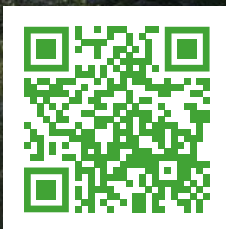


ТАЛАН ГАВАНЬ





Выберите
квартиру
на сайте

**ТАЛАН
ГАВАНЬ**



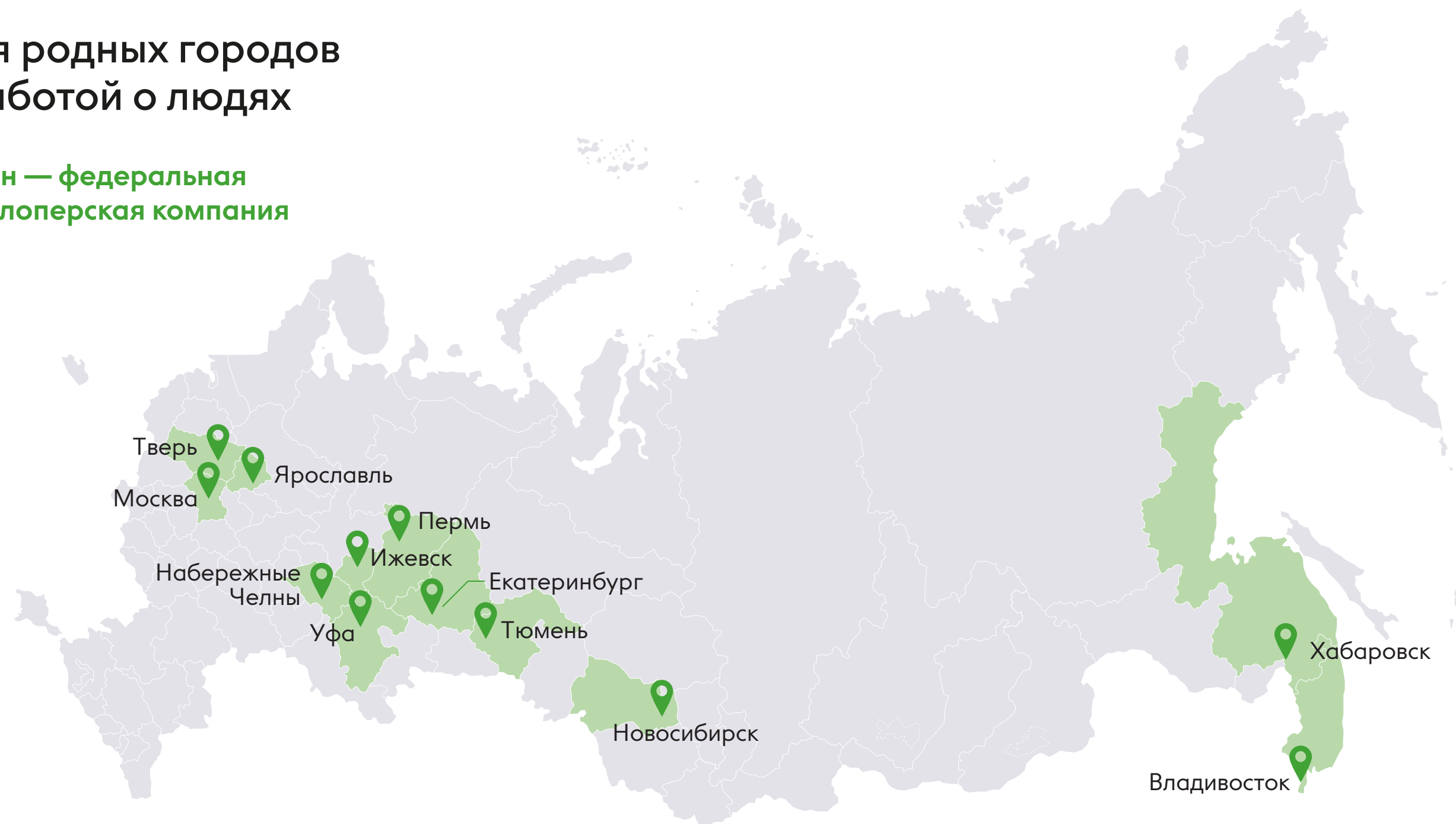
ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-45».
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Визуализация будущих проектов является
эскизом возможного внешнего вида проектов и может быть изменена.

Содержание

О компании	6
Семейный квартал «Гавань»	8
Инфраструктура	10
Видовые характеристики	12
Архитектура	14
Двор	16
Безопасность	18
Колясочные и кладовые	20
Паркинг	22
Холлы	24
Отделка	26
Планировочные решения	28
Цифры и факты проекта	40

Для родных городов с заботой о людях

Талан — федеральная
девелоперская компания



24 года

на рынке
недвижимости

12

городов
России

>1 млн м²

жилья введено
в эксплуатацию

47 000+

жителей живут
в наших домах

В нашу компанию мы собираем людей неравнодушных к общему делу и ставим себе задачу создания такого жилья, в котором нам самим хотелось бы жить.

Вместе нам под силу сделать родные города такими, чтобы наши дети выбирали именно их, а страна становилась еще сильнее!

