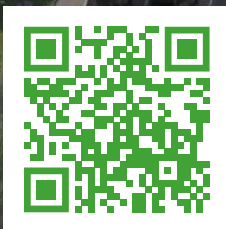


ТАЛАН НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ





Выберите
квартиру
на сайте

ТАЛАН
НОВЫЕ
ГОРИЗОНТЫ



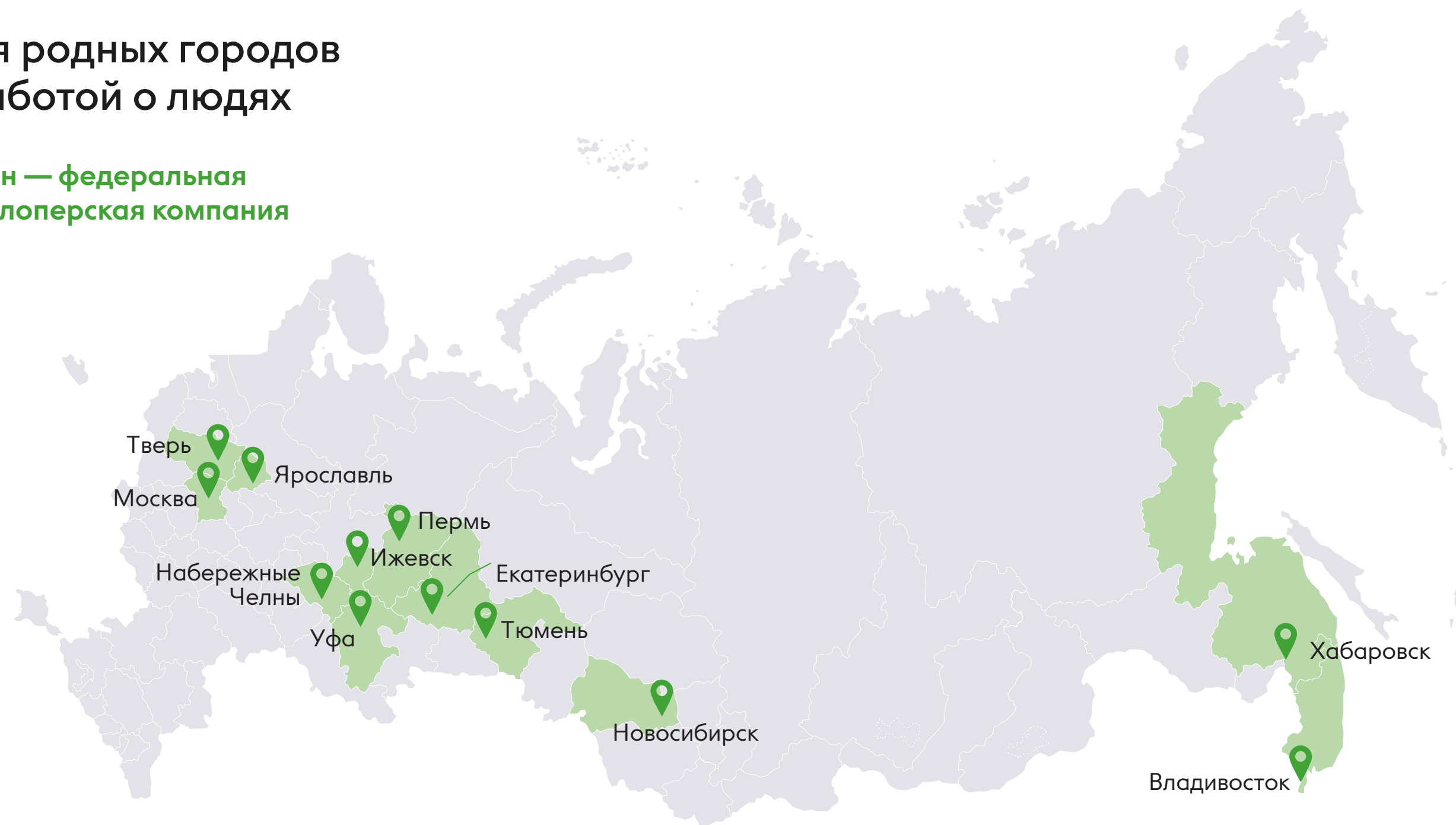
ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-31».
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Визуализация будущих проектов является
эскизом возможного внешнего вида проектов и может быть изменена.

Содержание

О компании	6
Жилой квартал «Новые Горизонты»	8
Инфраструктура	10
Видовые характеристики	12
Архитектура	14
Двор	16
Безопасность	18
Колясочные и кладовые	20
Паркинг	22
Холлы	24
Отделка	26
Планировочные решения	28
Цифры и факты проекта	40

Для родных городов с заботой о людях

Талан — федеральная
девелоперская компания



24 года

на рынке
недвижимости

12

городов
России

>1 млн м²

жилья введено
в эксплуатацию

47 000+

жителей живут
в наших домах

В нашу компанию мы собираем людей неравнодушных к общему делу и ставим себе задачу создания такого жилья, в котором нам самим хотелось бы жить.

Вместе нам под силу сделать родные города такими, чтобы наши дети выбирали именно их, а страна становилась еще сильнее!

ТАЛАН
НОВЫЕ
ГОРИЗОНТЫ

Добро пожаловать в «Новые Горизонты»

5

очереди

5

домов

9-17

этажей

Жилой квартал «Новые Горизонты» в сердце живописной бухты Патрокл предлагает гармоничное сочетание городской жизни и близости к природе.

Просторные квартиры с видом на море, благоустроенные дворы общей площадью 24 000 м² и удобное расположение делают комплекс хорошим выбором для тех, кто ценит качество жизни.



ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-31».
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Визуализация будущих проектов является эскизом возможного внешнего вида проектов и может быть изменена.

Жилой квартал «Новые Горизонты» расположен на ул. Сочинской в центре микрорайона Патрокл

Патрокл — **современный развивающийся район**, благоустройству которого уделяется повышенное внимание.

- Парк у Торфяного озера
10 минут
- Детские сады
4 минуты
- Школы иностранных языков и развивающие центры
3 минуты
- Кафе
3 минуты
- Тренажерный зал
3 минуты
- Аптеки
2 минуты
- Торговый центр
2 минуты

В будущем здесь **появятся инновационная школа на 1275 мест**, современный медицинский центр, зоны для отдыха и спорта и новый деловой центр, объединивший под своей крышей супермаркет, фудкорт, ресторан, магазины товаров и услуг.

Остановка транспорта

До центра 2 мин 20 мин

Школы

Строящаяся инновационная школа №1 7 мин 12 мин
Школа №33 15 мин

Детские сады

Частный детский сад 5 мин
Десткий сад №167 4 мин

Супермаркет

7 мин

Спортивный клуб

2 мин

Общественные пространства

Парк у Торфяного озера 10 мин
Пляж бухты Соболев 13 мин
Пляж бухты Патрокл 13 мин
Леопардовая набережная 13 мин

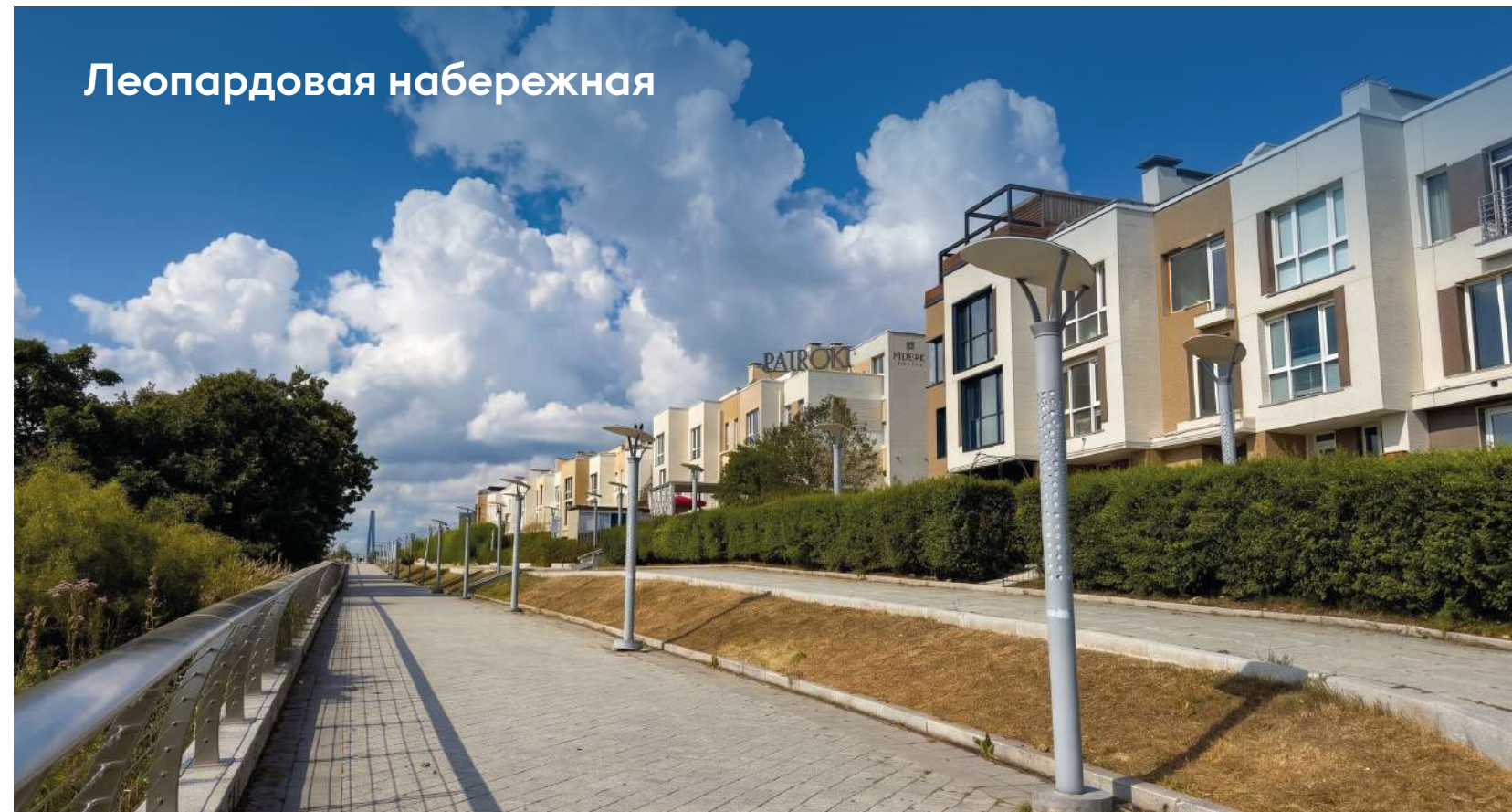


Жить у моря

Пляж бухты Соболев



Леопардовая набережная



Пляж бухты Патрокл



Парк у Торфяного озера



Красота и функциональность

Цветовые решения фасадов основаны на использовании природных оттенков, которые создают органическое сочетание с бухтой Патрокл.

