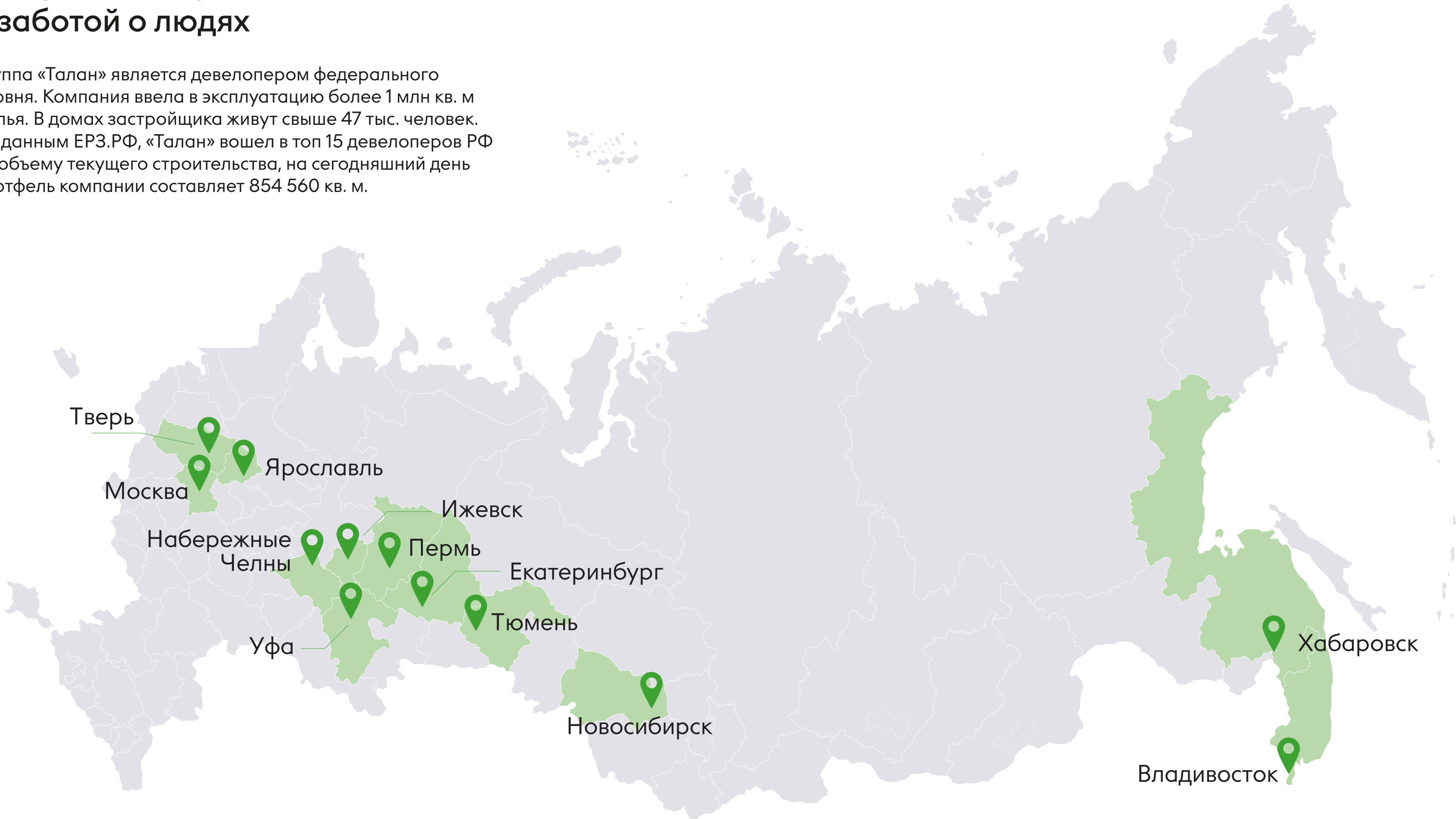


ТАЛАН НОВАЯ ТВЕРЬ



Для родных городов с заботой о людях

Группа «Талан» является девелопером федерального уровня. Компания ввела в эксплуатацию более 1 млн кв. м жилья. В домах застройщика живут свыше 47 тыс. человек. По данным ЕРЗ.РФ, «Талан» вошел в топ 15 девелоперов РФ по объему текущего строительства, на сегодняшний день портфель компании составляет 854 560 кв. м.



24 года

на рынке
недвижимости

12

регионов
России

более
1 млн м²

жилья введено
в эксплуатацию

47 000+

жителей живут
в наших домах



За 24 года компания расширила географию присутствия до 12 городов: Москва, Ижевск, Пермь, Екатеринбург, Тюмень, Новосибирск, Ярославль, Тверь, Набережные Челны, Уфа, Хабаровск и Владивосток. Согласно рейтингу ЕРЗ.РФ, сейчас девелопер входит в топ 4 застройщиков России по количеству регионов присутствия.

Застройщик ООО «СЗ «ТАЛАН-ТВЕРЬ». Проектная декларация на сайте: наш.дом.рф.
Не является публичной офертой. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения.

