

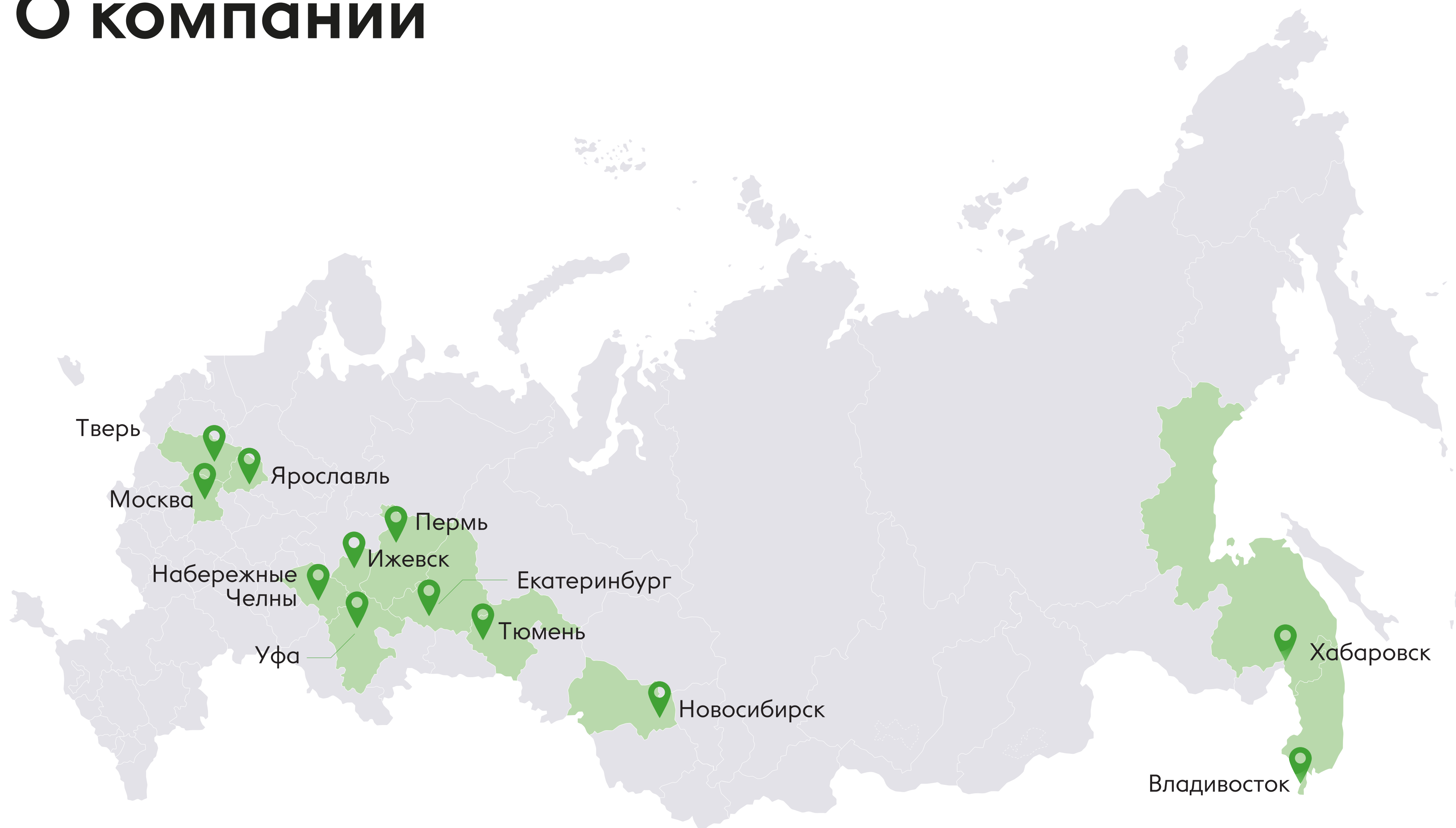
# Новые Горизонты

жилой квартал

**ТАЛАН**



# О КОМПАНИИ



**24 года**

на рынке  
недвижимости

**более 1 млн м<sup>2</sup>**

жилья введено  
в эксплуатацию

**47 000**

жителей живут  
в наших домах

**12**

регионов

**855 000 м<sup>2</sup>**

в стадии реализации

**ТАЛАН**



# Добро пожаловать в «Новые Горизонты»

3

очереди

4

дома

12-17

этажей

Продолжение строительства жилого квартала «Новые Горизонты» в сердце живописной бухты Патрокл. Современный проект с авторским благоустройством, видовыми характеристиками и семейной квартирографией в востребованном районе Владивостока.

Новые  
Горизонты  
жилой квартал

ТАЛАН

# Жилой квартал «Новые Горизонты» расположен на ул. Сочинской в центре микрорайона Патрокл

## Остановка транспорта

До центра



2 мин



20 мин

## Школы

Строящаяся  
инновационная школа №1

Школа №33

Школа №65



7 мин



12 мин

15 мин

## Детские сады

Частный детский сад

Детский сад №167



5 мин

4 мин

## Супермаркет



7 мин

## Спортивный клуб



2 мин





# Жить у моря

Всего несколько минут от дома, и вы на берегу моря, гуляете по Леопардовой набережной, получаете удовольствие от красивого уединенного пляжа с чистой водой.

Новые  
Горизонты  
жилой квартал

ТАЛАН

# Инфраструктура Патрокла

Патрокл — современный развивающийся район, благоустройству которого уделяется повышенное внимание.

Современный парк у Торфяного озера, детские сады, школы иностранных языков и развивающие центры, торговый центр, кафе, аптеки, тренажерный зал – всё это доступно жителям уже сейчас.

В будущем здесь появятся инновационная школа на 1275 мест, современный медицинский центр, зоны для отдыха и спорта и новый деловой центр, объединивший под своей крышей супермаркет, фудкорт, ресторан, магазины товаров и услуг.



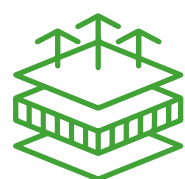
Новые  
Горизонты  
жилой квартал

ТАЛАН

## Из чего состоит ваш будущий дом – надежность и качество в каждой детали



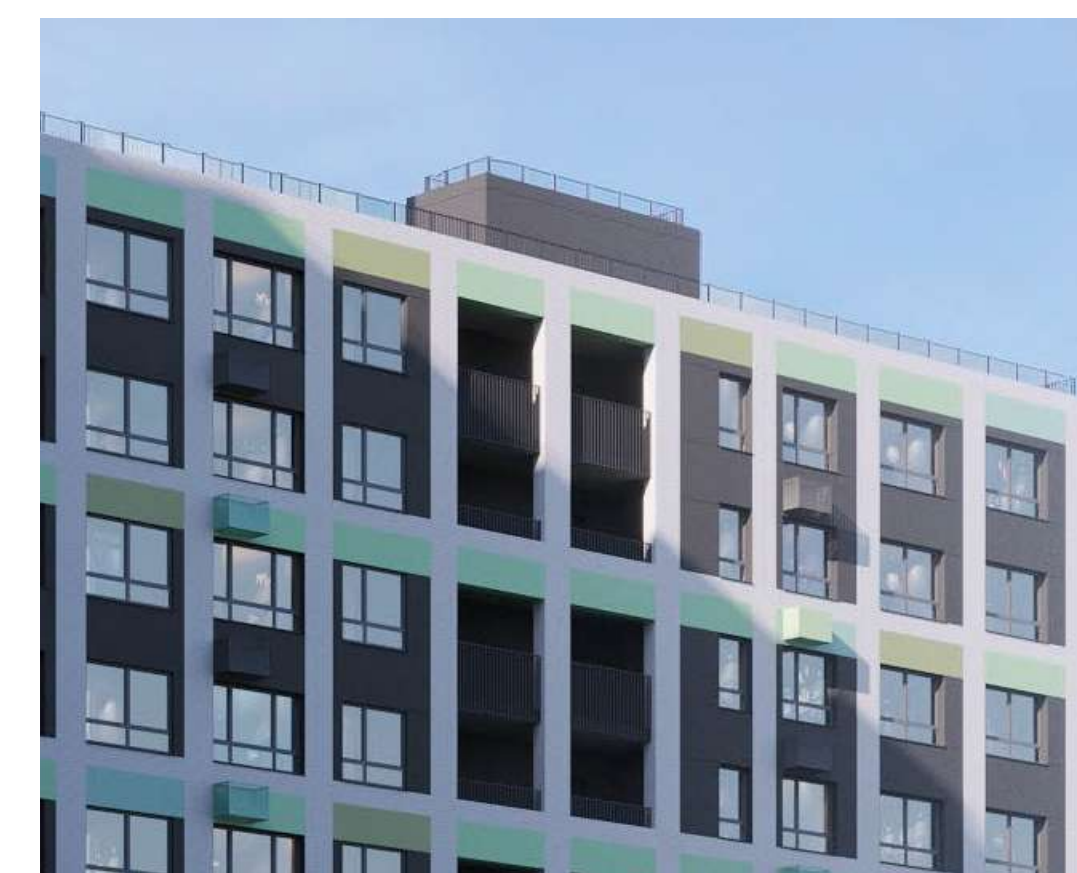
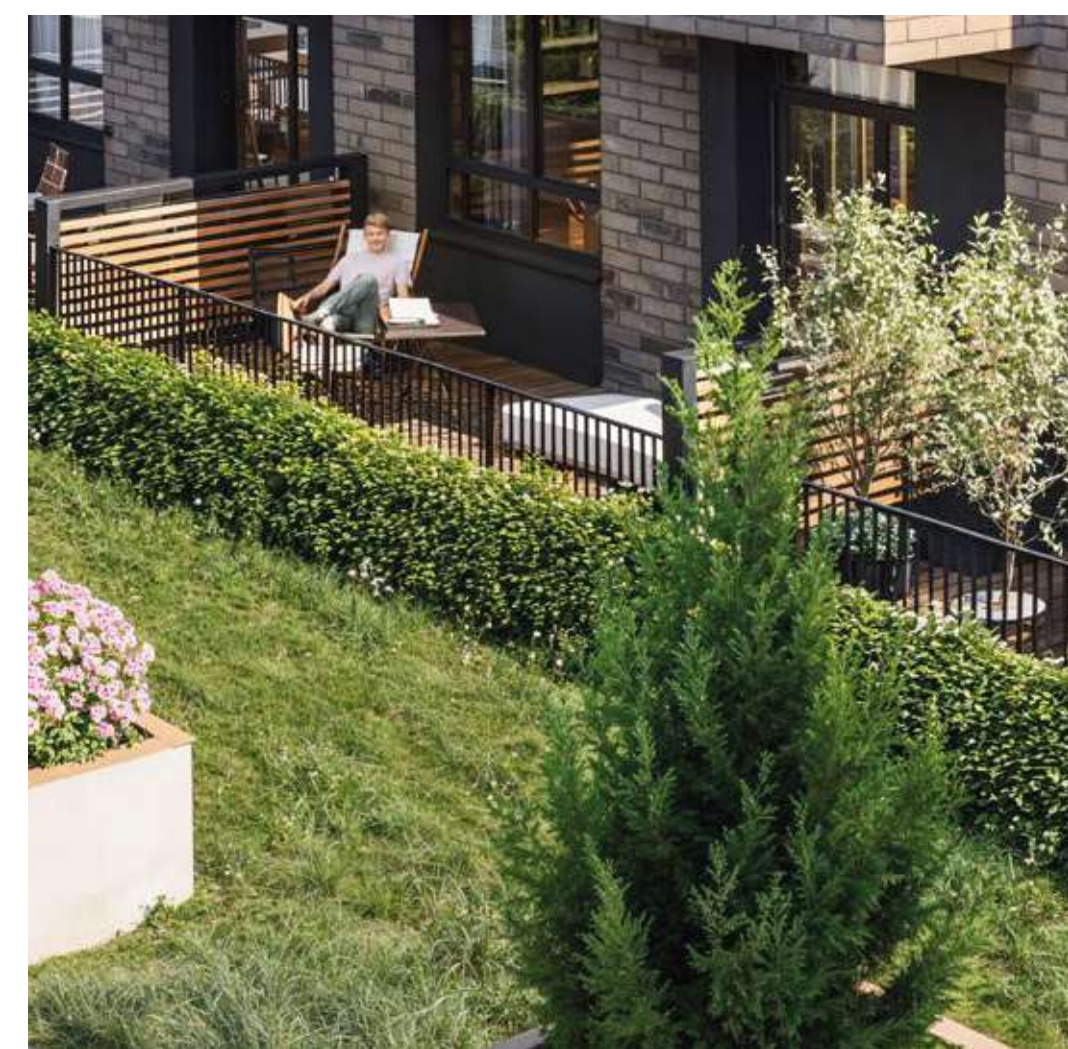
Наружные, межквартирные и межкомнатные стены из бетонного блока – прочный и долговечный материал с высокой звукоизоляцией и огнеупорностью. У вас не будет сложности крепления мебели и техники на стены, так как бетонные блоки выдерживают большие нагрузки



Утеплитель из минеральной ваты – высокий уровень термоизоляции, огнеустойчивость и высокая звукоизоляция



Материал кровли из наплавляемой гидроизоляции в 2 слоя – обеспечивает высокую водонепроницаемость, прочность, устойчивость к температурным колебаниям и теплоизоляцию



Новые  
Горизонты  
жилой квартал

ТАЛАН



# Гармония, вдохновленная самой природой

Проектируя двор «Новых Горизонтов», мы стремились передать уникальность месторасположения жилого комплекса на мысе Басаргина и связать благоустройство с его историей.

