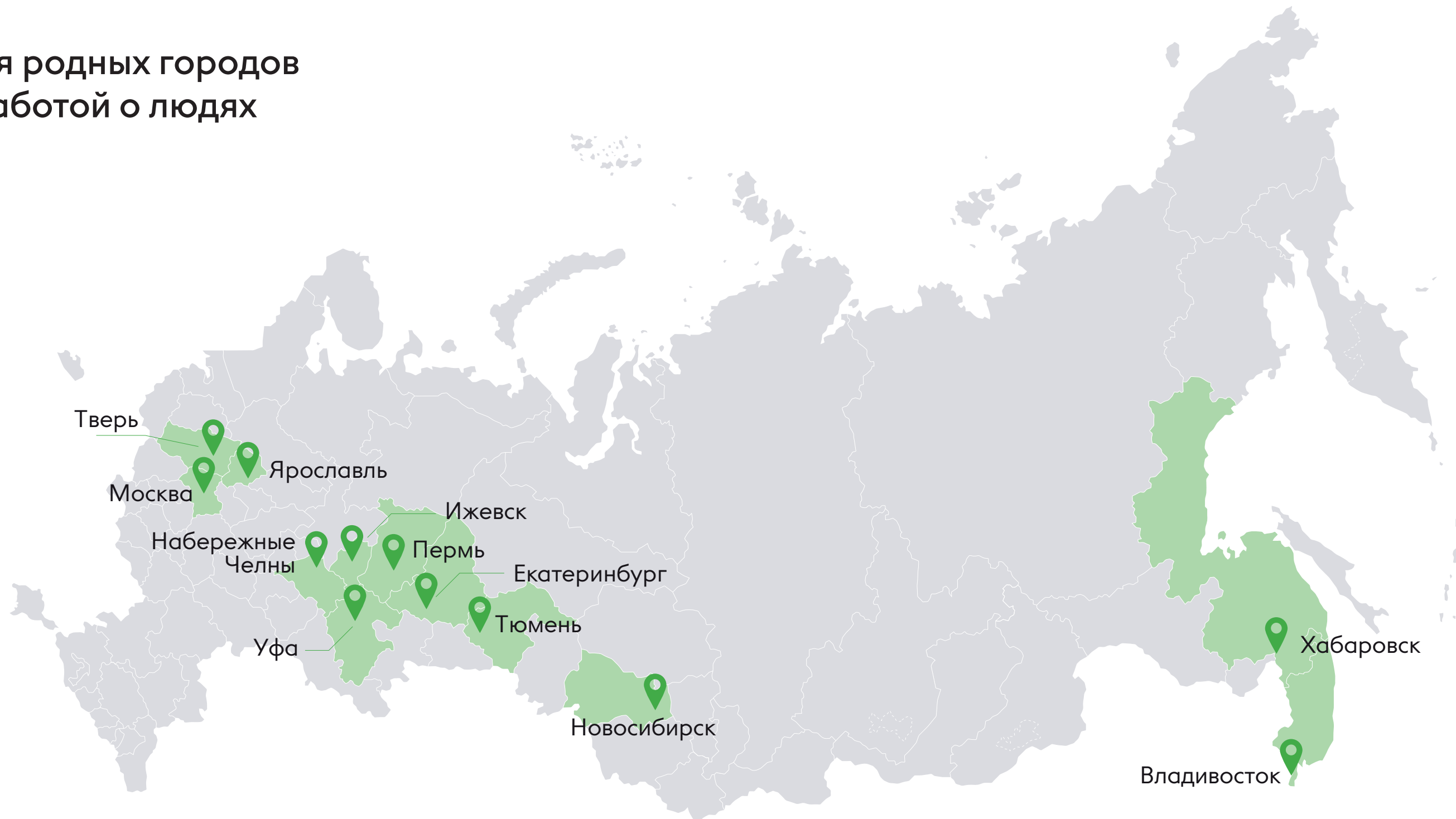


Бионика парк

живой квартал

ТАЛАН

Для родных городов с заботой о людях



24 года
на рынке
недвижимости

12
регионов
России

3,6 млн м²
портфель
проектов

43 000+
жителей живут
в наших домах

Талан — российская строительная компания с 24-летней историей.

Мы строим современное инновационное жильё и формируем комфортную среду в регионах России.

Наши проекты отличаются индивидуальной концепцией, выверенным архитектурным почерком, современными технологиями, продуманной инфраструктурой. Ваша потребность в собственном комфортном и безопасном жизненном пространстве — наш главный ориентир, а человечность и уважение к клиентам и партнёрам — основа нашей стратегии.

**Бионика
парк**
живой квартал

ТАЛАН

Добро пожаловать в живой квартал «Бионика парк»

«Бионика Парк» объединяет в себе достижения технического прогресса и бережного отношения к природе. Это место, где сплетаются тишина и комфорт загородной жизни с ритмами любимой Уфы.

«Бионика Парк» — это возможность двигаться каждый день вперед, покоряя городские высоты, а вечером возвращаться в свой уютный дом для отдыха и перезагрузки.

«Бионика Парк» спроектирован по принципу квартальной застройки из 7-ми жилых секций комфорт-класса переменной этажности от 12 до 25 этажей. Секции будут располагаться на возвышенности и порадуют жителей прекрасными видами на парк Лесоводов, Олимпик-парк, театр «Нур».