Ваш новый дом с собственным бульваром

Талан представляет проект жилого пространства, которое отвечает современным запросам и меняет представление о привычном доме. Это пространство для тех, кто перерос привычный формат и готов к совершенно другому уровню жизни. Новый комфорт. Новые смыслы. Новая Тверь.

Новая Тверь от Талан

В основе проекта — квартальная застройка, обеспечивающая приватность и уют. Главное сердце комплекса — собственный бульвар площадью 10 000 кв. м. Мы создали среду, где приватность — это не роскошь, а естественная часть вашего дня. Талан. Жизнь в правильном масштабе.

Новая очередь проекта предусматривает уникальные планировки квартир, просторные кладовые, закрытые безопасные дворы, коммерческие помещения.

1
дом

322
квартиры

12
коммерческих
помещений

IV кв. 2028
срок сдачи

91
кладовые

3
уникальные квартиры
с террасами

1
бульвар

II кв. 2029
срок заселения



Застройщик: ООО «СЗ «ТАЛАН-ТВЕРЬ». Проектная декларация на сайте: наш.дом.рф. Не является публичной офертой. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения.

ТАЛАН
НОВАЯ
ТВЕРЬ

Жить современно

Локация – ваше преимущество. Квартал расположен на пересечении улиц 2-ой Красина и Цветочной, обеспечивая быстрый доступ к пяти микрорайонам Заволжья. Вся инфраструктура под рукой: школа №57 на территории, детский сад, корпус Тверского Государственного университета, спорткомплексы «Парус» и «Кристалл», фитнес-центры, кофейни, поликлиника и сетевые магазины.

Комфортная транспортная развязка, пешком в 5 минутах от жилого комплекса остановки общественного транспорта: автобусы маршрутов № 7, 44, 55, 56. На автомобиле до центра за 15 минут без пробок, 20 минут ходьбы до Центрального городского пляжа.

Живите в гармонии с природой, не теряя связи с ритмом города!

 Школа №57

 Детский сад №5 (Радужный)

 Детская поликлиника

 ТЦ «Радужный»

 Кафе Аморе 36

 Общественный транспорт (2 остановки)