Преимущества:



Наружные, межквартирные и межкомнатные стены из бетонного/андезитобазальтового блока — прочный и долговечный материал с высокой звукоизоляцией и огнеупорностью. У вас не будет сложности крепления мебели и техники на стены, так как бетонные блоки выдерживают большие нагрузки



Утеплитель из минеральной ваты — высокий уровень энергоэффективности, термоизоляции и огнеустойчивости



Материал кровли из наплавляемой гидроизоляции в 2 слоя — обеспечивает высокую водонепроницаемость, прочность, устойчивость к температурным колебаниям и теплоизоляцию

ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-31».
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Визуализация будущих проектов является эскизом возможного внешнего вида проектов и может быть изменена.



**ТАЛАН
НОВЫЕ
ГОРИЗОНТЫ**

Двор для всей семьи

Закрытый двор без машин общей площадью **24 000 м²**. Здесь каждый найдёт занятие по душе.

для самых маленьких

игровые комплексы из натуральных материалов: дерева, металла и камня. Лазалки, качалки, балансиры — безопасно, экологично и интересно.

для подростков

своя территория: футбольные ворота с баскетбольным щитом. Можно гонять мяч или играть в баскетбол, не мешая никому.

для взрослых

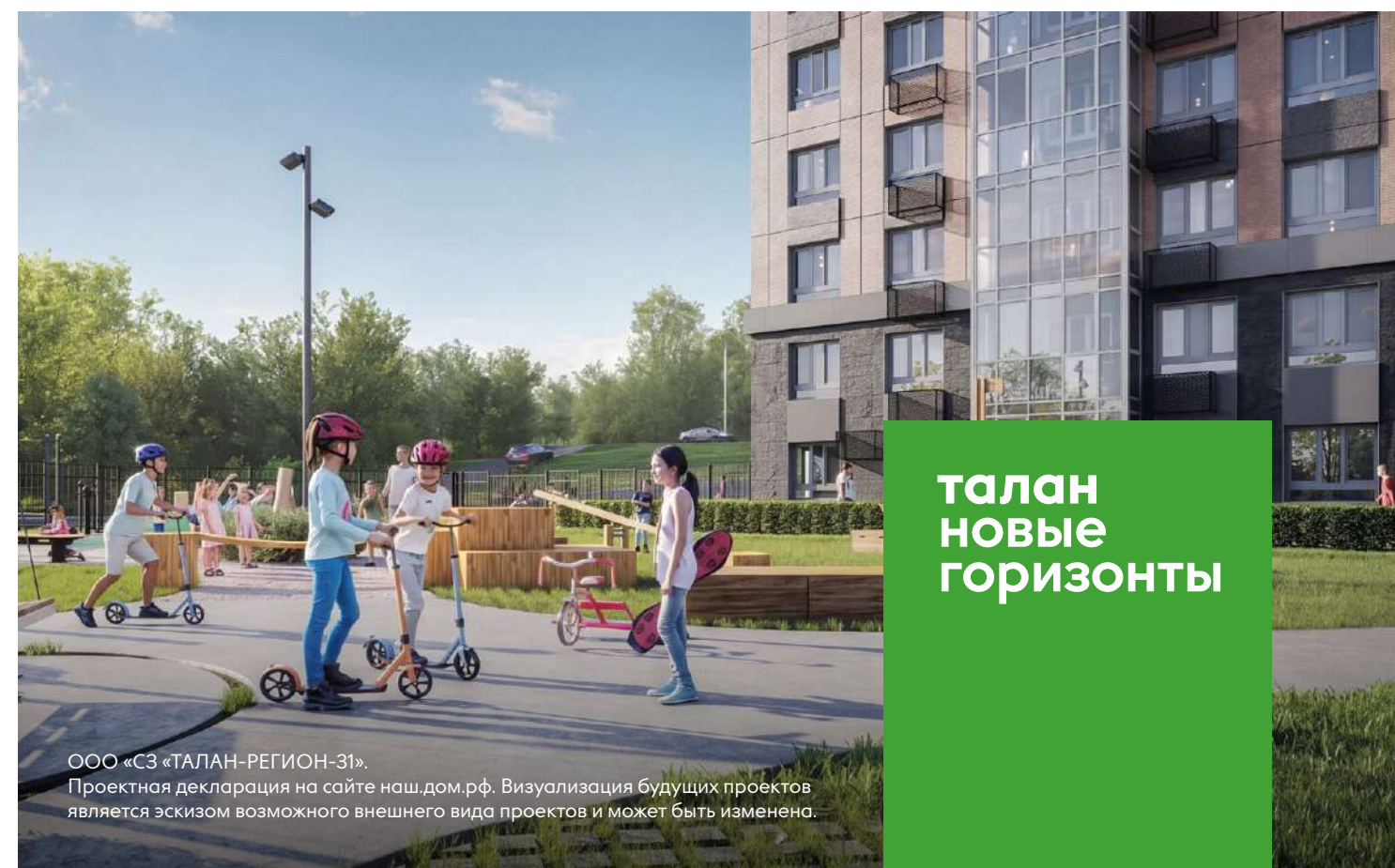
тихие уголки для отдыха: беседки, USB зарядки рядом со скамейками и релакс-зоны с лежаками. Посидеть с книгой, выпить кофе или просто смотреть, как резвятся дети.

для активных и спортивных

воркаут-зона, велопарковки прямо у подъездов.

Благоустройство двора в «Новых Горизонтах» спроектировано архитектурным бюро Concrete Jungle — именно они создали полюбившиеся жителям города Нагорный парк, набережную у Торфяного озера и другие объекты. Наш двор отражает характер места, где нашёл своё расположение жилой комплекс. Связь с мысом Басаргина прослеживается в каждой черте, каждой детали, каждом декоративном элементе — всё дышит морем и свободой.

Благоустройство двора соответствует ГОСТ Р 52169-2012



**ТАЛАН
НОВЫЕ
ГОРИЗОНТЫ**

ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-31».
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Визуализация будущих проектов является эскизом возможного внешнего вида проектов и может быть изменена.

Безопасность на всех уровнях

В жилом квартале «Новые Горизонты» закрытый двор, огороженный 2-х метровым забором. Концепция двора без машин позволяет безопасно гулять с детьми, а попасть в дом можно только по индивидуальному ключу.

Вся территория под контролем 24/7

В комплексе предусмотрено **до 22 камер** во дворе и **до 2 камер** в каждом подъезде, что позволит чувствовать себя безопасно.

Двухуровневое освещение позволяет создать дополнительную безопасность во время передвижения

- **1 уровень** света расположен прямо у стен дома, что обеспечивает освещенность придомового пространства. Но не переживайте, светильники расположены таким образом, чтобы не светить в окна жителей нижних этажей.
- **2 уровень** освещает проходимые участки двора, что обеспечивает максимальную видимость и делает любое действие заметным для соседей, консьержа и камер наблюдения.

ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-31».
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Визуализация будущих проектов является эскизом возможного внешнего вида проектов и может быть изменена.



Закрытый двор без машин



Видеонаблюдение



Кладовые и колясочные

Кладовые от 1,6 до 8,6 м²

Индивидуальные кладовые помогут вам организовать хранение габаритных, сезонных и редко используемых вещей, не занимая пространство квартиры.

92

кладовых
в 3 очереди

92

кладовых
в 4 очереди

46

кладовых
в 5 очереди



ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-31».
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Визуализация будущих проектов
является эскизом возможного внешнего вида проектов и может быть изменена.



ТАЛАН
НОВЫЕ
ГОРИЗОНТЫ

Вашему автомобилю тоже есть место

И не просто место, а продуманная инфраструктура комплекса:
в 3 очереди 152 места на открытом паркинге с видеонаблюдением,
в 4 и 5 очереди — 118 мест. А также 179 мест на подземном
паркинге с видеонаблюдением и прямым доступом на лифте.
Спокойствие за ваш автомобиль и удобство для вас.