В комплексе предусмотрен многоуровневый паркинг для вашего автомобиля и индивидуальные кладовые.



«Бионика Парк» — пожалуй, лучшая локация для жизни в Уфе. Парки, театр, 10 минут до центра.

Удобная локация

Живой квартал «Бионика Парк» находится в районе с развитой социальной, транспортной и спортивной инфраструктурой — в квартале, ограниченном улицами 50 лет СССР, Клавдии Абрамовой, Лесотехникума и проспектом Салавата Юлаева.

Все для прогулок и здоровья

Через дорогу расположен уфимский государственный татарский театр «Нур» и прилегающая к нему благоустроенная парковая зона, а также в 2-х км находится парк Лесоводов. Для занятия спортом поблизости имеется спортивный комплекс «Урал», ипподром «Акбузат».

Всё для жизни

В шаговой доступности: магазины, аптеки, клиники, 2 школы и 4 детских сада. В 4-х минутах автомобильной езды находится один из крупнейших торговых центров Уфы — «Планета».



Аптеки



Торговый центр «Планета»



Парк Лесоводов



2 общеобразовательные школы



4 детских сада



Ипподром «Акбузат»



Театр «Нур»



Спортивный комплекс «Урал»

ТЦ «Планета»

4 мин

Центр

10 мин





«Бионика Парк» — будто создан самой природой. Гармония авторской архитектуры и естественной среды.

Фундаментальность

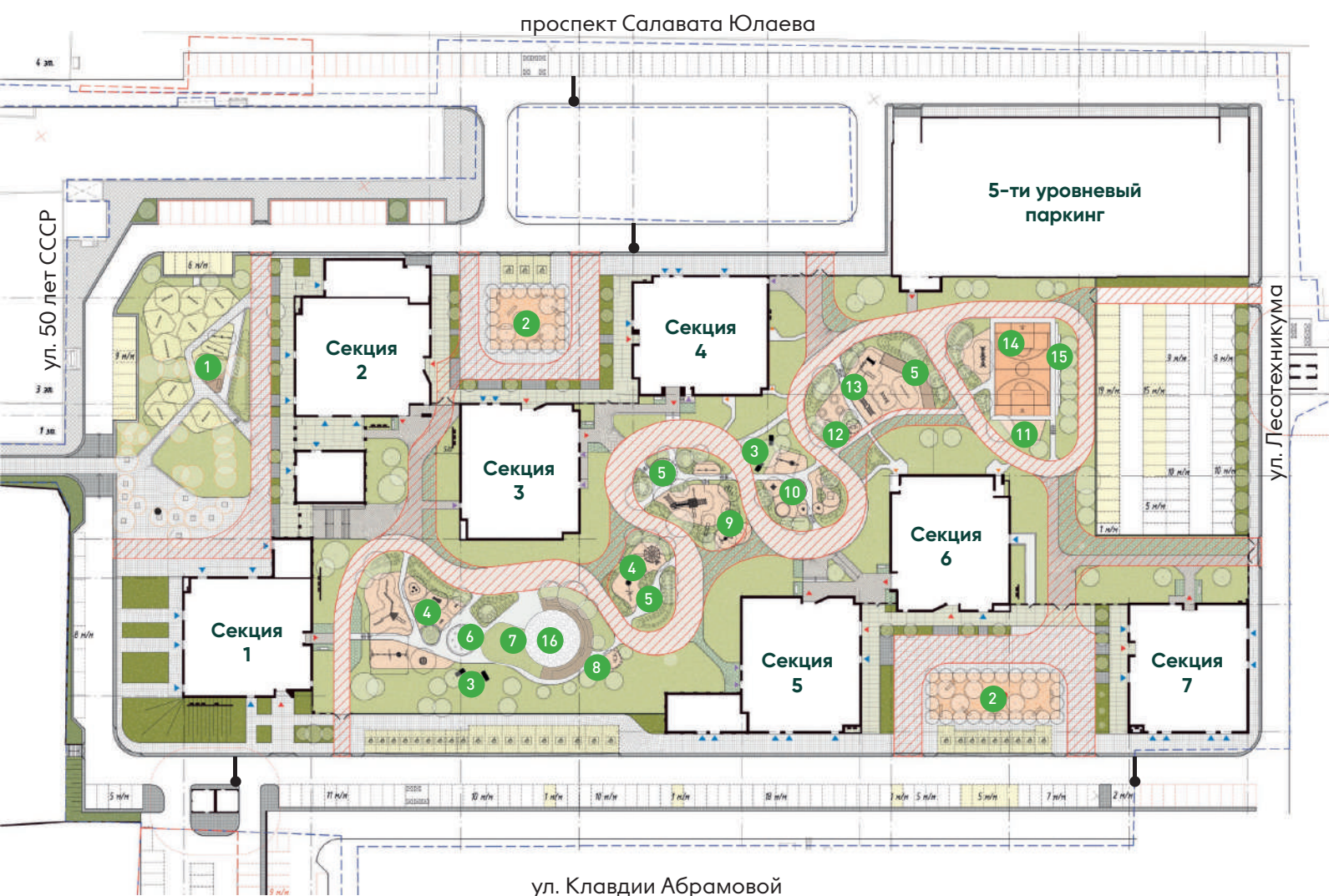
В материалах фасада мы используем композитные алюминиевые панели светлого цвета, с которыми идеально сочетается облицовочный кирпич натуральных оттенков.

