

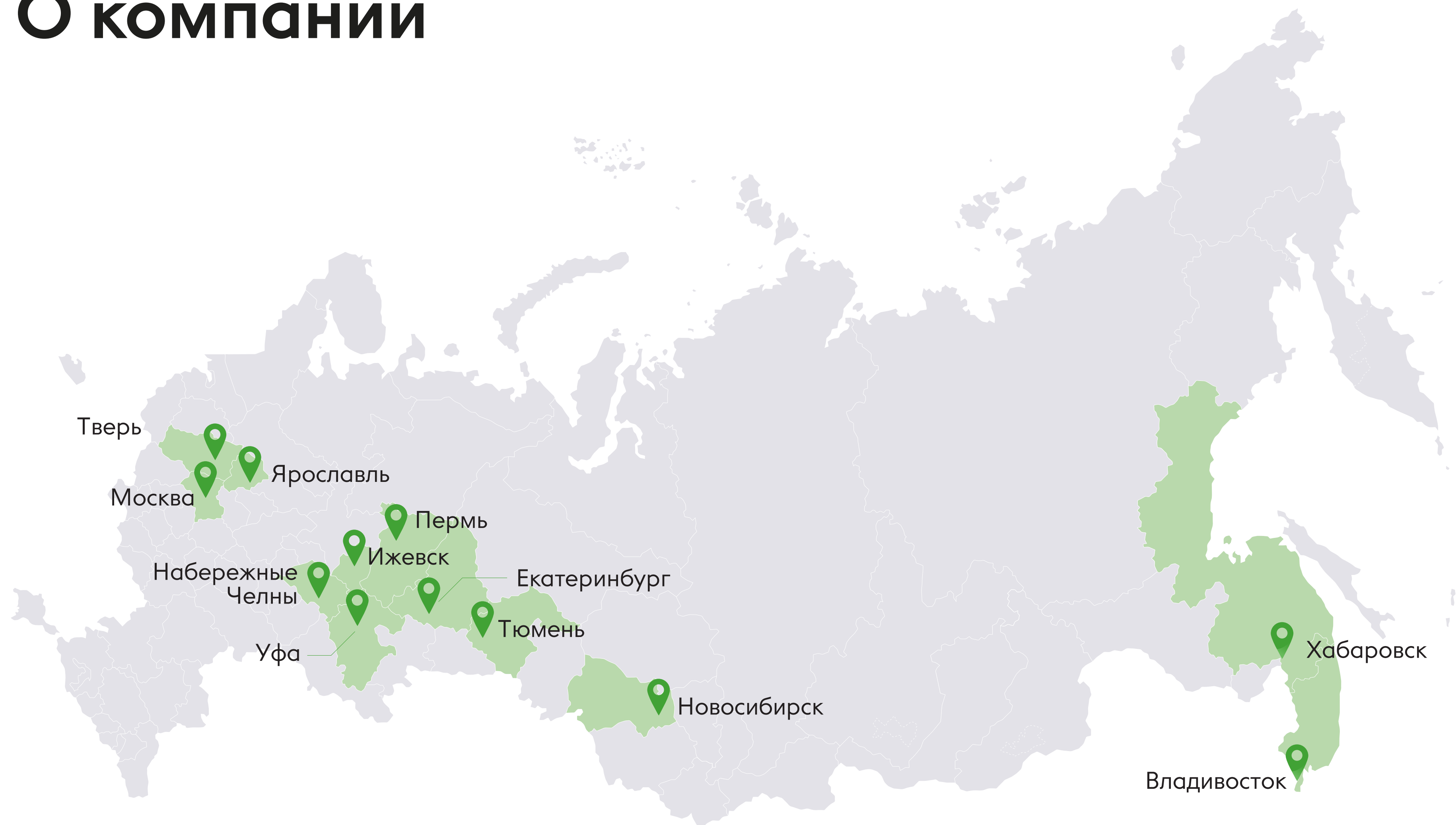
Новые Горизонты

жилой квартал

ТАЛАН



О компании



24 года

на рынке
недвижимости

более 1 млн м²

жилья введено
в эксплуатацию

47 000

жителей живут
в наших домах

12

регионов

855 000 м²

в стадии реализации

ТАЛАН



Добро пожаловать в «Новые Горизонты»

3

очереди

4

дома

12-17

этажей

Продолжение строительства жилого квартала «Новые Горизонты» в сердце живописной бухты Патрокл. Современный проект с авторским благоустройством, видовыми характеристиками и семейной квартирографией в востребованном районе Владивостока.

Новые
Горизонты
жилой квартал

ТАЛАН

Жилой квартал «Новые Горизонты» расположен на ул. Сочинской в центре микрорайона Патрокл

Остановка транспорта До центра	 2 мин	 20 мин
Школы Строящаяся инновационная школа №1 Школа №33 Центр образования Вектор	 7 мин	 12 мин 15 мин
Детские сады Частный детский сад Десткий сад №167	 5 мин 4 мин	
Супермаркет	 7 мин	
Спортивный клуб	 2 мин	





Жить у моря

Всего несколько минут от дома, и вы на берегу моря, гуляете по Леопардовой набережной, получаете удовольствие от красивого уединенного пляжа с чистой водой.

**Новые
Горизонты**
жилой квартал

ТАЛАН

Инфраструктура Патрокла

Патрокл — современный развивающийся район, благоустройству которого уделяется повышенное внимание.

Современный парк у Торфяного озера, детские сады, школы иностранных языков и развивающие центры, торговый центр, кафе, аптеки, тренажерный зал – всё это доступно жителям уже сейчас.

В будущем здесь появятся инновационная школа на 1275 мест, современный медицинский центр, зоны для отдыха и спорта и новый деловой центр, объединивший под своей крышей супермаркет, фудкорт, ресторан, магазины товаров и услуг.



Новые
Горизонты
жилой квартал

ТАЛАН

Из чего состоит ваш будущий дом – надежность и качество в каждой детали



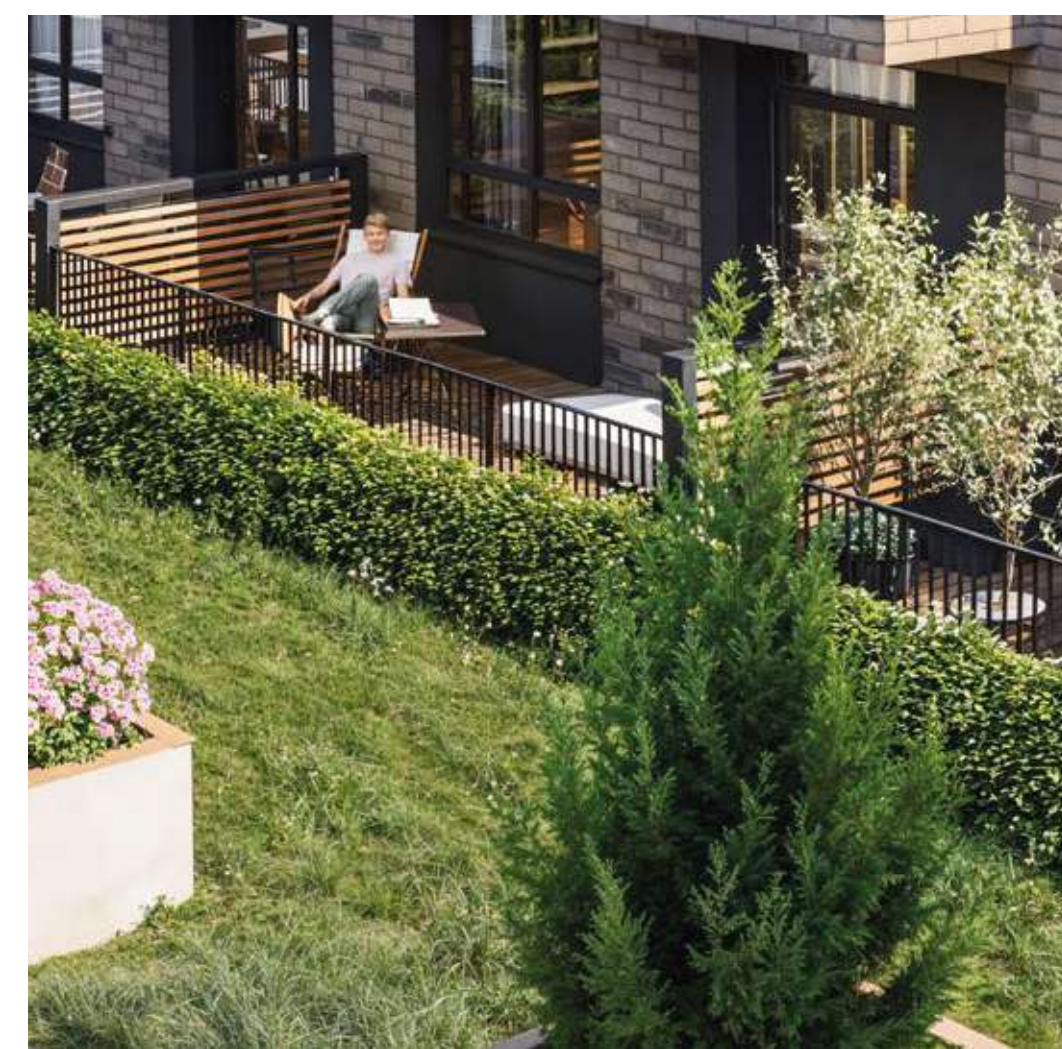
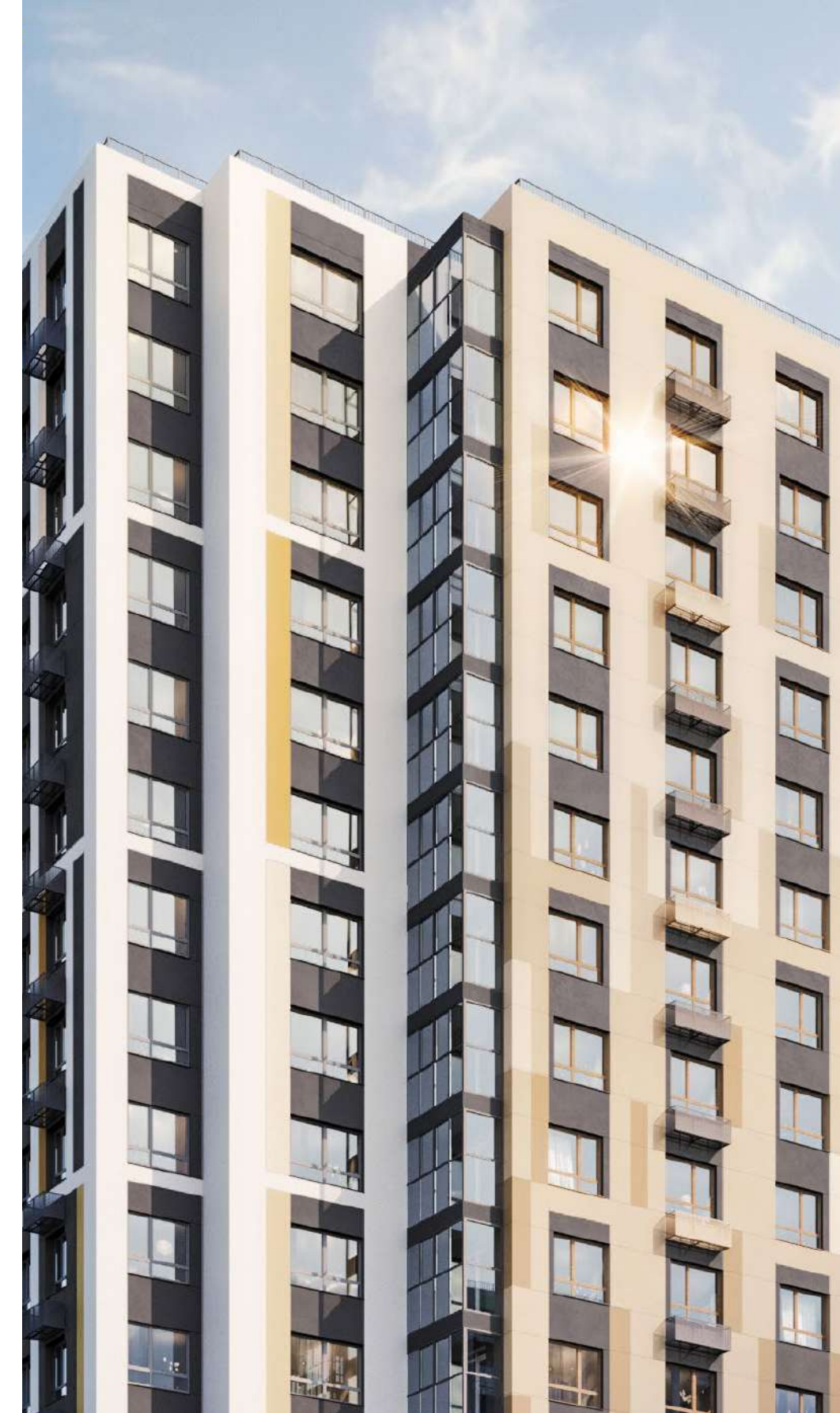
Наружные, межквартирные и межкомнатные стены из бетонного блока – прочный и долговечный материал с высокой звукоизоляцией и огнеупорностью. У вас не будет сложности крепления мебели и техники на стены, так как бетонные блоки выдерживают большие нагрузки



Утеплитель из минеральной ваты – высокий уровень термоизоляции, огнеустойчивость и высокая звукоизоляция



Материал кровли из наплавляемой гидроизоляции в 2 слоя – обеспечивает высокую водонепроницаемость, прочность, устойчивость к температурным колебаниям и теплоизоляцию



Новые
Горизонты
жилой квартал

ТАЛАН



Гармония, вдохновленная самой природой

Проектируя двор «Новых Горизонтов», мы стремились передать уникальность месторасположения жилого комплекса на мысе Басаргина и связать благоустройство с его историей.

