

Новые Горизонты

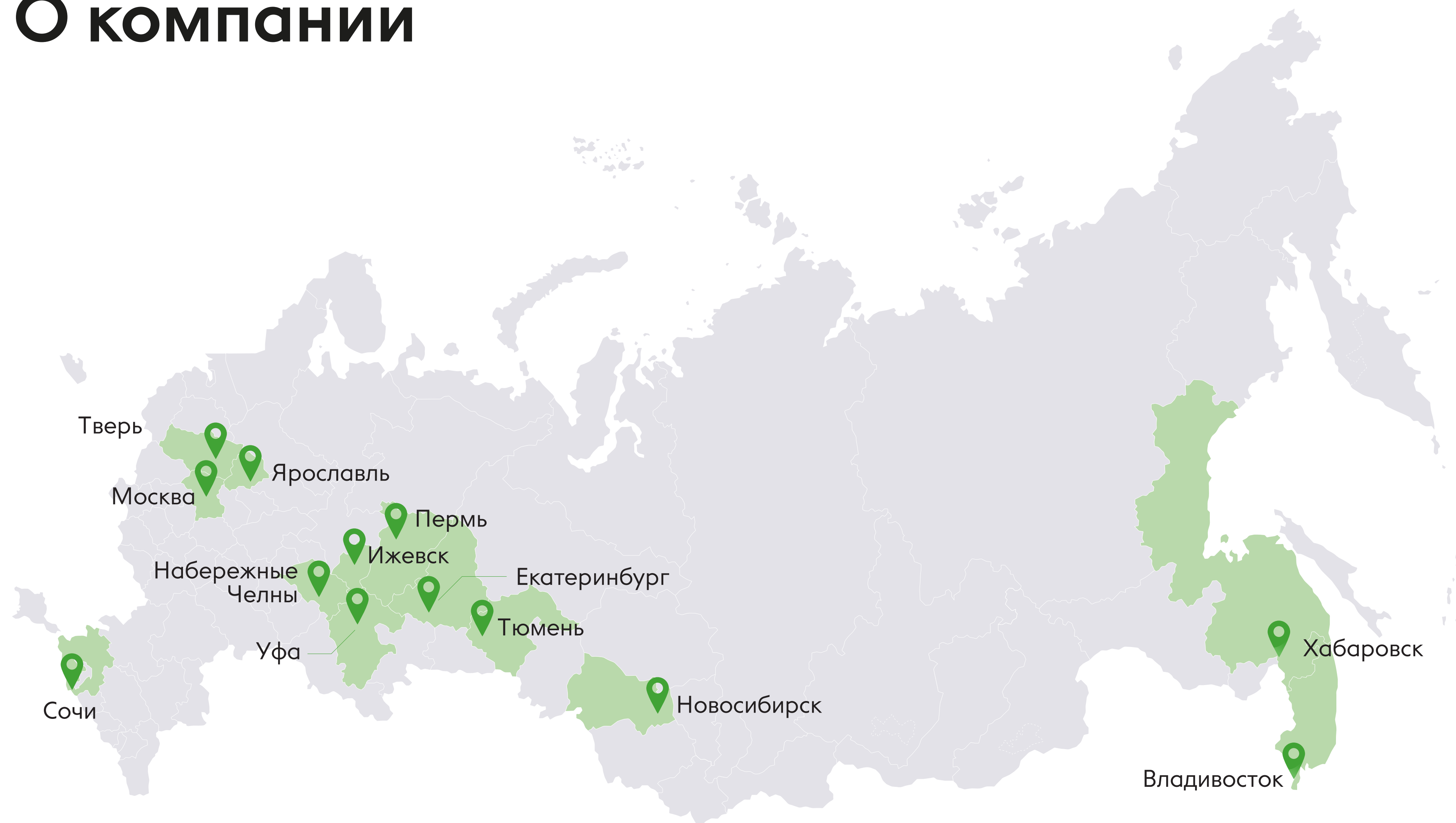
жилой квартал

3 очередь

ТАЛАН



О компании



23 года

на рынке
недвижимости

3,6 млн м²

портфель проектов

47 000

жителей живут
в наших домах

13

регионов

Более

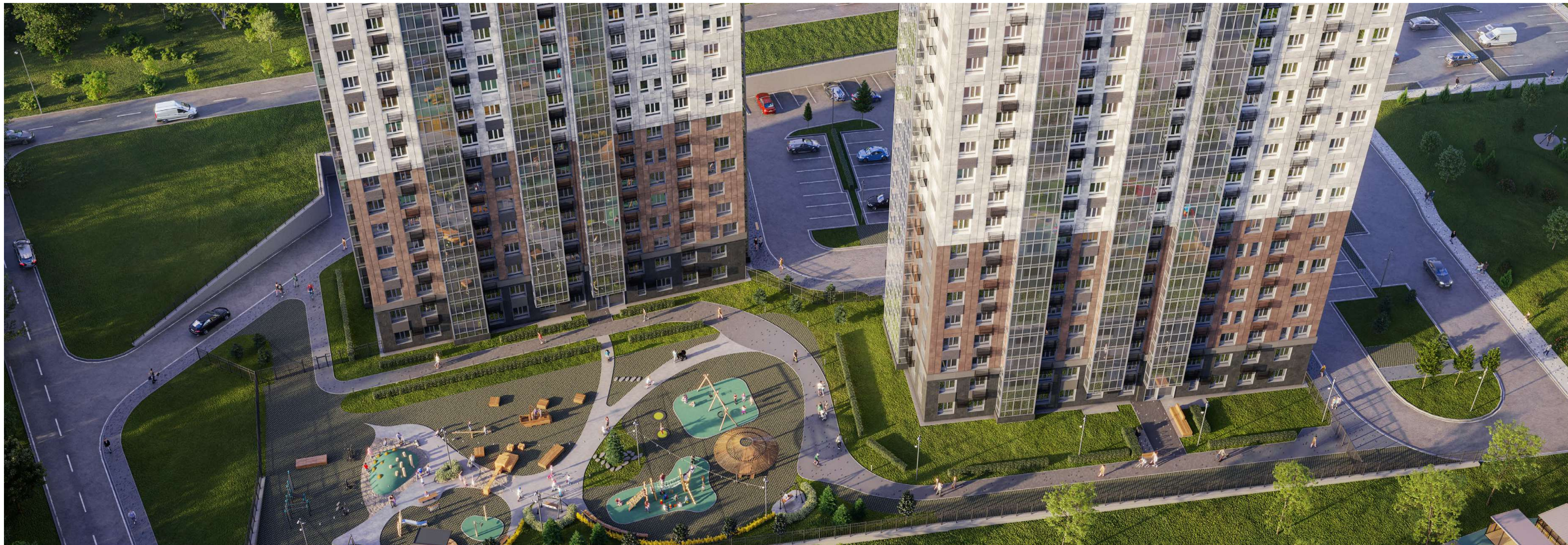
1 500 000 м²

введено в эксплуатацию

855 000 м²

в стадии реализации

ТАЛАН



Добро пожаловать в «Новые Горизонты»

Жилой квартал «Новые Горизонты» в сердце живописной бухты Патрокл. Современный проект с авторским благоустройством, видовыми характеристиками и семейной квартирографией в востребованном районе Владивостока.