Цвета для жизни

«Бионика Парк» будто создан самой природой. Цветовые решения фасадов – натуральные теплые оттенки. Нижние этажи визуально напоминают стволы деревьев за счет использования темно-коричневых цветов, а светлая «верхушка» уносит взгляд в небо, расширяя пространство.

**Бионика
парк**
живой квартал

ТАЛАН



Свой променад

В зоне главного входа, помимо сквера, расположатся различные концепции стрит-ритейла: кафе, пекарни, небольшие магазинчики, а игровая площадка станет удобным поводом отправиться на прогулку всей семьей. Дети играют, а вы наслаждаетесь вкусным кофе.

На главном входе в комплекс, со стороны улицы 50 лет СССР, на открытой площадке располагается зеленый сквер — визитная карточка комплекса.

Сквер встречает жителей и горожан сохраняемой на территории рощей из крупномерных деревьев, елей и берез. В него можно попасть, пройдя по тропинкам между деревьями.

- | | |
|--|--|
| 1 Общественная площадка «Парк качелей» | 9 Игровая площадка для детей (3-6 лет) |
| 2 Общественная площадь «Патио» | 10 Игровая площадка для детей (0-2 лет) |
| 3 Зона отдыха | 11 Теннисный стол |
| 4 Игровая площадка для детей (7-11 лет) | 12 Шахматные столики |
| 5 Навес/беседка | 13 Площадка воркаут |
| 6 Фонтан | 14 Спортивная площадка |
| 7 Амфитеатр | 15 Скамья-трибуна |
| 8 Зона отдыха с навесами | 16 Собственная елка* для новогоднего настроения |

* Елка - искусственная разборная елка

**Бионика
парк**
живой квартал

ТАЛАН

«Бионика Парк» — двор по стандартам «Талан». А еще свой личный зеленый парк с пространством для каждого.

Главной концепцией благоустройства компании «Талан» является создание уникального пространства, в котором каждый найдет себе занятие и уголок по душе, поэтому в «Бионика Парк» мы реализуем, пожалуй, идеальный двор:

Дворовая территория делится на различные зоны: детские площадки по разным возрастам, спортивная площадка, зона воркаут, игровая площадка, площадки для тихого отдыха.

Территория комплекса

засажена многочисленными кустарниками, деревьями. Создается впечатление оазиса посреди городских джунглей.

Проходящая через весь комплекс витиеватая тропа с деревьями и озеленением, объединяет между собой все зоны отдыха.



Все за новыми спортивными рекордами!

Для тренировок и спортивных игр доступна отдельная современная площадка с безопасным износостойким покрытием и необходимым оборудованием. А для любителей ракеток установлен теннисный стол.

10 000 шагов в день не выходя из «дома» с площадками для отдыха! Теперь не надо куда-то выбираться для прогулок, прогулка начинается прямо из квартиры. Система троп, соединяющая различные зоны, позволяет каждый день гулять всей семьей с остановками на активные игры или отдых.

Собственная ёлка* для новогоднего настроения! Высокая, пушистая елка, украшенная по современным новогодним канонам. Сказочные предновогодние вечера с семьей, новогодняя ночь с фейерверками и любимыми соседями. Вместе мы создадим новые теплые традиции.

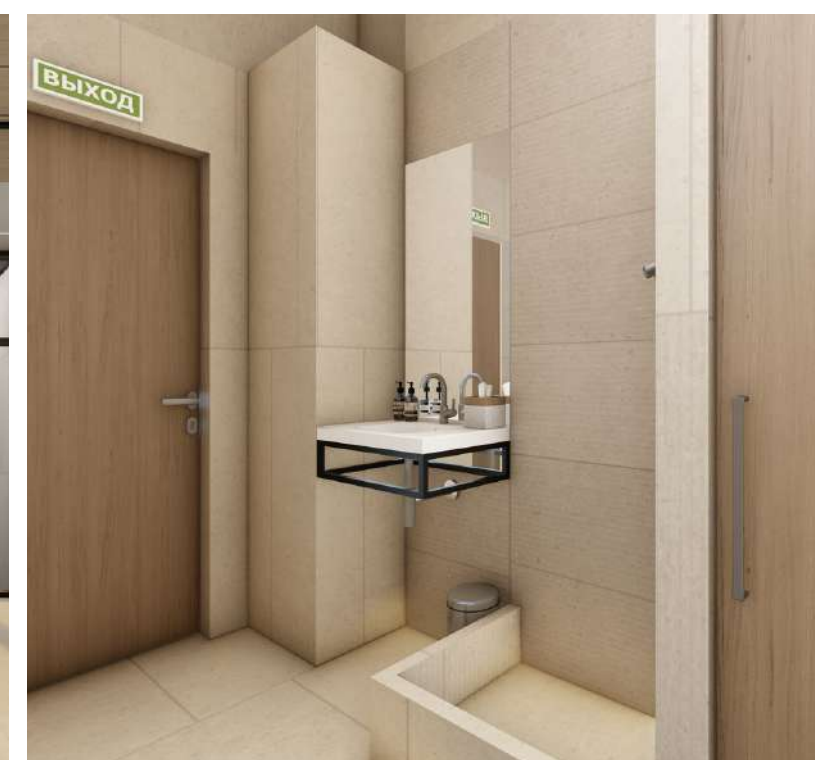
Фонтан, в котором можно купаться! Пожалуй, лучшее развлечение для детей в летний период - пешеходный фонтан. Здесь можно брызгаться, промокнуть, бегать и прыгать в жаркую погоду, ну или устроить свой день Нептуна. А взрослым звуки воды фонтана помогут расслабиться и отдохнуть.

