

# Новые Горизонты

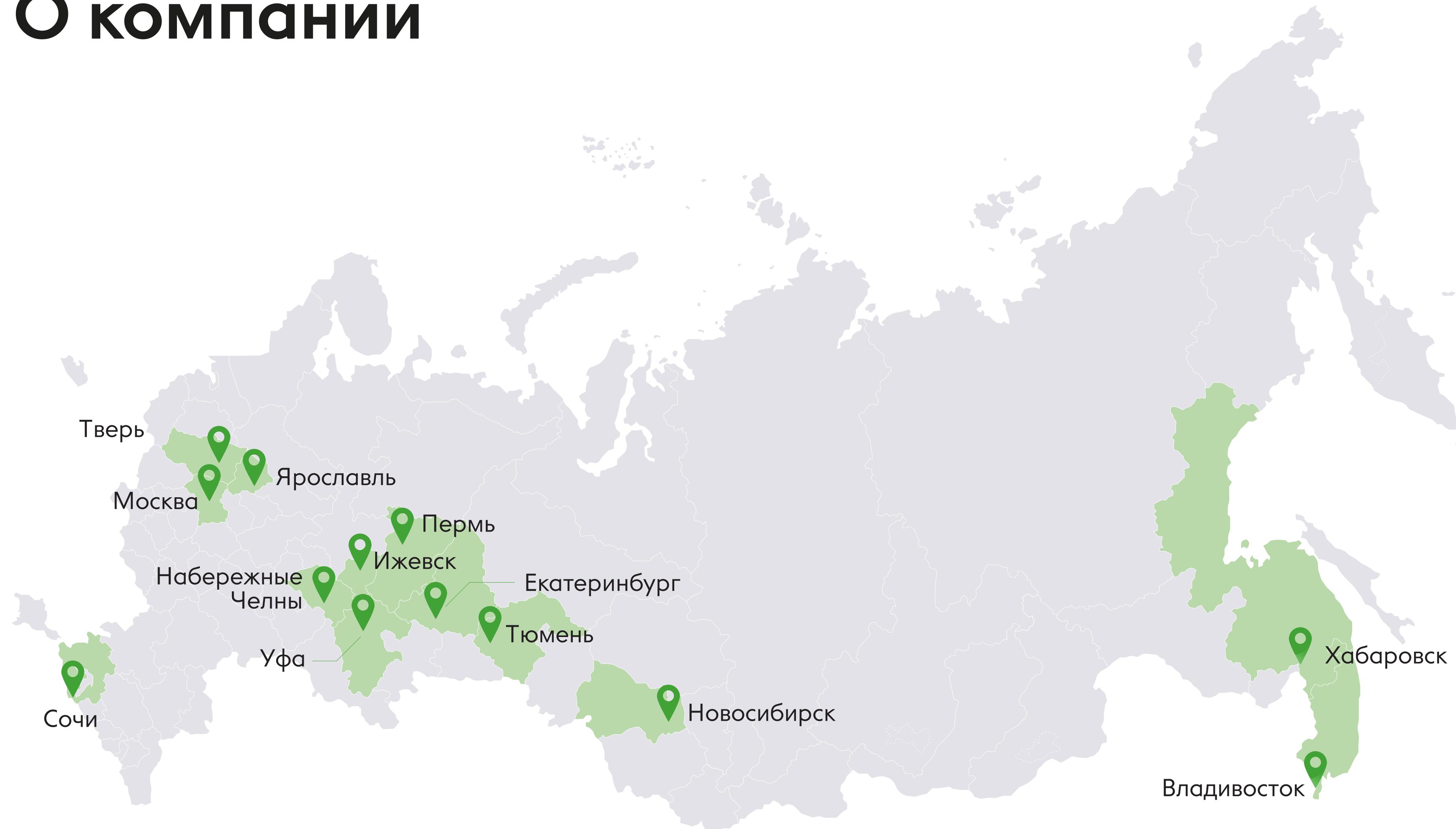
жилой квартал

3 очередь

# талан



# О компании



**23 года**

на рынке  
недвижимости

**3,6 млн м<sup>2</sup>**

портфель проектов

**47 000**

жителей живут  
в наших домах

**13**

регионов

Более

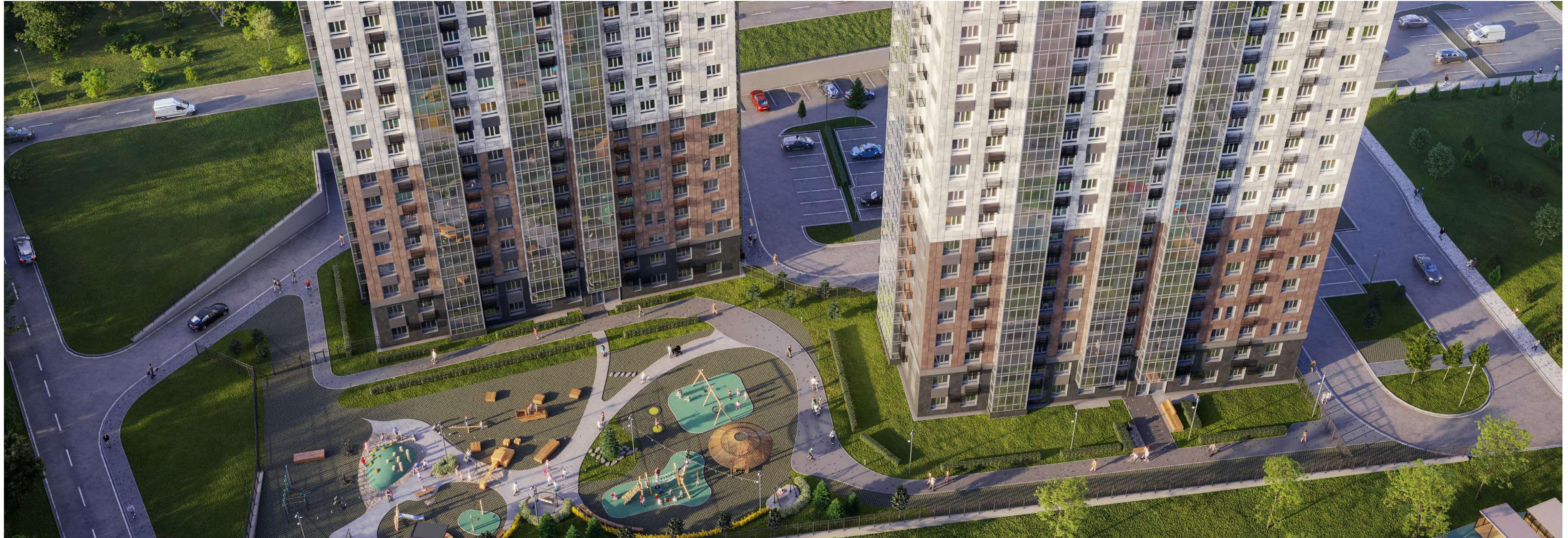
**1 500 000 м<sup>2</sup>**

введено в эксплуатацию

**855 000 м<sup>2</sup>**

в стадии реализации

**талан**



# Добро пожаловать в «Новые Горизонты»

2

дома

17

этажей

152

квартир в доме

Жилой квартал «Новые Горизонты» в сердце живописной бухты Патрокл. Современный проект с авторским благоустройством, видовыми характеристиками и семейной квартирографией в востребованном районе Владивостока.