152

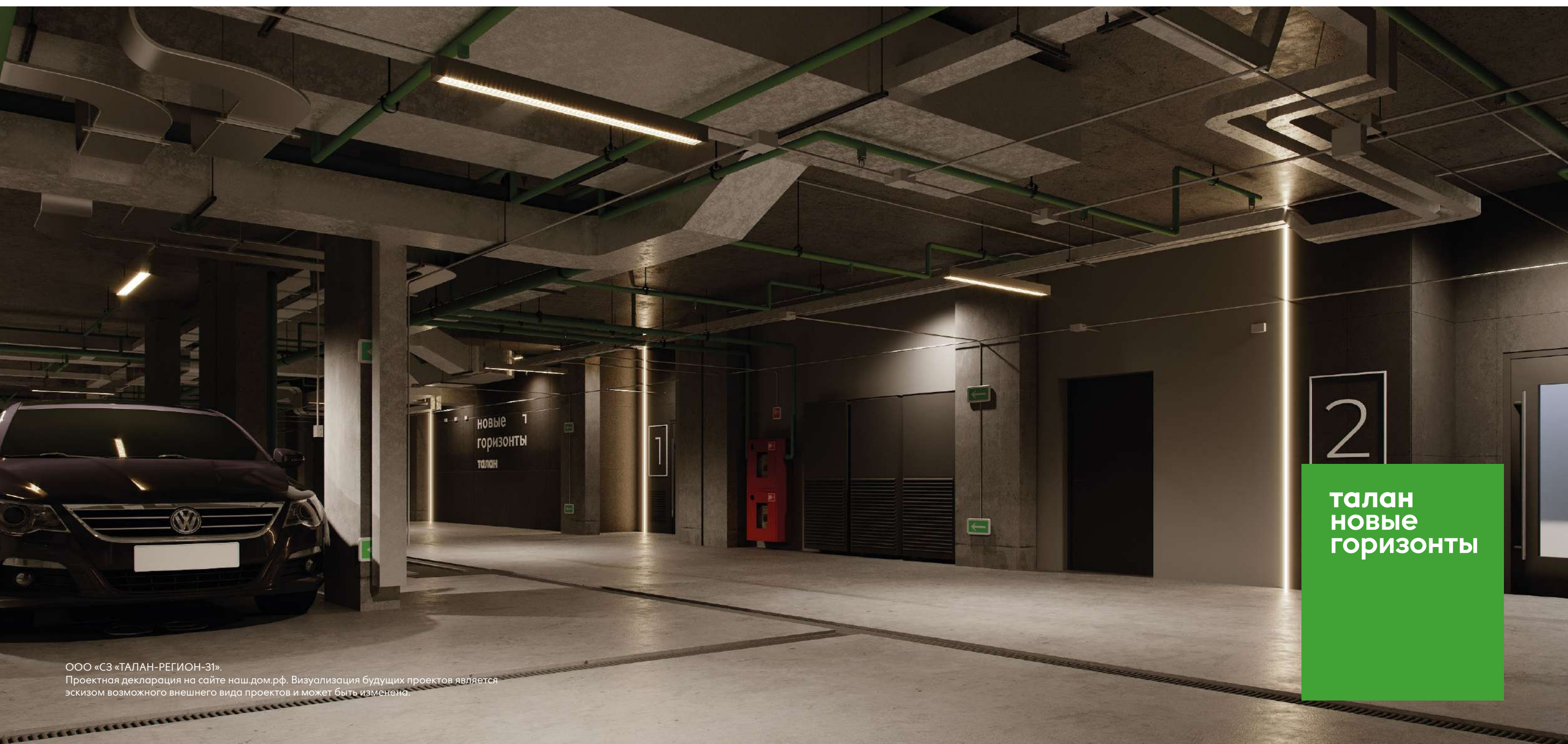
машино-места
в 3 очереди

118

машино-мест
на открытом паркинге
в 4 и 5 очереди

179

машино-мест
в подземном
паркинге



ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-31».
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Визуализация будущих проектов является
эскизом возможного внешнего вида проектов и может быть изменена.

Дизайнерская отделка холлов

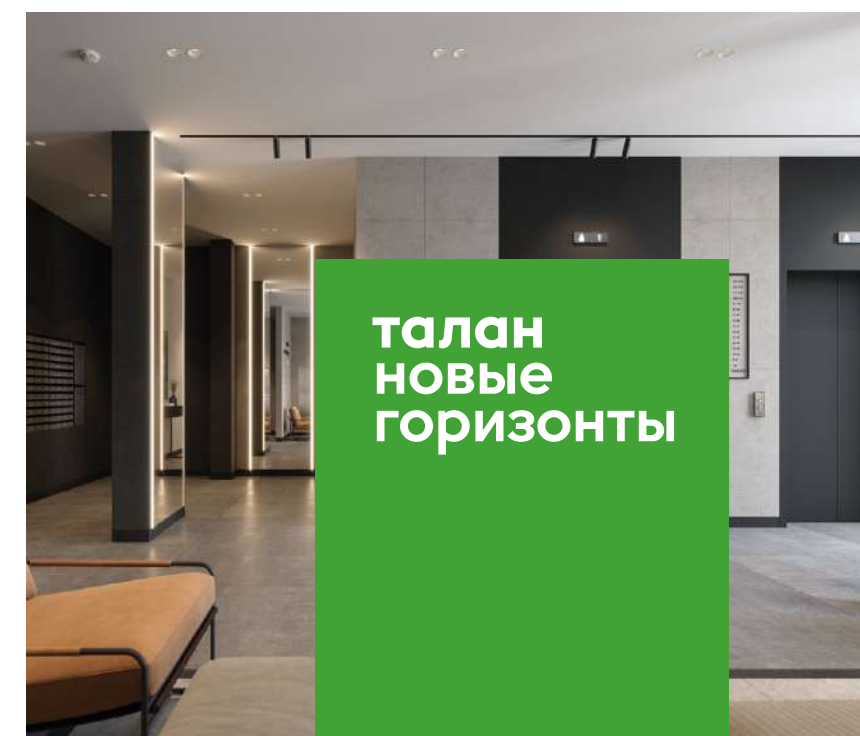
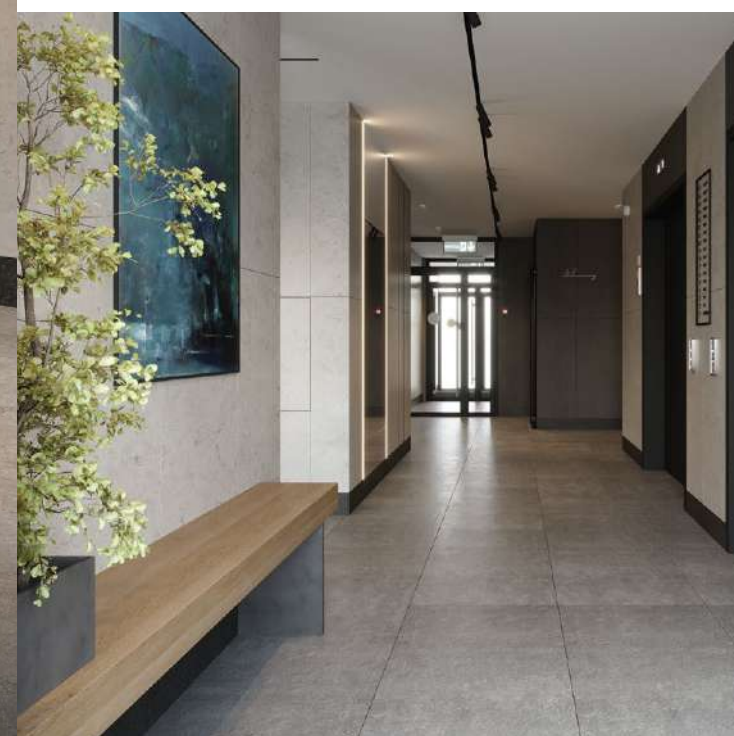
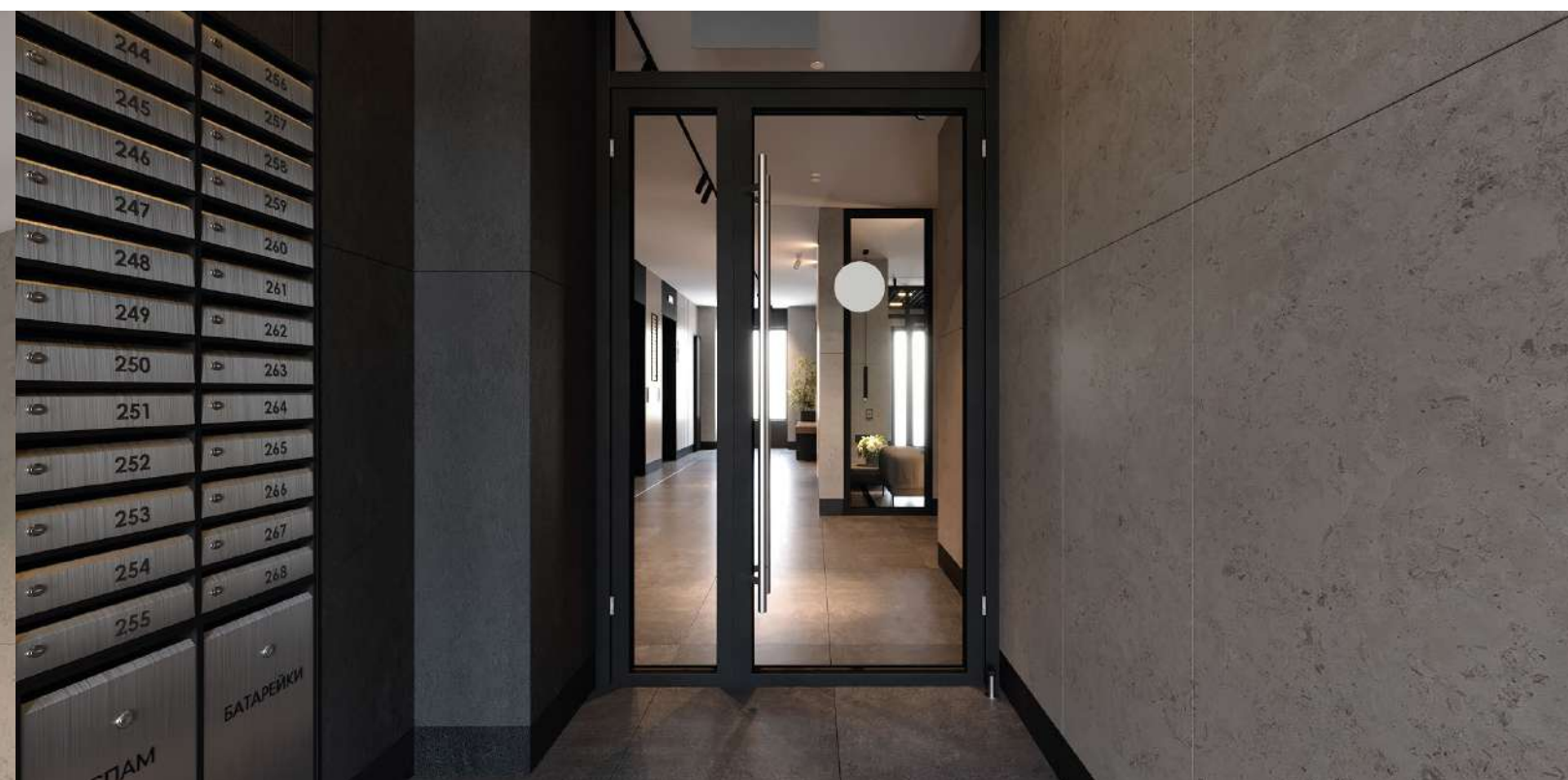
Прозрачные входные группы позволяют вам, выходя из лобби, видеть всё, что происходит на улице.

