

Конди
Нова

знаковый квартал

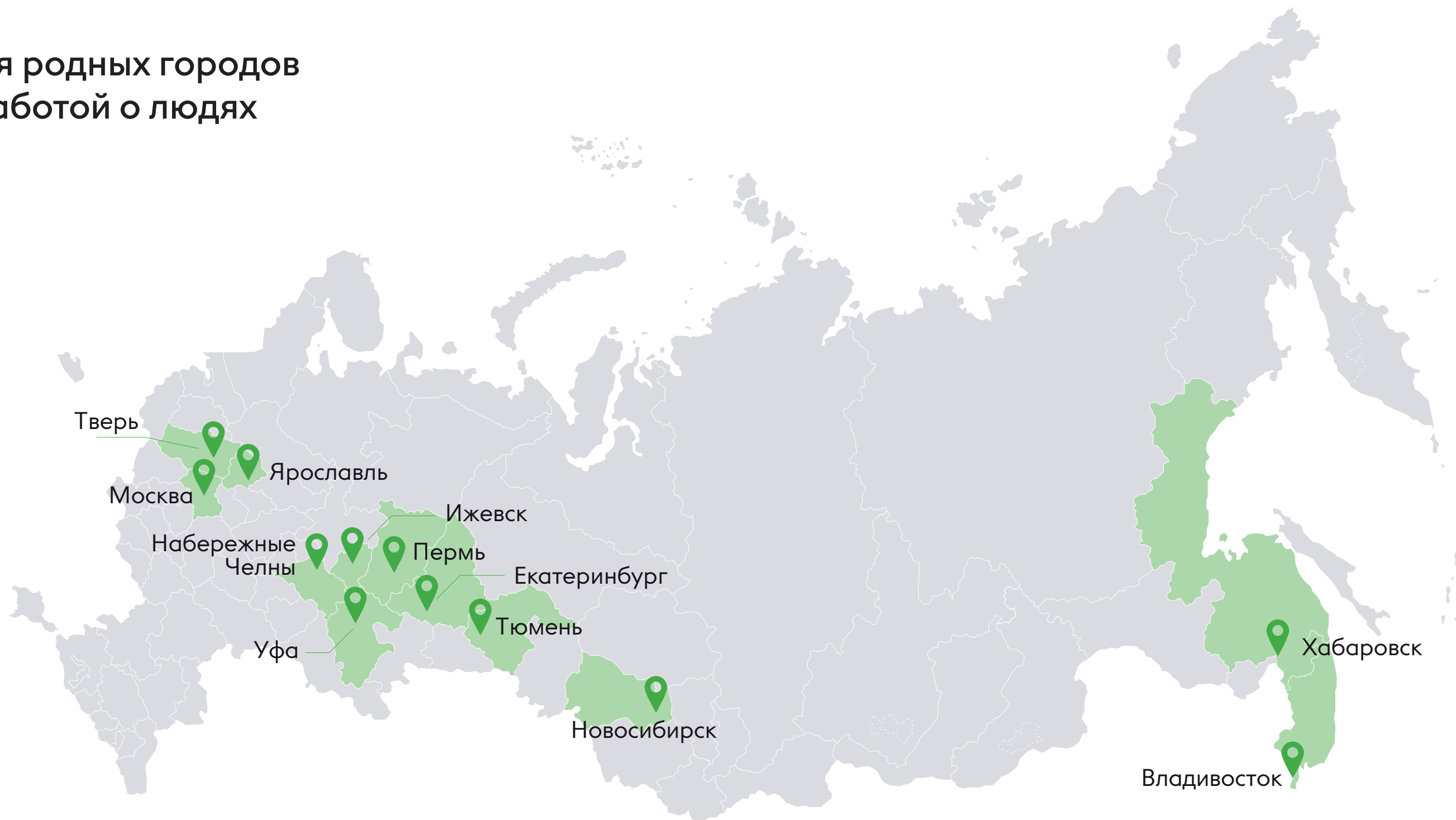
Талан



ФИНАНСИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА

АО «Банк ДОМ.РФ»

Для родных городов с заботой о людях



24 года
на рынке
недвижимости

12
регионов
России

3,6 млн м²
портфель
проектов

43 000+
жителей живут
в наших домах

Талан — российская строительная компания с 24-летней историей.

Мы строим современное инновационное жильё и формируем комфортную среду в регионах России.

Наши проекты отличаются индивидуальной концепцией, выверенным архитектурным почерком, современными технологиями, продуманной инфраструктурой. Ваша потребность в собственном комфортном и безопасном жизненном пространстве — наш главный ориентир, а человечность и уважение к клиентам и партнёрам — основа нашей стратегии.

Конди
Нова
знаковый квартал

ТАЛАН

Первый в Уфе проект редевелопмента промышленной зоны с ревитализацией фабричного здания в жилой дом

Квартал находится на территории бывшей кондитерской фабрики, которая 40 лет дарила людям вкусные кондитерские изделия и положительные эмоции.

Знаковое место: воспоминания из детства, школьные экскурсии на фабрику, десерты «Конди» — атрибут праздничного стола.

Застройщик ООО "СЗ "ТАЛАН -РЕГИОН-12" (ИНН 1841077691). Информация, размещенная в настоящей презентации носит информативный характер и не является публичной офертой. Застройщик оставляет за собой право вносить в проект благоустройства придомовой территории и мест общего пользования технические изменения, а также заменять архитектурные решения фасадов, входных групп, дизайны холлов, строительные материалы или оборудование, указанные в настоящей презентации.

С самыми актуальными трендами в дизайне и стиле жизни для динамичных людей, живущих в современном ритме, в экологичном центре города — месте притяжения для жителей и гостей столицы.





Добро пожаловать в знаковый квартал!

К выбору места для жизни своей семьи вы справедливо предъявляете множество требований.

Имеют значение не только удобное расположение и максимальный комфорт жилого пространства, но и экологичность района.

Кроме того, ключевую роль играют безопасность и зон отдыха на территории и внутри дома. И, безусловно, вид из окна должен вдохновлять вас на масштабные проекты.

Знаковый квартал «Конди Нова» ждет вас.

