

ТАЛАН

**ГОРОДСКИЕ
КВАРТАЛЫ**

ООО «СЗ «ТАЛАН-ПЕРМЬ». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

Визуализация будущих проектов является эскизом возможного внешнего вида проектов и может быть изменена.

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения.

Не является публичной офертой.

3

Добро пожаловать в новое пространство Перми — «Городские кварталы Талан». Здесь энергия города объединяется с теплом и вниманием к каждому мгновению вашей жизни.

Город для жизни

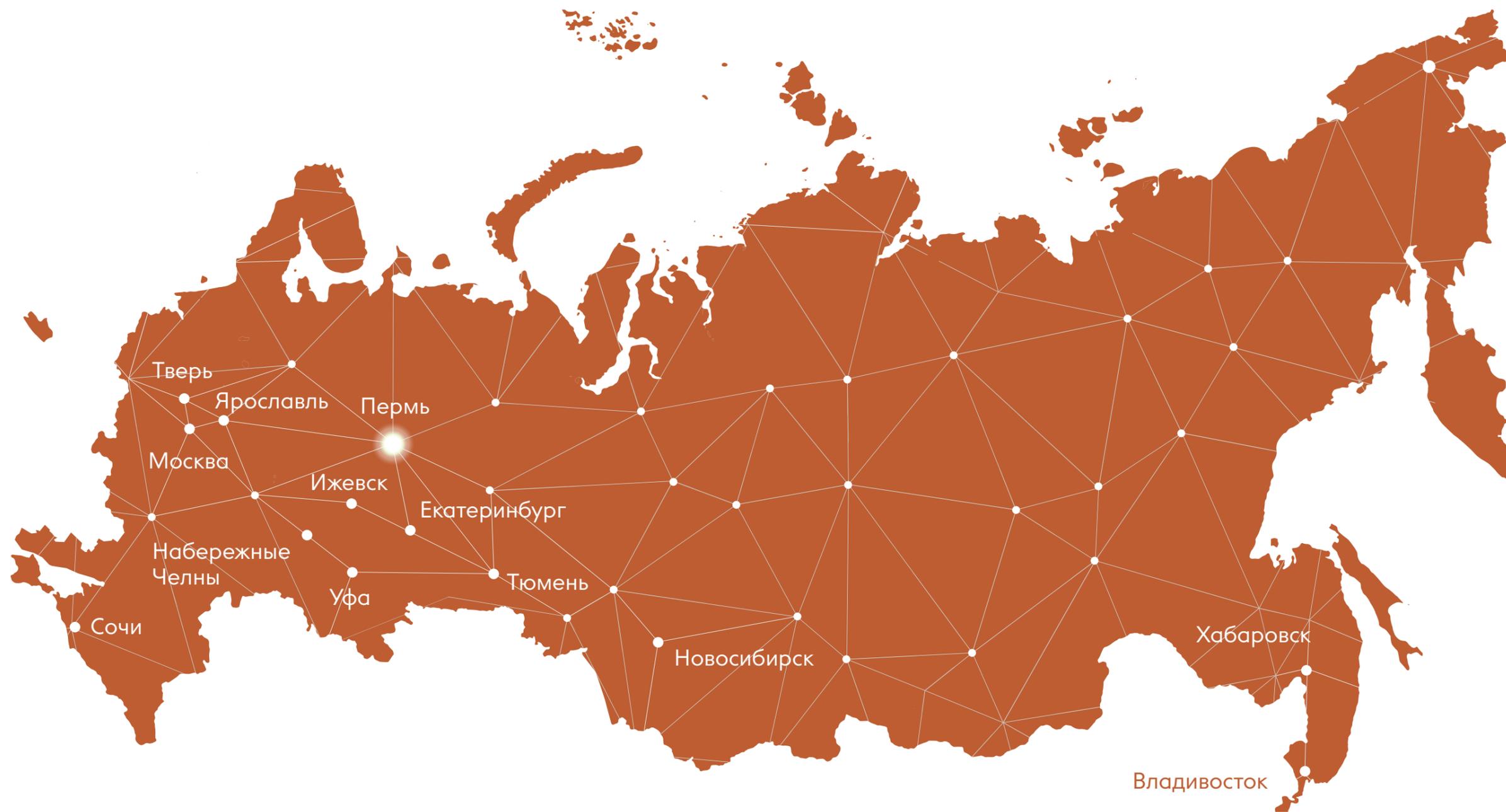
Это место — больше чем просто стены и фасады. Здесь ваш ритм находит гармонию с окружающим миром. Оживлённые общественные зоны, лаконичные зелёные дворы, уютные уголки для отдыха — всё это создано, чтобы стать естественным продолжением вашей жизни и вдохновлять на общение и отдых.

ООО «СЗ «ТАЛАН-ПЕРМЬ». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

Визуализация будущих проектов является эскизом возможного внешнего вида проектов и может быть изменена.

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.

«Талан» — федеральный российский девелопер, специализирующийся на строительстве жилых многоэтажных домов. Компания основана в 2002 году.



23

года на рынке

3,1

млн м² —
портфель проектов

43

тыс. человек живут
в наших домах

13

городов присутствия

ООО «СЗ «ТАЛАН-ПЕРМЬ». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Визуализация будущих проектов является эскизом возможного внешнего вида проектов и может быть изменена.

Инфраструктура

- | | |
|--|---|
|  Больницы, поликлиники |  Торговые центры |
|  Детские сады |  Театры |
|  Школы |  Парки, скверы |

Интерактивная карта

«Городские кварталы Талан» расположены в центре Перми, рядом с ключевой транспортной развязкой, что обеспечивает удобный доступ к любому району города. Этот проект становится частью масштабной реновации территории, создавая условия для комфортной и активной городской жизни.

Рядом с проектом обустраивается уютный сквер, а всего в 10 минутах пешей прогулки — городские достопримечательности: **Городская эспланада** и **Театр-Театр**.

В шаговой доступности:

- Детские сады
- Школы (№ 6, № 7, № 9)
- Поликлиники
- Торговые центры iMall и «Семь пятниц»
- Стадион «Динамо»
- Новый городской сквер



Городская композиция

Образ будущего

Наш проект — это современное жилое пространство в центре города, которое будет развиваться в три этапа. Все части квартала связаны единой пешеходной системой, которая объединяет пространство и задаёт его ритм — от неспешной утренней прогулки до уютного возвращения домой вечером.

На завершающем этапе предусмотрен выход к малой реке Данилиха. Эта природная зона создаёт ощущение уединённости и добавляет тишины в городскую среду. Мы видим в этом участке потенциал: даже скромный водоём способен стать точкой притяжения, если подойти к благоустройству с уважением к месту.

Ценность проекта — в масштабе и продуманности. Это не точечная застройка, а цельный городской фрагмент со своим настроением, инфраструктурой и внутренним ритмом. **Здесь архитектура, природа и человек существуют в балансе.**

[1]

[2]



Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения.

Не является публичной офертой.

ООО «СЗ «ТАЛАН-ПЕРМЬ». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

Визуализация будущих проектов является эскизом возможного внешнего вида проектов и может быть изменена.