Мы позаботились о безопасности пространства перед подъездом: оно хорошо освещено и спроектировано на одном уровне с тротуаром, чтобы жильцам не приходилось подниматься по ступенькам — это удобно для родителей с колясками, пожилых людей и велосипедистов.

Бесшумный скоростной лифт доставит вас на любой этаж, а понятная навигация поможет гостям найти нужную квартиру.



ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-31».
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Визуализация будущих проектов является эскизом возможного внешнего вида проектов и может быть изменена.



Новый уровень комфорта

Предчистовая отделка — это готовая основа для творчества и создания индивидуального интерьера.

Все черновые работы уже завершены: стены выровнены и оштукатурены, на полу — стяжка, выполнена разводка отопления и установлены радиаторы с терморегуляторами, сделана разводка всех электросетей по квартире, смонтированы сети водоснабжения и водоотведения и установлены счётчики воды.



1,8 м
Высота окна
на типовом этаже

не менее 2,7 м
высота потолка

Оштукатуренные
стены под маяк

0,7 м
Высота
подоконника

Двухкамерные окна
с солнцезащитным
напылением

Горизонтальная
разводка отопления

Шумоизоляция

ТАЛАН
НОВЫЕ
ГОРИЗОНТЫ

ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-31».
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Визуализация будущих проектов
является эскизом возможного внешнего вида проектов и может быть изменена.

Планировочные решения



«Разнообразие семейных планировок квартир» — это не просто слова, а точный расчёт: 60% квартир в нашем доме имеют 2 и более комнат, созданных специально для семей.

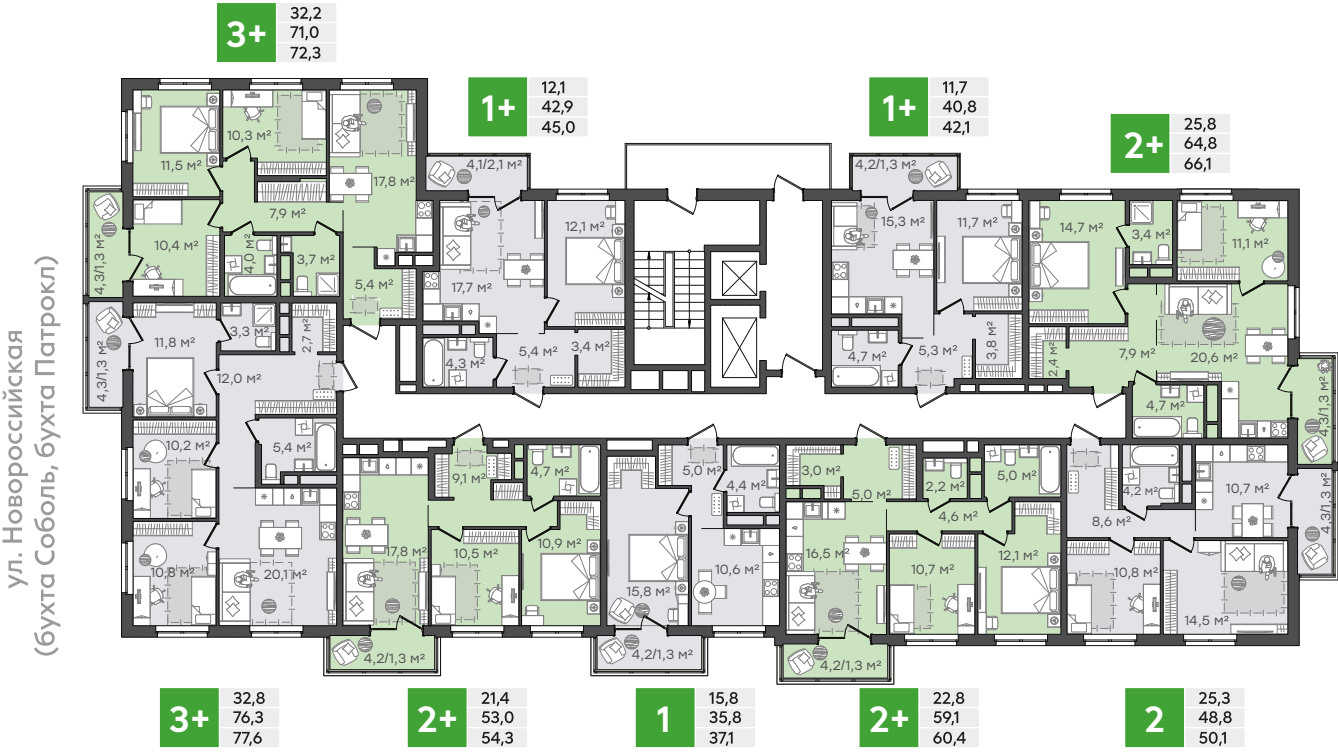
Гармония начинается с выбора. В комплексе вас ждут более 10 планировочных решений — чтобы вы нашли единственное, созвучное именно вашему ритму жизни.

- Квартиры с мастер-спальнями с санузлом до 3,7 м²
- Квартиры с мастер-спальнями с гардеробной до 3,1 м²
- Квартиры с террасами на первых этажах
- Отдельные гардеробные до 3,9 м²
- До 6 окон в квартире

1 секция
3 очередь

Типовой этаж

ул. Басаргина (вид на сопку)



ул. Сочинская (детскийсад №167)



Актуальный
ассортимент квартир
в мобильном
приложении «Талан»

2 секция
3 очередь

Типовой этаж

ул. Басаргина (вид на сопку)

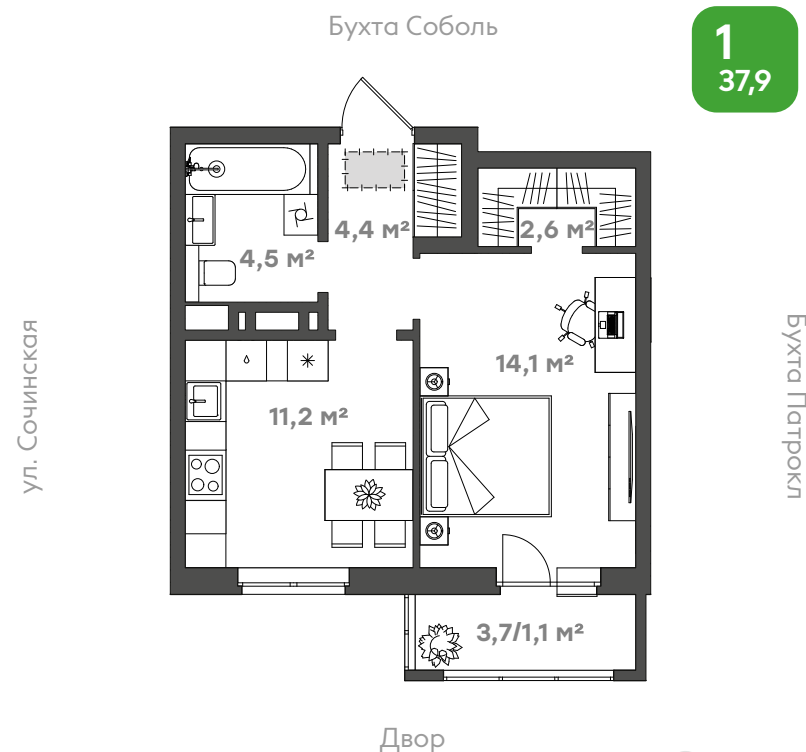


ул. Сочинская (детскийсад №167)

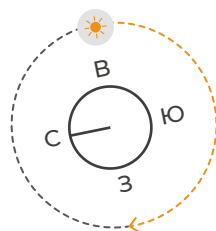


Квартира с отдельной гардеробной

- Идеальное пространство для самостоятельной жизни
- Спальня с местом под гардероб и с выходом на балкон
- На отдельной кухне можно не бояться готовить ароматные шедевры
- Коридор с местом под шкаф-купе подойдет для дружных встреч и мимолётных прощаний
- Санузел вмещает большую ванную и стиральную машину



3D-тур

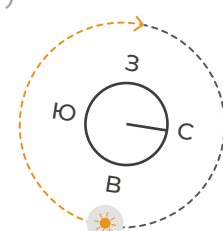


Квартира с мастер-спальней

- Увеличенный коридор с отдельным гардеробом и местом для шкафа-купе позволит освободить пространство квартиры для отдыха и комфортной жизни
- Мастер-спальня с отдельным санузлом для романтических вечеров и любования закатами
- Кухня-гостиная с выходом на балкон для семейных вечеров и встречи гостей
- Детская с естественным освещением для продуктивной учёбы и весёлых игр