Конди
Нова
знаковый квартал

ТАЛАН

Территория пересечения интересов, которая имеет потенциал стать альтернативным центром города

Развитая инфраструктура для отдыха

Санаторий «Зеленая роща», Ботанический сад, Лимонарий, «Территория 3000» с большим фитнес-центром и баннным комплексом



Ботанический сад



«Территория 3000»



Торгово-развлекательные центры: «Иремель», «Аркада»



Выставочный центр «ВДНХ-ЭКСПО»



Горнолыжный комплекс «Олимпик-Парк»

Современное здравоохранение

Детская республиканская больница, Республиканский кардиологический центр, Перинатальный центр, Многопрофильный медицинский центр «Промедицина»



Медицинские центры и больницы

Образовательные учреждения города

Отделение Нефтяного университета, Отделение Медицинского университета, Экономический университет им. Г. В. Плеханова, Уфимский колледж радиоэлектроники, телекоммуникаций и безопасности



Школы № 110, 108, 119
Гимназия №16, Лицеи №5, 94



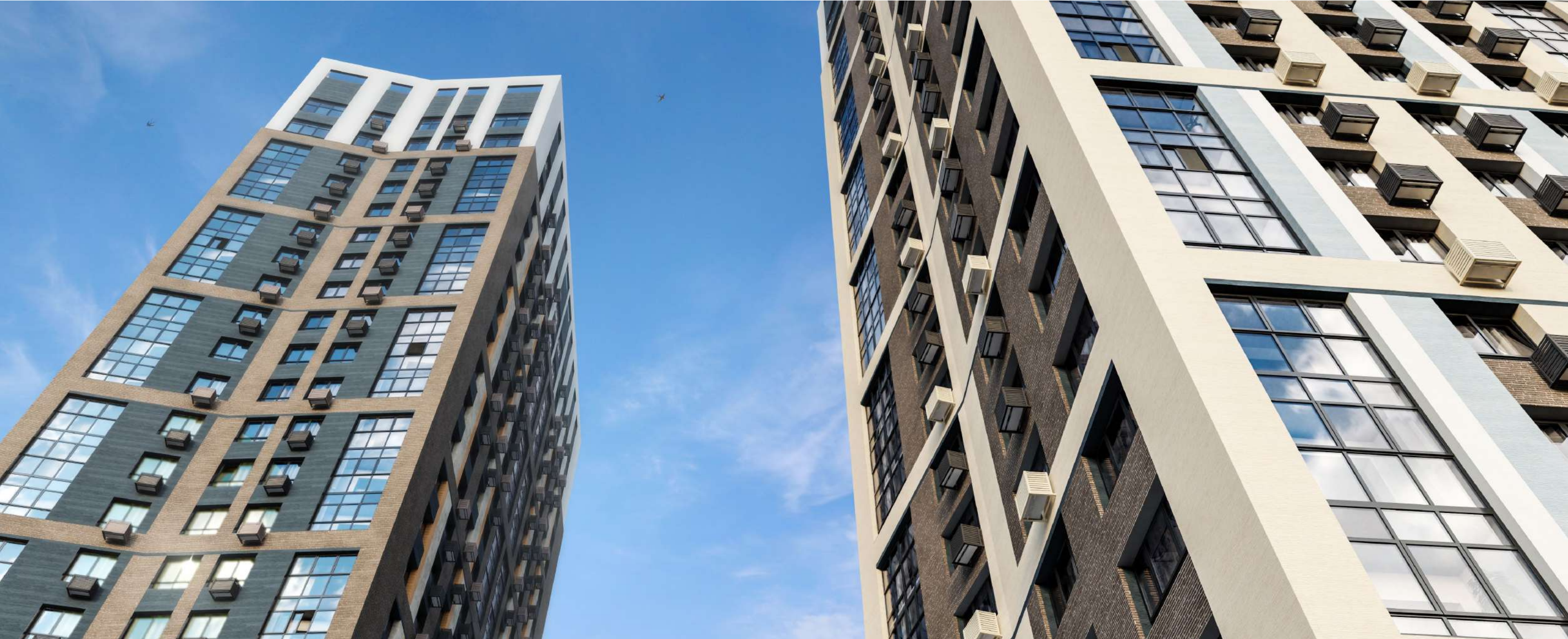
Детские сады № 3, 24, 35, 62, 244,
277, 293, 326

Начните свое утро с горячего кофе и свежих новостей. Вдохнитесь прекрасным видом, открывающимся на город. Вы заметили, кто-то торопится на важные переговоры, кто-то на учебу? А вам спешить не нужно. Все уже здесь! Амбициозный бизнес, яркие развлечения, престижные школы и вузы города — всего в нескольких минутах ходьбы от вашего дома. Если спешить, то только домой.

Конди
Нова

знаковый квартал

ТАЛАН



Современный жилой комплекс «Конди Нова» представляет собой ультрасовременный архитектурный проект

Квартальная застройка из 3-х домов комфорт-класса: 5 секций переменной этажности от 15 до 25 этажей и здание фабрики – 6-ти этажный жилой дом в стиле лофт.

Здания выглядят благородно и эффектно благодаря гармоничному сочетанию облицовочных материалов торговой марки «Борисовские мануфактуры» и композитных алюминиевых листов.

Создавая проект знакового квартала, архитекторы тщательно изучили локацию и применили в цветовой гамме фасадов **сдержанные, натуральные, вкусные оттенки:** от янтарно-карамельного до насыщенного шоколадного, с элегантными, легкими и воздушными верхними белыми этажами. Белые шапки верхних этажей напоминают облака и создают дополнительную гармонию в окружающем ландшафте.

Чтобы впоследствии наружные блоки кондиционеров не нарушили целостности архитектуры, **в каждом доме для них предусмотрены декоративные корзины,** которые выполнены в цвет фасадов.

Конди
Нова

знаковый квартал

ТАЛАН

Стильный дизайн входной группы

Элегантная архитектура дополнена изысканной входной группой с прозрачным остеклением в пол.

Это формирует не только дополнительное визуальное пространство, но и повышает безопасность. Выходя из лобби, вы видите, что происходит на улице. Такое решение выглядит очень стильно: современный дизайн, помещение наполнено естественным светом.

Входные группы расположены на уровне земли: это значительно облегчает жизнь мамам с колясками, велосипедистам, пожилым людям и людям с ограниченными возможностями.

Все входные группы выполнены из светопрозрачных конструкций из алюминиевого профиля. Они выглядят очень современно, придают дому легкость и особый лоск. При этом стеклянные входные группы ничуть не уступают привычным дверям по эксплуатационным характеристикам — прочности, надежности, долговечности и другим параметрам.



Конди
Нова
знаковый квартал

ТАЛАН

Безопасность частной жизни

Мы понимаем, как важна для вас и вашей семьи безопасность. В знаковом квартале «Конди Нова» реализована комплексная 5-уровневая система безопасности.

Камеры можно будет просматривать с мобильного приложения как в режиме онлайн, так и воспользоваться архивной видеозаписью.

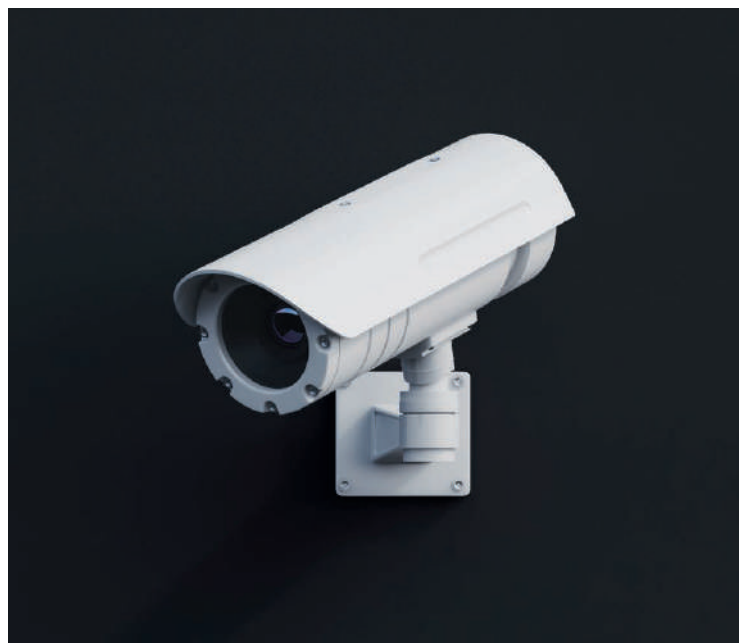
1 уровень

Ограждение территории квартала. По периметру жилого комплекса «Конди Нова» предусмотрено элегантное ограждение.