**ТАЛАН
ГАВАНЬ**

Добро пожаловать в семейный квартал «Гавань»

4

секции

25

этажей

«Гавань» — современный жилой квартал в развивающемся районе Владивостока с панорамными видами на море и остров Русский, авторской архитектурой, 16 видами семейных планировочных решений и современным благоустройством площадью 21 000 м².



ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-45»
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Визуализация будущих проектов является эскизом возможного внешнего вида проектов и может быть изменена.

ТАЛАН
ГАВАНЬ

Семейный квартал «Гавань» расположен в районе бухты Улисс

Семейный квартал находится в спальном уютном районе с близостью к морю, при этом с удобной инфраструктурой.

Пляж
4 минуты

Тренажерный зал
6 минут

Картодром
3 минуты

Детские сады
5 минут

Школы иностранных языков и развивающие центры
4 минуты

Школы
4 минуты

Футбольный манеж «Тигр»
3 минуты

Видовая сопка
6 минут

Торговый центр
3 минуты

Кафе
3 минуты

Мариинский театр
13 минут

Остановка транспорта		
До центра	10 мин	20 мин
Школы		
Школа №35	10 мин	4 мин
Школа №81	12 мин	6 мин
Школа №50	14 мин	11 мин
Детские сады		
Новый детский сад	2 мин	
Десткий сад №80	15 мин	5 мин
Частный детский сад Гнездышко	8 мин	6 мин
Детский сад №177	15 мин	5 мин
Супермаркет		
	15 мин	3 мин
Спортивный клуб		
	2 мин	



Вдохновляйся. У моря

С этажей комплекса открываются панорамные виды на городские пейзажи, морские дали, остров Русский, мкрорайон Эгершельд и бухту Улисс.

Дома квартала спроектированы так, что **50% квартир** имеют вид на акваторию.

Сегодня район считается одним из самых «зеленых» во Владивостоке: чистый морской воздух, преобладание лесного массива. Панорама моря плавно вытекает из-за деревьев. Порты не испортят ваш завораживающий вид из окна.



ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-45».
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Визуализация будущих проектов является эскизом
возможного внешнего вида проектов и может быть изменена.



**ТАЛАН
ГАВАНЬ**

Дом, который видно издалека

Цветовые решения фасадов, основанные на натуральных оттенках с акцентами цвета морской волны и песка, подчеркивают расположение жилого комплекса — в живописном месте вблизи моря.

Фасад выполнен из алюминиевых композитных панелей sibalux и фиброцементных панелей.

Преимущества:



Износостойкость



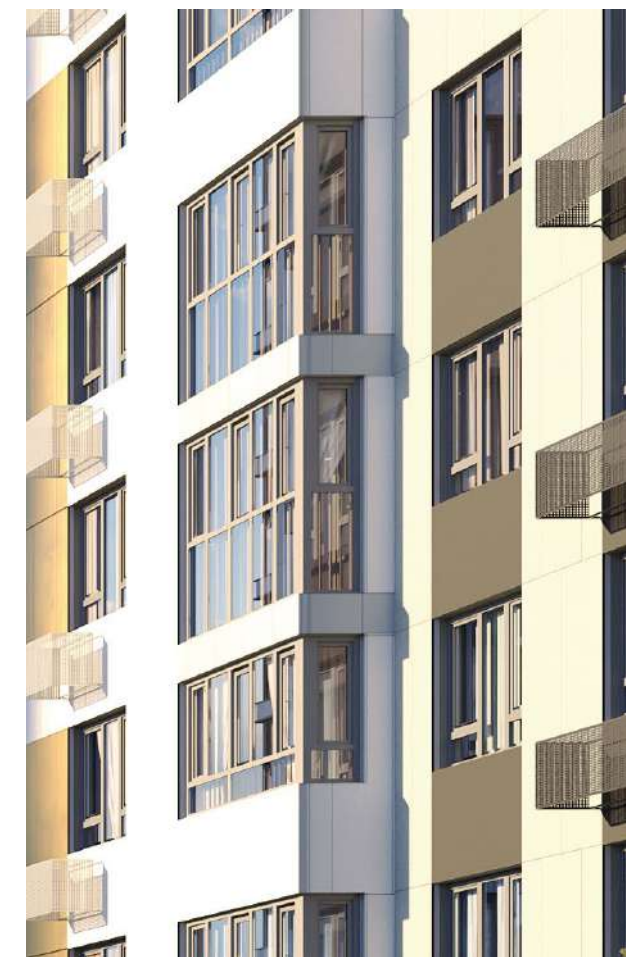
Экологичность



Пожаробезопасность

Срок службы фасада из фиброцементных панелей составляет **не менее 50 лет**, отлично сохраняя яркость первоначального цвета.

ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-45».
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Визуализация будущих проектов является эскизом возможного внешнего вида проектов и может быть изменена.



Двор для всей семьи

Закрытый двор без машин **площадью 21 000 м²**.
Здесь каждый найдёт занятие по душе.

для самых маленьких

игровые комплексы из натуральных материалов: дерева, металла и камня. Лазалки, качалки, балансиры — безопасно, экологично и интересно.

для подростков

своя территория: баскетбольное кольцо и площадка для скейт-парка. Можно гонять мяч или кататься на доске, никому не мешая.

для взрослых

тихие уголки для отдыха: беседки и релакс-зоны с лежаками. Посидеть с книгой, выпить кофе или просто смотреть, как резвятся дети.