2

дома

17

этажей








152

квартир в доме

Новые
Горизонты
жилой квартал

ТАЛАН

Жилой квартал «Новые Горизонты». 3 этап расположен в центре района Патрокл, на берегу Уссурийского залива

Остановка транспорта До центра	 2 мин	 20 мин
Школы Строящаяся инновационная школа №1 Школа №33 Школа №65	 7 мин	 12 мин 15 мин
Детские сады Частный детский сад Десткий сад №167	 5 мин 4 мин	
Супермаркет	 7 мин	
Спортивный клуб	 2 мин	





Дом 3 | 1 секция

Дом 3 | 2 секция



Дом 1

Дом 2

Дом 4 | 2 секция

Дом 4 | 1 секция

Дом 4 | 3 секция

Дом 5 | 2 секция

Дом 5 | 1 секция



Новые
Горизонты
жилой квартал

ТАЛАН



Жить у моря

Всего несколько минут от дома – и вы на берегу моря, гуляете по Леопардовой набережной, получаете удовольствие от красивого уединенного пляжа с чистой водой.

Новые
Горизонты
жилой квартал

талан

Инфраструктура Патрокла

Патрокл — современный развивающийся район, благоустройству которого уделяется особое внимание.

В будущем здесь появятся инновационная школа на 1275 мест, парковая зона, торговый центр, магазины, зоны для отдыха и занятий спортом, большая бесплатная парковка рядом с Торфяным озером вблизи от Леопардовой набережной.

Район Патрокла станет одним из самых востребованных мест в городе и уже сейчас привлекает людей, которые ценят высокий уровень комфорта и качества жизни.



Новые
Горизонты
жилой квартал

ТАЛАН



Жить в современном доме

Инновационные инженерные решения

- Система «Телеметрия» – автоматический сбор и передача показаний счетчиков в управляющую компанию
- Доступ в комплекс только для жильцов по индивидуальному ключу или FACE-ID
- Цифровая домофония
- Видеонаблюдение по всему периметру комплекса

**Новые
Горизонты**
жилой квартал

ТАЛАН

Холлы в квартале «Новые Горизонты» — это интересный и продуманный дизайн, много света и функционального пространства.

В холле на первом этаже предусмотрена просторная зона ожидания. Бесшумный скоростной лифт комфортно доставит вас на любой этаж, а понятная навигация сопроводит гостей до нужной квартиры.

Мы позаботились о безопасности пространства перед подъездом: оно хорошо освещено и спроектировано на одном уровне с тротуаром, чтобы жителям не приходилось подниматься по ступеням — это удобно для родителей с колясками, пожилых людей, велосипедистов. Прозрачные входные группы позволяют вам, выходя из лобби, видеть всё, что происходит на улице.



Новые
Горизонты
жилой квартал

Талан



Новые
Горизонты
жилой квартал

ТАЛАН



Новые
Горизонты
жилой квартал

ТАЛАН

Гармония, вдохновленная самой природой

Проектируя двор «Новых Горизонтов», мы стремились передать уникальность месторасположения жилого комплекса на мысе Басаргина, связать благоустройство с его историей и создать особую атмосферу, располагающую к отдыху и расслаблению.

Море, маяк, чайки, скалы – символы, угадывающиеся в каждой детали: оформлении, арт-объектах, используемых материалах и цветах.

В зонировании двора визуально считываются «островки», чередующиеся с зелеными насаждениями – холмами, газонами, декоративными растениями и хвойными деревьями. Они четко делят общее пространство двора на детские и спортивные площадки, места для релакса.

«Островки» одновременно изолированы и неразрывно связаны между собой для комфорта и свободы передвижения. Плавная геометрия дорожек и площадок, играя на контрасте с прямыми линиями зданий и паркинга, также отсылает к природным мотивам.



Новые
Горизонты
жилой квартал

ТАЛАН

Гармония, вдохновленная самой природой

У подъездов организованы вело-парковки и отдельные места для отдыха, а в центре двора расположилась большая ель – место всеобщего притяжения в новогодние праздники.

Рассчитанные на разный возраст детские площадки, выполнены в приятных, естественных цветах и из натуральных, экологичных материалов. Самым маленьким жителям комплекса наверняка понравится большая песочница, а их родителям – уютный навес рядом.

Спортивная зона с оборудованием для воркаута отделена от детской широкой скамьей, которая может быть местом для встреч подростков.

Каждая зона продумана с учетом комфорта и активного образа жизни. Неспешно прогуляться с семьей по променаду, заняться йогой на газоне, отдохнуть на садовых качелях, позаниматься в зоне workout или организовать барбекю с соседями – это лишь малая часть того, что может предложить двор «Новых Горизонтов».



**Новые
Горизонты**
жилой квартал

ТАЛАН



**Быть рядом.
Здесь.**

С родными и близкими, ужинать за большим столом,
делиться событиями дня, планировать будущее.

**Новые
Горизонты**
жилой квартал

талан

Наслаждаться видами

В наших квартирах увеличено остекление окон и лоджий. Отсюда открываются панорамные виды на бухты Патрокл и Соболев.

Каждый день вы будете наслаждаться прекрасными закатами, игрой света на воде и бесконечным горизонтом.



Новые
Горизонты
жилой квартал

ТАЛАН



Новые
Горизонты
жилой квартал

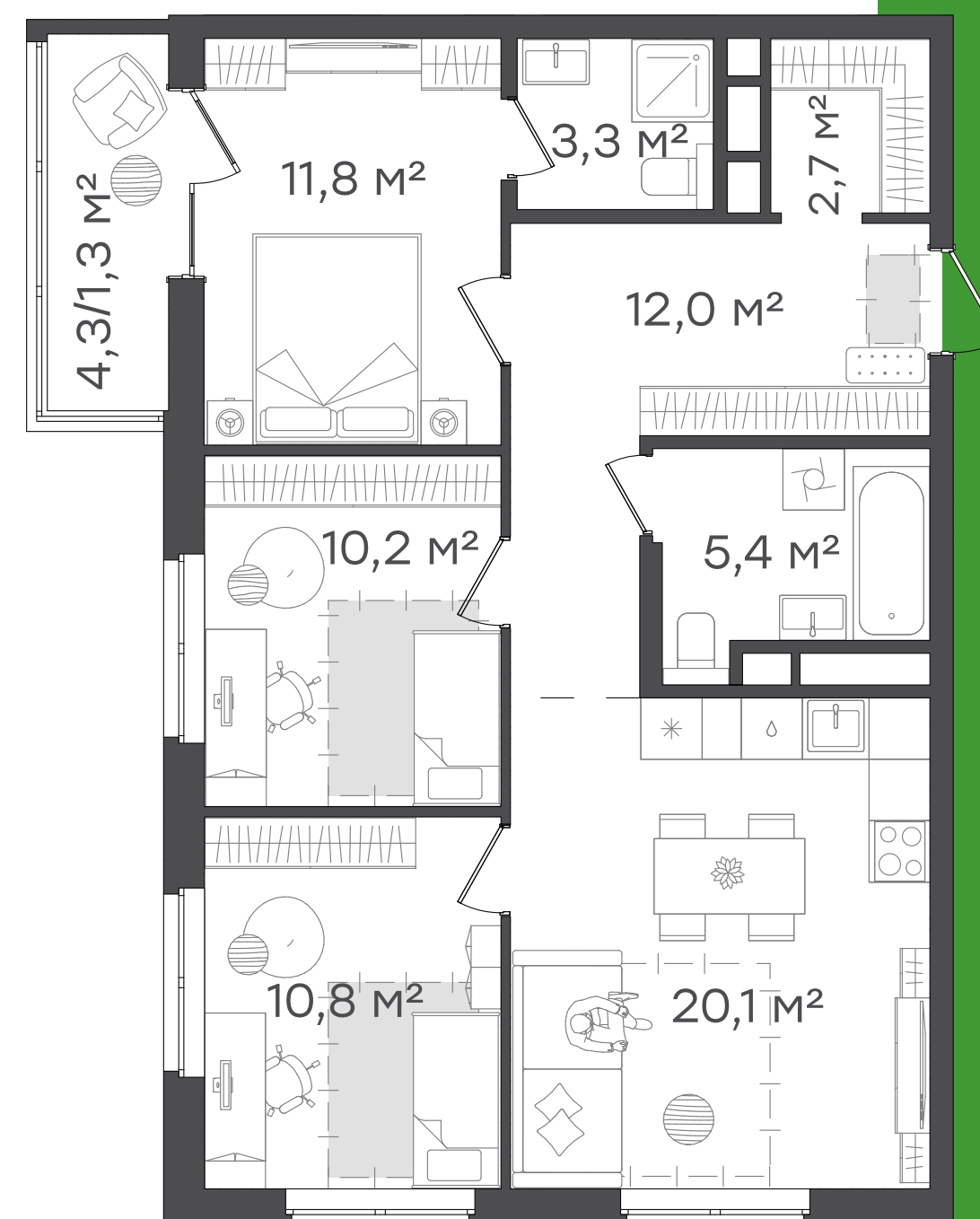
Талан

Семейная квартирография

Все планировки в комплексе продуманы и отвечают семейным ценностям. В комплексе преобладают просторные 2,5 и 3,5-комнатные квартиры, где кухни-гостиные станут центром притяжения и местом общения всей семьи.

