

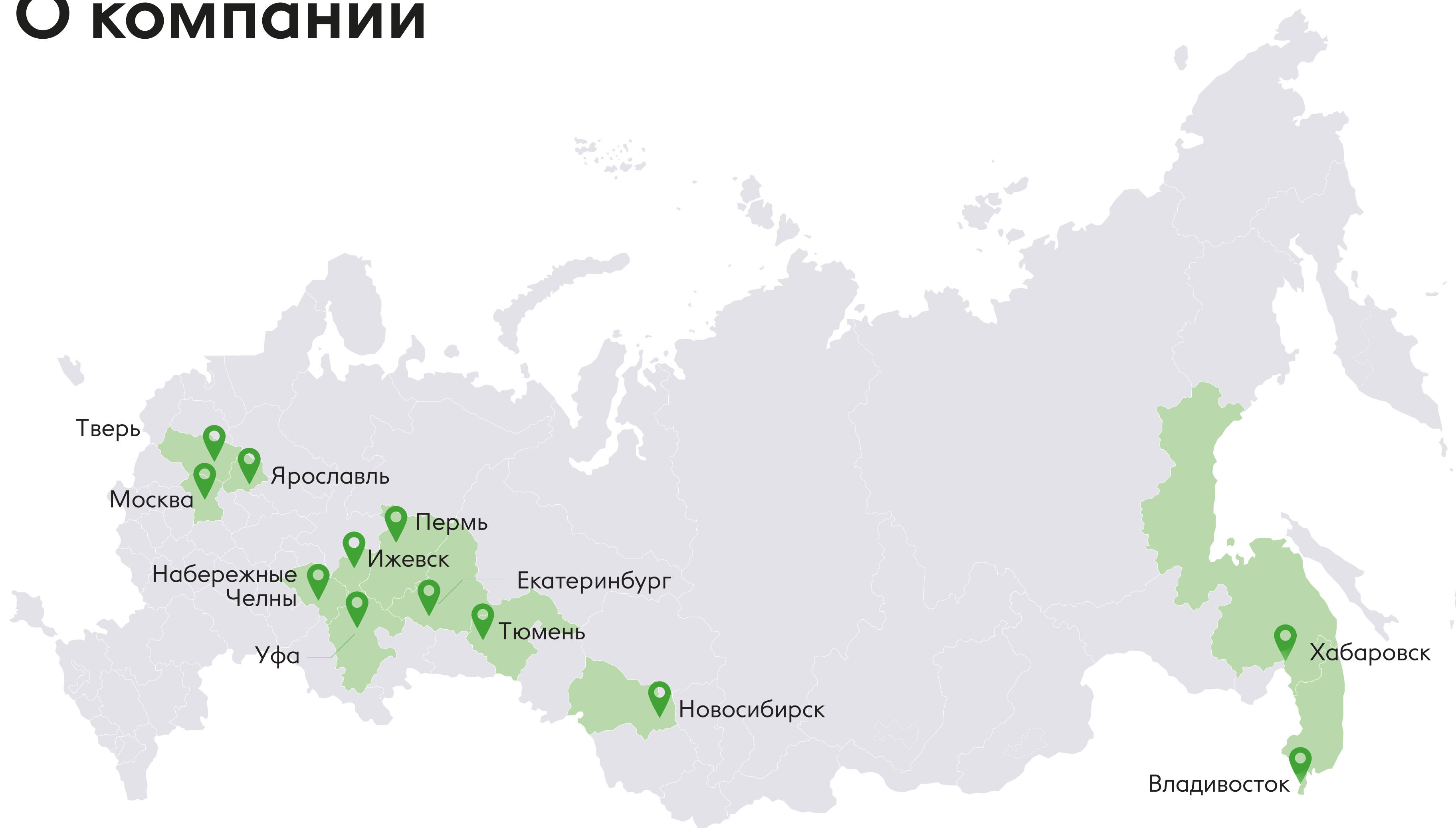
An aerial photograph of a modern residential development. Several tall, multi-story apartment buildings with white and grey facades and teal accents are the central focus. In the background, a large cable-stayed bridge spans across a wide body of water. The surrounding area includes green trees, a parking lot, and a road. The sky is clear and bright.

Гавань

семейный квартал

ТАЛАН

О КОМПАНИИ



24 года

на рынке
недвижимости

более 1 млн м²

жилья введено
в эксплуатацию

47 000

жителей живут
в наших домах

12

регионов

855 000 м²

в стадии реализации

ТАЛАН

Живи. Твори. Люби. У моря

«Гавань» — современный жилой квартал в развивающемся районе Владивостока с панорамными видами на море и остров Русский, уникальной архитектурой, разнообразными функциональными планировочными решениями квартир и современным благоустройством.

4

секции

25

этажей

200

машино-мест на
бесплатной открытой
парковке

181

машино-место
в подземном паркинге

16

разнообразных функциональных
планировок с улучшенной предчистовой
отделкой



Гавань
семейный квартал

ТАЛАН

Район будущего

Жилой комплекс в районе Чуркин – это современный квартал в развивающемся перспективном районе Владивостока. Здесь оптимальное расстояние от социально-значимых объектов инфраструктуры.

Для большинства жителей наличие рядом детского сада и школы является одним из ключевых факторов при выборе нового жилья. В пешей доступности для вас будет построен новый муниципальный детский сад на 500 мест, попасть в который можно будет сразу с территории жилого комплекса.

Школы, торговые центры, спортивные клубы — на расстоянии 10 минут. Через Золотой мост легко добраться до центра, а по развязке Седанка-Патрокл — в любой район города.



Вдохновляйся. у моря

Жилой комплекс располагается в живописном районе бухты Улисс, на возвышенной части Первомайского района.

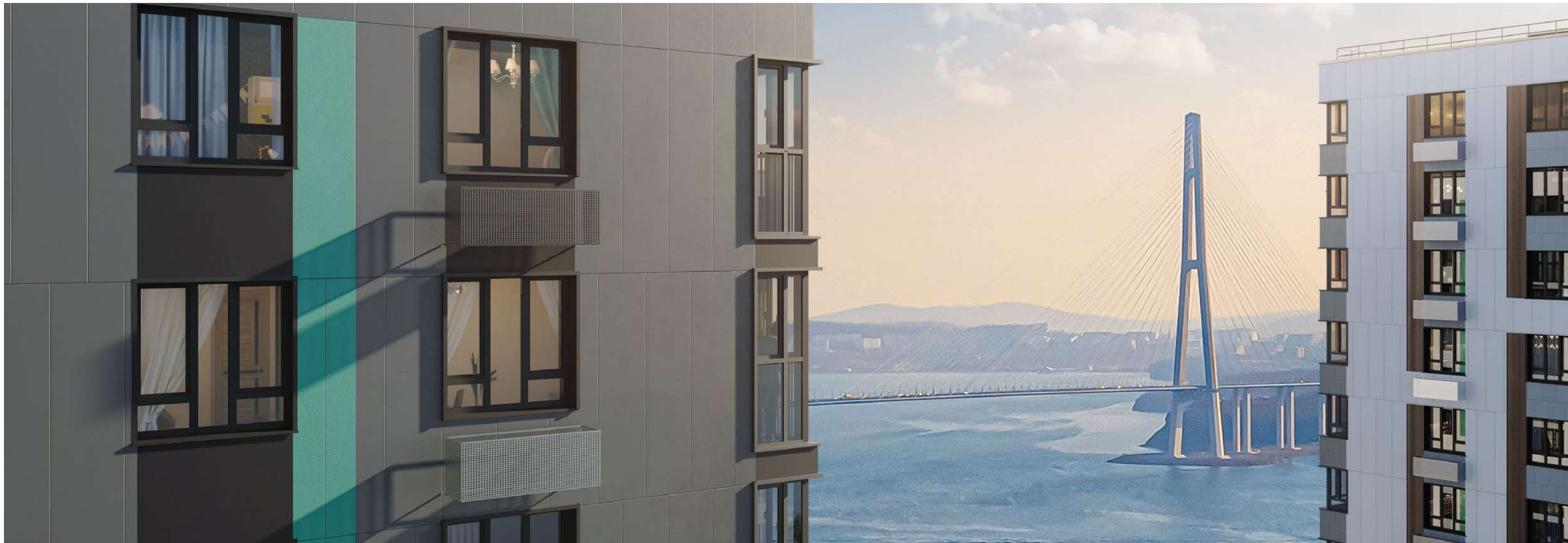
Сегодня район считается одним из самых «зеленых» во Владивостоке: чистый морской воздух, преобладание лесного массива.

С этажей комплекса открываются панорамные виды на морские дали, остров Русский, полуостров Эгершельд и бухту Золотой рог. Дома квартала спроектированы так, чтобы максимальное количество квартир имело вид на акваторию.



Гавань
семейный квартал

ТАЛАН



Наслаждайтесь

Морскими пейзажами из окон своей квартиры каждый день. Встречайте рассвет с видом на залив, а вечером любуйтесь скользящими по водной глади лучами закатного солнца.

