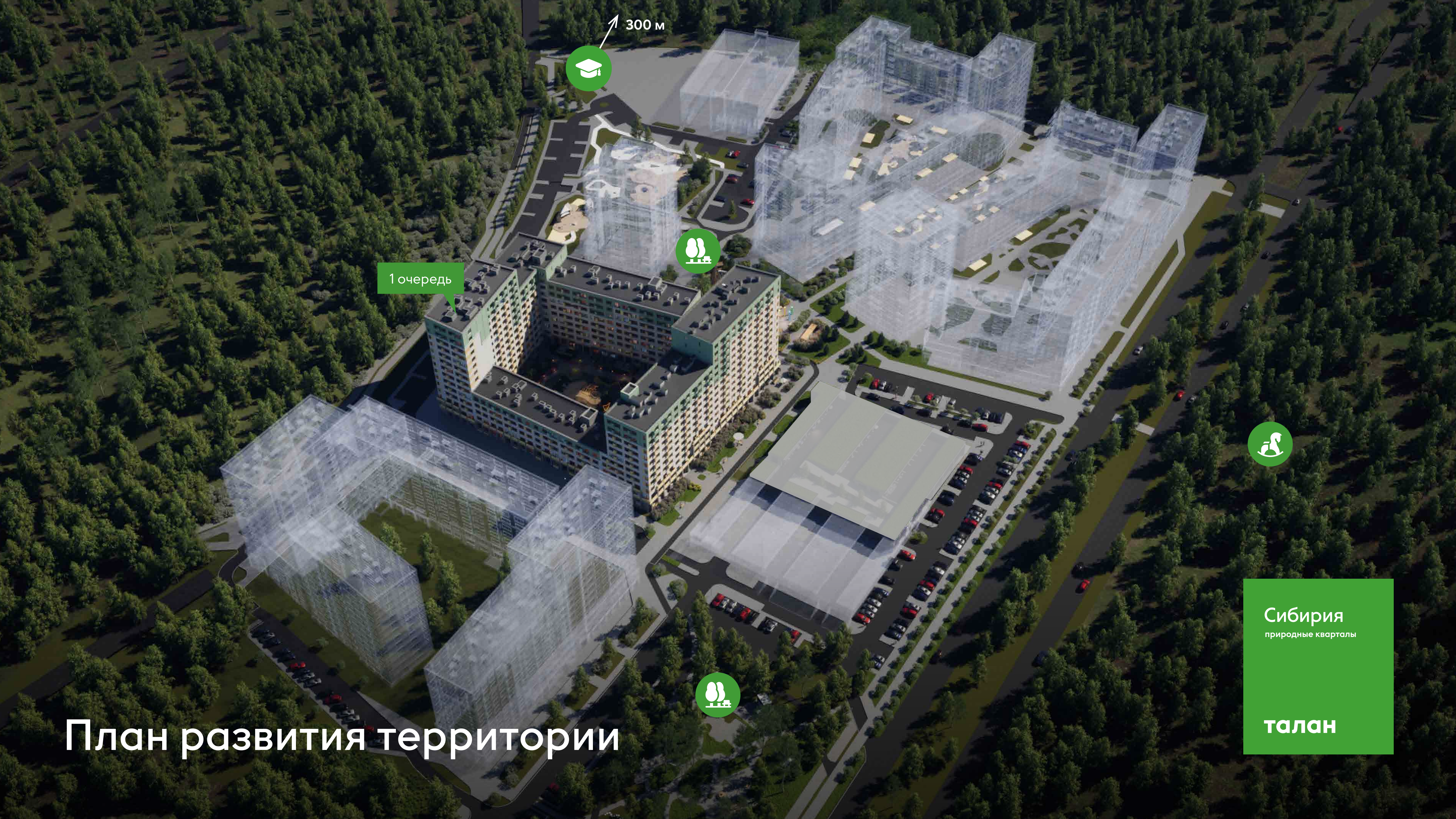


Надежные материалы



Сибирия
природные кварталы

ТАЛАН



300 м

1 очередь

План развития территории

Сибиря
природные кварталы

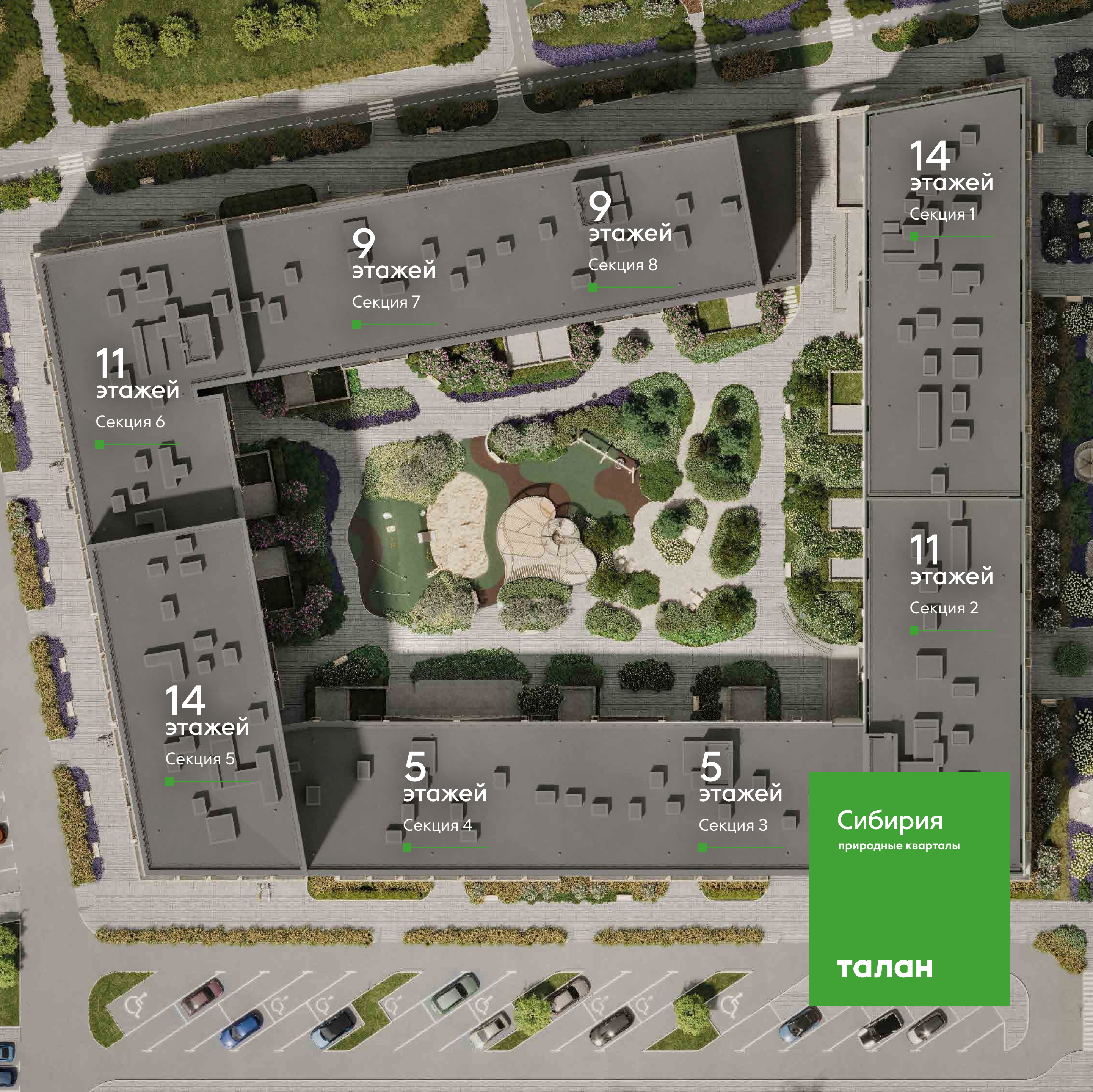
ТАЛАН

Этажность. 1 этап

Невысокие дома создают атмосферу приватности и уюта. **Пониженная плотность застройки гарантирует простор и меньше шума.** Здесь нет посторонних людей и больше знакомых лиц — вы знаете своих соседей, а добрососедство рождает чувство безопасности и настоящего комфорта.

8
секций

5-14
этажей



Двор для каждого

Пространство организовано так, чтобы разные стили жизни гармонично сосуществовали рядом друг с другом. Для самых маленьких жителей предусмотрены детские площадки во внутренних дворах, а более активные игры окажутся сосредоточены в плейхабе — общем центре, вынесенном за пределы жилых зон. Через распахнутые окна до вас будет доноситься лишь шелест листвы.

Камерные дворы без машин в концепции «Двор-гнездо» создают ощущение защищенного, частного пространства, где можно расслабиться. Лаунж-зоны для спокойного отдыха с шезлонгами позволят расслабиться.

Современные детские площадки для самых маленьких с развивающим оборудованием, травмобезопасным покрытием позволят быть спокойным за детей.

Пока малыши осваивают «тоннель», развивают ловкость в игре с канатом и балансируют на пеньках, родителям комфортно в беседке.



3 уровня освещения



Беседка с песочницей



USB-зарядки во дворе

малыши

уютные площадки

подростки

место для
активных игр

взрослые

тишина и чистый
воздух



Сибирия
природные кварталы

ТАЛАН

An aerial view of a modern residential complex courtyard. The courtyard is a central green space surrounded by multi-story apartment buildings with light-colored facades and numerous windows. The courtyard features a large, irregularly shaped green lawn area. In the center, there is a playground with a large, circular, multi-level wooden structure with a spiral staircase. To the left of this structure is a sandy area with a small circular feature. The courtyard is landscaped with various trees, including tall evergreens and flowering trees with pink blossoms. There are also low-lying shrubs and flower beds. Several people are visible walking on the paved paths and sitting on benches. The overall atmosphere is bright and sunny.

Безопасный и уютный «двор-гнездо»

Сибиря
природные кварталы

ТАЛАН

Общественные пространства

Соседская площадь

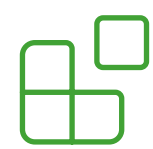
Система общественных пространств задает особый ритм района: активные улицы без машин связывают зеленые островки и скверы, тихие бульвары соединяют кварталы с парками, а входные площади встречают мягким озеленением и атмосферой уюта.

«Сибирия» — это экосистема, где каждая деталь продумана для комфорта и вдохновения.

В «Сибири» пространство продумано так, чтобы каждый день приносил ощущение гармонии. Зеленые бульвары и тихие аллеи становятся местом для прогулок и неспешных разговоров, уютные дворовые зоны создают атмосферу камерности и доверия, а комфортная инфраструктура позволяет собираться с соседями и друзьями без лишней суеты. Здесь формируется не просто среда, а стиль жизни, где близость к природе сочетается с приватностью и культурой добрососедства.



Ландшафтный дизайн



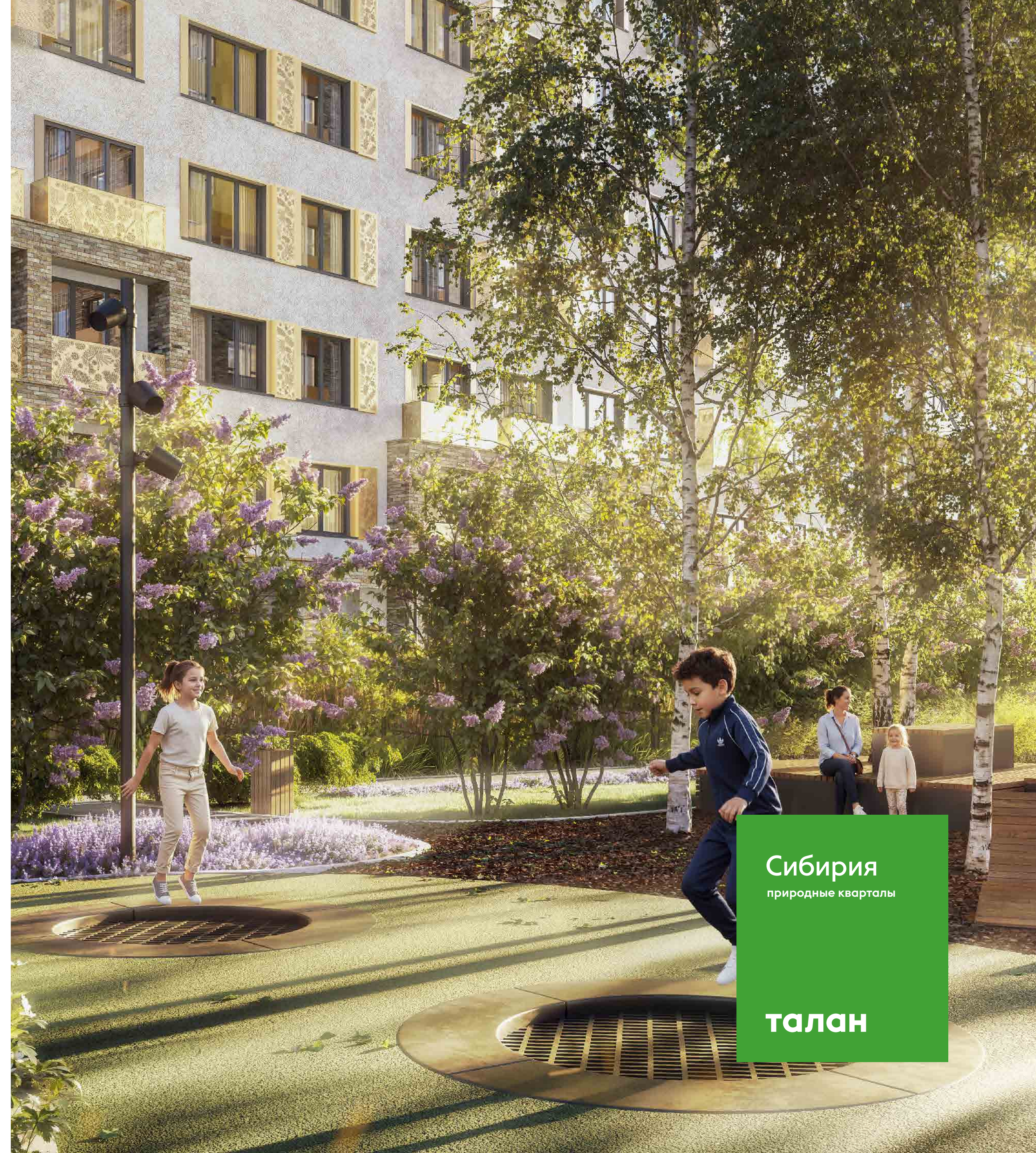
Продуманное зонирование



70% озеленения



Кормушки для птиц



Сибирия
природные кварталы

ТАЛАН

Пространство для общения, комфорта и событий

Уникальный арт-объект, вдохновленный Сибирью

Соседская площадь – элегантное, уютное пространство, где можно отдохнуть или обсудить с соседями насущные жилищные вопросы.