1 этап
30 этажей

2 этап

3 этап

Малая река Данилиха

ул. Механашина

Шоссе Космонавтов

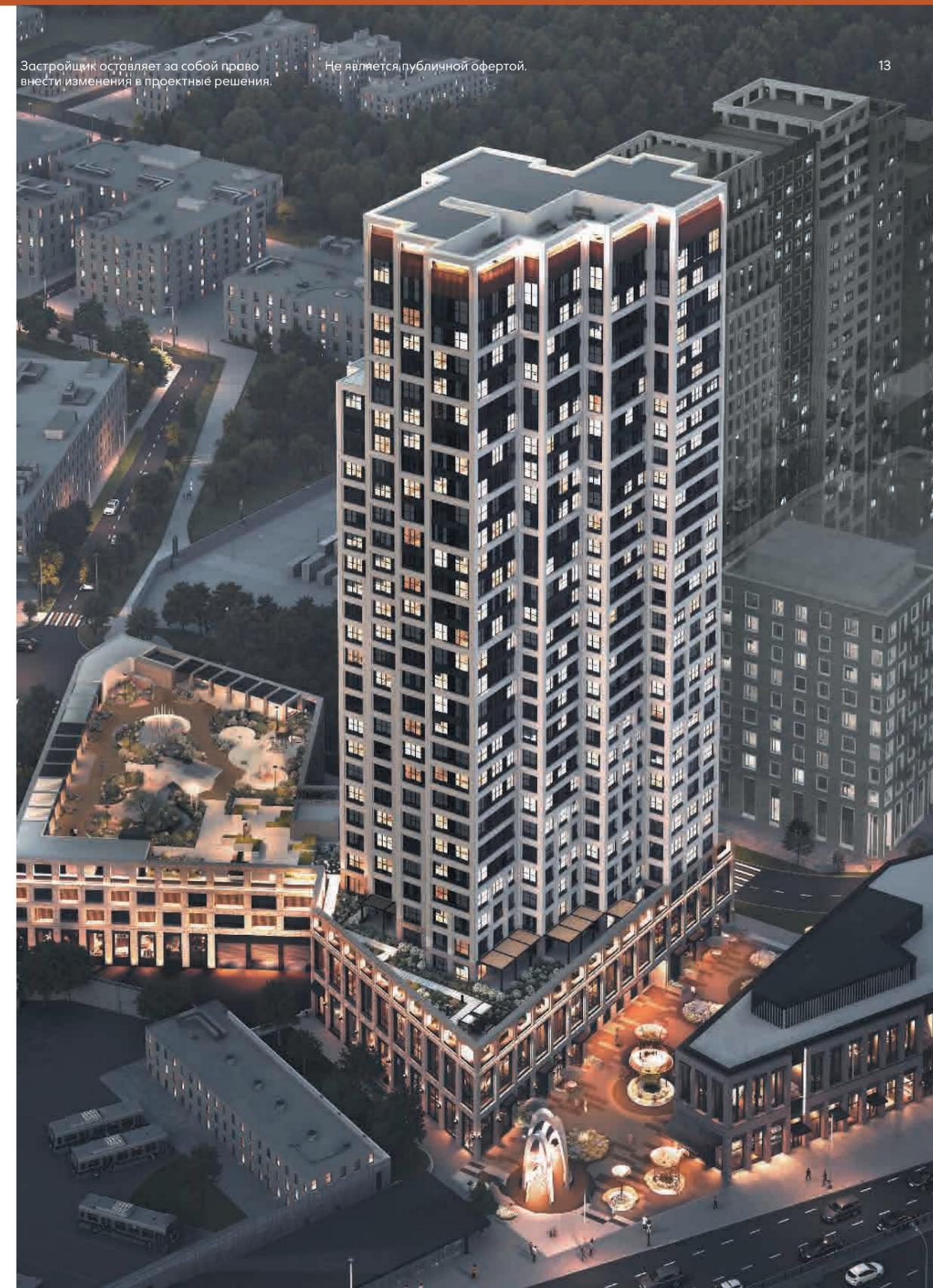
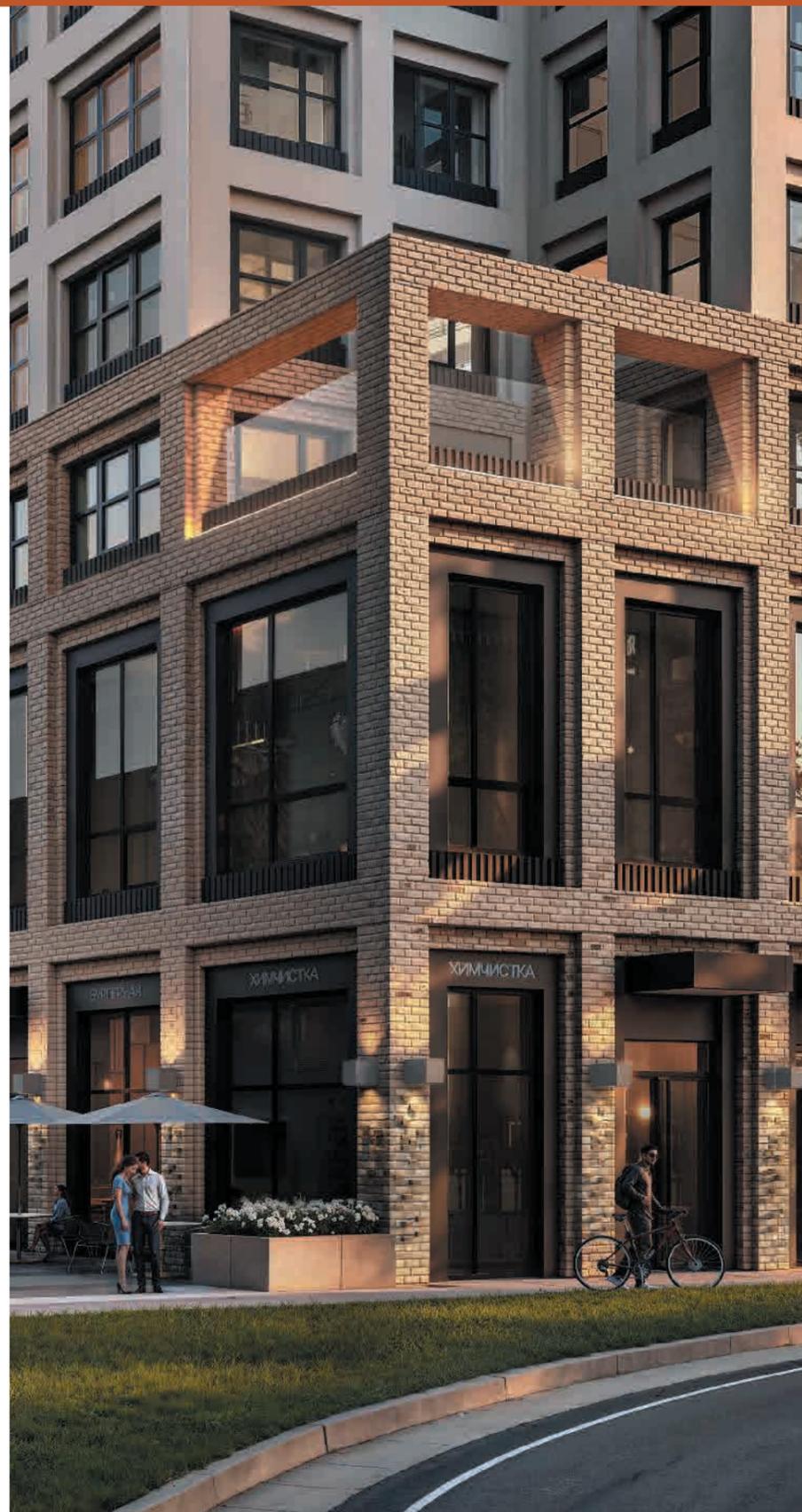
Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.

План развития кварталов

Архитектурная подсветка

Световой образ дома

- [1] Тёплый белый свет делает башню заметной в городской панораме, оставаясь деликатным и ненавязчивым, уважая личное пространство жителей.
- [2] Линейная подсветка «короны» верхнего яруса собирает силуэт здания воедино, создавая эффект завершенности и лёгкой архитектурной графики.
- [3] На стилобате используются минималистичные светильники, встраиваемая подсветка и аккуратные бра, подчёркивающие материал и пластику фасада.
- [4] Освещение не просто подсвечивает здание — оно продолжает его архитектурный язык, поддерживая атмосферу уюта, эстетики и современного городского ритма.



Приватный двор на стилобате

Дыхание воды

Ручей мягко струится, наполняя пространство тихой мелодией воды. Его неспешное течение словно приглашает остановиться и прочувствовать момент.

Мост, словно созданный самой природой, органично вписан в ландшафт. Его массивные формы, вдохновлённые текстурой камня, становятся естественным продолжением рельефа, соединяя берега тишины и гармонии.

Зеркальное пространство

Большое зеркало, встроенное в архитектуру, отражает зелень, воду и солнечный свет, превращая стилобат в игру природы и пространства.

Живая природа

Каскадная зелень, природный рельеф и тенистые уголки, где город сливается с природой.

Тихая зона отдыха

Уютные лаундж-пространства с мягкой мебелью для уединения, чтения и наслаждения тишиной.



Приватный двор на стилобате

Мачты с туманом

Лёгкая дымка окутывает пространство, создавая таинственную атмосферу. Здесь время будто замедляется, позволяя насладиться моментом.

Территория перезагрузки

Пространство для йоги и медитации, наполненное воздухом, светом и спокойствием.



ООО «СЗ «ТАЛАН-ПЕРМЬ». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

Визуализация будущих проектов является эскизом возможного внешнего вида проектов и может быть изменена.

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения.

Не является публичной офертой.



Пешеходный бульвар — «живое сердце» проекта

Сквозной пешеходный бульвар формирует центральную welcome-зону первого этапа строительства. В дальнейшем он продолжается через все очереди проекта в виде единой пешеходной системы, проходящей вдоль улиц, связывающей жилые пространства в целостную композицию.

Это не просто связующее пространство — это живой городской маршрут, где приятно гулять, встречаться с соседями, отдыхать всей семьёй.

* Коммерческие помещения предлагаются к продаже, а их состав и наполнение собственники определяют самостоятельно, при этом застройщик даёт рекомендации по оптимальному наполнению.



Коммерция как драйвер жизни и сервиса

Внутри стилобата мы создали живое и насыщенное пространство: здесь разместятся рестораны, магазины, фитнес-клуб и полезные сервисы, делающие повседневную жизнь комфортной. Мы тщательно подбираем наполнение с учётом реальных потребностей будущих жителей, чтобы каждый мог найти здесь что-то для себя.

Похожую модель мы успешно реализовали в проекте «Новый Центр», и она стала очень востребованной среди жителей. Сегодня мы развиваем эту идею на новом уровне: создаём более масштабную, продуманную и насыщенную среду, превращая её в точку притяжения для жителей и гостей квартала.

* Коммерческие помещения предлагаются к продаже, а их состав и наполнение собственники определяют самостоятельно, при этом застройщик даёт рекомендации по оптимальному наполнению. Во всем проекте запланировано 15 000 м² коммерческих пространств.



«Гастро-холл» — якорная точка притяжения

Это двухэтажное здание с ярко выраженным гастрономическим акцентом и поддержкой локальных брендов станет новым центром притяжения для жителей. Оно не только оживит повседневную жизнь района, но и станет мощным драйвером коммерческой активности, влияя на развитие всей территории.