Новые  
Горизонты  
жилой квартал

талан

# Жилой квартал «Новые Горизонты». З этап расположен в центре района Патрокл, на берегу Уссурийского залива

Остановка транспорта  
До центра

2 мин  20 мин 

Школы  
Строящаяся  
инновационная школа №1  
Школа №33  
Школа №65

7 мин  12 мин   
15 мин

Детские сады  
Частный детский сад  
Детский сад №167

5 мин  4 мин 

Супермаркет

7 мин 

Спортивный клуб

2 мин 





Новые  
Горизонты  
жилой квартал

талан

Дом 3 | 1 секция

Дом 3 | 2 секция

Дом 1

Дом 2

Дом 4 | 3 секция

Дом 4 | 1 секция

Дом 4 | 2 секция

Дом 5 | 2 секция

Дом 5 | 1 секция





# Жить у моря

Всего несколько минут от дома – и вы на берегу моря, гуляете по Леопардовой набережной, получаете удовольствие от красивого уединенного пляжа с чистой водой.

Новые  
Горизонты  
жилой квартал

талан

# Инфраструктура Патрокла

Патрокл — современный развивающийся район, благоустройству которого уделяется особое внимание.

В будущем здесь появятся инновационная школа на 1275 мест, парковая зона, торговый центр, магазины, зоны для отдыха и занятий спортом, большая бесплатная парковка рядом с Торфяным озером вблизи от Леопардовой набережной.

Район Патрокла станет одним из самых востребованных мест в городе и уже сейчас привлекает людей, которые ценят высокий уровень комфорта и качества жизни.



Новые  
Горизонты  
жилой квартал

талан



# Жить в современном доме

Инновационные инженерные решения

- Система «Телеметрия» – автоматический сбор и передача показаний счетчиков в управляющую компанию
- Доступ в комплекс только для жильцов по индивидуальному ключу или FACE-ID
- Цифровая домофония
- Видеонаблюдение по всему периметру комплекса

Новые  
Горизонты  
жилой квартал  
**талан**

**Холлы в квартале**  
**«Новые Горизонты» —**  
**это интересный и продуманный**  
**дизайн, много света и**  
**функционального пространства.**

В холле на первом этаже предусмотрена просторная зона ожидания. Бесшумный скоростной лифт комфортно доставит вас на любой этаж, а понятная навигация сопроводит гостей до нужной квартиры.

Мы позаботились о безопасности пространства перед подъездом: оно хорошо освещено и спроектировано на одном уровне с тротуаром, чтобы жителям не приходилось подниматься по ступеням — это удобно для родителей с колясками, пожилых людей, велосипедистов. Прозрачные входные группы позволяют вам, выходя из лобби, видеть всё, что происходит на улице.





Новые  
Горизонты  
жилой квартал

талан



Новые  
Горизонты  
жилой квартал

талан

# Гармония, вдохновленная самой природой

Проектируя двор «Новых Горизонтов», мы стремились передать уникальность месторасположения жилого комплекса на мысе Басаргина, связать благоустройство с его историей и создать особую атмосферу, располагающую к отдыху и расслаблению.

Море, маяк, чайки, скалы – символы, угадывающиеся в каждой детали: оформлении, арт-объектах, используемых материалах и цветах.

В зонировании двора визуально считаются «островки», чередующиеся с зелеными насаждениями – холмами, газонами, декоративными растениями и хвойными деревьями. Они четко делят общее пространство двора на детские и спортивные площадки, места для релакса.

«Островки» одновременно изолированы и неразрывно связаны между собой для комфорта и свободы передвижения. Плавная геометрия дорожек и площадок, играя на контрасте с прямыми линиями зданий и паркинга, также отсылает к природным мотивам.



Новые  
Горизонты

жилой квартал

ТАЛАН

# Гармония, вдохновленная самой природой

У подъездов организованы вело-парковки и отдельные места для отдыха, а в центре двора расположилась большая ель – место всеобщего притяжения в новогодние праздники.

Рассчитанные на разный возраст детские площадки, выполнены в приятных, естественных цветах и из натуральных, экологичных материалов. Самым маленьким жителям комплекса наверняка понравится большая песочница, а их родителям – уютный навес рядом.

Спортивная зона с оборудованием для воркаута отделена от детской широкой скамьёй, которая может быть местом для встреч подростков.

Каждая зона продумана с учетом комфорта и активного образа жизни. Несспешно прогуляться с семьей по променаду, заняться йогой на газоне, отдохнуть на садовых качелях, позаниматься в зоне workout или организовать барбекю с соседями – это лишь малая часть того, что может предложить двор «Новых Горизонтов».



**Новые  
Горизонты**  
жилой квартал

**талан**



**Быть рядом.  
Здесь.**

С родными и близкими, ужинать за большим столом,  
делиться событиями дня, планировать будущее.

**Новые  
Горизонты**  
жилой квартал

**талан**

# Наслаждаться видами

В наших квартирах увеличено остекление окон и лоджий. Отсюда открываются панорамные виды на бухты Патрокл и Соболь.

Каждый день вы будете наслаждаться прекрасными закатами, игрой света на воде и бесконечным горизонтом.



Новые  
Горизонты  
жилой квартал

талан



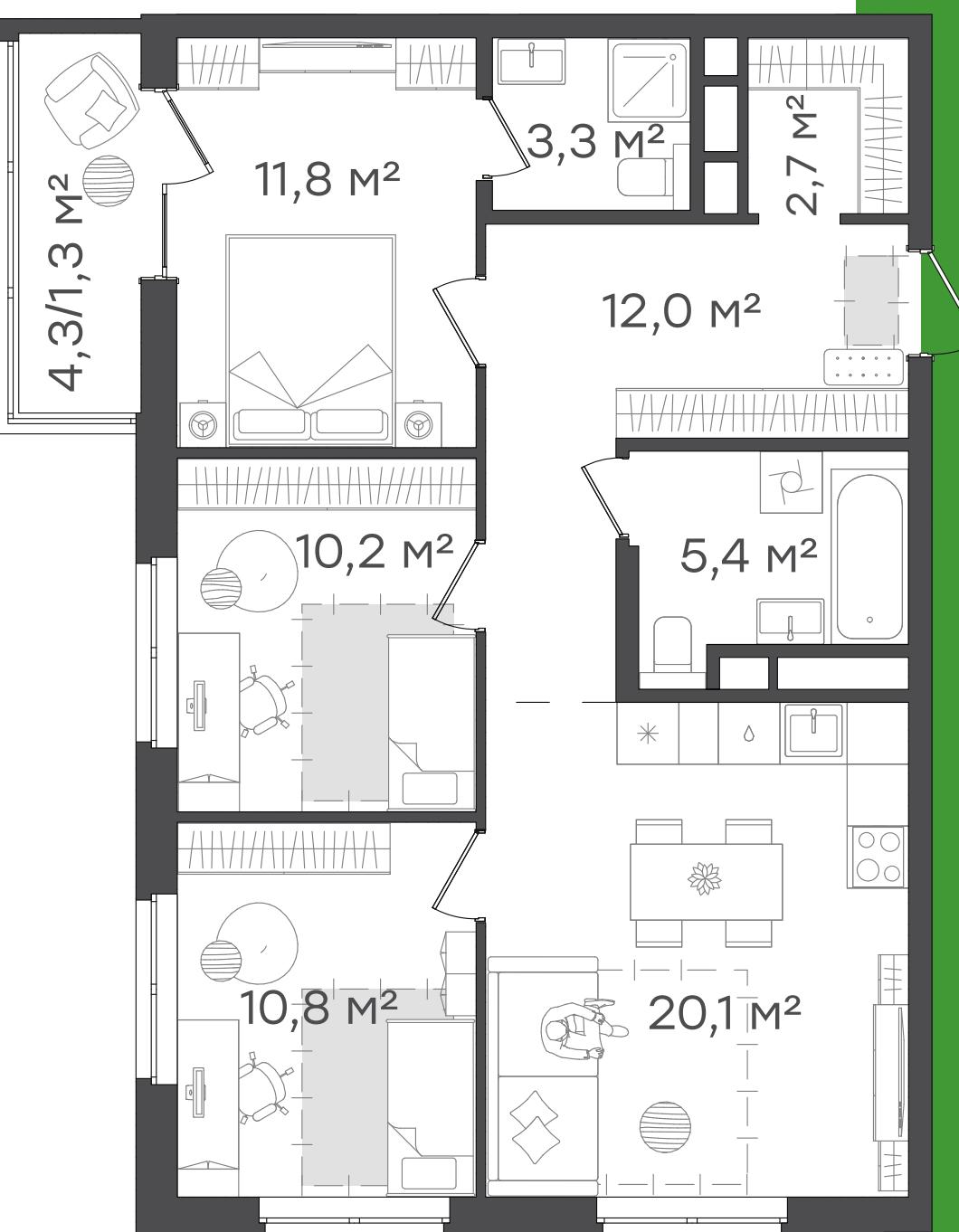
Новые  
Горизонты  
жилой квартал  
**талан**