Благоустройство двора в «Новых Горизонтах» спроектировано архитектурным бюро Concrete Jungle, реализовавших в городе ряд известных проектов: Нагорный парк, набережная у озера Торфяного и другие.

Новые  
Горизонты  
жилой квартал

ТАЛАН

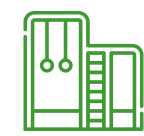
# Гармония, вдохновленная самой природой



Велопарковки у подъездов



Большая ель в центре двора – место всеобщего притяжения в новогодние праздники



Воркаут-зона во дворе позволит заниматься спортом на свежем воздухе, что способствует улучшению физической формы, снижению стресса и повышению настроения



Беседка для отдыха, где можно проводить время с семьей и друзьями, наслаждаясь природой



Скамейки с USB-зарядками позволят быть наедине с природой, не отрываясь от ритма современной жизни



Релакс-зона с шезлонгами – место для отдыха и расслабления на свежем воздухе



Новые  
Горизонты  
жилой квартал

ТАЛАН

# Двор для счастливого детства



Детские игровые пространства для разного возраста



Оборудование детских площадок сертифицировано и безопасно для использования детьми всех возрастов, так как выполнено из натуральных материалов — дерева, металла, камня



Игровые зоны выстроены так, чтобы способствовать максимальному развитию физических способностей и социальных навыков, сенсорном изучении окружающего мира



Морские детали — маяк, чайки, скалы, отражающие связь с локацией комплекса, помогут развить творческие навыки и воображение



Новые  
Горизонты  
жилой квартал

ТАЛАН

# Жить в современном доме



## Система «Телеметрия»

Автоматический сбор и передача показаний счётчиков в управляющую компанию избавляет от необходимости ежемесячно снимать их вручную, что экономит ваше время и исключает возможность ошибок при передаче данных



## Доступ по FACE-ID или индивидуальному ключу

Видеонаблюдение по всему периметру комплекса обеспечивают безопасность и удобство для вас и вашей семьи



## Цифровая домофония

Благодаря приложению можно общаться с посетителями через камеру домофона и удаленно открывать дверь подъезда



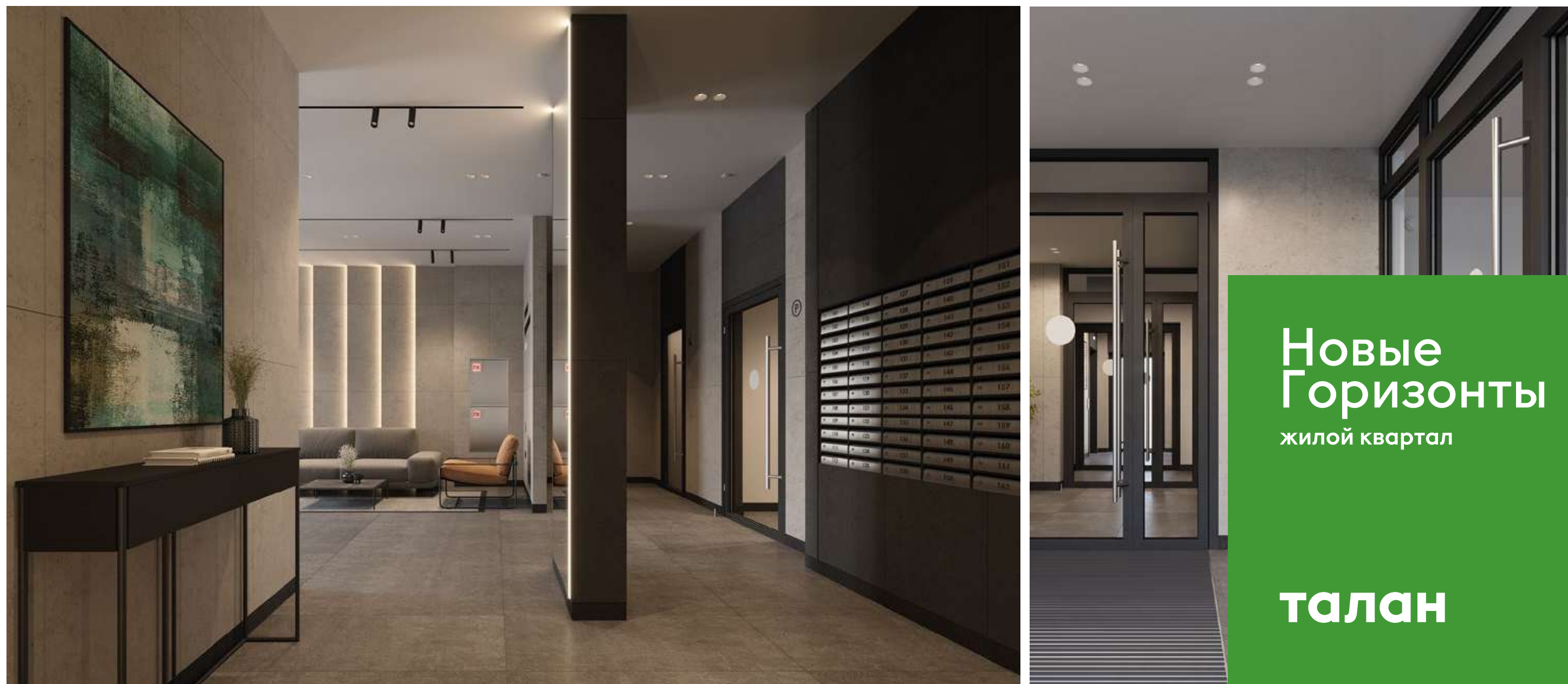
Новые  
Горизонты  
жилой квартал

ТАЛАН

## Холлы в квартале «Новые Горизонты» — это интересный и продуманный дизайн, много света и функционального пространства.

В холле на первом этаже предусмотрена просторная зона ожидания. Бесшумный скоростной лифт с комфортом доставит на любой этаж, а понятная навигация сопроводит гостей до нужной квартиры.

Мы позаботились о безопасности пространства перед подъездом: оно хорошо освещено и спроектировано на одном уровне с тротуаром, чтобы жильцам не приходилось подниматься по ступеням — это удобно для родителей с колясками, пожилых людей, велосипедистов. Прозрачные входные группы позволяют видеть всё, что происходит на улице.



новые 7  
горизонты  
талан

Новые  
Горизонты  
жилой квартал

талан

новые 7  
горизонты  
талан

17	185-186
16	185-184
15	185-183
14	185-182
13	185-181
12	185-180
11	185-179
10	185-178
9	185-177
8	185-176
7	185-175
6	185-174
5	185-173
4	185-172
3	185-171
2	185-170
1	185-169

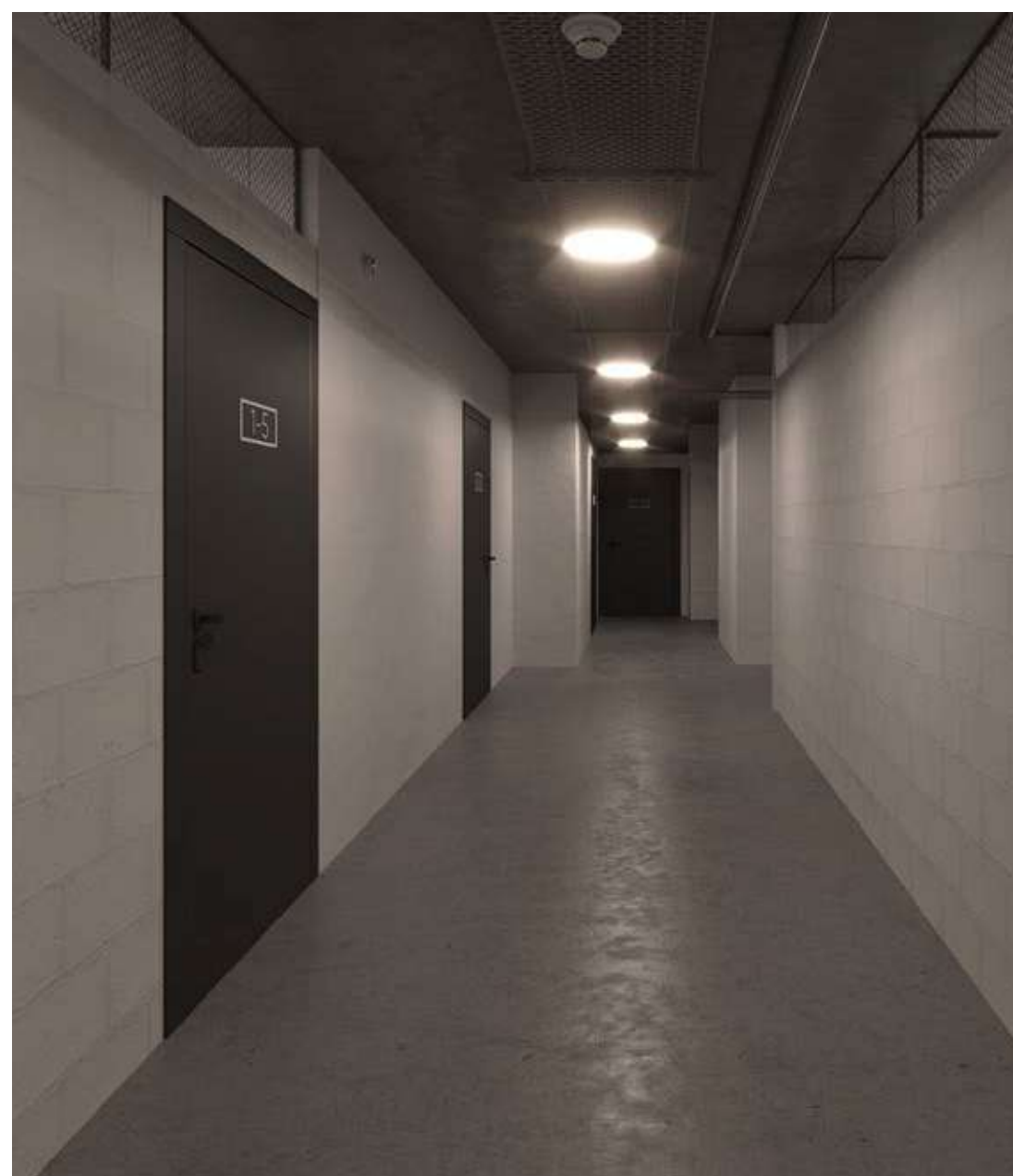
Новые  
Горизонты  
жилой квартал

**талан**

# Колясочные и кладовые

Индивидуальные кладовые помогут организовать хранение габаритных, сезонных и редко используемых вещей, не занимая пространства квартиры.

Удобная конфигурация помещений позволит спланировать каждый метр максимально полезно.



Новые  
Горизонты  
жилой квартал

ТАЛАН

# Мы предлагаем новый уровень комфорта, уделив внимание деталям

Качественная предчистовая отделка — это готовая основа для творчества и создания индивидуального интерьера.

Все черновые работы уже завершены: стены выровнены и оштукатурены, на полу — стяжка, выполнена разводка отопления и установлены радиаторы с терморегуляторами, сделана разводка всех электросетей по квартире, смонтировано холодное и горячее водоотведение и установлены счётчики воды.



# Наслаждаться видами

В наших квартирах увеличено остекление окон и лоджий. Отсюда открываются панорамные виды на бухты Патрокл и Соболев.

Каждый день вы будете наслаждаться прекрасными закатами, игрой света на воде и бесконечным горизонтом.