Благоустройство двора в «Новых Горизонтах» спроектировано архитектурным бюро Concrete Jungle, реализовавших в городе ряд известных проектов: Нагорный парк, набережная у озера Торфяного и другие.

**Новые
Горизонты**
жилой квартал

ТАЛАН

Гармония, вдохновленная самой природой



Велопарковки у подъездов



Ель во дворе — место всеобщего
притяжения в новогодние праздники



Воркаут-зона во дворе и футбольные ворота
с баскетбольным щитом позволят заниматься
спортом на свежем воздухе, что способствует
улучшению физической формы, снижению
стресса и повышению настроения



Беседка для отдыха, где можно проводить
время с семьей и друзьями, наслаждаясь
природой



USB зарядки рядом со скамейками позволят
быть наедине с природой, не отрываясь
от ритма современной жизни



Релакс-зона с шезлонгами – место для отдыха
и расслабления на свежем воздухе



Новые
Горизонты
жилой квартал

ТАЛАН

Двор для счастливого детства



Детские игровые пространства для разного возраста



Оборудование детских площадок сертифицировано и безопасно для использования детьми всех возрастов, так как выполнено из натуральных материалов — дерева, металла, камня



Игровые зоны выстроены так, чтобы способствовать максимальному развитию физических способностей и социальных навыков



Морские детали — маяк, чайки, скалы, отражающие связь с локацией комплекса, помогут развить творческие навыки и воображение



Новые
Горизонты
жилой квартал

ТАЛАН

Холлы в квартале «Новые Горизонты» — это интересный и продуманный дизайн, много света и функционального пространства.

В холле на первом этаже предусмотрена просторная зона ожидания. Бесшумный скоростной лифт с комфортом доставит на любой этаж, а понятная навигация сопровождает гостей до нужной квартиры.

Мы позаботились о безопасности пространства перед подъездом: оно хорошо освещено и спроектировано на одном уровне с тротуаром, чтобы жильцам не приходилось подниматься по ступеням — это удобно для родителей с колясками, пожилых людей, велосипедистов. Прозрачные входные группы позволяют видеть всё, что происходит на улице.



новые
горизонты
талан

Новые
Горизонты
жилой квартал

талан



новые
горизонты
талан

17	185-065
16	186-134
15	187-005
14	188-114
13	189-007
12	190-000
11	191-000
10	192-000
9	193-000
8	194-000
7	195-000
6	196-000
5	197-000
4	198-000
3	199-000
2	200-000
1	201-000

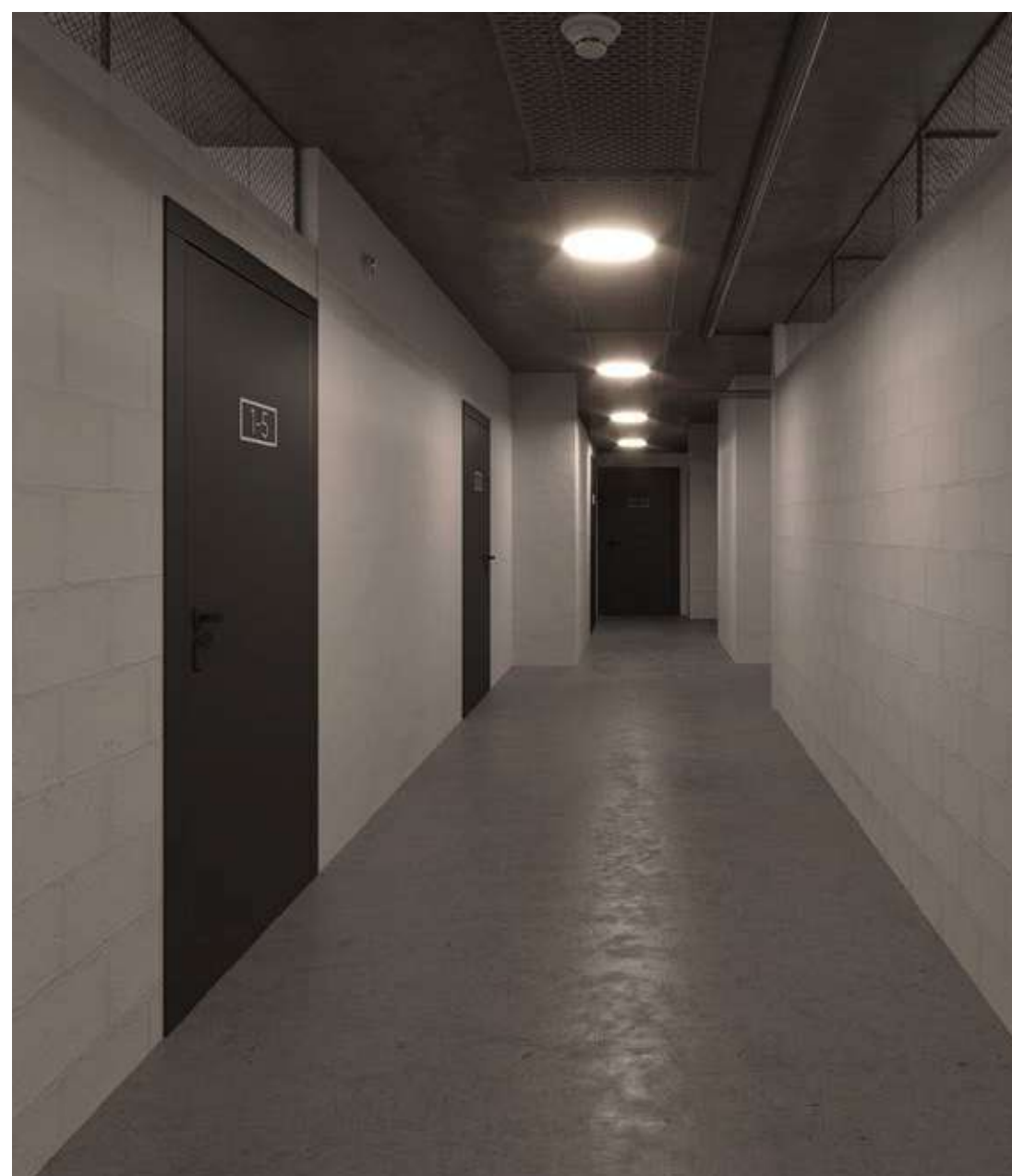
Новые
Горизонты
жилой квартал

талан

Колясочные и кладовые

Индивидуальные кладовые помогут организовать хранение габаритных, сезонных и редко используемых вещей, не занимая пространства квартиры.

Удобная конфигурация помещений позволит спланировать каждый метр максимально полезно.



Новые
Горизонты
жилой квартал

ТАЛАН



Паркинг

Для удобства жильцов в жилом комплексе предусмотрен подземный паркинг на 96 машино-мест в 4-й очереди строительства и 83 машино-места в 5-й очереди строительства.

Также на территории каждого дома есть бесплатные наземные парковки с видеонаблюдением: 152 мест на 3 очереди и 118 мест на 4 и 5 очередях.

Новые
Горизонты
жилой квартал

ТАЛАН

Мы предлагаем новый уровень комфорта, уделив внимание деталям

Качественная предчистовая отделка — это готовая основа для творчества и создания индивидуального интерьера.

Все черновые работы уже завершены: стены выровнены и оштукатурены, на полу — стяжка, выполнена разводка отопления и установлены радиаторы с терморегуляторами, сделана разводка всех электросетей по квартире, смонтировано холодное и горячее водоотведение и установлены счётчики воды.



Наслаждаться видами

В наших квартирах увеличено остекление окон и лоджий. Отсюда открываются панорамные виды на бухты Патрокл и Соболев.

Каждый день вы будете наслаждаться прекрасными рассветами, игрой света на воде и бесконечным горизонтом.



Новые
Горизонты
жилой квартал

ТАЛАН



Дом 3 | 1 секция

Дом 3 | 2 секция



Дом 1

Дом 2

Дом 4 | 2 секция

Дом 4 | 1 секция

Дом 4 | 3 секция

Дом 5 | 2 секция

Дом 5 | 1 секция



Новые
Горизонты
жилой квартал

ТАЛАН

1 секция 3 очередь

Типовой этаж

ул. Новороссийская
(бухта Соболь, Бухта Патрокл)

ул. Басаргина (вид на сопку)

2

1

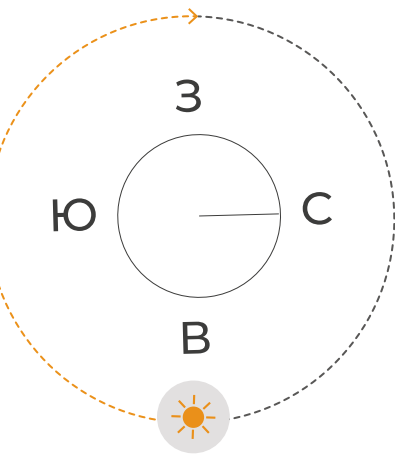


1,2 этап
ЖК Новые Горизонты

Новые
Горизонты
жилой квартал

ТАЛАН

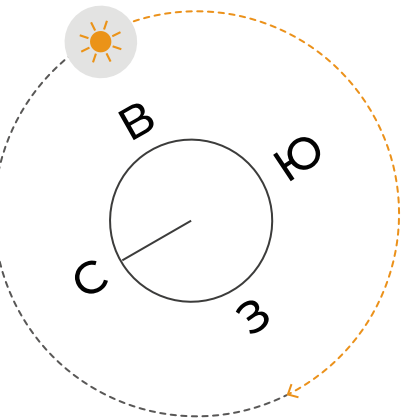
ул. Сочинская (детский сад №167)



2 секция 3 очередь

Типовой этаж

ул. Новороссийская
(бухта Соболя, бухта Патрокл)



ул. Басаргина (вид на сопку)



ул. Сочинская (детский сад №167)

2

1

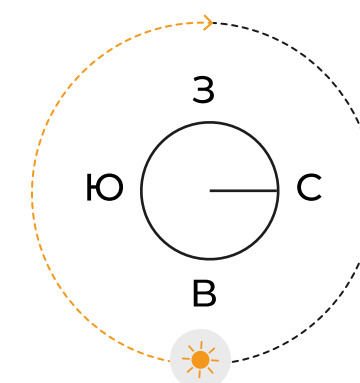
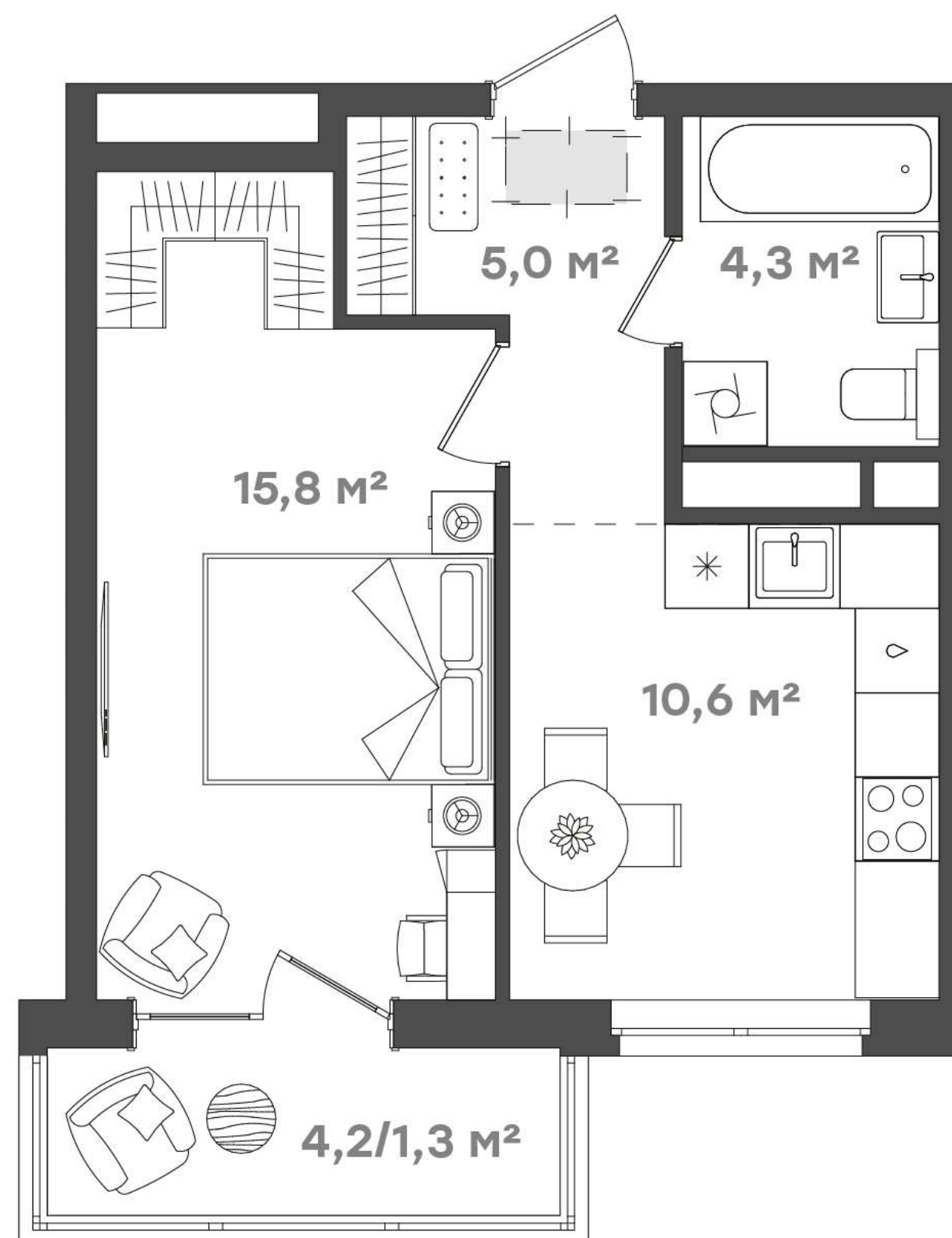
1 и 2 этап
ЖК Новые Горизонты