# Семейная квартиография

Все планировки в комплексе продуманы и отвечают семейным ценностям. В комплексе преобладают просторные 2,5 и 3,5-комнатные квартиры, где кухни-гостиные станут центром притяжения и местом общения всей семьи.

**Более 10 уникальных  
планировочных решений,  
включающих в себя:**

- мастер-спальни
- два санузла
- просторные кухни-гостиные
- гардеробные
- увеличенные окна



Вариант семейной 3,5-комнатной квартиры с просторной кухней-гостиной и тремя комнатами в секции 1.

## Индивидуальные кладовые

Индивидуальные кладовые помогут вам организовать хранение габаритных, сезонных и редко используемых вещей, не занимая пространство квартиры.

Удобная конфигурация помещений позволит спланировать каждый метр максимально полезно.



Новые  
Горизонты  
жилой квартал

талан

# Готовая платформа для творчества

Качественная предчистовая отделка — это готовая основа для творчества и создания индивидуального интерьера.

Все черновые работы уже завершены: стены выровнены и подготовлены под оклейку обоями, на полу — стяжка, выполнена разводка отопления и установлены радиаторы с терморегуляторами, сделана разводка всех электросетей по квартире, смонтировано холодное и горячее водоотведение и установлены счётчики воды.

Вам остаётся лишь выполнить финишную чистовую отделку!



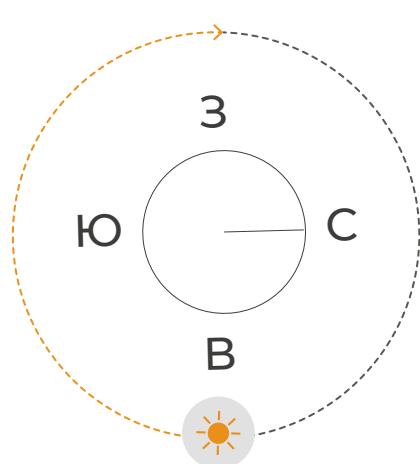
Новые  
Горизонты  
жилой квартал

талан

# 1 секция 3 очередь

Типовой этаж

ул. Новороссийская  
(бухта Соболь, Бухта Патрокл)



ул. Басаргина (вид на сопку)



ул. Сочинская (детский сад №167)

1

2

1,2 этап

ЖК Новые Горизонты

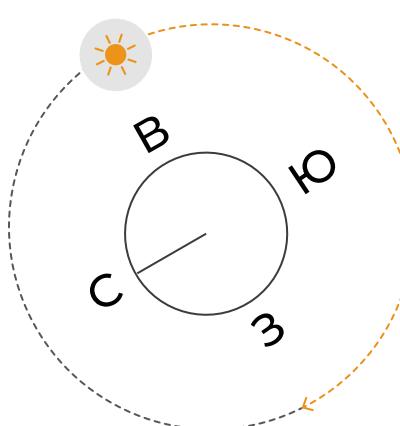
**Новые  
Горизонты**  
жилой квартал

**ТАЛАН**

# 2 секция 3 очередь

Типовой этаж

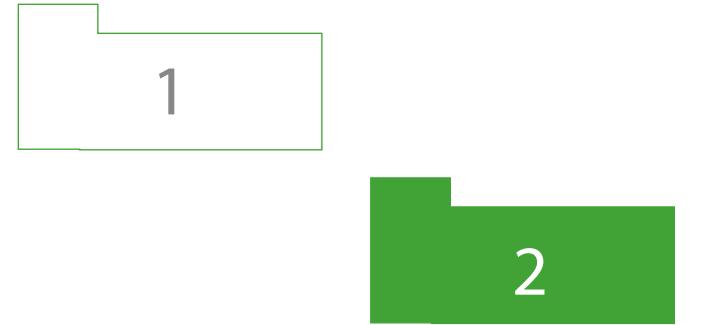
ул. Новороссийская  
(бухта Соболь, бухта Патрокл)



ул. Басаргина (вид на сопку)



ул. Сочинская (детский сад №167)

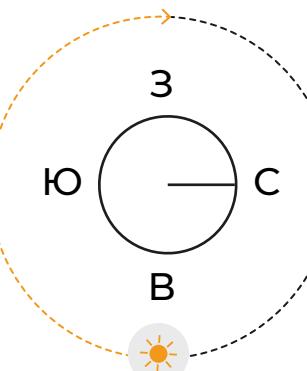
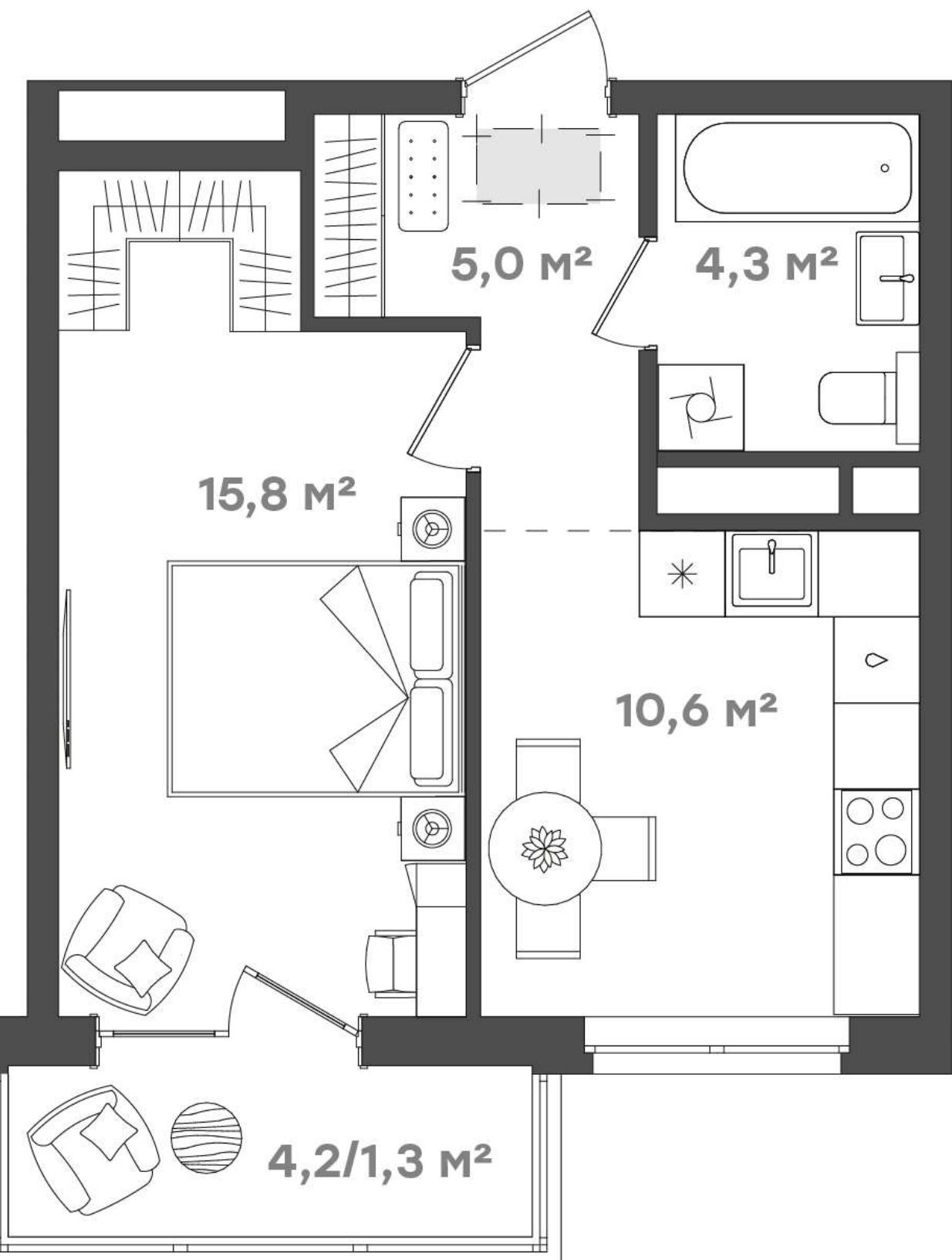