Гавань
семейный квартал

ТАЛАН

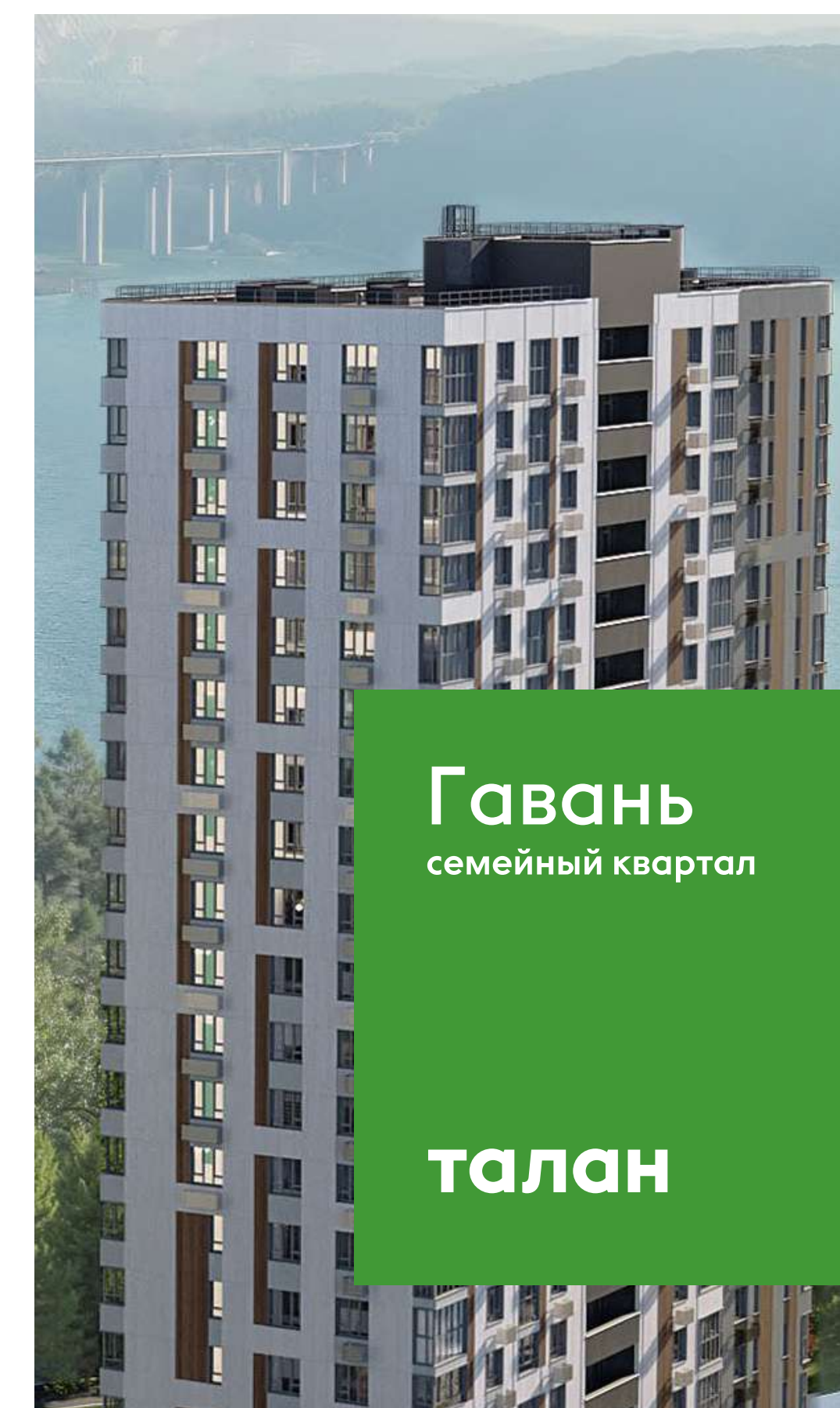
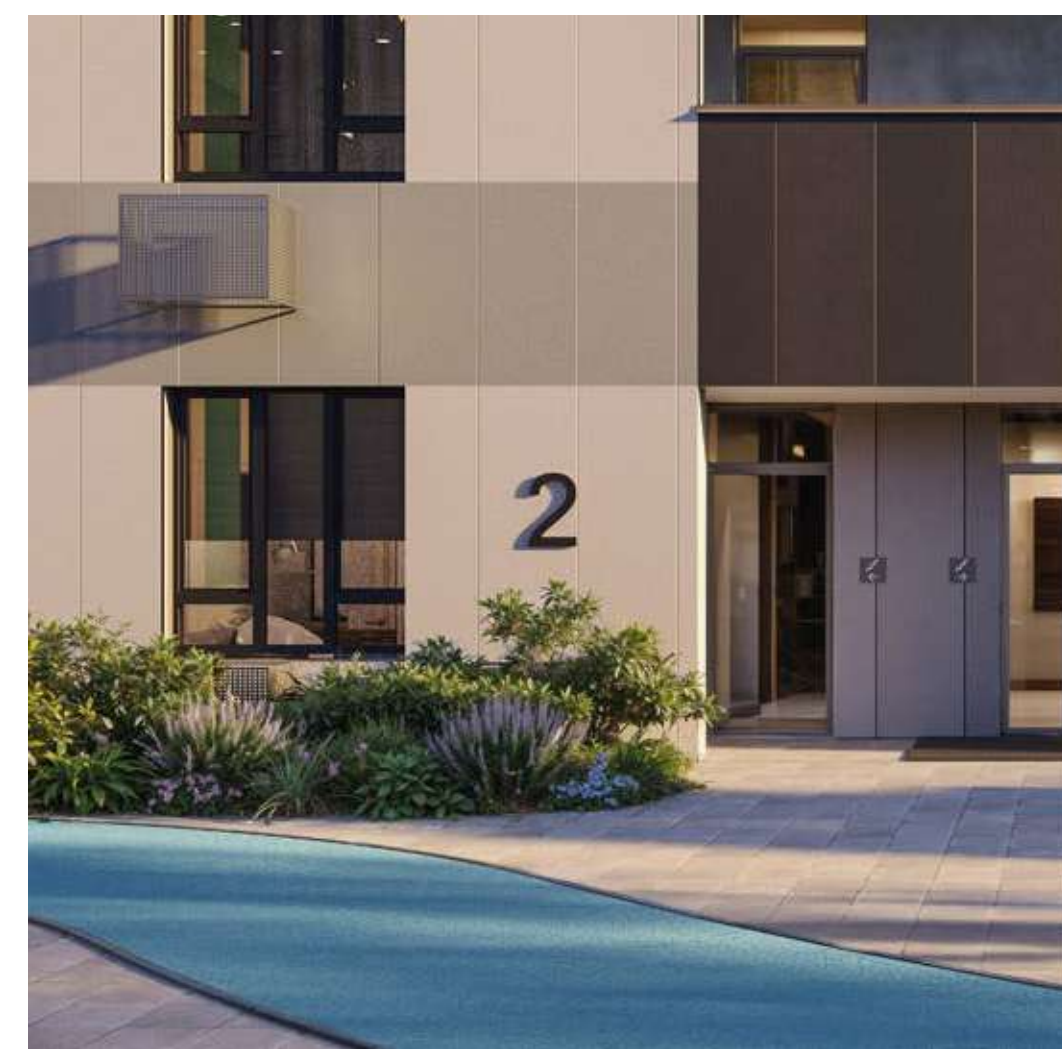
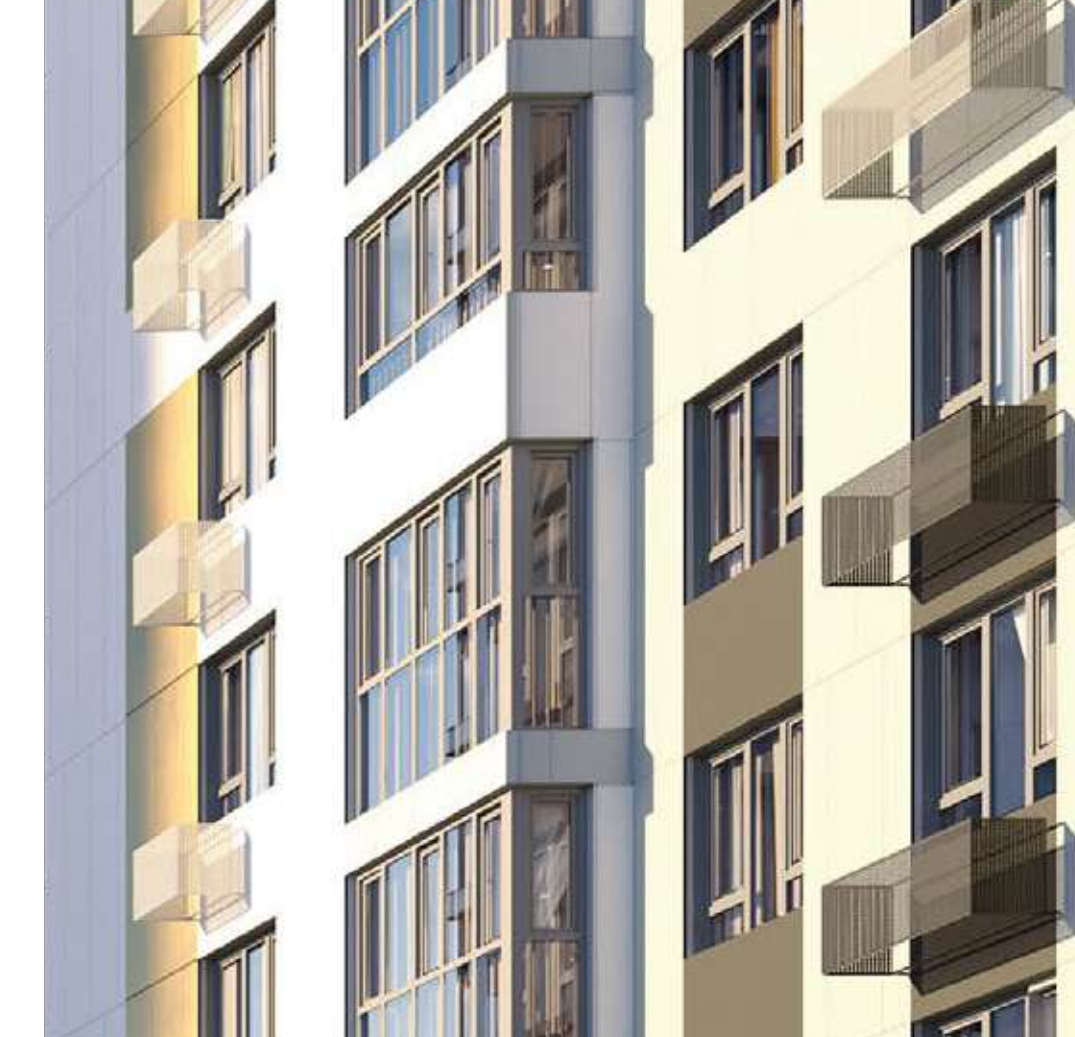
Авторская архитектура

Семейный квартал «Гавань» создан для тех, кто хочет жить в жилом комплексе с уникальной авторской архитектурой, не похожей на привычную застройку во Владивостоке.

При разработке проекта архитектор учел особенности локации, чтобы гармонично встроить дома в существующую природную среду.

Цветовые решения фасадов, основанные на натуральных оттенках с акцентами цвета морской волны и песка, подчеркивают расположение жилого комплекса — в живописном месте вблизи моря. Каждая секция семейного квартала «Гавань» имеет свой уникальный стиль.

Дома в жилом комплексе спроектированы таким образом, что формируют внутренний двор, создающий приватное пространство, закрытое от посторонних.