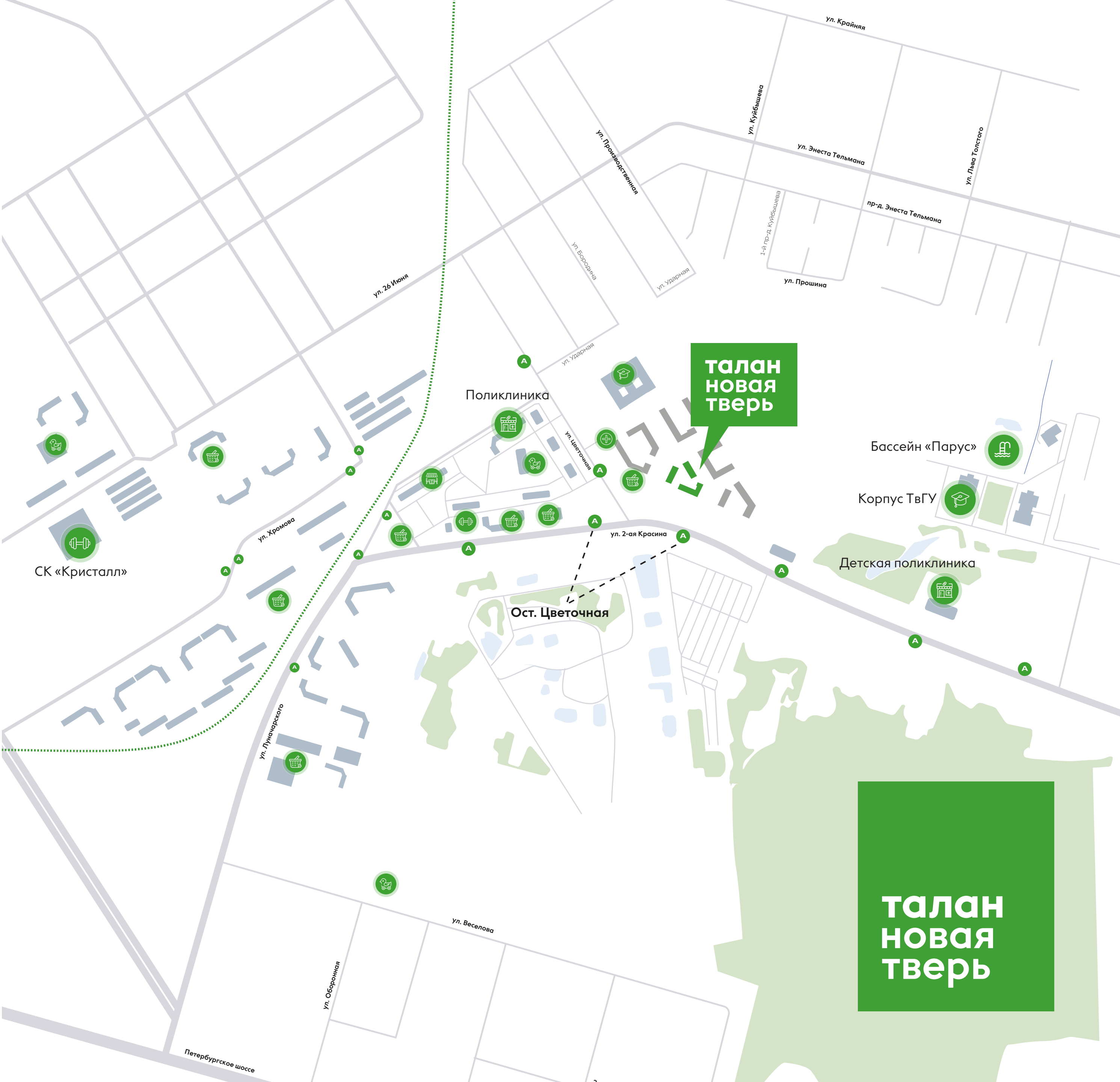
 Фитнес-центр Agum

 Аптека

 Корпус ТвГУ

Корпус ТвГУ	10 мин	
Бассейн «Парус»	10 мин	
Городской пляж	20 мин	

СК «Кристалл»	10 мин	
Центр города	15 мин	
Тверской вагоностроительный завод	10 мин	



Как устроен квартал

Наше расположение — это редкое сочетание городского комфорта, интеллектуальной среды и природного спокойствия.

Главная гордость квартала — собственный бульвар, созданный компанией «Талан». Это новая зеленая артерия района, место, где жизнь обретает особый ритм. Здесь безопасность встречается с творчеством, позволяя детям играть в гармонии с окружающим миром.

Всего 20 минут неспешным шагом от Новой Твери — и вы в Заволжском парке. Набережная Афанасия Никитина с её величественными видами на Волгу и панорамами центра города станет вашим любимым местом для отдыха.

Здесь есть всё: от пляжа до теннисных столов, баскетбольных площадок и уличных тренажеров для активного спорта. Для тех, кто ценит динамику, в 10 минутах ходьбы расположен расположен СК «Кристалл» - ледовая арена для тренировок, профессионального и массового катания на коньках. Любителям спокойных прогулок понравится широкая улица 2-я Красина. Здесь недалеко, среди зелени, расположились факультеты Тверского государственного университета, сформировав атмосферу престижного и спокойного района.

Мы продумали всё для комфорта вашей семьи: школы, детские сады и поликлиника — в шаговой доступности. В Новой Твери инфраструктура работает для вас, а природа становится частью вашего дома.



Двор для игр и развития



Территория игр

Создаем пространство для счастливого детства. Игровой комплекс выполнен из натуральных и приятных на ощупь материалов. Мы позаботились о безопасности: каждая деталь имеет плавные формы, чтобы игра была только в радость. Карусели, качели-пружинки и яркие игровые зоны ждут маленьких исследователей.

Игровой комплекс «Тайга», материал: лиственница, нержавеющая сталь.



Интеллектуальное развитие

Игра, которая учит. Интерактивная панель «Растения» превращает прогулку в увлекательное путешествие в мир природы, развивая логику и мелкую моторику. Песочницы станут базой для первых архитектурных шедевров, а специальные переговорные трубы — местом для самых важных детских секретов.

Игровая панель «Растения», материал: нержавеющая сталь, деревянные кубики (сосна)



Место для отдыха

Баланс интересов. Пока дети увлечены игрой, родители могут насладиться моментом тишины. Удобные скамейки расположены так, чтобы вы всегда были рядом с ребенком, сохраняя при этом собственный комфорт и личное пространство.

Скамейки для отдыха выполнены из лиственницы и нержавеющей стали.



Зеленый двор

Живая экосистема. Многослойное озеленение и ароматные цветы наполняют двор жизнью. Это не просто красивый вид, а настоящая природная лаборатория, где каждый день можно открывать что-то новое.

Крупные деревья: сосны до 450 см в высоту, черемуха Маака, многоствольная ива, ясень обыкновенный. Кустарники: клен Гиннала, сирень кизильник блестящий, 6 спирея 6 видов. Среди многолетних растений: астранция, герань, котовник Фассия.



**ТАЛАН
НОВАЯ
ТВЕРЬ**

Свой бульвар — новая точка притяжения района

Центральная игровая площадка

Игровая башня: масштабные приключения

Главный центр притяжения в зоне игр бульвара. Это целая вселенная в форме конуса: от захватывающих канатных лабиринтов до скоростного спуска по большой закрытой горке-трубе.

Качели для двоих: весело вместе

Двойные качели на сверхпрочном стальном основании. Идеально, чтобы качаться с другом или родителем. Безопасно, надежно и очень дружно.

Канатный комплекс: тренировка супергероев

Трехмерное пространство для настоящих исследователей. Комплекс развивает ловкость, координацию и силу, превращая обычную игру в увлекательный квест. Ребенок сам находит маршруты, преодолевает препятствия и становится сильнее с каждым движением. Стильный дизайн комплекса гармонично дополняет ландшафт нашего двора.