Место, которое становится продолжением дома — комфортное и всегда открытое для жителей.

Особую атмосферу формирует арт-объект «Стихии Сибири» — четыре колонны каждая со своим цветом и орнаментом сибирской флоры, эстетично подсвечивающиеся в вечернее время. Они украшают соседскую площадь, а поэтические фразы на них напоминают о счастье, доме и теплых воспоминаниях.



Сибиря
природные кварталы

ТАЛАН

Плейхаб

Плейхаб — это территория радости и вдохновения для детей. Здесь малыши открывают мир через безопасные игровые комплексы, школьники осваивают спортивные пространства, а подростки находят место для активностей.

Все элементы выполнены из натуральных материалов — приятных, экологичных и долговечных. Такая среда дарит детям эмоции и свободу для развития, а родителям — спокойствие и уверенность в том, что они растут в заботливом и безопасном окружении.



Развивающий игровой комплекс



Натуральные материалы



Травмобезопасное покрытие



Сибиря
природные кварталы

ТАЛАН

Собственный природный парк на территории

Сибиря
природные кварталы

талан

Инфраструктура для питомцев

Дом, в котором комфортно всем — даже четвероногим членам семьи. В «Сибири» созданы специальные зоны для прогулок и игр, площадки для дрессировки и отдыха. Здесь удобно проводить время с питомцами, общаться с другими владельцами и наслаждаться атмосферой заботы. Продуманная организация пространства делает каждую прогулку комфортной и безопасной, а забота о животных становится естественной частью философии жизни в природных кварталах.



Огороженная территория



Оборудование для дрессировки и выгула



Безопасное покрытие



Дог-боксы

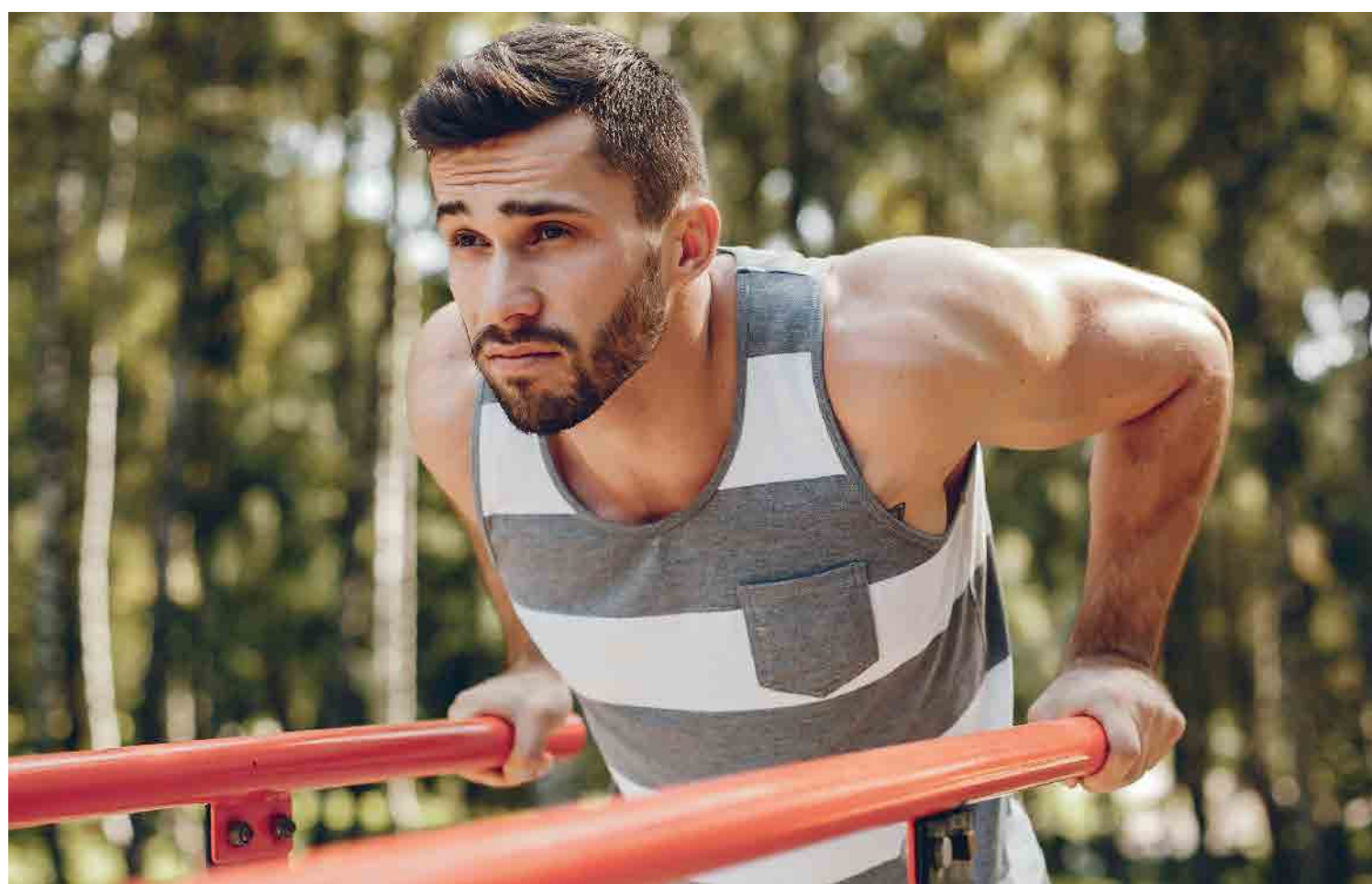
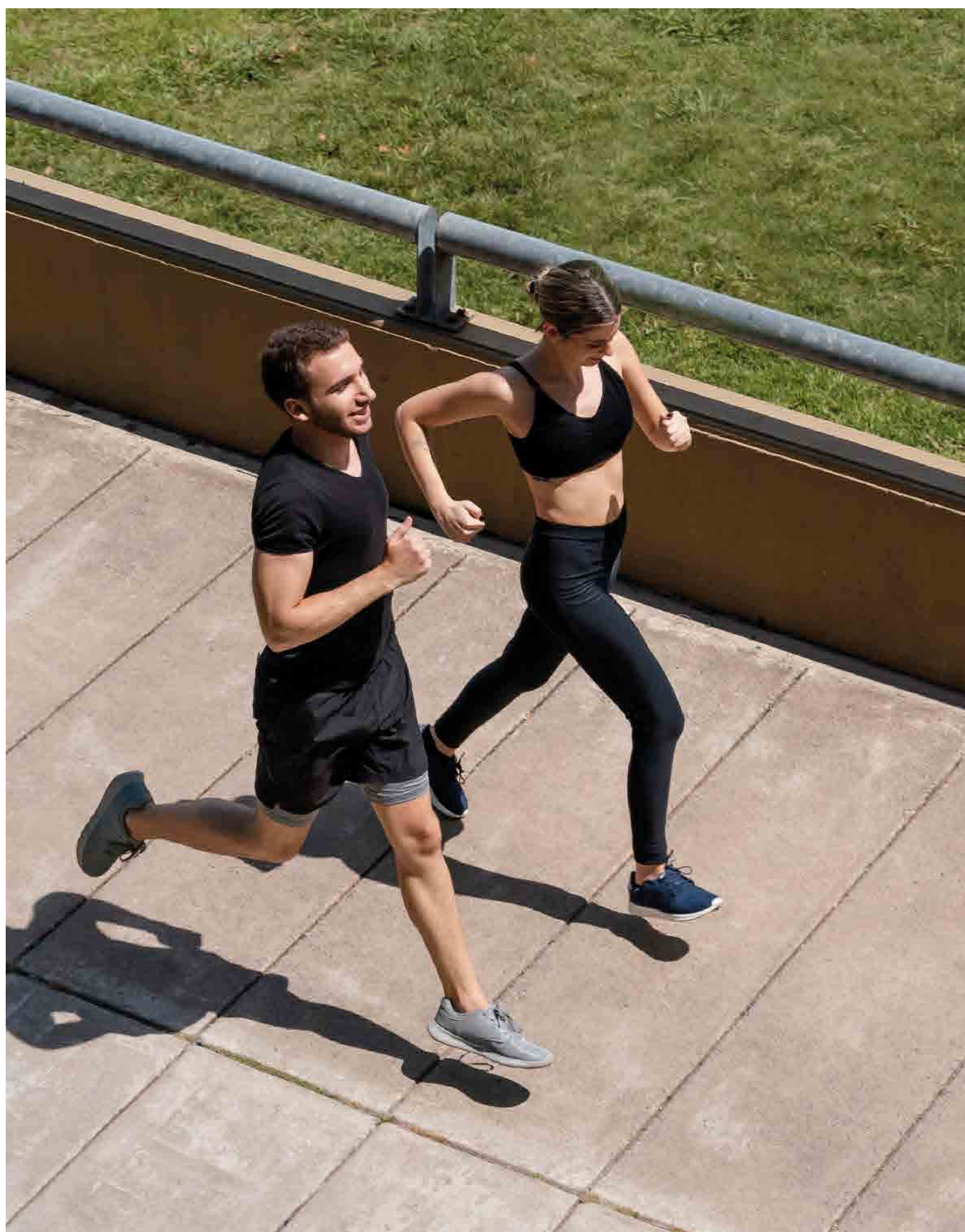


Сибиря
природные кварталы

ТАЛАН

Тренировки в ритме природы

Беговые дорожки, workout-зоны, спортивные площадки, фитнес на свежем воздухе.
Здесь спорт всегда рядом — в любое время и без утомительных поездок в фитнес-центр.



Сибиря
природные кварталы

ТАЛАН

Безопасность без компромиссов

Пространство, где можно позволить себе жить без лишних тревог и волнений. Закрытые дворы без машин, современная система контроля доступа, обеспечивающая высокий уровень приватности, Face ID, онлайн-наблюдение за детскими площадками, виртуальный консьерж — это не технологии ради технологий, а продуманные инструменты, которые повышают уровень комфорта и защищенности.

В природных кварталах «Сибири» безопасность — не просто опция, а фундамент качества жизни.



Закрытый двор без машин



Face ID



Видеонаблюдение



Виртуальный консьерж

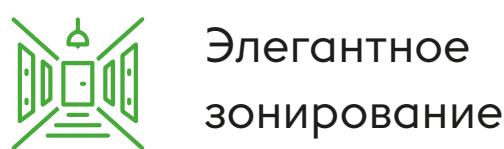


Сибиря
природные кварталы

ТАЛАН

Дизайнерские холлы

Холлы продолжают концепцию «Сибири». У каждого — своя цветовая палитра и свое настроение, вдохновленные временами года и природными образами. Где-то — мягкие оттенки весны, где-то — теплота лета или спокойствие зимы. Все это объединено единой стилистикой, благодаря чему пространство выглядит целостным и современным.



Элегантное зонирование



Зоны ожидания и уютные места для встреч



Нативная навигация



Буккроссинг



Колясочные с дополнительными местами хранения



Дизайнерские холлы



Сибиря
природные кварталы

ТАЛАН

Умное хранение

Вместительные кладовые — идеальное решение для хранения спортивного снаряжения, сезонных и габаритных вещей. Дополнительный комфорт



Индивидуальные кладовые на -1 этаже



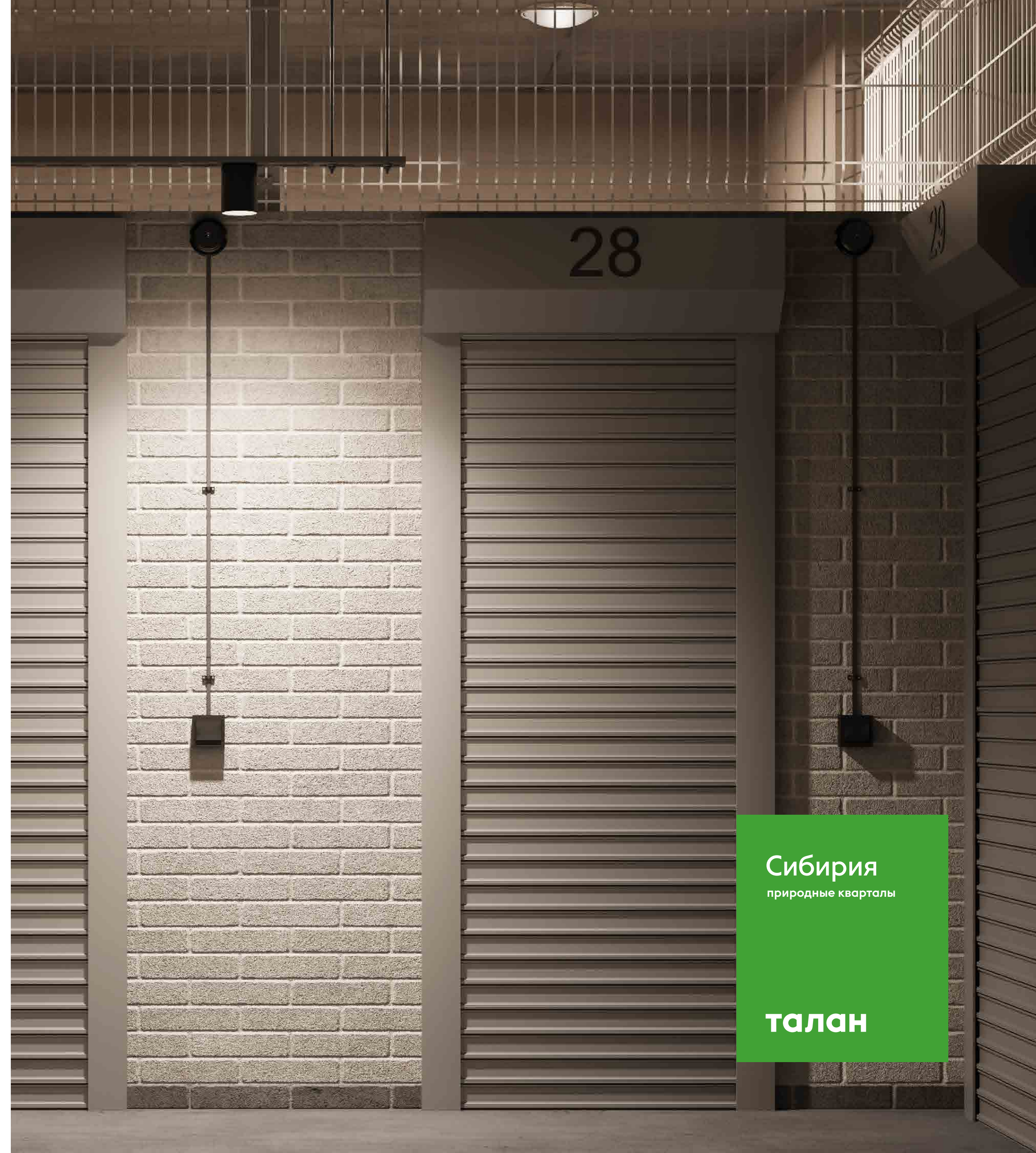
Порядок и сохранность вещей



Свободное пространство в квартире



Кладовые
2,6 – 5,8 кв. м



Сибиря
природные кварталы

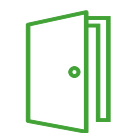
ТАЛАН

Улучшенная предчистовая отделка

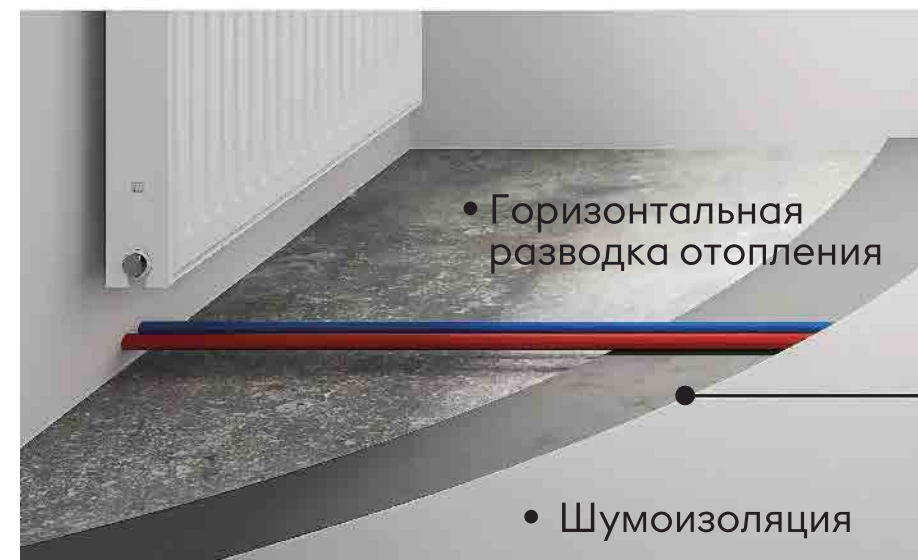
Это надежная база, готовая к любым дизайнерским решениям — от минимализма до авторских интерьеров.