Гавань
семейный квартал

ТАЛАН

Придомовая территория 21 000 м²



Площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста



Площадки для отдыха взрослых с релакс-зоной



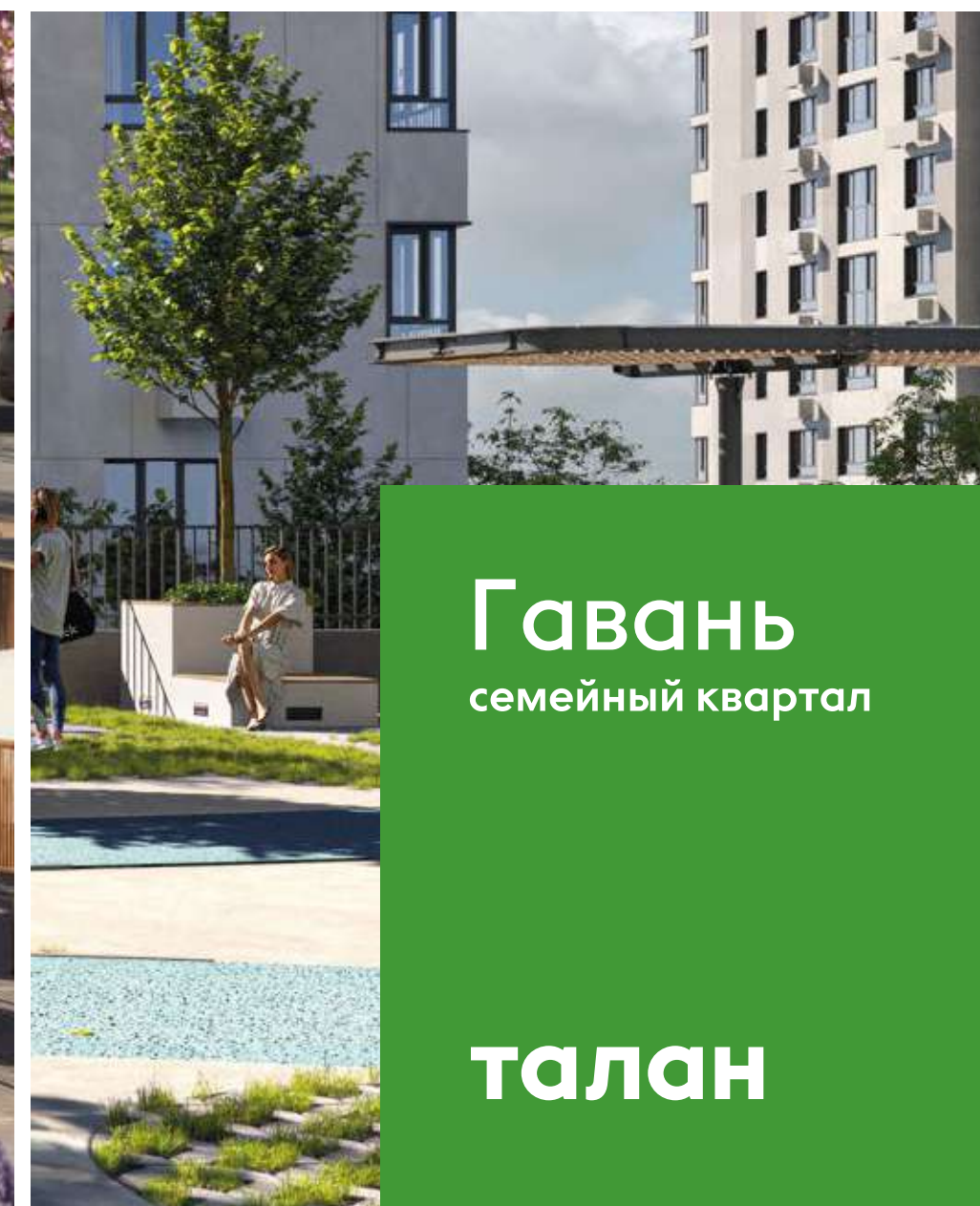
Work-out зоны для подростков и взрослых



Скамейки с зарядками для гаджетов



Велопарковки



Гавань
семейный квартал

ТАЛАН



С заботой о людях

Закрытый двор без автомобилей — это уютное и безопасное пространство для всей семьи.

Расположение домов формирует приватный внутренний двор для комфортного пребывания на всей территории комплекса. Наличие видеочкамер по периметру квартала и освещение создают ощущение безопасности каждому жителю.

Безопасное резиновое покрытие на игровых площадках позволит не переживать за вашего ребенка.

Гавань
семейный квартал

ТАЛАН

Авторское благоустройство

Двор будет создан по принципам «Талан»:

Главной концепцией благоустройства компании «Талан» является создание уникального пространства, в котором каждый найдет себе занятие по душе.

Двор по стандартам «Талан» призван решить 3 задачи:

- дать чувство безопасности
- переключиться на режим отдыха после рабочего дня
- позаботиться о комфорте каждого жителя

Большое внимание во дворе уделяется физическому развитию и координации детей. Разнообразные игровые комплексы создают комфортную для игр и развития среду как для малышей, так и школьников, благодаря зонированию площадок по возрастам. Среди множества сценариев игр ребенок может выбрать наиболее интересные для себя активности и не стремится покинуть защищенную территорию в поисках досуга.



Гавань
семейный квартал

ТАЛАН



Гавань
семейный квартал

ТАЛАН



Современные входные группы

В жилом комплексе предусмотрен безбарьерный вход в подъезд с уровня земли для комфортного перемещения всех жителей.

Стильные остекленные входные группы и дизайнерские холлы в стиле «Талан» отвечают всем требованиям современного дома.

Гавань
семейный квартал

ТАЛАН

Дизайнерская отделка холлов

Семейный квартал «Гавань» предлагает холлы с продуманным дизайном, удобной навигацией, множеством света и эргономичным пространством.

Прозрачные входные группы позволяют вам, выходя из лобби, видеть всё, что происходит на улице. Мы позаботились о безопасности пространства перед подъездом: оно хорошо освещено и спроектировано на одном уровне с тротуаром, чтобы жильцам не приходилось подниматься по ступенькам, — это удобно для родителей с колясками, пожилых людей и велосипедистов.

Бесшумный скоростной лифт доставит вас на любой этаж, а понятная навигация поможет гостям найти нужную квартиру. Просторная зона ожидания на первом этаже делает пространство более свободным и лаконичным.



Гавань
семейный квартал

ТАЛАН



Гавань
семейный квартал

ТАЛАН

Гавань

семейный квартал

ТАЛАН

Гавань
семейный квартал

ТАЛАН

Кладовые

Индивидуальные кладовые помогут вам организовать хранение габаритных, сезонных и редко используемых вещей, не занимая пространство квартиры.

Удобная конфигурация помещений позволит спланировать каждый метр максимально полезно.

186

—
общее количество
кладовых



Гавань
семейный квартал

ТАЛАН



Паркинг

Для удобства жителей в жилом комплексе предусмотрен двухуровневый подземный паркинг на 181 машино-место, в который можно спуститься на лифте, не выходя из дома.

Для гостей дома и жителей также есть бесплатная наземная парковка с видеонаблюдением на более 200 машино-мест.

Гавань
семейный квартал

ТАЛАН

Улучшенная предчистовая отделка

Для тех, кто хочет сам воплотить свои идеи в новой квартире будет доступна улучшенная предчистовая отделка. Максимальная готовность к финальной стадии – стены выровнены и оштукатурены, выполнена стяжка пола и разводка электричества.

Пространство квартиры поделено так, чтобы вам не пришлось решать задачу по его планированию. Улучшенная предчистовая отделка также позволит сэкономить время и деньги будущих жителей.



Семейная квартирография

Семейная квартирография жилого комплекса – большое разнообразие 2 и 3-комнатных квартир, а также квартир евроформата.

- 16 планировочных решений
- Нет студий
- 178 трех-комнатных квартир

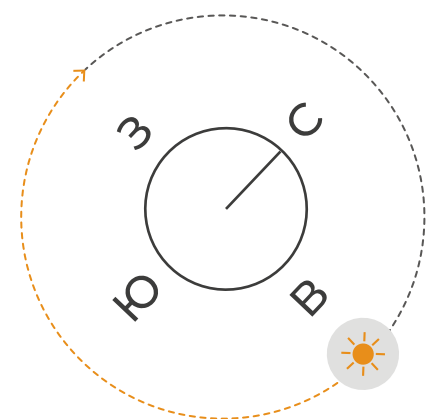
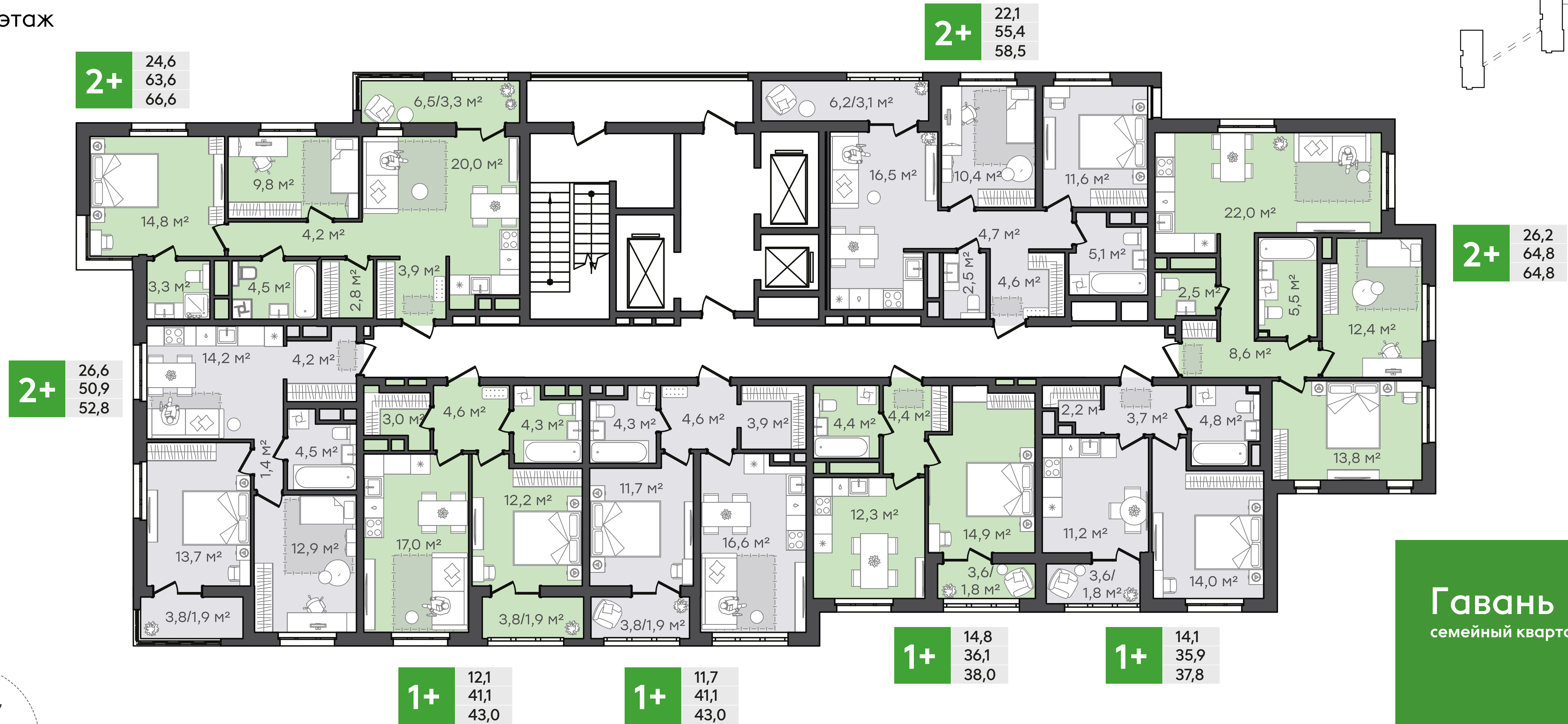
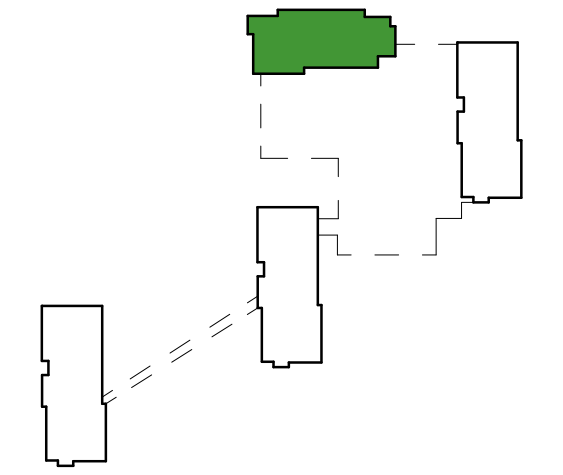