* Запланировано 3 800 м² коммерческих пространств, которые сформируют насыщенную и разнообразную среду с продуманными сценариями для отдыха, встреч и повседневных покупок. Каждое пространство будет адаптировано под актуальные форматы ритейла, кафе и сервисов, ориентированных на жителей и гостей района.

Состав и наполнение коммерческих помещений собственники определяют самостоятельно, при этом застройщик даёт рекомендации по оптимальному наполнению.



Безопасная среда

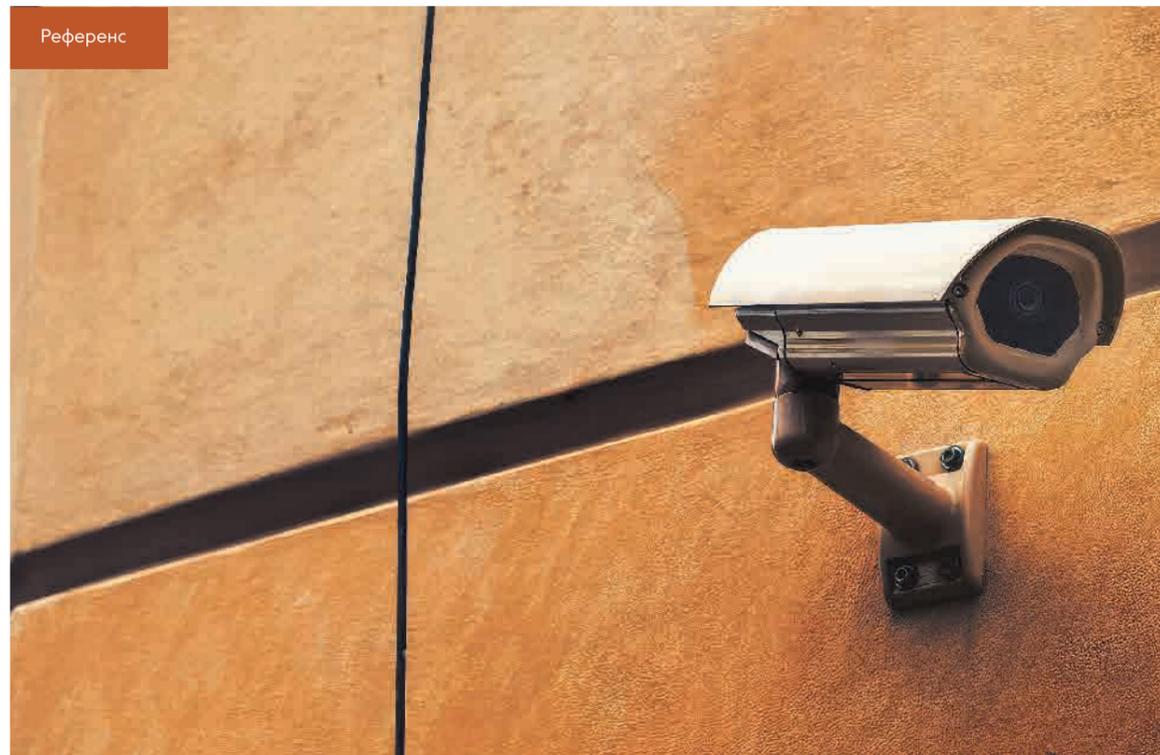
Система, которая оберегает

Мы уделили большое внимание безопасности в «Городских кварталах Талан». Реализованы решения, которые обеспечивают защиту и создают спокойное пространство для всех жителей.

[1] **Система видеонаблюдения:** охватывает входы, выходы, общественные зоны и детскую площадку.

[2] **Система контроля доступа Face ID:** обеспечивает приватность закрытых территорий.

Референс



Архитектура
первого шага

ООО «СЗ «ТАЛАН-ПЕРМЬ». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Визуализация будущих проектов является эскизом возможного внешнего вида проектов и может быть изменена.

Встречаем вас теплотой и простором

Современное лобби с выразительной геометрией

Входные группы созданы так, чтобы с самого первого шага вы почувствовали уют и открытость. Высокие потолки до 10 метров и большие стеклянные двери делают пространство светлым и просторным.

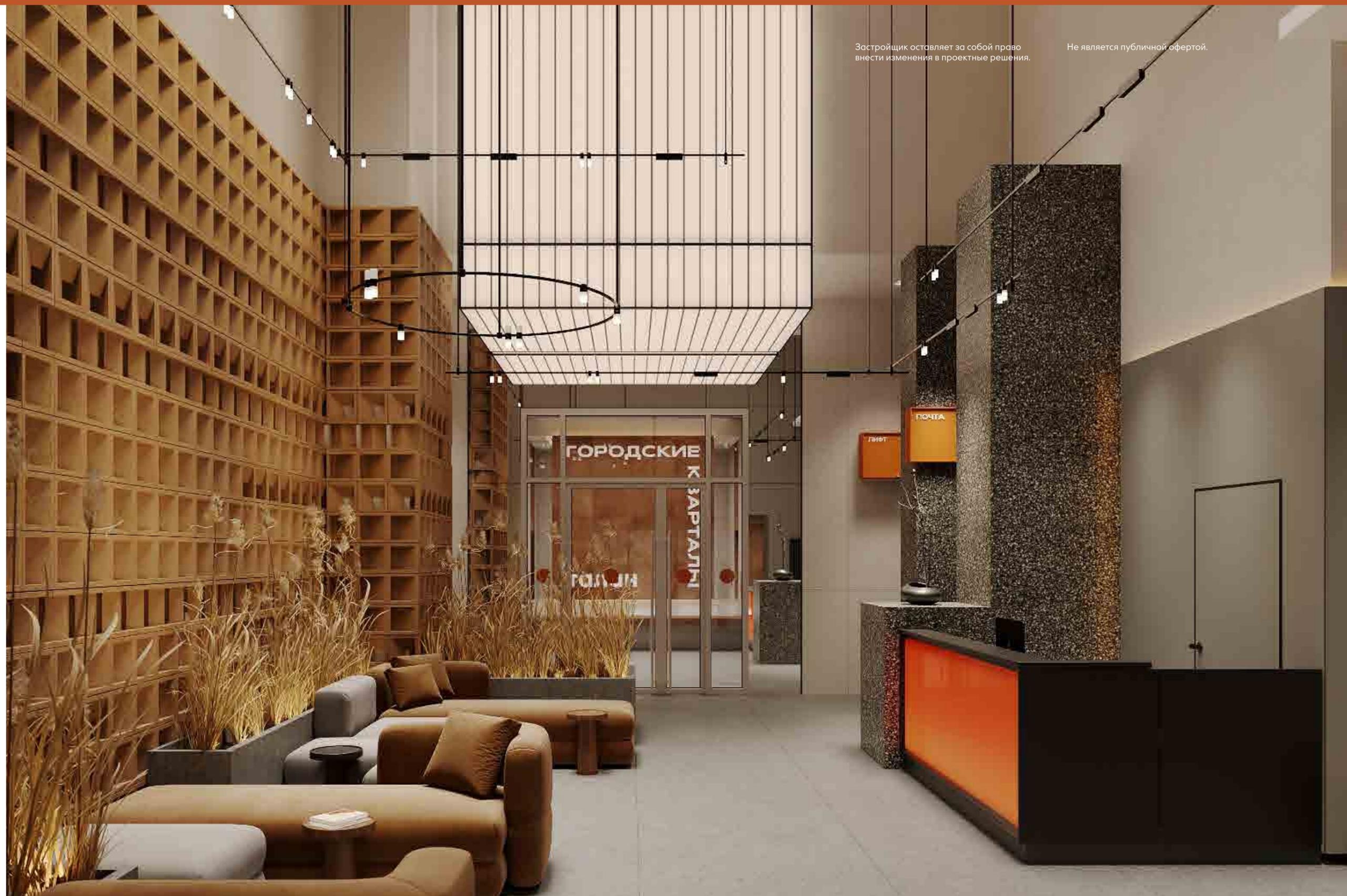
Панорамные окна и стильное оформление лобби дополняют современный и гармоничный вид комплекса.

Место для встреч и общения

Станьте частью живой атмосферы: зона для встреч и общения создана с учётом стандартов комфорта и эстетики. Это идеальное пространство для тёплых приветствий, коротких встреч или просто для того, чтобы перевести дыхание перед подъёмом к себе.

Зона ресепшн

Здесь встречают вас и ваших гостей, создавая приятное первое впечатление о доме. Пространство у входа удобно для получения доставок, навигации и решения бытовых вопросов.