 Улучшенная штукатурка на стенах

 Выполнена стяжка пола с дополнительной звукоизоляцией

 Качественные входные двери

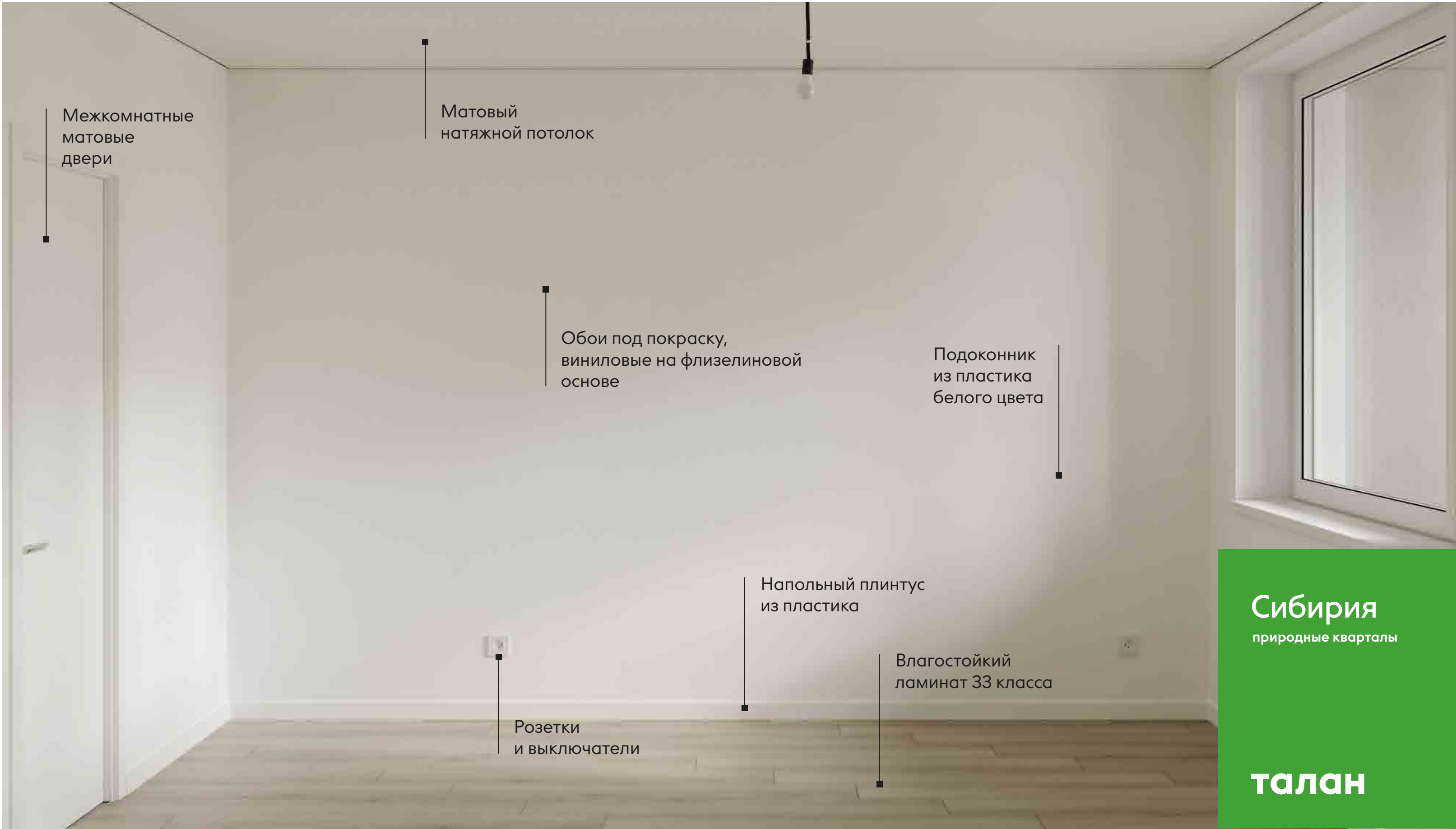
 Счетчики с телеметрией



Чистовая отделка ПОД КЛЮЧ

Актуальный интерьер вне времени

Здесь уже уложен качественный ламинат, стены оклеены флизелиновыми обоями под покраску — легко менять цвет и освежать атмосферу под настроение. В санузлах и на лоджиях — практичный керамогранит, устойчивый к нагрузкам и сохраняющий эстетику на долгие годы. Белые межкомнатные двери и матовые потолки наполняют пространство светом и подчеркивают его современную лаконичность. Такая отделка создаёт стильную нейтральную основу, которую легко дополнить своим характером.



Сибирия
природные кварталы

ТАЛАН

Функциональные планировки для разных сценариев жизни

Планировки, продуманные до мелочей

Просторные кухни-гостиные, мастер-спальни с ванными и гардеробными, детские с игровыми и учебными зонами, отдельные постирочные, квартиры с окнами на две стороны, с террасами и несколькими экстра-балконами для гармоничной жизни семьи. Мы проектируем такие квартиры, в которых сами хотели бы жить, с заботой о повседневной жизни: чтобы утром было удобно собираться на работу или учебу, днём заниматься делами и отдыхать, а вечером – общаться с близкими и наслаждаться уютом.

70

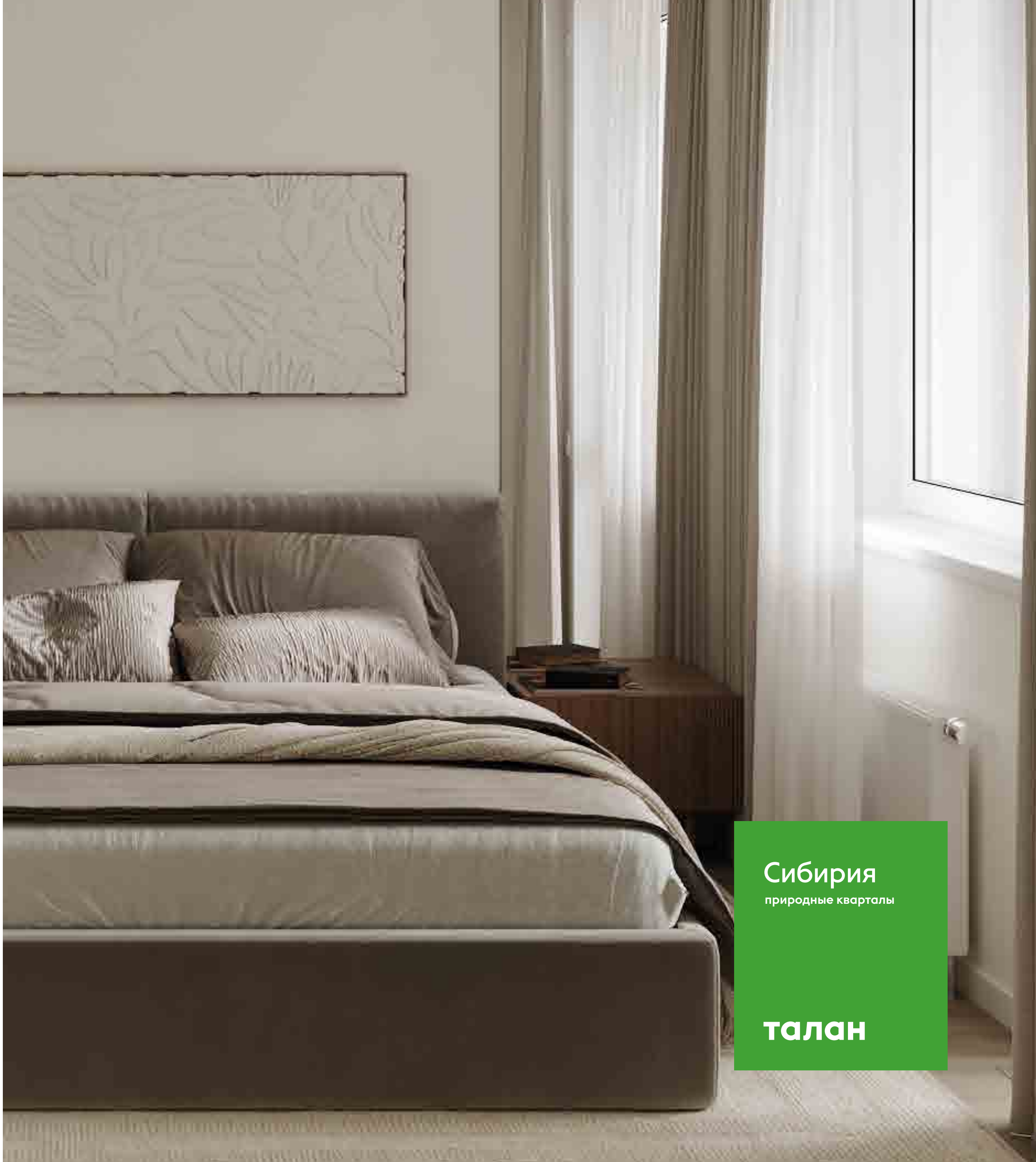
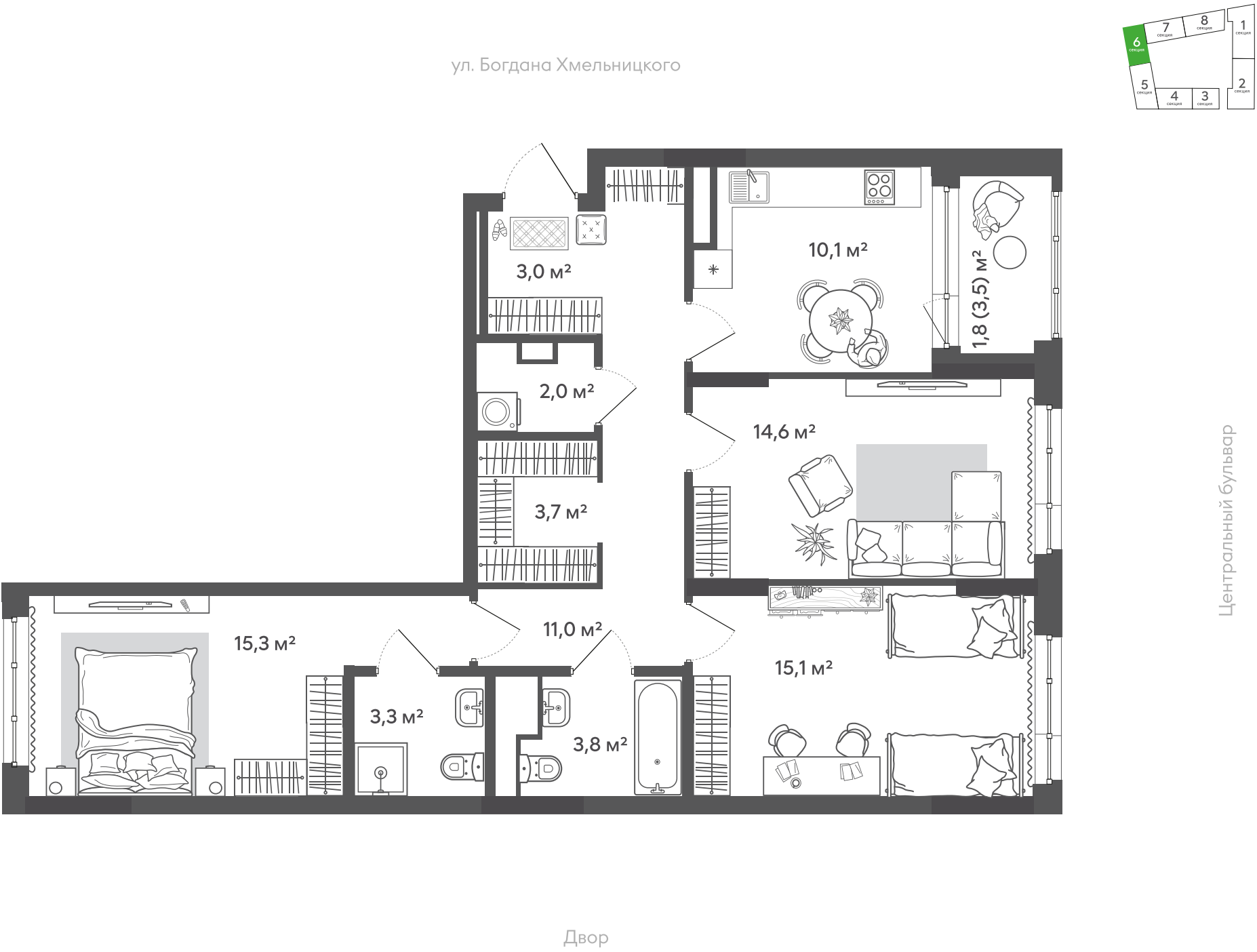
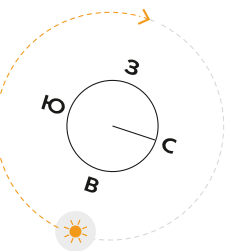
уникальных
планировок