Гавань
семейный квартал

ТАЛАН

1 секция

Типовой этаж



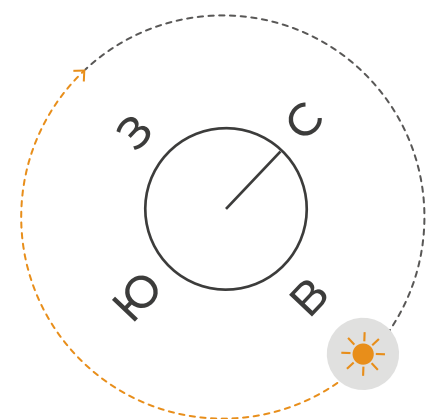
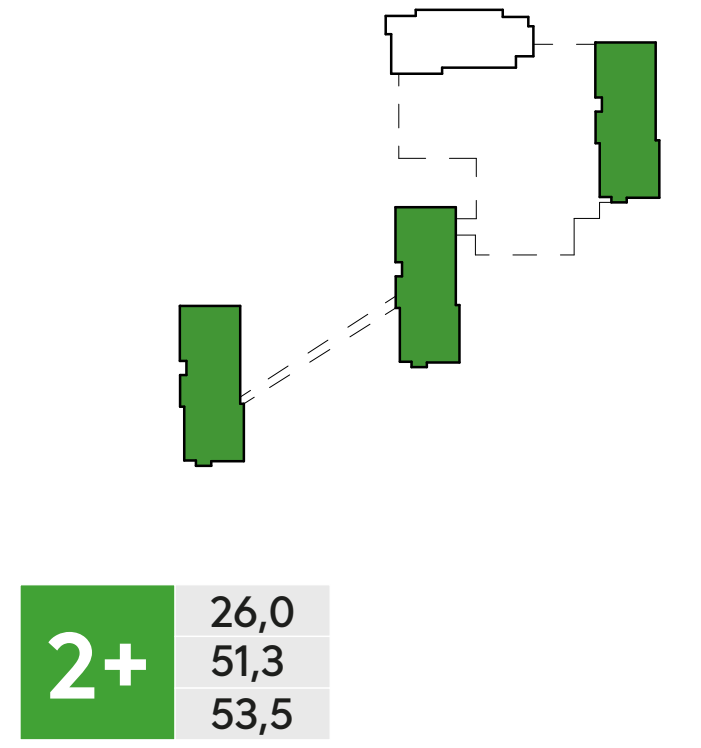
Остров Русский