* Елка - искусственная разборная елка



Бионика
парк
живой квартал

ТАЛАН



«Бионика Парк» — это функциональные и вдохновляющие холлы

Максимум света — больше пространства и безопасности. Холлы с остекленными в пол входными группами будут наполнены естественным светом. Минимализм в интерьере создает обилие воздуха и открывает максимум простора.

Экономят ваше время. Во всех секциях предусмотрен сквозной вход, что позволит вам сэкономить время.

Комфорт и забота. Приятным дополнением для комфортной жизни станут колясочные. Вам не придется поднимать в квартиру коляски и велосипеды. В каждом холле предусмотрен гостевой санузел. Для любителей животных на первом этаже расположится зона для мойки лап.

Сплетение авторского дизайна, комфорта и безопасности.

**Бионика
парк**
живой квартал

ТАЛАН

Безопасность частной жизни

Мы понимаем, как важна для вас и вашей семьи безопасность. В Живом квартале «Бионика Парк» реализована комплексная 5-уровневая система безопасности.

Камеры можно будет просматривать с мобильного приложения как в режиме онлайн, так и воспользоваться архивной видеозаписью.

1 уровень

Ограждение территории квартала. По периметру Живого квартала «Бионика парк» предусмотрено элегантное ограждение.



2 уровень

Для безопасности спроектирована система контроля доступа. Контроль доступа расположен при входе в жилой комплекс и при входе в лобби.

3 уровень

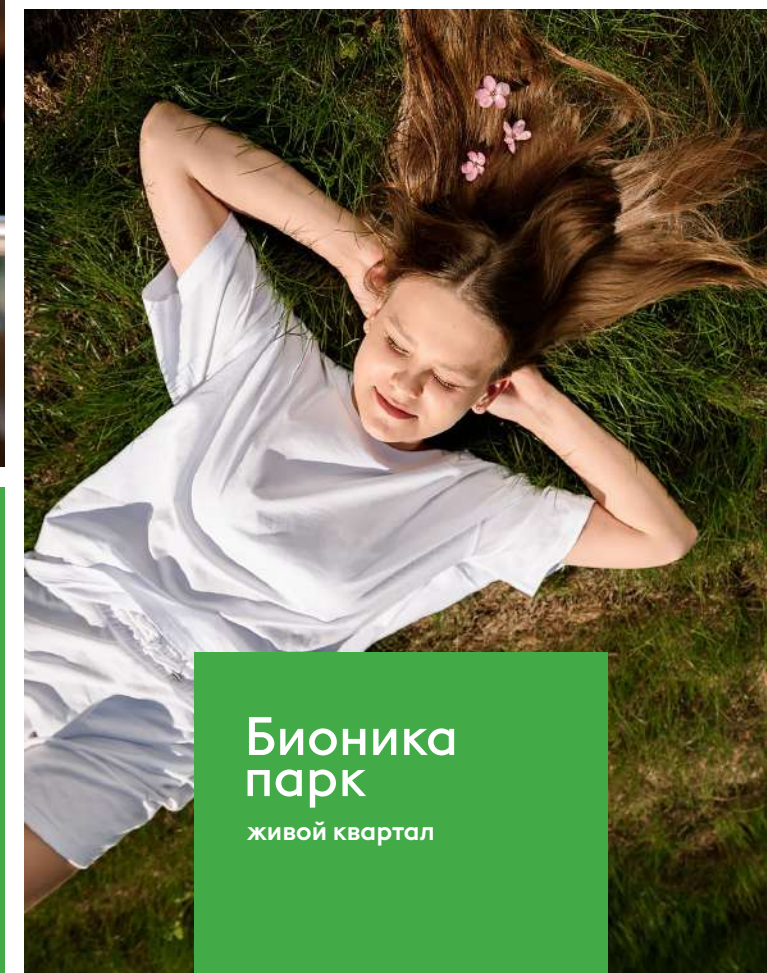
Видеонаблюдение. По всему периметру Живого квартала «Бионика парк» будет реализовано круглосуточное видеонаблюдение. Чтобы не оставалось «слепых» зон камеры будут установлены на всех входных группах, в лобби, в многоуровневом паркинге, во дворе, что позволит обеспечить максимальную безопасность жителей.

4 уровень

Профессиональная охрана. Сотрудники службы безопасности будут круглосуточно заботиться о порядке в квартале и о вашей безопасности.

5 уровень

Ограничение доступа автомобилей на территорию двора. Благодаря этому вы и ваша семья сможете безопасно проводить время в зонах отдыха.



**Бионика
парк**

живой квартал

ТАЛАН

**«Бионика Парк» —
это когда за все
отвечает «Талан».
Мы не только
строим, но и управляем
нашими жилыми
комплексами.**

Интерес и комфорт жителей жилых комплексов — приоритет компании «Талан».

Мы хотим, чтобы в наших домах было комфортно и приятно жить, поэтому создали свою собственную управляющую компанию «Энтузиасты», которая успела хорошо зарекомендовать себя в «Квартале Энтузиастов».