Новые
Горизонты
жилой квартал

ТАЛАН

Классические однокомнатные квартиры

- Пространство для самостоятельной жизни
- Спальня с местом под гардероб и с выходом на балкон
- На отдельной кухне можно не бояться готовить ароматные шедевры
- Коридор с местом под шкаф-купе подойдет для дружных встреч и мимолётных прощаний
- Санузел вмещает большую ванную и стиральную машину



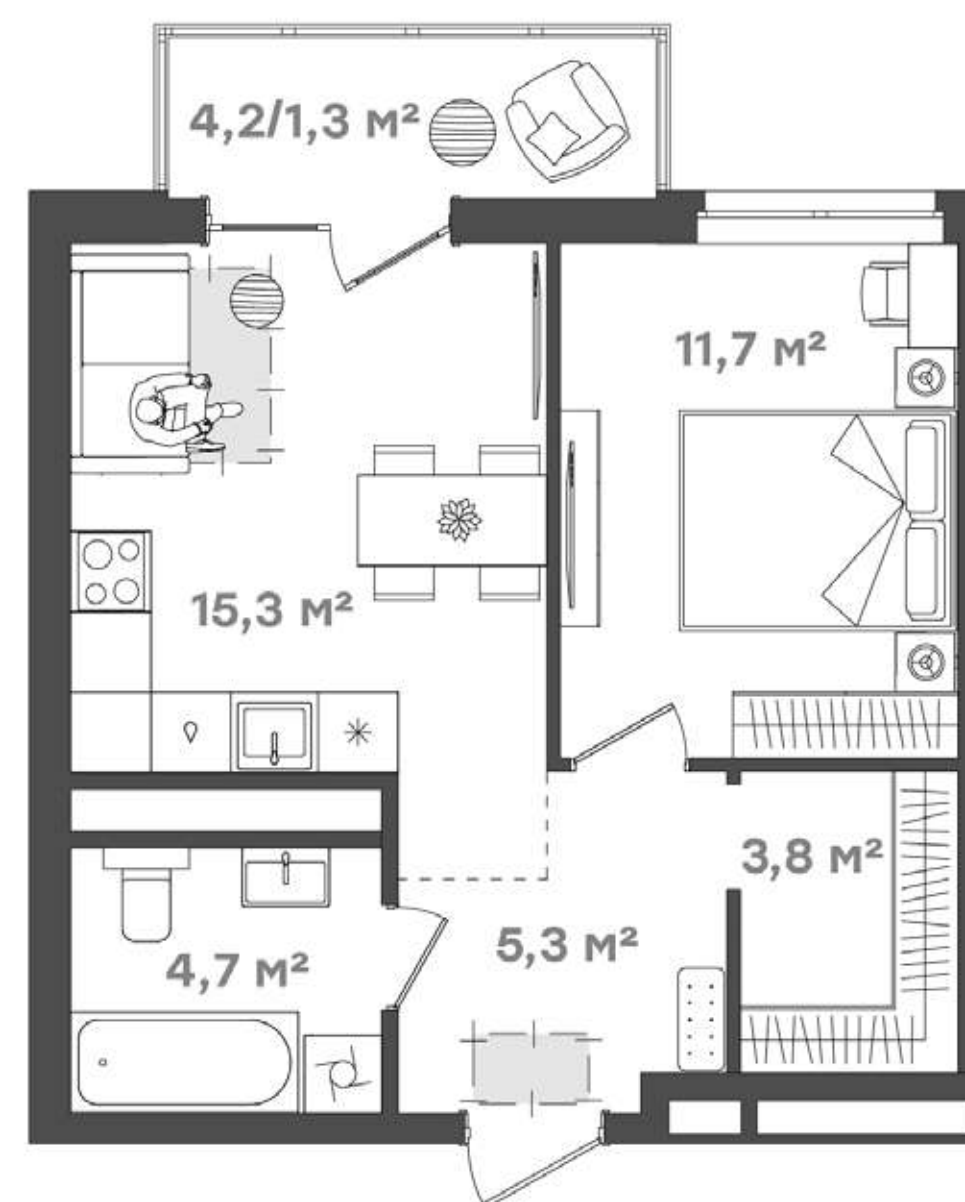
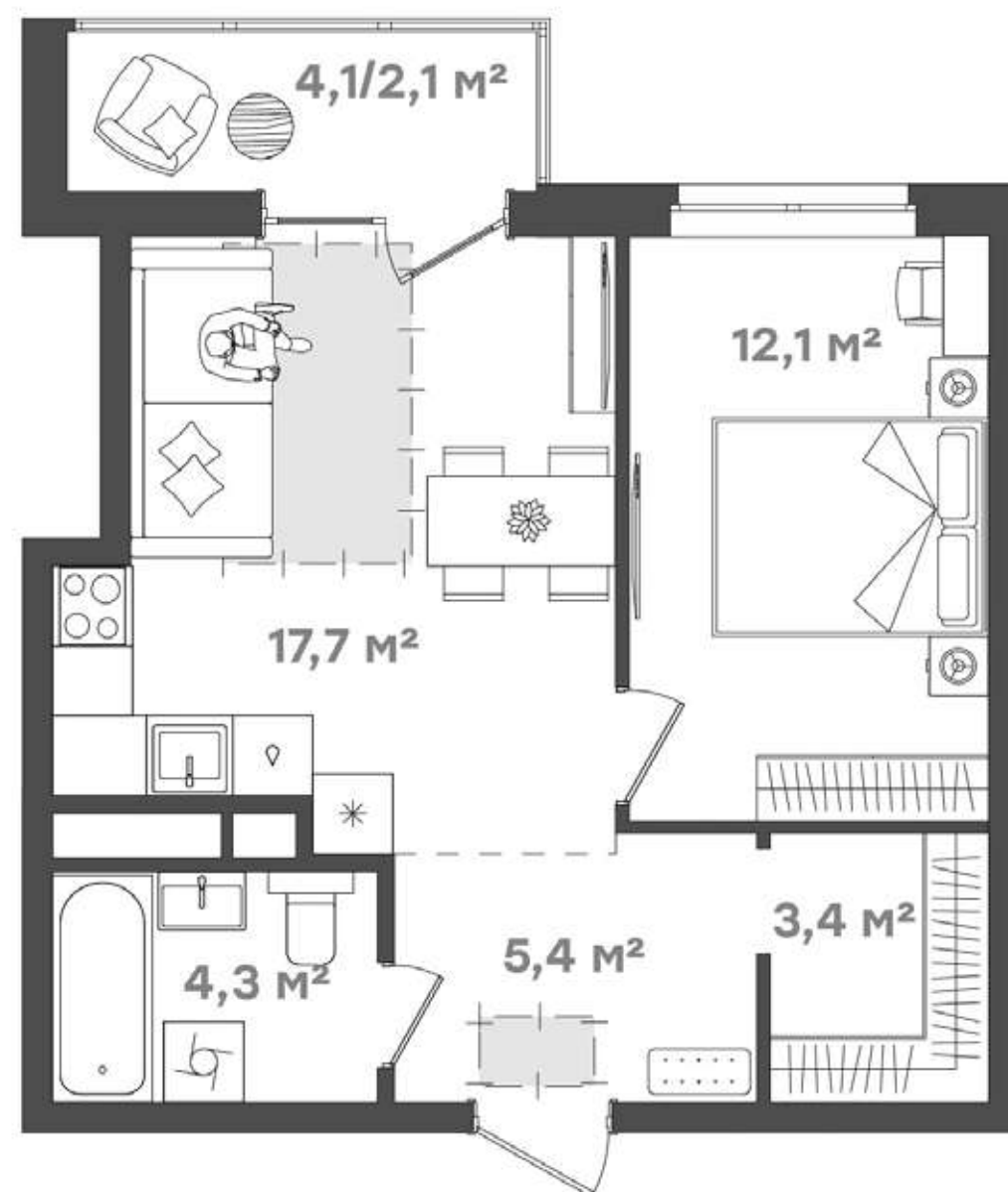
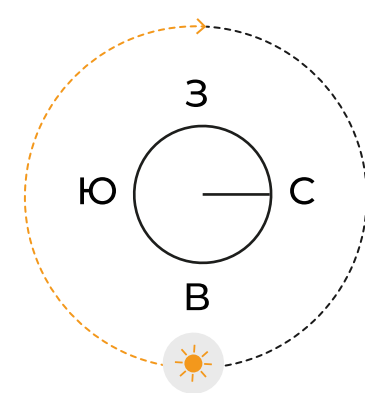
Новые
Горизонты
жилой квартал

ТАЛАН

Двухкомнатные квартиры евроформата

Функциональные квартиры
для комфортного проживания

- Продуманные планировки с полезным пространством
- Просторные кухни-гостиные с выходом на балкон
- Санузел с выделенным местом под стиральную машину
- Квартиры с гардеробными