Гавань
семейный квартал

ТАЛАН

2-4 секции

2-11 этажи



Остров
Русский

Гавань
семейный квартал

ТАЛАН

2-4 секции

12-24 этажи

3+
34,4
73,8
75,8

1+
25,9
43,8
45,7

1+
26,3
44,3
46,1



3+
36,1
70,5
72,3

2+
26,0
51,3
53,5

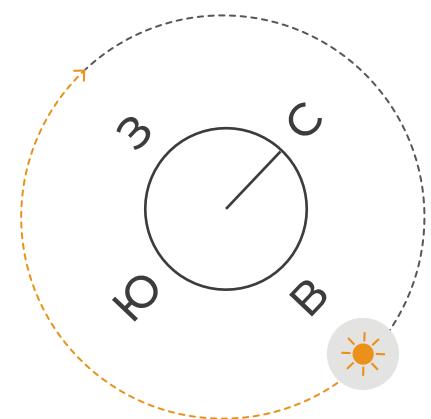
2+
28,0
61,2
63,0

2+
22,8
54,4
56,3

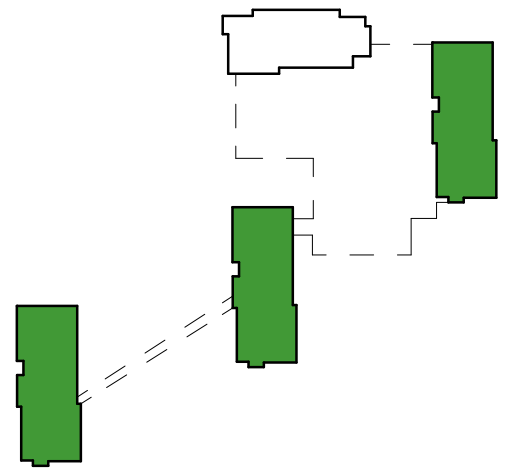
3+
35,1
82,0
83,9

Гавань
семейный квартал

ТАЛАН



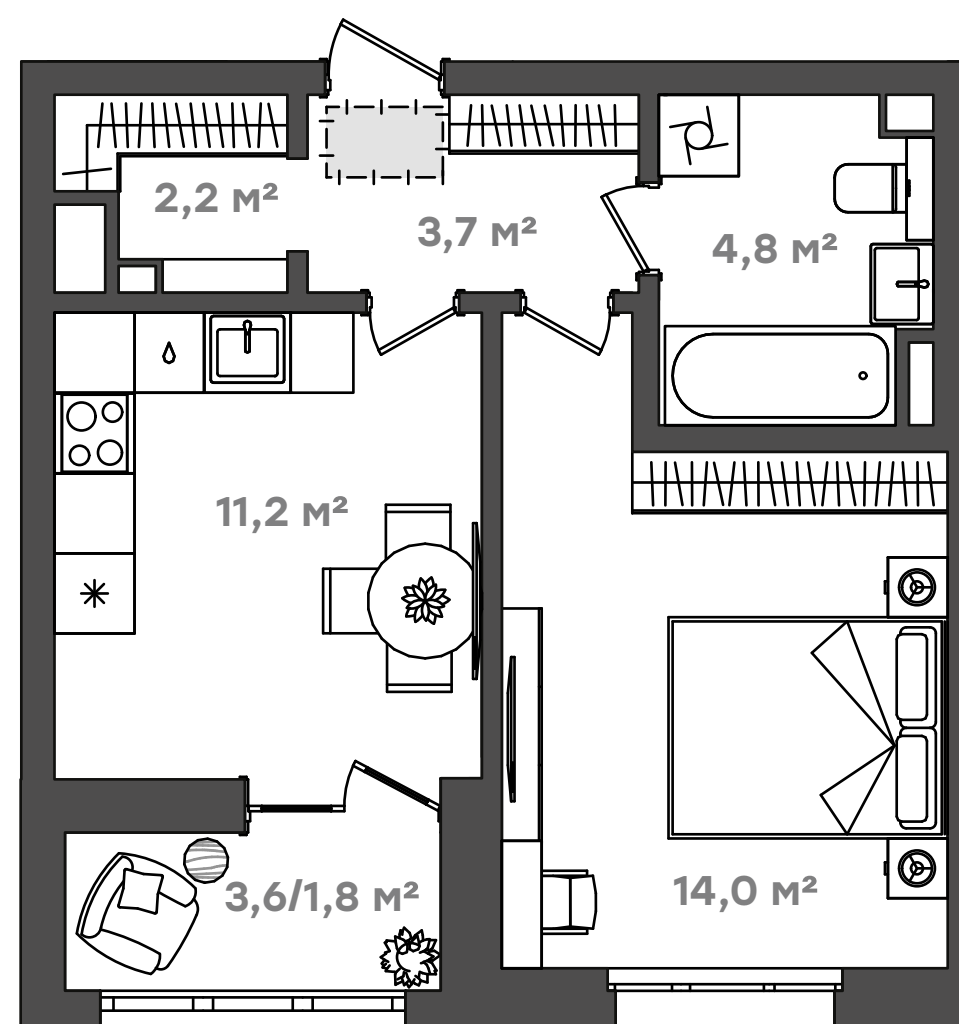
Остров
Русский



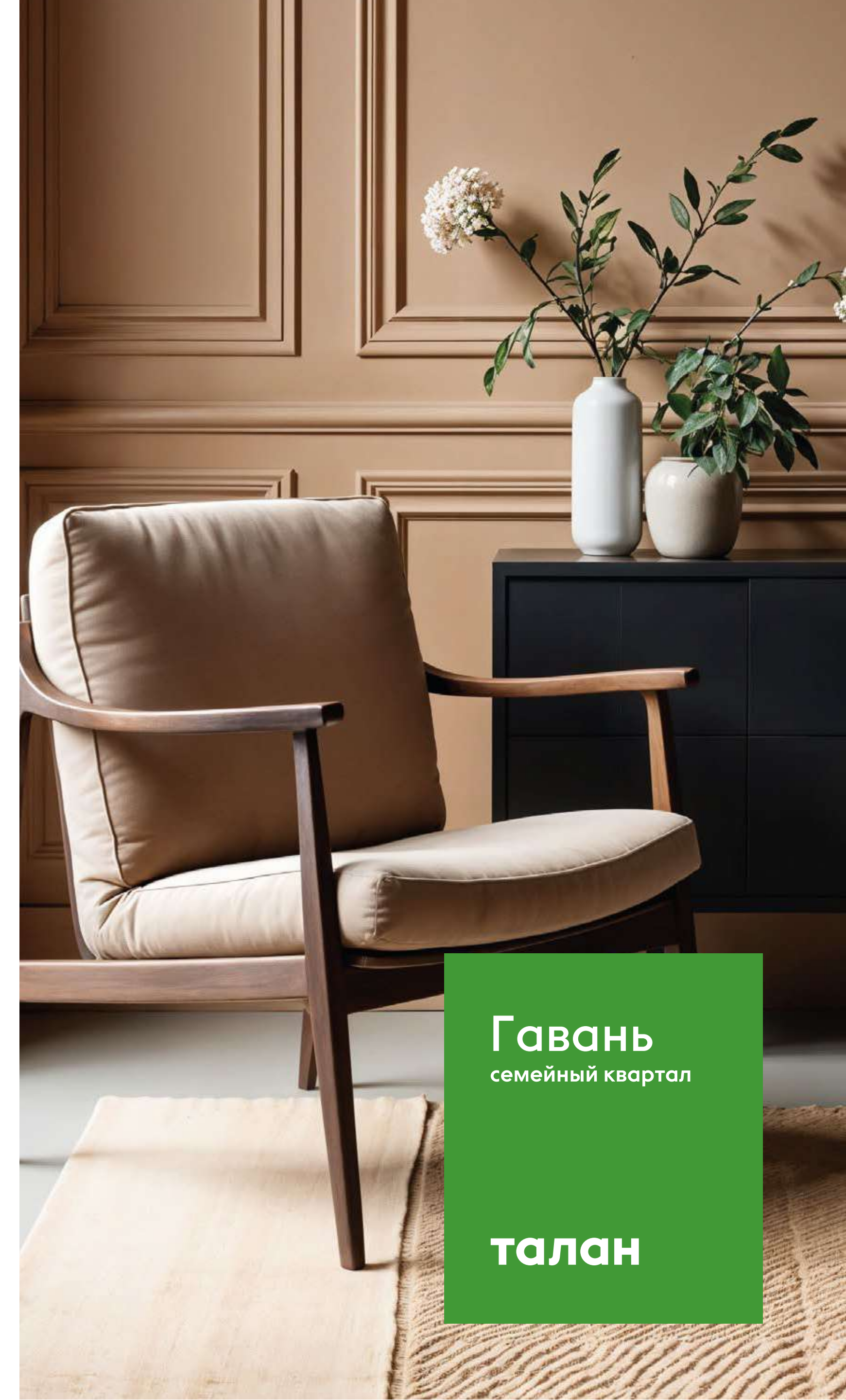
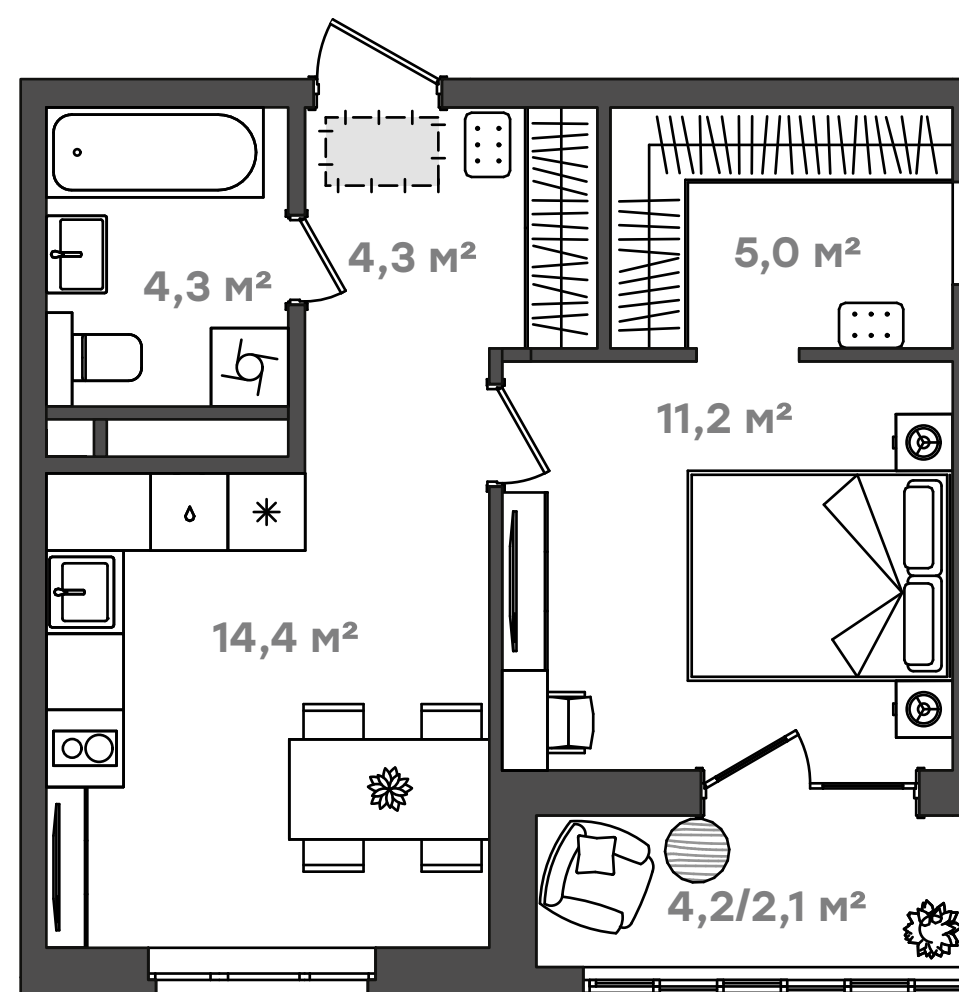
Классические однокомнатные квартиры

- Уютное пространство для самостоятельной жизни
- Прихожая с местом для шкафа
- Кухня-столовая – место для ваших кулинарных экспериментов и отдыха за домашним кинотеатром
- Лоджия, где можно наслаждаться свежим воздухом и красивым видом на окружающий пейзаж
- Ванная комната с местом под стиральную машину