**Более 10 уникальных
планировочных решений,
включающих в себя:**

- мастер-спальни
- два санузла
- просторные кухни-гостиные
- гардеробные
- увеличенные окна



Вариант семейной 3,5-комнатной квартиры с просторной кухней-гостиной и тремя комнатами в секции 1.

Индивидуальные кладовые

Индивидуальные кладовые помогут вам организовать хранение габаритных, сезонных и редко используемых вещей, не занимая пространство квартиры.

Удобная конфигурация помещений позволит спланировать каждый метр максимально полезно.



**Новые
Горизонты**
жилой квартал

ТАЛАН

Готовая платформа для творчества

Качественная предчистовая отделка — это готовая основа для творчества и создания индивидуального интерьера.

Все черновые работы уже завершены: стены выровнены и подготовлены под оклейку обоями, на полу — стяжка, выполнена разводка отопления и установлены радиаторы с терморегуляторами, сделана разводка всех электросетей по квартире, смонтировано холодное и горячее водоотведение и установлены счётчики воды.

Вам остаётся лишь выполнить финишную чистовую отделку!



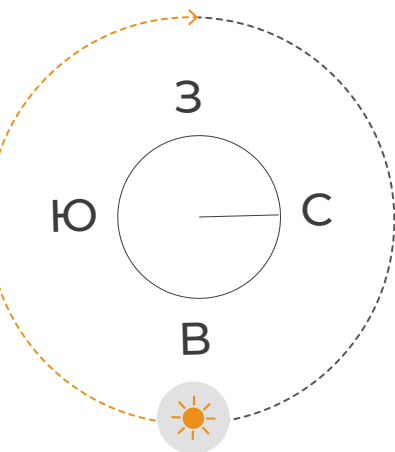
**Новые
Горизонты**
жилой квартал

ТАЛАН

1 секция 3 очередь

Типовой этаж

ул. Новороссийская
(бухта Соболь, Бухта Патрокл)



ул. Басаргина (вид на сопку)



ул. Сочинская (детский сад №167)

1

2

1,2 этап
ЖК Новые Горизонты

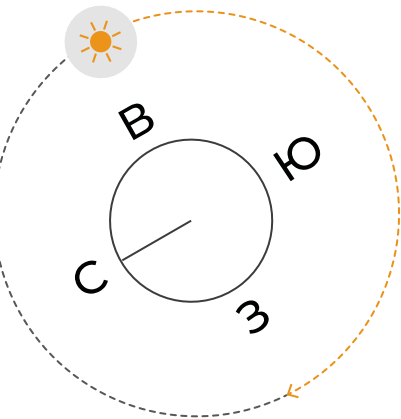
Новые
Горизонты
жилой квартал

ТАЛАН

2 секция 3 очередь

Типовой этаж

ул. Новороссийская
(бухта Соболя, бухта Патрокл)



ул. Басаргина (вид на сопку)



ул. Сочинская (детский сад №167)

1

2

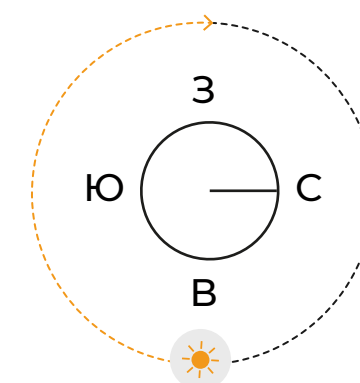
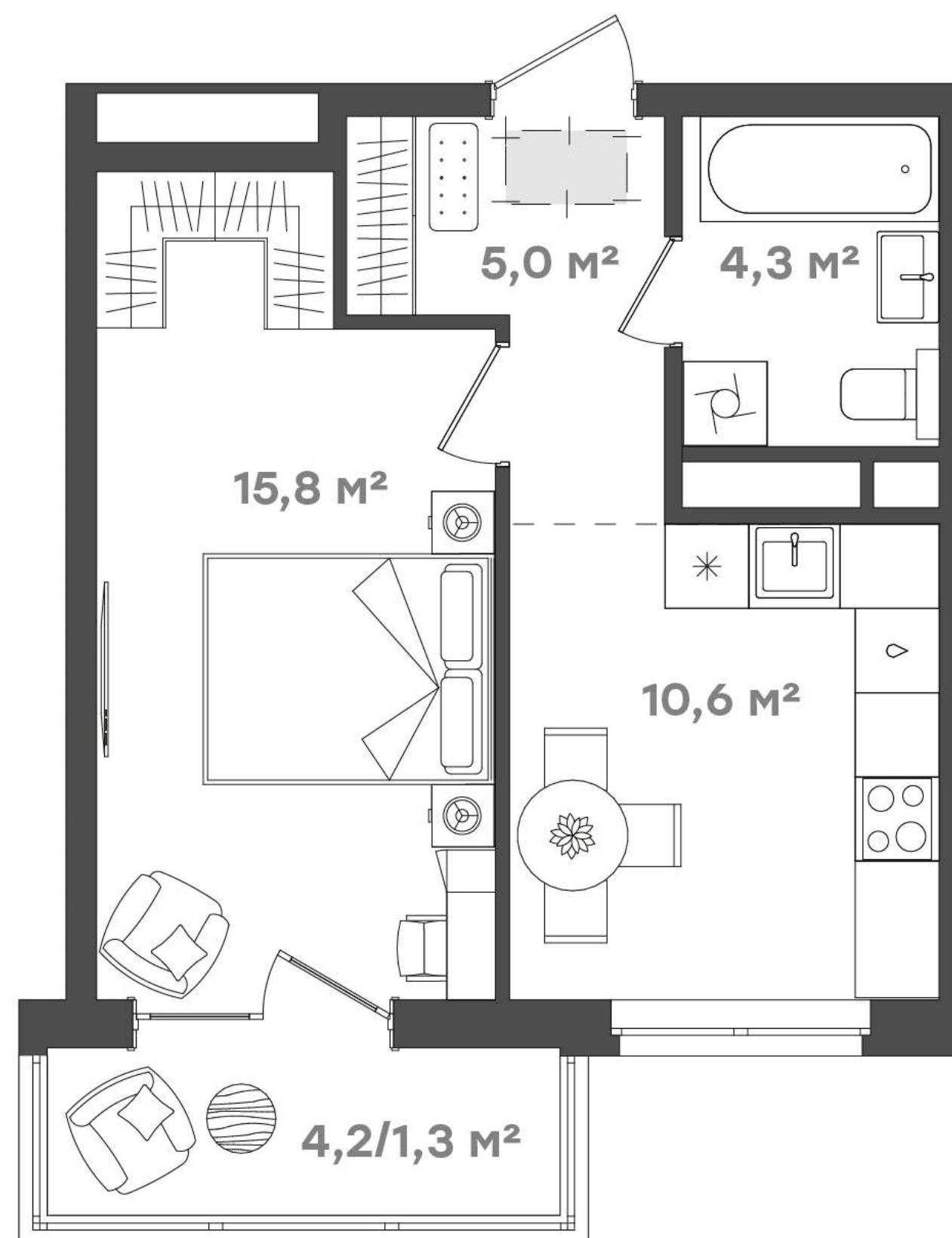
1 и 2 этап
ЖК Новые Горизонты