для активных и спортивных

воркаут-зона, теннисный стол и 371 метр велодорожек, которые петляют прямо во дворе.

Благоустройство двора в «Гавани» спроектировано архитектурным бюро Concrete Jungle — именно они создали любимые жителям города Нагорный парк, набережную у Торфяного озера и другие объекты. Благоустройство двора соответствует ГОСТ Р 52169-2012



**ТАЛАН
ГАВАНЬ**

ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-45».
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Визуализация будущих проектов является эскизом возможного внешнего вида проектов и может быть изменена.

Безопасность на всех уровнях

В семейном квартале «Гавань» закрытый двор, огороженный 2-х метровым забором. Концепция двора без машин позволяет безопасно гулять с детьми, а попасть в дом можно только по индивидуальному ключу.

Вся территория под контролем 24/7

В комплексе предусмотрено **до 30 камер во дворе** и по 7 камер в каждом подъезде, в том числе в лифтах, что позволит чувствовать себя безопасно.

Двухуровневое освещение позволяет создать дополнительную безопасность во время передвижения

- **1 уровень** света расположен прямо у стен дома, что обеспечивает освещенность придомового пространства. Но не переживайте, светильники расположены таким образом, чтобы не светить в окна жителей нижних этажей.
- **2 уровень** освещает проходимые участки двора, что обеспечивает максимальную видимость и делает любое действие заметным для соседей, консьержа и камер наблюдения.

Консьерж в одном из домов

Не просто дежурный, а внимательный наблюдатель, который постоянно следит за тем, что происходит в подъезде и во дворе.

ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-45».
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Визуализация будущих проектов является эскизом возможного внешнего вида проектов и может быть изменена.



Закрытый двор без машин



Видеонаблюдение



Кладовые и колясочные

Кладовые от 3,0 до 7,7 м²

Индивидуальные кладовые помогут вам организовать хранение габаритных, сезонных и редко используемых вещей, не занимая пространство квартиры.

184

кладовых на - 1 этаже



ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-45».
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Визуализация будущих проектов является эскизом возможного внешнего вида проектов и может быть изменена.



ТАЛАН
ГАВАНЬ

Паркинг

Для удобства жителей в жилом комплексе предусмотрен двухуровневый подземный паркинг с видеонаблюдением, в который можно спуститься на лифте, не выходя из дома.

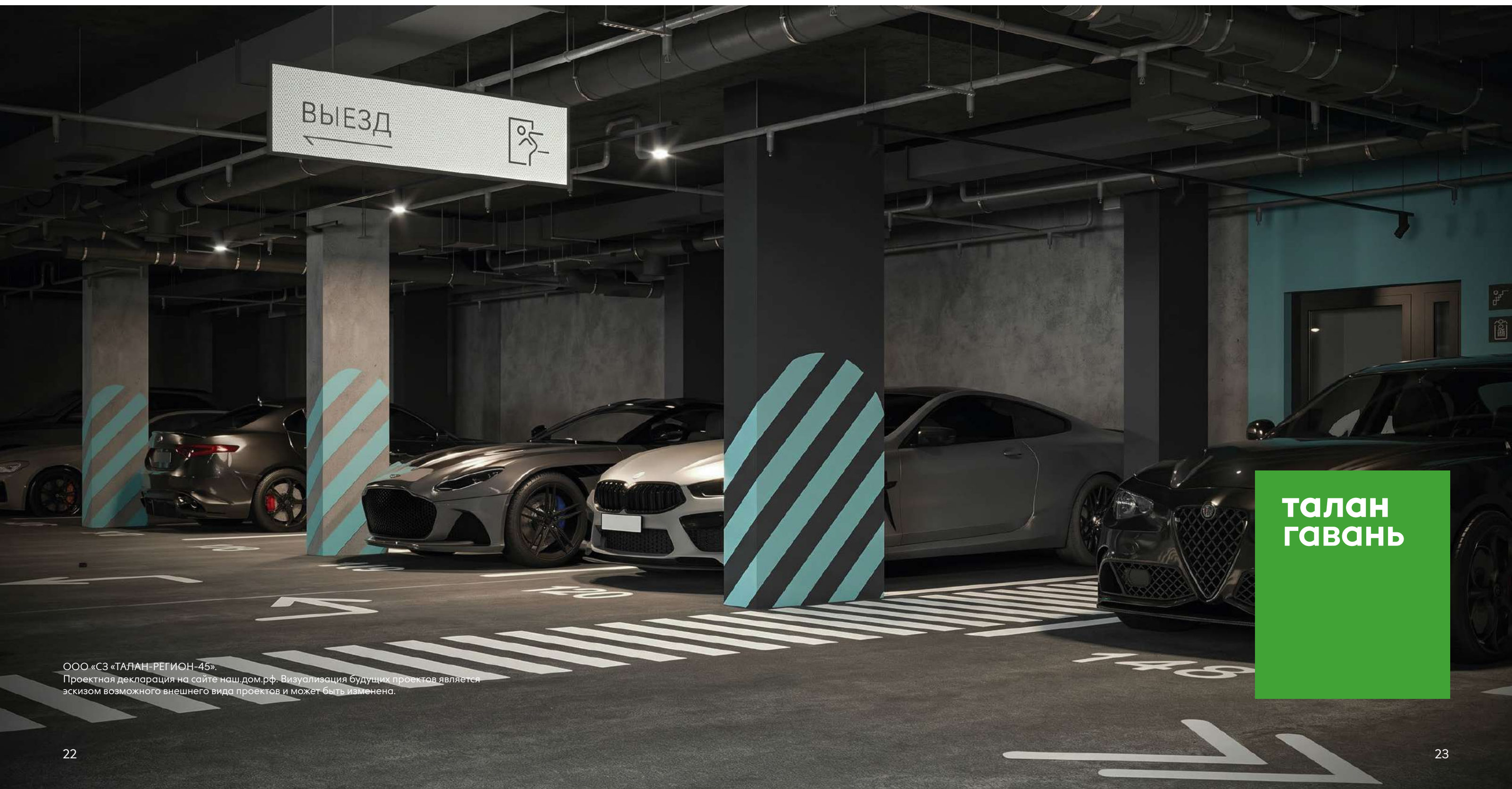
Для гостей дома и жителей также есть бесплатная наземная парковка с видеонаблюдением и доступом через шлагбаумы.