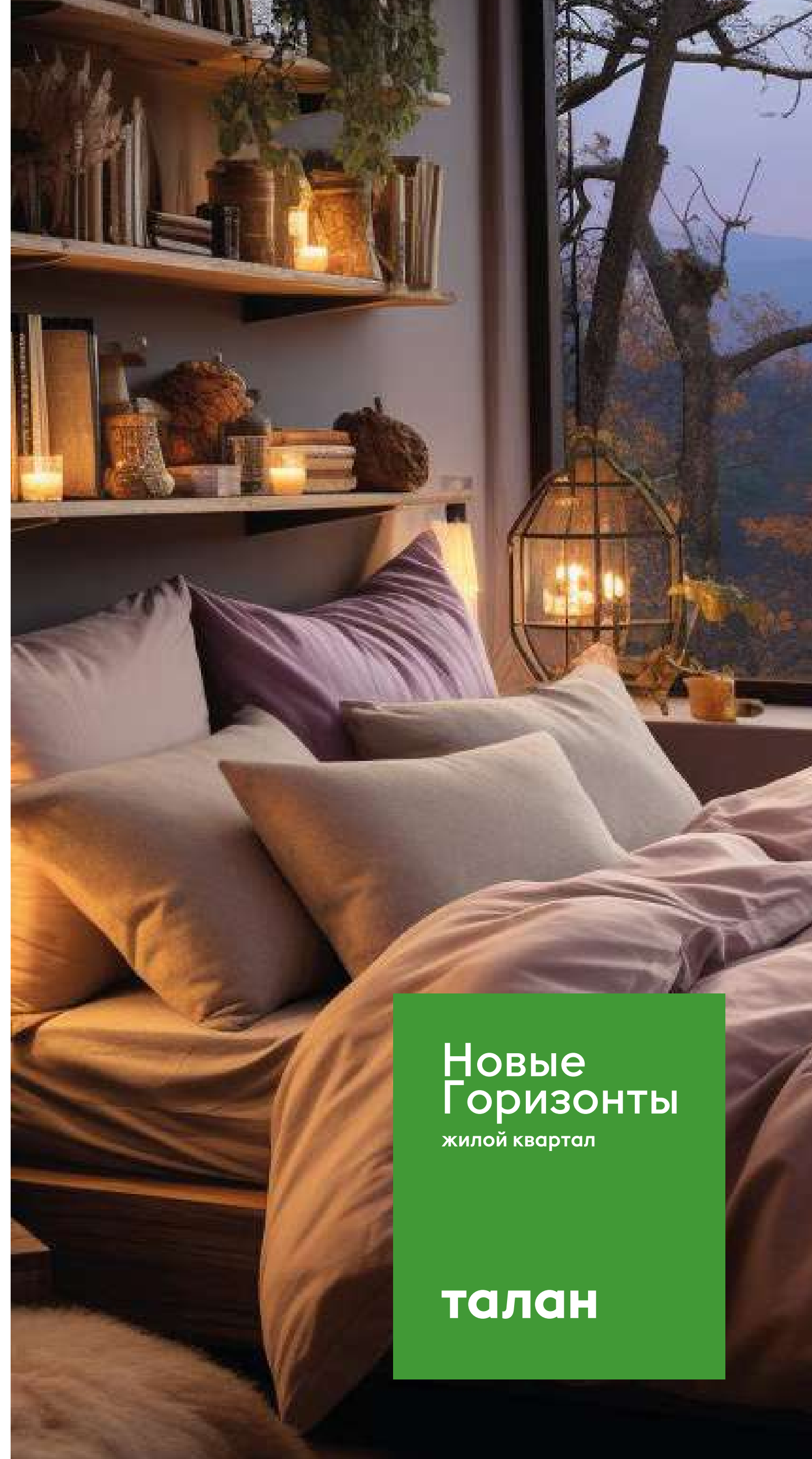
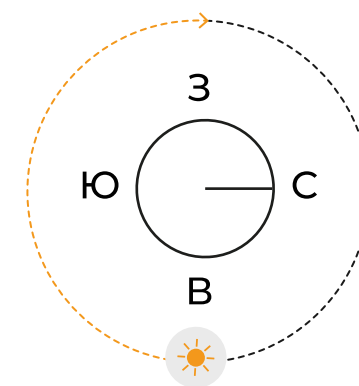
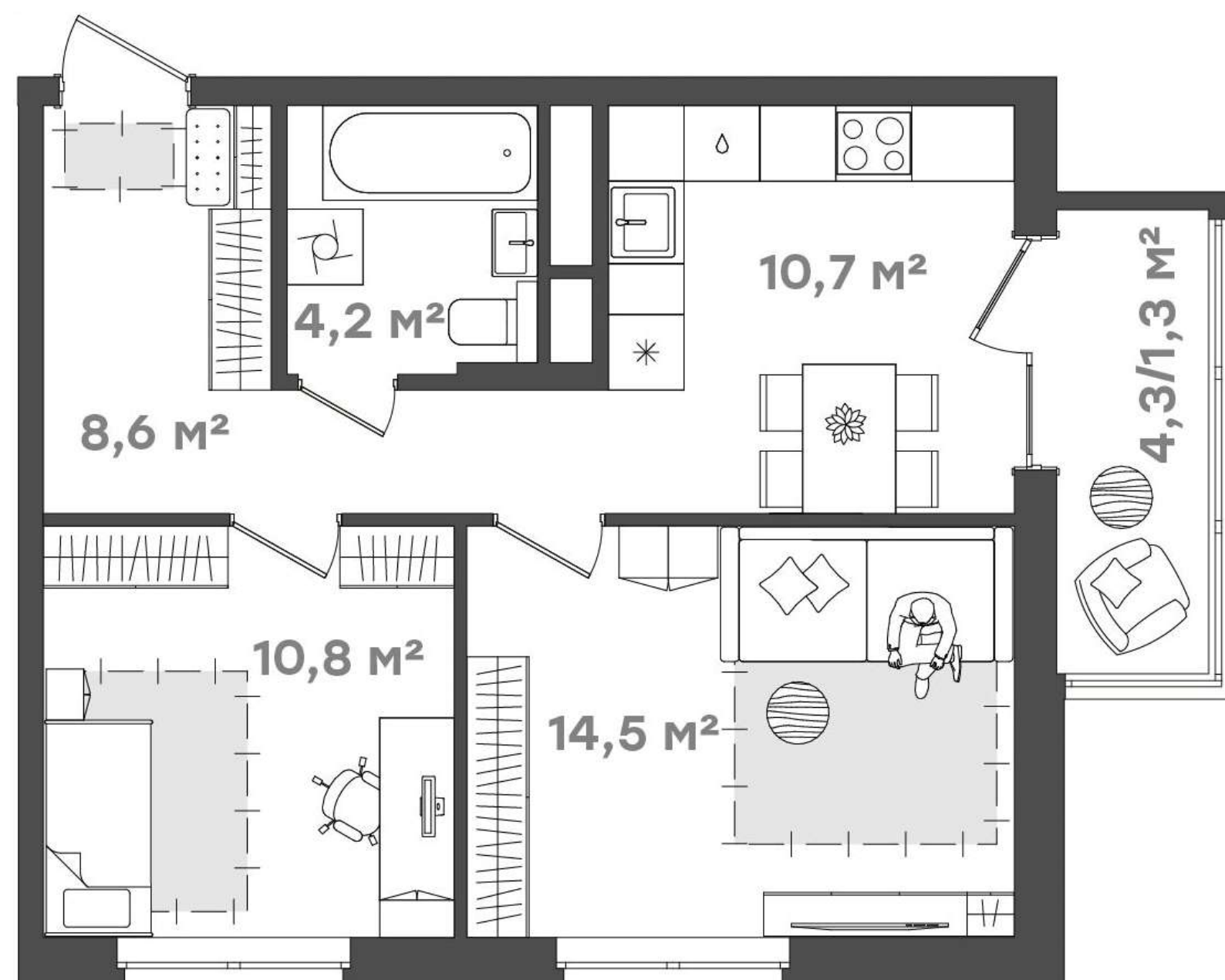
Новые
Горизонты
жилой квартал

ТАЛАН

Классические двухкомнатные квартиры

Квартиры **для семей с детьми**
или взрослой пары

- Кухня с выходом на балкон
- Ниша для шкафа-купе в прихожей
- Санузел с выделенным местом под стиральную машину
- Гостиная для уютных домашних вечеров
- Детская комната для учёбы и отдыха ребёнка



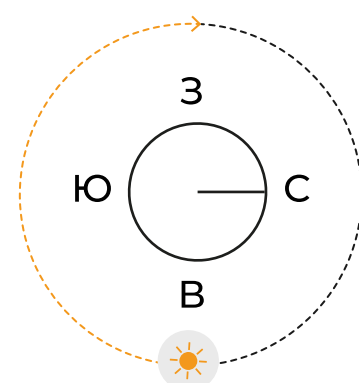
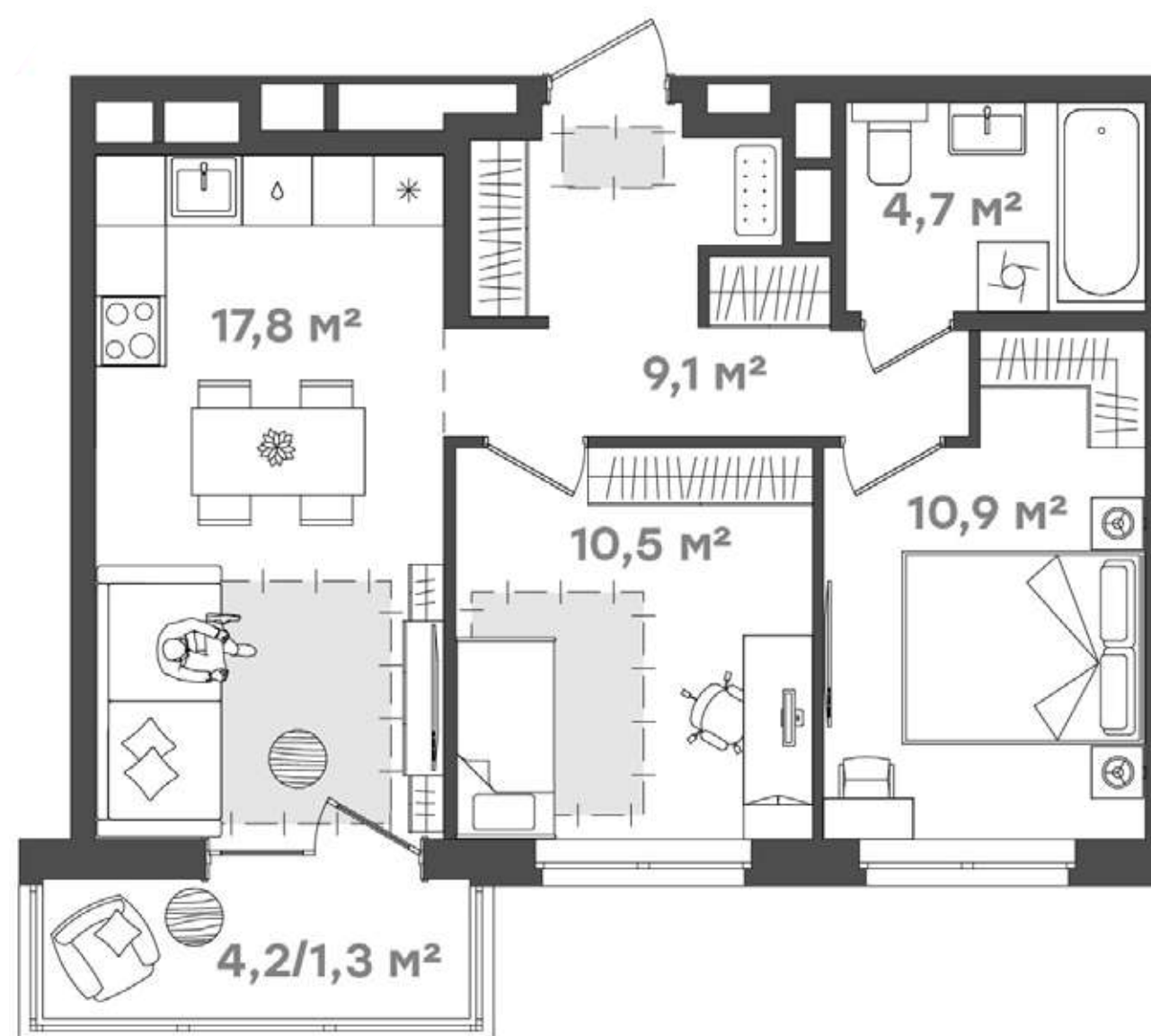
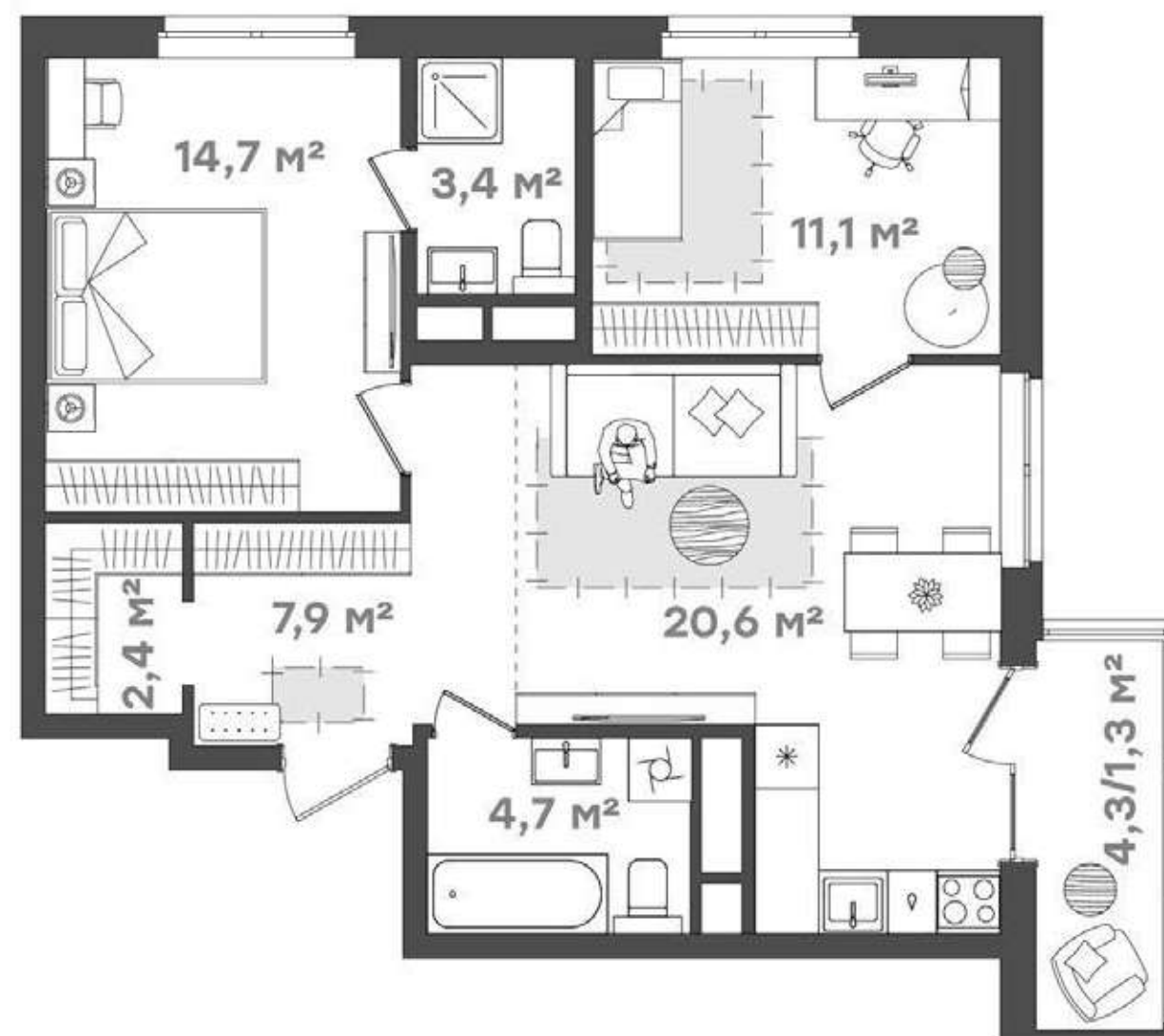
Новые
Горизонты
жилой квартал