Новые  
Горизонты  
жилой квартал

ТАЛАН



Дом 3 | 2 секция

Дом 3 | 1 секция



Дом 1

Дом 2

Дом 4 | 2 секция

Дом 4 | 1 секция

Дом 4 | 3 секция

Дом 5 | 2 секция

Дом 5 | 1 секция



**Новые  
Горизонты**  
жилой квартал

**ТАЛАН**

# 1 секция 3 очередь

Типовой этаж

ул. Басаргина (вид на сопку)

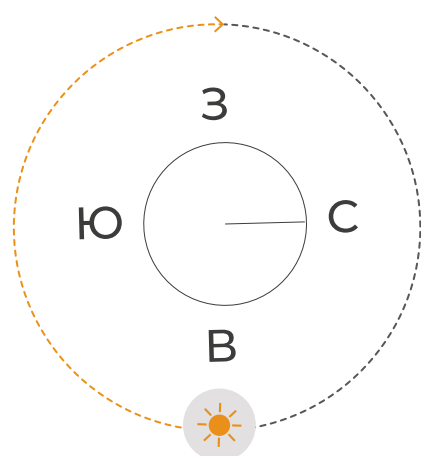
1

2

ул. Новороссийская  
(бухта Соболь, бухта Патрокл)



1,2 этаж  
ЖК Новые Горизонты



ул. Сочинская (детский сад №167)

Новые  
Горизонты  
жилой квартал

ТАЛАН

# 2 секция 3 очередь

Типовой этаж

ул. Басаргина (вид на сопку)

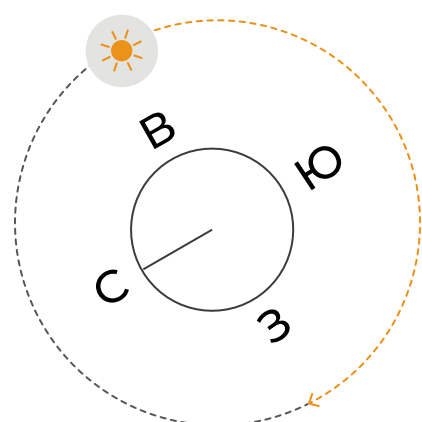
1

2

Ул. Новороссийская  
(бухта Соболев, бухта Патрокл)



1 и 2 этап  
ЖК Новые Горизонты



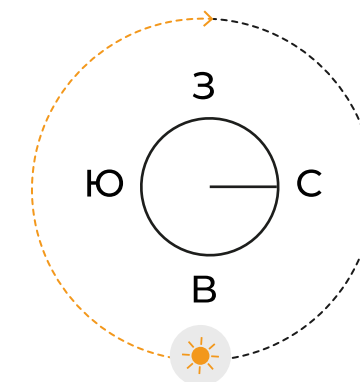
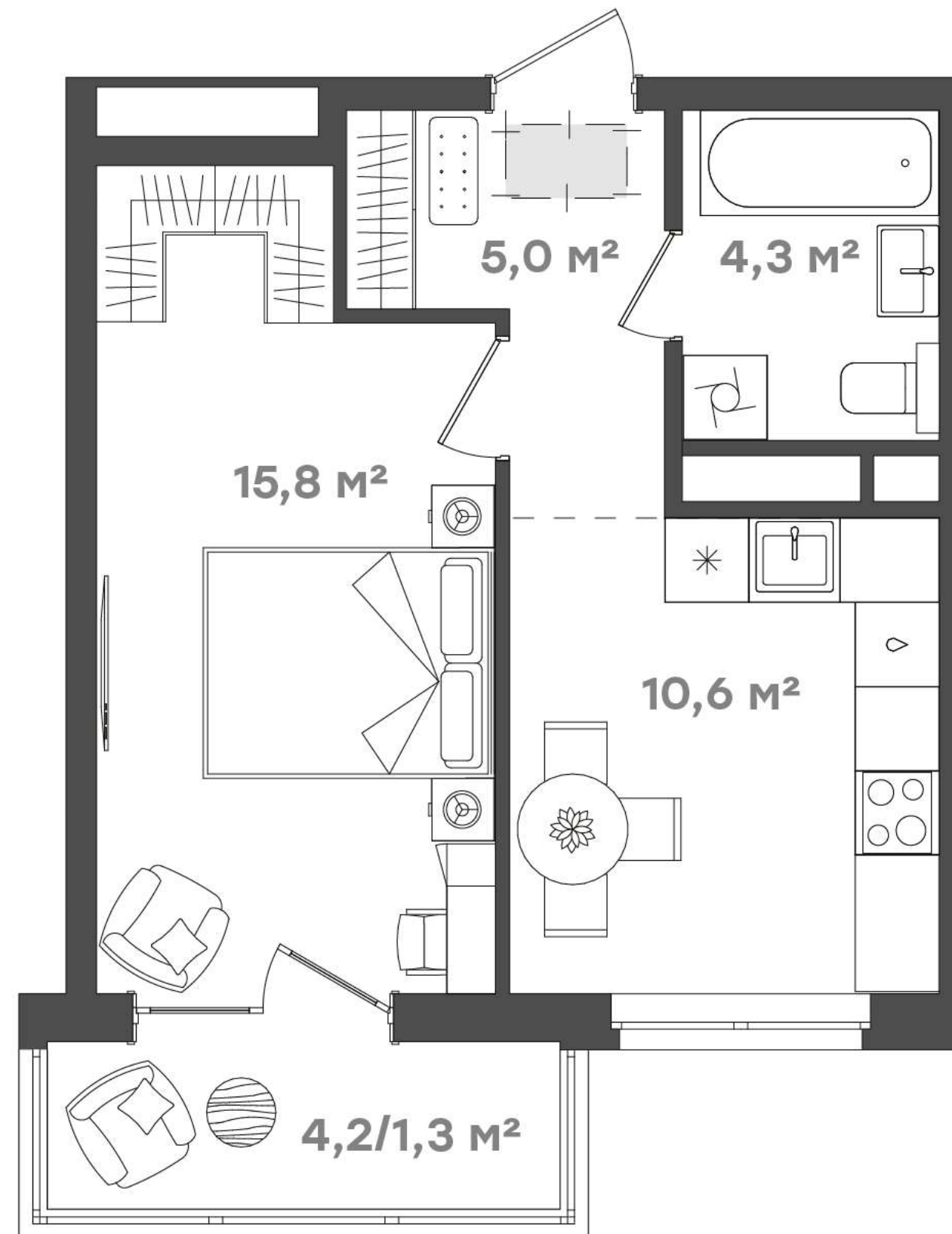
ул. Сочинская (детский сад №167)

**Новые Горизонты**  
жилой квартал

**ТАЛАН**

# Классические однокомнатные квартиры

- Идеальное пространство для самостоятельной жизни
- Спальня с местом под гардероб и с выходом на балкон
- На отдельной кухне можно не бояться готовить ароматные шедевры
- Коридор с местом под шкаф-купе подойдет для дружных встреч и мимолётных прощаний
- Санузел вмещает большую ванную и стиральную машину



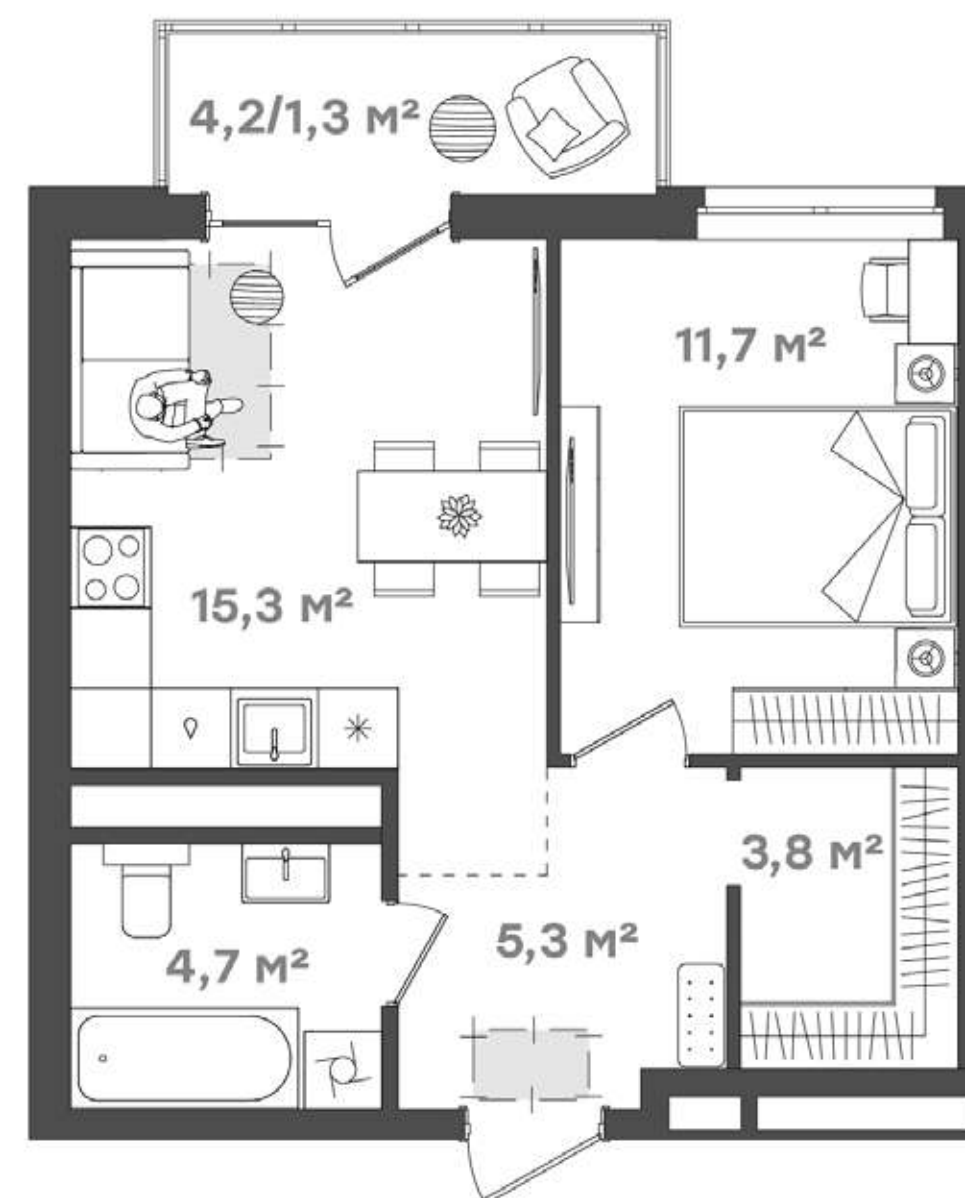
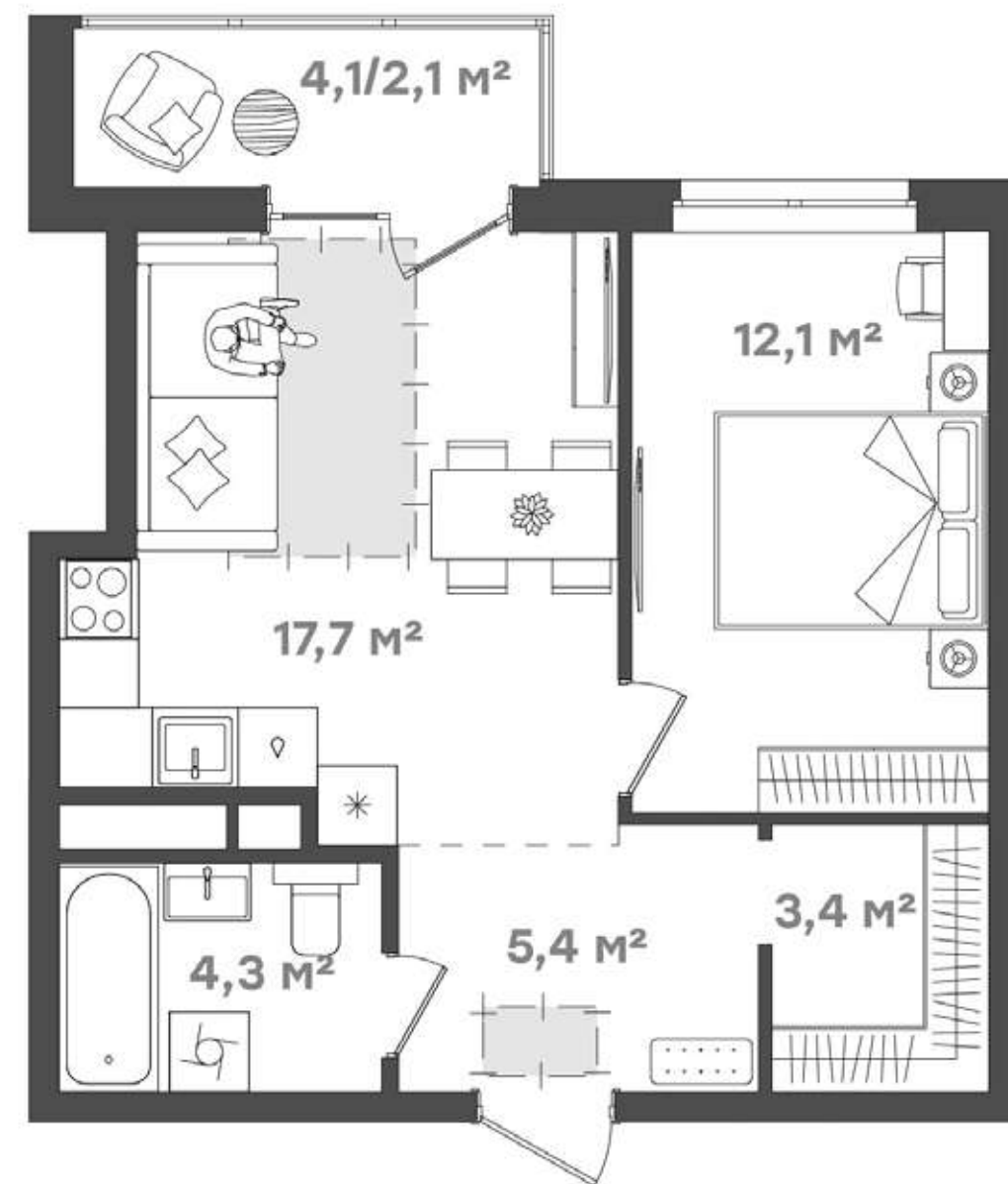
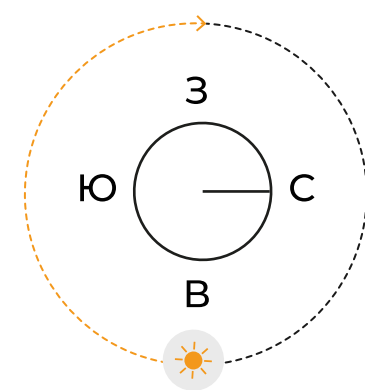
Новые  
Горизонты  
жилой квартал

ТАЛАН

# Двухкомнатные квартиры евроформата

Функциональные квартиры  
для комфортного проживания

- Продуманные планировки с максимально полезным пространством
- Просторные кухни-гостиные с выходом на балкон
- Санузел с выделенным местом под стиральную машину
- Квартиры с гардеробными