Просторная квартира с мастер-спальней

- Мастер-спальня — личное пространство для отдыха и уединения родителей
- Вместительная гардеробная — порядок без компромиссов
- Постирочная — бытовые заботы скрыты от глаз, но всегда под рукой
- Две детские комнаты — отдельное пространство для игр, учёбы и мечтаний каждого ребёнка
- Потолки 2,7 м — архитектурный объём и ощущение свободы

3
83,7

Путь к скверу



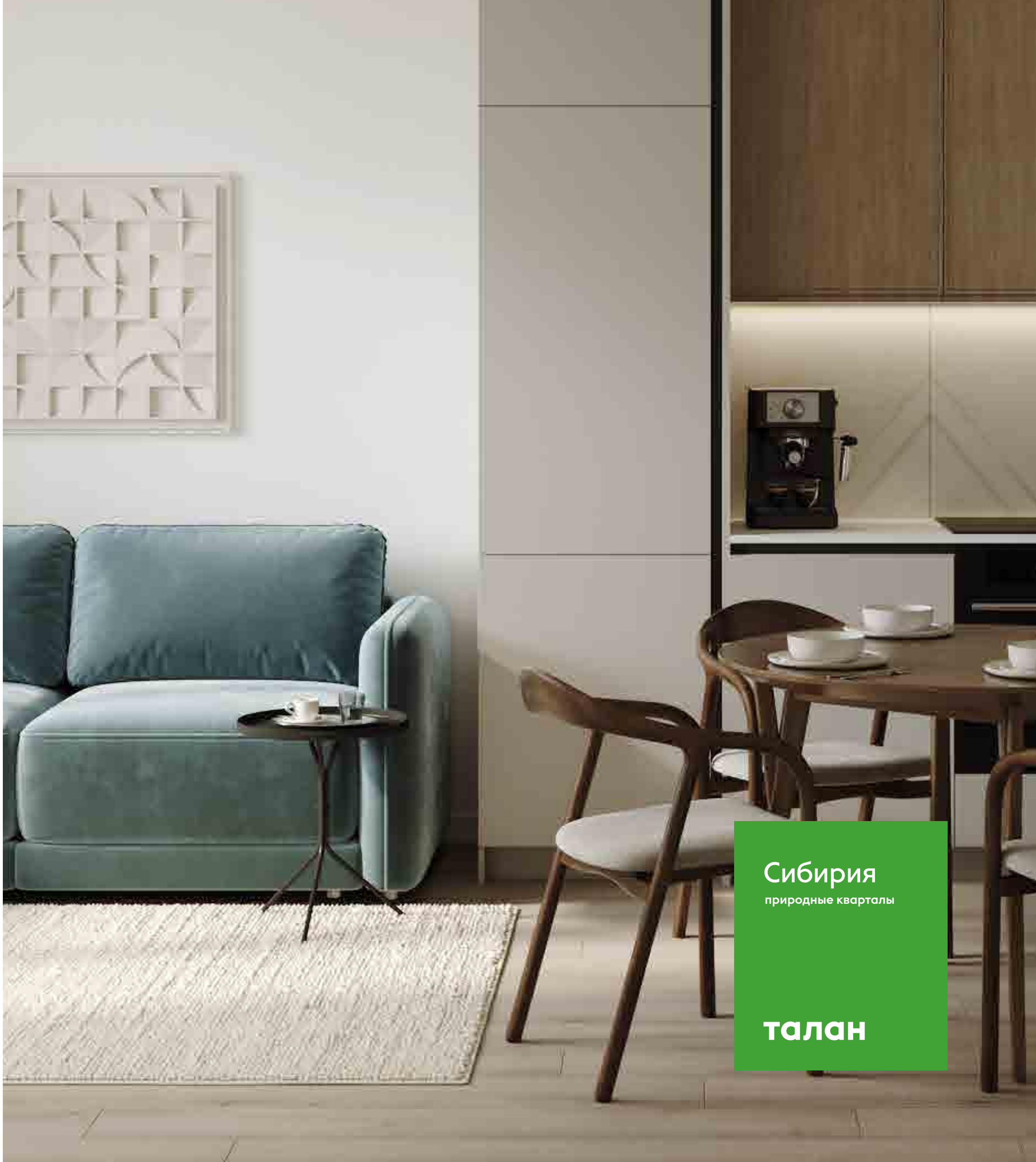
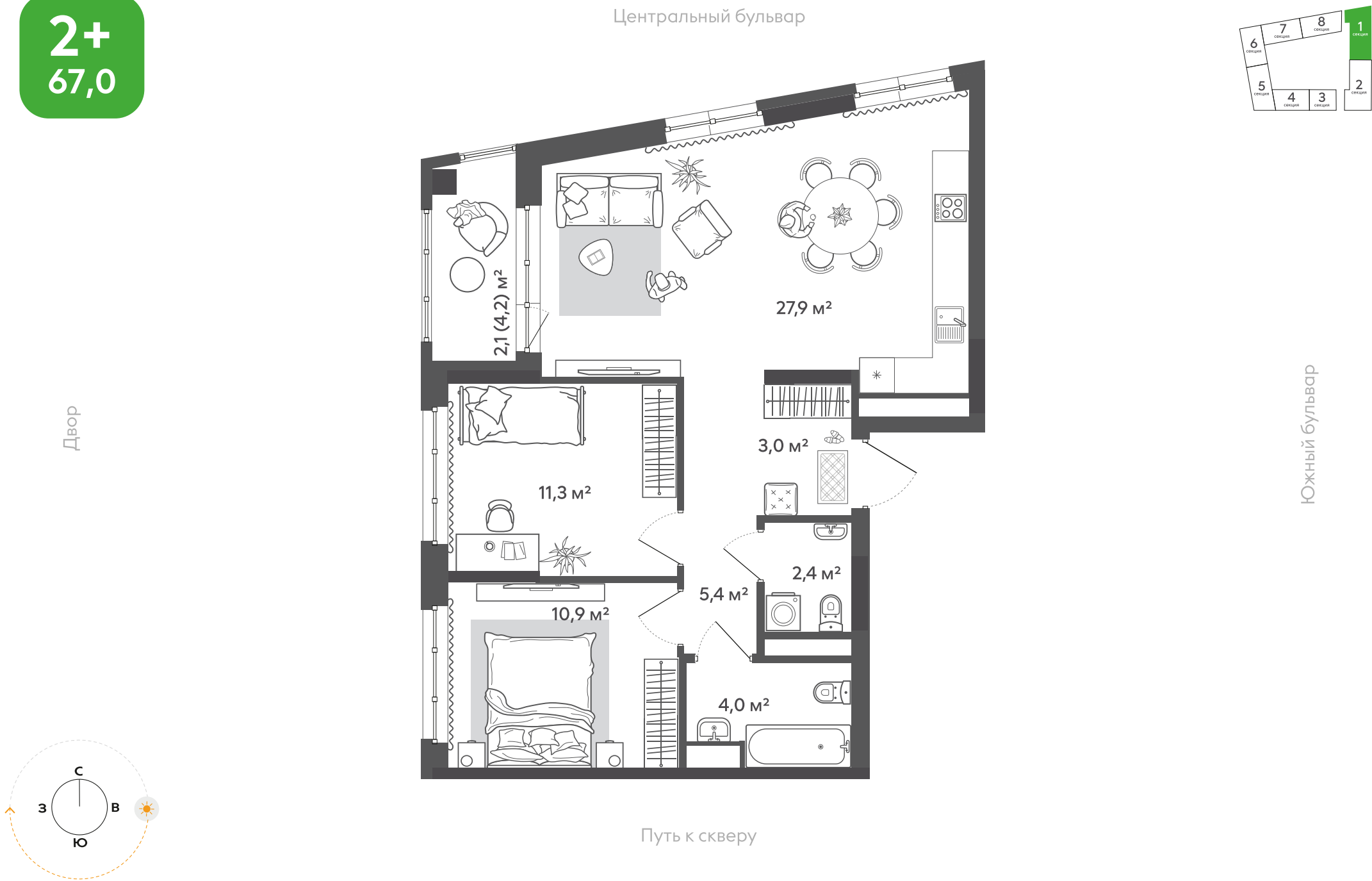
Сибиря
природные кварталы

ТАЛАН

Квартира, где пространство дышит свободой и светом

- Просторная кухня-гостиная — сердце дома для встреч, ужинов и тёплых вечеров
- Три окна в гостиной с выходом на лоджию — максимум естественного света и свежего воздуха
- Два санузла — комфорт для всей семьи без очередей и спешки
- Просторная ванная комната — место для релакса и ухода за собой
- Потолки 2,7 м — ощущение простора и лёгкости в каждом уголке

2+
67,0



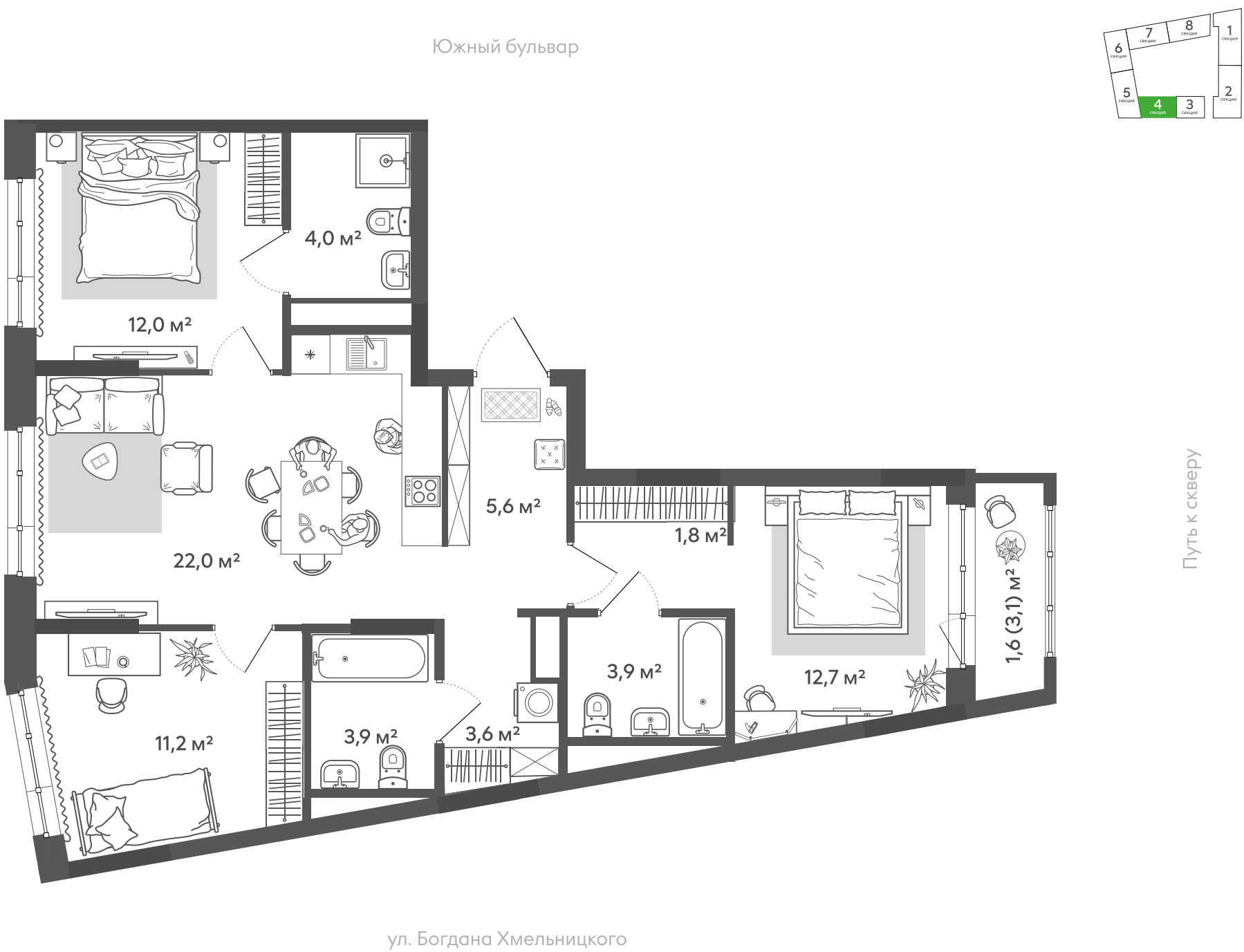
Сибиря
природные кварталы

ТАЛАН

Квартира для тех, кто ценит личное пространство и комфорт

- Окна на две стороны — свет, воздух и виды с утра до вечера
- Комнаты удалены друг от друга — приватность и тишина для каждого
- Две мастер-спальни с персональными ванными — уединение и роскошь для двоих
- Три санузла — никаких компромиссов в повседневной жизни
- Постирочная — порядок и удобство, скрытые от глаз, но всегда под рукой

3+
82,3



Сибиря
природные кварталы

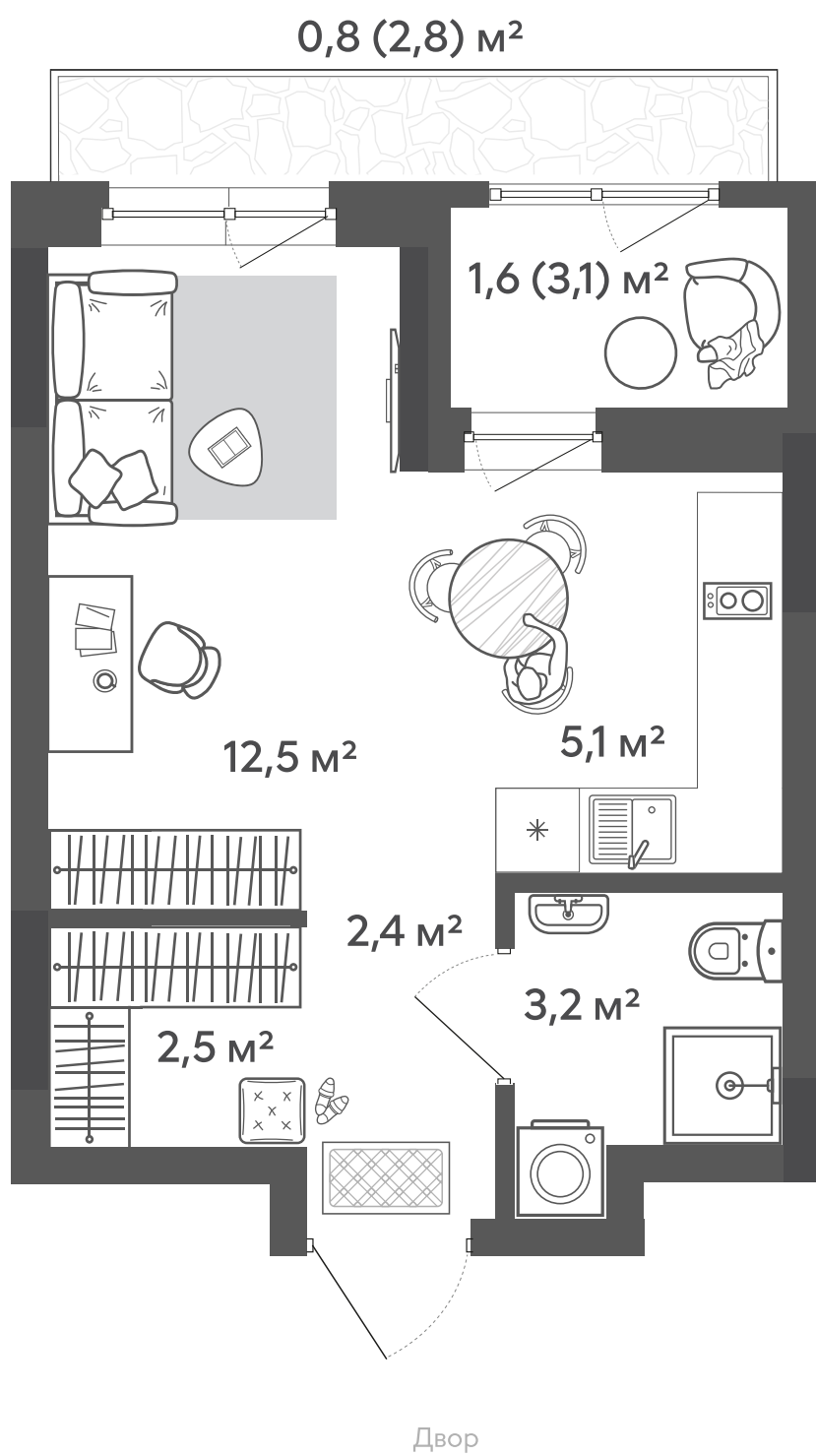
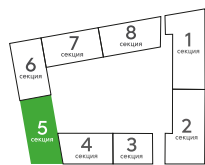
ТАЛАН