1
37,7



1
41,3



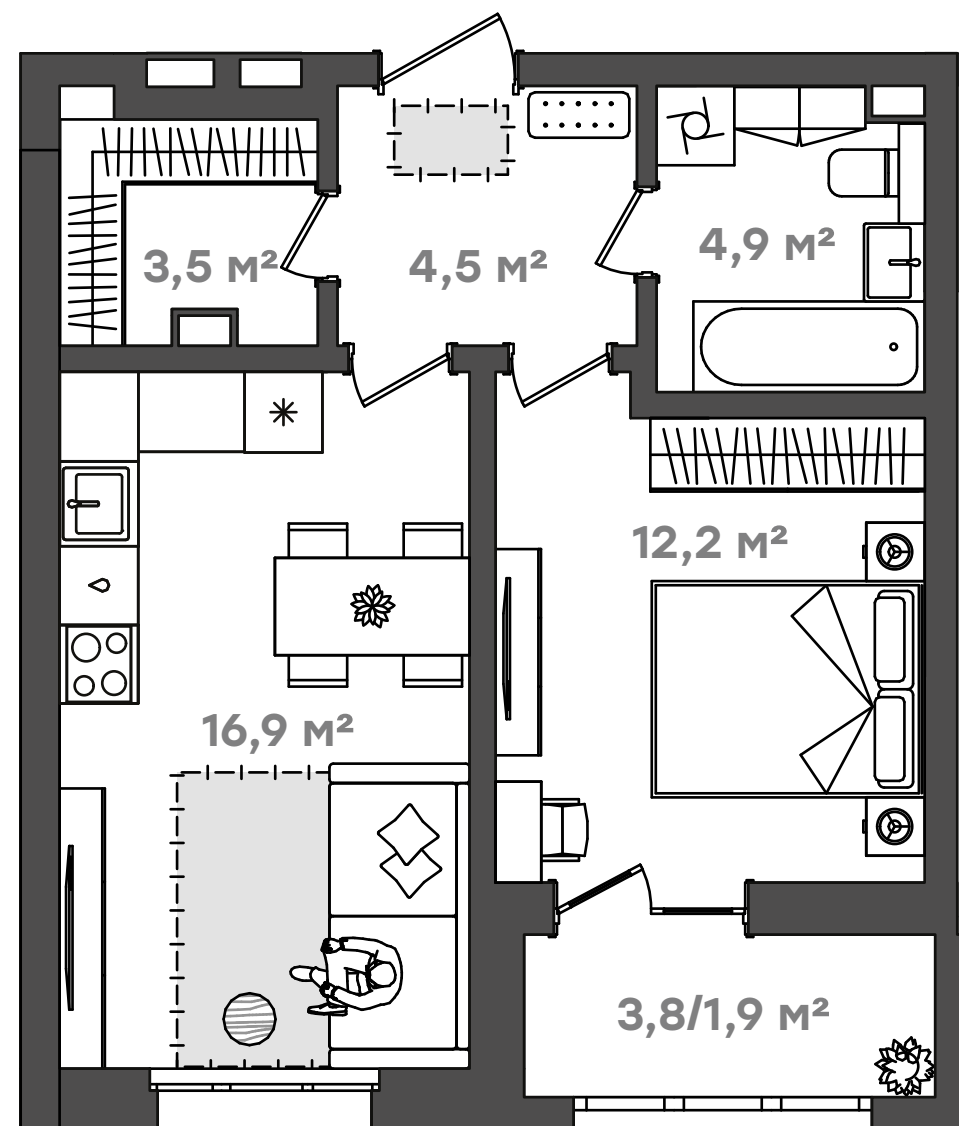
Гавань
семейный квартал

ТАЛАН

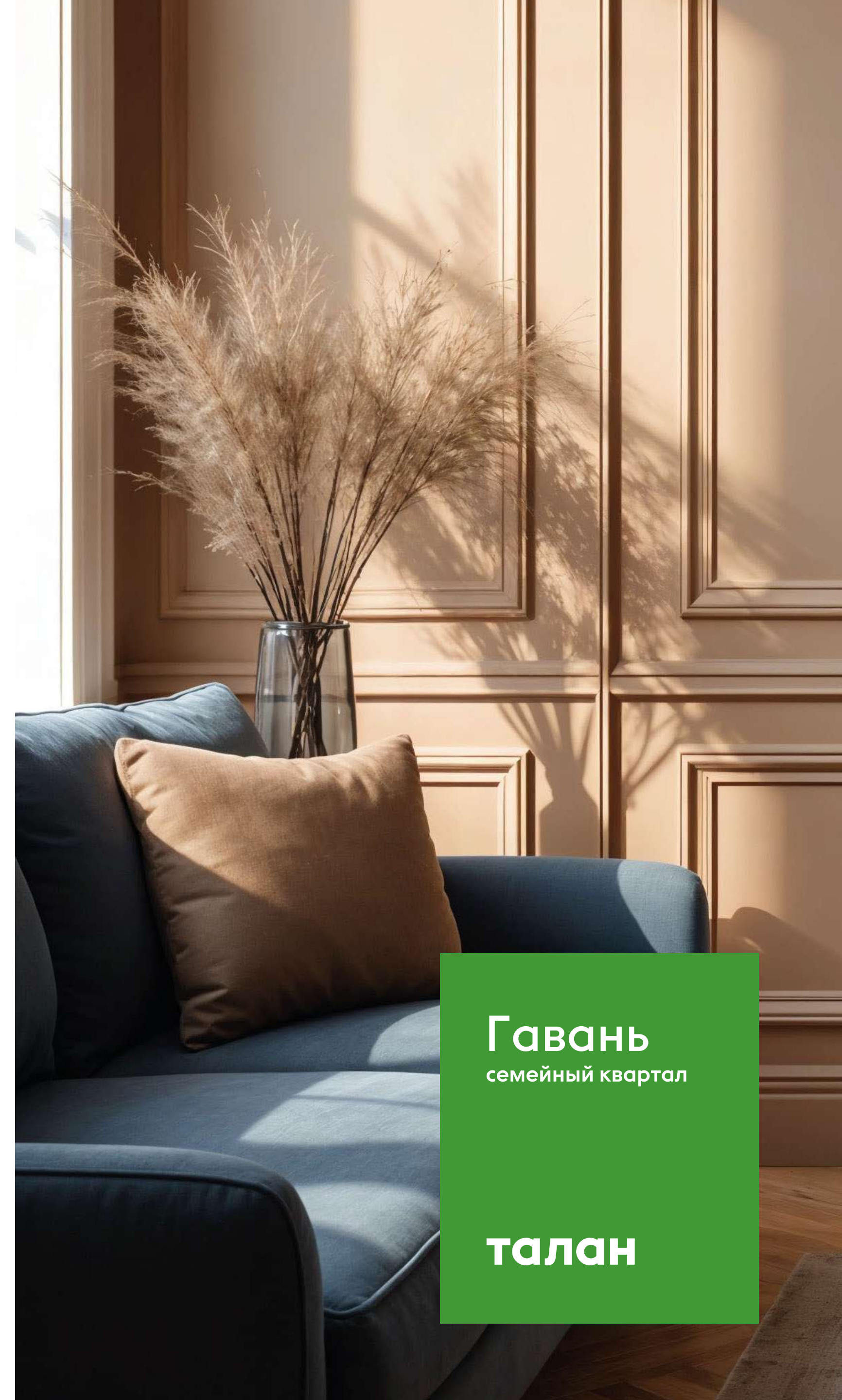
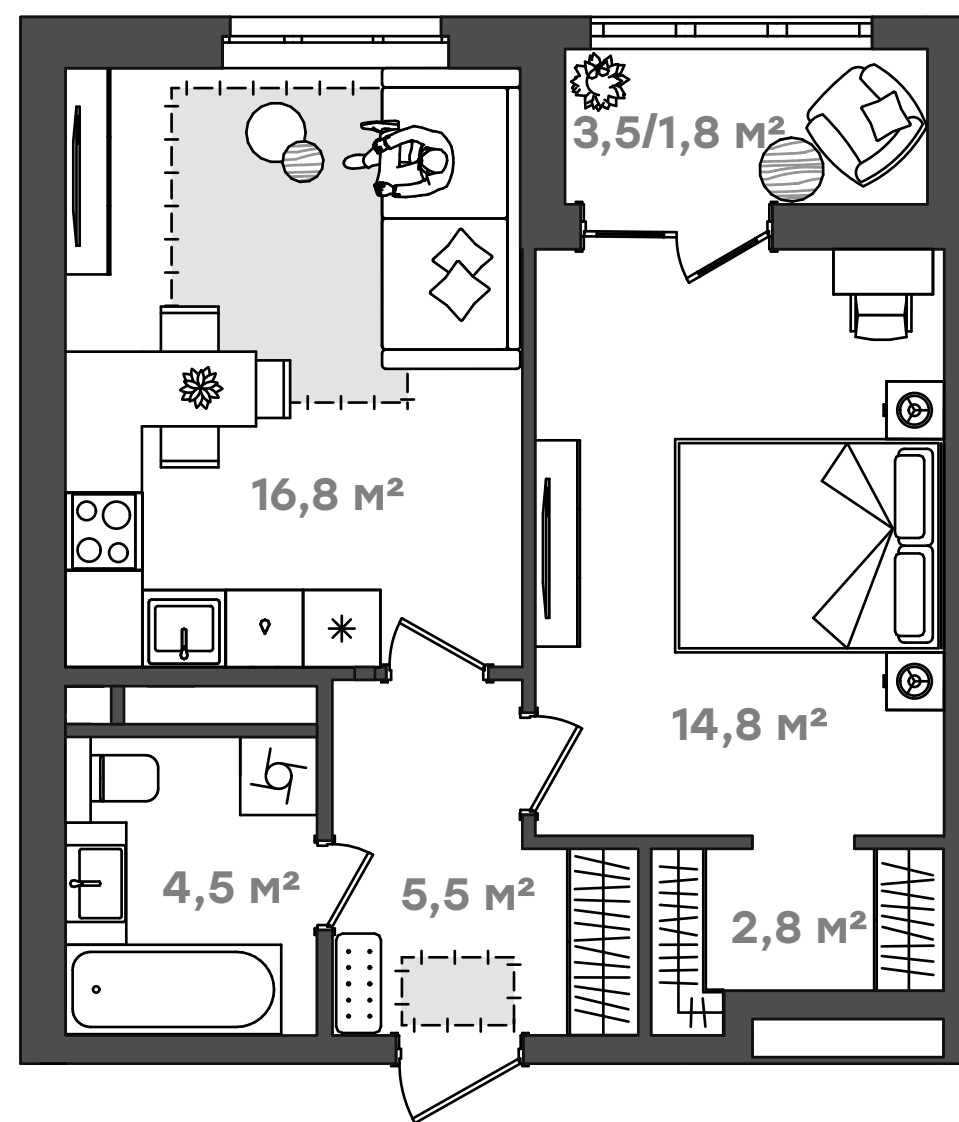
Двухкомнатные квартиры евроформата

- Уютное пространство для самостоятельной жизни
- Просторная прихожая с местом для шкафа
- Кухня-столовая – место для ваших кулинарных экспериментов и отдыха за домашним кинотеатром