Ориентиром для управляющей компании являются следующие критерии:

- Повышение удовлетворенности жителей
- Улучшение качества проживания
- Внедрение и развитие современных технологий
- Расширение спектра дополнительных услуг
- Повышение уровня сервиса.



ЭНТУЗИАСТЫ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



**Бионика
парк**
живой квартал

ТАЛАН

Качественная предчистовая отделка.

Уделив внимание деталям, мы предлагаем новый уровень комфорта.

Предчистовая отделка снимает массу вопросов. Максимальная готовность к финальной стадии позволит сэкономить время и деньги в процессе отделки.



Стены выровнены и оштукатурены.



Пол готов для напольного покрытия.



Шумоизоляция полов.



Двухкамерные стеклопакеты.



Двухтрубная система отопления с прокладкой труб в конструкции пола и установкой радиатора.



Электрическая разводка по всей квартире

1,85 м
Высота оконного проема на типовом этаже

1,79 м
Высота окна на типовом этаже

0,67 м
Высота подоконника

• Оштукатуренные стены

• Двухкамерные окна

• Радиаторы с регулировкой температуры

• Выполнена стяжка пола

Бионика
парк
живой квартал

ТАЛАН



Только функциональность и комфорт — это планировки от «Талан»

Бионика Парк – это разумные планировки. Мы разработали для вас продуманные планировки по принципам «Талан».

- 1 Комнаты правильной прямоугольной формы
- 2 Только полезная площадь, которая будет использоваться каждый день
- 3 Удобные ниши под системы хранения и организации быта
- 4 Планировки под все сценарии жизни

Планировочные решения представлены квартирами от однокомнатных до трехкомнатных площадью от 38м² до 94м².

- Квартиры с гардеробными в спальне или в прихожей для грамотной организации пространства и хранения вещей.

- Квартиры с теплыми лоджиями - дополнительное место для работы, творчества или отдыха.

- Квартиры с просторными кухнями-гостиными для уютных вечеров всей семьей.

- Квартиры с отдельным санузлом для комфорта каждого члена семьи.

- Квартиры с мастер-спальнями (ванная комната, гардеробная и теплая лоджия) – оптимальный вариант для приватной жизни родителей.

- Двухуровневые квартиры с отдельным входом для творческих людей, которые ценят уникальность во всем.

**Бионика
парк**
живой квартал

ТАЛАН

Секция 1, 24 этажа Этаж 3



ул. Салавата Юлаева



ул. Клавдии Абрамовой

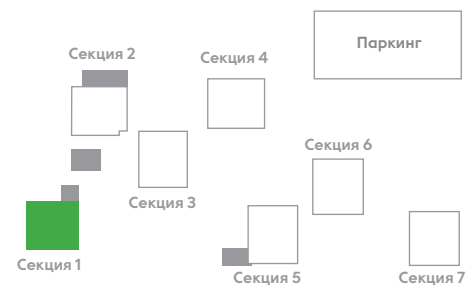
Секция 1, 24 этажа Этаж 6



ул. Салавата Юлаева



ул. Клавдии Абрамовой



*изображенные планировки квартир могут отличаться в зависимости от этажа. Более подробную информацию уточняйте в ОП.

ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-35». Информация, размещенная в настоящей презентации, носит информативный характер и не является публичной офертой. Застройщик вправе вносить правки и технические изменения в проект благоустройства придомовой территории и мест общего пользования, а также заменять архитектурные решения фасадов, входных групп, дизайн холлов, строительные материалы или оборудования, указанные в настоящей презентации.