Студия с гардеробной

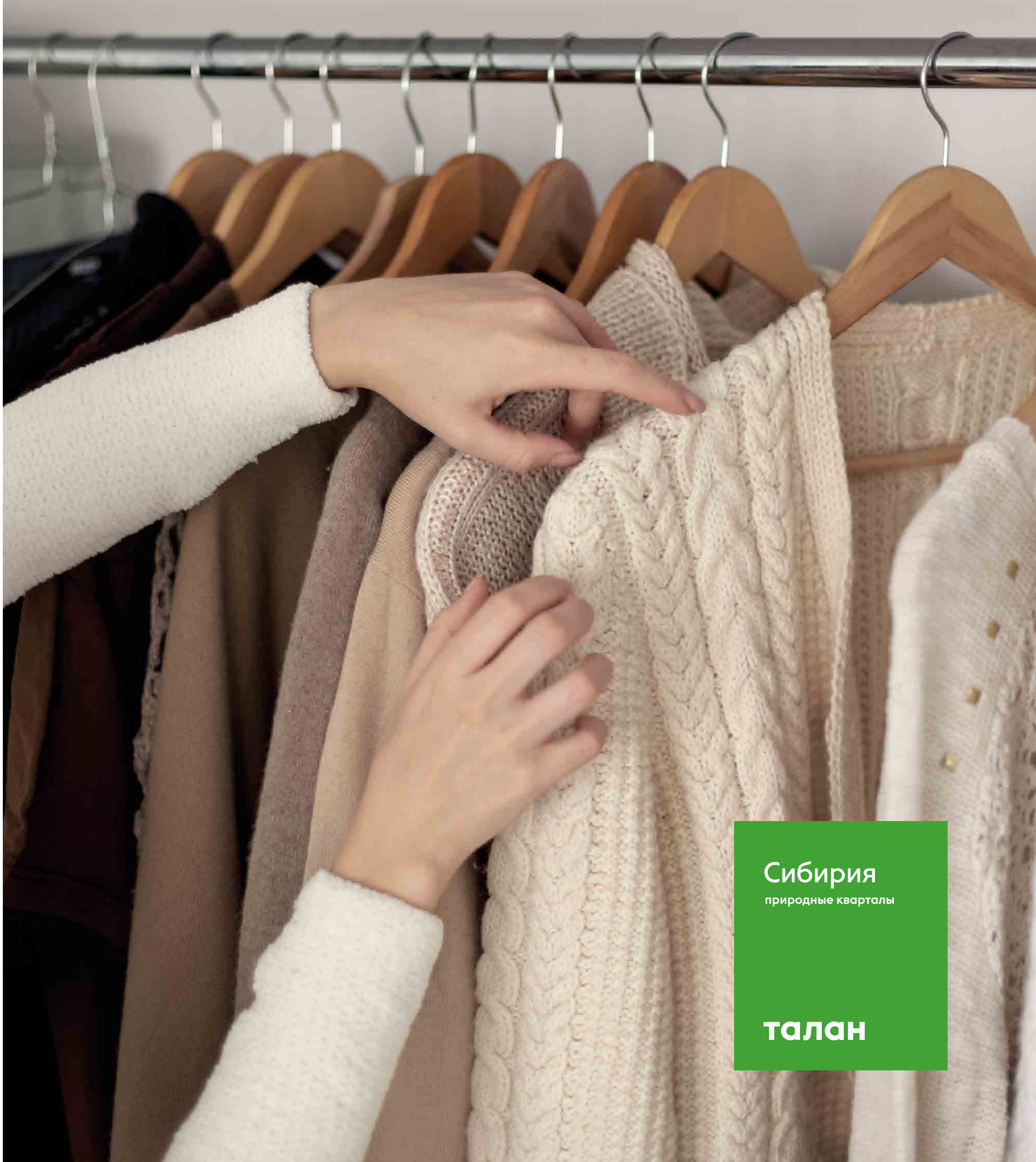
- Комфортная студия — уютное пространство для жизни и вдохновения
- Два окна с одной стороны — щедрый дневной свет и уютная атмосфера
- Просторная лоджия — дополнительная зона для отдыха, кофе или хранения
- Грамотное зонирование — кухня, спальня и гостиная в гармонии на одной площади
- Потолки 2,7 м — ощущение лёгкости и простора даже в компактном формате

Ст
28,1

ул. Богдана Хмельницкого



Центральный бульвар



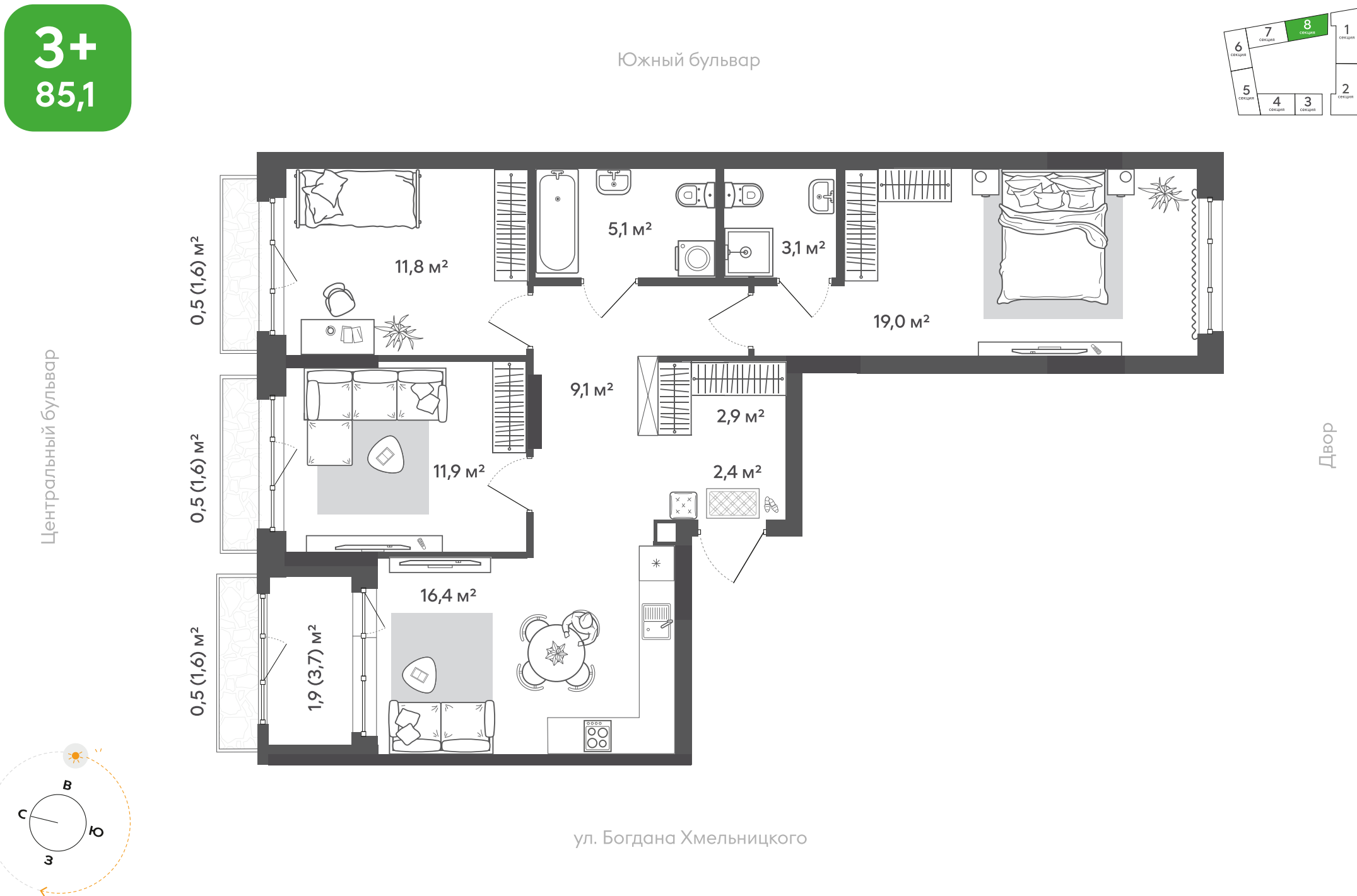
Сибиря
природные кварталы

ТАЛАН

Много метров — много счастья

- Окна на две стороны — свет, воздух и разнообразие видов
- Мастер-спальня с персональной ванной — личное пространство для отдыха и уединения
- Много мест хранения — порядок без усилий и лишних компромиссов
- Кухня-гостиная с выходом на лоджию — идеальное место для общения и отдыха на свежем воздухе
- Два санузла — комфорт и удобство для всей семьи

3+
85,1



Сибиря
природные кварталы

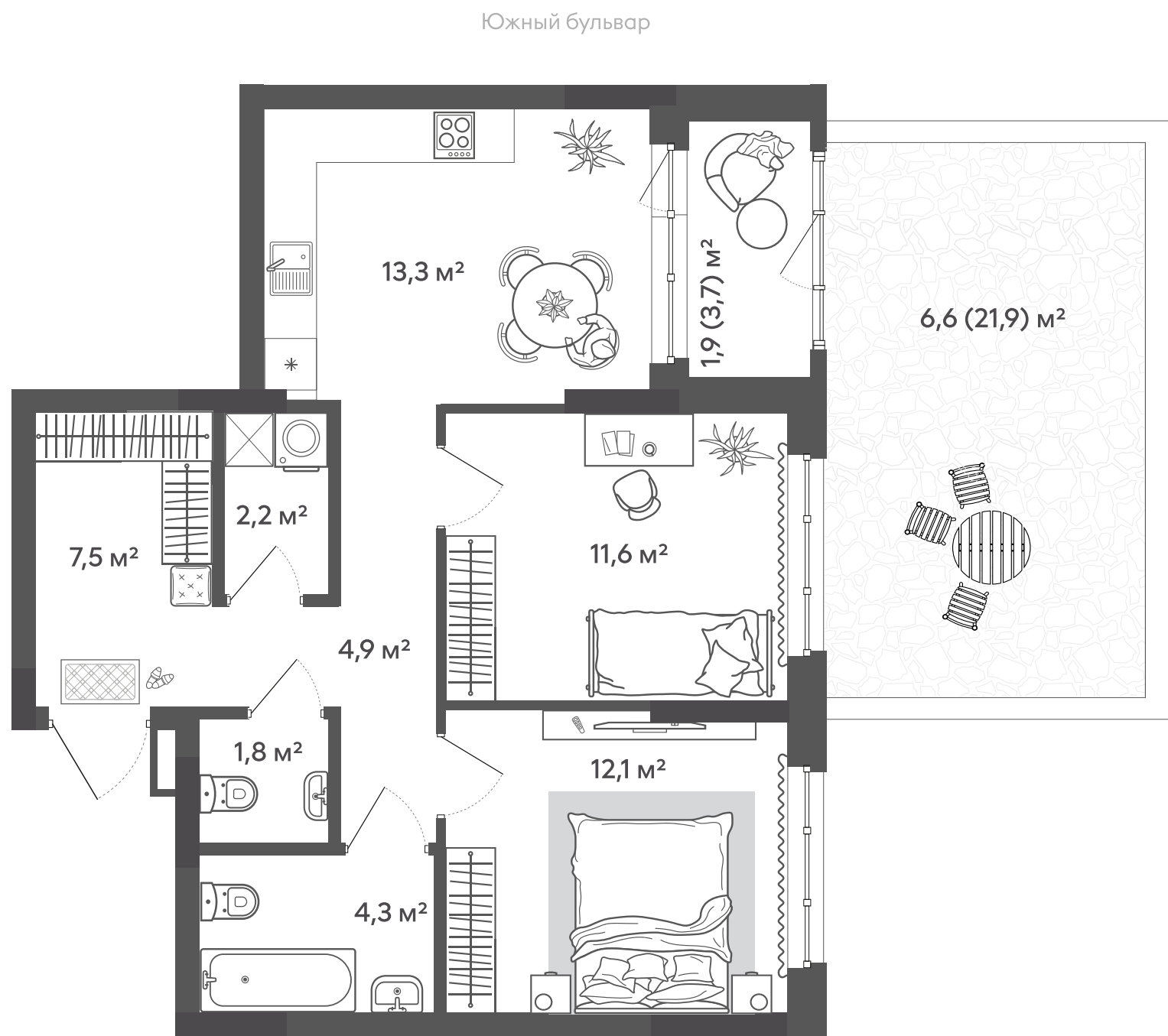
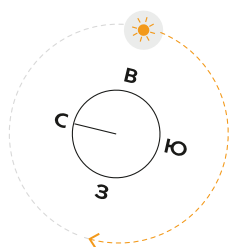
ТАЛАН