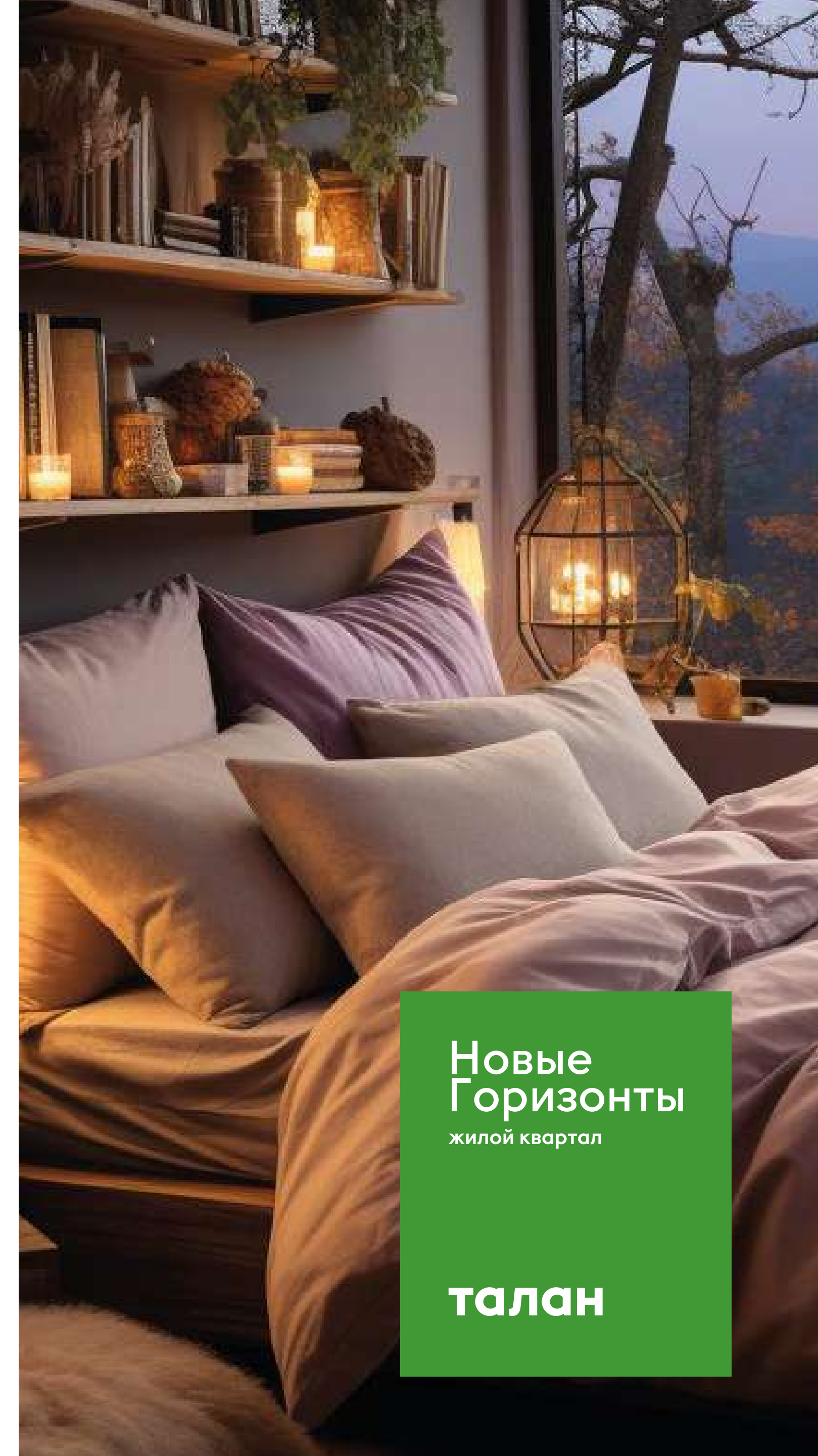
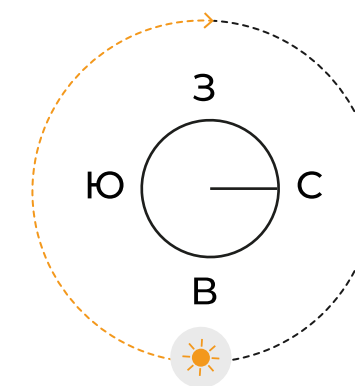
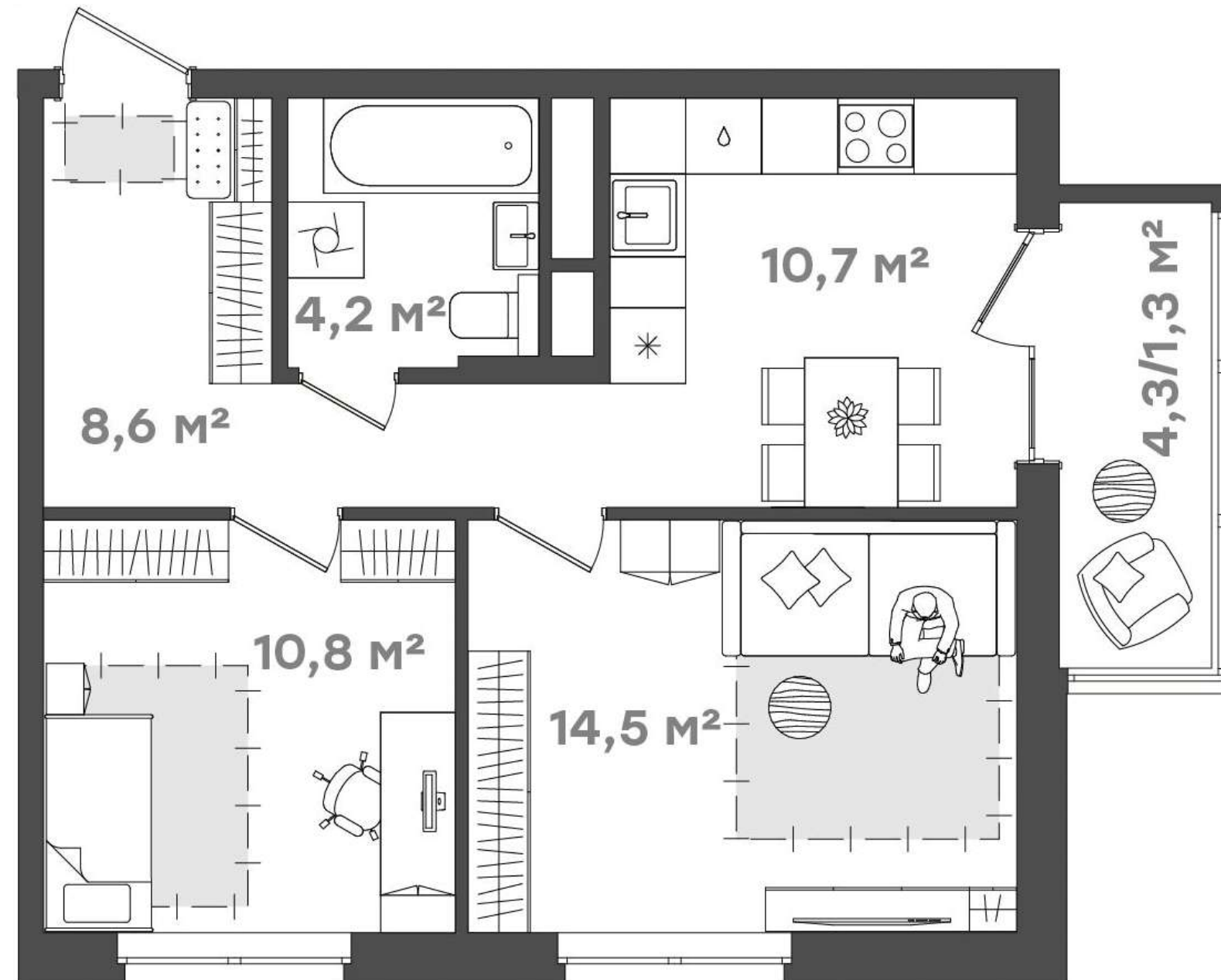
Новые  
Горизонты  
жилой квартал

ТАЛАН

# Классические двухкомнатные квартиры

Квартиры для семей с детьми  
или взрослой пары

- Кухня с выходом на балкон
- Ниша для шкафа-купе в прихожей
- Санузел с выделенным местом под стиральную машину
- Гостиная для уютных домашних вечеров
- Детская комната для учёбы и отдыха ребёнка



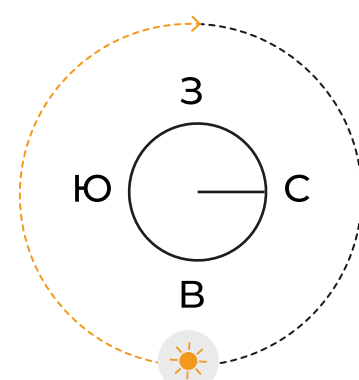
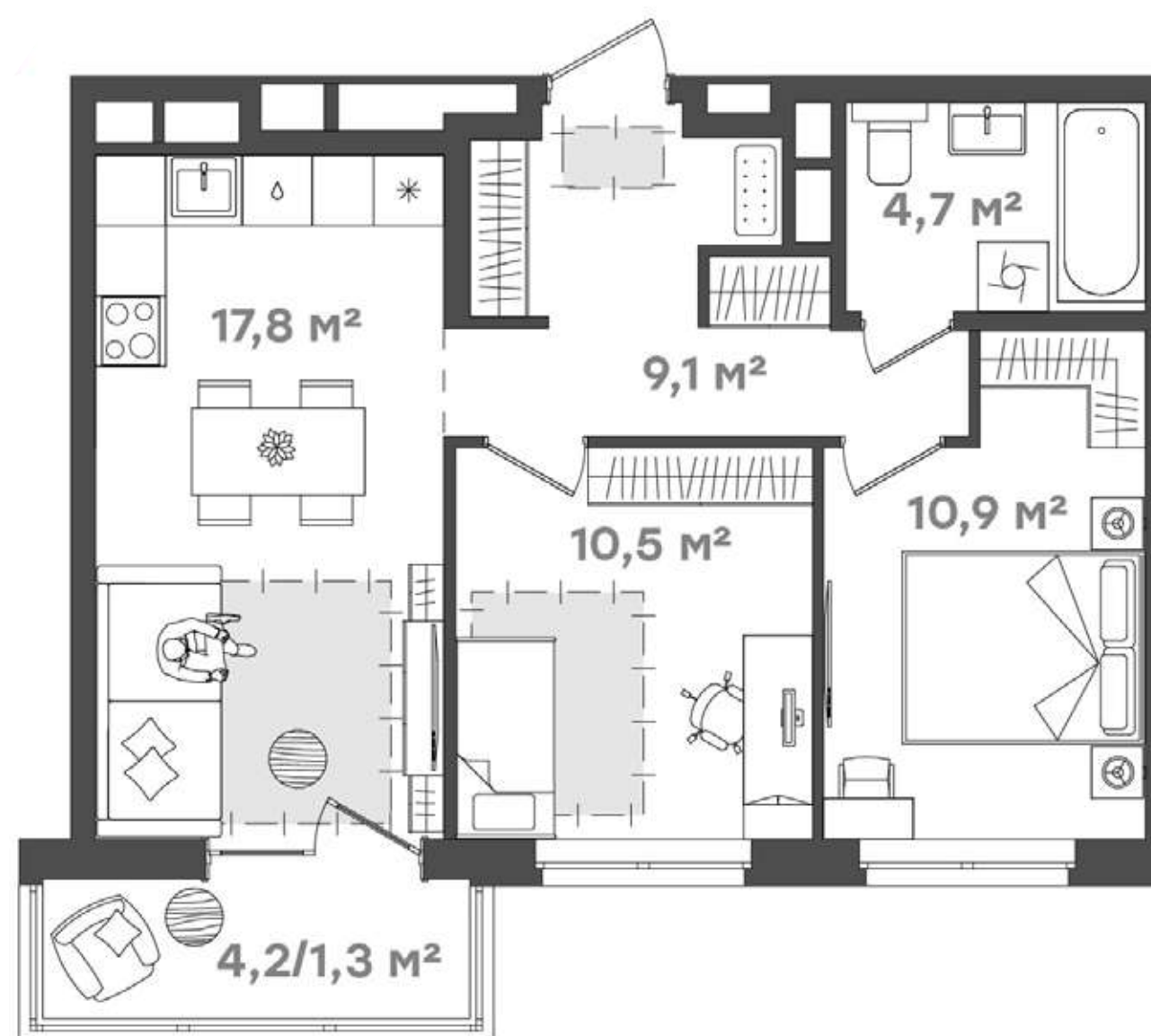
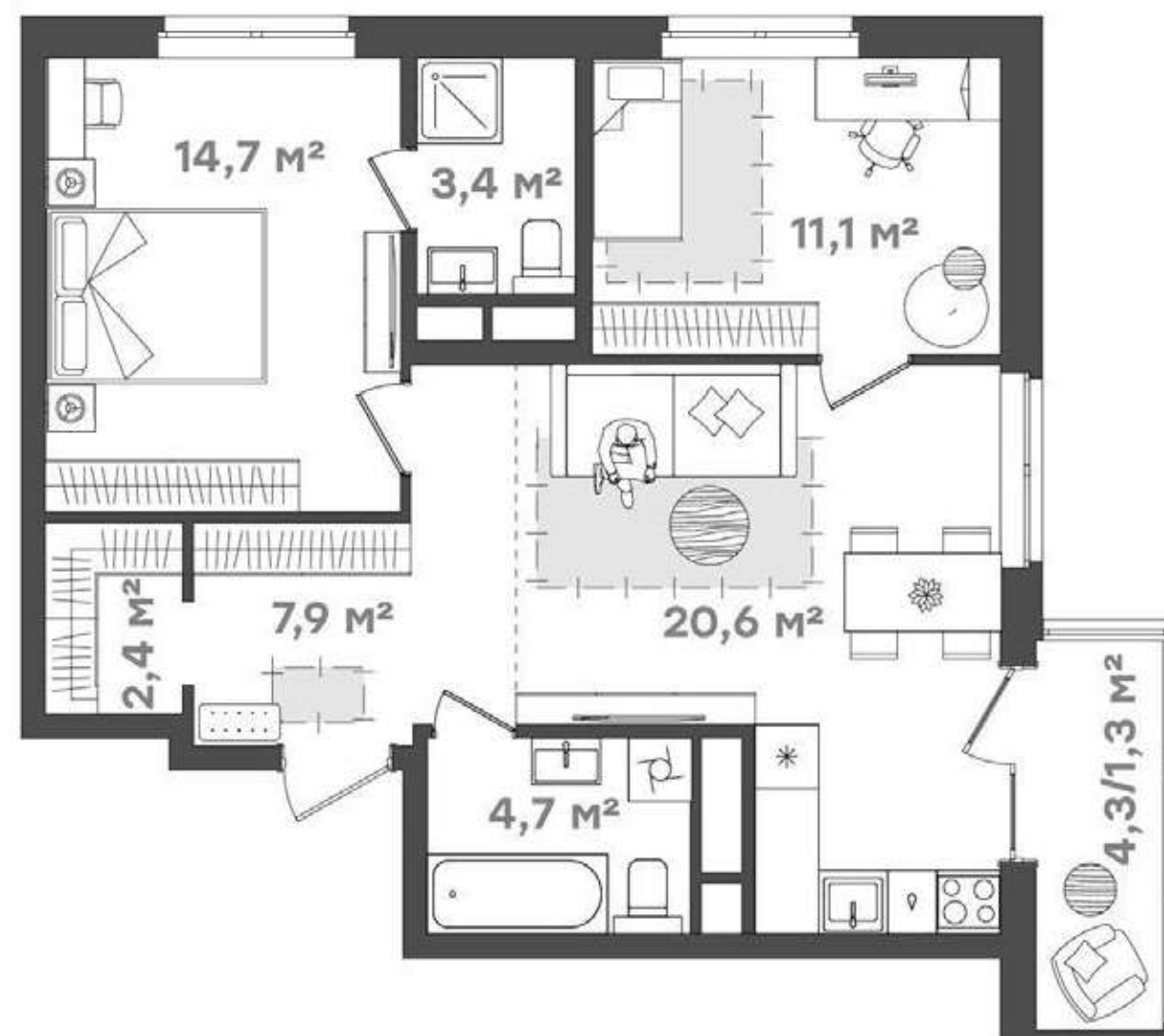
Новые  
Горизонты  
жилой квартал