ТАЛАН

Трёхкомнатные квартиры евроформата

Квартиры **для семей с детьми**
или взрослой пары

- Кухни-гостиные для спокойных завтраков и семейных вечеров
- Ниша для шкафа-купе в прихожей
- Квартиры с двумя санузлами с выделенным местом под стиральную машину
- Квартиры с гардеробными комнатами



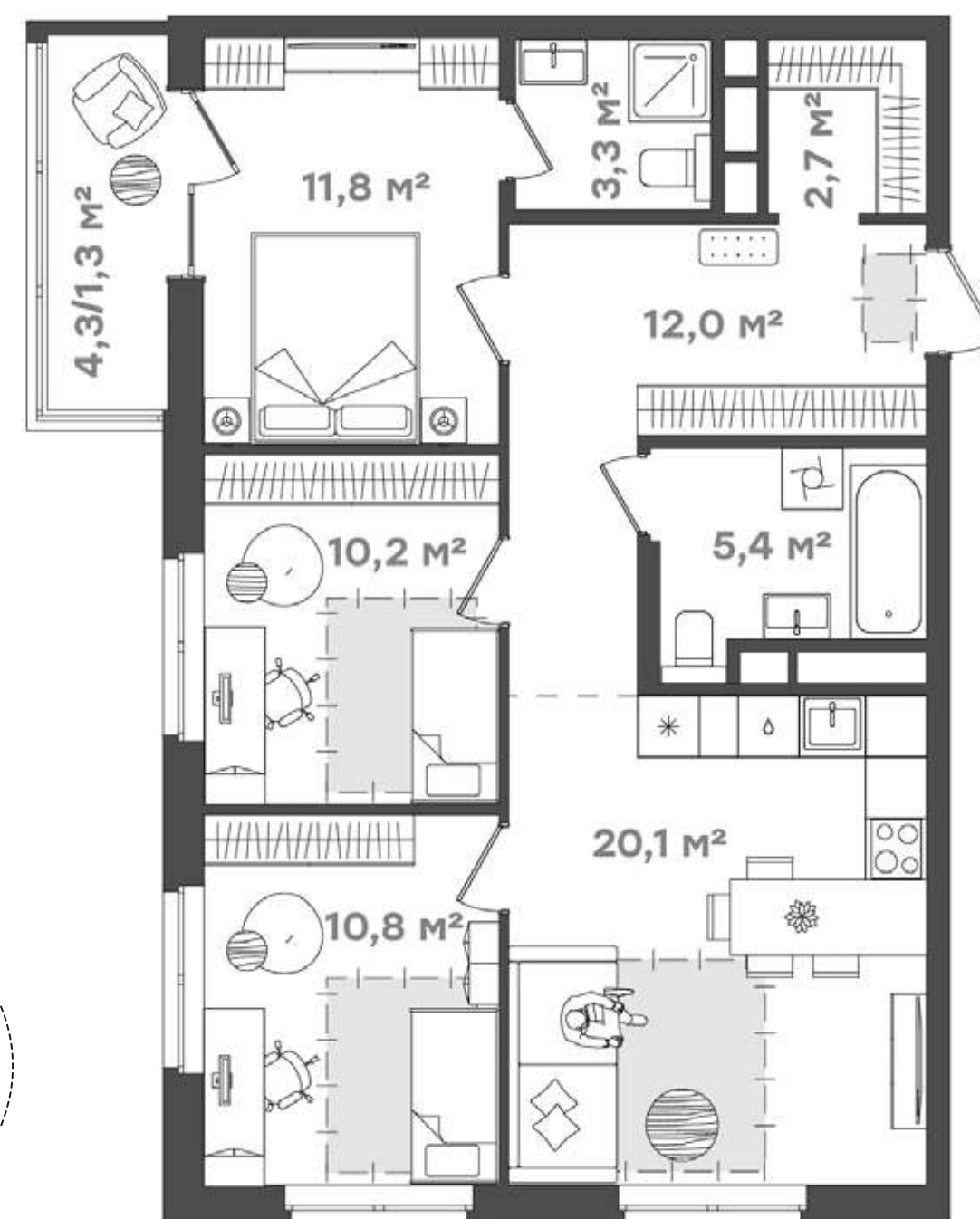
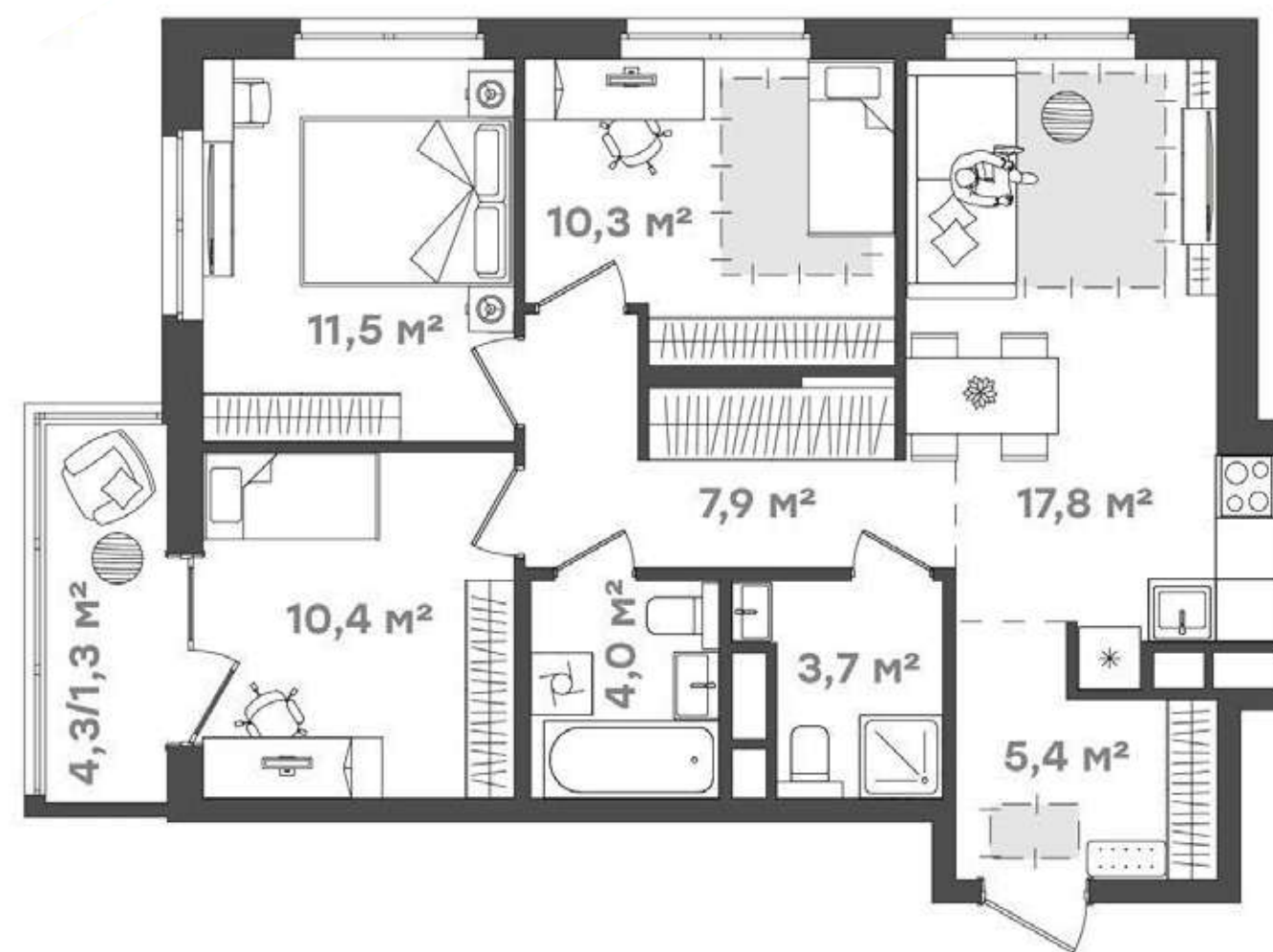
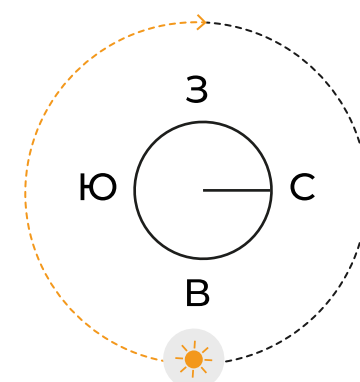
Новые
Горизонты
жилой квартал

ТАЛАН

Четырёхкомнатные квартиры евроформата

Функциональные квартиры
для комфортного проживания

- Продуманные планировки с полезным пространством
- Просторные кухни-гостиные с выходом на балкон
- Санузел с выделенным местом под стиральную машину
- Квартиры с гардеробными



Новые
Горизонты
жилой квартал

ТАЛАН



Дом 3 | 1 секция

Дом 3 | 2 секция



Дом 1

Дом 2

Дом 4 | 2 секция

Дом 4 | 1 секция

Дом 4 | 3 секция

Дом 5 | 2 секция

Дом 5 | 1 секция



Новые
Горизонты
жилой квартал

ТАЛАН

Семейная квартирография

Все планировки в комплексе продуманы и отвечают семейным ценностям. В комплексе преобладают просторные 2,5 и 3,5-комнатных квартиры, где кухни-гостиные станут центром притяжения и местом общения всей семьи.

Более 20 планировочных решений, включающих в себя:

- мастер-спальни
- два санузла
- просторные кухни-гостиные
- гардеробные
- увеличенные окна
- квартиры с террасами