Бионика парк
живой квартал

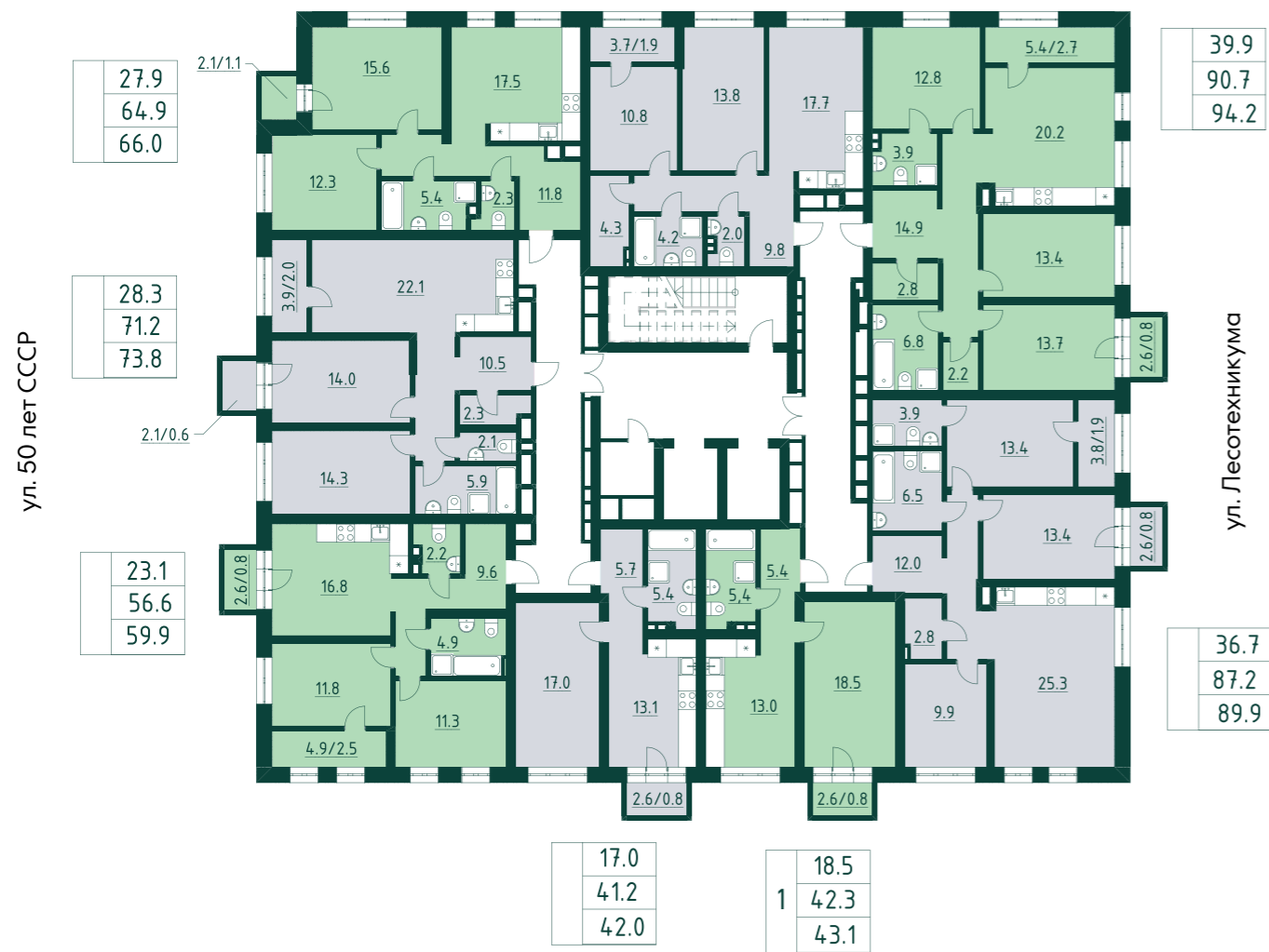
ТАЛАН

Секция 2, 12 этажей Этаж 4



ул. Салавата Юлаева

2+	24.6
	62.6
	64.5



Секция 2, 12 этажей Этаж 8



ул. Салавата Юлаева

	24.6
	62.6
	64.5



ул. Клавдии Абрамовой

ул. Клавдии Абрамовой



*изображённые планировки квартир могут отличаться в зависимости от этажа. Более подробную информацию уточняйте в ОП.

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-30». Информация, размещенная в настоящей презентации, носит информативный характер и не является публичной офертой. Застройщик вправе вносить правки и технические изменения в проект благоустройства придомовой территории и мест общего пользования, а также заменять архитектурные решения фасадов, входных групп, дизайнов холлов, строительные материалы или оборудования, указанные в настоящей презентации.

Бионика парк
живой квартал

ТАЛАН

Секция 3, 18 этажей Этаж 3



ул. Салавата Юлаева



ул. Клавдии Абрамовой

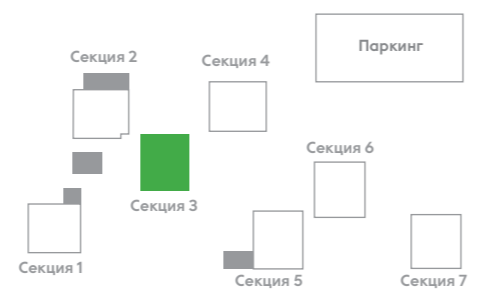
Секция 3, 18 этажей Этаж 6



ул. Салавата Юлаева



ул. Клавдии Абрамовой



*изображённые планировки квартир могут отличаться в зависимости от этажа. Более подробную информацию уточняйте в ОП.
ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-30». Информация, размещенная в настоящей презентации, носит информативный характер и не является публичной офертой. Застройщик вправе вносить правки и технические изменения в проект благоустройства придомовой территории и мест общего пользования, а также заменять архитектурные решения фасадов, входных групп, дизайнов холлов, строительные материалы или оборудования, указанные в настоящей презентации.