ТАЛАН

# Трёхкомнатные квартиры евроформата

Квартиры для семей с детьми  
или взрослой пары

- Кухни-гостиные для спокойных завтраков и семейных вечеров
- Ниша для шкафа-купе в прихожей
- Квартиры с двумя санузлами с выделенным местом под стиральную машину
- Квартиры с гардеробными комнатами



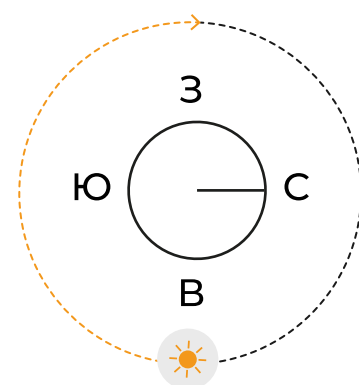
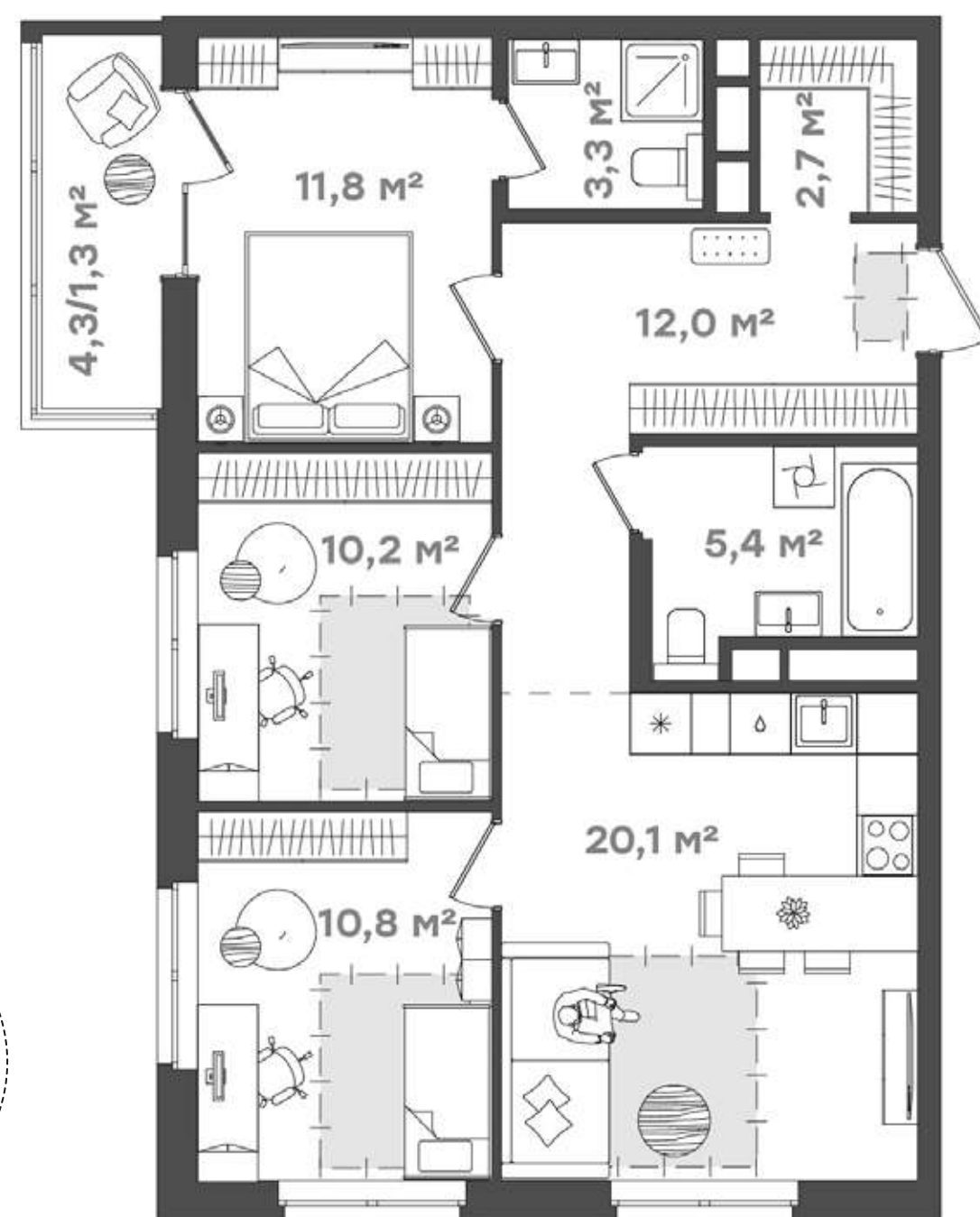
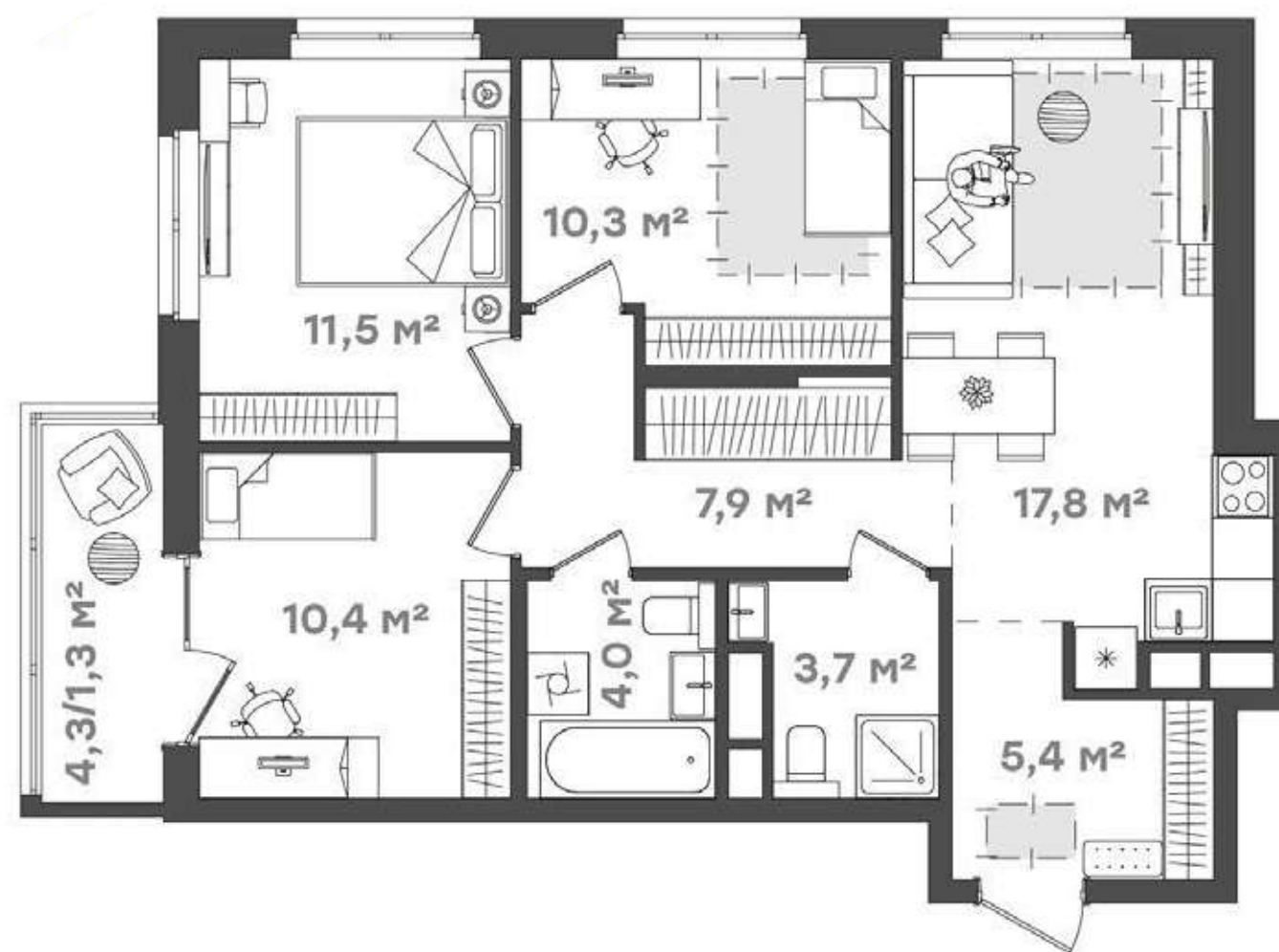
Новые  
Горизонты  
жилой квартал

ТАЛАН

# Четырёхкомнатные квартиры евроформата

Функциональные квартиры  
для комфортного проживания

- Продуманные планировки с максимально полезным пространством
- Просторные кухни-гостиные с выходом на балкон
- Санузел с выделенным местом под стиральную машину
- Квартиры с гардеробными



Новые  
Горизонты  
жилой квартал

ТАЛАН



Дом 3 | 2 секция

Дом 3 | 1 секция



Дом 1

Дом 2

Дом 4 | 2 секция

Дом 4 | 1 секция

Дом 4 | 3 секция

Дом 5 | 2 секция

Дом 5 | 1 секция



**Новые  
Горизонты**  
жилой квартал

**ТАЛАН**

# Семейная квартирография

Все планировки в комплексе продуманы и отвечают семейным ценностям. В комплексе преобладают просторные 2,5 и 3,5-комнатных квартиры, где кухни-гостиные станут центром притяжения и местом общения всей семьи.