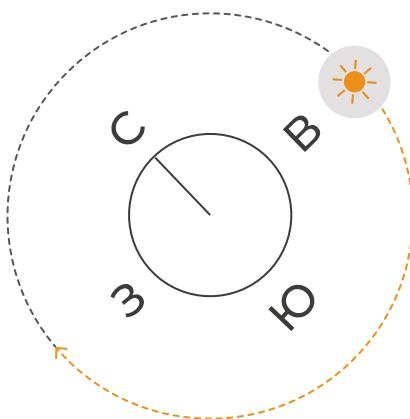
**Новые
Горизонты**
жилой квартал

ТАЛАН

1 секция 4 очередь

Типовой этаж

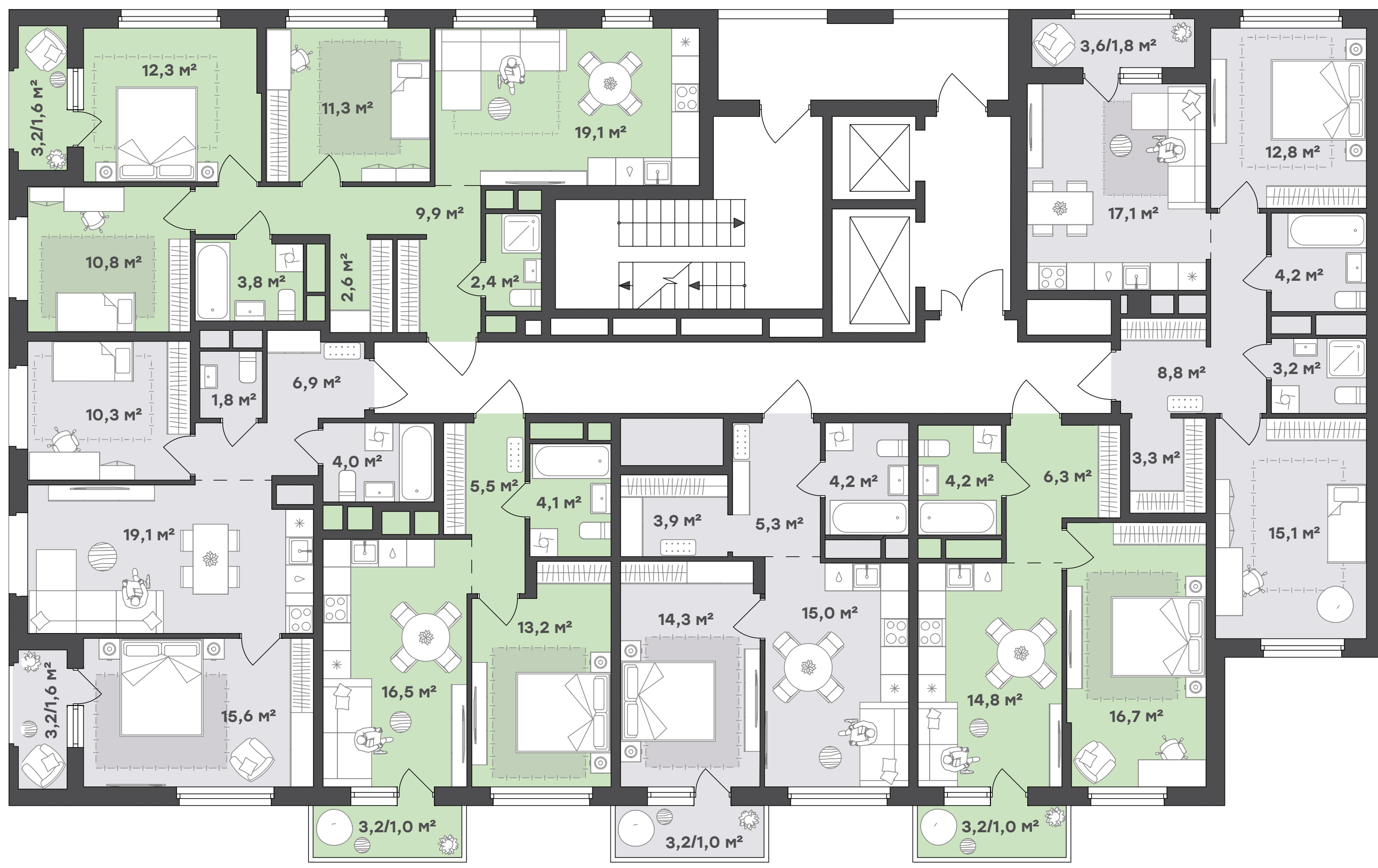
5 этап ЖК Новые Горизонты



ул. Сочинская

3+	34,4
	72,2
	73,8

2+	27,9
	64,5
	66,3



2+	25,9
	57,7
	59,3

1+	13,2
	39,3
	40,3

1+	14,3
	42,7
	43,7

1+	16,7
	42,0
	43,0

Лес

1	2
	3

2 этап ЖК Новые Горизонты

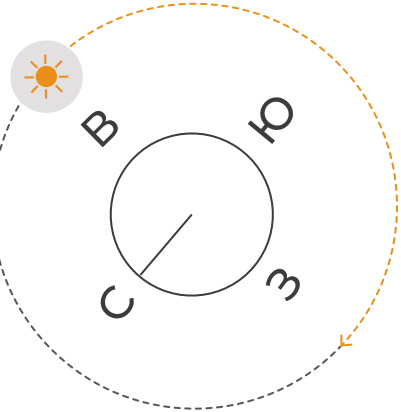
Новые
Горизонты
жилой квартал

ТАЛАН

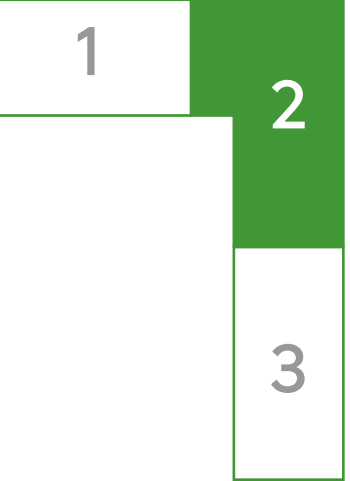
2 секция 4 очередь

Типовой этаж

ул. Сочинская



Вид на бухту Патрокл



Лес

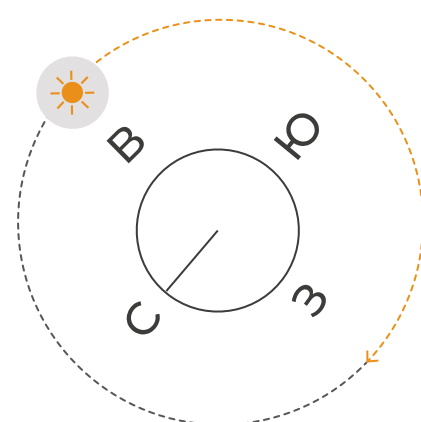
Двор

Новые
Горизонты
жилой квартал

ТАЛАН

Типовой этаж

1	2
	3



Лес

**Новые
Горизонты**
жилой квартал

Талан

Двор

1 секция 5 очередь

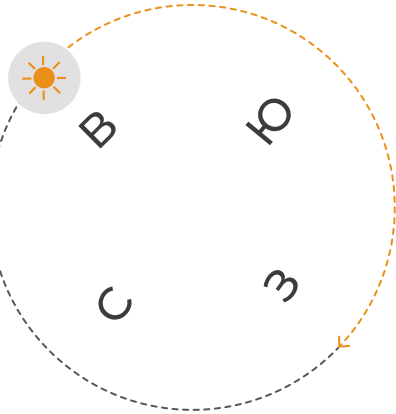
Типовой этаж

Вид на бухту Патрокл



ул. Сочинская

Лес



Двор

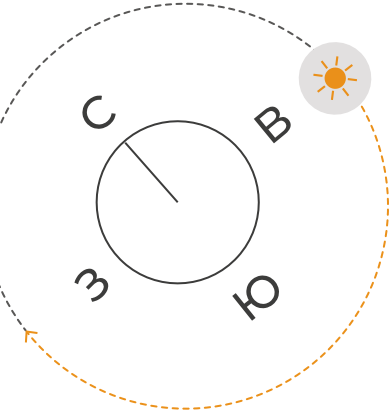
Новые
Горизонты
жилой квартал

ТАЛАН

2 секция 5 очередь

Типовой этаж

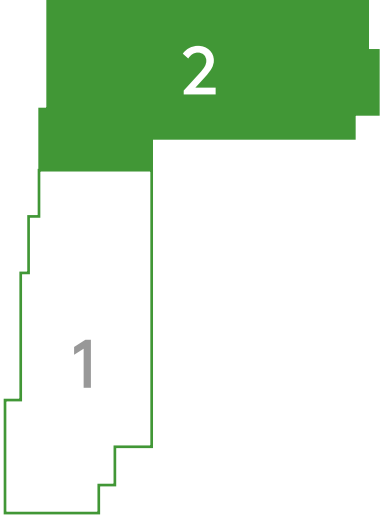
Вид на школу



ул. Сочинская



Двор



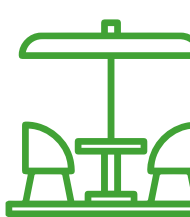
4 этап ЖК Новые Горизонты

Новые
Горизонты
жилой квартал

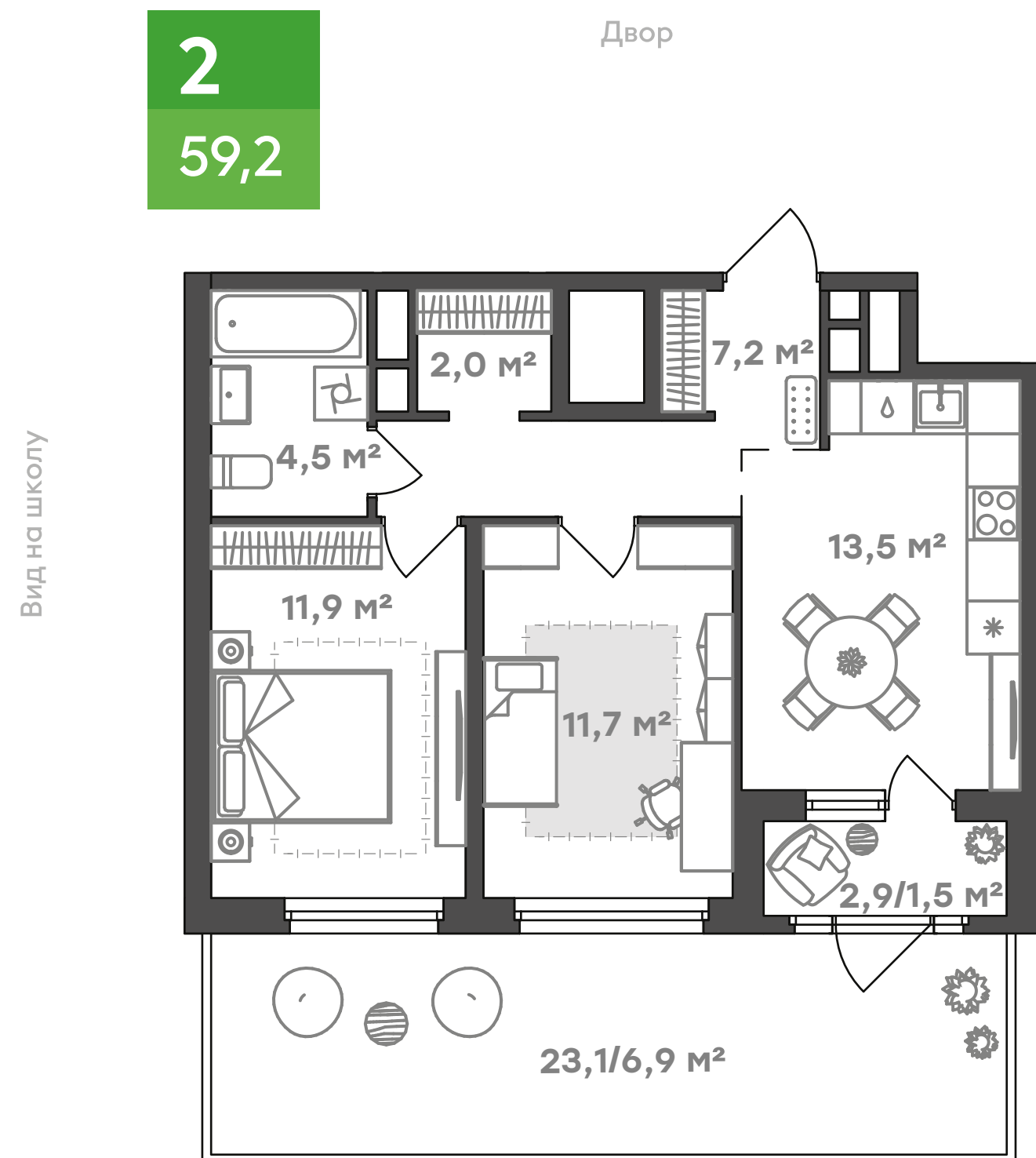
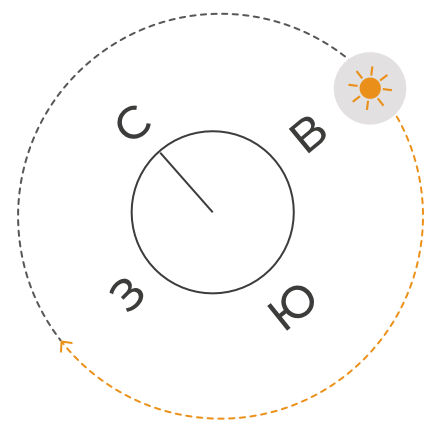
ТАЛАН

Квартиры с террасами

 Прихожая с гардеробной

 Терраса

 Вместительная ванная



ЖК «Новые Горизонты» (4этап)