2 уровень

Для максимальной безопасности спроектирована 2-х ступенчатая система контроля доступа. Первая ступень контроля расположена при входе в жилой комплекс со стороны улицы, вторая ступень — при входе в лобби.



3 уровень

Видеонаблюдение. По всему периметру квартала «Конди Нова» будет реализовано круглосуточное видеонаблюдение. Чтобы не оставалось слепых зон, камеры будут установлены во всех входных группах, в лобби, в подземном паркинге, во дворе, что позволит обеспечить максимальную безопасность жителей.



4 уровень

Профессиональная охрана. Сотрудники службы безопасности будут круглосуточно заботиться о порядке в квартале и о вашей безопасности.

5 уровень

Ограничение доступа автомобилей на территорию двора. Благодаря этому вы и ваша семья сможете безопасно проводить время в зонах отдыха.



**Конди
Нова**

знаковый квартал

ТАЛАН



Стильное лобби – сила первого впечатления

Несомненно, первое впечатление о доме складывается по его лобби. Мы привлекли специалистов, которые создали в домах «Конди Нова» стильное клубное лобби.

Необходимая функциональность достигается за счёт грамотного зонирования. В каждом лобби предусмотрен гостевой санузел.

Welcome-зона включает в себя прозрачную входную группу в пол и зону ресепшн (или кабинет консьержа).

Лаунж-зона подойдет для комфортного отдыха, общения соседей и ожидания. В лаунж-зоне мы разместили современную удобную мебель: диваны, кресла, продумали грамотное освещение .

Конди
Нова

знаковый квартал

ТАЛАН



Колясочные

В каждом лобби есть помещение для хранения колясок и велосипедов. Вам не придется поднимать их в квартиру. Доступ в места хранения будет только через специальные ключи и будет доступен только жителям.

Скоростные бесшумные лифты

Для удобства жителей в каждой башне предусмотрены высокоскоростные, бесшумные лифты. Лифты сочетают в себе качество и высокий уровень безопасности, обладают плавным движением кабины и бесшумным ходом.

Конди
Нова

знаковый квартал

ТАЛАН

Пример подземного паркинга
в ЖК «Конди Нова», литер 2



Паркинг

В жилом комплексе «Конди Нова» предусмотрен подземный паркинг для вашего автомобиля, оснащенный современными инженерными решениями: системами пожаротушения, вентиляции, дымоудаления.

Для безопасности в паркинге ведётся круглосуточное видеонаблюдение, а спуститься в него можно на скоростном лифте прямо с вашего этажа.



Индивидуальные кладовые

Мы знаем, что вы трепетно относитесь к интерьеру своей квартиры и не хотелось бы, чтобы его внешний вид портили велосипед, сноуборд и другие габаритные предметы. Именно поэтому в «Конди Нова» мы предусмотрели для вас индивидуальные кладовые площадью от 3 до 8 кв. м. Выберите свой вариант, исходя из своих хобби и увлечений.

Конди
Нова
знаковый квартал

ТАЛАН

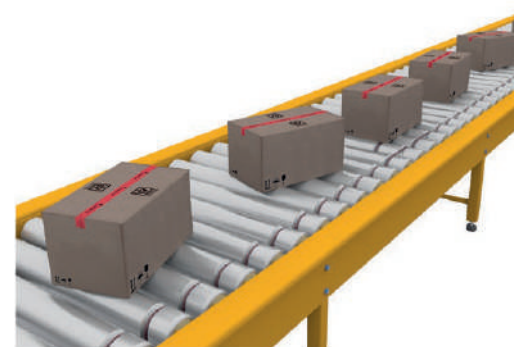
Главной концепцией благоустройства является создание уникального пространства,

тесно связанного с кондитерской фабрикой, как аллюзия на конфетную историю места.