**Более 20 уникальных планировочных решений, включающих в себя:**

- мастер-спальни
- два санузла
- просторные кухни-гостиные
- гардеробные
- увеличенные окна
- квартиры с террасами



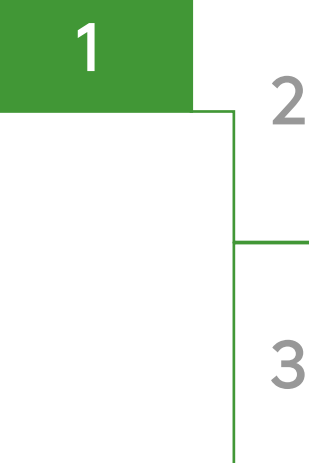
Новые  
Горизонты  
жилой квартал

ТАЛАН

# 1 секция 4 очередь

Типовой этаж

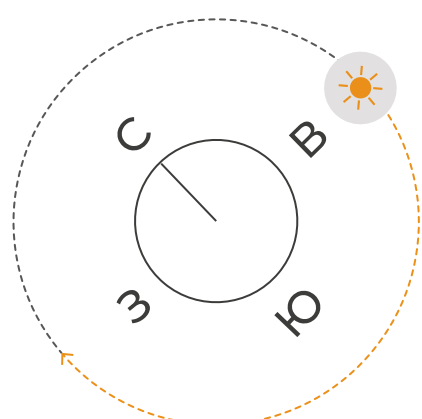
ул. Сочинская



Школа



2 этап ЖК Новые Горизонты



Лес

**Новые Горизонты**  
жилой квартал

**ТАЛАН**

# 2 секция 4 очередь

Вид на бухту Патрокл

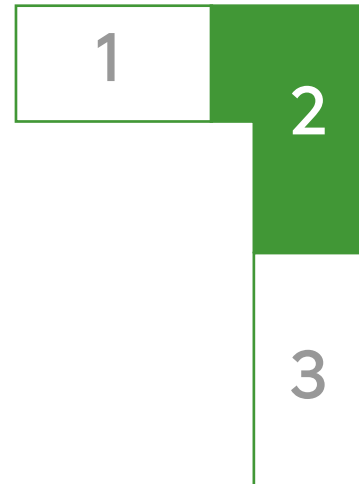
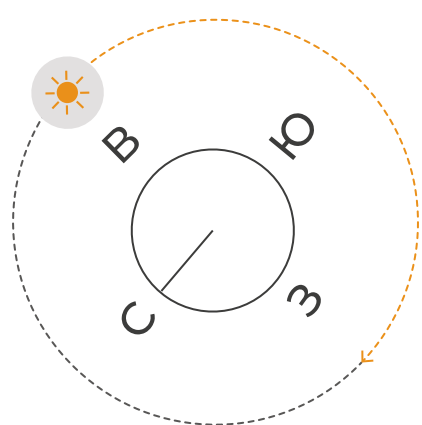
Типовой этаж



ул. Сочинская

Лес

Двор



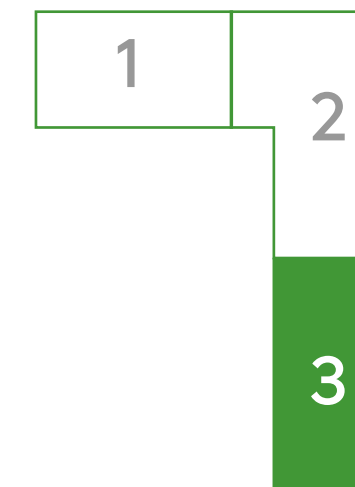
Новые  
Горизонты  
жилой квартал

**ТАЛАН**

# 3 секция 4 очередь

Вид на бухту Патрокл

Типовой этаж

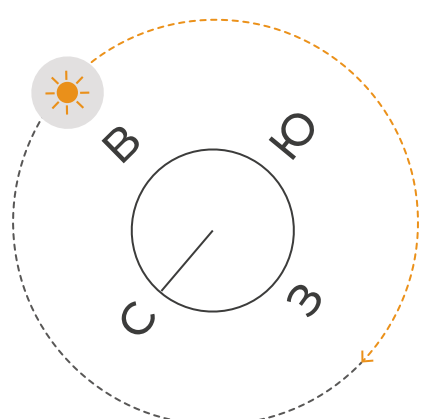


ул. Сочинская



Лес

Двор



Новые  
Горизонты  
жилой квартал

ТАЛАН

# 1 секция 5 очередь

Вид на бухту Патрокл



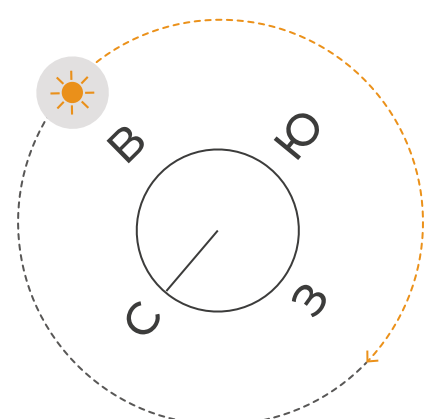
Типовой этаж

Ул. Сочинская



Лес

Двор



**Новые  
Горизонты**  
жилой квартал

**ТАЛАН**

# 2 секция 5 очередь

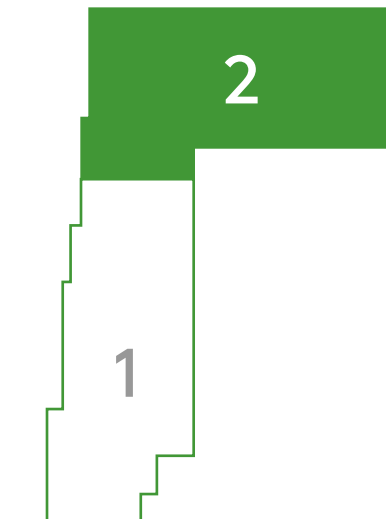
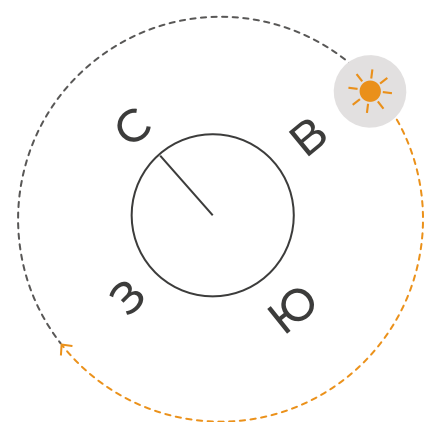
ул. Сочинская

Типовой этаж

Вид на школу



Двор



2 этап ЖК Новые Горизонты

**Новые Горизонты**  
жилой квартал

**ТАЛАН**

# Квартиры с террасами



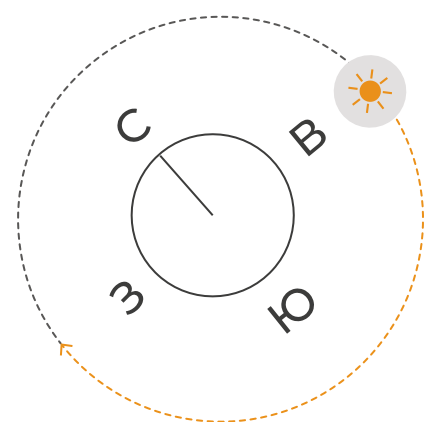
Прихожая с гардеробной



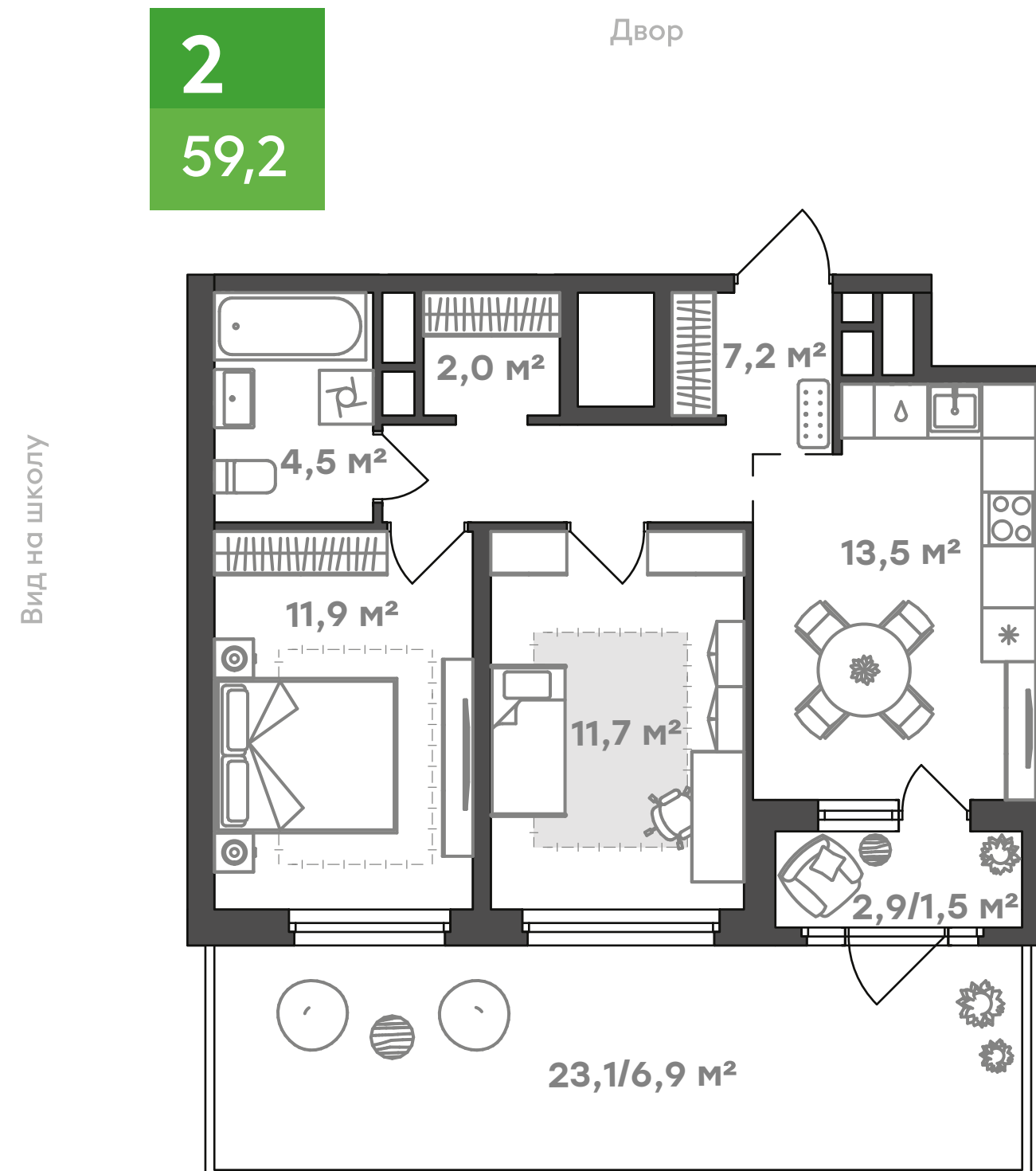
Терраса



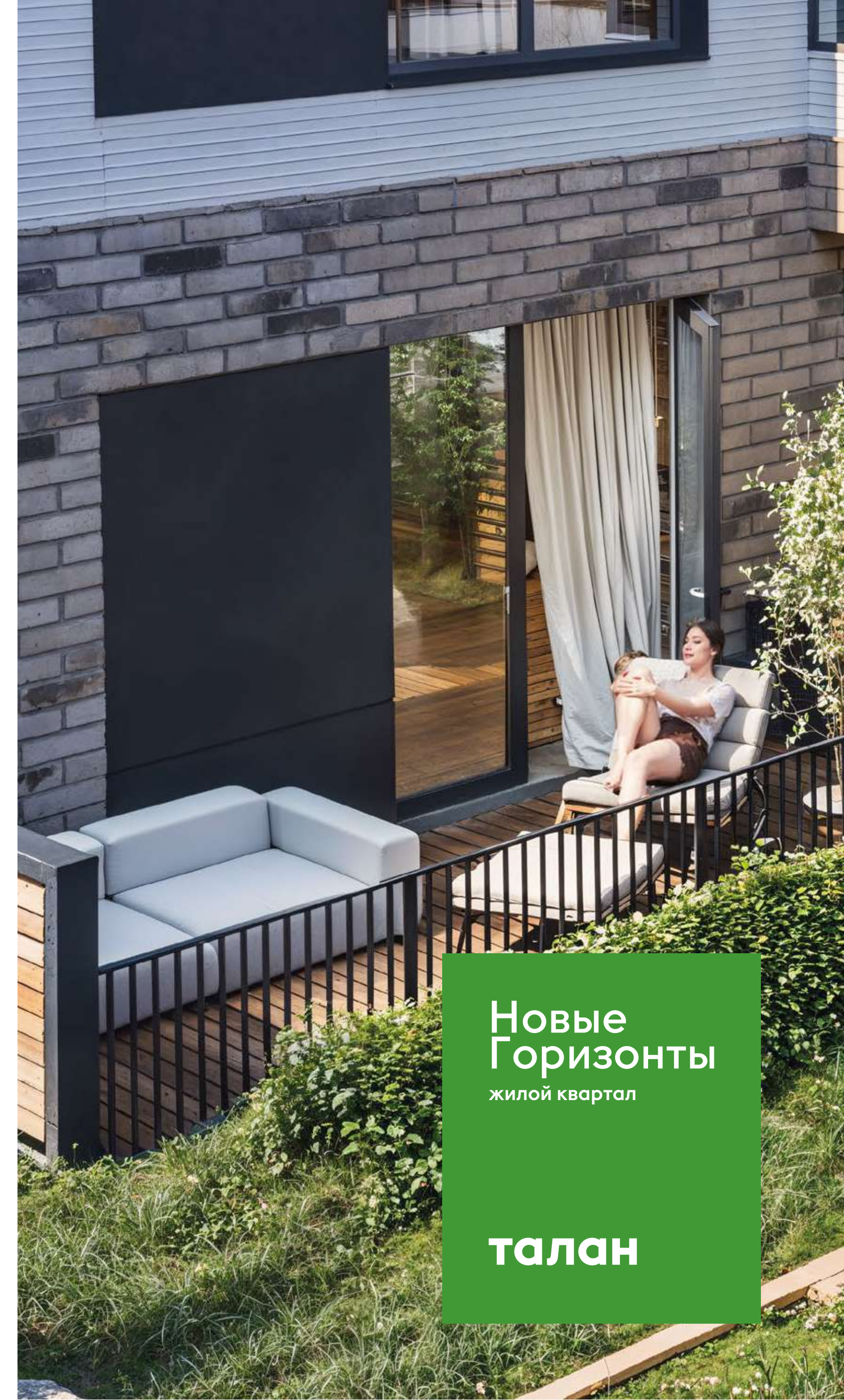
Вместительная ванная



2  
59,2



ЖК «Новые Горизонты» (4этап)