Конусная карусель: энергия движения

Два уровня канатов позволяют кататься сразу большой компании! Это не только тренировка вестибулярного аппарата, но и первый урок командной игры: дети учатся взаимодействовать и получать удовольствие вместе.

Тайные переговорные трубы

Маленькая магия звука. Специальные трубы позволяют детям общаться на расстоянии, передавая секреты и сигналы. Это развивает слух и дарит море восторга от «невидимой» связи.

Ваш идеальный отдых

Пока дети покоряют вершины, вы наслаждаетесь спокойствием. Солнечные зоны отдыха с длинными скамейками созданы для того, чтобы вы могли перезагрузиться в окружении зелени и свежего воздуха.



Спорт рядом с домом

Спортивный комплекс для упражнений

На бульваре создана отдельная спортивная зона с профессиональным прорезиненным покрытием. Это ваш личный корт, где можно выплеснуть энергию, устроить матч с друзьями или провести интенсивную тренировку. Благодаря продуманному зонированию, вы получаете полную свободу действий: здесь можно шуметь, бегать, играть, не мешая тем, кто наслаждается тихой прогулкой по бульвару или отдыхает во дворе.

Зона тренажеров

Ваш персональный тренажерный зал на свежем воздухе. Спорт становится частью повседневной жизни без финансовых барьеров. Пока дети осваивают легкие модели тренажеров, взрослые работают над рельефом, а пожилые люди могут заниматься щадящим фитнесом, который бережно поддерживает суставы и тонус. На площадке размещены 4 тренажера для различных групп мышц, а также спортивный комплекс для воркаута.

Настольный теннис: тонус и общение

Динамичная игра на свежем воздухе — это не только зарядка для сердца и сосудов, но и отличный повод познакомиться с соседями. Пара быстрых партий — и вы уже в центре дружеского общения.

Баскетбольная площадка: энергия и драйв

Лучшее место, чтобы выплеснуть энергию и отвлечься от гаджетов. Бросок в кольцо тренирует координацию и силу, а командная игра превращает двор в живое сообщество единомышленников. Играйте, соревнуйтесь и заряжайтесь позитивом!



Пространства для отдыха

Ваш личный оазис природы в городе

Главным украшением станет величественная натуральная пергола со смотровой башней. Это идеальная точка обзора, откуда открываются захватывающие виды на квартал. Световые качели-подвесы добавят пространству ощущение легкости и сказки.

Разноуровневое освещение наполняет пространство мягким, обволакивающим светом, создавая атмосферу уюта и безопасности. Благодаря продуманному зонированию под защитой перголы легко найти свой уголок: будь то уютное место для отдыха в тени, стильная локация для фотозоны или комфортной встречи с друзьями после рабочего дня.



ТАЛАН
НОВАЯ
ТВЕРЬ

Застройщик ООО «СЗ «ТАЛАН-ТВЕРЬ». Проектная декларация на сайте: наш.дом.рф.
Не является публичной офертой. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения.

© Застройщик ООО «СЗ «ТАЛАН-ТВЕРЬ». Проектная декларация на сайте: [naishdom.ru](#).
Не является публичной офертой. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения
в проектные решения.



Зеленый коворкинг

Забудьте о душных кабинетах. В Новой Твери мы создали концепцию зеленого коворкинга — идеального места для продуктивной работы в окружении природы.

Эргономичные рабочие места расположены так, чтобы вы чувствовали приватность, даже находясь на бульваре. Переключайтесь между задачами, наслаждаясь свежим воздухом и шелестом листвы.

Величественный амфитеатр в центре сквера — это не просто элемент ландшафта, а статусная архитектурная доминанта, придающая вашему кварталу особый масштаб и эстетику. Элегантные трибуны из натурального дерева станут идеальной площадкой для ваших деловых встреч, презентаций или вдохновляющих обсуждений с коллегами на свежем воздухе.

Вечером разноуровневое освещение создает абсолютно новую атмосферу, встречи становятся более теплыми и приватными.

Когда рабочий день окончен, пространство трансформируется. Благодаря разноуровневому освещению, рабочая зона превращается в уютное место для отдыха.

ТАЛАН
НОВАЯ
ТВЕРЬ

Магазины и сервисы у дома

Всё, что вам нужно — на расстоянии вытянутой руки.

Жизнь в ЖК «Новая Тверь» — это свобода от лишних поездок и очередей. Мы создали инфраструктуру, которая работает на ваш комфорт, превращая каждый ваш день в удовольствие.

Утро начинается с аромата свежего кофе в уютной кофейне прямо у вашего подъезда.

Все повседневные дела решаются легко, когда рядом необходимые магазины, аптеки и пункты выдачи заказов любимых маркетплейсов.

Вечер принадлежит вам и близким. Появится возможность записаться на тренировку, отвести ребенка в развивающий центр, зайти в салон красоты, не покидая пределов родного квартала.

Мы знаем, как ценен каждый час вашего времени. Поэтому в Новой Твери первая линия домов отдана под развитую инфраструктуру, которая закрывает повседневные потребности жителей.