Идея фабрика



Идея конвейерная лента



Идея сладости



Конди
Нова
знаковый квартал

ТАЛАН

ул. Менделеева

ул. Обская

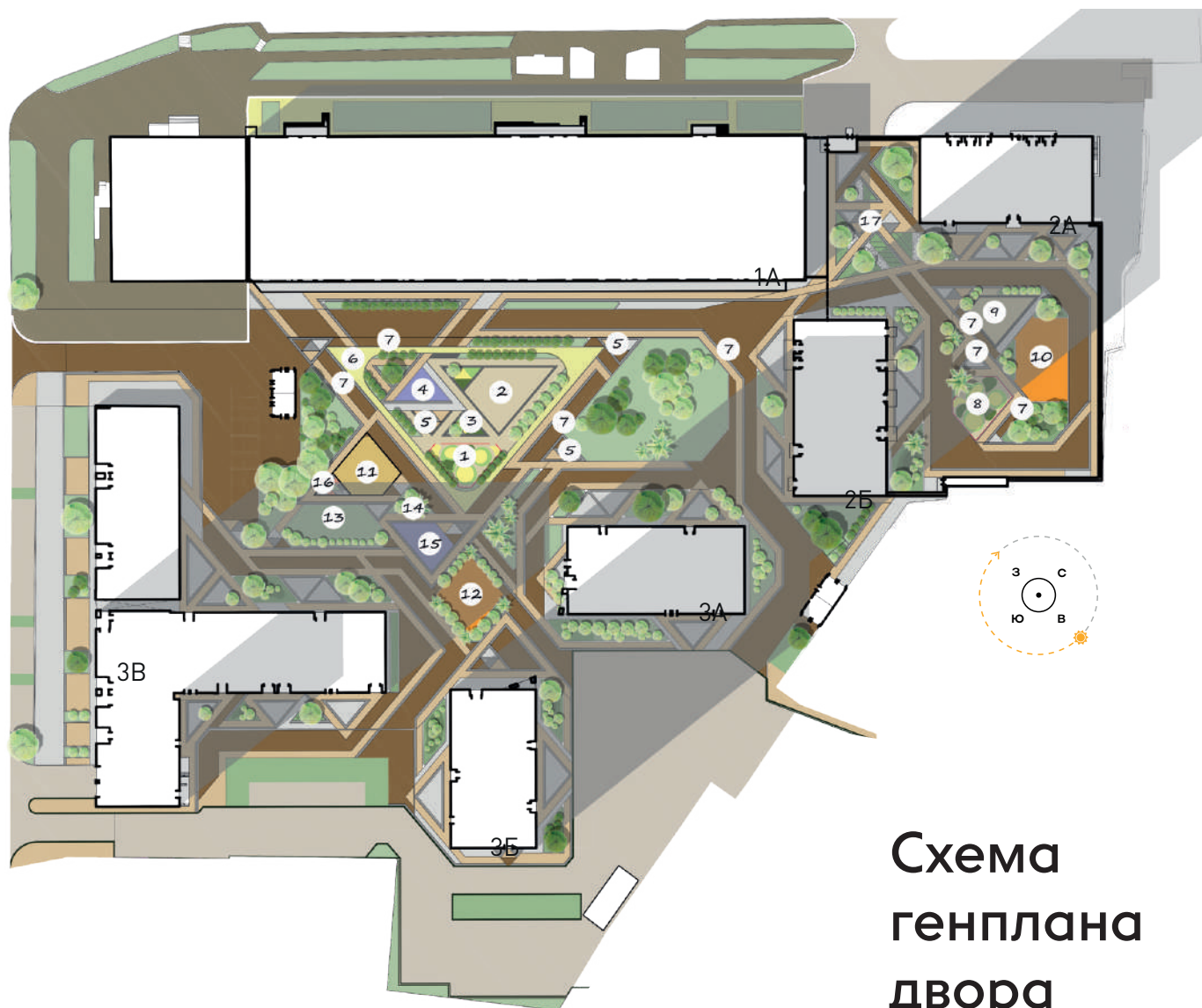


Схема генплана двора

- | | |
|--|---|
| 1 Площадка для детей дошкольного возраста с ограждением | 9 Площадка для школьников (многофункциональный комплекс) |
| 2 Площадка для школьников (многофункциональный комплекс) | 10 Спортивная площадка для игры в мяч |
| 3 Площадка с батутами | 11 Беседка |
| 4 Фонтан | 12 Воркаут |
| 5 Площадка для отдыха с диван-качелями | 13 Площадка с качелями |
| 6 Беговая дорожка | 14 Площадка с новогодней елью |
| 7 Площадка для отдыха с лавочками | 15 Площадь для массовых мероприятий |
| 8 Площадка для детей дошкольного возраста с игровым оборудованием и грифельной доской | 16 Площадка с тактильной дорожкой |
| | 17 Площадка для отдыха взрослого населения |



Пример благоустройства ЖК «Квартал Энтузиастов»

Променад

Променад является главной артерией ЖК «Конди Нова», соединяющей дворы и связывающей основные зоны. С променада можно попасть на любую игровую площадку или забрести в тихий уголок для релакса и общения. Как правило, в каждом дворе особое внимание уделяется времяпровождению детей. Но в «Конди Нова» подумали и о взрослых, создав для них зоны отдыха.

Здесь у вас будет возможность остановиться и передохнуть, остаться наедине с собой вдали от городской суеты.

Качели-гнезда, беседка с навесом и грифельной доской, уединенные лавочки, окруженные цветущими кустарниками.

Конди Нова
знаковый квартал

ТАЛАН

Фитнес-центр в своём дворе

Жители «Конди Нова» могут заниматься спортом прямо на территории квартала: просто выйти во двор и выполнить серию упражнений на уличных тренажерах. А компанию могут составить приятный сосед или милая соседка.



Центром детской радости станет пешеходный фонтан,

с трех сторон окруженный тематическими площадками. Для детей старшего возраста предусмотрен многоуровневый игровой комплекс с горкой, лестницами и канатами.



Для самых маленьких детей

предусмотрена специально огороженная территория. Она самая яркая и красочная. Именно здесь ребёнок может почувствовать, что попал в сказочную страну: дети могут попрыгать на батуте или порисовать на грифельной доске. По периметру игровой зоны проходит велодорожка, отделенная непосредственно от площадок зеленой полосой из деревьев и кустарников.



Двор-парк с разнообразным ландшафтным озеленением

Растения во дворе «Конди Нова» подобраны таким образом, чтобы вы могли наслаждаться природой круглый год. Осенью листья клёна будут изящно краснеть, весной — распускаться ароматная сирень, зимой ель напомнит о приближении Нового года, а летом двор будет утопать в цветущих клумбах.



Конди
Нова
знаковый квартал

ТАЛАН



Дизайн дворового пространства

Благодаря разнообразию на всех уровнях — зоны отдыха, ландшафтное озеленение, новейшие материалы — создаются условия для того, чтобы вы получали настоящее эстетическое удовольствие и проводили во дворе больше времени.

Во-первых, различные цвета покрытий во дворе решают задачу зонирования: тротуарная плитка, брусчатка, резина, газоны, газонная решетка, песок, натуральное дерево.

Во-вторых, многообразие цветов и фактур создает особую элегантность двора. Цвет тротуарной плитки: чёрный, белый, какао-микс, серый. Всё дополняет эко-брусчатка — ваш двор более зелёный. Тротуарная плитка не скользит в дождь, гарантирует отсутствие луж, не размягчается на солнце, не выделяет вредных веществ и не пахнет. Не разрушается так быстро, как асфальтовое покрытие.

Конди
Нова
знаковый квартал

ТАЛАН

Улучшенная предчистовая отделка

Уделив внимание деталям, мы предлагаем новый уровень комфорта.

Предчистовая отделка снимает массу вопросов. Максимальная готовность к финальной стадии позволит сэкономить время и деньги в процессе отделки.



Стены выровнены и оштукатурены.



Пол готов для напольного покрытия.



Шумоизоляция полов.



Двухкамерные стеклопакеты.



Двухтрубная система отопления с прокладкой труб в конструкции пола и установкой радиатора.



Беспроводная телеметрия. Вы больше не пропустите дату подачи показателей счетчиков и не потратите на это время. «Умный» счетчик сделает это за вас — точно и вовремя.