3D-тур

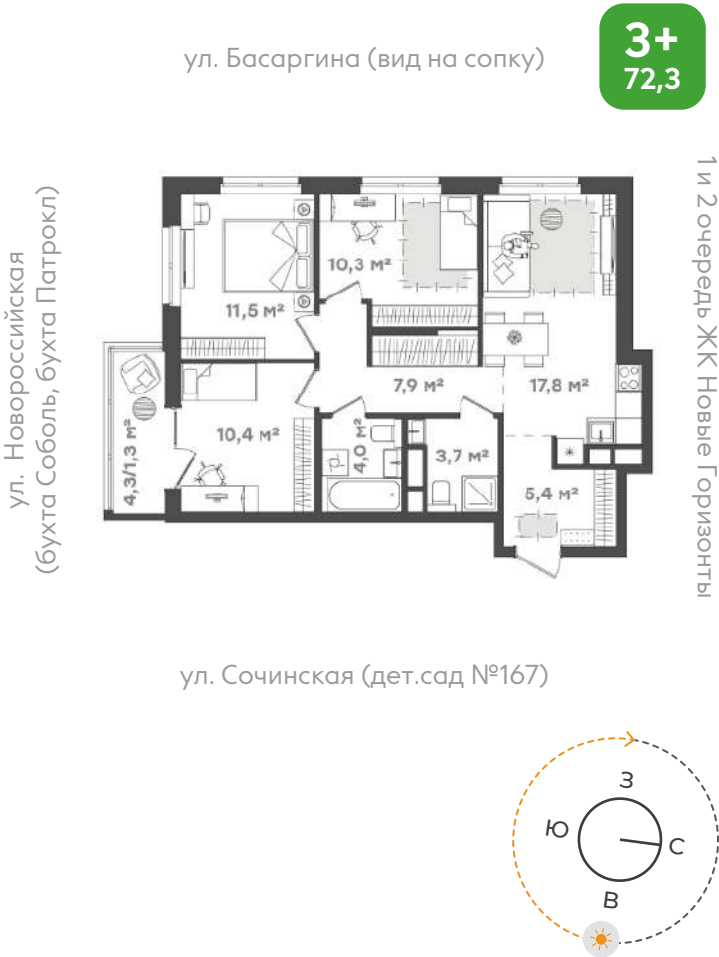


ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-31».
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Визуализация будущих проектов является эскизом возможного внешнего вида проектов и может быть изменена.

ТАЛАН
НОВЫЕ
ГОРИЗОНТЫ

Квартира с 5-ю окнами

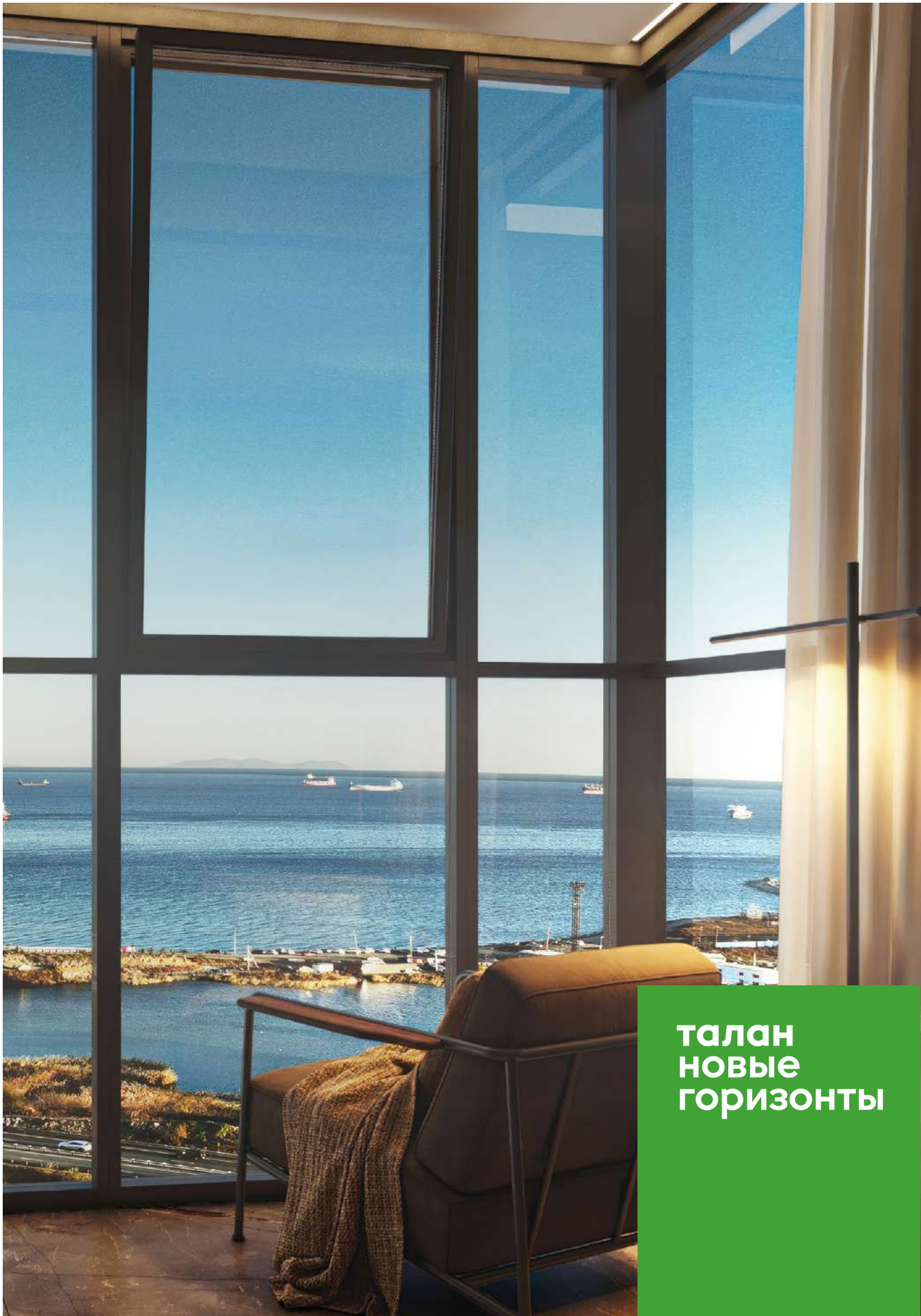
- Вид на морские бухты и закаты
- Большой коридор для утренних прощаний и радостных вечерних встреч. А также место под шкаф-купе для удобного хранения.
- Кухня-гостиная для смелых кулинарных экспериментов
- Раздельные санузел и ванная для удобства большой семьи
- Одна детская с видом на лесной массив с пространством для учёбы и игр
- Вторая детская с выходом на балкон и видом на морские пейзажи
- Спальня для тихого уединения и наслаждения видами на природу, море и закаты



3D-тур



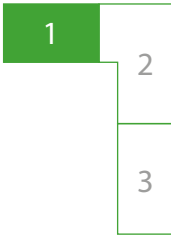
ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-31». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Визуализация будущих проектов является эскизом возможного внешнего вида проектов и может быть изменена.



ТАЛАН
НОВЫЕ
ГОРИЗОНТЫ

1 секция
4 очередь

Типовой этаж



ул. Сочинская

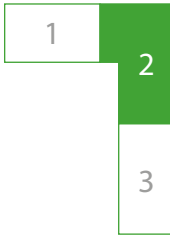


Лес

2 очередь ЖК Новые Горизонты

2 секция
4 очередь

Типовой этаж



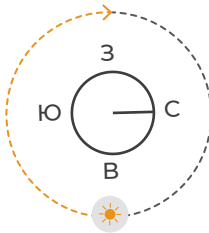
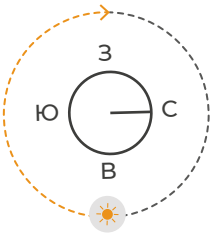
Вид на бухту Патрокл



Двор



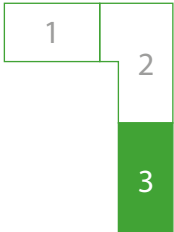
Актуальный
ассортимент квартир
в мобильном
приложении «Талан»