1 и 2 этап  
ЖК Новые Горизонты

**Новые  
Горизонты**  
жилой квартал  
**ТАЛАН**

# Классические однокомнатные квартиры

- Идеальное пространство для самостоятельной жизни
- Спальня с местом под гардероб и с выходом на балкон
- На отдельной кухне можно не бояться готовить ароматные шедевры
- Коридор с местом под шкаф-купе подойдет для дружных встреч и мимолётных прощаний
- Санузел вмещает большую ванную и стиральную машину

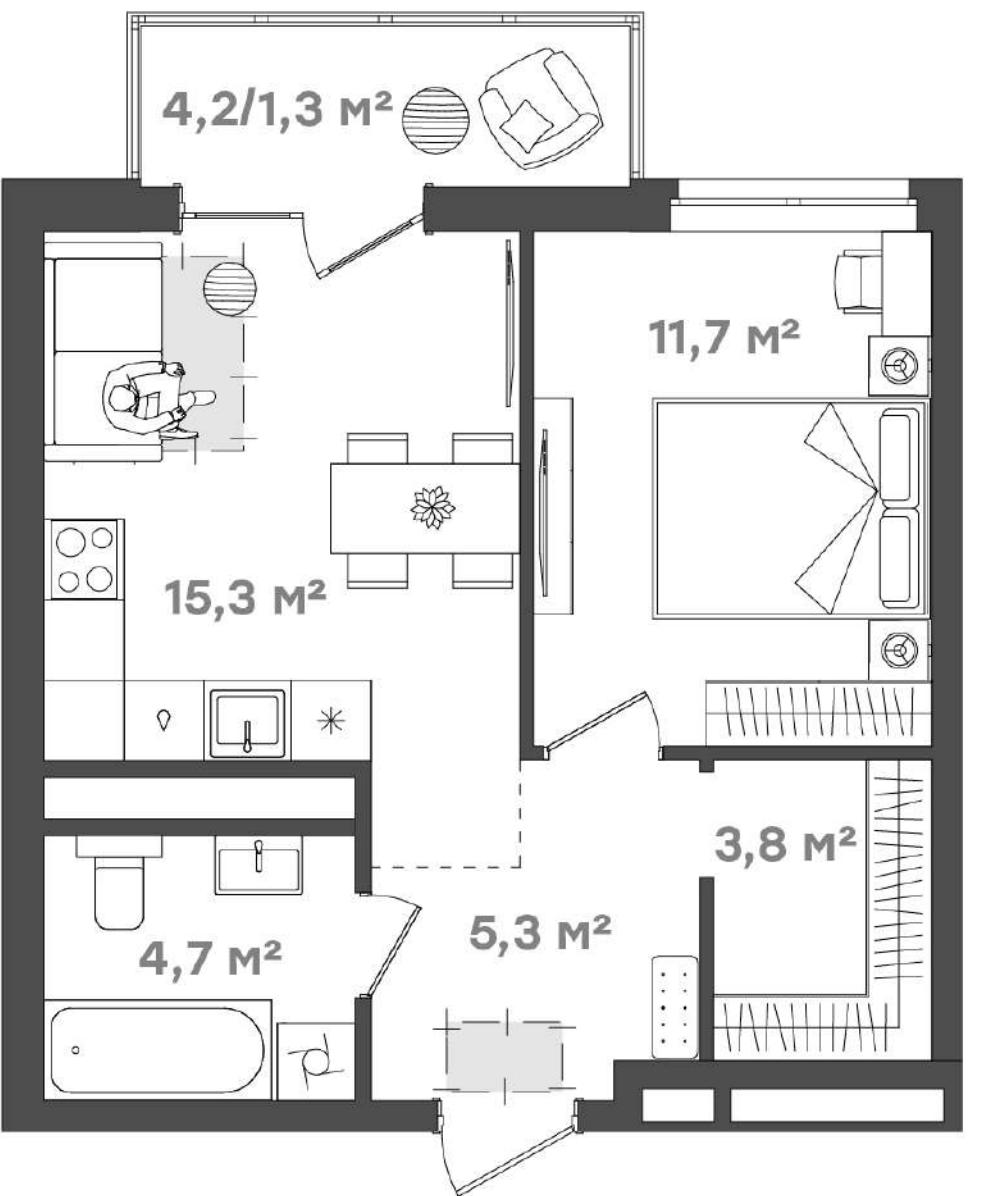
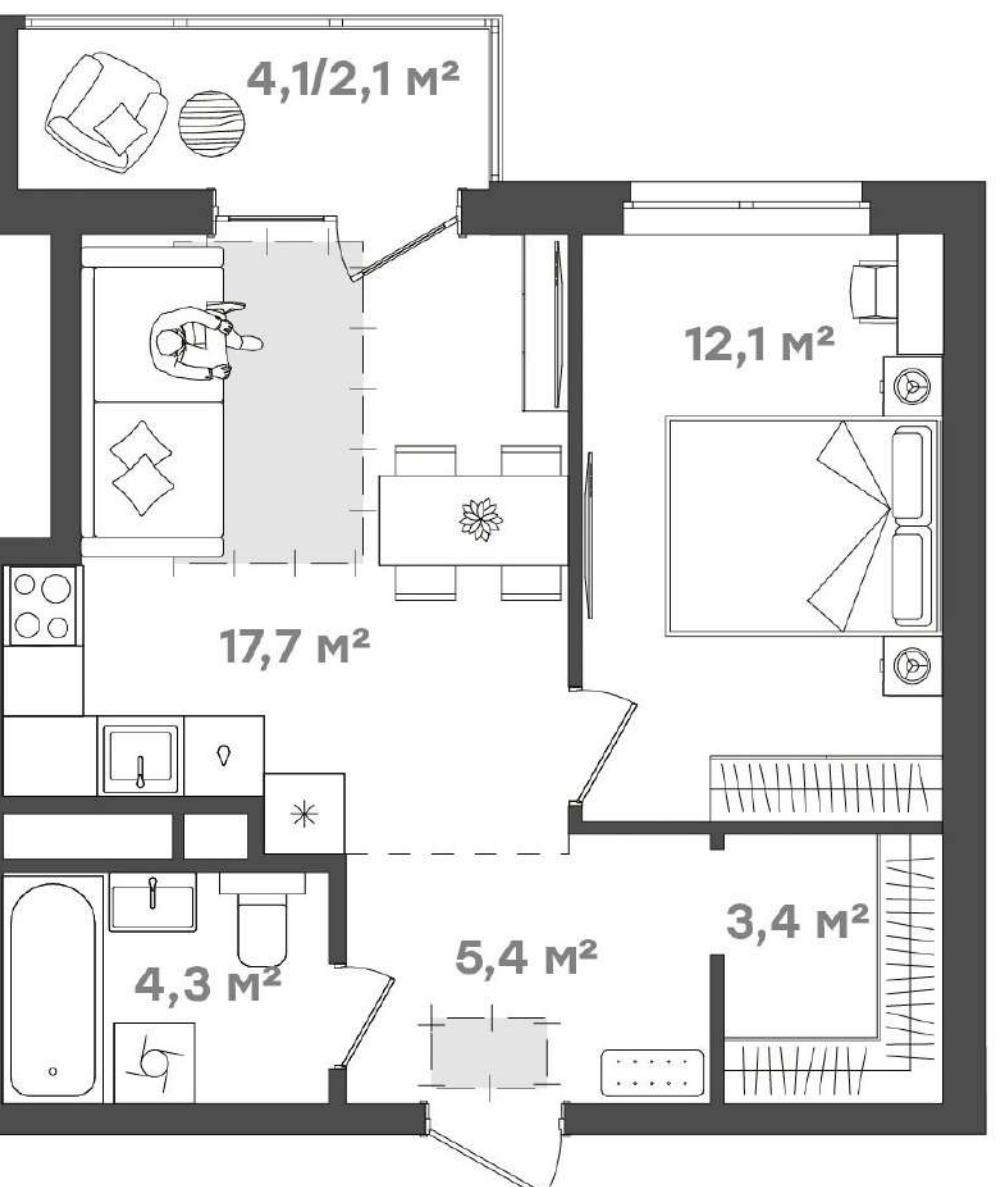
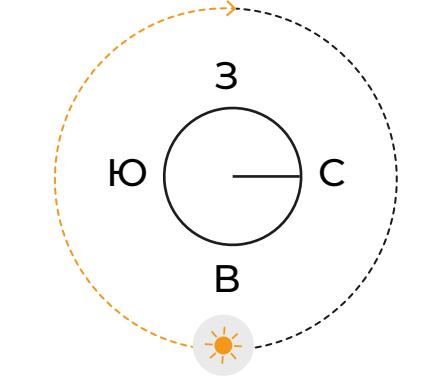