2,7 м
Высота потолка

• Оштукатуренные стены



• Двухкамерные окна

1,9 м
Высота окна на типовом этаже



0,5 м
Высота подоконника

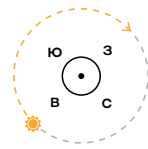
• Радиаторы с регулировкой температуры

• Выполнена стяжка полов

Конди
Нова
знаковый квартал

ТАЛАН

Литер 3, секция А Этаж 2



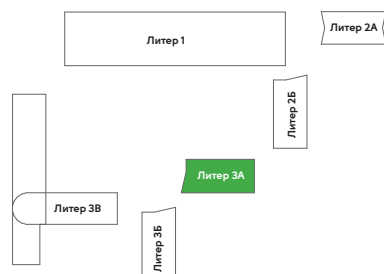
ул. Обская



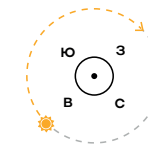
Двор

ул. Менделеева

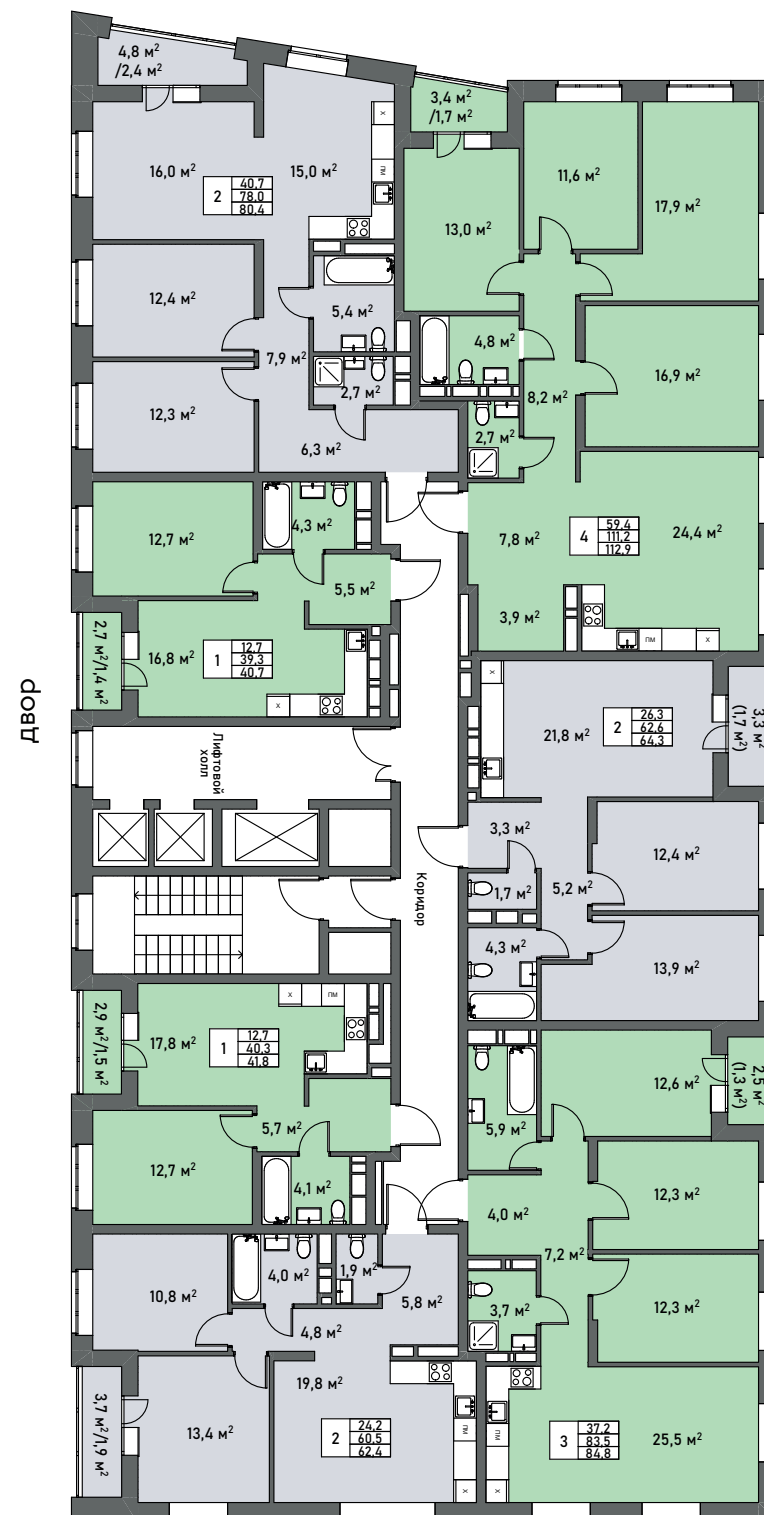
ул. Генерала Горбатова



Литер 3, секция А Типовой этаж



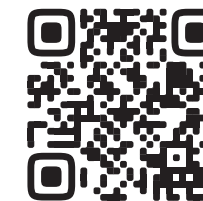
ул. Обская



Двор

ул. Менделеева

ул. Генерала Горбатова

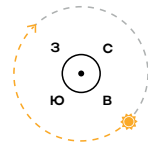


Актуальный
ассортимент квартир
в мобильном
приложении «Талан»