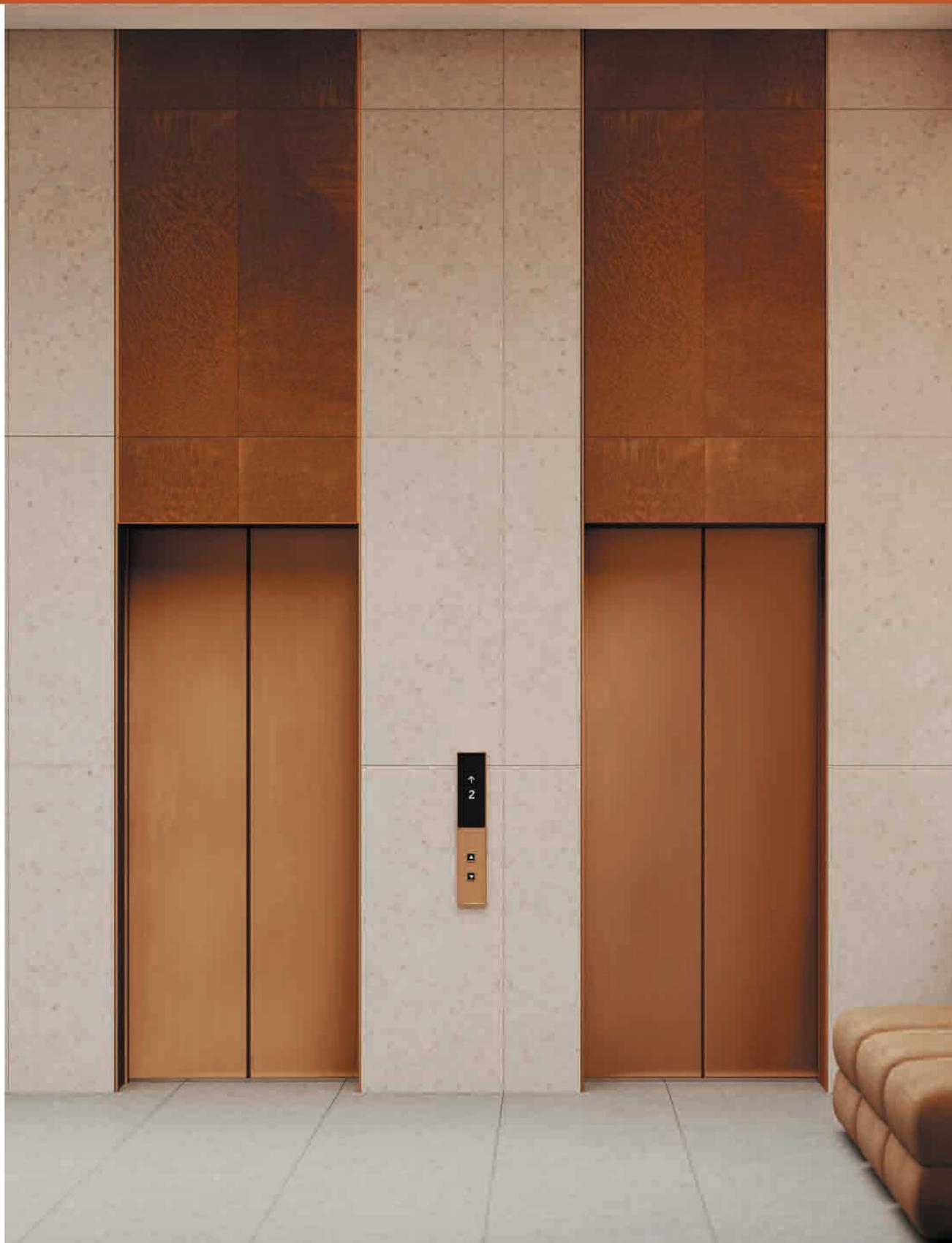
Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения.

Не является публичной офертой.

Забота в деталях

Бесшумные скоростные лифты

Комфорт передвижения обеспечивают пять бесшумных скоростных лифтов, которые быстро и плавно доставят вас на нужный этаж. Вы оцените тишину и мягкость хода, которые создают ощущение уединения и спокойствия.



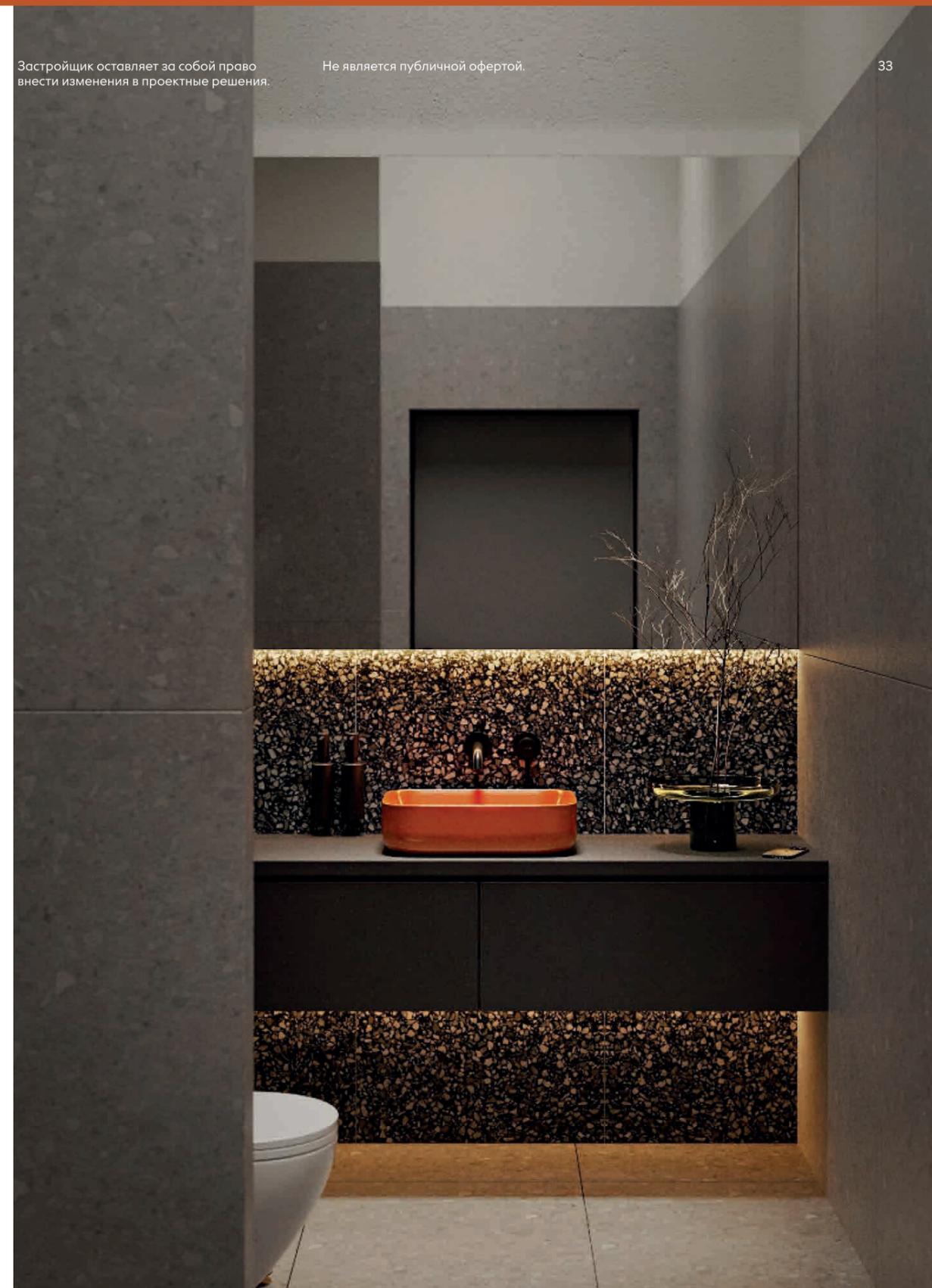
Забота в деталях

Колясочные

Для молодых родителей и тех, кто ведёт активный образ жизни, в холле предусмотрена просторная колясочная. Удобное хранение продумано так, чтобы каждый день начинался и заканчивался без лишней суеты.

Гостевой санузел

На первом этаже расположен гостевой санузел — в деталях скрыт настоящий комфорт.



Коворкинг — пространство для работы и вдохновения

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой.

Современный мир позволяет работать из дома — это осознанный выбор комфорта и гибкости. Мы создали стильный и уютный коворкинг, где рабочие задачи решаются легче, а вдохновение приходит естественно. Это не просто место для удалённой работы, а продолжение вашего дома.



Панорамные окна

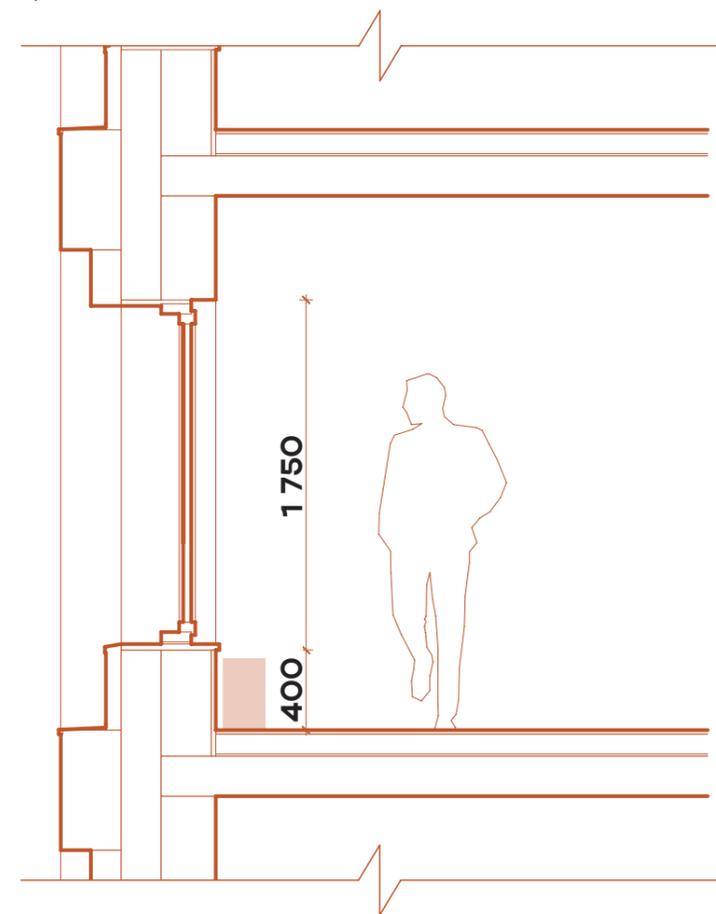
Свет и простор в каждом дне

Увеличенные окна (с широким проёмом и низким подоконником **на уровне всего 40 сантиметров от пола**) наполняют пространство мягким естественным светом, делают интерьер объёмнее и открывают панорамные виды.