В Новой очереди предусмотрено 12 коммерческих помещений площадью от 36,9 м² до 131,7 м² различного функционального назначения.

*Состав и наполнение собственники коммерческих помещений определяют самостоятельно, при этом застройщик дает рекомендации по оптимальному наполнению.

Застройщик ООО «СЗ «ТАЛАН-ТВЕРЬ». Проектная декларация на сайте: наш.дом.рф. Не является публичной офертой. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения.



**ТАЛАН
НОВАЯ
ТВЕРЬ**

Порядок в холлах и решениях



Мягкая зона: Территория уюта и встреч

Мягкая зона — эстетичное пространство, созданное для неспешных бесед и отдыха. Лаконичные формы, спокойная палитра и теплые акценты создают атмосферу камерного клуба в вашем доме. Это идеальное место, чтобы встретиться с соседями или провести уютный вечер в тишине, глядя на цветущий двор.



Безбарьерная среда: пространство без границ

Мы позаботились о том, чтобы путь от подъезда до квартиры был легким для каждого. Отсутствие ступеней и порогов на входе в дом — это свобода передвижения для мам с колясками и комфорт для людей с ограниченными возможностями.



Из шума городских улиц в приватность своего двора

Продуманные сквозные проходы избавят вас от лишних препятствий и утомительных маршрутов с тяжелыми покупками.



Лифты и скорость: время принадлежит вам

Забудьте о долгом ожидании. Скоростные бесшумные лифты доставят вас к дверям квартиры за считанные секунды. Даже в часы пик ожидание составит не более 25 секунд, в Новой Твери каждая минута вашего времени имеет значение.



Буккросинг: Книжная жизнь вашего дома

Шкаф буккроссинга в холле — это больше, чем библиотека. Это возможность подарить книгам вторую жизнь, они начинают путешествовать по дому, находя новых читателей. Здесь случайная встреча у книжной полки легко перерастает в интересное знакомство, помогая нам строить по-настоящему дружное и интеллигентное комьюнити.



Зона хранения: порядок во всем

Закрытая колясочная на первом этаже — это ваше дополнительное пространство. Оставляйте средства передвижения в безопасном месте, чтобы дома было больше свободы.



Умное хранение

Кладовые от 2,3-5,40 м²

Вместительные кладовые — идеальное решение для хранения спортивного снаряжения, сезонных и габаритных вещей. Дополнительный комфорт и оптимизация пространства для жизни.

Доступ к кладовым осуществляется через отдельный вход во дворе.



Индивидуальные кладовые на -1 этаже



Порядок и сохранность вещей



Свободное пространство в квартире



ТАЛАН
НОВАЯ
ТВЕРЬ

Безопасный закрытый двор

Представьте двор, где единственные звуки — это смех детей и шелест листвы. В Новой Твери мы создали безопасную экосистему, где вы можете быть абсолютно спокойны за своих близких.

Закрытый ограждением двор без машин. Ваше пространство принадлежит людям, а не автомобилям. Дети могут свободно играть, а вы — наслаждаетесь вечерним отдыхом в тишине.

Современная система доступа с возможностью подключения Face ID позволит вам входить в дом мгновенно и максимально безопасно.

Круглосуточное видеонаблюдение 24/7 — как на самой территории двора, так и по всему периметру — гарантирует полный контроль и защиту вашего личного пространства.



-  Огороженная территория
-  Многоуровневое освещение
-  Закрытый двор без машин
-  Система контроля доступа
-  Видеонаблюдение 24/7