Бионика парк
живой квартал

ТАЛАН

Секция 3, 18 этажей Этаж 18



ул. Салавата Юлаева

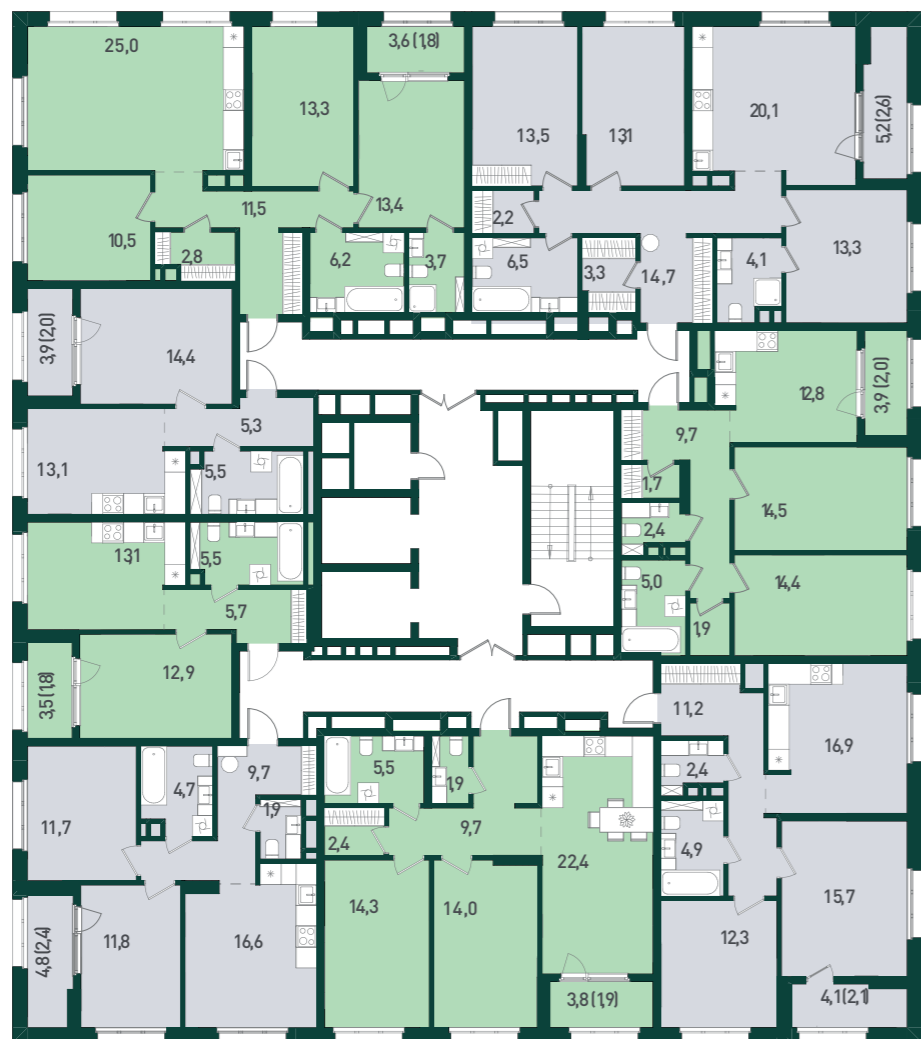
ул. 50 лет СССР

3+	37,2
	86,4
	88,2

1	14,4
	38,3
	40,3

1	12,9
	37,2
	39,0

2+	23,5
	56,4
	58,8



3+	39,9
	90,8
	93,4

2+	28,9
	62,4
	64,4

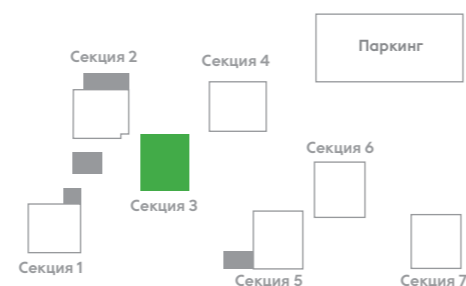
2+	28,0
	63,4
	65,5

2+	28,3
	70,2
	72,1

ул. Клавдии Абрамовой

*изображенные планировки квартир могут отличаться в зависимости от этажа. Волее подробную информацию уточняйте в ОП.

ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-30». Информация, размещенная в настоящей презентации, носит информативный характер и не является публичной офертой. Застройщик вправе вносить правки и технические изменения в проект благоустройства придомовой территории и мест общего пользования, а также заменять архитектурные решения фасадов, входных групп, дизайн холлов, строительные материалы или оборудования, указанные в настоящей презентации.