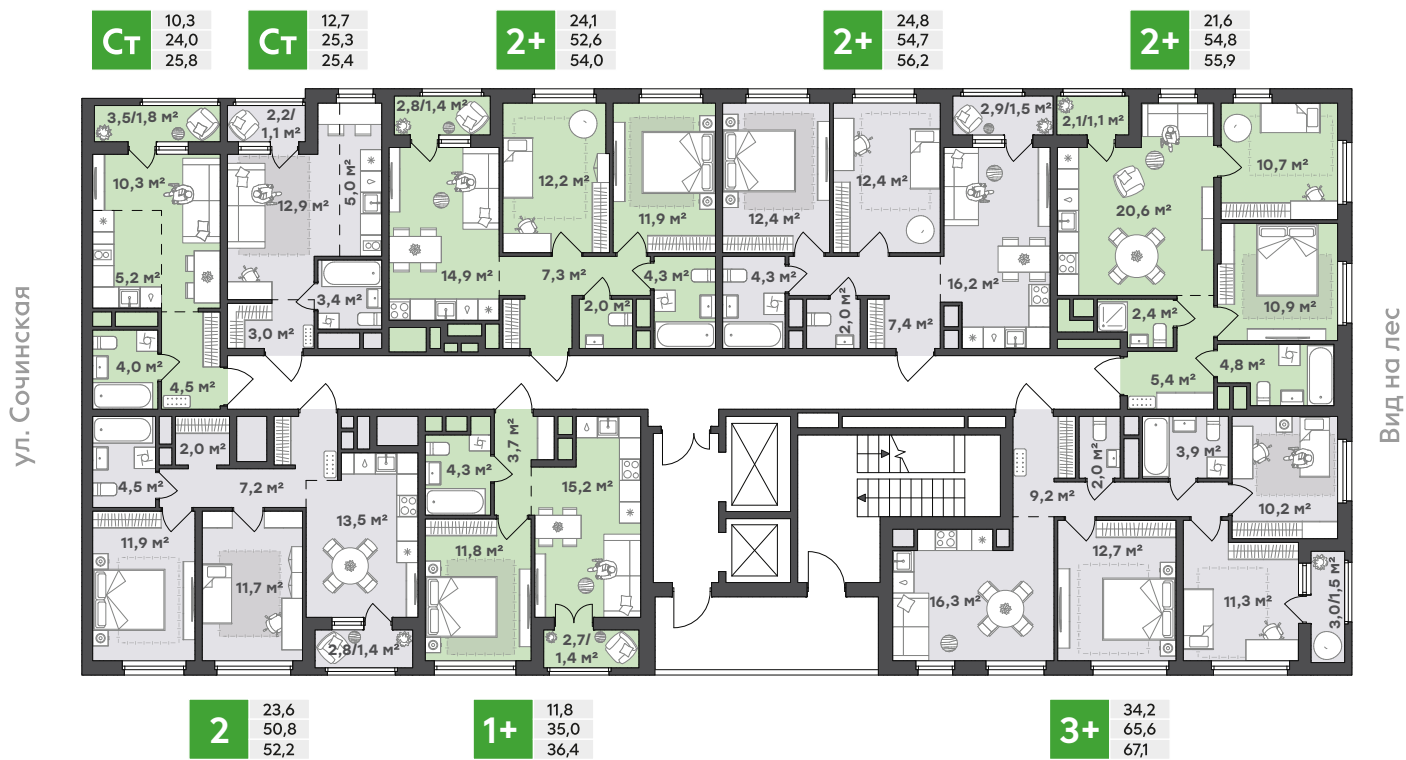
ТАЛАН
НОВЫЕ
ГОРИЗОНТЫ

3 секция
4 очередь

Типовой этаж



Вид на бухту Патрокл

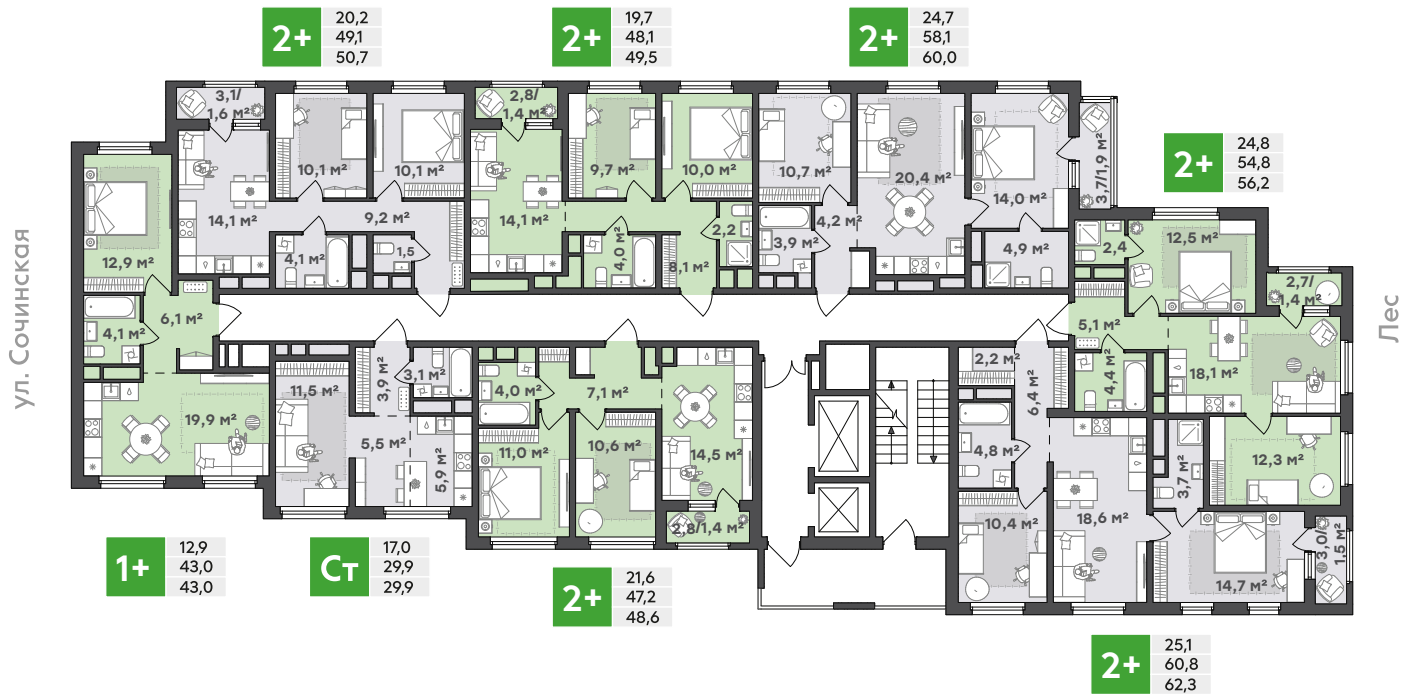


1 секция
5 очередь

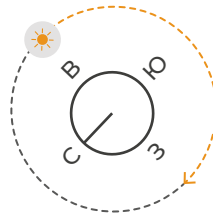
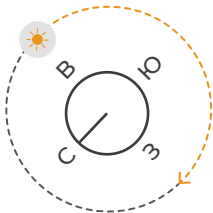
Типовой этаж



Двор



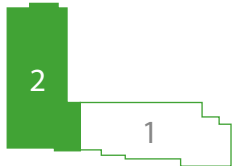
Актуальный
ассортимент квартир
в мобильном
приложении «Талан»



ТАЛАН
НОВЫЕ
ГОРИЗОНТЫ

2 секция 5 очередь

Типовой этаж



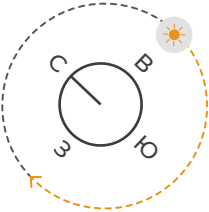
ул. Сочинская



Лес



Актуальный
ассортимент квартир
в мобильном
приложении «Талан»



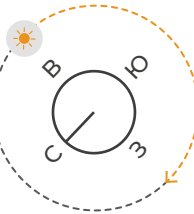
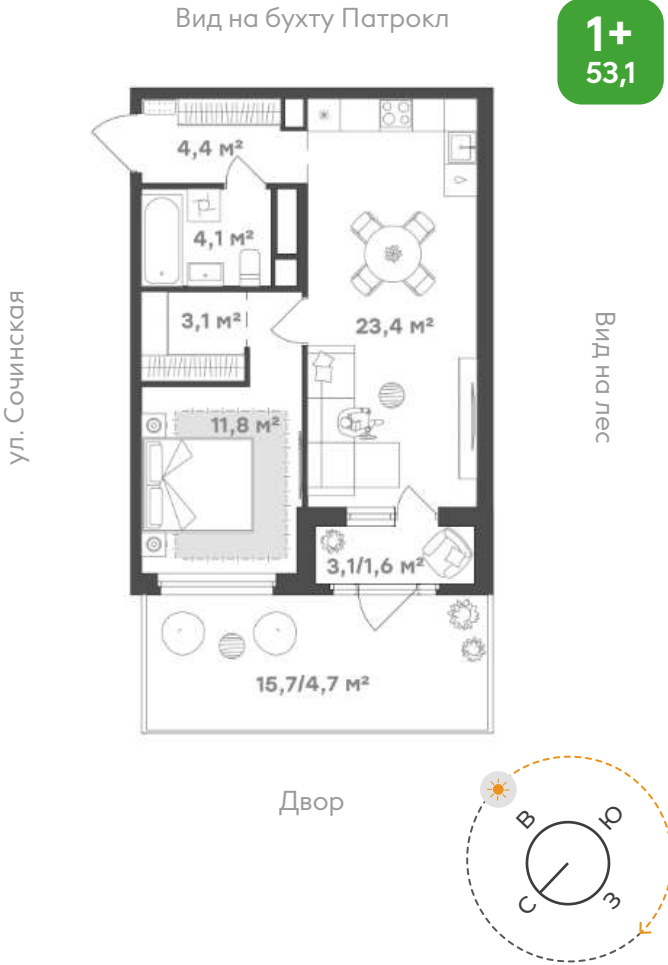
Квартира с террасой

- Кухня-гостиная с выходом на собственную террасу через лоджию — пространство для утреннего кофе и уютных вечеров в любое время года
- Мастер-спальня спроектирована с учётом эргономики и уюта. Выделенная гардеробная помогает поддерживать порядок, не загромождая пространство
- Прихожая, в которой можно легко организовать систему хранения, чтобы всё нужное всегда было под рукой
- Функциональный санузел с местом под стиральную машину дополняет удобство квартиры, обеспечивая практичность в повседневной жизни



3D-тур

Вид на бухту Патрокл

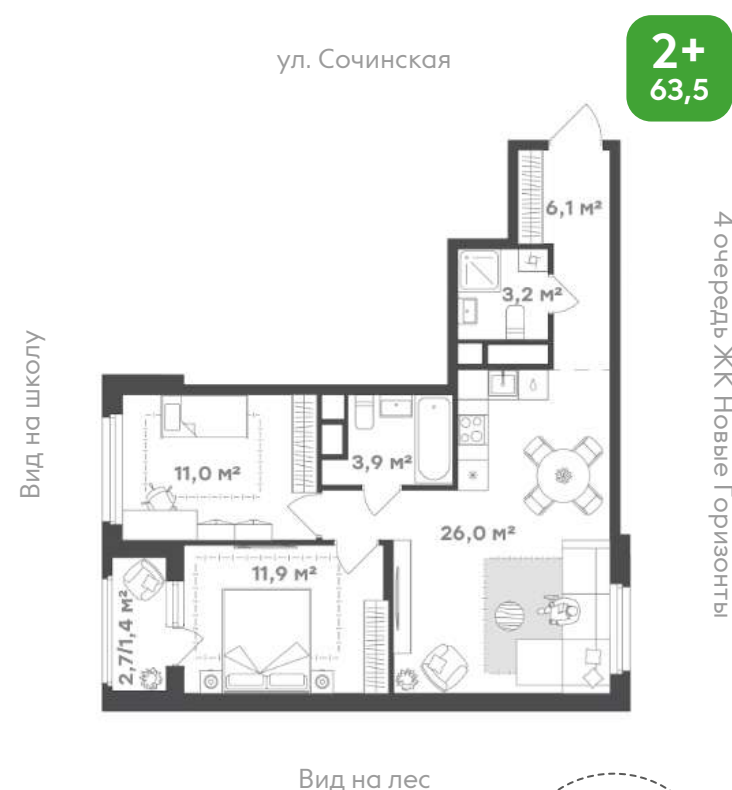


ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-31».
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Визуализация будущих проектов является эскизом возможного внешнего вида проектов и может быть изменена.