ТАЛАН
НОВАЯ
ТВЕРЬ

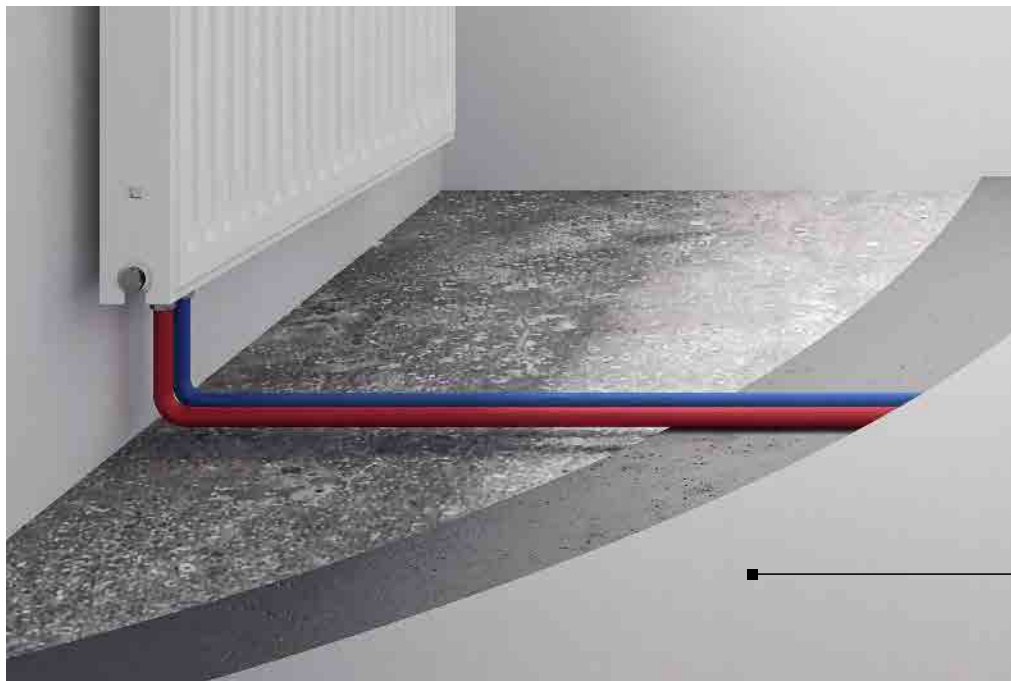
Предчистовая отделка

Тепло начинается с порога

Благодаря продуманной инженерной системе, выполняется укладка обратных труб теплоснабжения «змейкой», что создает мягкий эффект теплого пола на входе в квартиру.

Оставляем пространство для вашего выбора:

- Выполнить финишное покрытие стен
- Выбрать напольное покрытие
- Подобрать сантехнику
- Установить розетки и подключить монтажные коробки
- Подобрать декоративное освещение
- Подобрать мебель
- Выбрать напольное покрытие
- Выбрать кухню



Простая штукатурка на стенах



Стяжка пола со звукоизоляцией



Качественные входные двери



Увеличенный оконный проём



Функциональные планировки для разных сценариев жизни

Мы проектируем пространства, наполняя каждую деталь заботой о вашем ежедневном комфорте. Наши планировки — это более 40 уникальных решений. 322 квартиры в 4 секциях дома. От лаконичных и уютных студий от 26,3 м² до роскошных пентхаусов на верхних этажах площадью 116 м².

- Три квартиры с большими террасами от 11,9м² до 19,6м²
- Более 50 видовых квартир, в том числе с окном в ванной комнате – отдых с видом на звезды.
- Более 40 квартир с постирочными комнатами.
- Квартиры с кухнями-гостиными и гардеробными.
- Ваш сценарий жизни полностью реализован в вашей квартире.
- Панорамное остекление лоджий и высокие потолки: от 2,72 м до 3,6 м – только ваши правила и ваши решения в квартире.
- Свет и объем подчеркиваются планировками с окнами на две стороны, которые делают дом по-настоящему открытым и живым.

Ваш личный пентхаус на верхнем этаже

Пространство, где масштаб встречается с безупречным комфортом.