181

машиноместо
на подземном паркинге

208

машиномест
на наземном паркинге



**ТАЛАН
ГАВАНЬ**

ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-45».
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Визуализация будущих проектов является
эскизом возможного внешнего вида проектов и может быть изменена.

Дизайнерская отделка холлов

Прозрачные входные группы позволяют вам, выходя из лобби, видеть всё, что происходит на улице.

Мы позаботились о безопасности пространства перед подъездом: оно хорошо освещено и спроектировано на одном уровне с тротуаром, чтобы жильцам не приходилось подниматься по ступенькам — это удобно для родителей с колясками, пожилых людей и велосипедистов

Бесшумный скоростной лифт доставит вас на любой этаж, а понятная навигация поможет гостям найти нужную квартиру.



ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-45».
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Визуализация будущих проектов является эскизом возможного внешнего вида проектов и может быть изменена.



ТАЛАН
ГАВАНЬ

Новый уровень комфорта

Предчистовая отделка — это готовая основа для творчества и создания индивидуального интерьера.

Все черновые работы уже завершены: стены выровнены и оштукатурены, на полу — стяжка, выполнена разводка отопления и установлены радиаторы с терморегуляторами, сделана разводка всех электросетей по квартире, смонтированы сети водоснабжения и водоотведения и установлены счётчики воды.



Двухкамерные окна с энергосберегающим напылением

1,7 м
Высота окна на типовом этаже

0,7 м
Высота подоконника

не менее 2,7 м
высота потолка

Оштукатуренные стены под маяк

Шумоизоляция

Электроотопление

ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-45».
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Визуализация будущих проектов является эскизом возможного внешнего вида проектов и может быть изменена.

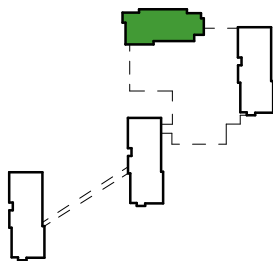
ТАЛАН
ГАВАНЬ

Разнообразие семейных планировок квартир

- **16 планировочных решений** — чтобы вы нашли единственное, созвучное именно вашему ритму жизни.
- **60% квартир** в нашем доме имеют **2 и более комнат**, созданных специально для семей.
- Просторные мастер-спальни с гардеробными или отдельным санузлом — **до 5 м²**.
- **До 6 окон** в угловых квартирах.
- Кухни-гостиные **площадью до 21 м²** для семейных обедов и тёплых вечеров в кругу близких.
- Отдельная **гардеробная до 5 м²** — ваше личное пространство для сохранения порядка в доме.
- Разделение детской комнаты и родительской спальни за счет просторной гостиной.
- Спальни с выходом на лоджию.