- Спальня с выходом на лоджию, где можно наслаждаться свежим воздухом и красивым видом на окружающий пейзаж
- Ванная комната с местом под стиральную машину
- Гардеробные

1+
43,9



1+
46,2

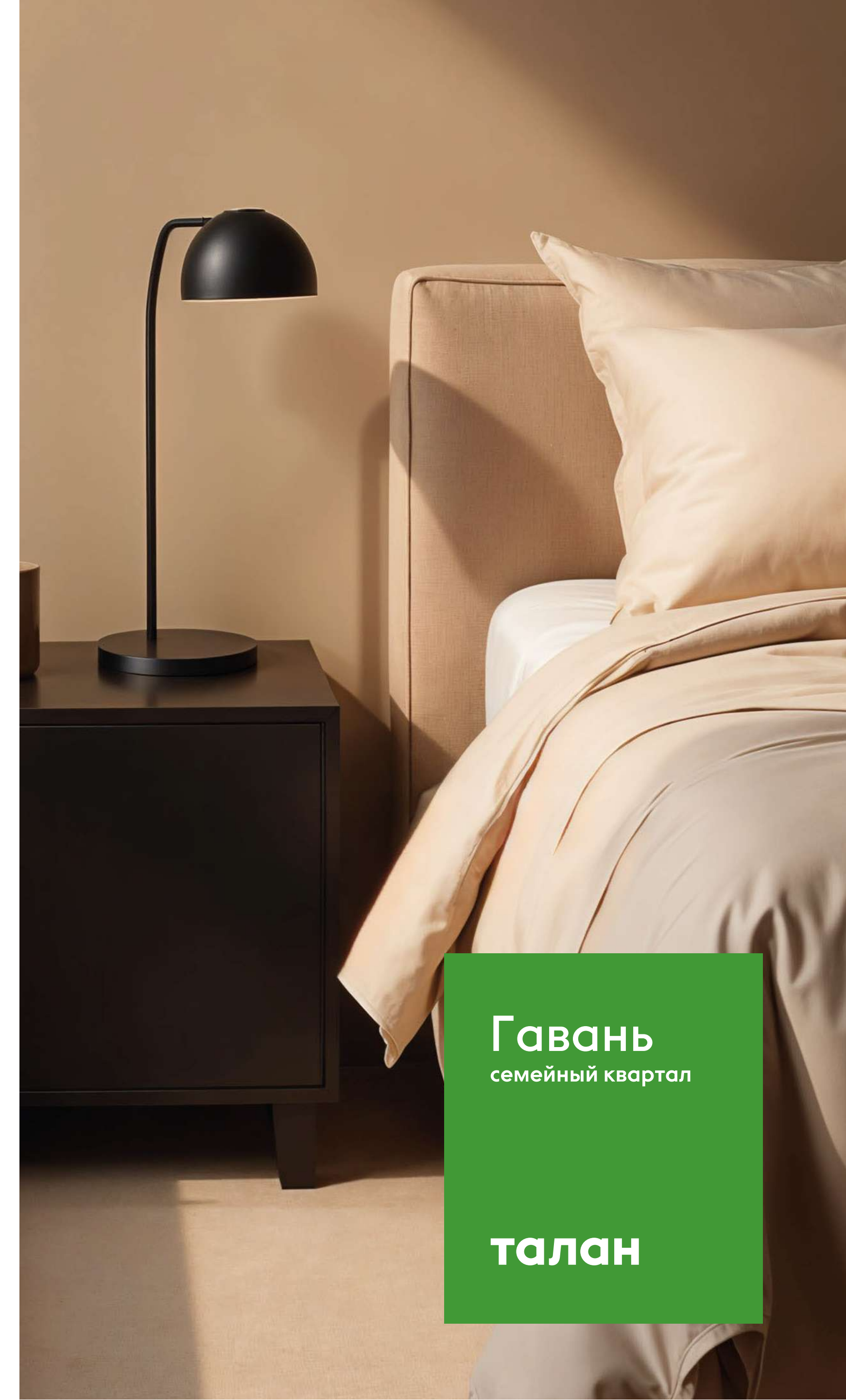
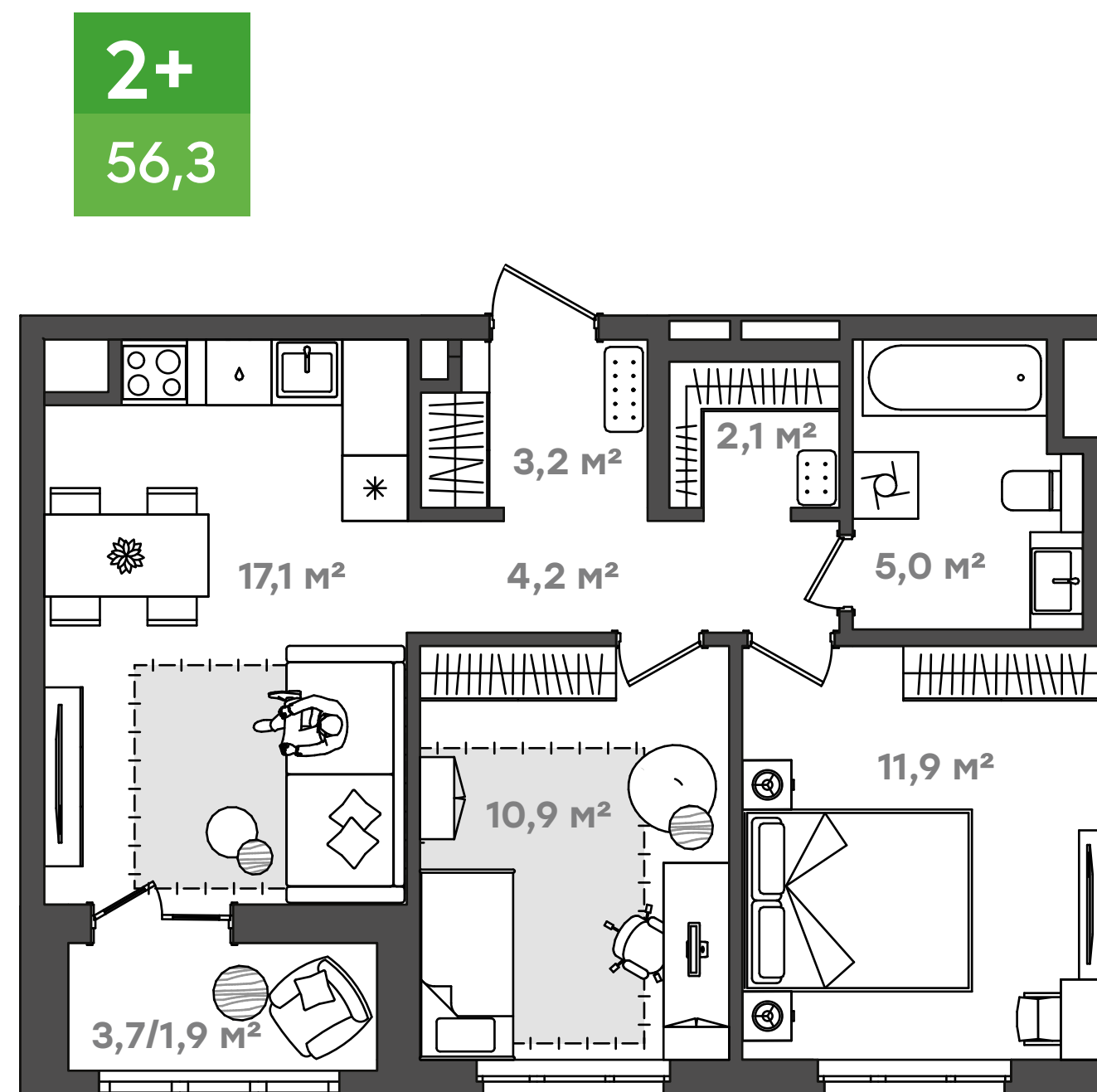
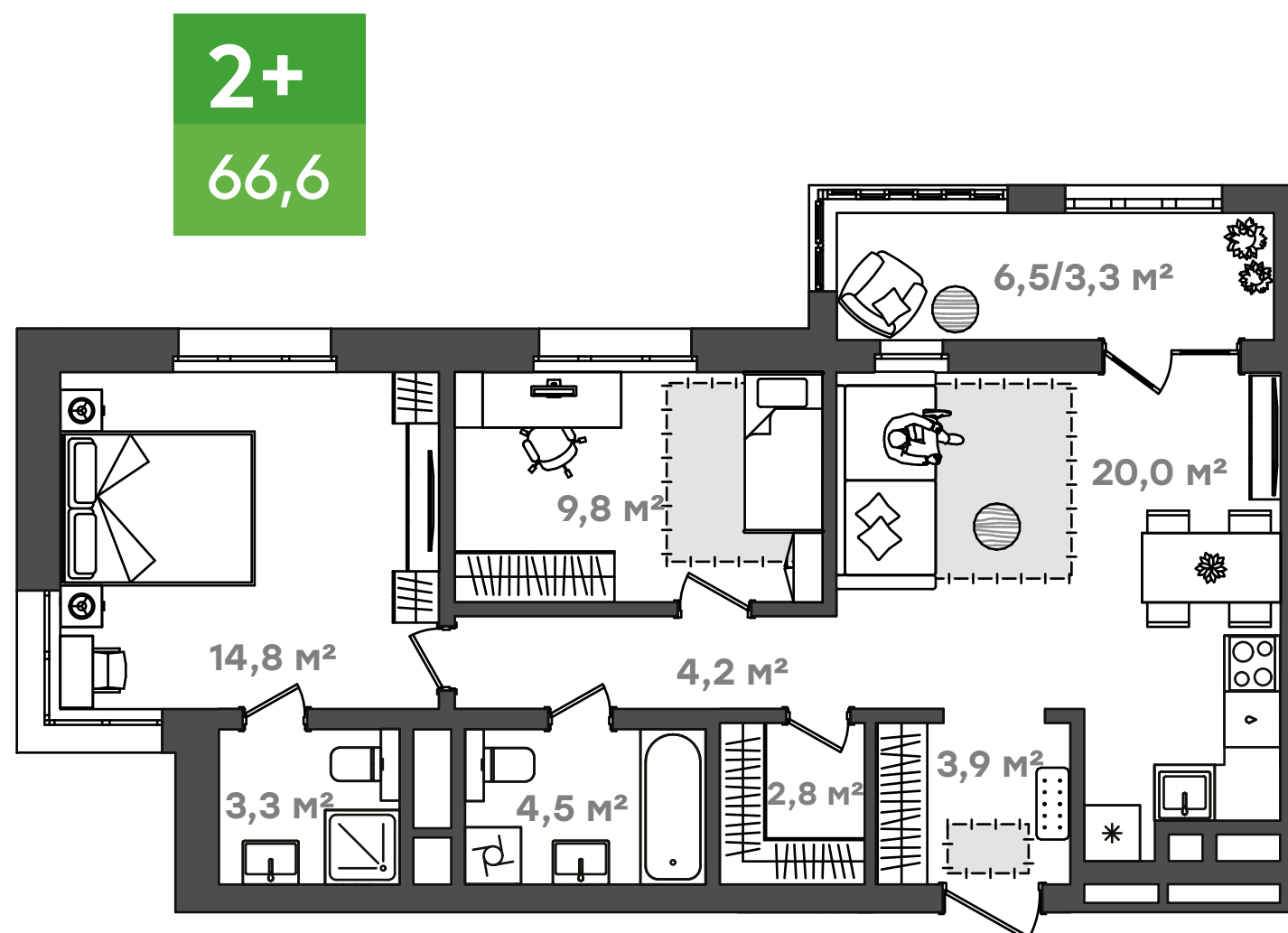