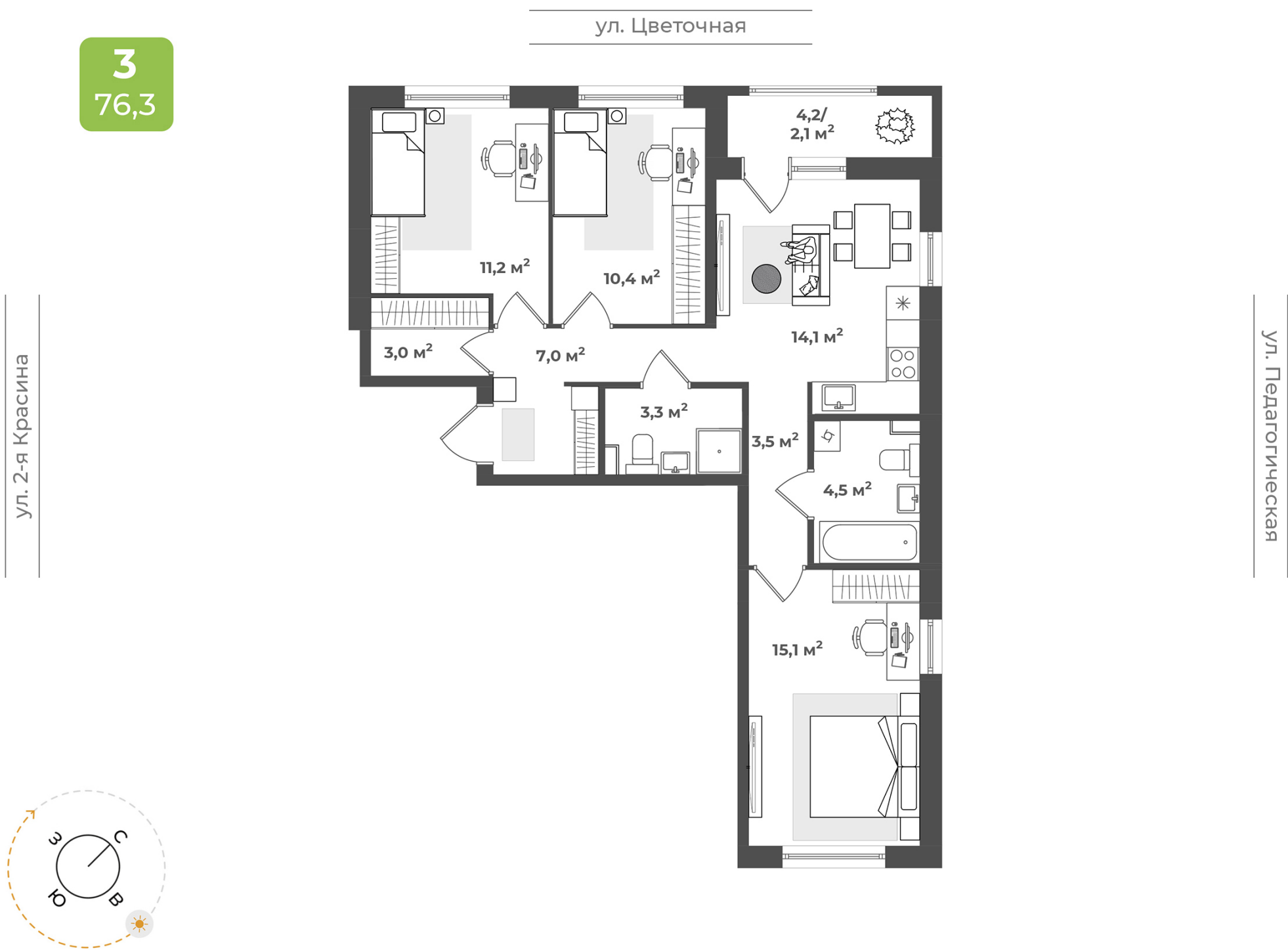
- Высокие потолки более 3 метров придают квартире ощущение свободы пространства, а 4 полноценные комнаты позволяют реализовать любые сценарии: от создания частного кабинета с выходом на лоджию до организации просторных детских.
- Сердцем дома станет кухня-столовая площадью 23,3 м², идеально подходящая как для семейных ужинов, так и для приема гостей.
- Особое удовольствие дарит терраса площадью 19 м², где каждое утро становится особенным. Панорамные окна стирают границы между домом и городом, наполняя пространство светом и ощущением свободы. Ваша личная зона отдыха с захватывающим видом.
- 4 комнаты позволяют каждому члену семьи иметь собственное пространство, реализованное в индивидуальном стиле. Особого внимания заслуживает одна из комнат с отдельным выходом на лоджию — такое пространство станет идеальным решением как для светлого домашнего кабинета, так и для уютной мастер-спальни с возможностью утреннего кофе на свежем воздухе.
- Забота о вашем спокойствии выражена в деталях: отдельная постирочная комната сохраняет тишину в жилых зонах, а вместительная гардеробная на 4,9 м² поддерживает идеальный порядок в интерьере.
- Сочетая в себе продуманную навигацию широких коридоров и возможность трансформации санузлов этот пентхаус станет идеальным выбором для тех, кто не признает компромиссов.



Пространство для жизни

Четкое разделение на взрослую и детскую зоны гарантирует каждому свое личное пространство, а окна на три стороны наполняют каждый метр квартиры естественным светом в течение всего дня.

- Просторная спальня с двумя окнами — это ваш персональный оазис. Свет, льющийся с двух сторон, создает уникальную игру теней и наполняет пространство жизнью в любое время суток. Это идеальная база для создания полноценной мастер-спальни: пространства, где утро начинается с мягких солнечных лучей, а вечер погружает в атмосферу безмятежности. Здесь вы обретаете истинную свободу — свободу света, воздуха и тишины.
- Общие зоны спроектированы так, чтобы дарить ощущение свободы: кухня-столовая 14 м² в сочетании с просторными жилыми комнатами создает открытое, наполненное воздухом пространство. Многофункциональное пространство, которое адаптируется под ваш сценарий — от энергичного завтрака до камерного ужина при свечах.
- Вместительная гардеробная 3 м² берет на себя функцию хранения, сохраняя чистоту интерьера.
- Два санузла обеспечивают каждому члену семьи право на личное пространство и независимый ритм жизни.



Совершенная логика жизни

Эта квартира создана для тех, кто не привык выбирать между функциональностью и свободой.

- Центральное место занимает просторная кухня-столовая площадью 21,2 м². Два окна создают уникальный световой сценарий: пространство остается светлым от раннего утра до глубокого вечера. Этот поток естественного света стирает границы между стенами и небом, превращая кухню в самую светлую и «воздушную» зону квартиры. Это место, где хочется проводить время, вдохновляться и просто быть собой.
- Жилая комната с выходом на лоджию — ваше личное пространство для релаксации и созерцания.
- Благодаря встроенному гардеробу 2,2 м² и выделенной нише под шкафы, жилые зоны остаются свободными от громоздкой мебели.
- Раздельные санузлы и просторная ванная комната обеспечивают высокий уровень бытового комфорта.