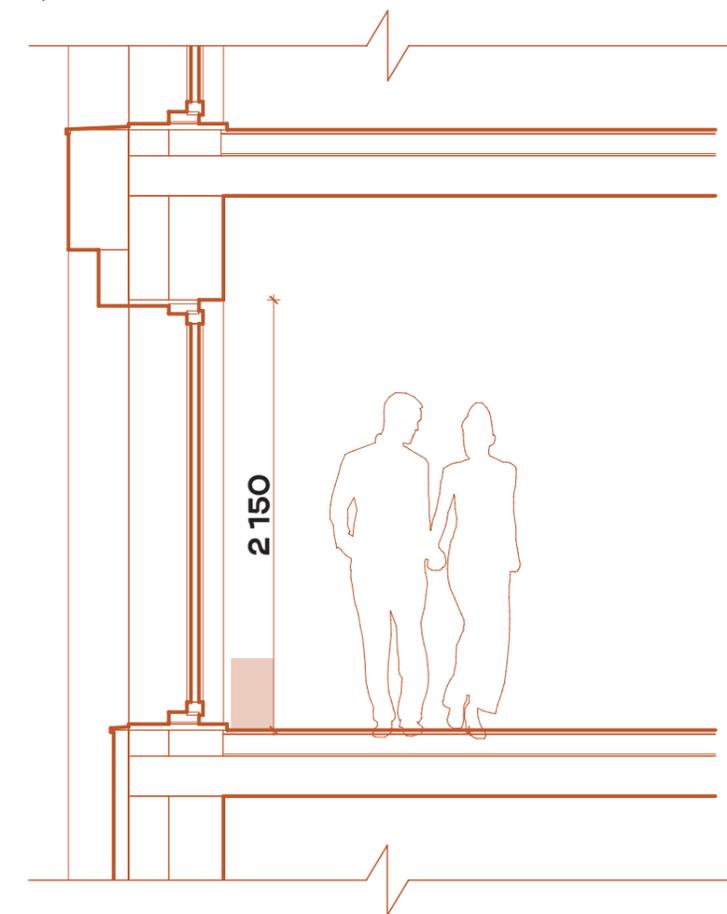
Каждый рассвет и закат станет частью вашего личного пространства и красивейшим событием дня.



Вариант 1



Вариант 2



Система доступа и архитектура приватности

Ваш дом — это личное защищённое пространство, в которое всегда приятно возвращаться.

Телеметрия

Система телеметрии позволяет автоматически передавать данные всех приборов учёта напрямую в управляющую компанию. Это избавляет вас от необходимости вручную снимать и отправлять показания, обеспечивая точный и своевременный контроль за потреблением ресурсов.

Входные сейф-двери

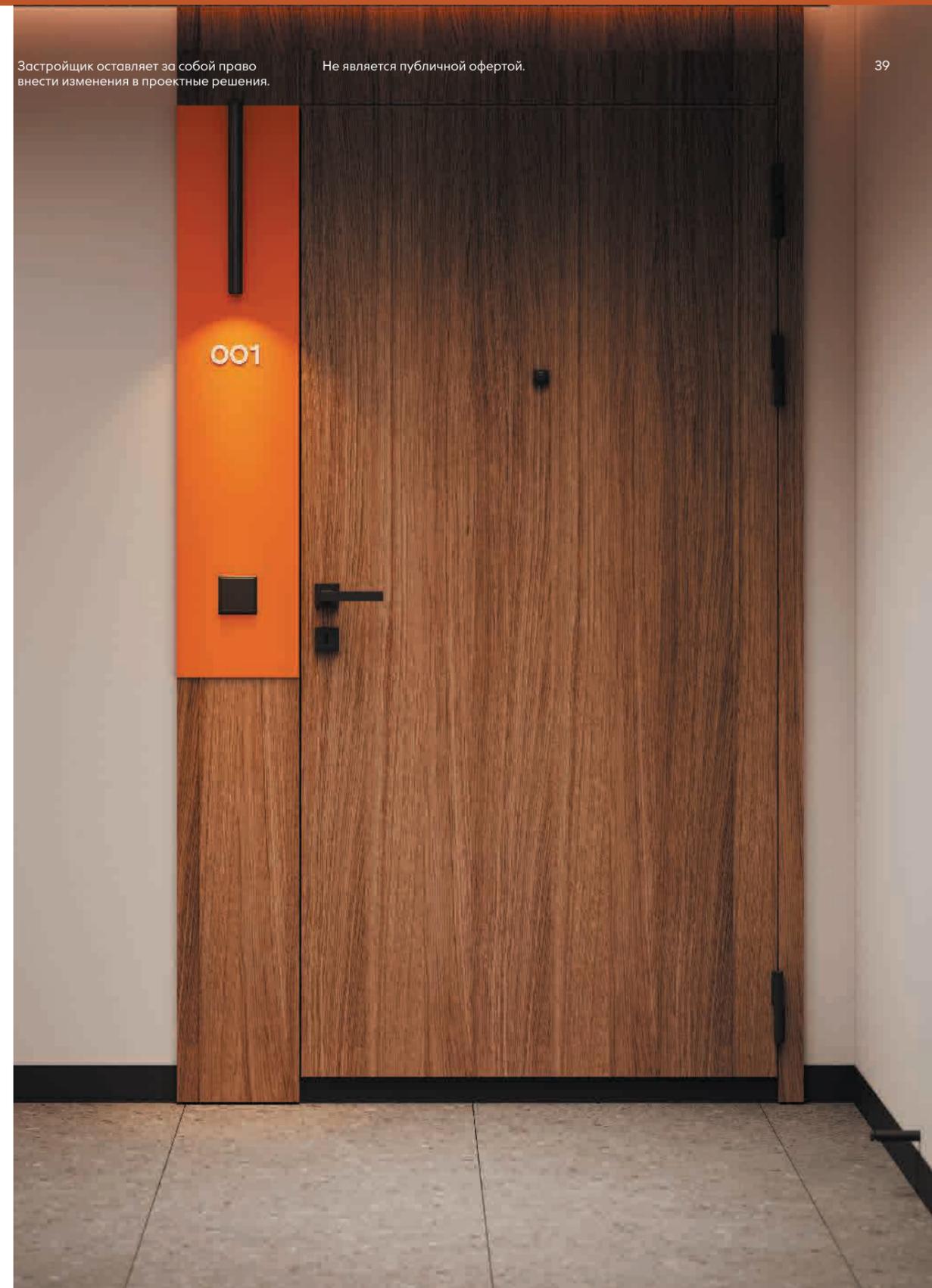
Вход в ваш дом начинается с надёжной и качественной двери. Стальные сейф-двери, установленные в каждой квартире, сочетают высокие стандарты безопасности с визуальной эстетикой. Специальные звукоизоляционные материалы внутри дверей обеспечивают тишину и покой, изолируя ваш дом от шума коридоров.

Умные замки нового поколения

Умные замки с функцией распознавания лиц и сканирования отпечатков пальцев заменяют привычные ключи и превращают доступ домой в лёгкий и мгновенный процесс. Такие системы установлены на уровнях 25–30-х этажей — именно здесь расположены квартиры с особым уровнем приватности.