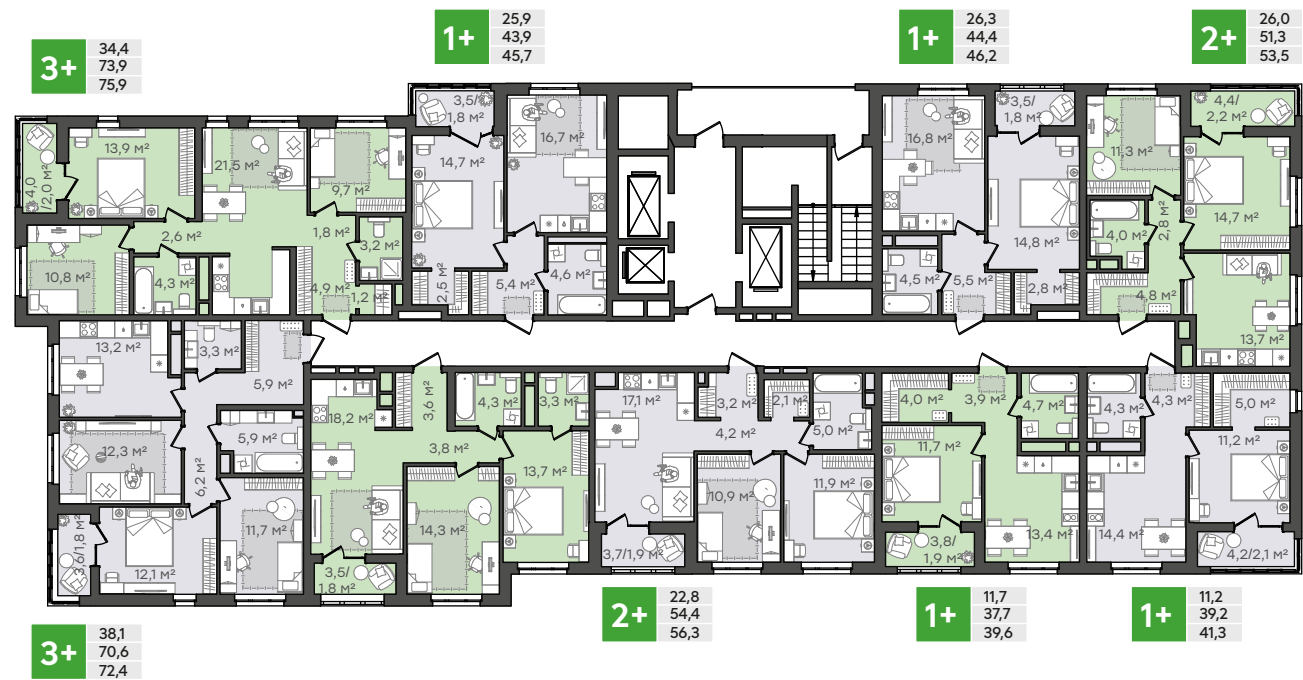
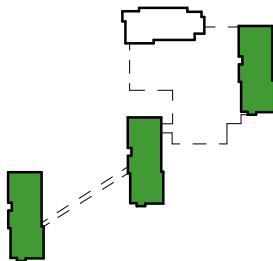
1 секция

Типовой этаж



2,3,4 секции

2-11 этажи



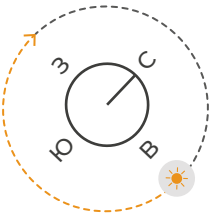
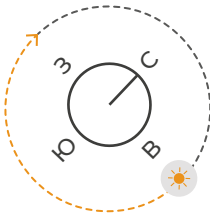
Остров
Русский

Остров
Русский

ТАЛАН
ГАВАНЬ

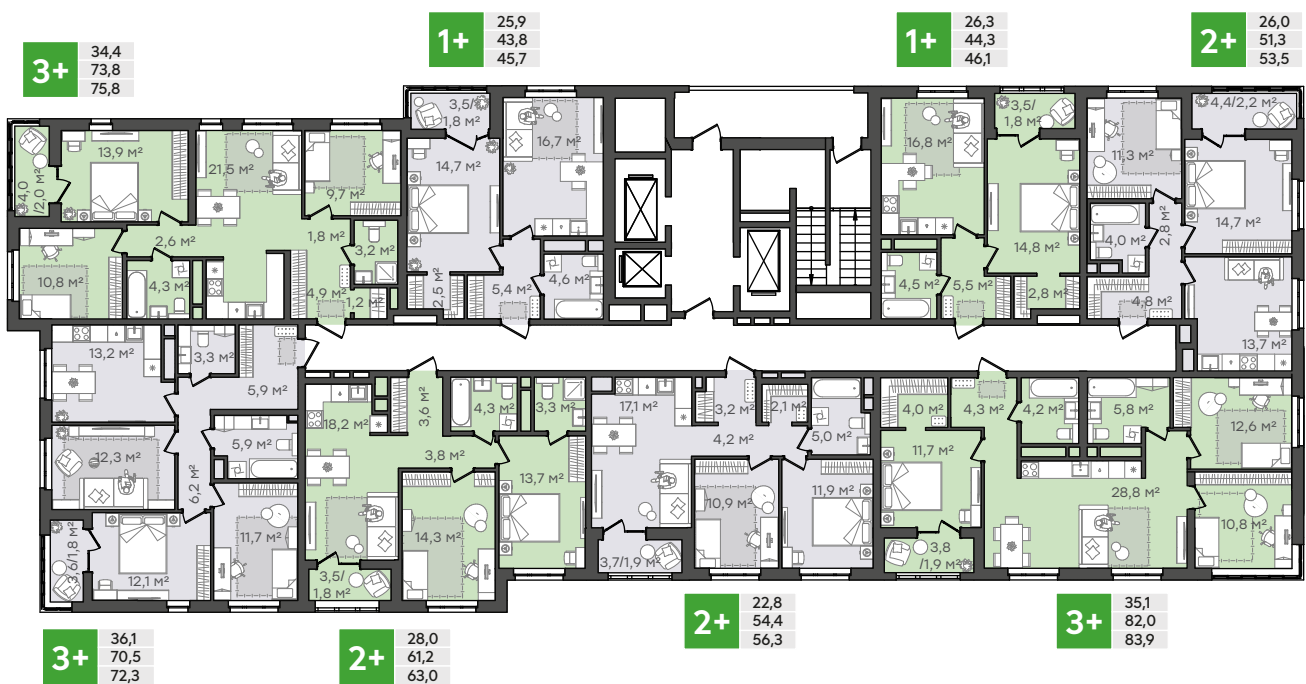
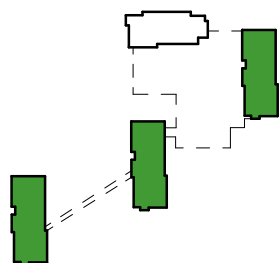