Новые  
Горизонты  
жилой квартал  
талан

# Двухкомнатные квартиры евроформата

Функциональные квартиры для комфортного проживания

- Продуманные планировки с максимально полезным пространством
- Просторные кухни-гостиные с выходом на балкон
- Санузел с выделенным местом под стиральную машину
- Квартиры с гардеробными

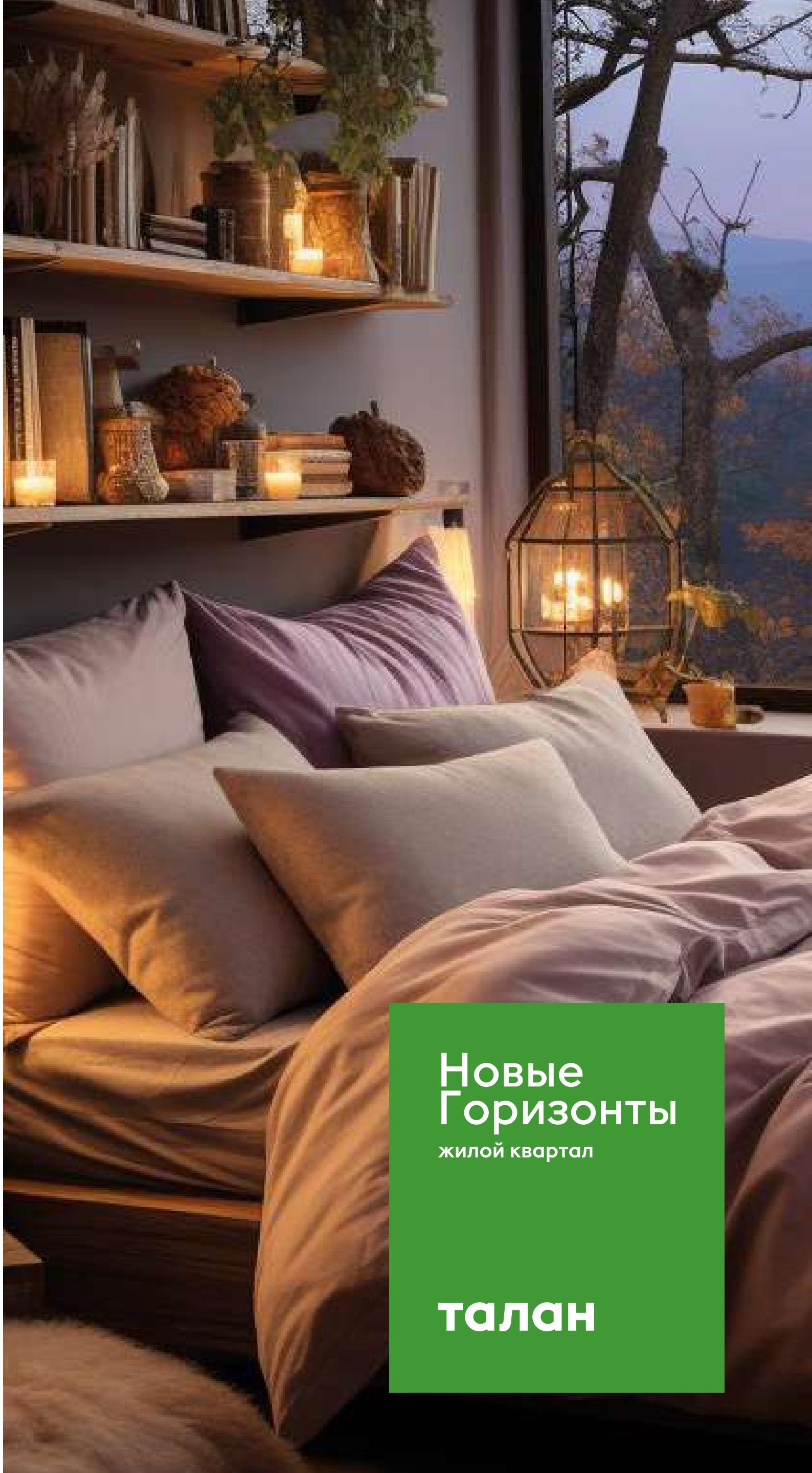
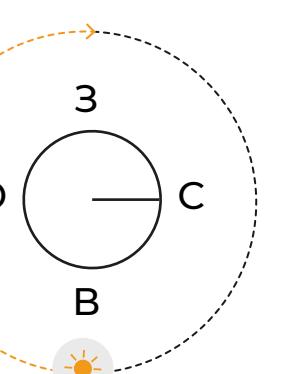
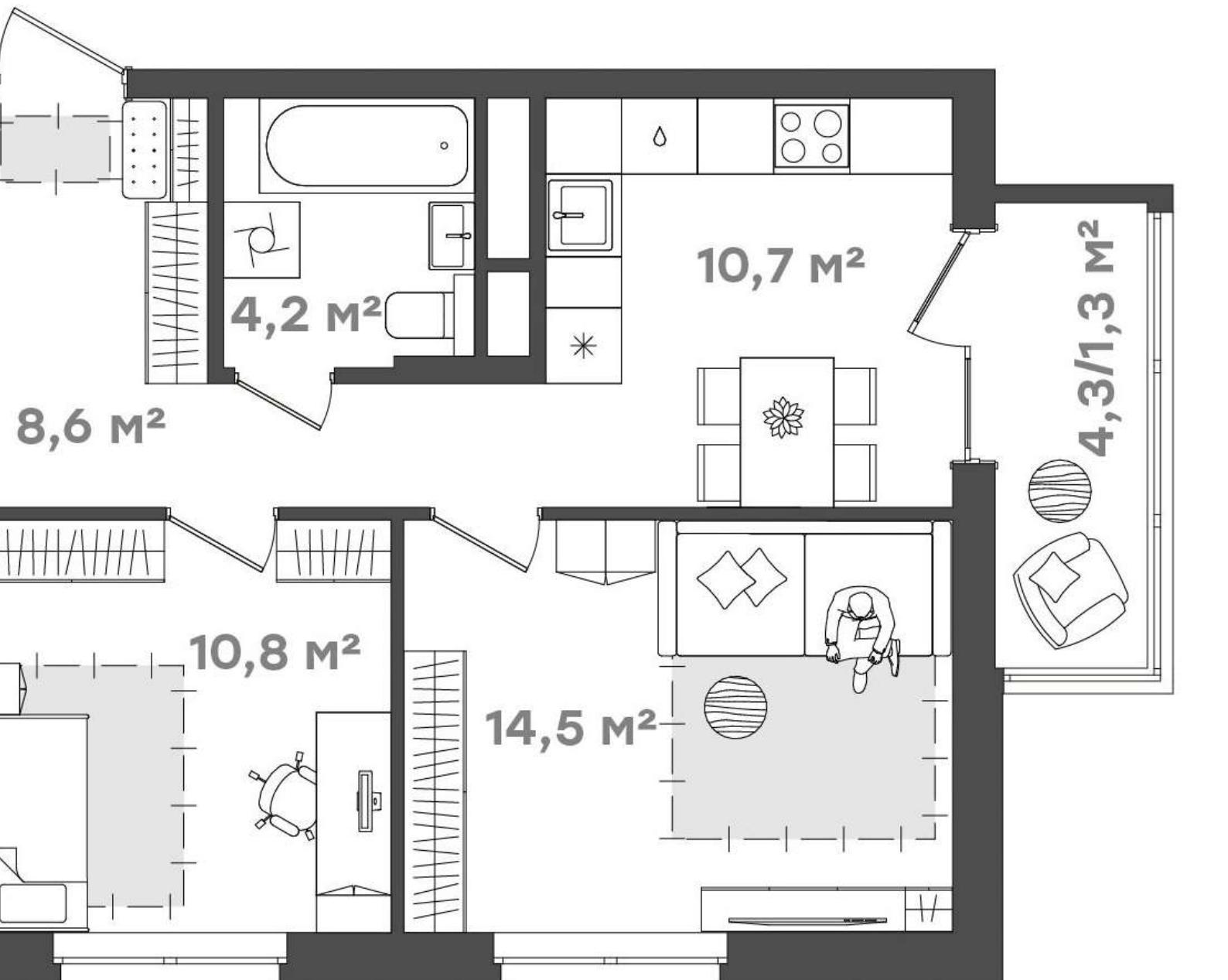