Гавань
семейный квартал

ТАЛАН

Трёхкомнатные квартиры евроформата

- Просторная квартира для семьи с одним ребёнком или взрослой пары
- Планировки с мастер-спальней – дополнительный комфорт для всех домочадцев
- Большие кухни-столовые для приготовления вкусных блюд и встречи с гостей
- Прихожая с гардеробной для грамотной организации хранения вещей
- Ванная комната с местом под стиральную машину



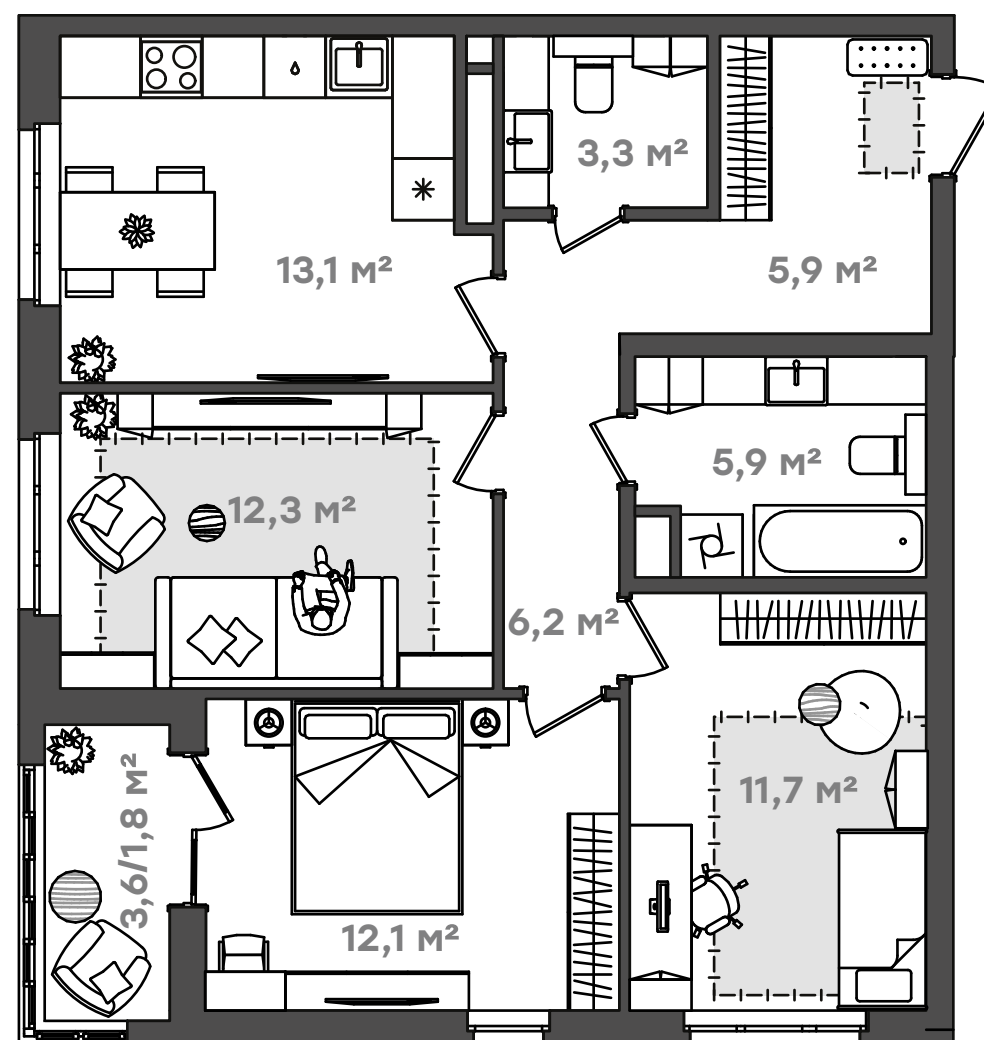
Гавань
семейный квартал

ТАЛАН

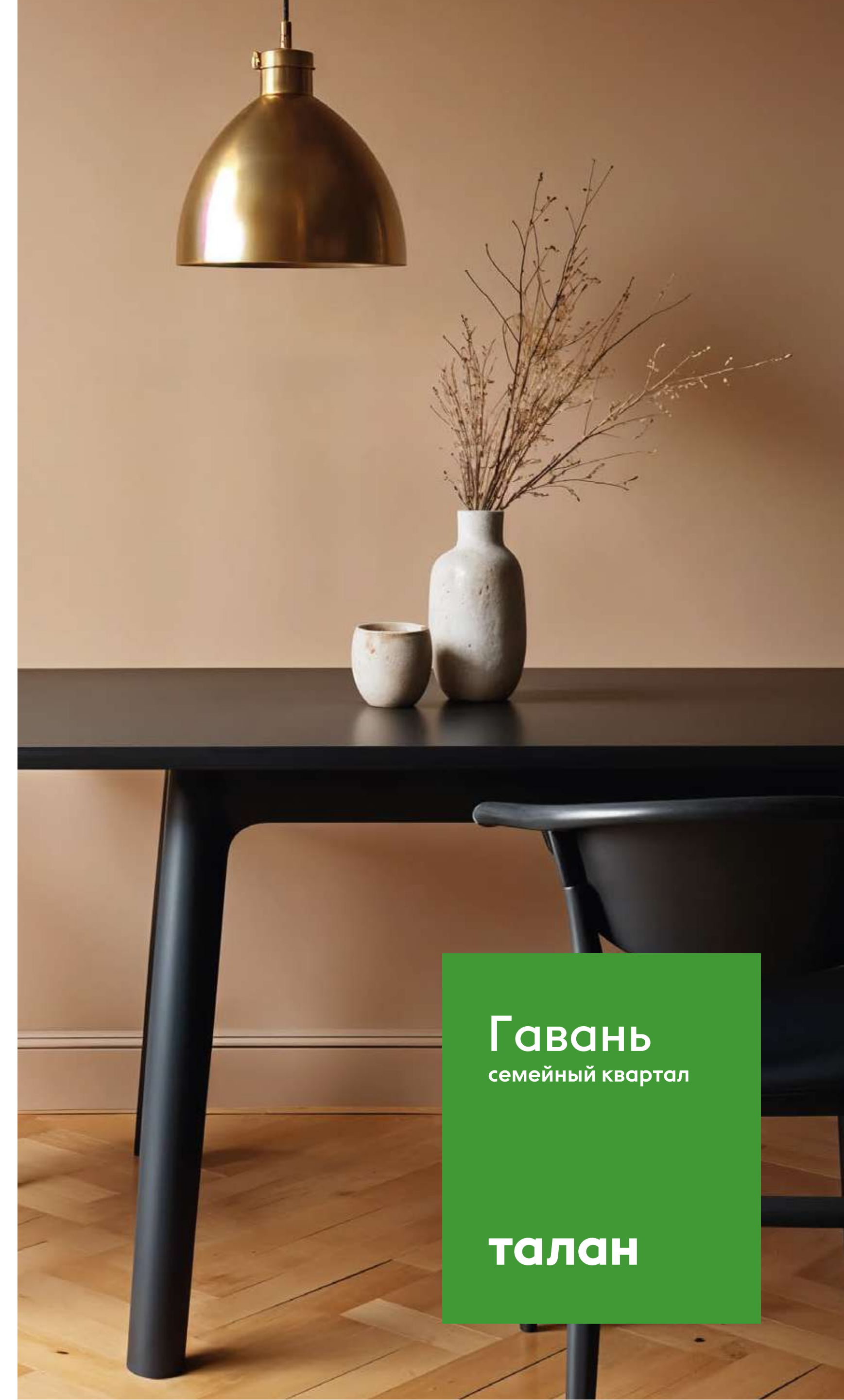
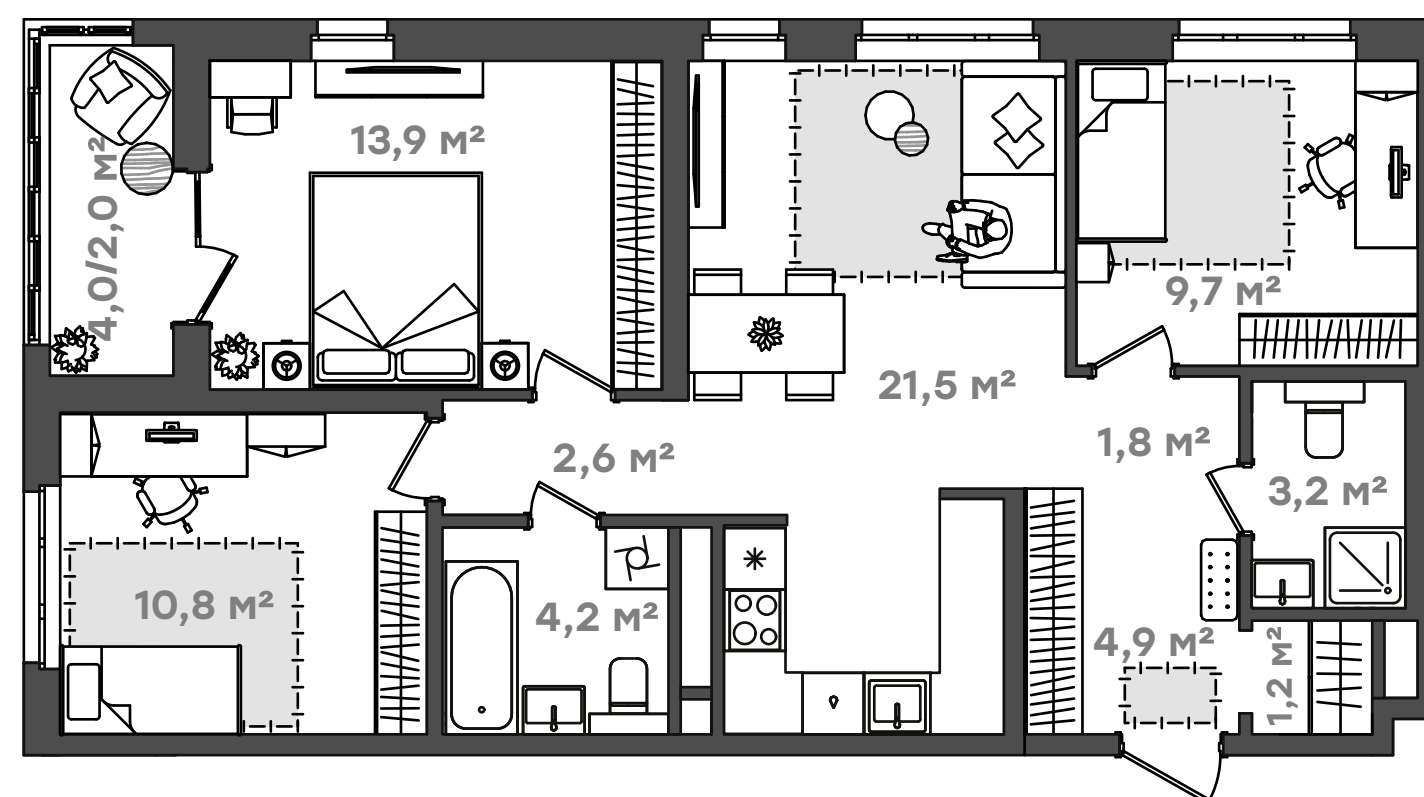
Классические трёхкомнатные и четырёхкомнатные евроформата

- Для большой семьи, которая ценит комфорт и уют
- Просторные прихожие с местом для шкафа и зоной для обуви
- Кухня для уютных семейных завтраков
- Родительская спальня с выходом на лоджию для романтических вечеров
- Два санузла для удобства и экономии времени всей семьи

3
72,3



3+
75,9



Гавань
семейный квартал

ТАЛАН

1. Сканируйте QR-код
2. На открывшейся странице оставьте отзыв
3. Покажите отзыв специалисту по продаже недвижимости
4. В благодарность получите подарок!



Нравится в Талан?

Оставьте отзыв



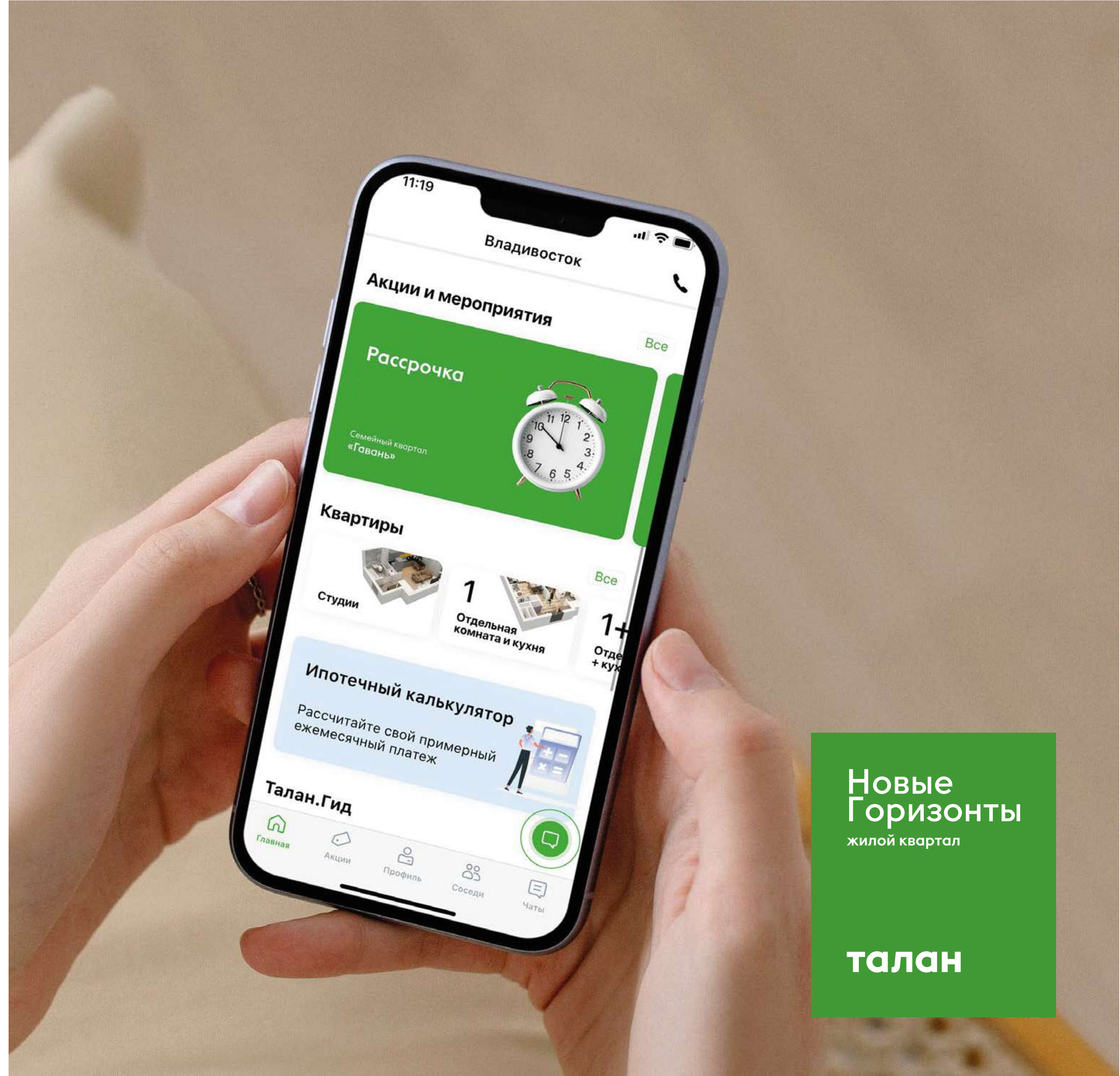
Гавань
семейный квартал

Талан



Хотите узнать больше?

Скачивайте наше мобильное приложение
с актуальными ценами и планировками



Новые
Горизонты
жилой квартал

Талан

Для родных городов с заботой о людях

 +7 (423) 202-37-50

 г. Владивосток, ул. Некрасовская, 49а, офис №608а

 talan.ru



Скачайте
мобильное
приложение



Перейдите
на сайт