Актуальный
ассортимент квартир
в мобильном
приложении «Талан»



2,3,4 секции

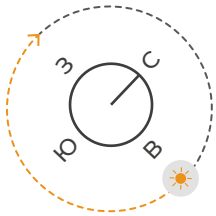
12-24 этажи



Остров Русский



Актуальный
ассортимент квартир
в мобильном
приложении «Талан»



ТАЛАН
ГАВАНЬ

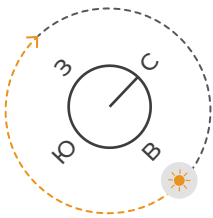
Квартира с мастер-спальней

- Прихожая с местом для шкафа
- Просторная кухня-гостиная с лоджией
- Уютная детская
- Спальня с собственной ванной комнатой
- Общая ванная комната с местом под стиральную машину



3D-тур

Бухта Улисс



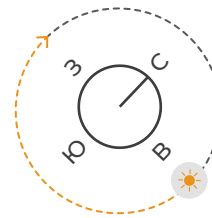
Квартира с окном в гардеробе

- Просторная прихожая
- Кухня для ваших кулинарных экспериментов
- Мастер-спальня с гардеробной и выходом на лоджию
- Ванная с местом под стиральную машину



3D-тур

Бухта Улисс

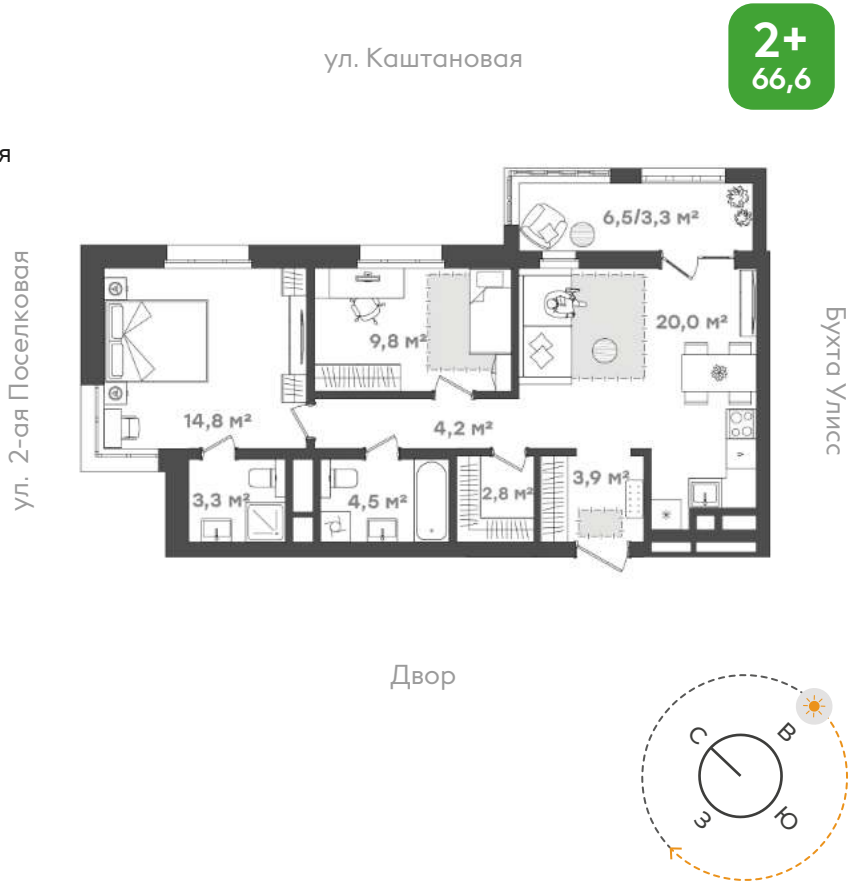


ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-45».
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Визуализация будущих проектов является эскизом возможного внешнего вида проектов и может быть изменена.

ТАЛАН
ГАВАНЬ

Квартира с отдельной гардеробной

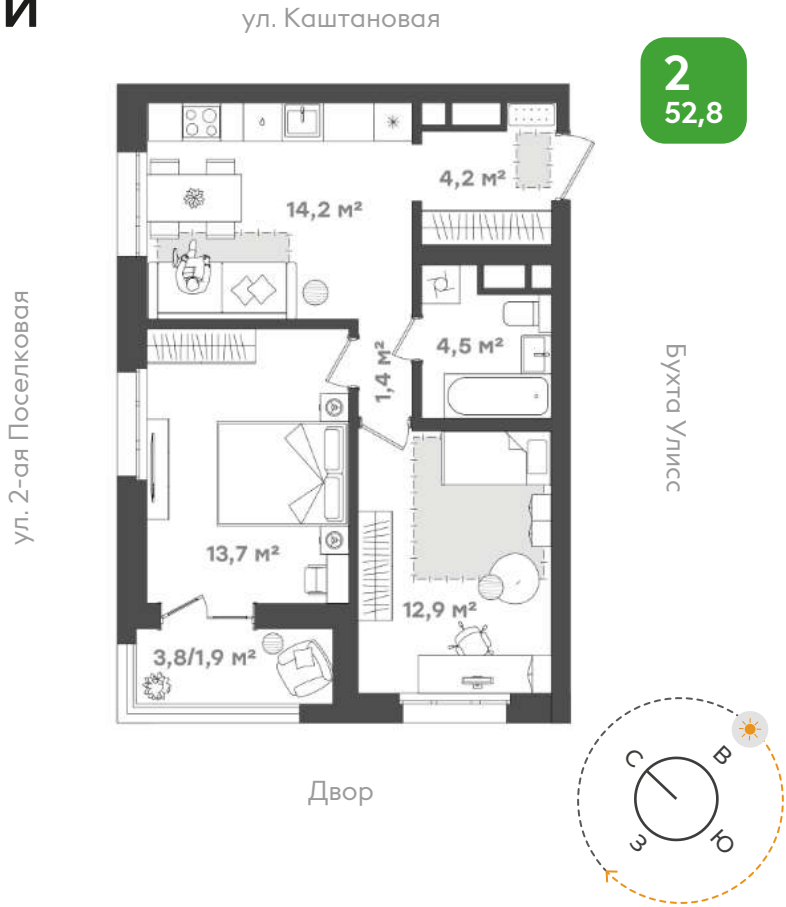
- Прихожая с гардеробной для грамотной организации хранения вещей
- Большая кухня-гостиная с выходом на лоджию
- Ванная комната с местом под стиральную машину
- Родительская спальня с собственным санузлом и угловым окном