Секция 4, 25 этажей Этаж 3



ул. Салавата Юлаева

ул. 50 лет СССР

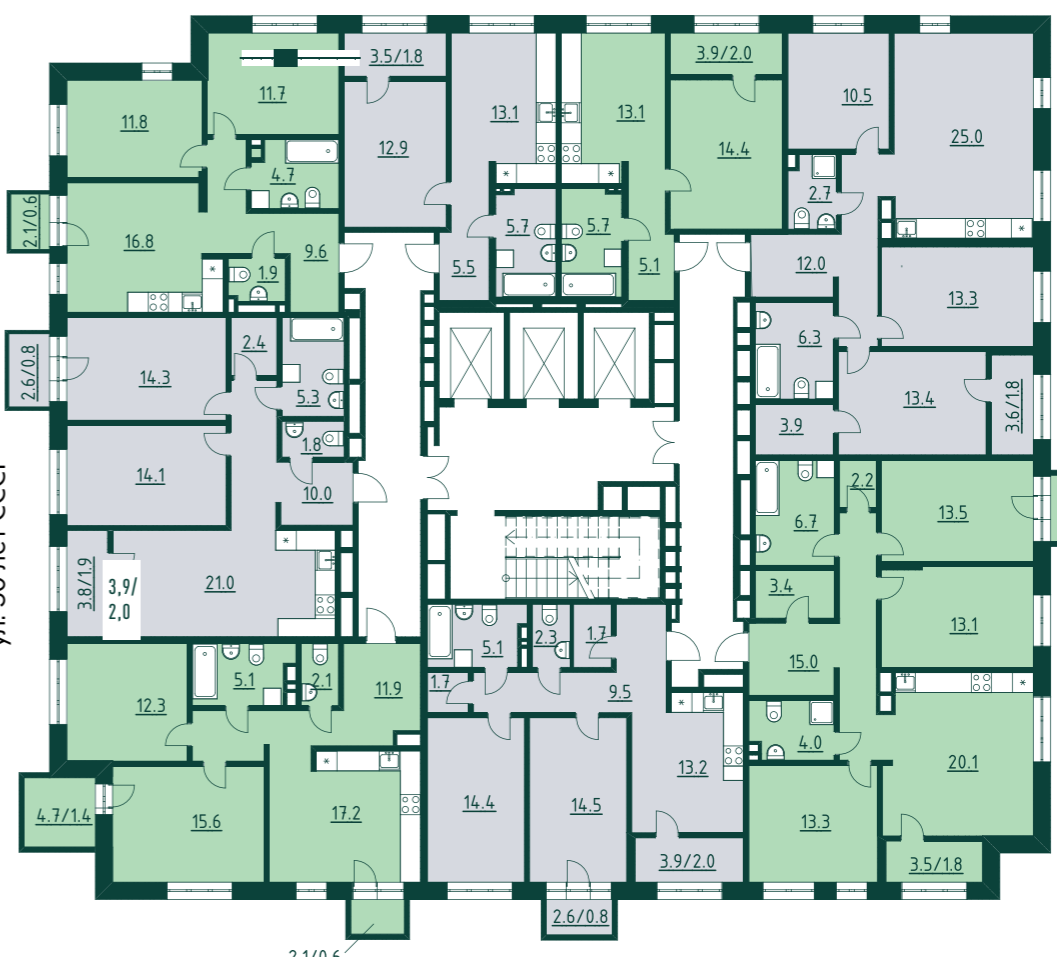
2+	23,5
	56,5
	57,1

1	12,9
	37,2
	39,0

1	14,4
	38,3
	40,3

2+	28,4
	68,9
	71,7

2+	27,9
	64,2
	66,2

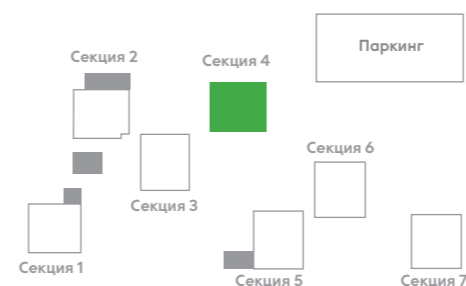


3+	37,2
	87,1
	88,9

3+	39,9
	91,3
	93,9

2+	28,9
	62,5
	65,3

ул. Клавдии Абрамовой



Бионика парк
живой квартал

ТАЛАН

Секция 4, 25 этажей Этаж 6



ул. Салавата Юлаева

1	12,9
	37,2
	39,0

1	14,4
	38,3
	40,3



2+	23,5
	56,5
	57,9

2+	28,4
	68,9
	70,9

3+	37,2
	87,1
	88,9

3+	39,9
	91,3
	93,1

2+	27,9
	64,2
	65,6

2+	28,9
	62,5
	64,5

ул. Клавдии Абрамовой

Секция 4, 25 этажей Этаж 25



ул. Салавата Юлаева

1	12,9
	37,0
	38,8

1	14,4
	38,1
	40,1



2+	23,5
	56,5
	58,9

2+	28,4
	68,9
	70,9

2+	28,0
	64,0
	66,1

3+	37,2
	87,0
	88,8

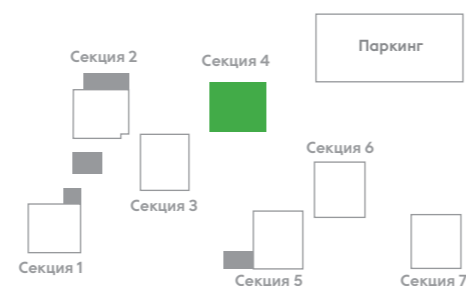
3+	39,9
	91,1
	93,7

2+	28,9
	62,5
	64,5

ул. Клавдии Абрамовой

Бионика парк
живой квартал

ТАЛАН



*Изобразительные планировки квартир могут отличаться в зависимости от этажа. Более подробную информацию уточняйте в ОП.

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-30». Информация, размещенная в настоящей презентации, носит информативный характер и не является публичной офертой. Застройщик вправе вносить правки и технические изменения в проект благоустройства придомовой территории и мест общего пользования, а также заменять архитектурные решения фасадов, входных групп, дизайнов холлов, строительные материалы или оборудования, указанные в настоящей презентации.

Для родных городов с заботой о людях

г. Уфа, ул. 50 лет СССР, 39

Пн-пт: с 10:00 до 19:00

Сб, вскр: выходной

г. Уфа, ул. Менделеева, 132

пн-пт: с 10.00 до 19.00

сб: с 10.00 до 17.00

вс: выходной

Мобильное
приложение
«Талан»



ТАЛАН

+7 (347) 287-77-77
talan.ru

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-30» (ИНН 1841083053). Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Информация, размещенная в настоящей презентации, носит информативный характер и не является публичной офертой. Застройщик вправе вносить правки и технические изменения в проект благоустройства придомовой территории и мест общего пользования, а также заменять архитектурные решения фасадов, входных групп, дизайнов холлов, строительные материалы или оборудования, указанные в настоящей презентации. Предложение не является публичной офертой. Реклама.