Стена 1-го этажа



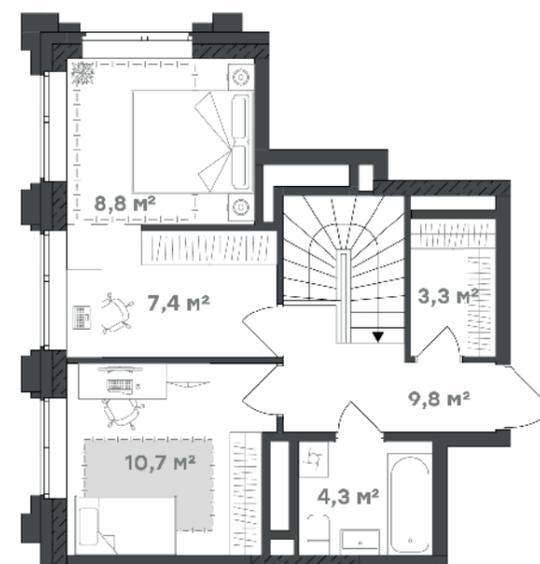
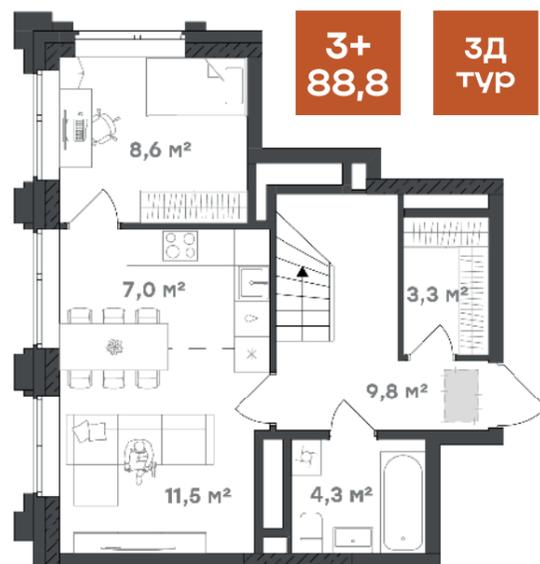
Базовая отделка

Оставляем пространство для вашего выбора

- Выполнить финишное покрытие стен
- Подобрать покрытие для откосов и подоконника
- Выбрать напольное покрытие
- Подобрать сантехнику
- Установить розетки и подключить монтажные коробки
- Подобрать декоративное освещение
- Подобрать мебель
- Выбрать кухню



Двухуровневые квартиры



Максимум функциональности — в каждом квадратном метре:

- **Панорамные окна** — максимум дневного света и ощущение простора

Первый этаж:

- **Кухня-гостиная 18,5 м²** — простор для встреч, общения и семейных ужинов
- **Кабинет 8,6 м²** — личное пространство для работы или уединения
- **Гардеробная у входа** — порядок начинается с порога

Второй этаж:

- **Вторая гардеробная** — всё на своих местах
- **Спальня с гардеробной-нишей** — приватная зона для отдыха
- **Детская правильной формы** — легко зонировать под любые нужды



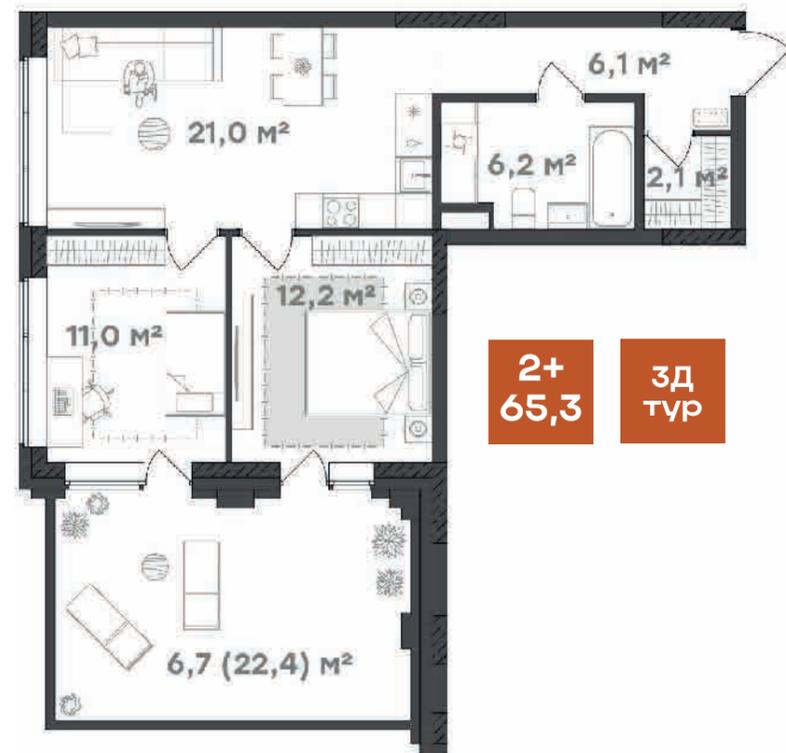
Функциональность, свет и комфорт:

- **Мастер-спальня с гардеробной и ванной с окном** — приватность и естественное освещение
- **Гардероб в прихожей** — легко трансформируется в постирочную
- **Кухня-гостиная 19 м²** — простор для жизни, встреч и отдыха
- **Панорамные окна** — максимум дневного света и ощущение простора

Квартиры с мастер-спальней



Квартиры с террасами



Когда квартира — больше, чем внутри:

- **Терраса 22 м²** — зона отдыха, ужинов и встреч на свежем воздухе
- **Кухня-гостиная 21 м²** — удобно для жизни и общения
- **Гардероб в прихожей** — порядок без перегрузки интерьера
- **Панорамные окна и выход на террасу** — свет и визуальное продолжение пространства
- **Окна с низким подоконником (40 см)** — максимум света и ощущение лёгкости
- **Потолки 2,7 м** — объём и свобода планировки



Комфорт для жизни — без компромиссов:

- **Мастер-спальня** — зона отдыха и уединения
- **Гардеробная** — порядок без громоздкой мебели
- **Отдельная постирочная** — всё необходимое скрыто от глаз
- **Окна с подоконником 40 см** — свет и вид становятся частью интерьера
- **Потолки 2,7 м** — объём и выразительность в каждой комнате

Окна могут отличаться в зависимости от этажа. Подробности — в отделе продаж.

Квартиры с постирочными



Квартиры с окнами на 4 стороны света

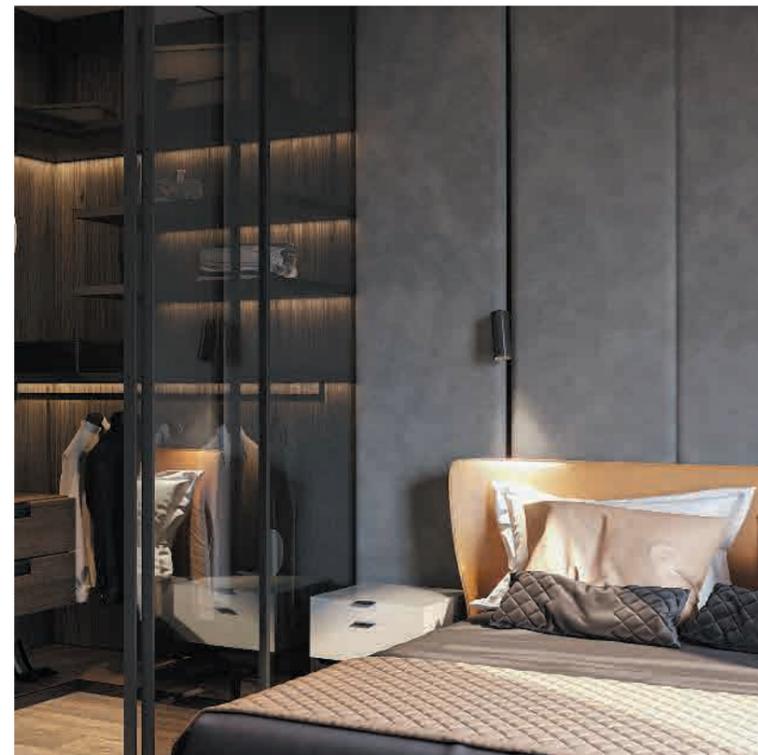


Пространство, продуманное до мелочей:

- **Кухня-гостиная 27 м²** — центр семейной жизни
- **Окна на четыре стороны** — свет, воздух, ощущение свободы
- **Мастер-спальня** — тишина и личное восстановление
- **Ванная 7 м²** — простор и спокойствие утром
- **Ниша под кухню** — зонирование без лишнего
- **Место под шкаф-купе в прихожей** — порядок с первых шагов
- **Окна с подоконником 40 см** — свет и панорамность внутри
- **Потолки 2,7 м** — объём, стиль, свобода

Окна могут отличаться на разных этажах. Подробности — в отделе продаж.

Квартиры с собственными гардеробными



Функциональность и свет — в каждом элементе:

- **Кухня-гостиная 20,3 м²** — удобно для жизни и встреч
- **Спальня с гардеробной** — приватность и порядок без перегрузки
- **Ванная 6,1 м²** — комфорт и пространство
- **Ниша под шкаф в прихожей** — организованность с первого шага
- **Окна с подоконником 40 см** — свет и лёгкость в интерьере
- **Потолки 2,7 м** — объём и свобода планировки

Варианты оконных проёмов могут отличаться в зависимости от этажа. Подробности — в отделе продаж.

1+
51,7

ЗД
тур



Квартиры с панорамными окнами

1+
43,5

3Д
тур



Уют, функциональность и визуальный простор:

- Кухня-гостиная 20 м² — удобно для жизни и встреч
- Ванная 4,8 м² — всё на своём месте без потери пространства
- Панорамные окна — свет, вид и ощущение открытости
- Ниша под шкаф в прихожей — порядок без загромождения
- Потолки 2,7 м — воздух и объём в интерьере

Тип окон может отличаться в зависимости от этажа. Подробности — в отделе продаж.