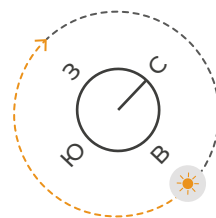
ТАЛАН
НОВЫЕ
ГОРИЗОНТЫ

Кухня-гостиная площадью до 26 м²

- Кухня-гостиная объединяет в себе стиль и практичность и обязательно станет любимым местом приготовления кулинарных шедевров, уютных вечеров и весёлых вечеринок
- Родительская спальня становится личным укрывным уголком, где предусмотрено место под шкаф для организации пространства и выход на лоджию
- Детская — светлая и радостная, с продуманным местом под шкаф, где каждая деталь способствует комфортному росту и развитию
- Прихожая со шкафом-купе позволяет хранить вещи аккуратно и организованно
- Два санузла — один с ванной для расслабляющих процедур, и второй, с достаточным местом под стиральную машину, для комфорта всей семьи

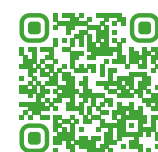
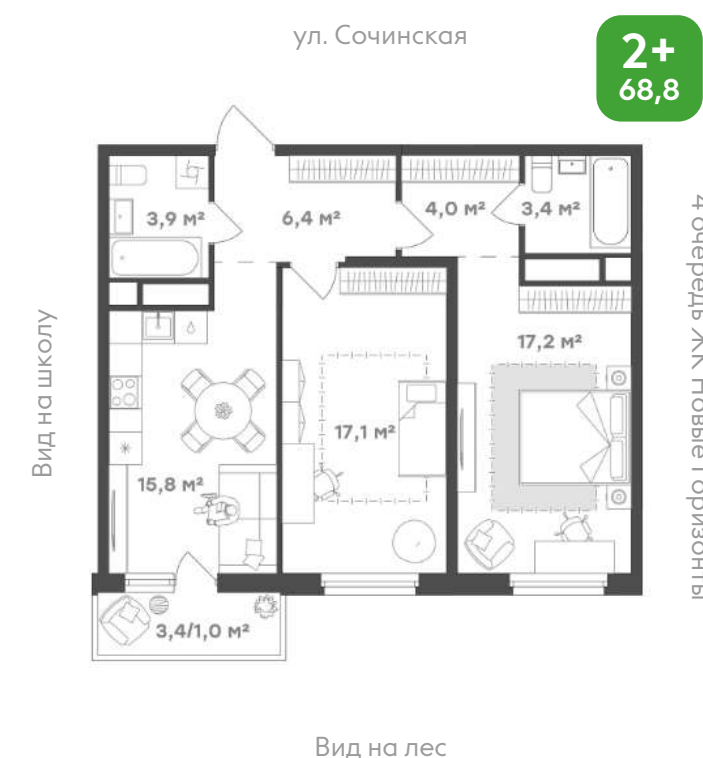


3D-тур

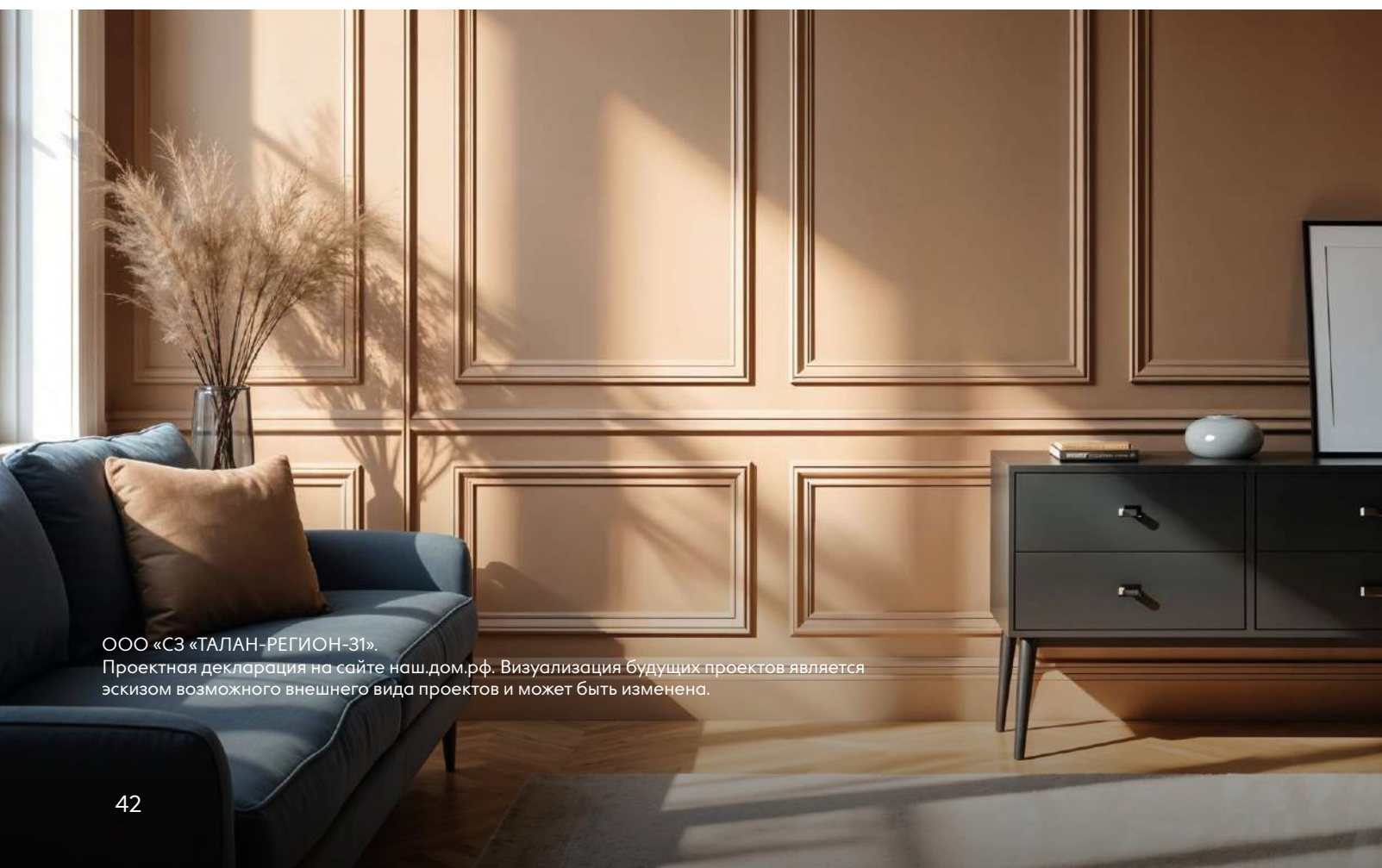
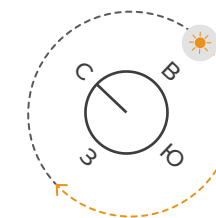


Квартира с мастер-спальней

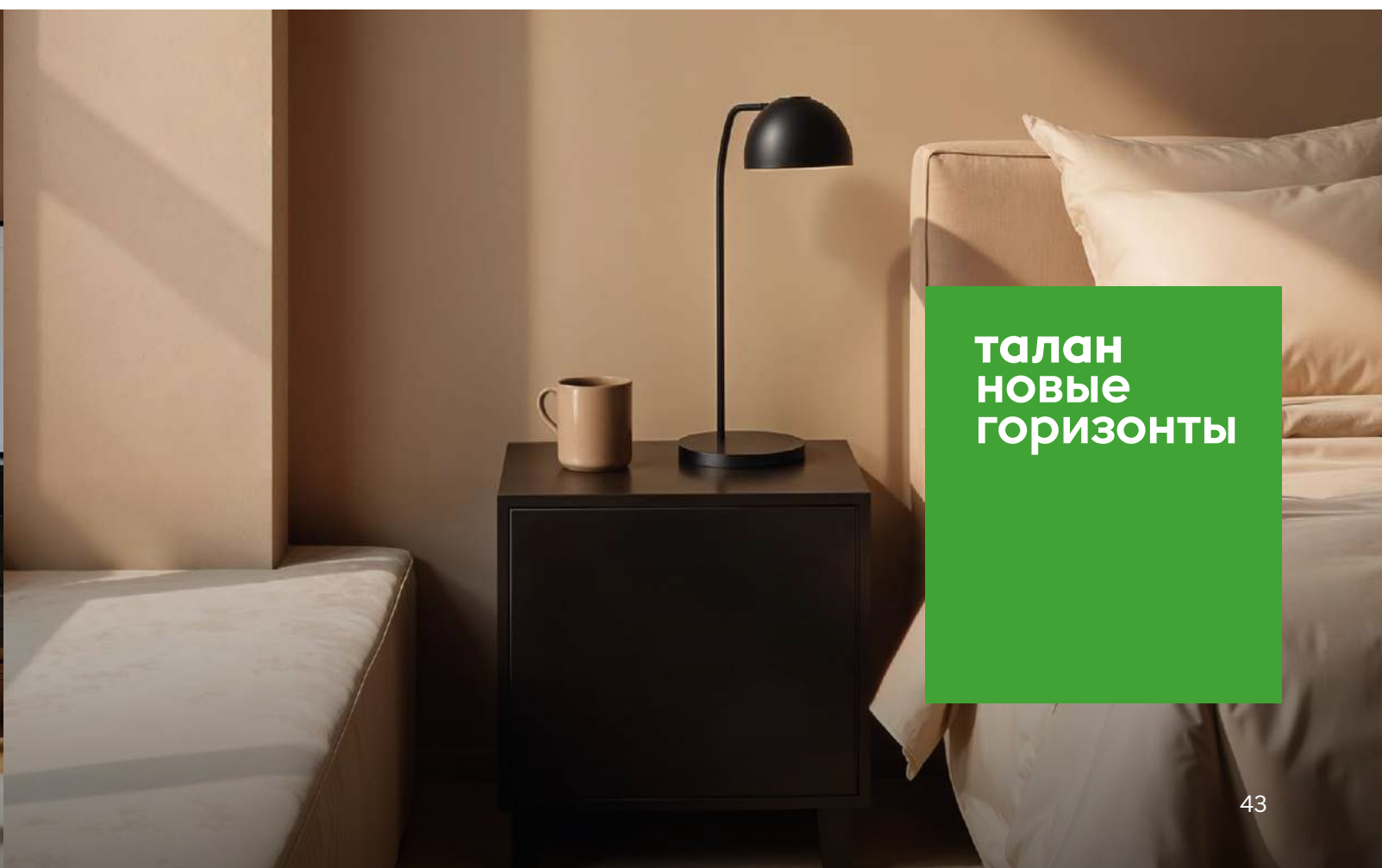
- Кухня-гостиная — пространство, где свет и свобода создают атмосферу для кулинарных экспериментов, душевных встреч и уютных вечеров, а выход на лоджию открывает заряжающий энергией вид на лесной пейзаж
- Мастер-спальня — личный уголок спокойствия с собственным санузлом и продуманным местом под систему хранения в отдельном коридоре, позволяющим организовать пространство максимально рационально
- Детская — уютное место, где ребёнок сможет расти, играть и развивать свои таланты, а продуманное место под шкаф-купе помогает поддерживать порядок в его мире
- Отдельный санузел — практичное решение, обеспечивающее удобство и приватность для гостей и членов семьи
- Просторная прихожая продумана для хранения верхней одежды и обуви, обеспечивая лёгкость и порядок