Новые
Горизонты
жилой квартал

ТАЛАН

Классические однокомнатные квартиры

- Идеальное пространство для самостоятельной жизни
- Спальня с местом под гардероб и с выходом на балкон
- На отдельной кухне можно не бояться готовить ароматные шедевры
- Коридор с местом под шкаф-купе подойдет для дружных встреч и мимолётных прощаний
- Санузел вмещает большую ванную и стиральную машину



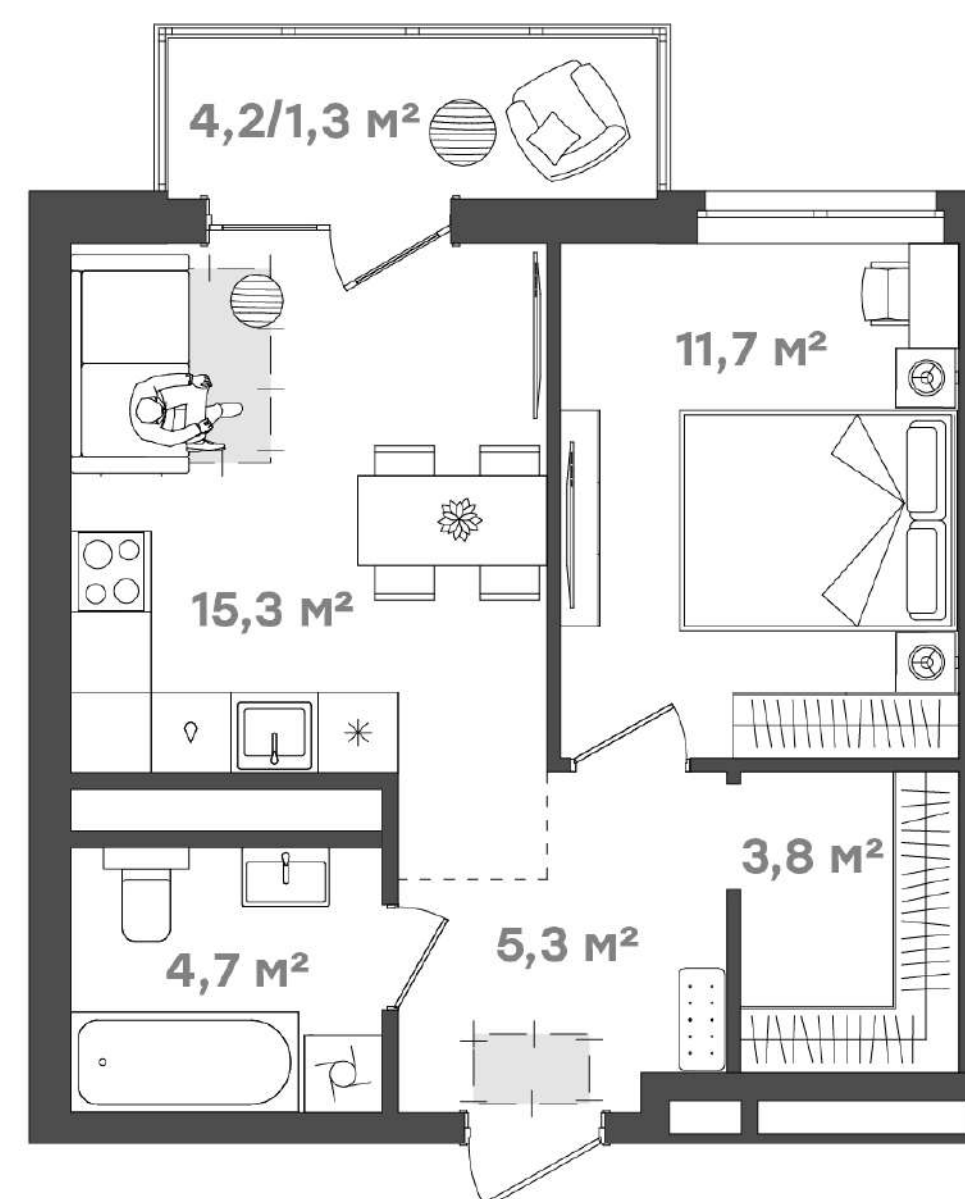
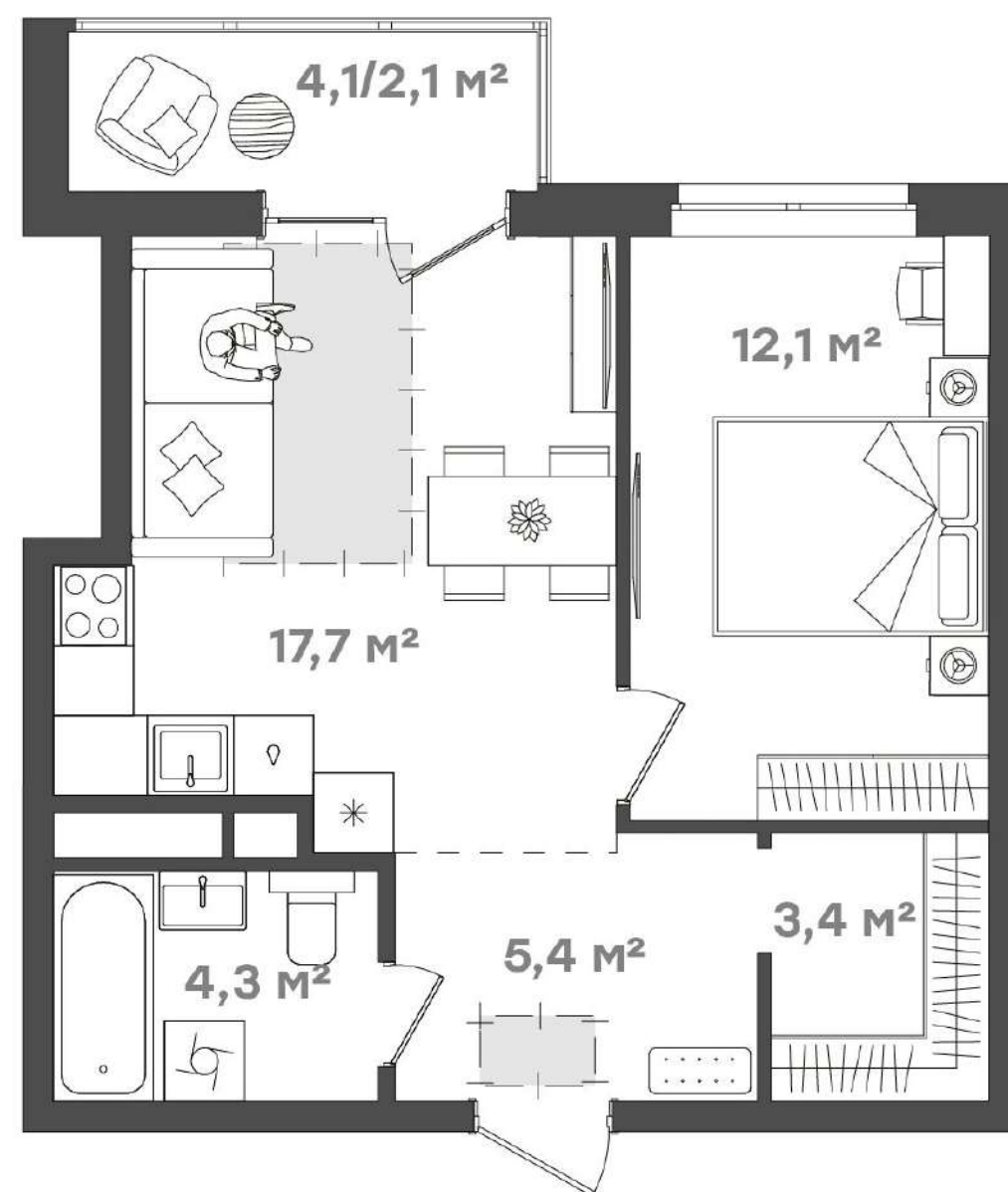
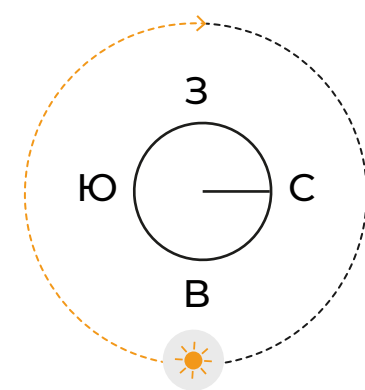
Новые
Горизонты
жилой квартал