Комфортные студии с панорамными окнами

Ст
36,1

3Д
тур



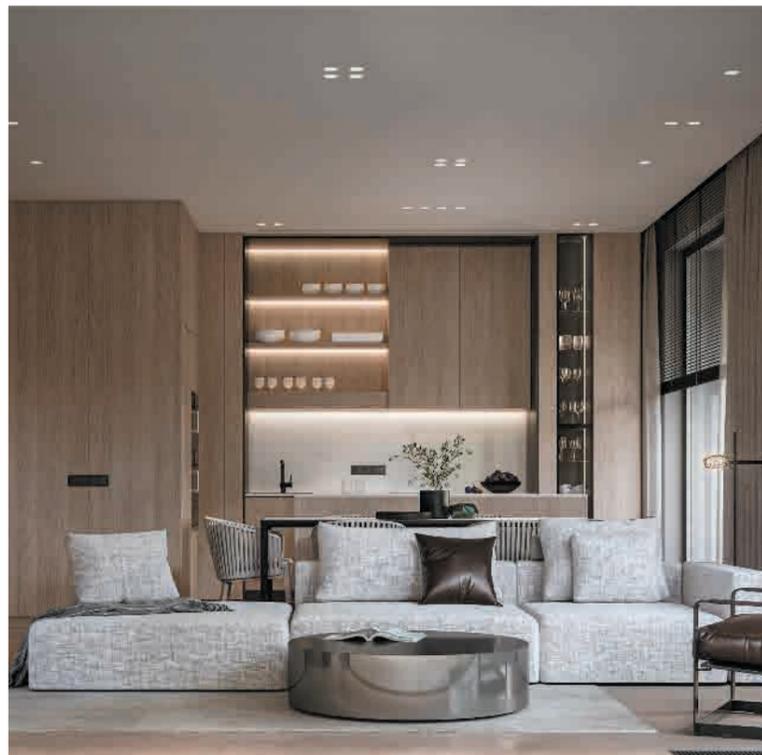
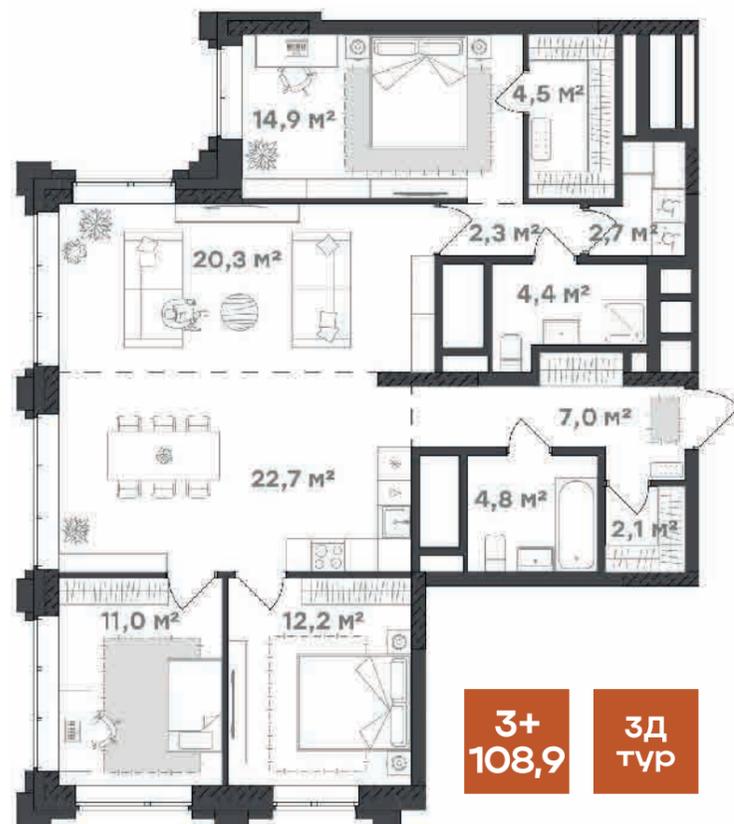
Грамотная планировка и ощущение простора:

- Кухня-гостиная зонирована на три части — кухня, спальня и кабинет
- Мастер-зона с гардеробом и окном — приватность и комфорт
- Ванная 5,2 м² — удобно и просторно
- Панорамные окна — свет и визуальная свобода
- Потолки 2,7 м — объём и архитектурная выразительность

Оконные проёмы могут отличаться в зависимости от этажа. Подробности — в отделе продаж.



Трёхкомнатные квартиры с просторными гостиными



Квартира 3+ для семьи, где каждый важен:

- Кухня-гостиная 43 м² — центр общения и семейной жизни
- Две детские комнаты — комфорт и уединение для каждого ребёнка
- Мастер-спальня с гардеробной, ванной и постирочной — максимум удобства для родителей
- Гардероб и ниша в прихожей — порядок с первого шага
- Окна с низким подоконником 40 см — свет и визуальный простор
- Потолки 2,7 м — архитектурный объём и ощущение свободы

Планировки окон могут различаться на разных этажах. Подробности — в отделе продаж.

Поэтажные планы

ООО «СЗ «ТАЛАН-ПЕРМЬ». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

Визуализация будущих проектов является эскизом возможного внешнего вида проектов и может быть изменена.

Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения.

Не является публичной офертой.

План 1 этажа

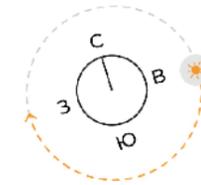
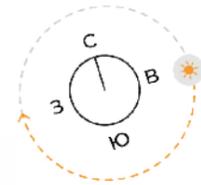
- 1 Вход
- 2 Тамбур
- 3 Главный холл
- 4 Лифтовой холл
- 5 Почтовое помещение
- 6 Помещение для персонала
- 7 Гостевой с/у
- 8 Коворкинг
- 9 Прямой переход в подземный паркинг и кладовые помещения
- 10 Колясочная
- 11 Лифт в паркинг
- 12 Паркинг
- 13 Кладовые
- 14 Въезд в паркинг
- 15 Мусоросборная камера
- 16 Пост подкачки шин



3 этаж

ООО «СЗ «ТАЛАН-ПЕРМЬ». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

Визуализация будущих проектов является эскизом возможного внешнего вида проектов и может быть изменена.



Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения.

Не является публичной офертой.

4-16 этажи



ул. Революции

ул. Революции

шоссе Космонавтов

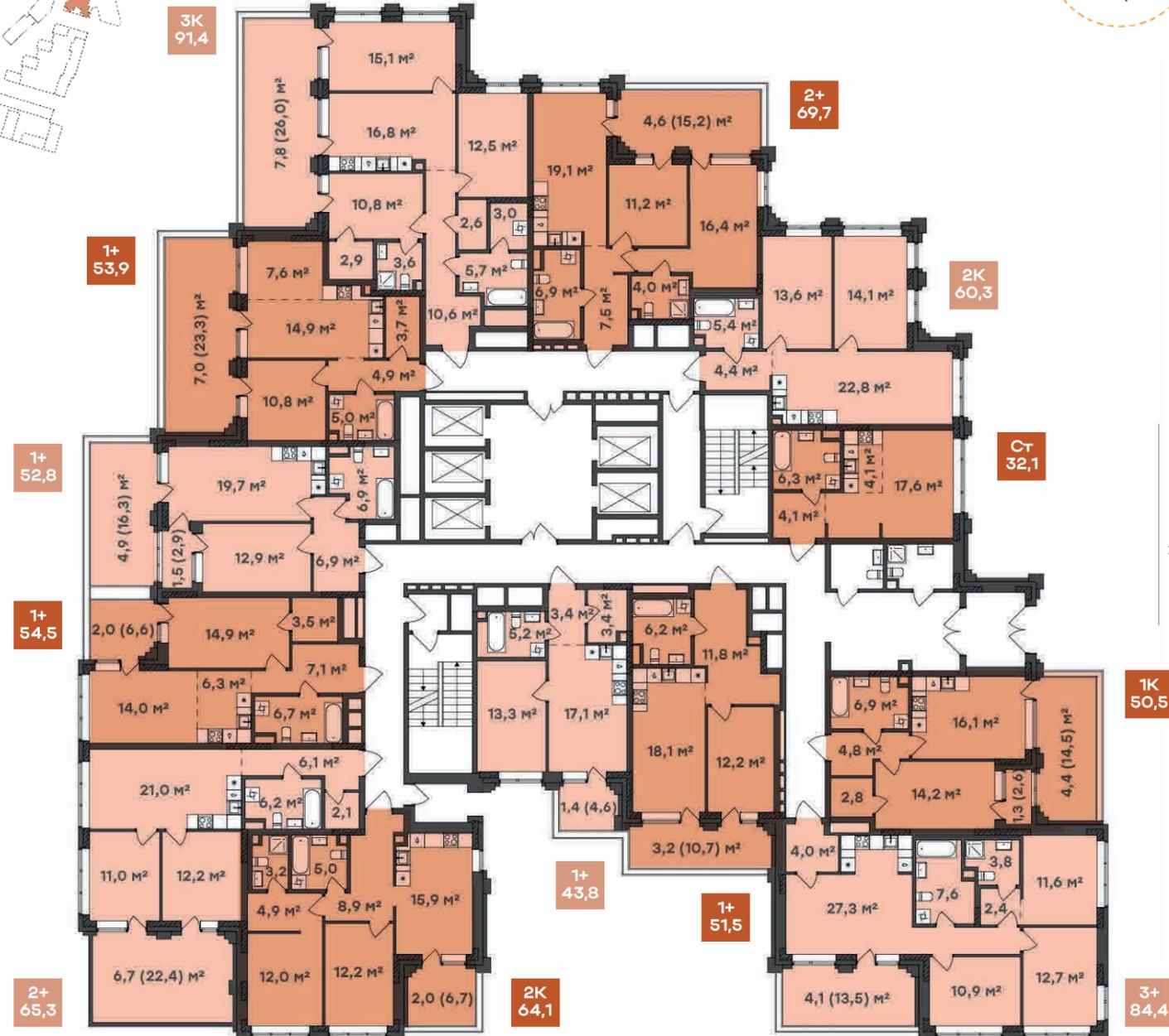
ул. Нечаяевская

шоссе Космонавтов

ул. Нечаяевская

ул. Механошина

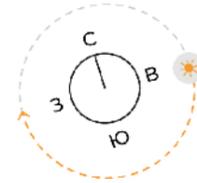
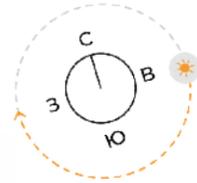
ул. Механошина



17 этаж

ООО «СЗ «ТАЛАН-ПЕРМЬ». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.