3D-тур



ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-31».
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Визуализация будущих проектов является эскизом возможного внешнего вида проектов и может быть изменена.



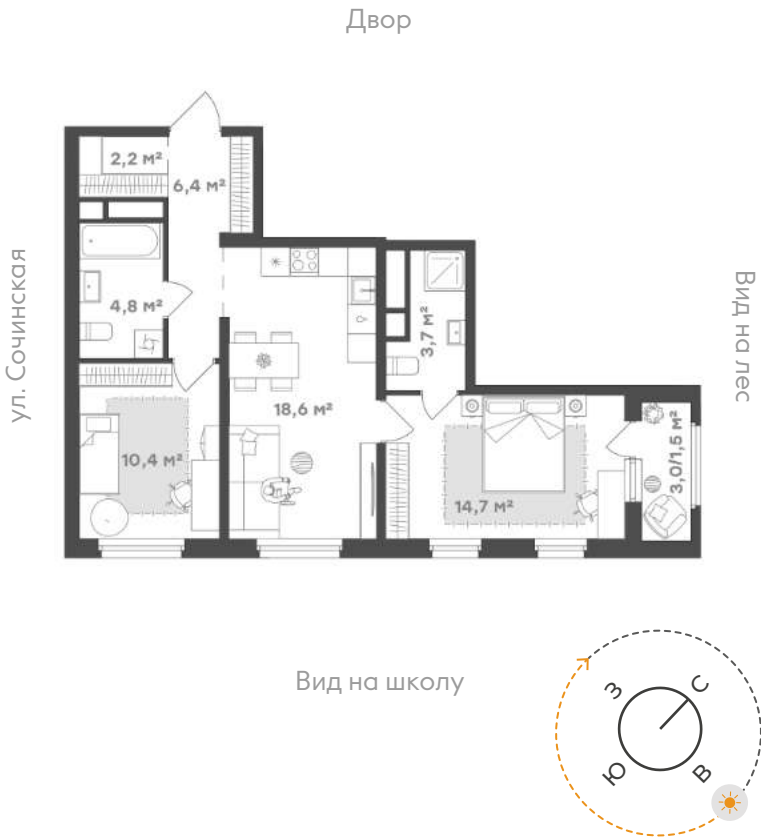
ТАЛАН
НОВЫЕ
ГОРИЗОНТЫ

Разделение детской комнаты и родительской спальни за счет просторной гостиной

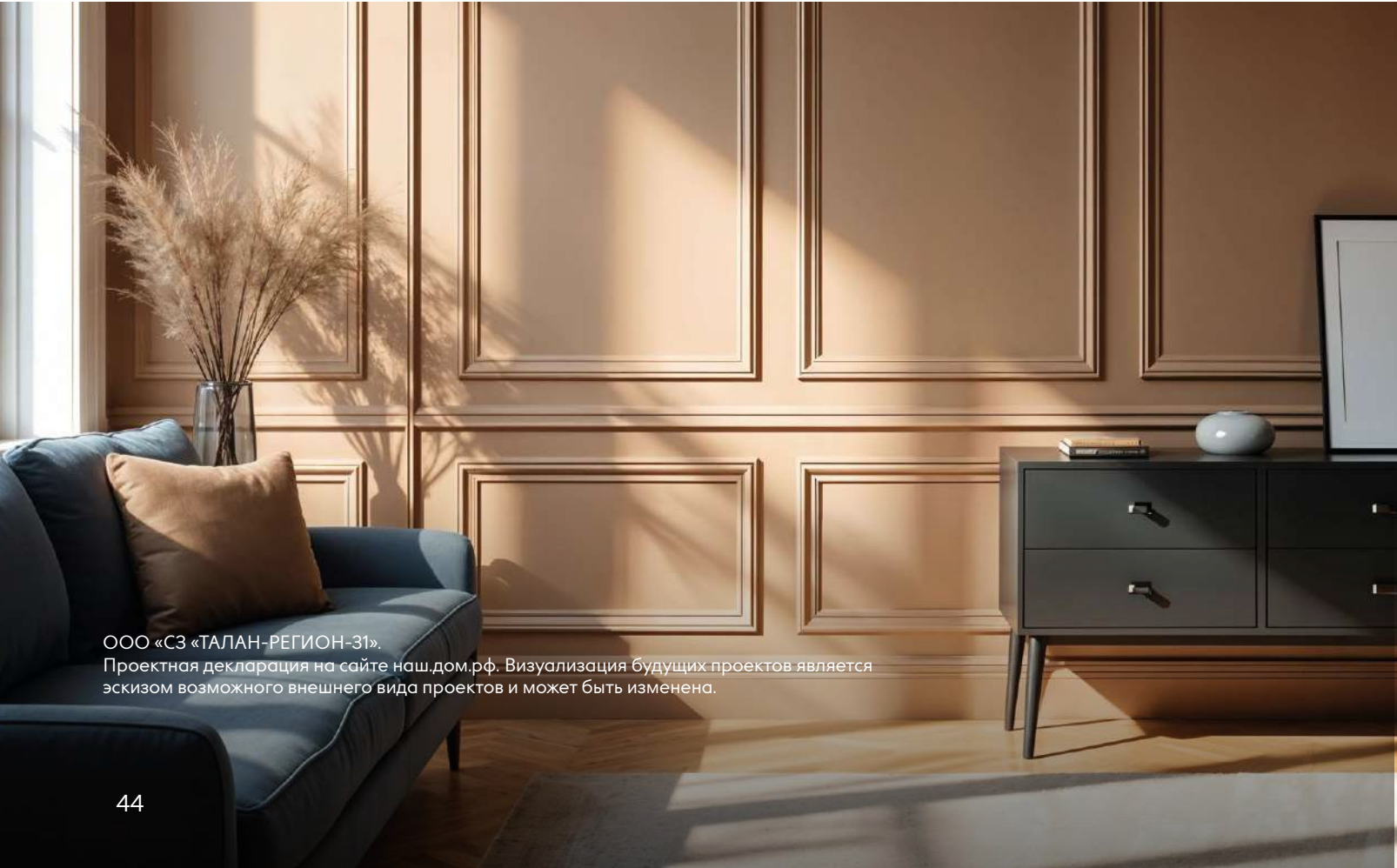
2+

62,3

- Просторная кухня-гостиная станет местом, где по вечерам будет собираться вся семья
- Мастер-спальня порадует выделенным местом под систему хранения и собственным санузлом с зоной под душевую кабину
- Детская комната оборудована местом под шкаф и большим окном, открывающим вид на школу — идеальное пространство для учёбы и игр
- Дополнительный санузел с ванной и местом под стиральную машину, а также функциональная прихожая с продуманными зонами под системы хранения завершают образ квартиры, делая её настоящим домом для современной семьи



3D-тур



ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-31».
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Визуализация будущих проектов является эскизом возможного внешнего вида проектов и может быть изменена.



ТАЛАН
НОВЫЕ
ГОРИЗОНТЫ

Цифры и факты проекта

5

очерей

3

очереди сданы

9-17

этажей

6-9

квартир на этаже

24 000 м²

общая площадь
двора

15 минут

до пляжа бухты Патрокл,
пляжа бухты Соболев
и парка на Торфяном озере

200 м

от дома до
Детского Сада №167

270

машино-мест
на открытом паркинге
на территории комплекса

118

машино-мест
на открытом паркинге
в 4 и 5 очередях

152

машино-места
на открытом паркинге
в 3 очереди

179

машино-мест
в подземном паркинге
в 4 и 5 очередях

более 10

планировочных
решений

до 6

окон в квартире

63%

квартир —
семейный формат

2

уровня освещения
во дворе

Предчистовая

отделка в квартирах

до 22

камер во дворе
и 2 в каждом
подъезде

Скачайте мобильное приложение Талан



 информация о доступных акциях

 просмотр планировок

 бронирование квартиры

 запись на консультацию

 оформление гарантийной заявки

 коммуникация с застройщиком

 расчет ипотеки

ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-31».
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Визуализация будущих проектов является эскизом возможного внешнего вида проектов и может быть изменена.



**ТАЛАН
НОВЫЕ
ГОРИЗОНТЫ**

ТАЛАН

г. Владивосток,
ул. Некрасовская, 49а, офис №608а
+ 7 (423) 202-37-50
talan.ru



Скачайте
мобильное
приложение



Перейдите
на сайт

Девелопер родных городов

«ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-31». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Визуализация будущего проекта. Является эскизом возможного внешнего вида проектов и может быть изменена. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Изображения и описания могут отличаться от реального объекта, носят исключительно ознакомительный характер, не являются публичной офертой и не содержат полного и точного описания характеристик объекта.