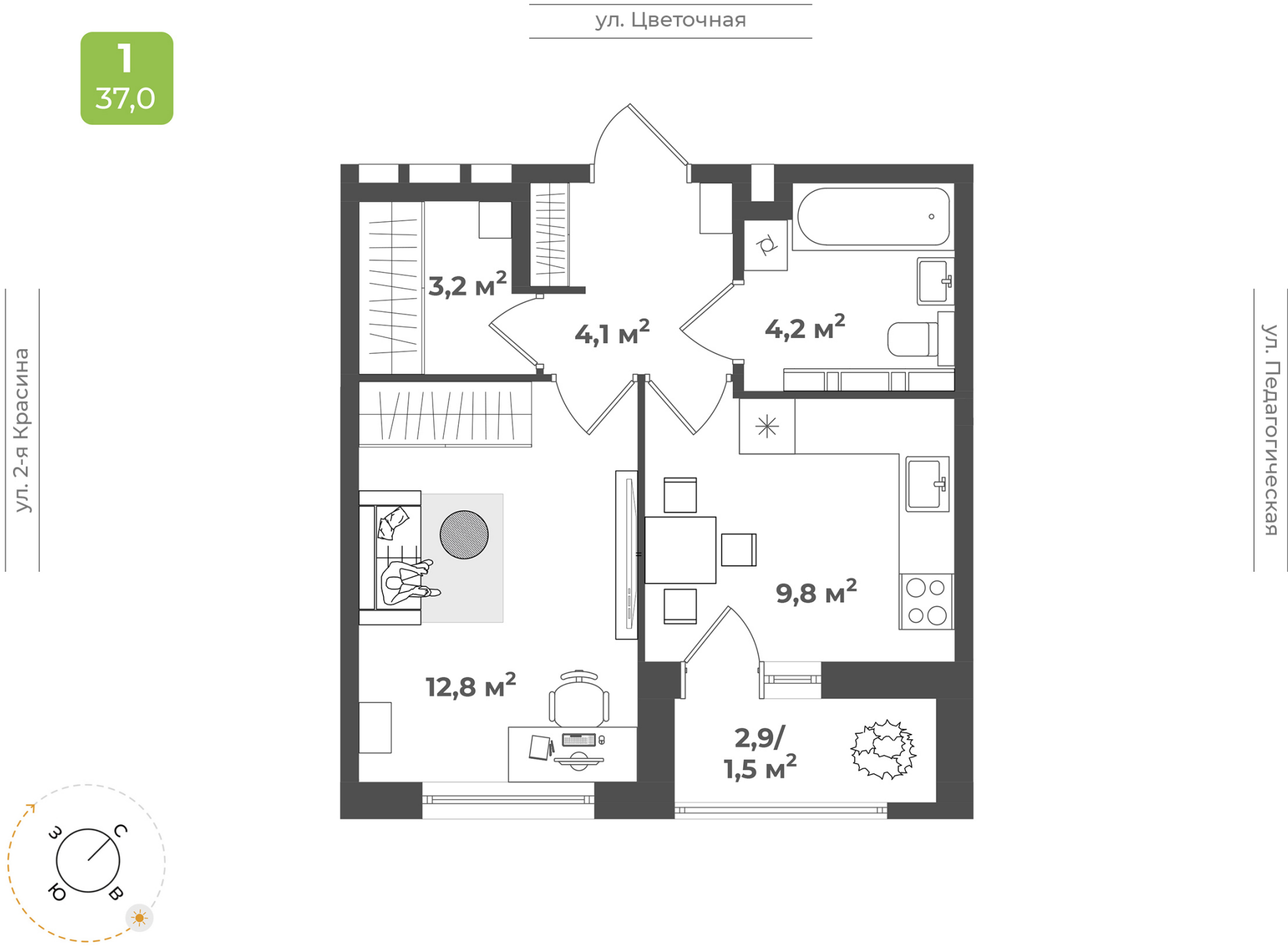


ТАЛАН
НОВАЯ
ТВЕРЬ

Эстетика порядка

Функциональность и ничего лишнего.

- Забудьте о громоздких шкафах, которые «съедают» свет и объем. Просторная гардеробная 3,2 м² и ниши под шкаф берут на себя всю функцию хранения. Это позволяет оставить жилую зону абсолютно свободной, легкой и чистой. Здесь всё — от сезонной одежды до аксессуаров — находится на своих местах, оставляя вашу комнату местом для жизни, а не для хранения. Жилая комната с огромным окном наполняет пространство естественной энергией.
- Наличие выделенной «грязной зоны» позволяет сохранить безупречную чистоту и визуальный порядок в жилых пространствах. Это продуманный буфер между внешним миром и вашим уютным домом.
- Кухня с выходом на лоджию — идеальное место для утреннего кофе дня в окружении свежего воздуха.
- Просторная ванная комната 4,7 м² — пространство для глубокого релакса и восстановления сил после насыщенного дня.



ТАЛАН
НОВАЯ
ТВЕРЬ

Генплан 3 очередь строительства

ТАЛАН
НОВАЯ
ТВЕРЬ

Для родных городов с заботой о людях

Талан

+7 (4822) 78-87-87
talan.ru

Застройщик ООО «СЗ «ТАЛАН-ТВЕРЬ». Проектная декларация на сайте: наш.дом.рф. Не является публичной офертой. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения.



Скачай
мобильное
приложение
Талан