3D-тур

Квартира с угловой лоджией

- Кухня-гостиная для семейных завтраков и ужинов
- Просторная родительская спальня с выходом на угловую лоджию
- Уютная детская комната
- Прихожая с местом под шкаф-купе
- Ванная комната с удобным расположением для всех членов семьи



3D-тур



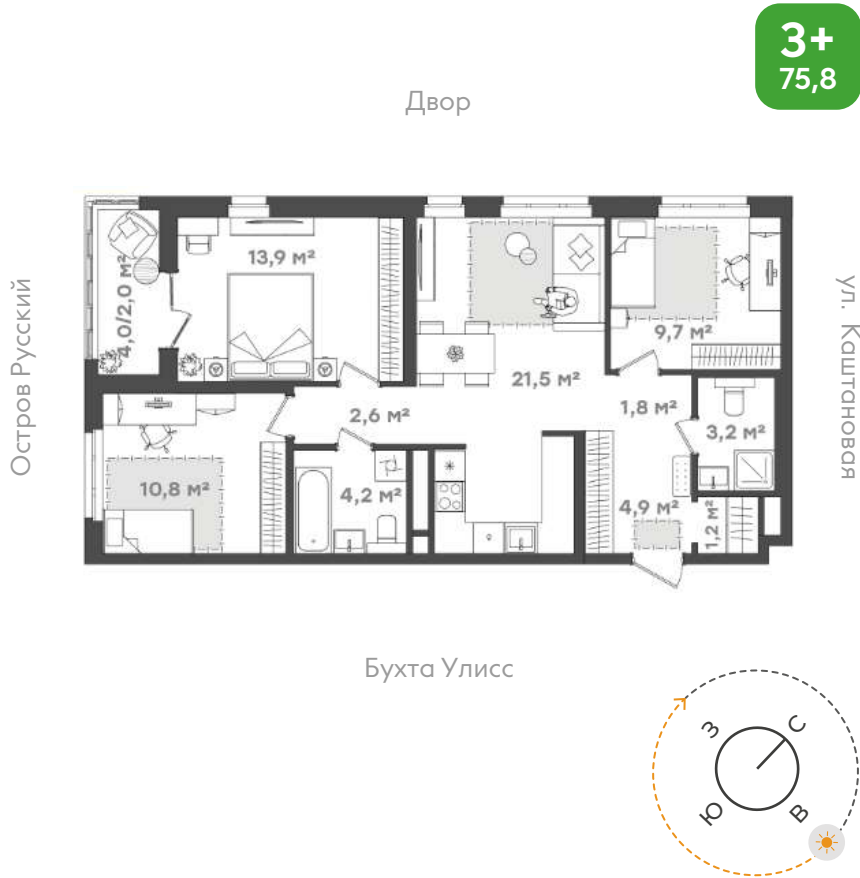
ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-45». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Визуализация будущих проектов является эскизом возможного внешнего вида проектов и может быть изменена.



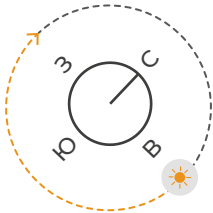
ТАЛАН
ГАВАНЬ

Квартира с 6-ю окнами

- Прихожая с местом для гардеробной
- Просторная кухня-гостиная
- Родительская спальня с выходом на лоджию
- Две детских комнаты
- Две ваннные комнаты