Новые
Горизонты
жилой квартал

ТАЛАН

Студии



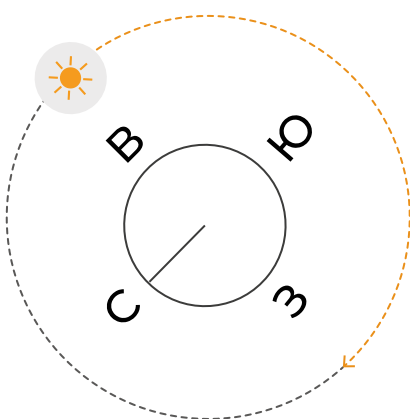
Место под шкаф-
купе в прихожей



Лоджия с видом
на море

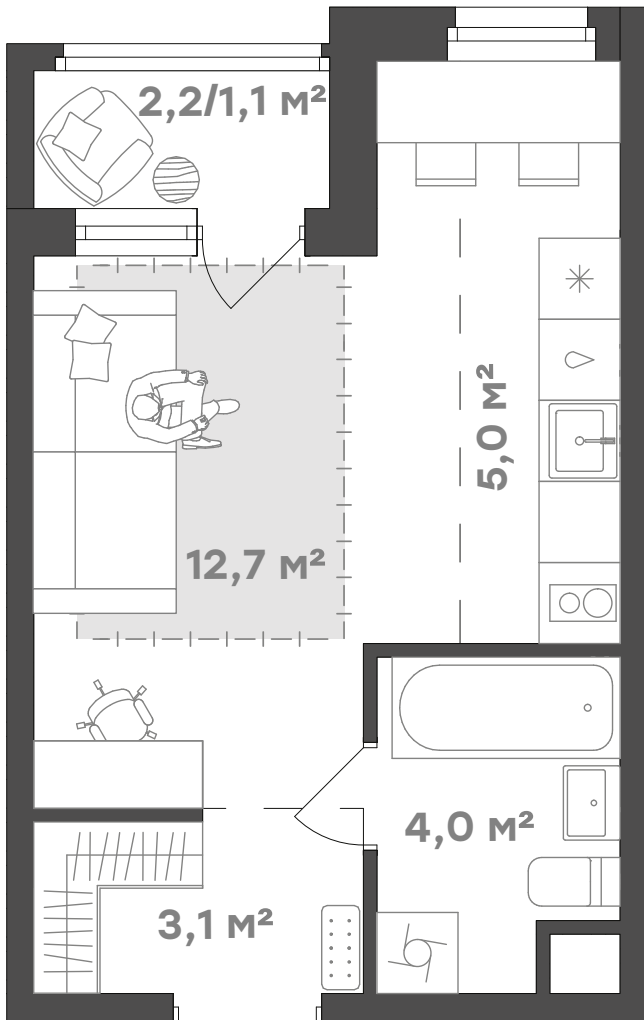


Просторная ванная



Ст
25,9

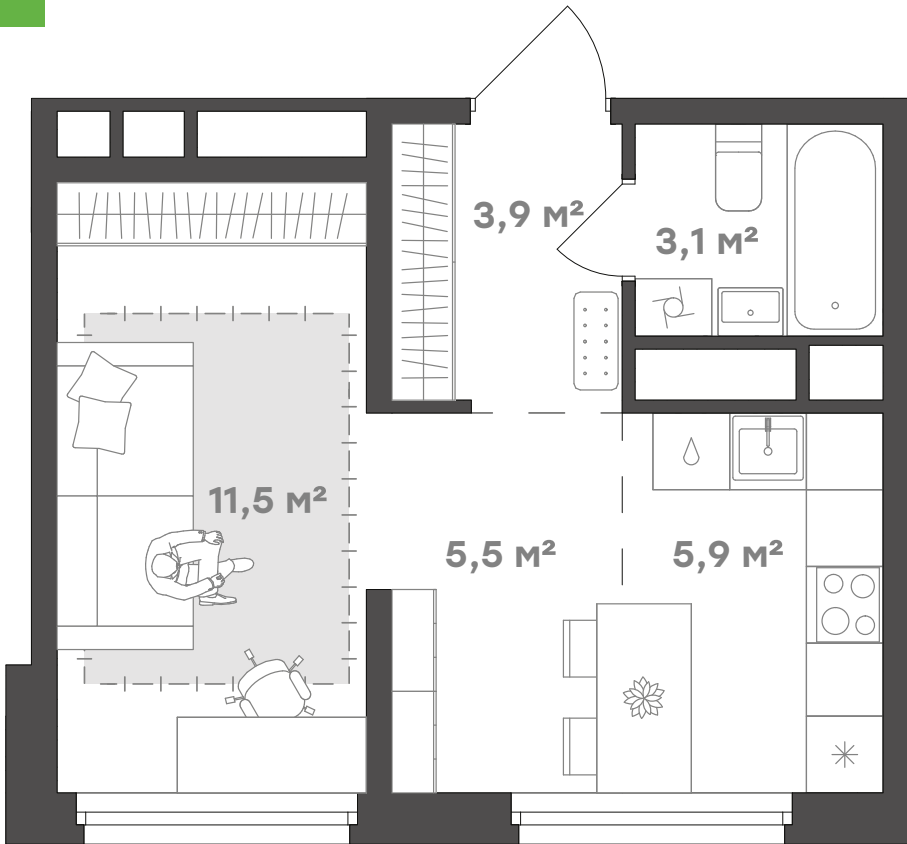
Вид на бухту Патрокл



ул. Сочинская

Ст
29,9

Двор



Вид на лес

Вид на школу

Новые
Горизонты
жилой квартал

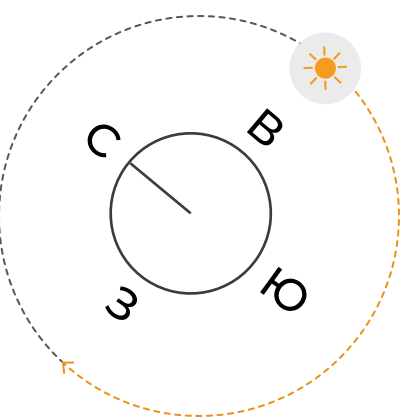
ТАЛАН

Однокомнатные квартиры

 Прихожая
с гардеробной

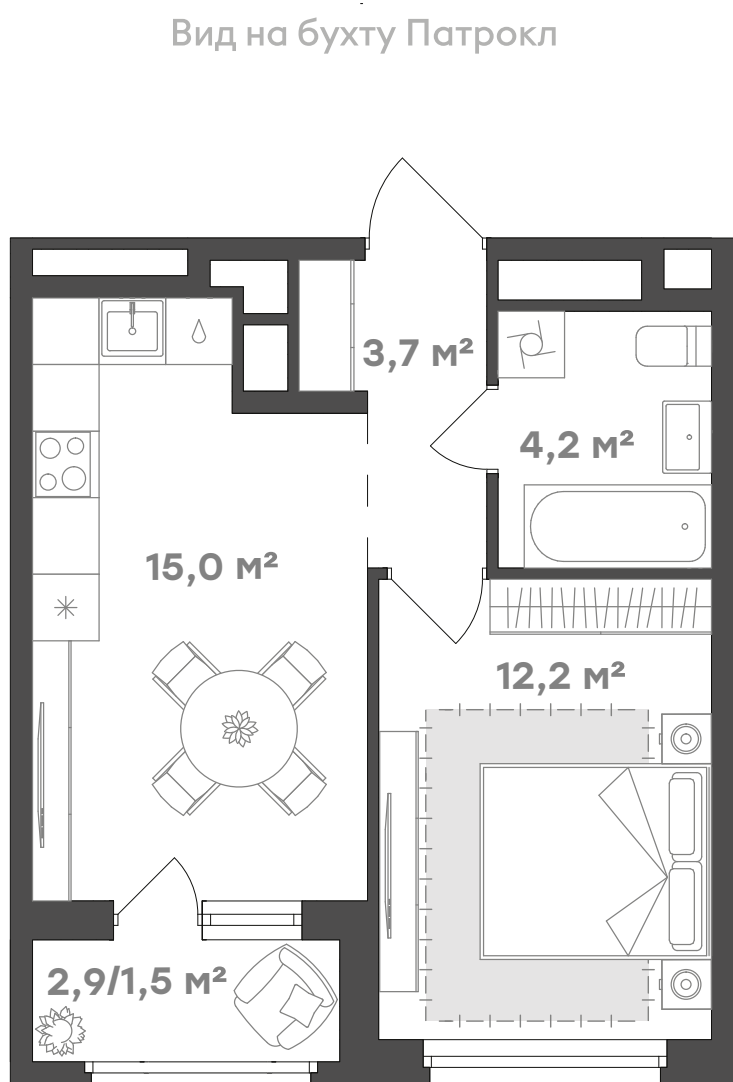
 Кухня-гостиная

 Просторная ванная



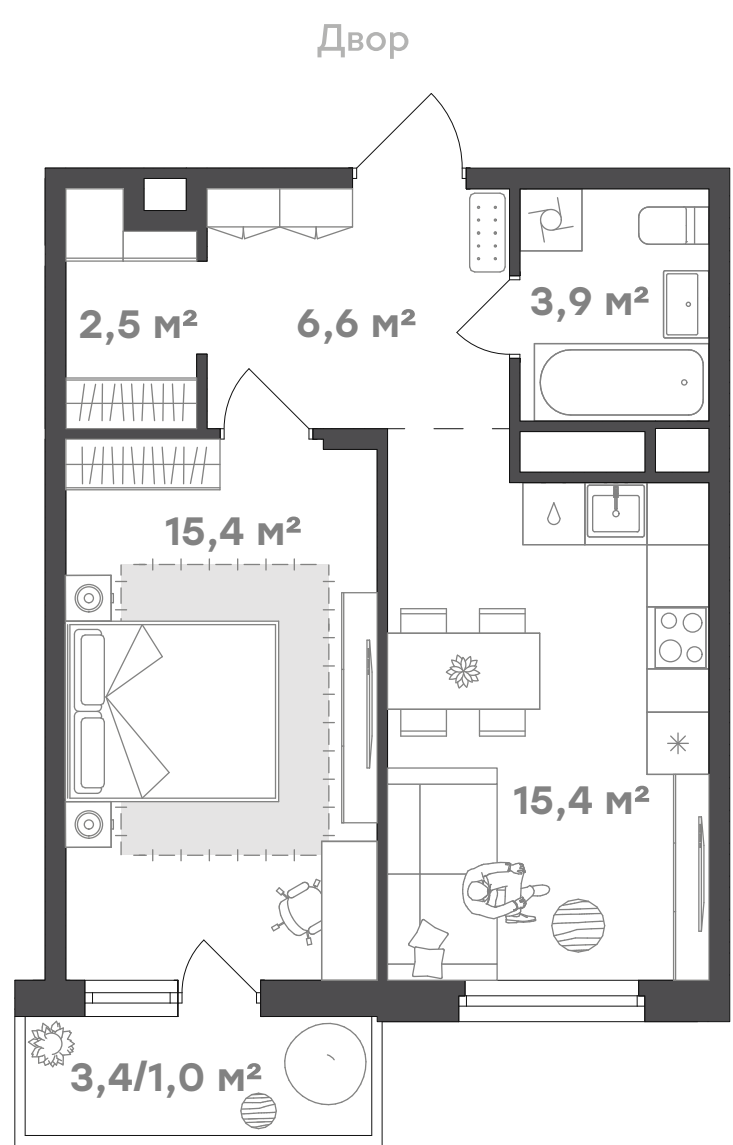
ул. Сочинская

1
36,6



Вид на лес

1+
44,8



Вид на школу

Новые
Горизонты
жилой квартал

ТАЛАН

Двухкомнатные квартиры



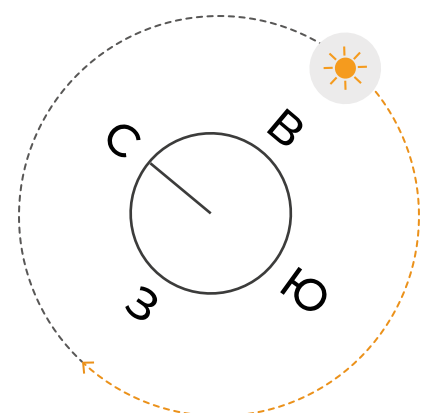
Гардеробная



Просторная кухня

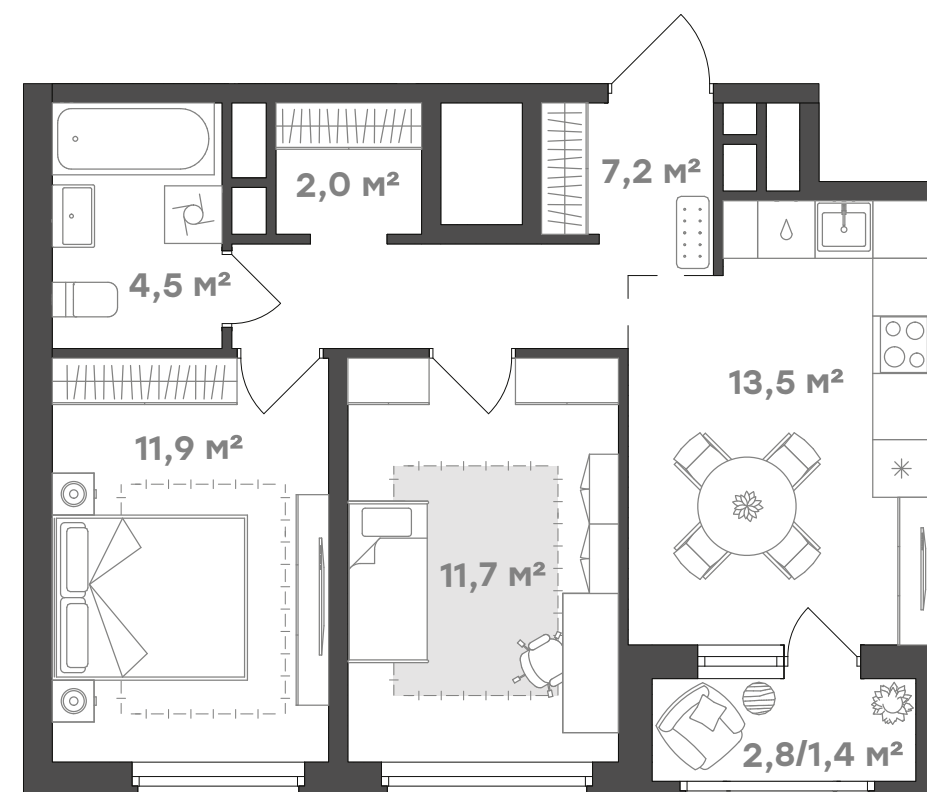


Отдельная спальня



2
52,2

Вид на бухту Патрокл

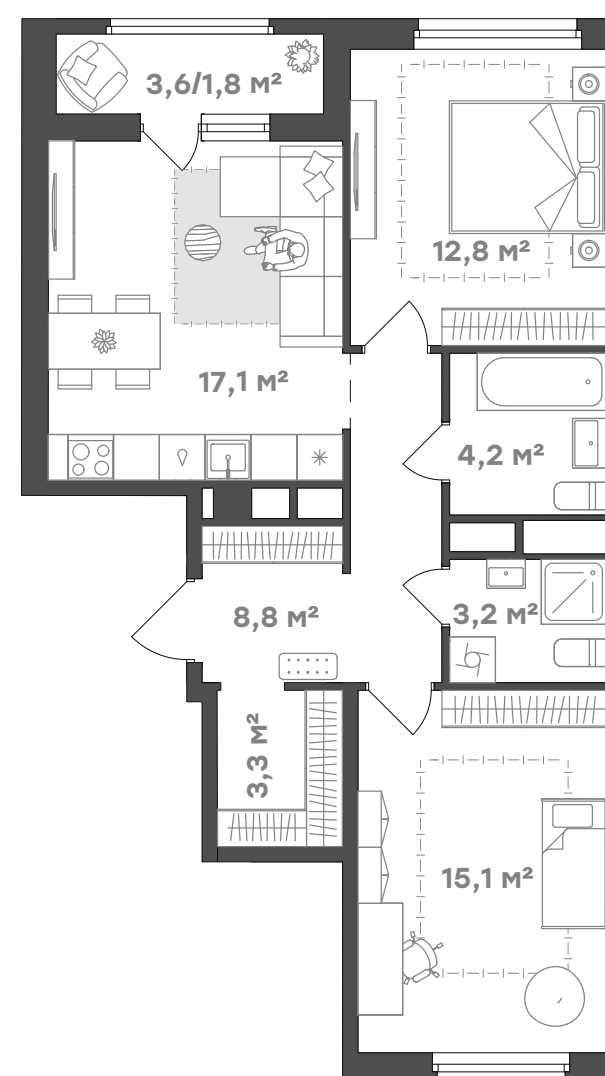


ул. Сочинская

Вид на лес

2+