Новые  
Горизонты  
жилой квартал  
**талан**

# Классические двуухкомнатные квартиры

Квартиры **для семей с детьми**  
или взрослой пары

- Кухня с выходом на балкон
- Ниша для шкафа-купе в прихожей
- Санузел с выделенным местом под стиральную машину
- Гостиная для уютных домашних вечеров
- Детская комната для учёбы и отдыха ребёнка

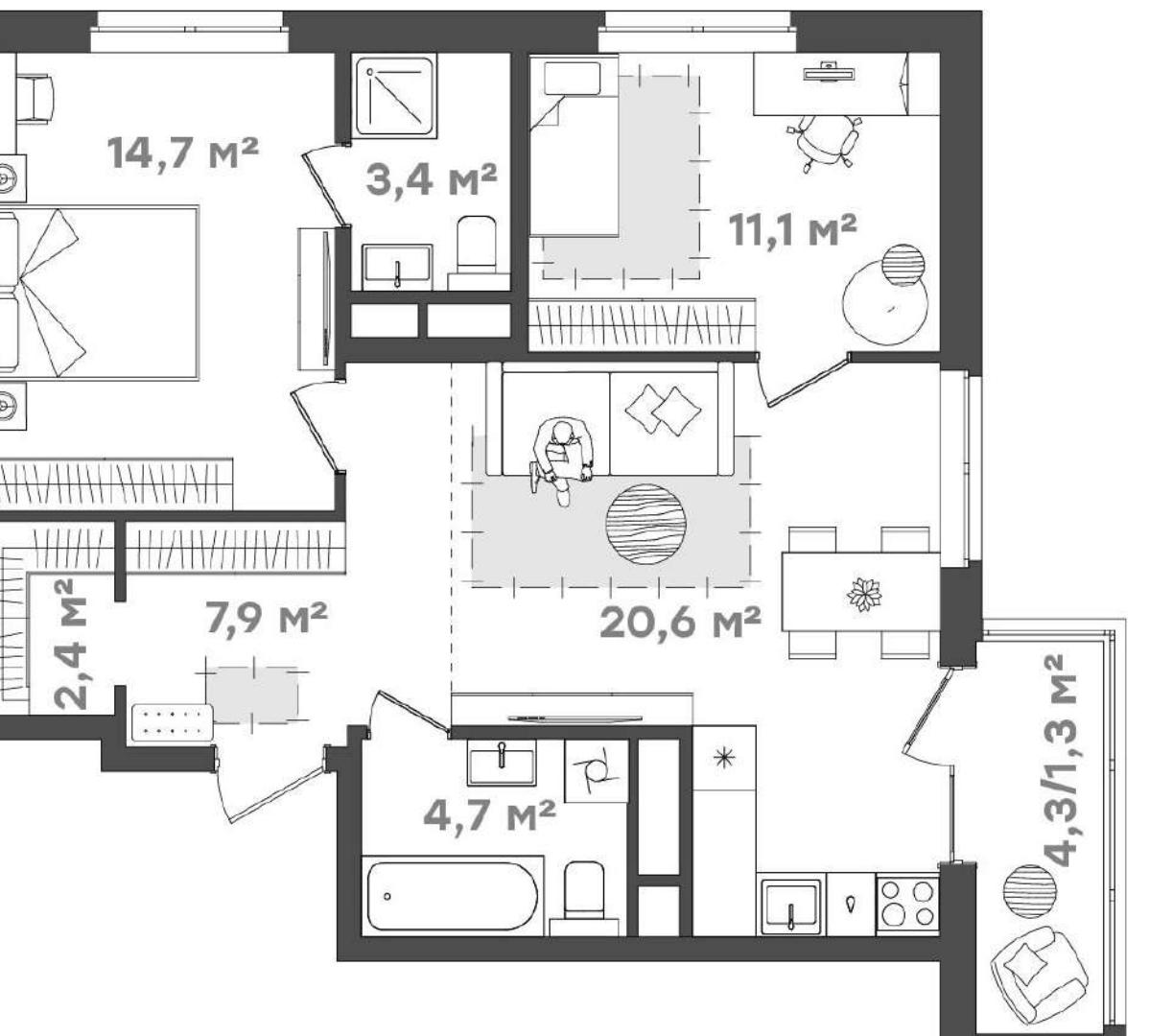
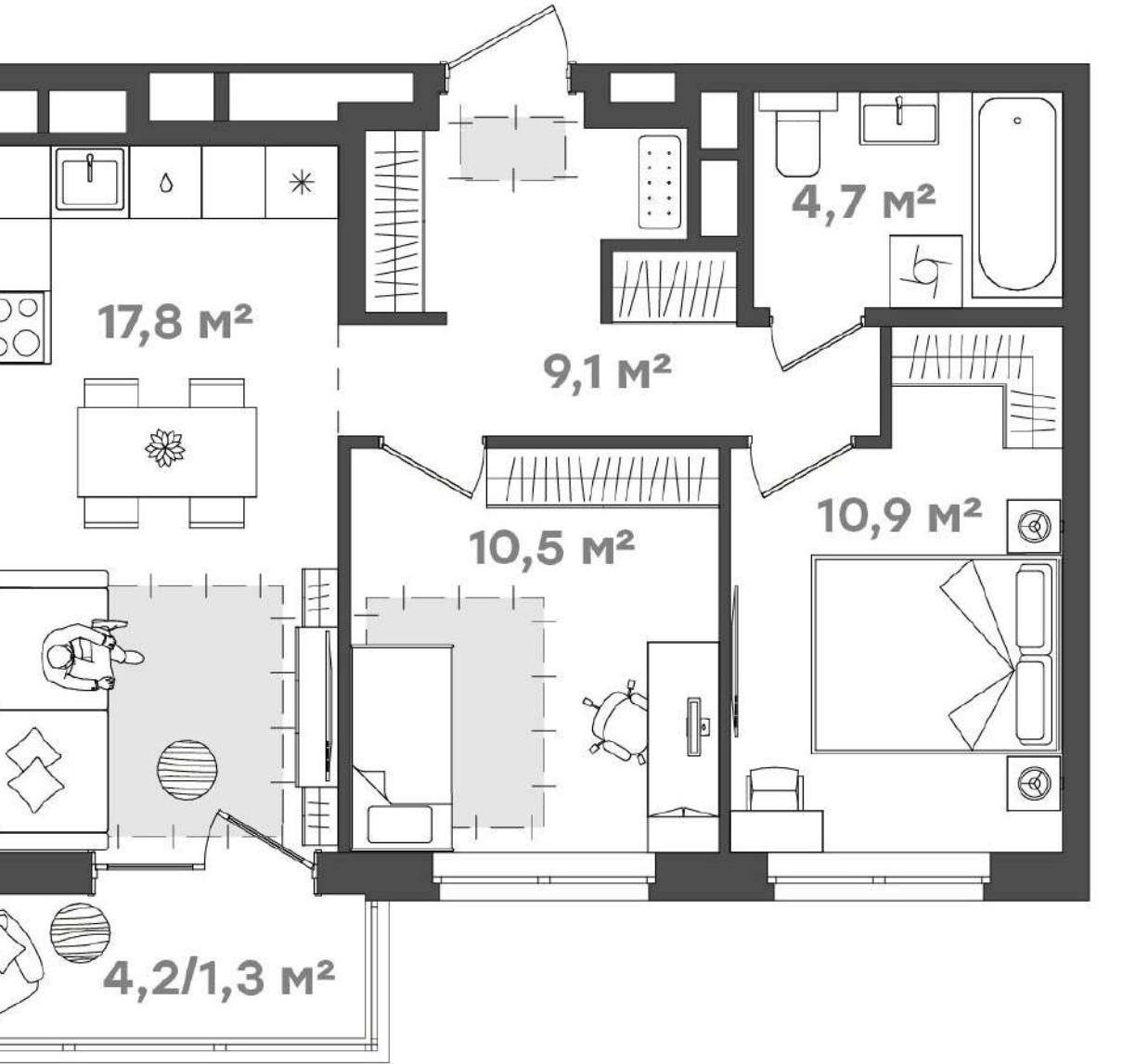
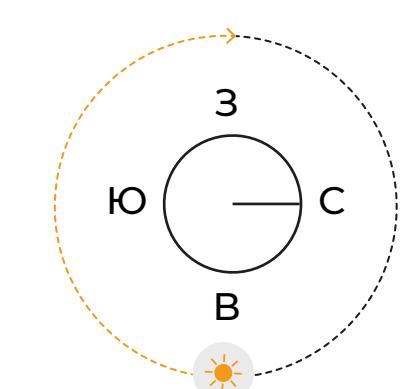


**Новые  
Горизонты**  
жилой квартал  
**талан**

# Трёхкомнатные квартиры евроформата

Квартиры **для семей с детьми** или взрослой пары

- Кухни-гостиные для спокойных завтраков и семейных вечеров
- Ниша для шкафа-купе в прихожей
- Квартиры с двумя санузлами с выделенным местом под стиральную машину
- Квартиры с гардеробными комнатами