Визуализация будущих проектов является эскизом возможного внешнего вида проектов и может быть изменена.



Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения.

Не является публичной офертой.

18-24 этажи



ул. Революции

ул. Революции



шоссе Космонавтов

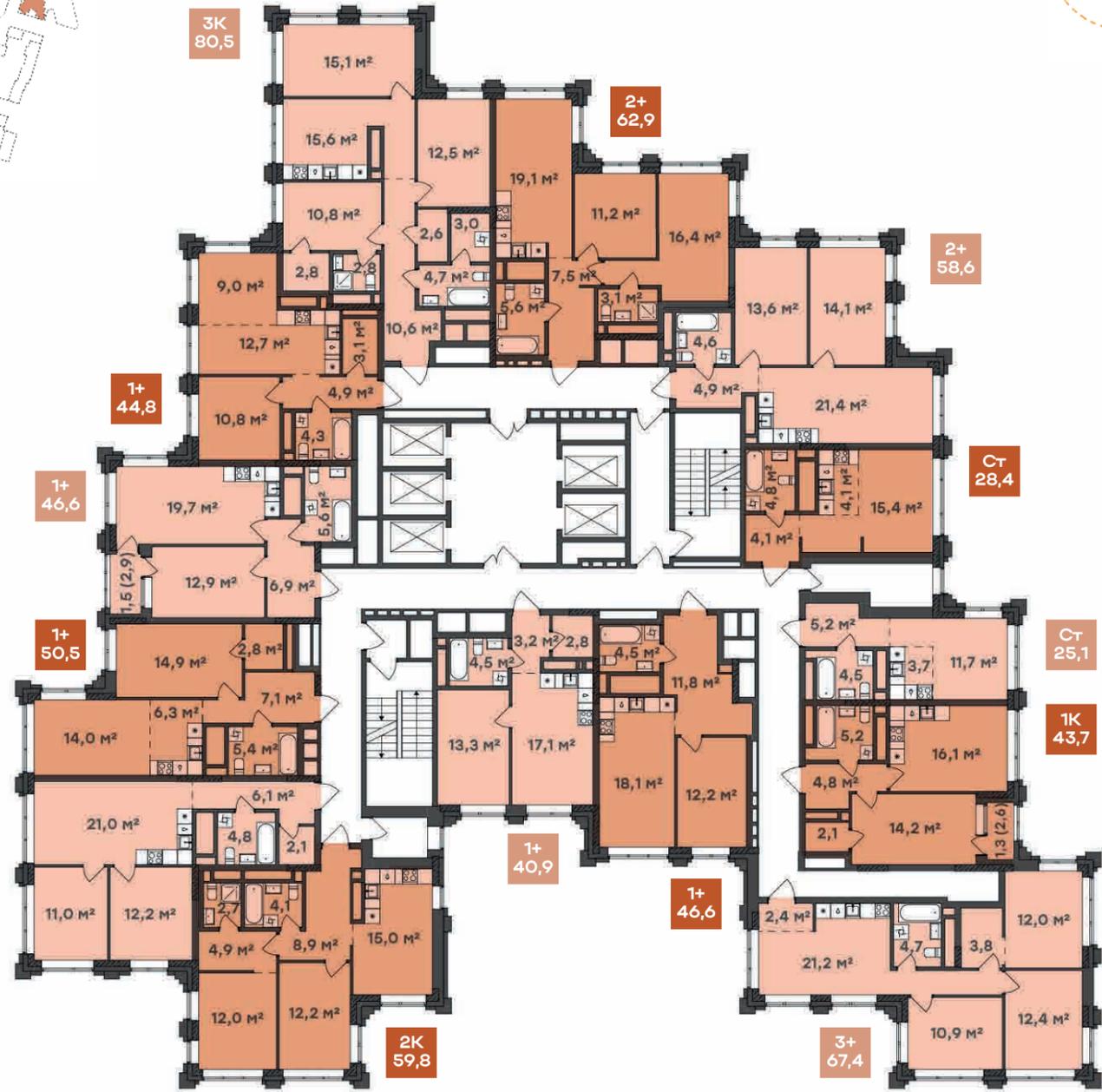
ул. Нечаяевская

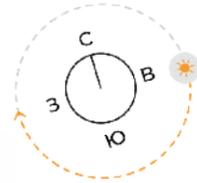
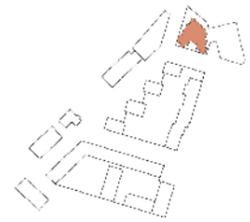
шоссе Космонавтов

ул. Нечаяевская

ул. Механошина

ул. Механошина



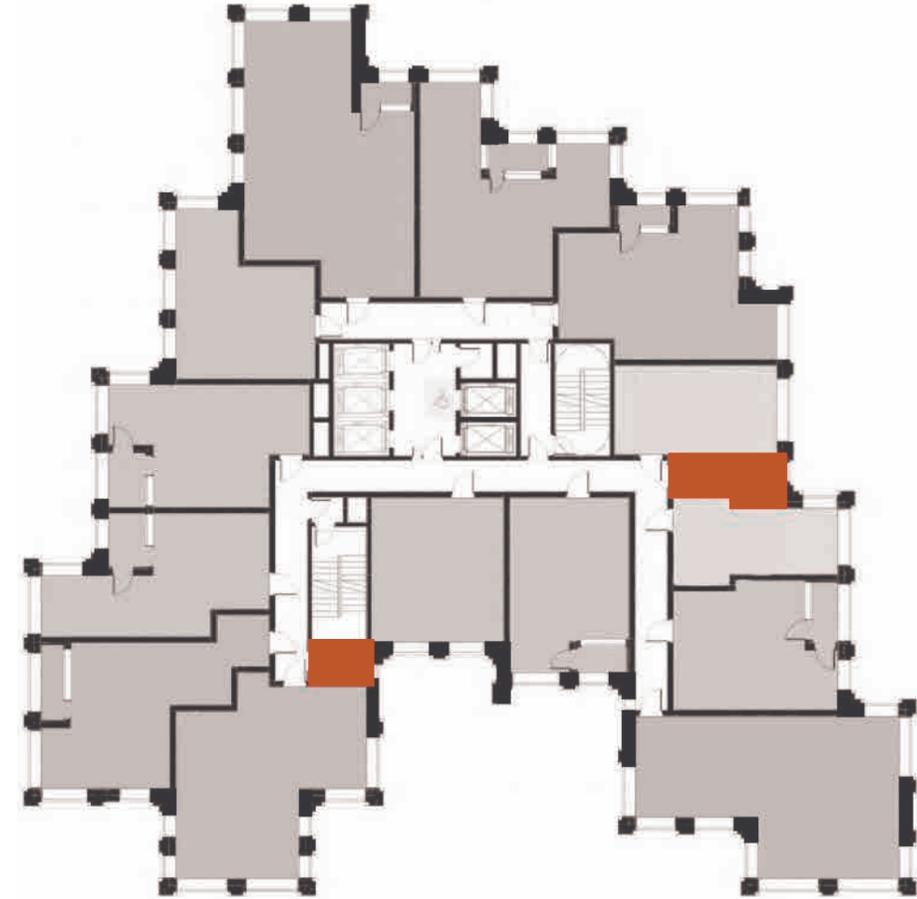


Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения.

Не является публичной офертой.

Кондиционеры

На технических балконах предусмотрено размещение наружных блоков кондиционеров с закладными элементами для последующей прокладки сетей к квартирам. Прокладка сетей осуществляется собственниками самостоятельно.



Подземный многоуровневый паркинг — забота о вашем автомобиле

Многоуровневый подземный паркинг в стилобате дома — это пространство, созданное с вниманием к деталям.



Место для хранения важных вещей

Мы сделали индивидуальные кладовые площадью от 4,6 до 4,9 м², чтобы у вас было дополнительное пространство для удобного хранения. Оснащённые надёжными рольставнями, кладовые позволяют легко и безопасно размещать сезонные вещи, спортивный инвентарь или крупногабаритные предметы, освобождая место в вашей квартире.

4,6-4,9 м², площадь кладовых



Удобные способы оплаты

1

Ипотека

Воспользуйтесь ипотекой от аккредитованных банков и получите одобрение на привлекательных условиях

2

Оплата собственными средствами

Полная оплата стоимости договора.

3

Trade-in

Возможность выгодно и быстро обменять свою старую квартиру на новую недвижимость

4

Рассрочка

Вы можете вносить оплату частями с удобным графиком платежей