ТАЛАН

Двухкомнатные квартиры евроформата

Функциональные квартиры
для комфортного проживания

- Продуманные планировки с максимально полезным пространством
- Просторные кухни-гостиные с выходом на балкон
- Санузел с выделенным местом под стиральную машину
- Квартиры с гардеробными



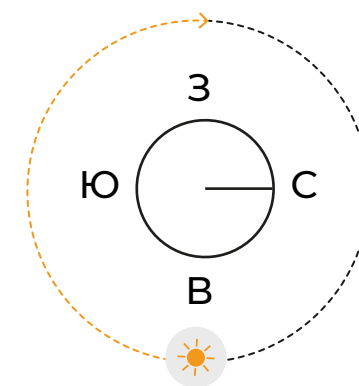
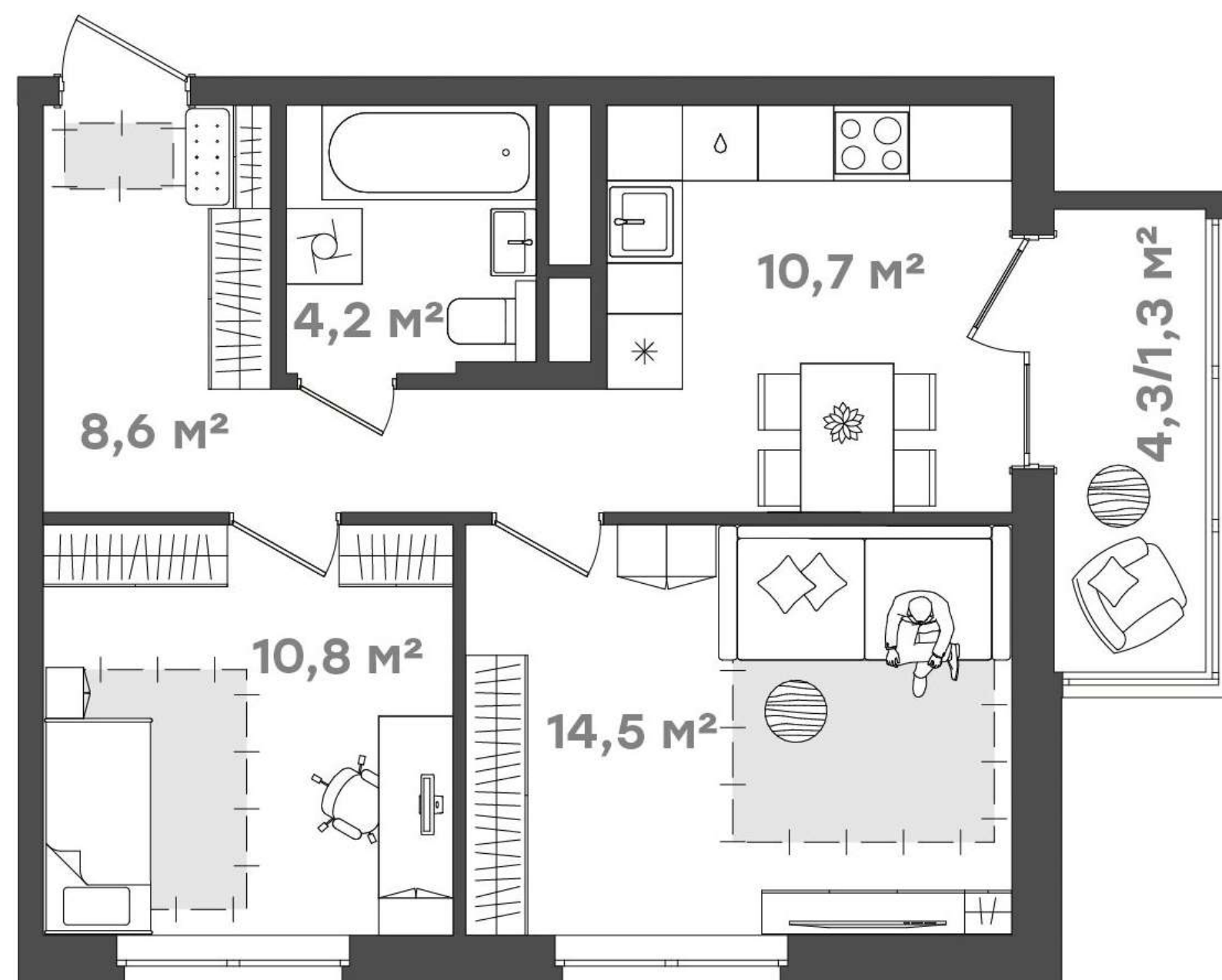
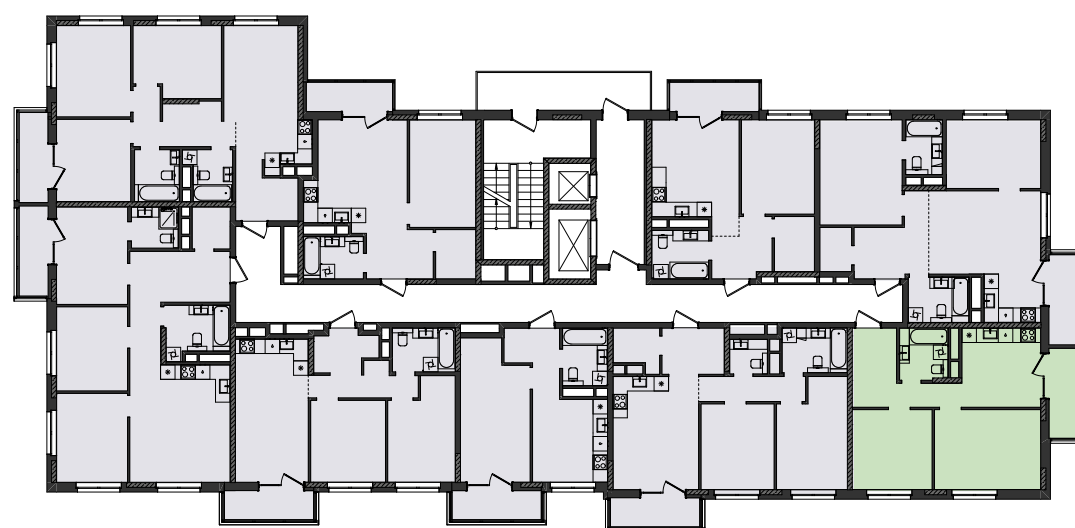
Новые
Горизонты
жилой квартал