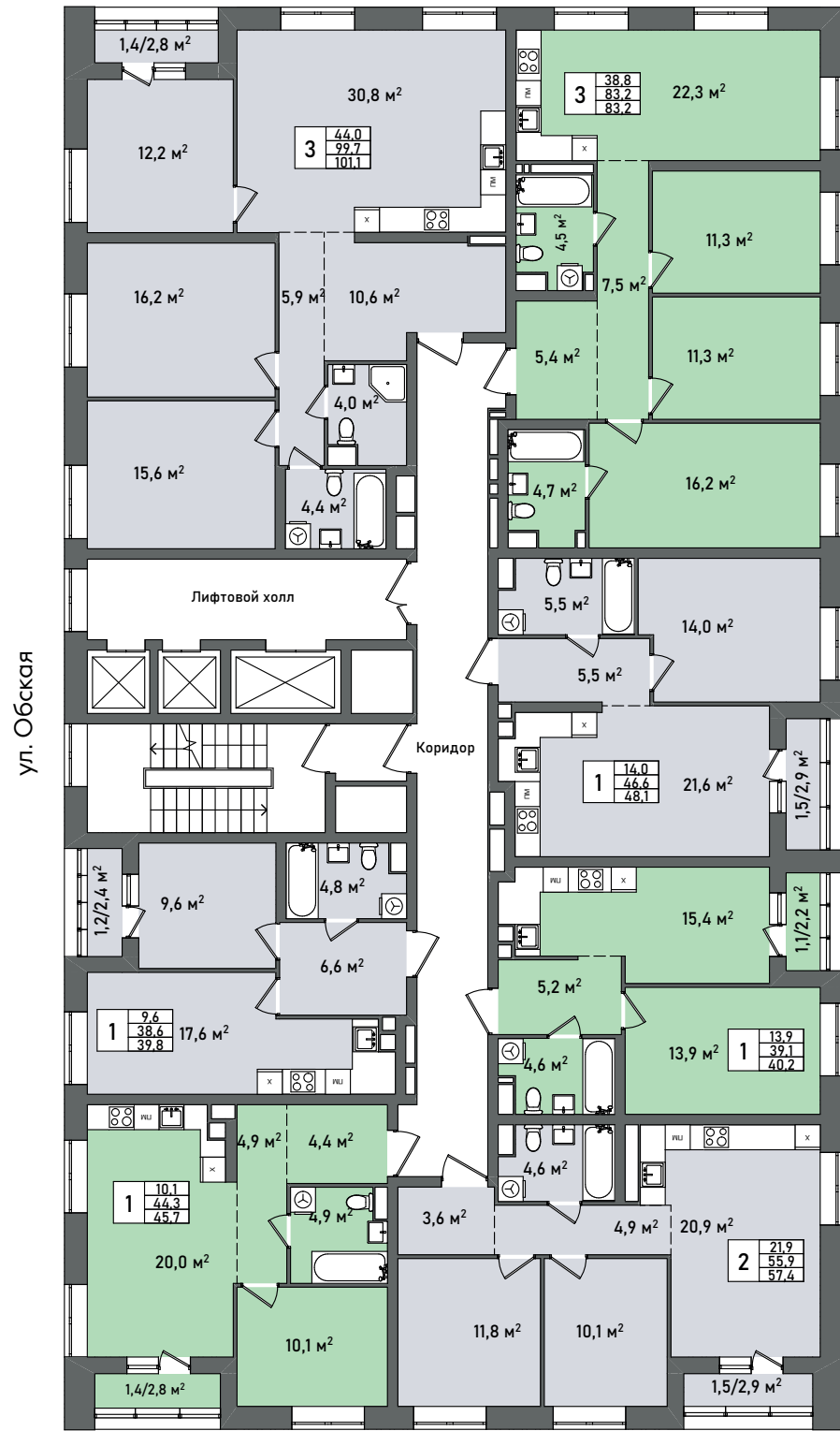
**Конди
Нова**
знаковый квартал

ТАЛАН

Литер 3, секция Б Этаж 2

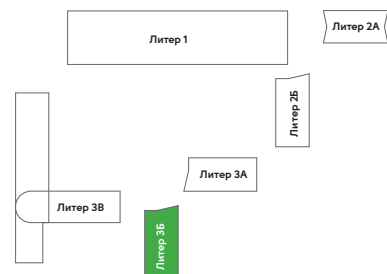


ул. Менделеева

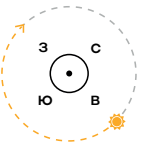


двор

ул. Генерала Горбатова



Литер 3, секция Б Типовой этаж

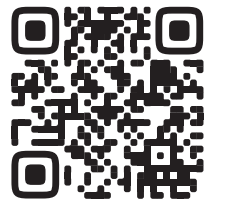


ул. Менделеева



двор

ул. Генерала Горбатова

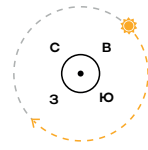


Актуальный
ассортимент квартир
в мобильном
приложении «Талан»