3D-тур

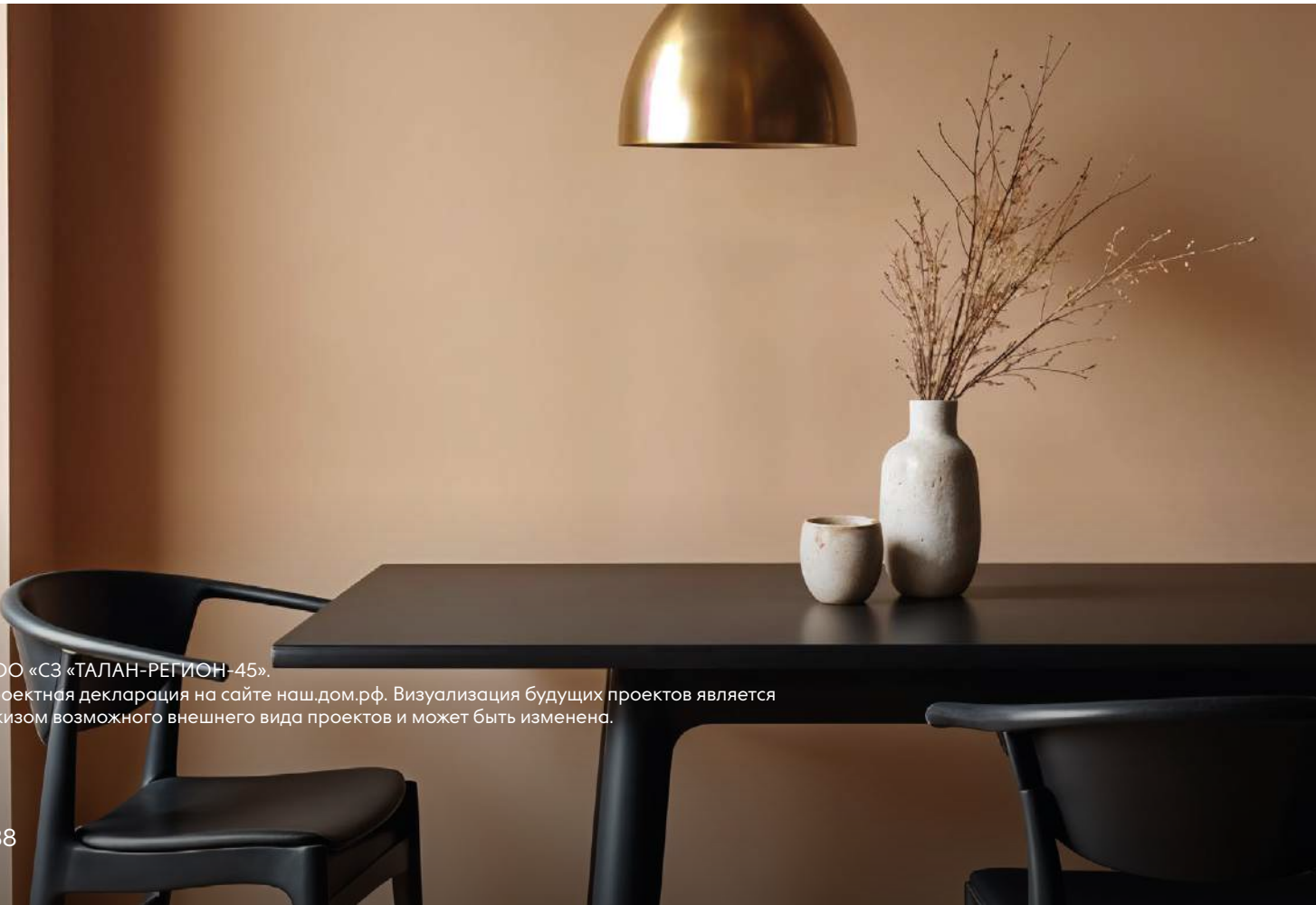
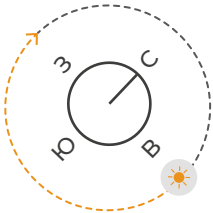


Разделение детских комнат и родительской спальни за счет просторной гостиной

- Кухня-гостиная станет настоящим сердцем квартиры
- Мастер-спальня с выходом на лоджию
- Два санузла для экономии времени всей семьи



3D-тур



ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-45».
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Визуализация будущих проектов является эскизом возможного внешнего вида проектов и может быть изменена.



**ТАЛАН
ГАВАНЬ**

Цифры и факты проекта

4

■
дома

25

■
этажей

6-9

■
квартир на этаже

21 000 м²

■
площадь двора

389

■
парковочных мест
181 - на подземном
208 - на наземном
паркинге

16

■
планировочных
решений

до 6

■
окон в квартире

50%

■
квартир с видом
на море

7

■
тренажеров
в воркаут зоне

371 м

■
беговой и велодорожки
во дворе

30

■
камер во дворе
и 7 в каждом
подъезде

2

■
уровня освещения
во дворе

Предчистовая

■
отделка в квартирах

до 180°

■
вид на мост
на Русский остров
и бухту Улисс

Скачайте мобильное приложение Талан



 информация о доступных акциях

 просмотр планировок

 бронирование квартиры

 запись на консультацию

 оформление гарантийной заявки

 коммуникация с застройщиком

 расчет ипотеки

ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-45».
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Визуализация будущих проектов является эскизом возможного внешнего вида проектов и может быть изменена.



**ТАЛАН
ГАВАНЬ**

ТАЛАН

г. Владивосток,
ул. Некрасовская, 49а, офис №608а
+ 7 (423) 202-37-50
talan.ru



Скачайте
мобильное
приложение



Перейдите
на сайт

Девелопер родных городов

«ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-45». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Визуализация будущего проекта. Является эскизом возможного внешнего вида проектов и может быть изменена. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Изображения и описания могут отличаться от реального объекта, носят исключительно ознакомительный характер, не являются публичной офертой и не содержат полного и точного описания характеристик объекта.