ТАЛАН

Классические двухкомнатные квартиры

Квартиры **для семей с детьми**
или взрослой пары

- Кухня с выходом на балкон
- Ниша для шкафа-купе в прихожей
- Санузел с выделенным местом под стиральную машину
- Гостиная для уютных домашних вечеров
- Детская комната для учёбы и отдыха ребёнка



Новые
Горизонты
жилой квартал

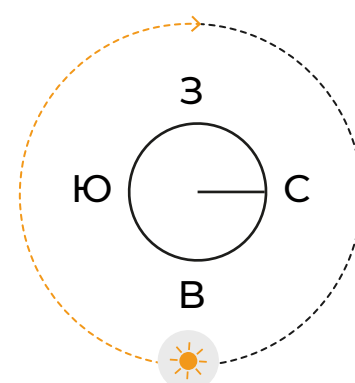
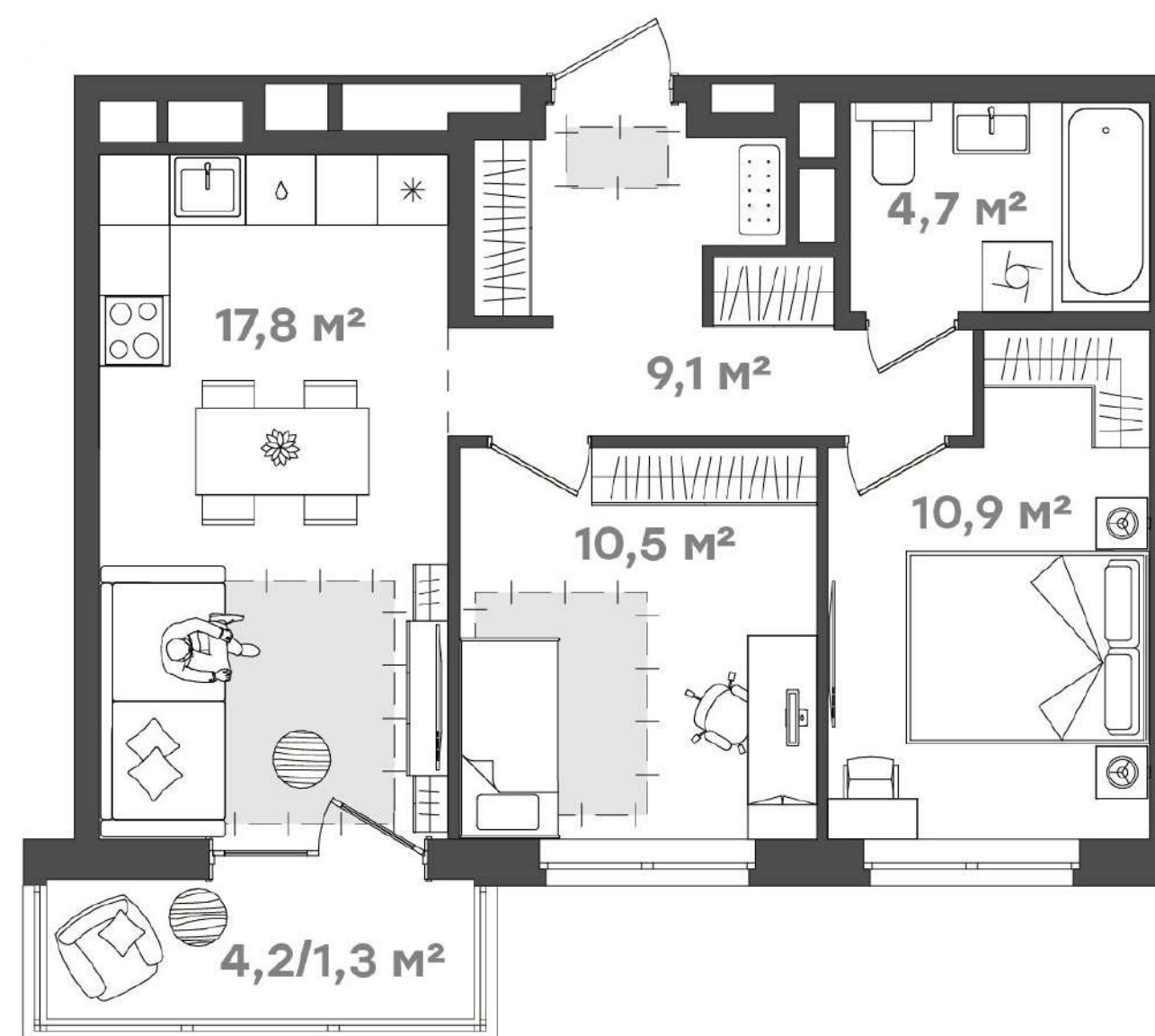
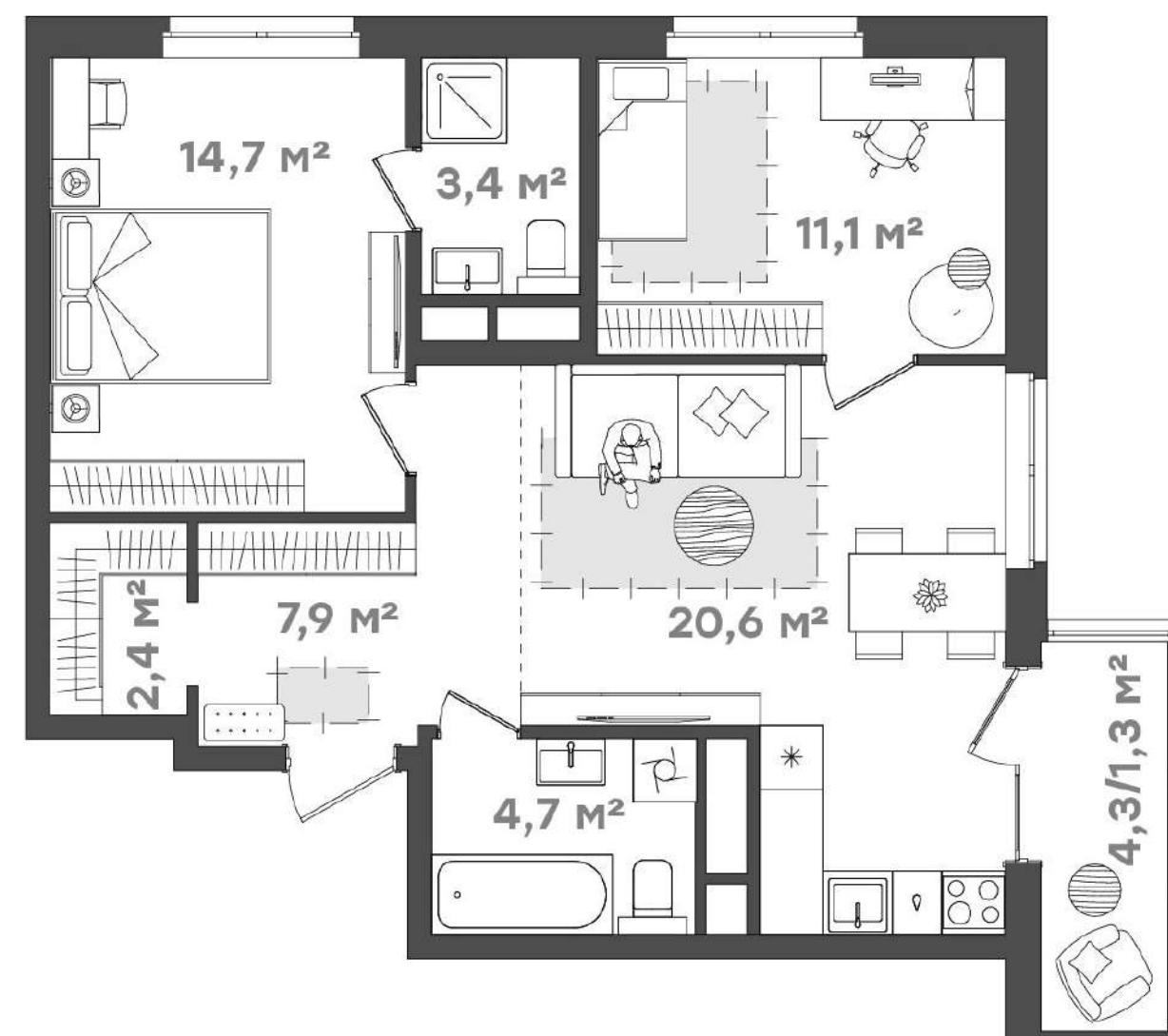
ТАЛАН