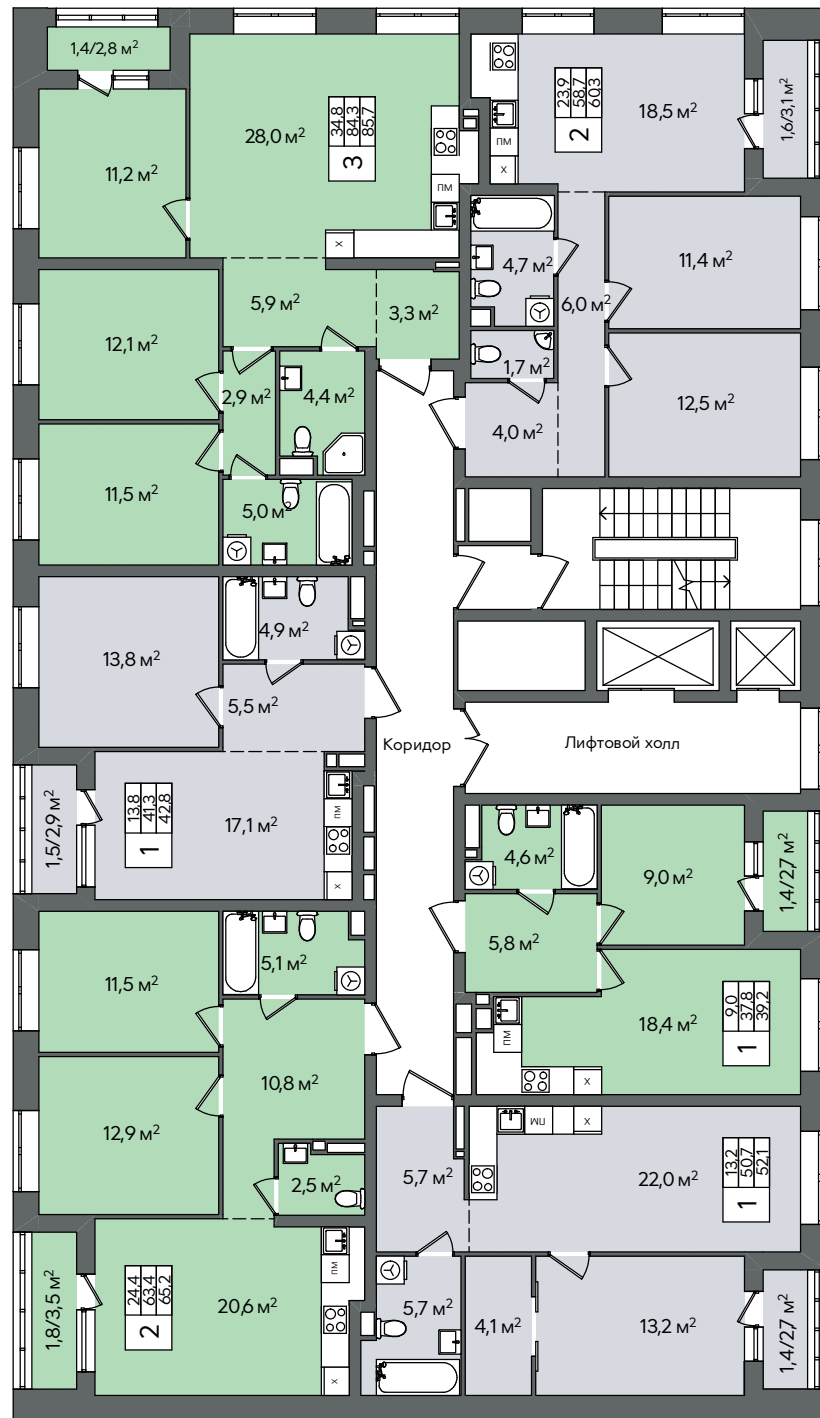
**Конди
Нова**
знаковый квартал

ТАЛАН

Литер 3, секция В, подъезд 1 Этаж 2



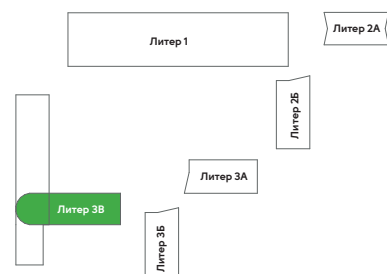
ул. Генерала Горбатова



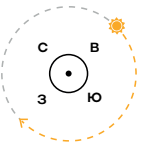
ул. Менделеева

ДВОР

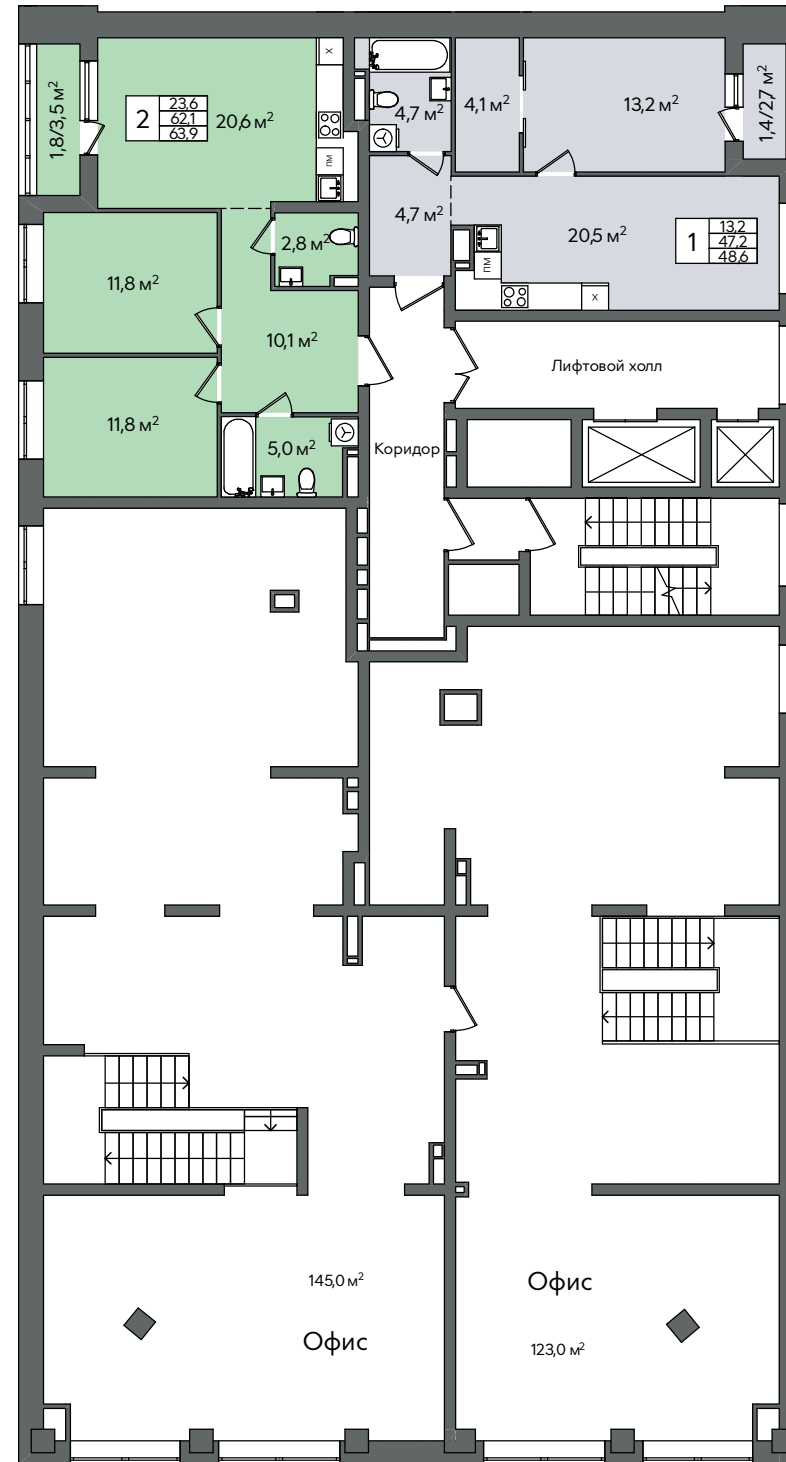
ул. Обская



Литер 3, секция В, подъезд 2 Этаж 2



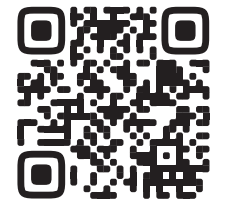
ул. Генерала Горбатова



ул. Менделеева

ДВОР

ул. Обская

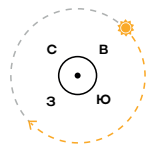


Актуальный
ассортимент квартир
в мобильном
приложении «Талан»

**Конди
Нова**
знаковый квартал

ТАЛАН

Литер 3, секция В, подъезд 1 Типовой этаж



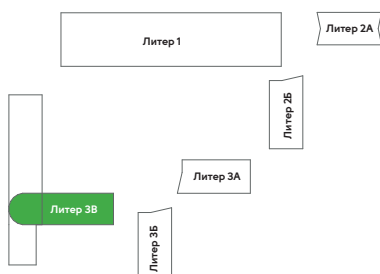
ул. Генерала Горбатова



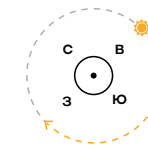
ул. Менделеева

ДВОР

ул. Обская



Литер 3, секция В, подъезд 2 Типовой этаж



ул. Генерала Горбатова



ул. Менделеева

ДВОР

ул. Обская

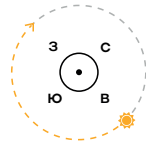


Актуальный
ассортимент квартир
в мобильном
приложении «Талан»