66,3

Двор



Вид на школу

Новые
Горизонты
жилой квартал

ТАЛАН

Трёхкомнатные квартиры



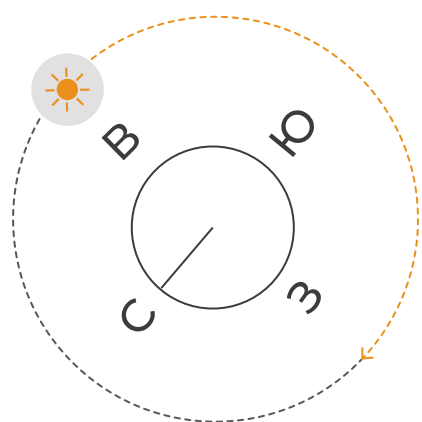
Две детских



Кухня-гостиная

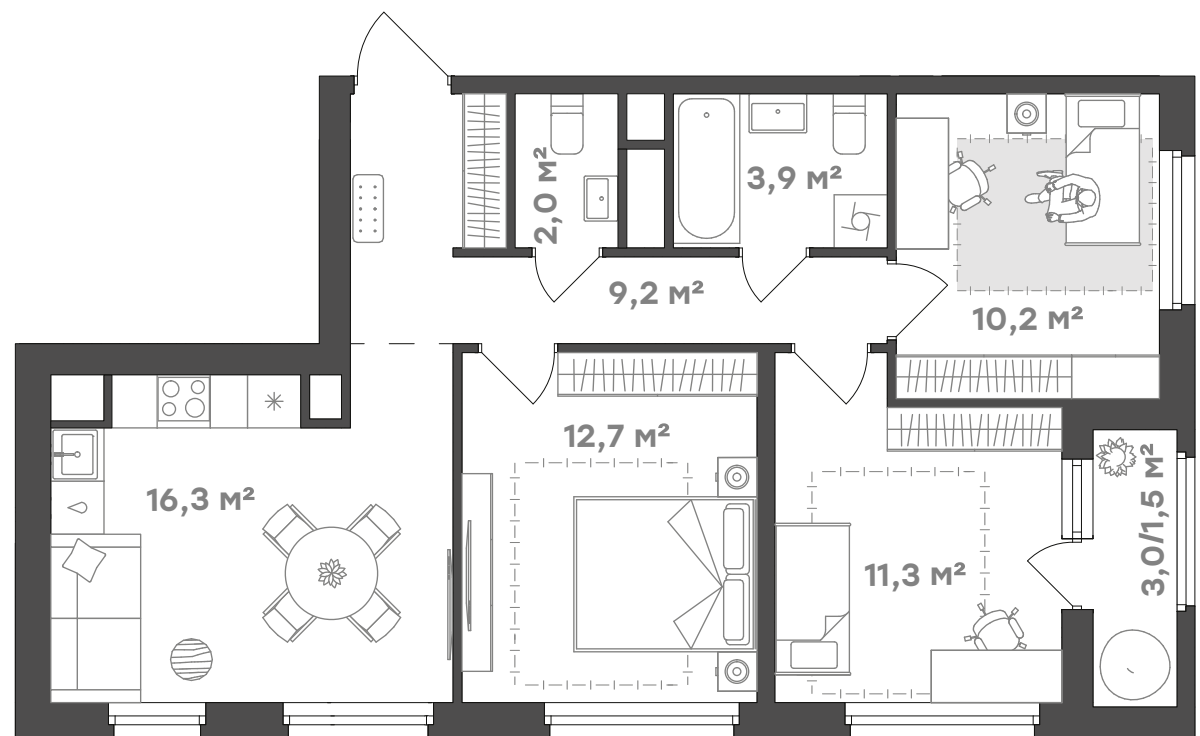


Ванная и отдельный
санузел



3
67,1

Вид на бухту Патрокл

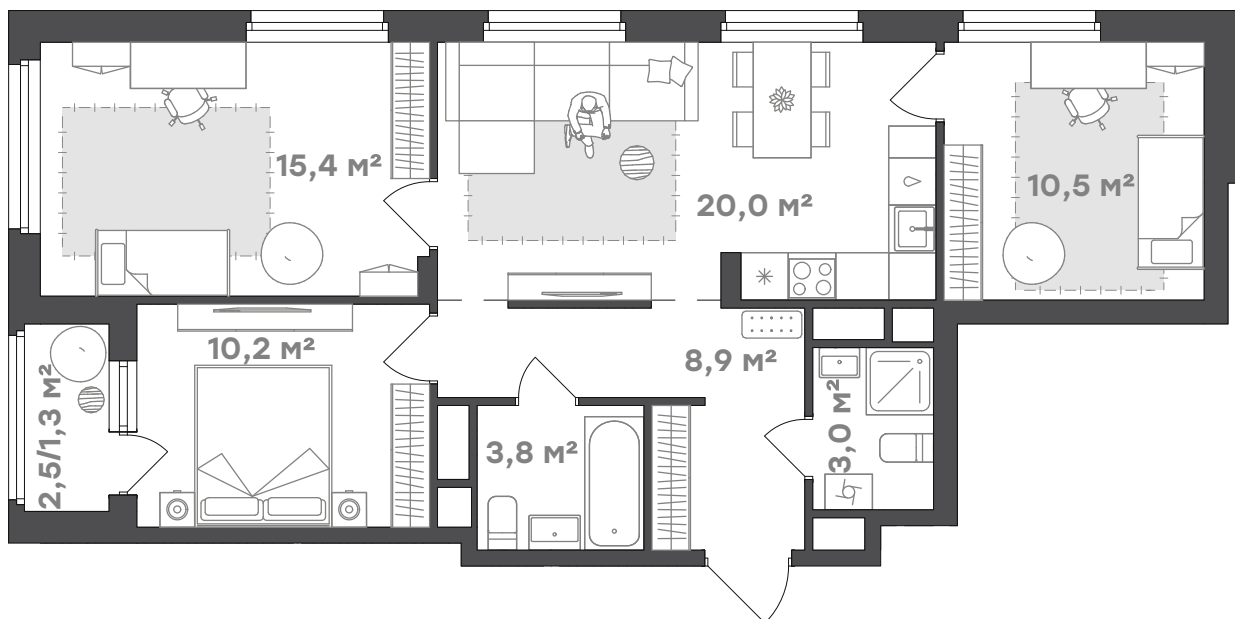


ул. Сочинская

Двор

Вид на лес

3+
73,1



Вид на школу

Новые
Горизонты
жилой квартал

ТАЛАН

1. Сканируйте QR-код
2. На открывшейся странице оставьте отзыв
3. Покажите отзыв специалисту по продаже недвижимости



Нравится в Талан?

Оставьте отзыв



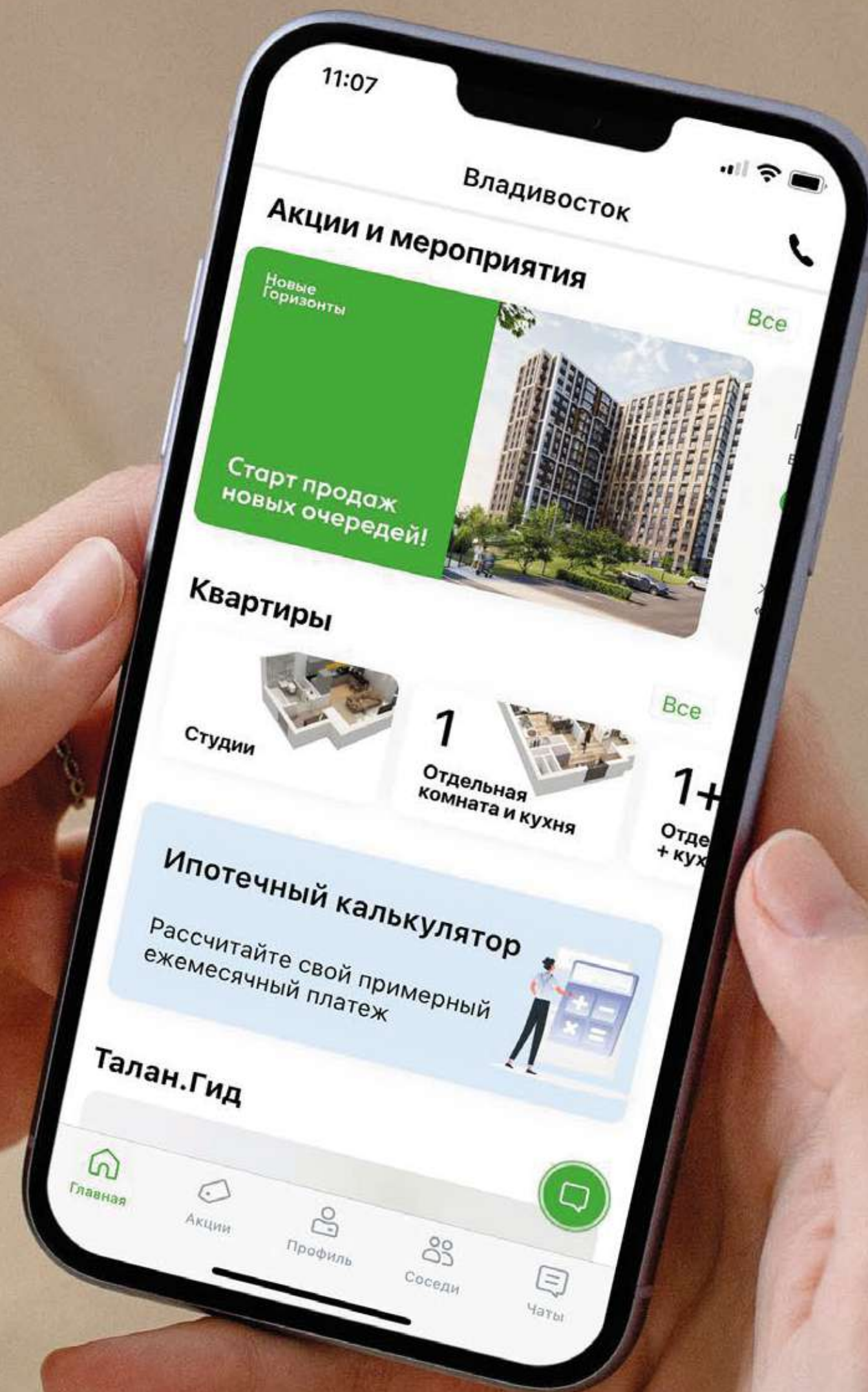
Новые
Горизонты
жилой квартал

Талан



Хотите узнать больше?

Скачивайте наше мобильное приложение
с актуальными ценами и планировками



Новые
Горизонты
жилой квартал

ТАЛАН

Для родных городов с заботой о людях

☎ +7 (423) 202-37-50

📍 г. Владивосток, ул. Некрасовская, 49 а, офис №608а

🌐 talan.rf



Скачайте
мобильное
приложение



Перейдите
на сайт