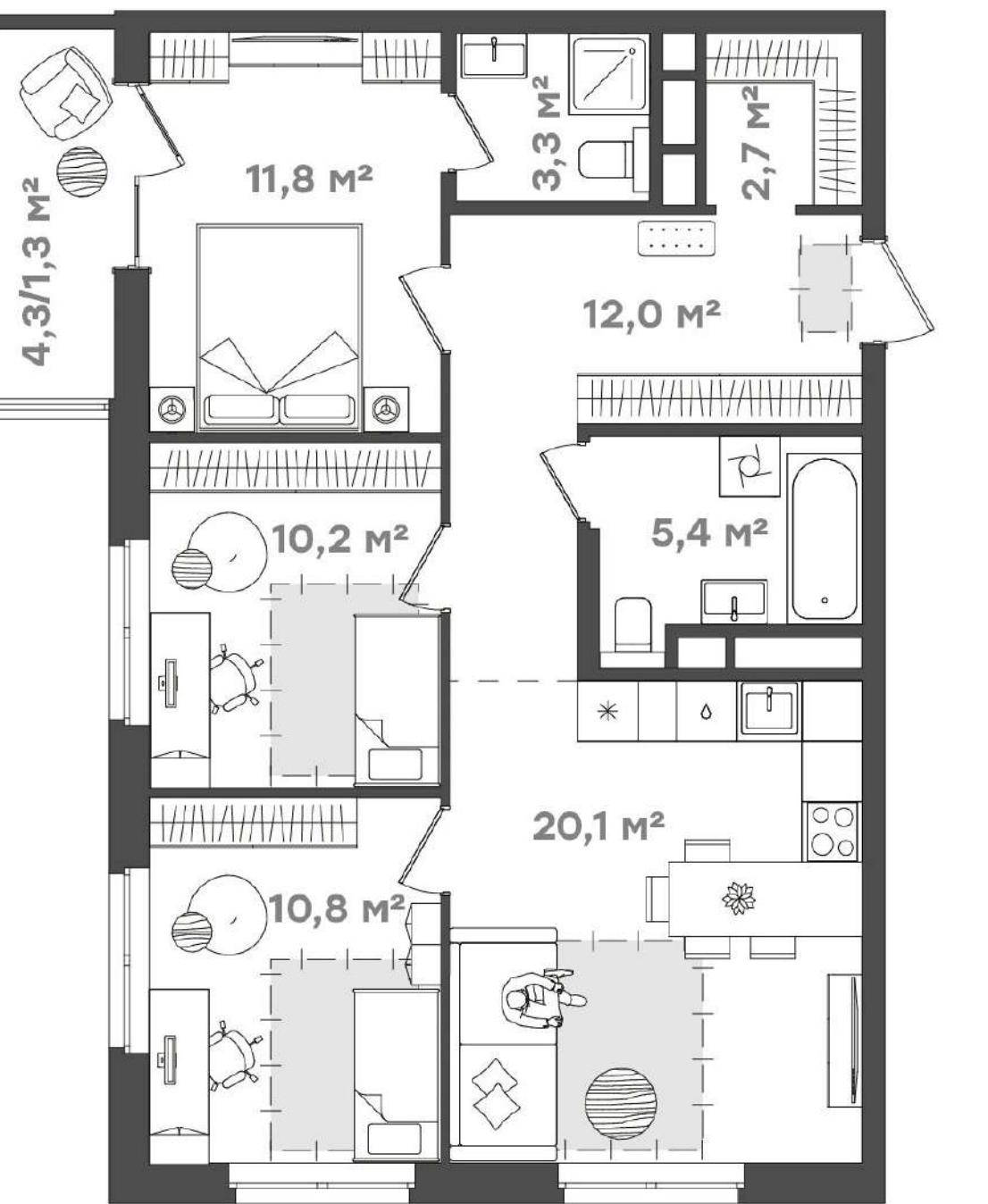
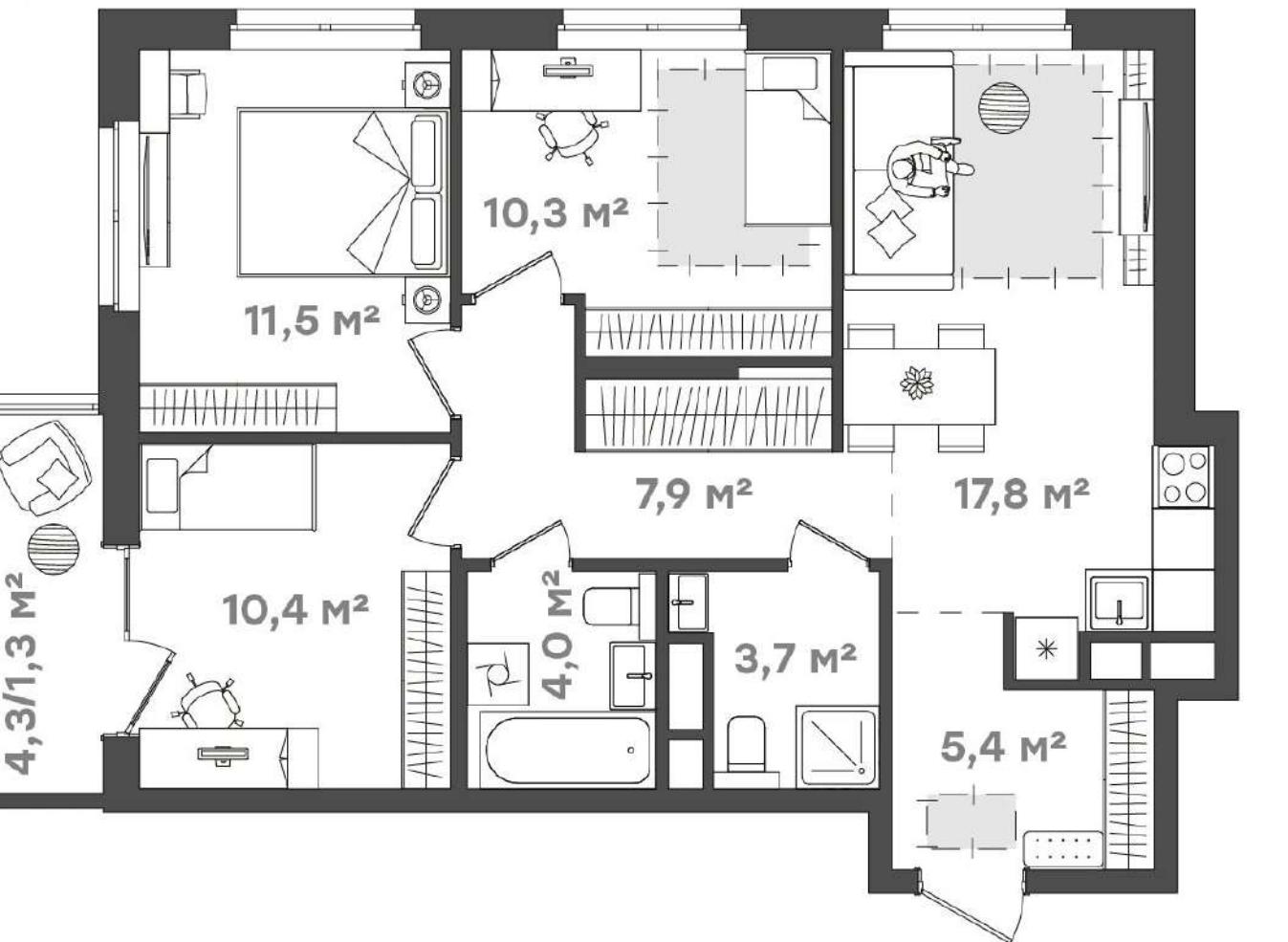
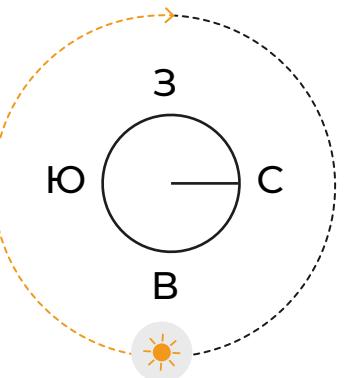


**Новые  
Горизонты**  
жилой квартал  
**талан**

# Четырёхкомнатные квартиры евроформата

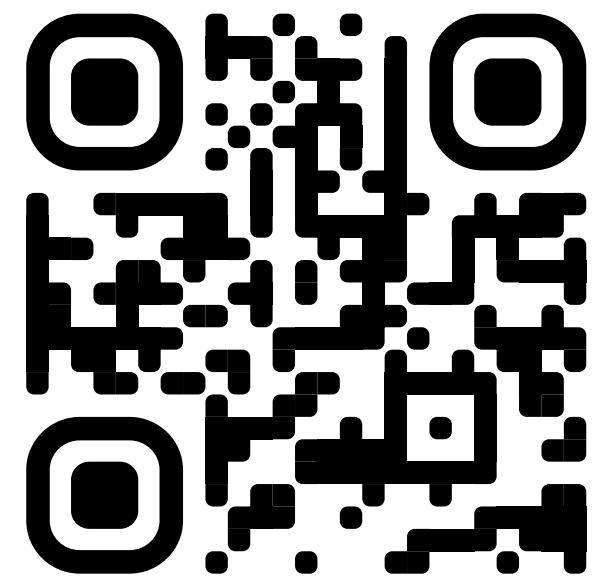
Функциональные квартиры  
для комфортного проживания

- Продуманные планировки с максимально полезным пространством
- Просторные кухни-гостиные с выходом на балкон
- Санузел с выделенным местом под стиральную машину
- Квартиры с гардеробными



Новые  
Горизонты  
жилой квартал  
**талан**

1. Сканируйте QR-код
2. На открывшейся странице оставьте отзыв
3. Покажите отзыв специалисту по продаже недвижимости
4. В благодарность получите подарок!



Яндекс



циан



Новые  
Горизонты  
жилой квартал  
талан

# талан

## Для родных городов с заботой о людях

📞 +7 (423) 202-37-50

📍 г. Владивосток, ул. Некрасовская, 49 а, офис №608а

🌐 talan.ru



Скачайте  
мобильное  
приложение



Перейдите  
на сайт