Трёхкомнатные квартиры евроформата

Квартиры **для семей с детьми**
или **взрослой пары**

- Кухни-гостиные для спокойных завтраков и семейных вечеров
- Ниша для шкафа-купе в прихожей
- Квартиры с двумя санузлами с выделенным местом под стиральную машину
- Квартиры с гардеробными комнатами



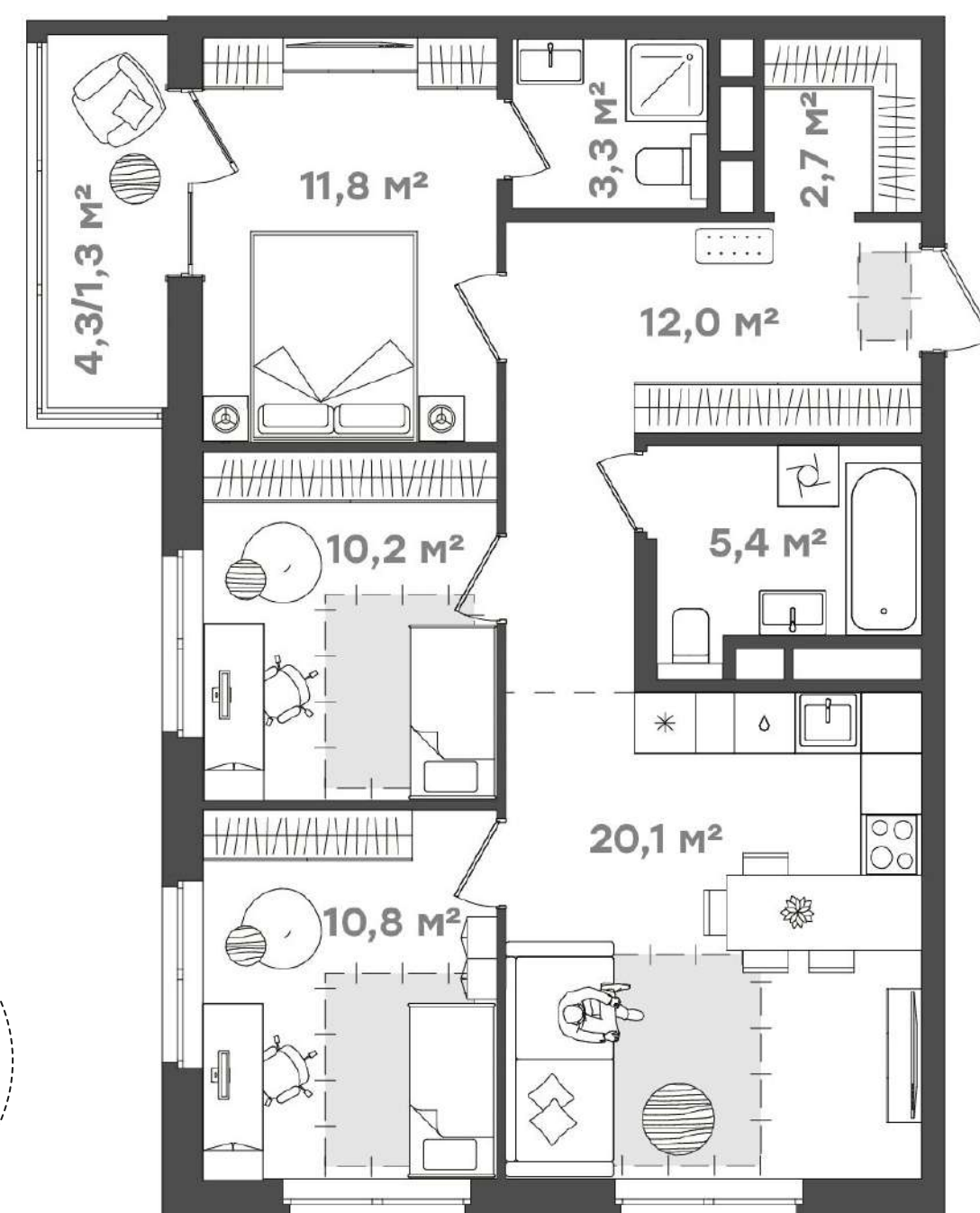
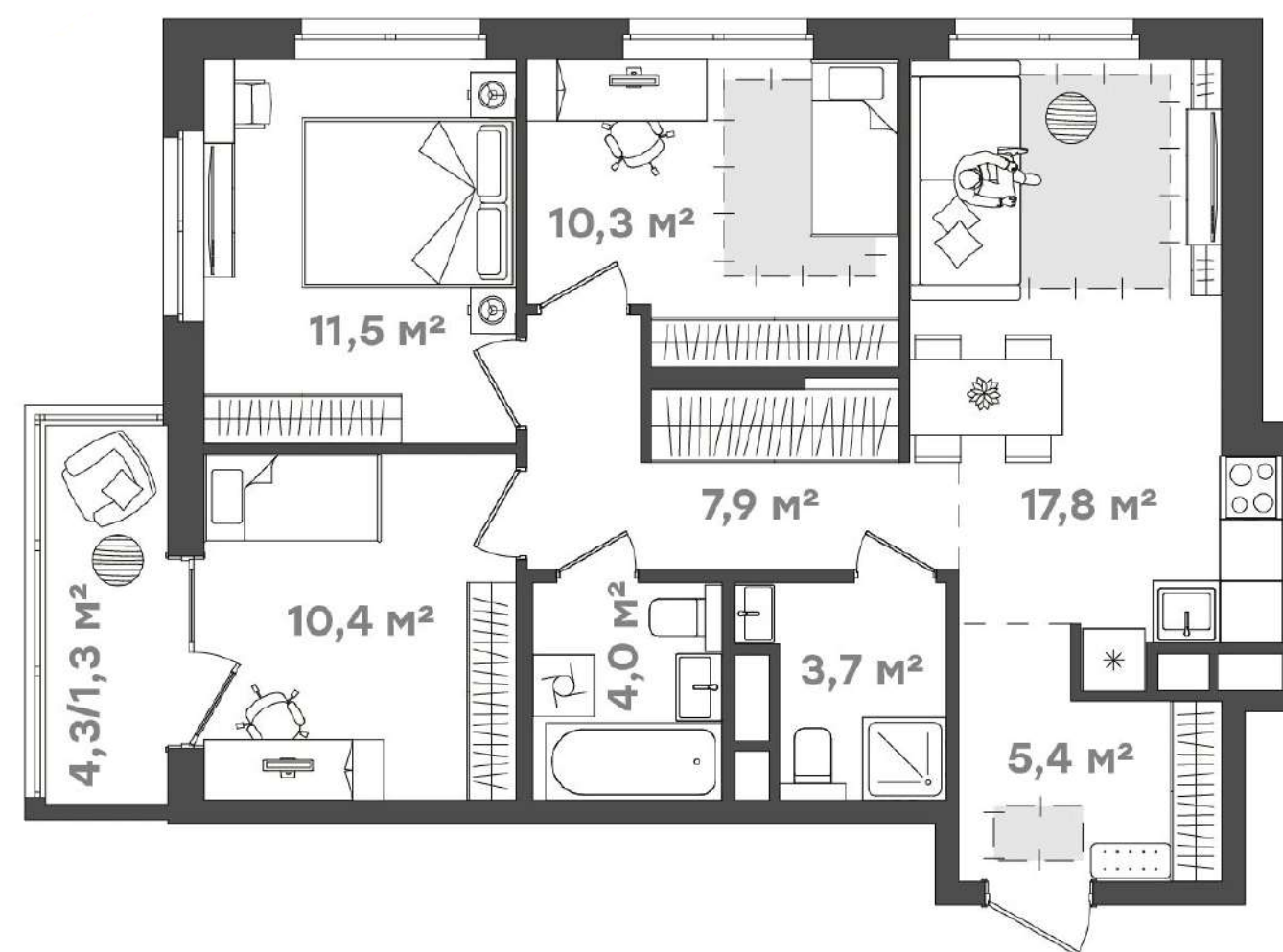
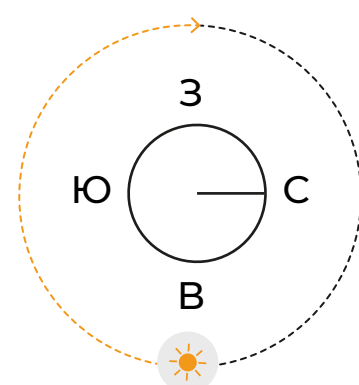
Новые
Горизонты
жилой квартал