Квартира с террасой

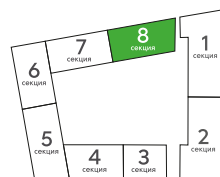
- Просторная кухня с выходом на лоджию и террасу — готовьте, отдыхайте и наслаждайтесь воздухом без границ
- Вместительная гардеробная — всё под рукой, а вещи — в идеальном порядке
- Раздельный санузел — практичность и комфорт в деталях
- Постирочная — бытовые заботы аккуратно спрятаны, но всегда рядом
- Терраса — ваше личное пространство для утреннего кофе, вечерних закатов или летних ужинов

2
66,2

Центральный бульвар



ул. Богдана Хмельницкого



Двор



Сибиря
природные кварталы

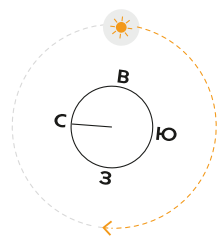
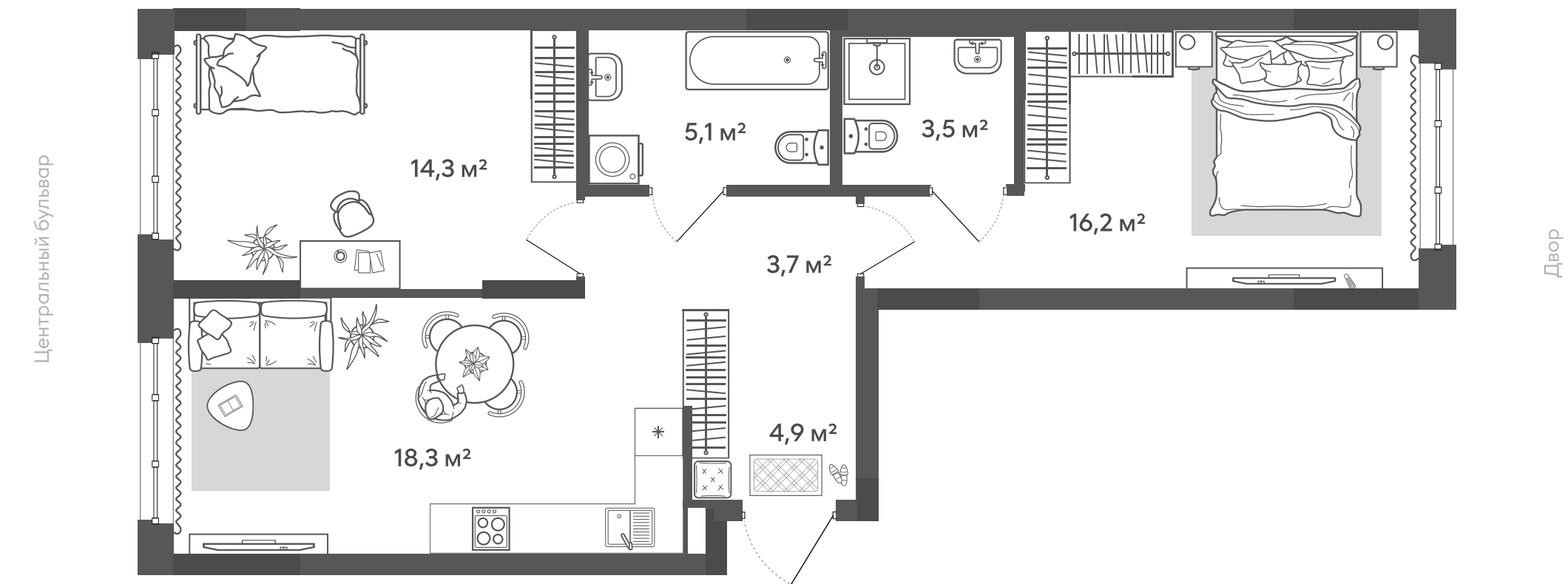
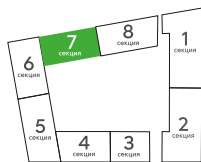
ТАЛАН

Квартира с окнами на 2 стороны

- **Идеальное разделение на родительскую и детскую зоны** — сохраняет приватность и комфорт для каждого члена семьи.
- **Просторная комнаты** — пространство, где всем найдется уютный уголок.
- **Родительская мастер спальня** — личный оазис покоя с гардеробной и ванной для отдыха.
- **Кухня гостиная с видом на бульвар** — теплое сердце дома для семейных встреч и разговоров.

2+
66,0

Южный бульвар



ул. Богдана Хмельницкого



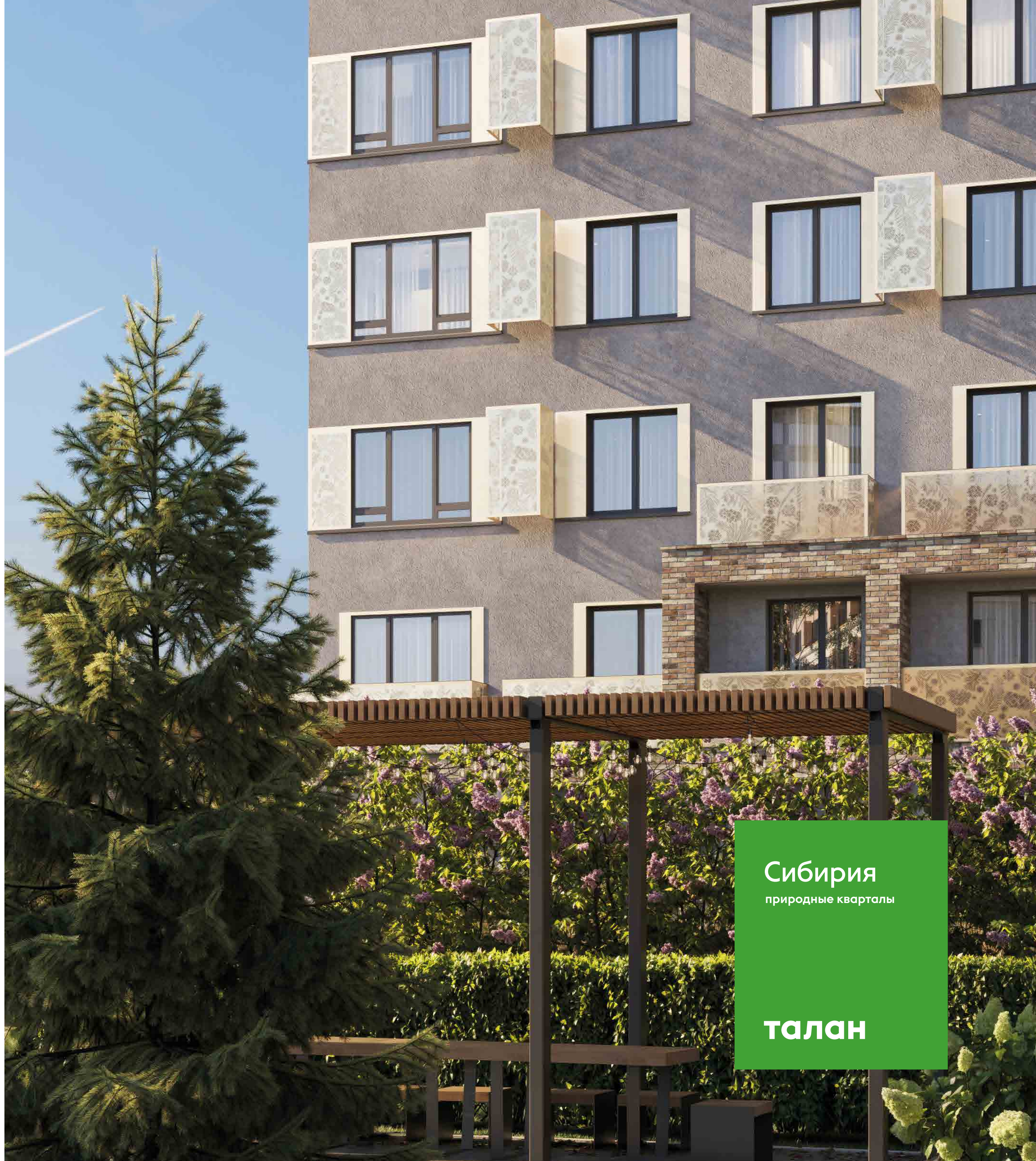
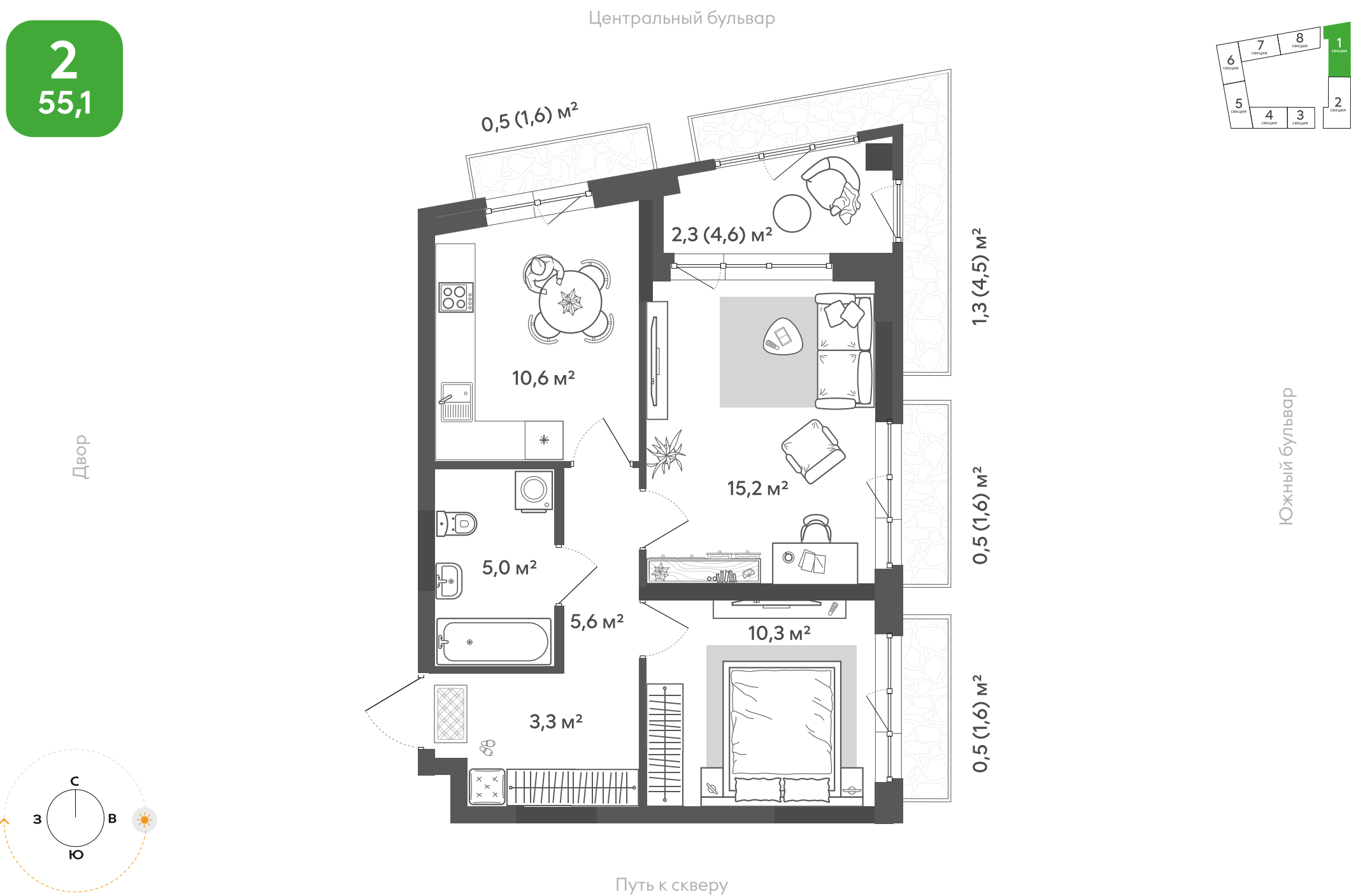
Сибиря
природные кварталы

ТАЛАН

Квартира с экстра-балконами

- **Окна выходят на две стороны** — свет и свежий воздух дарят каждой комнате тепло и живость.
- **Выход на экстра балкон из каждой комнаты** — место для личных минут вдохновения и спокойствия.
- **Гостиная с двумя окнами** — светлая и уютная, где рождаются самые тёплые семейные моменты.
- **Просторная ванная** — уголок отдыха, где можно расслабиться и набраться сил.
- **Выделенная ниша под шкаф купе в прихожей** — гармония порядка и уюта с порога дома.
- **Большая лоджия** — пространство для вдохновения, встреч и радостных событий на свежем воздухе.