Новые  
Горизонты  
жилой квартал

ТАЛАН

# Студии



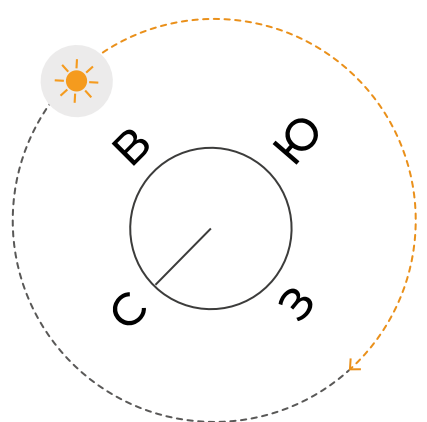
Место под шкаф-купе в прихожей



Лоджия с видом на море



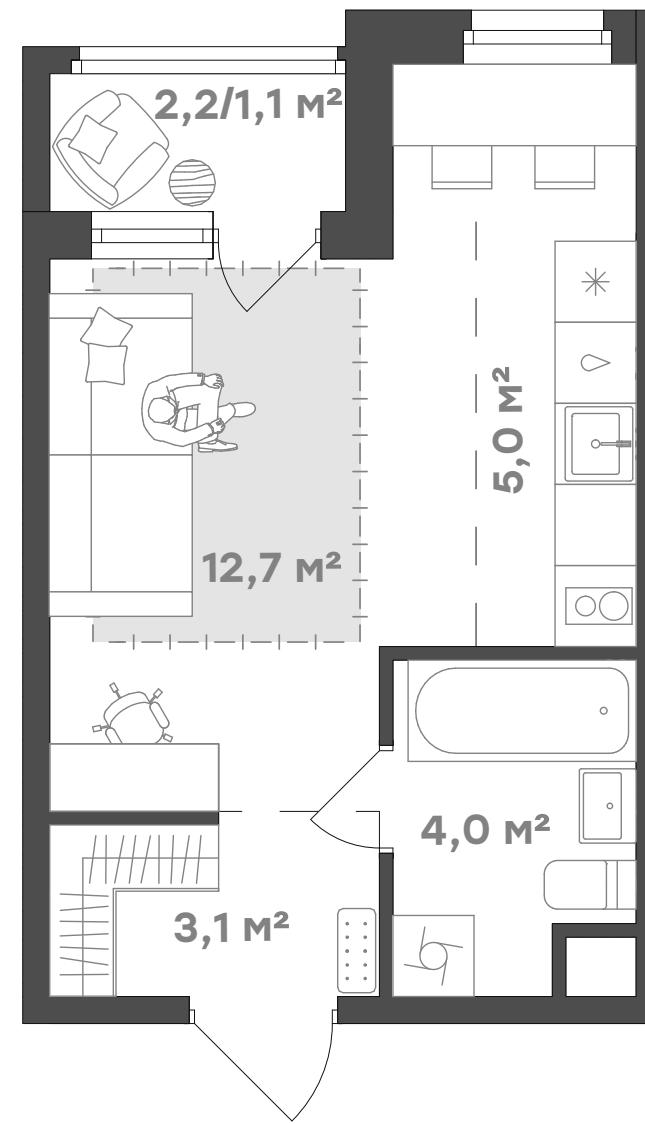
Просторная ванная



ул. Сочинская

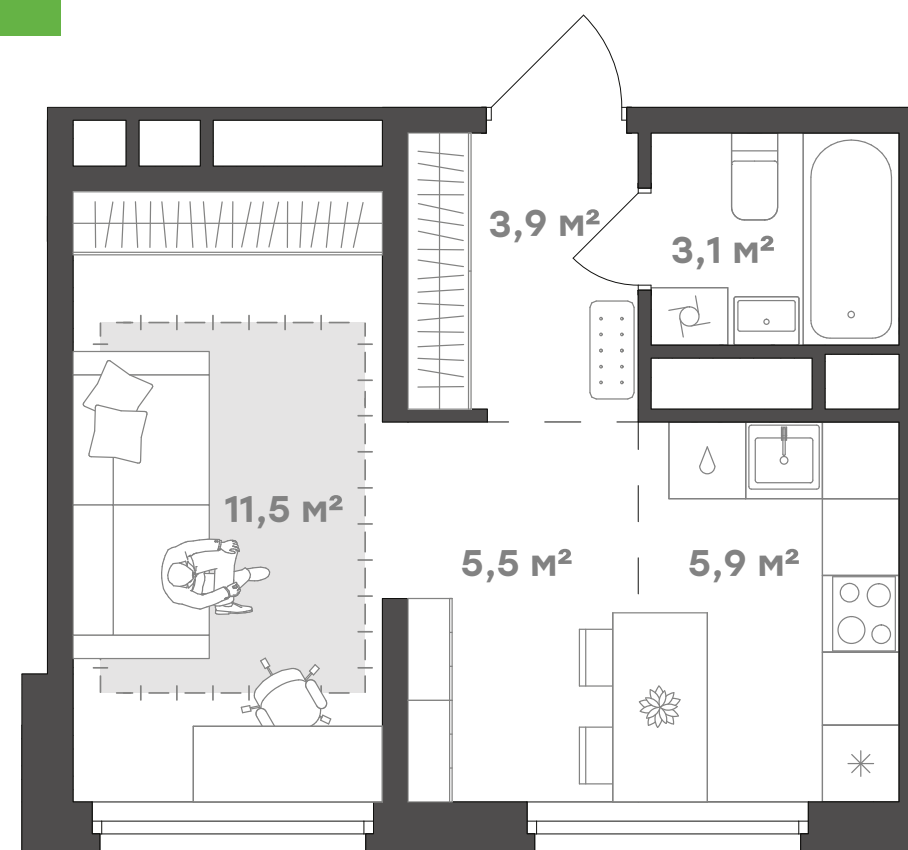
Ст  
25,9

Вид на бухту Патрокл



Двор

Ст  
29,9



Вид на школу

Вид на лес



Новые  
Горизонты  
жилой квартал

ТАЛАН

# Однокомнатные квартиры



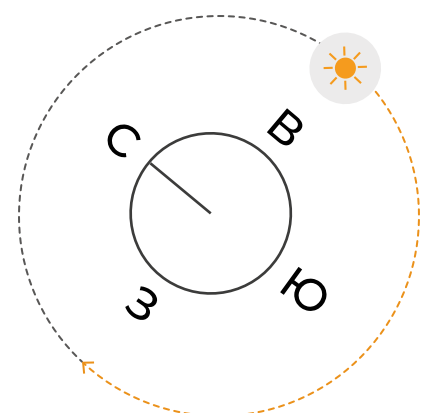
Прихожая  
с гардеробной



Кухня-гостиная

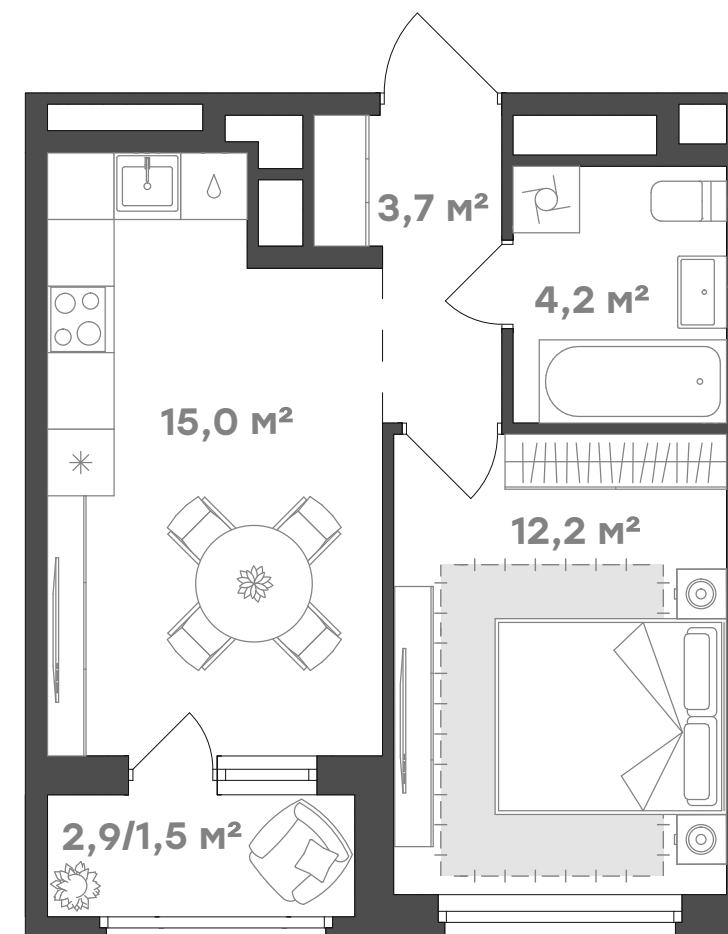


Просторная ванная



1  
36,6

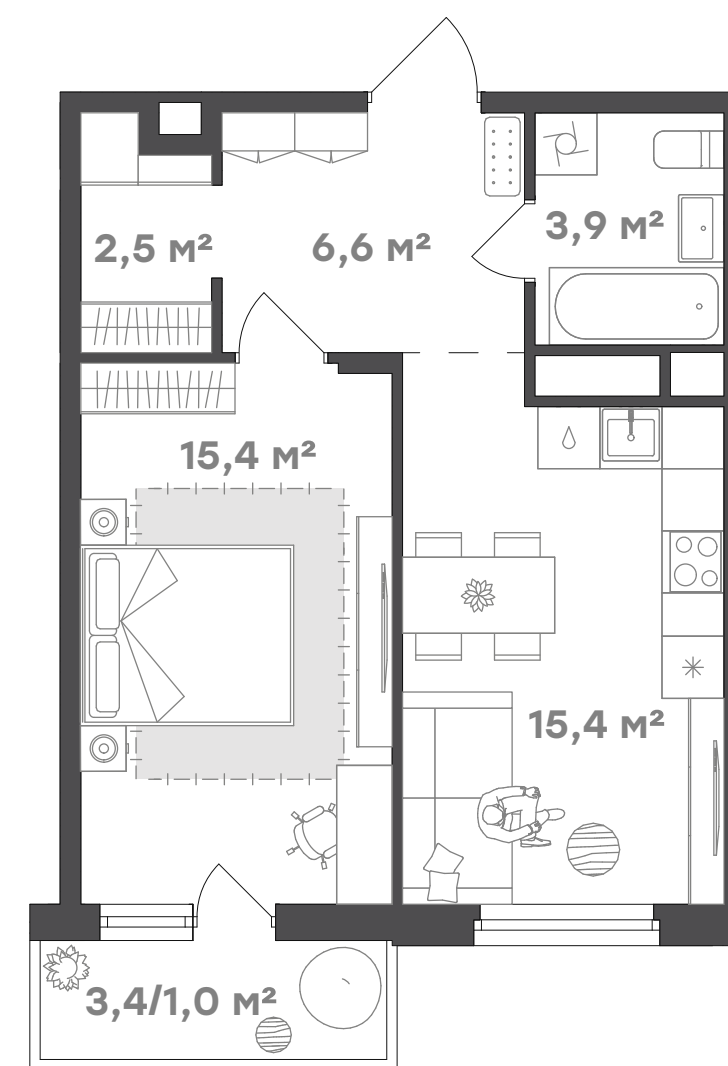
Вид на бухту Патрокл



ул. Сочинская

1+  
44,8

Двор



Вид на школу

Вид на лес



Новые  
Горизонты  
жилой квартал

ТАЛАН

# Двухкомнатные квартиры



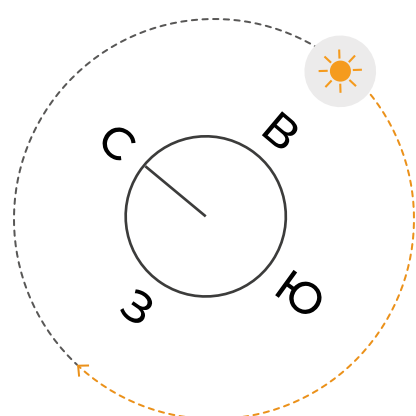
Гардеробная



Просторная кухня

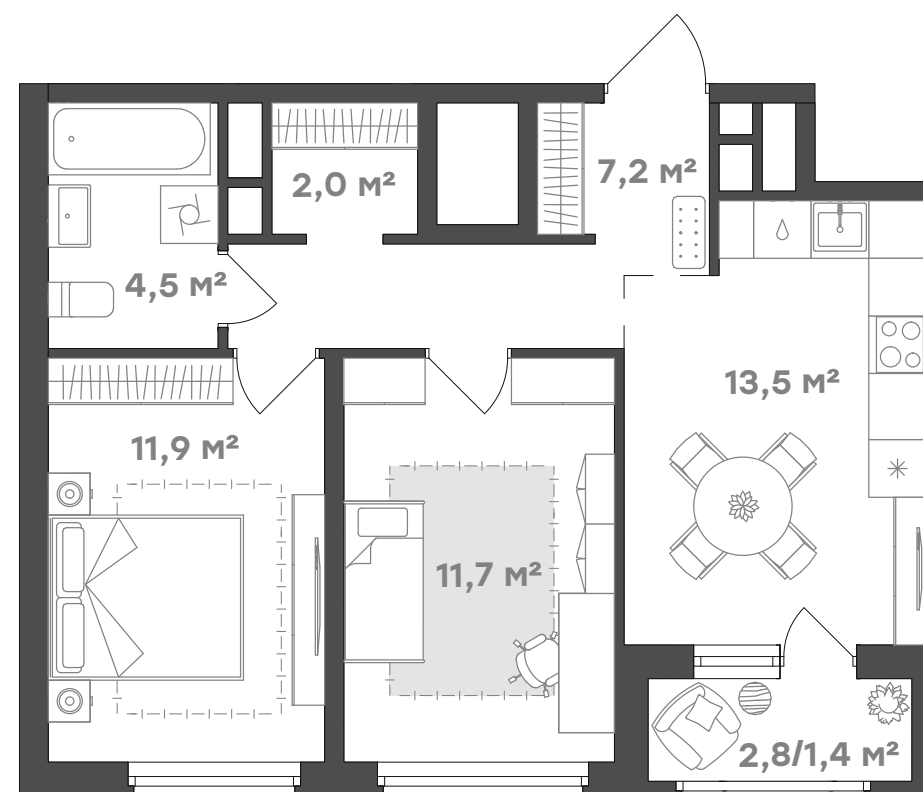


Отдельная спальня



2  
52,2

Вид на бухту Патрокл

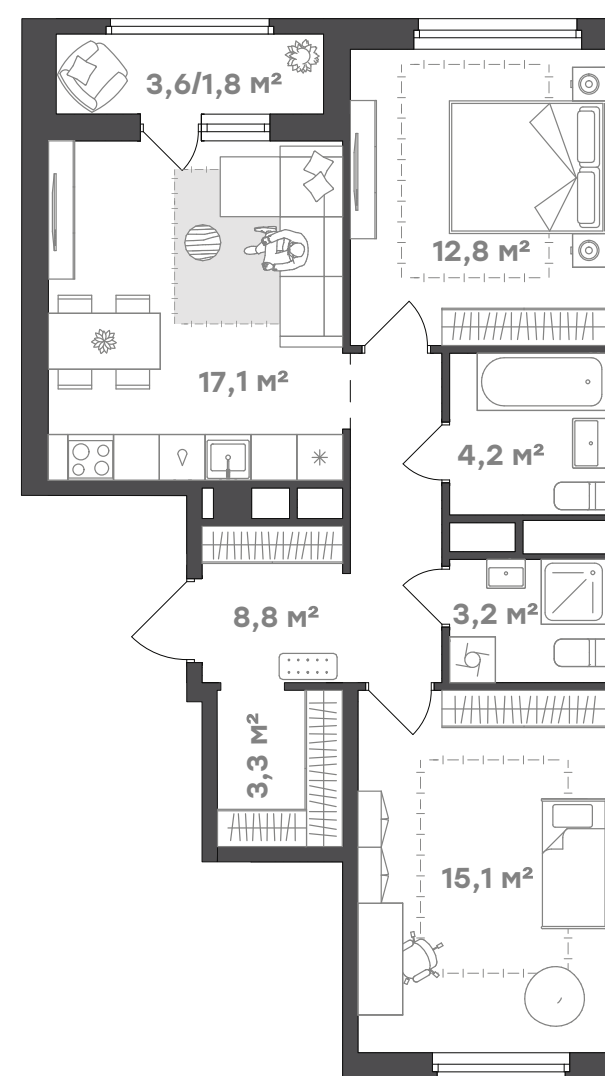