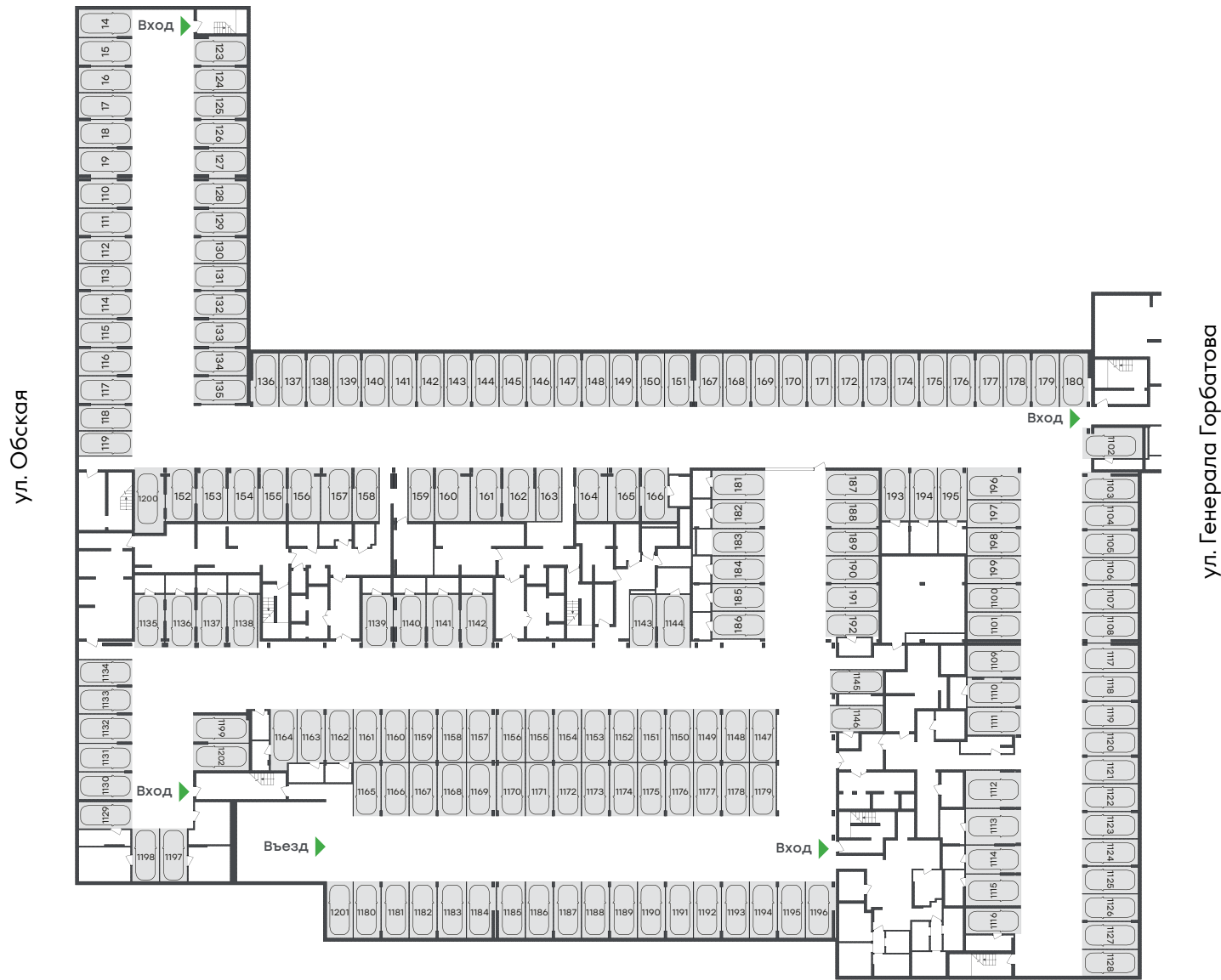
**Конди
Нова**
знаковый квартал

ТАЛАН

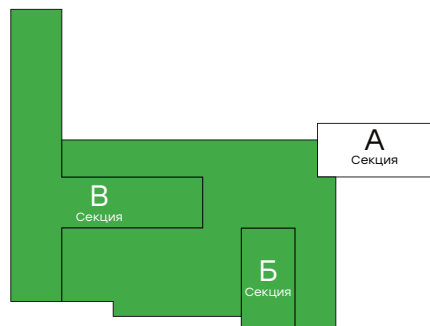
Паркинг, литер 3 -1 этаж



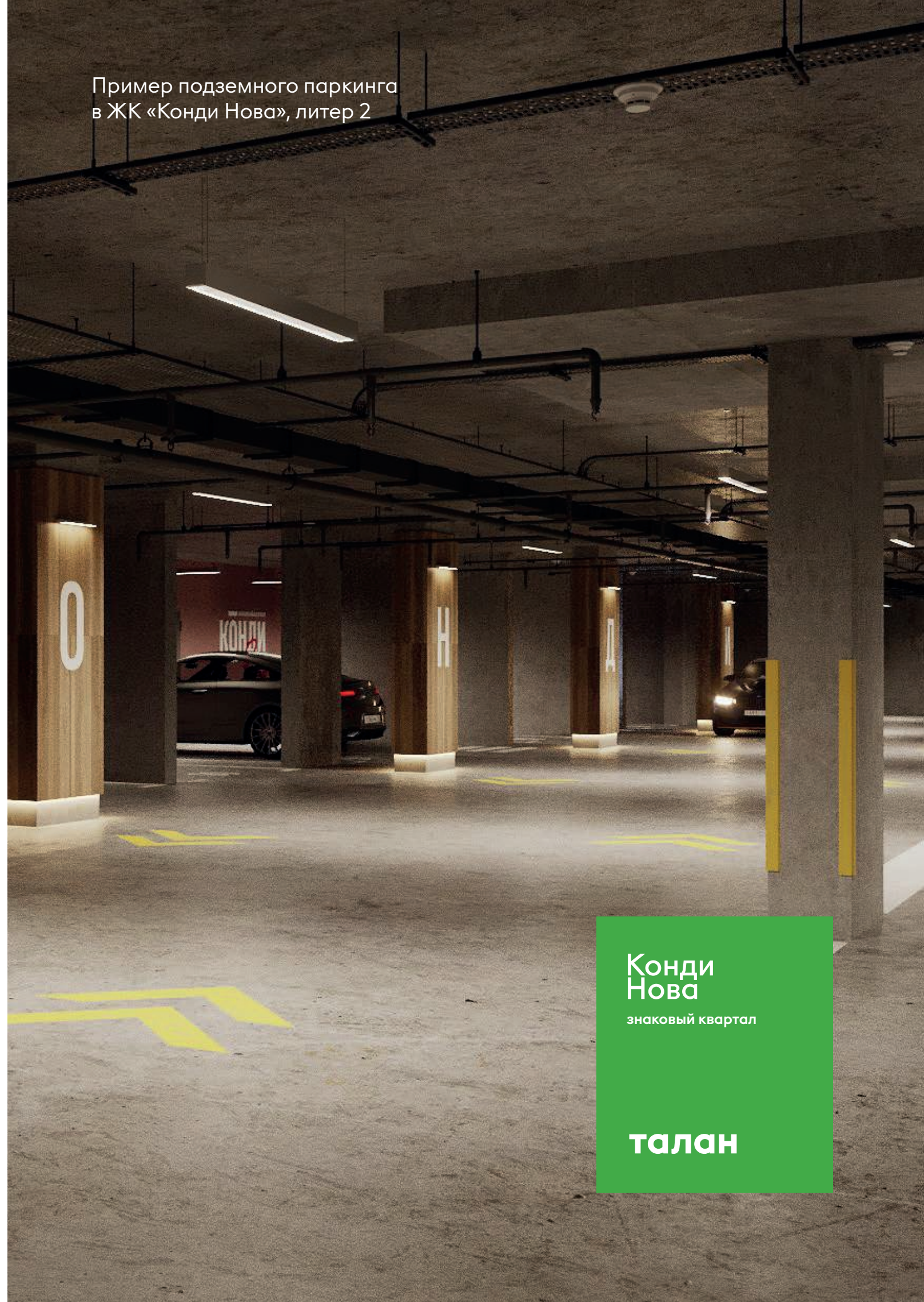
ул. Менделеева



двор



Пример подземного паркинга
в ЖК «Конди Нова», литер 2



Конди
Нова
знаковый квартал

ТАЛАН

Для родных городов с заботой о людях

г. Уфа, ул. 50 лет СССР, 39

пн-пт: с 10:00 до 19:00

сб, вскр: выходной

г. Уфа, ул. Менделеева, 132

пн-пт: с 10:00 до 19:00

сб: с 10:00 до 17:00

вс: ВЫХОДНОЙ

ТАЛАН

+7 (347) 287-77-77
talan.ru

ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-12» (ИНН 1841077691). Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Информация, размещенная в настоящей презентации, носит информативный характер и не является публичной офертой. Застройщик вправе вносить правки и технические изменения в проект благоустройства придомовой территории и мест общего пользования, а также заменять архитектурные решения фасадов, входных групп, дизайнов холлов, строительные материалы или оборудования, указанные в настоящей презентации. Предложение не является публичной офертой. Реклама.

Мобильное
приложение
«Талан»