2
55,1

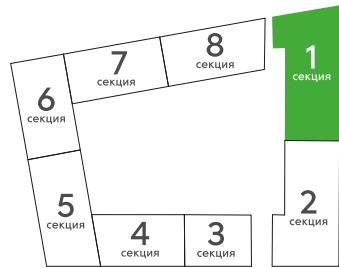


Сибирия
природные кварталы

ТАЛАН

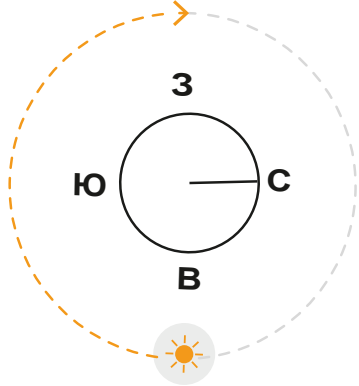
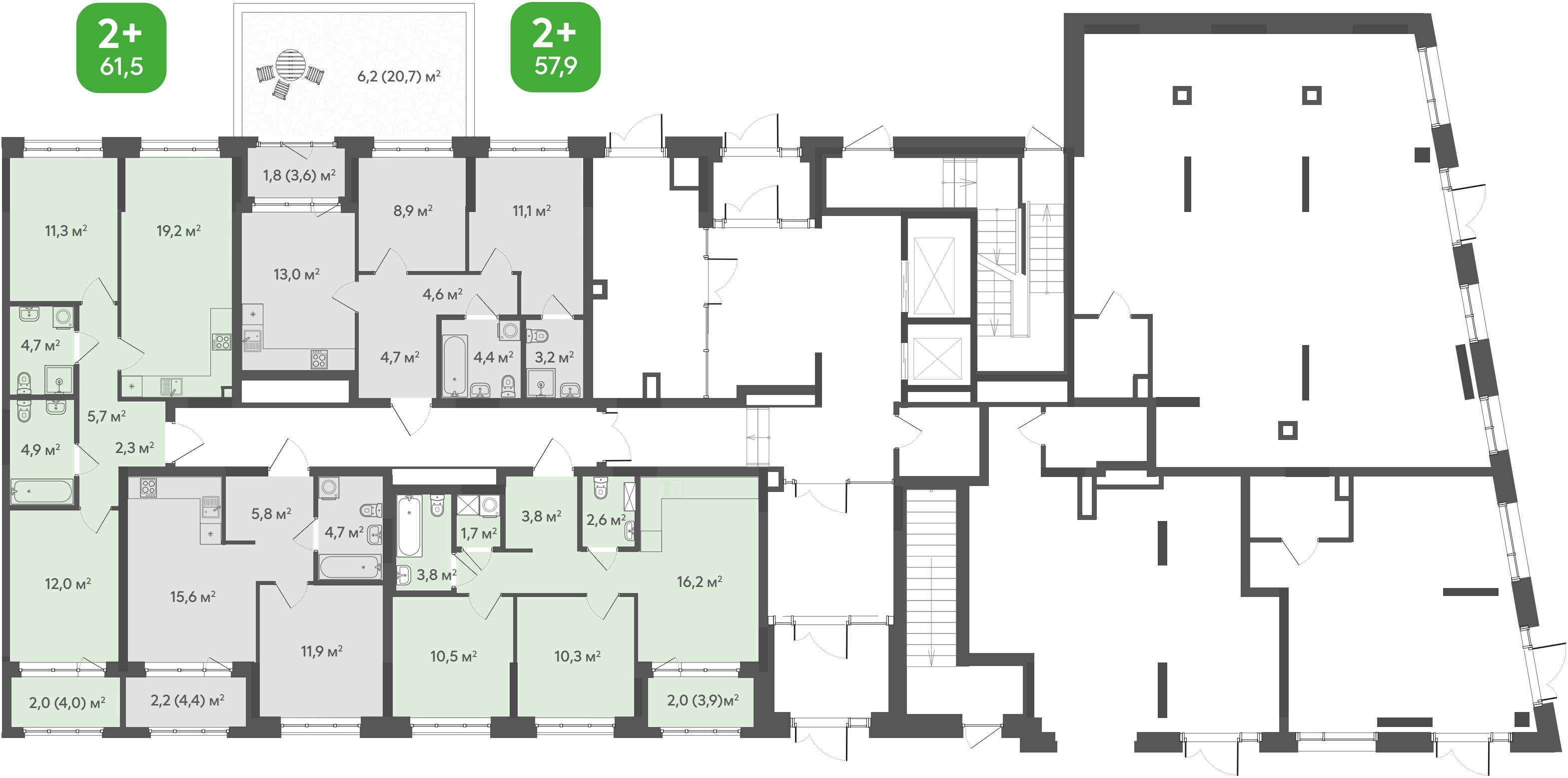
1 секция, 1 этаж

Двор



Путь к скверу

Центральный бульвар

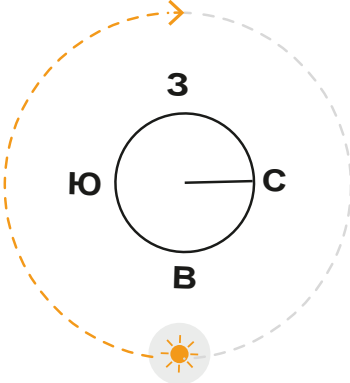
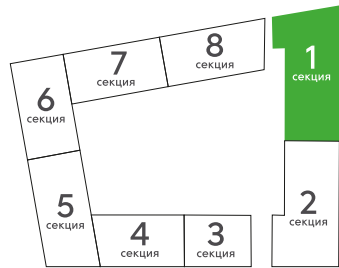