ТАЛАН

Четырёхкомнатные квартиры евроформата

Функциональные квартиры
для комфортного проживания

- Продуманные планировки с максимально полезным пространством
- Просторные кухни-гостиные с выходом на балкон
- Санузел с выделенным местом под стиральную машину
- Квартиры с гардеробными



Новые
Горизонты
жилой квартал

ТАЛАН

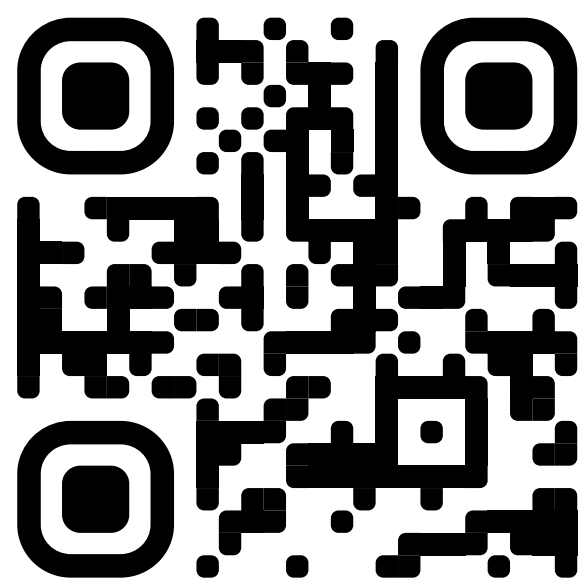
1. Сканируйте QR-код
2. На открывшейся странице оставьте отзыв
3. Покажите отзыв специалисту по продаже недвижимости
4. В благодарность получите подарок!

Нравится в Талан?

Оставьте отзыв
и получите подарок



2GIS



Яндекс 

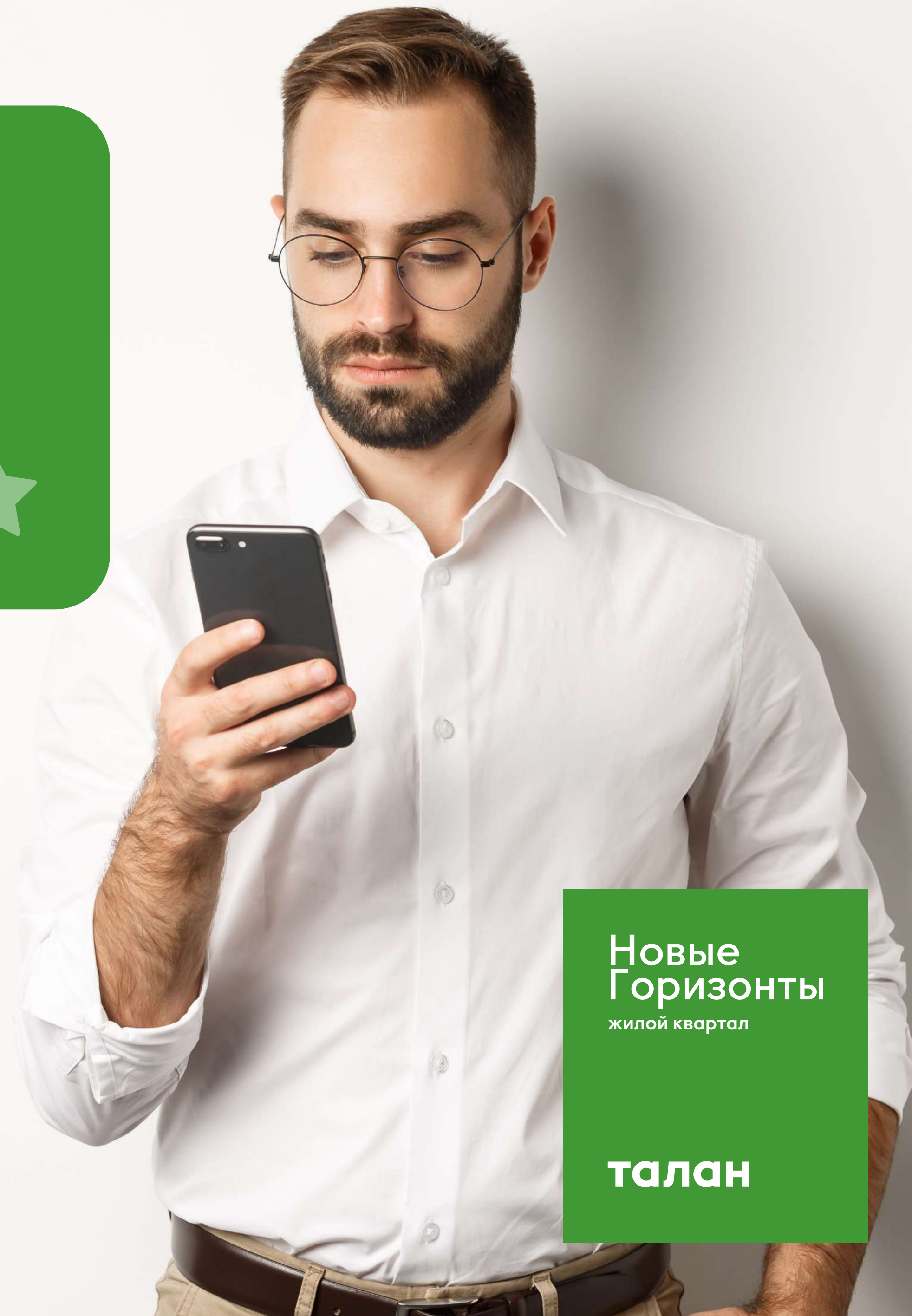


 циан



Новые
Горизонты
жилой квартал

Талан



ТАЛАН

Для родных городов с заботой о людях

 +7 (423) 202-37-50

 г. Владивосток, ул. Некрасовская, 49 а, офис №608а

 talan.ru



Скачайте
мобильное
приложение



Перейдите
на сайт