Южный бульвар

Сибиря
природные кварталы

ТАЛАН

1 секция, типовой этаж

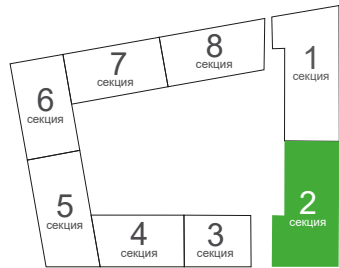


Сибиря
природные кварталы

ТАЛАН

2 секция, 1 этаж

Двор



2
61,7

2+
70,7



2
52,0

2+
61,4

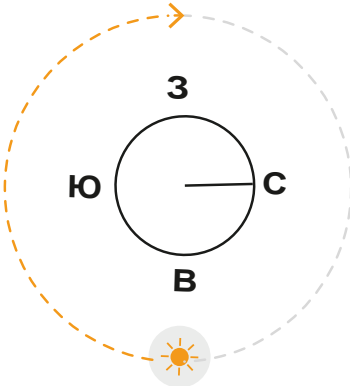
1
37,0

2+
62,6

Южный бульвар

Путь к скверу

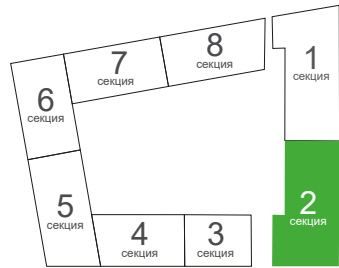
Центральный бульвар



Сибиря
природные кварталы

ТАЛАН

2 секция, ТИПОВОЙ ЭТАЖ



Двор

1+
44,4

3+
73,1

СТ
26,8

1
33,9



2
51,0

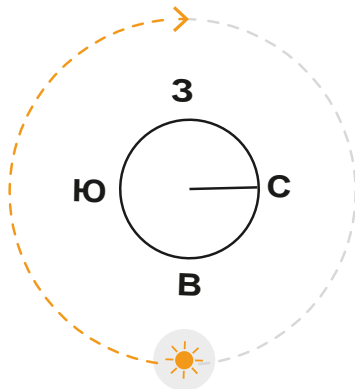
2+
60,4

1
36,3

1
36,2

2+
58,5

Южный бульвар



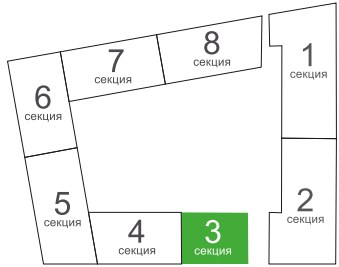
Центральный бульвар

Сибиря
природные кварталы

ТАЛАН

3 секция, 1 этаж

Двор



ул. Богдана Хмельницкого



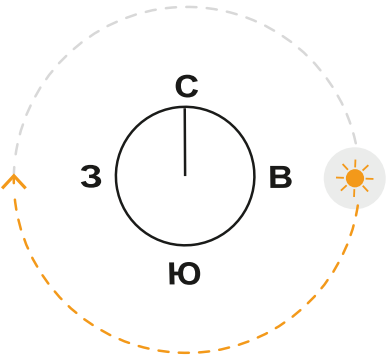
1
50,1

1
35,8

2
65,0

Путь к скверу

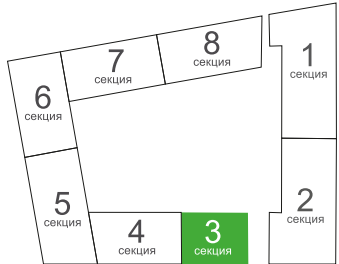
Южный бульвар



Сибиря
природные кварталы

ТАЛАН

3 секция, ТИПОВОЙ ЭТАЖ



Двор

3
79,3

3+
82,3



ул. Богдана Хмельницкого

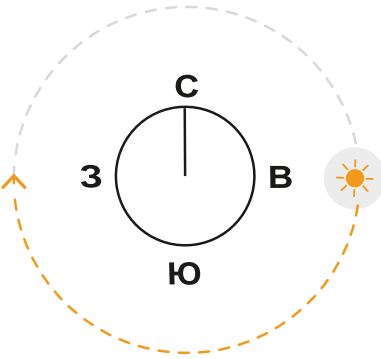
Южный бульвар

1+
40,9

1
32,6

1
37,0

Путь к скверу

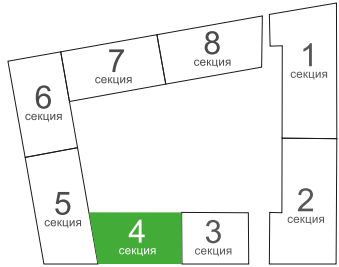


Сибиря
природные кварталы

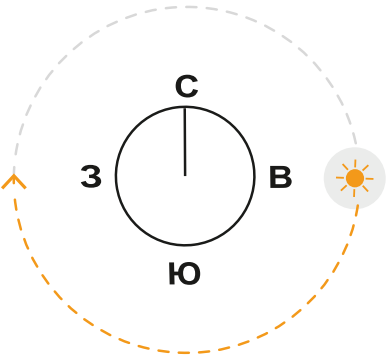
ТАЛАН

4 секция, 1 этаж

Двор



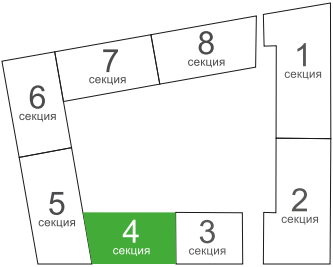
Парковочный бульвар



Сибиря
природные кварталы

ТАЛАН

4 секция, ТИПОВОЙ ЭТАЖ



Двор

3+
82,4

3+
83,7

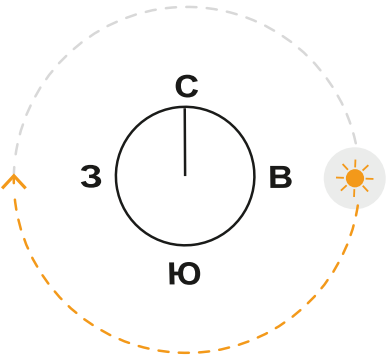


2
52,1

2
52,3

Парковочный бульвар

Южный бульвар

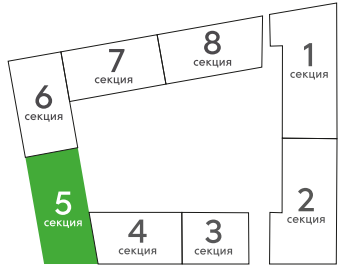


Сибиря
природные кварталы

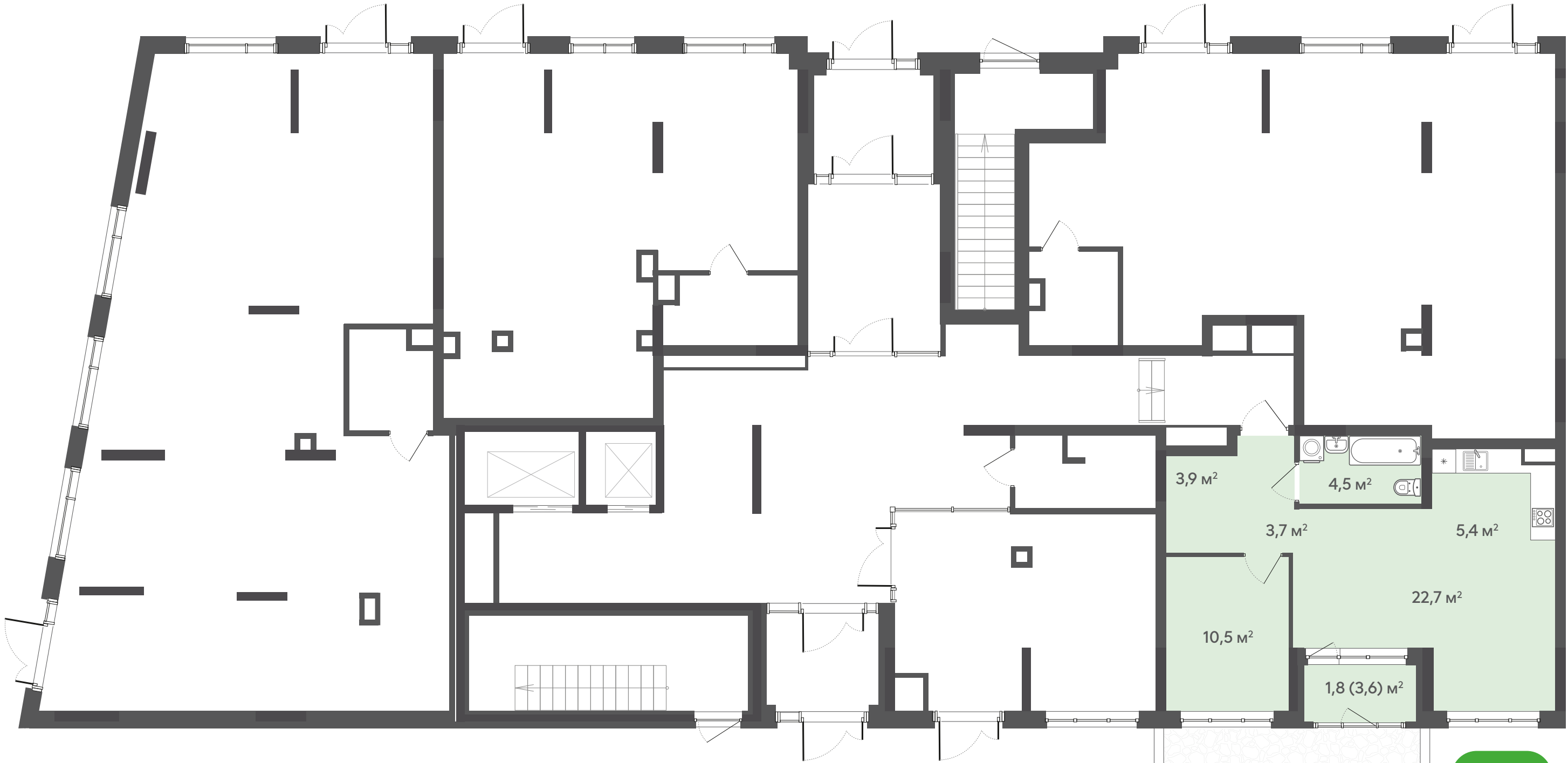
ТАЛАН

5 секция, 1 этаж

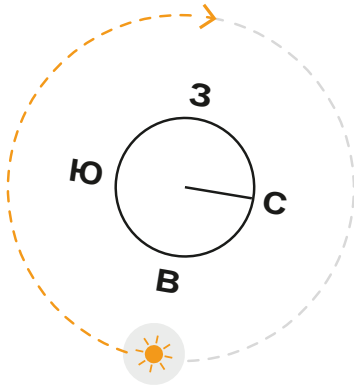
ул. Богдана Хмельницкого



Путь к скверу



Центральный бульвар



Двор

1+
58,7

Сибиря
природные кварталы

ТАЛАН

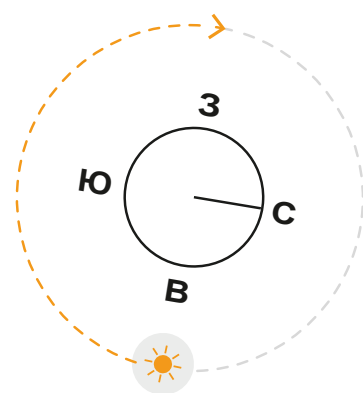
5 секция, типовой этаж

ул. Богдана Хмельницкого



Путь к скверу

Центральный бульвар



Двор

Сибиря
природные кварталы

Талан

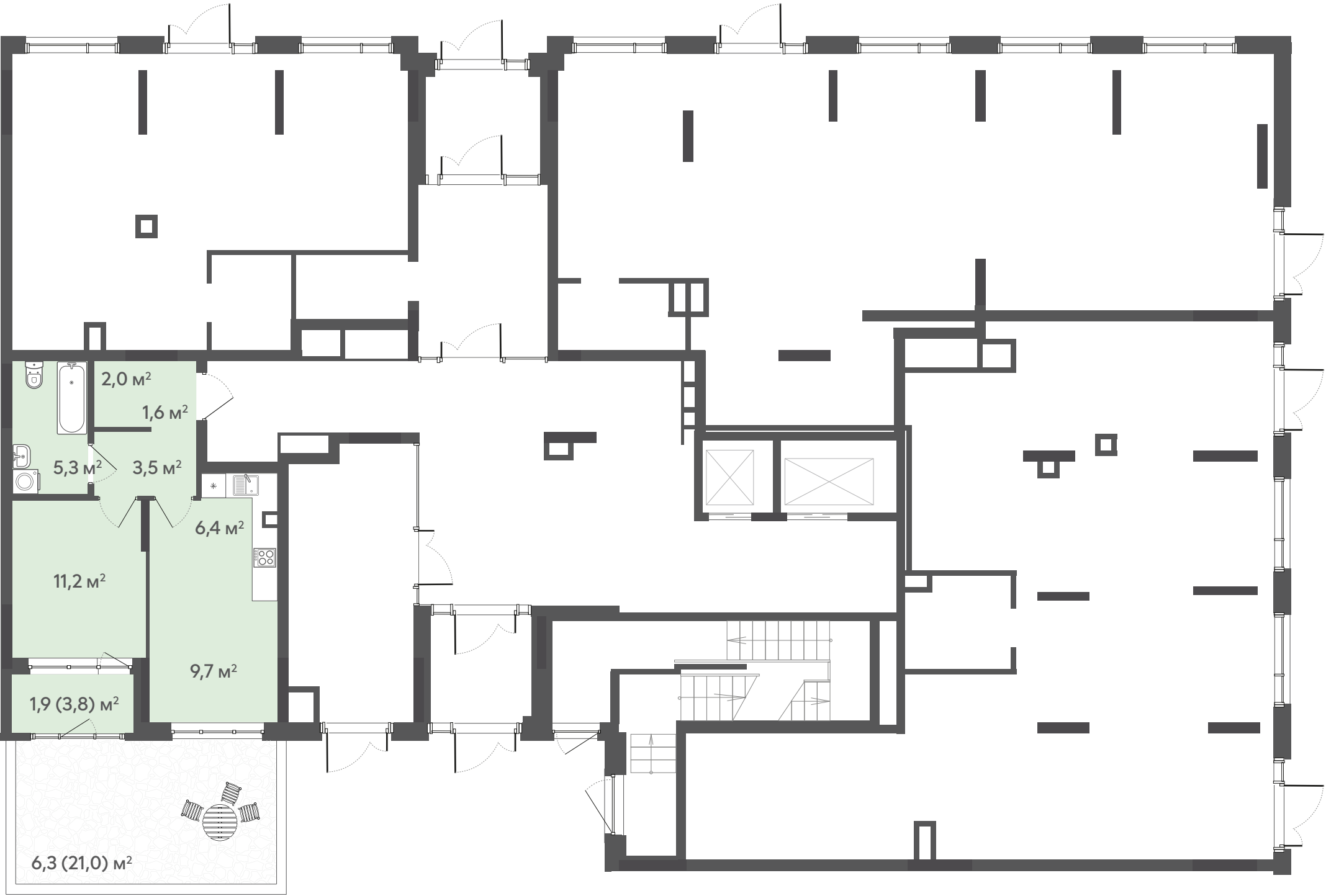
6 секция, 1 этаж

ул. Богдана Хмельницкого



Путь к скверу

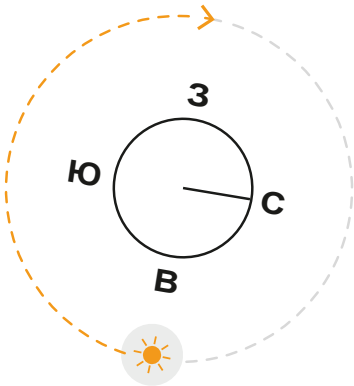
1+
47,9



Центральный бульвар

Сибиря
природные кварталы

ТАЛАН



Двор

6 секция, ТИПОВОЙ ЭТАЖ

ул. Богдана Хмельницкого



2
50,8

1
35,1

1
36,8

2
49,0



1+
40,5

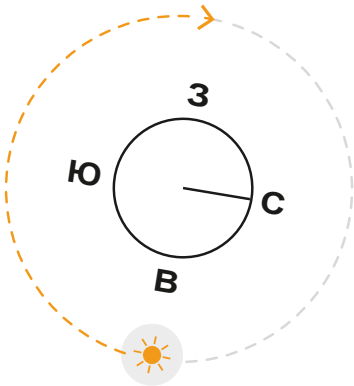
1+
37,7

3
83,7

Путь к скверу

Центральный бульвар

Двор

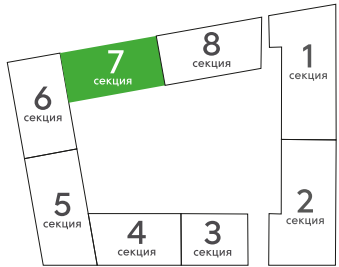


Сибиря
природные кварталы

ТАЛАН

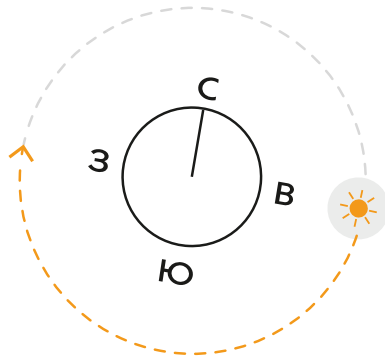
7 секция, 1 этаж

Центральный бульвар



ул. Богдана Хмельницкого

Южный бульвар

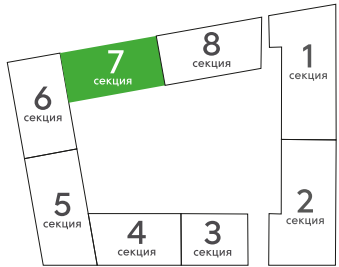


Сибиря
природные кварталы

ТАЛАН

7 секция, ТИПОВОЙ ЭТАЖ

Центральный бульвар



3+
78,9

3+
81,6



1
33,6

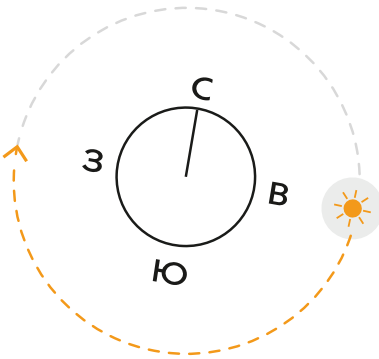
1
33,6

1
35,9

Двор

ул. Богдана Хмельницкого

Южный бульвар

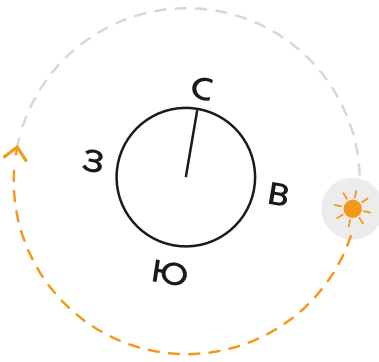
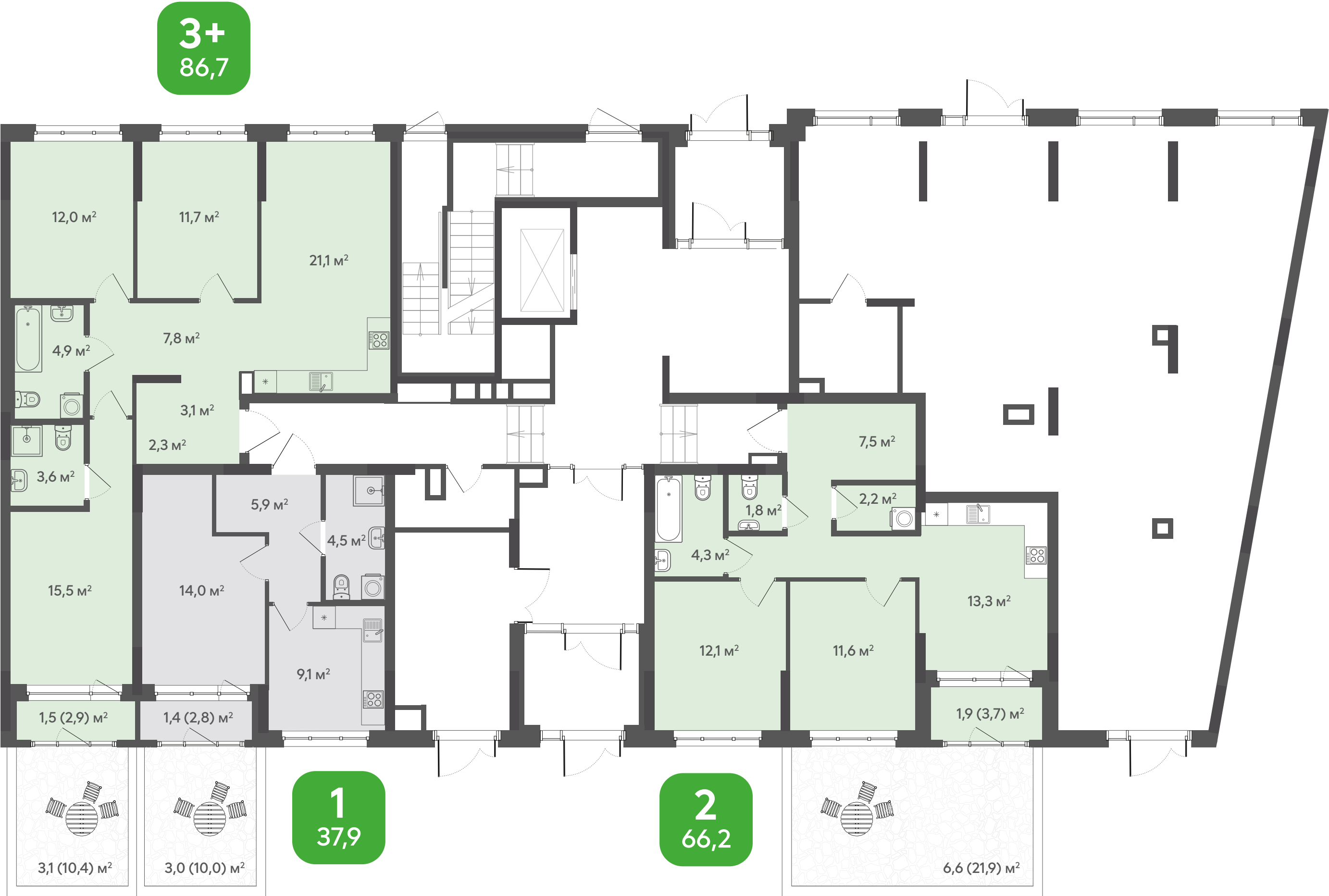
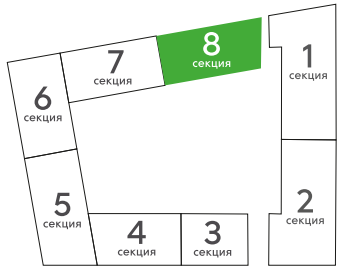


Сибиря
природные кварталы

ТАЛАН

8 секция, 1 этаж

Центральный бульвар

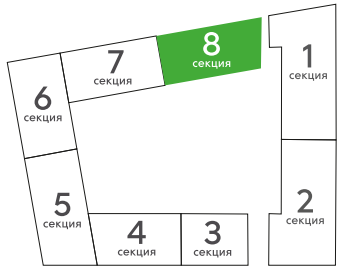


Сибиря
природные кварталы

ТАЛАН

8 секция, ТИПОВОЙ ЭТАЖ

Центральный бульвар



3+
82,5

3+
82,3

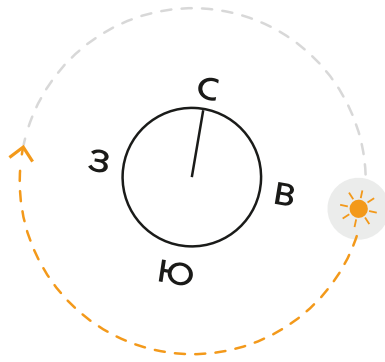


2
52,3

2+
55,5

Двор

Южный бульвар



Сибиря
природные кварталы

ТАЛАН

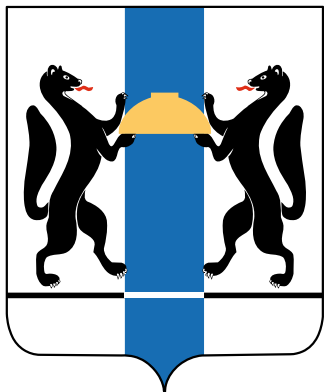
Партнер проекта

Региональный оператор
комплексного развития территорий
Новосибирской области



Агентство
развития
жилищного
строительства
Новосибирской
области

Концепция КРТ «Клюквенный» одобрена Правительством
Новосибирской области и реализуется при его полной
поддержке.



Правительство
Новосибирской области



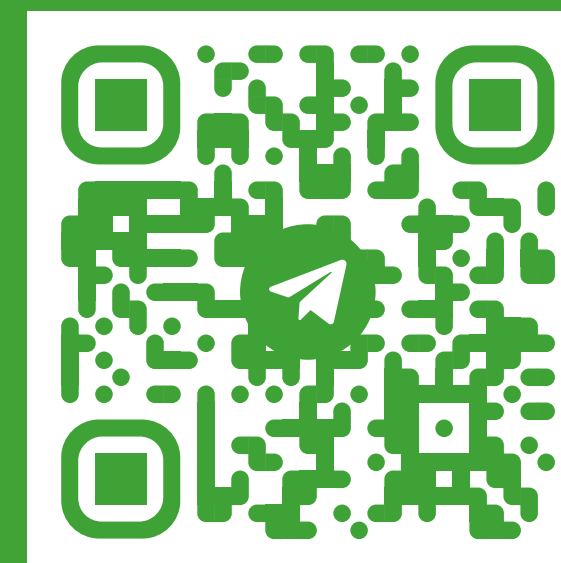
Для родных городов с заботой о людях

ТАЛАН

Новосибирск, ул. Некрасова, 39, оф. 2
+ 7 (383) 375 35 35
talan.ru

«ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-58». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Визуализация будущего проекта. Является эскизом возможного внешнего вида проектов и может быть изменена. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Изображения и описания могут отличаться от реального объекта, носят исключительно ознакомительный характер, не являются публичной офертой и не содержат полного и точного описания характеристик объекта.

Наш
телеграм-канал



Наша
группа ВК