ул. Сочинская

Вид на лес

2+  
66,3

Двор



Вид на школу

Новые  
Горизонты  
жилой квартал

ТАЛАН

# Трёхкомнатные квартиры



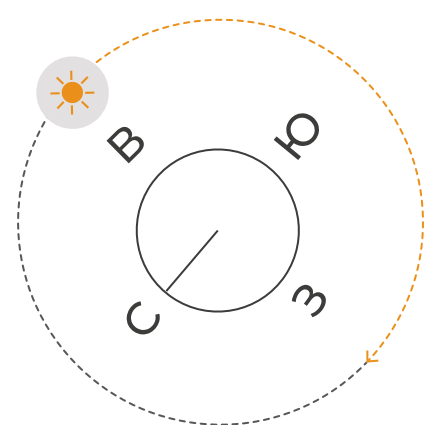
Две детских



Кухня-гостиная

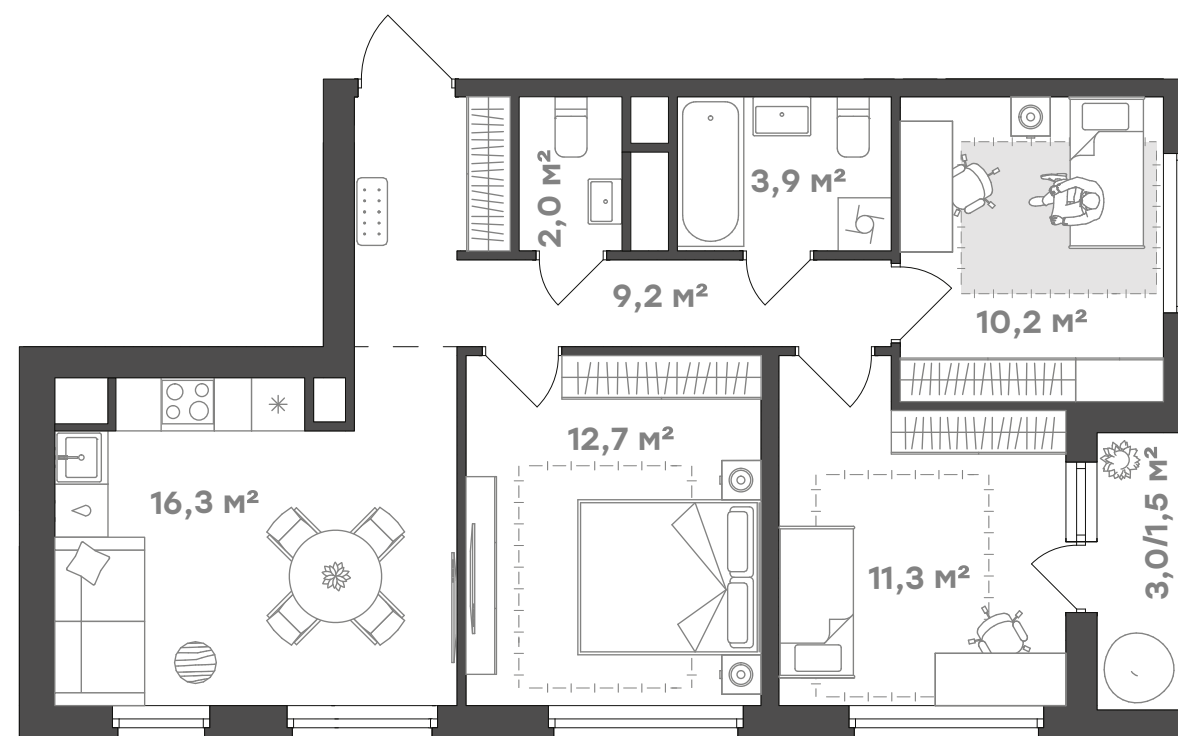


Ванная и отдельный  
санузел



3  
67,1

Вид на бухту Патрокл

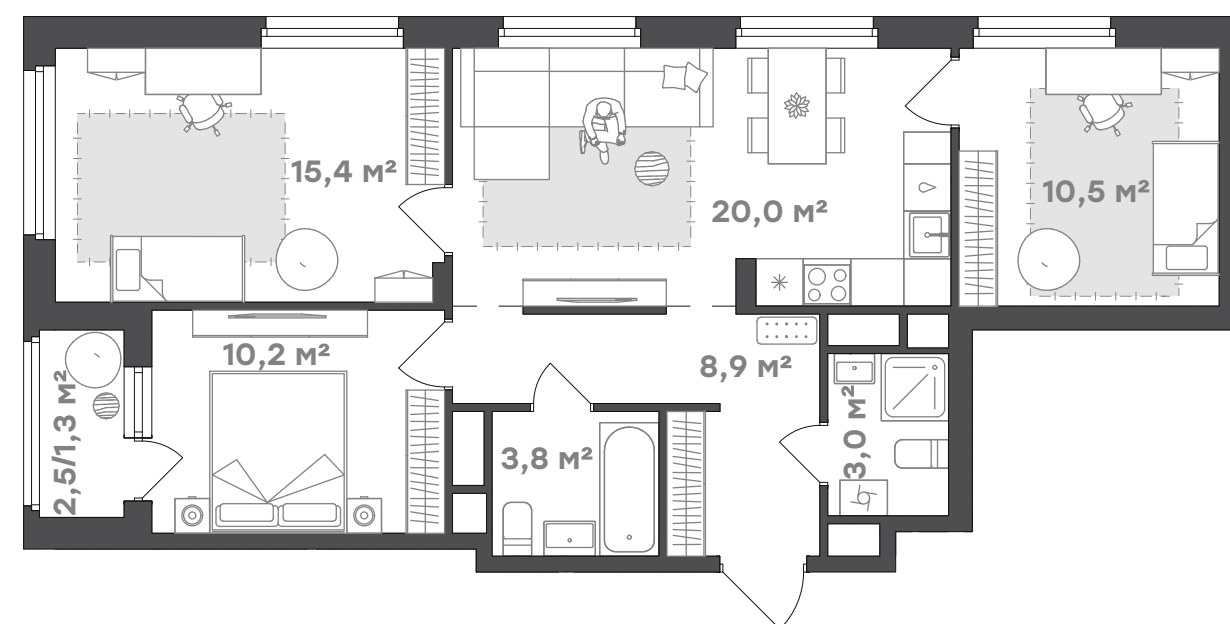


ул. Сочинская

Двор

Вид на лес

3+  
73,1

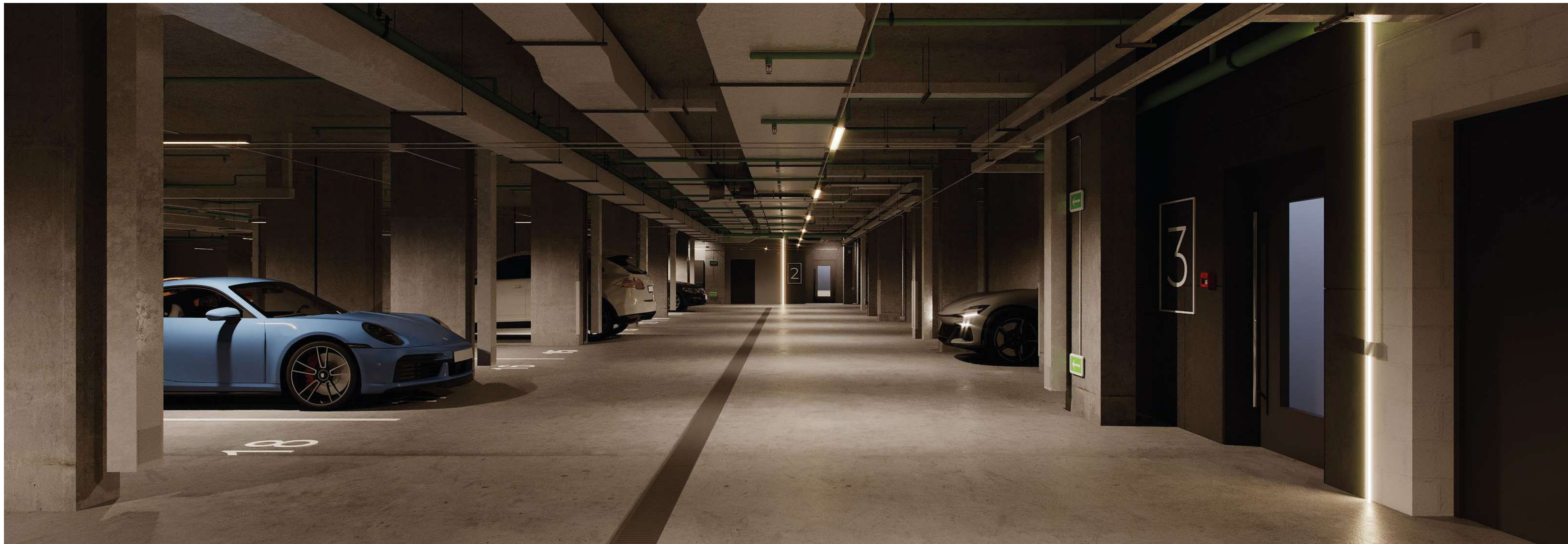


Вид на школу



Новые  
Горизонты  
жилой квартал

ТАЛАН



# Паркинг

Для удобства жильцов в жилом комплексе предусмотрен подземный паркинг на 96 машино-мест в 4-й очереди строительства и 83 машино-места в 5-й очереди строительства.

Также на территории каждого дома есть бесплатные надземные парковки с видеонаблюдением.

Новые  
Горизонты  
жилой квартал

ТАЛАН

1. Сканируйте QR-код
2. На открывшейся странице оставьте отзыв
3. Покажите отзыв специалисту по продаже недвижимости



Нравится в Талан?

Оставьте отзыв



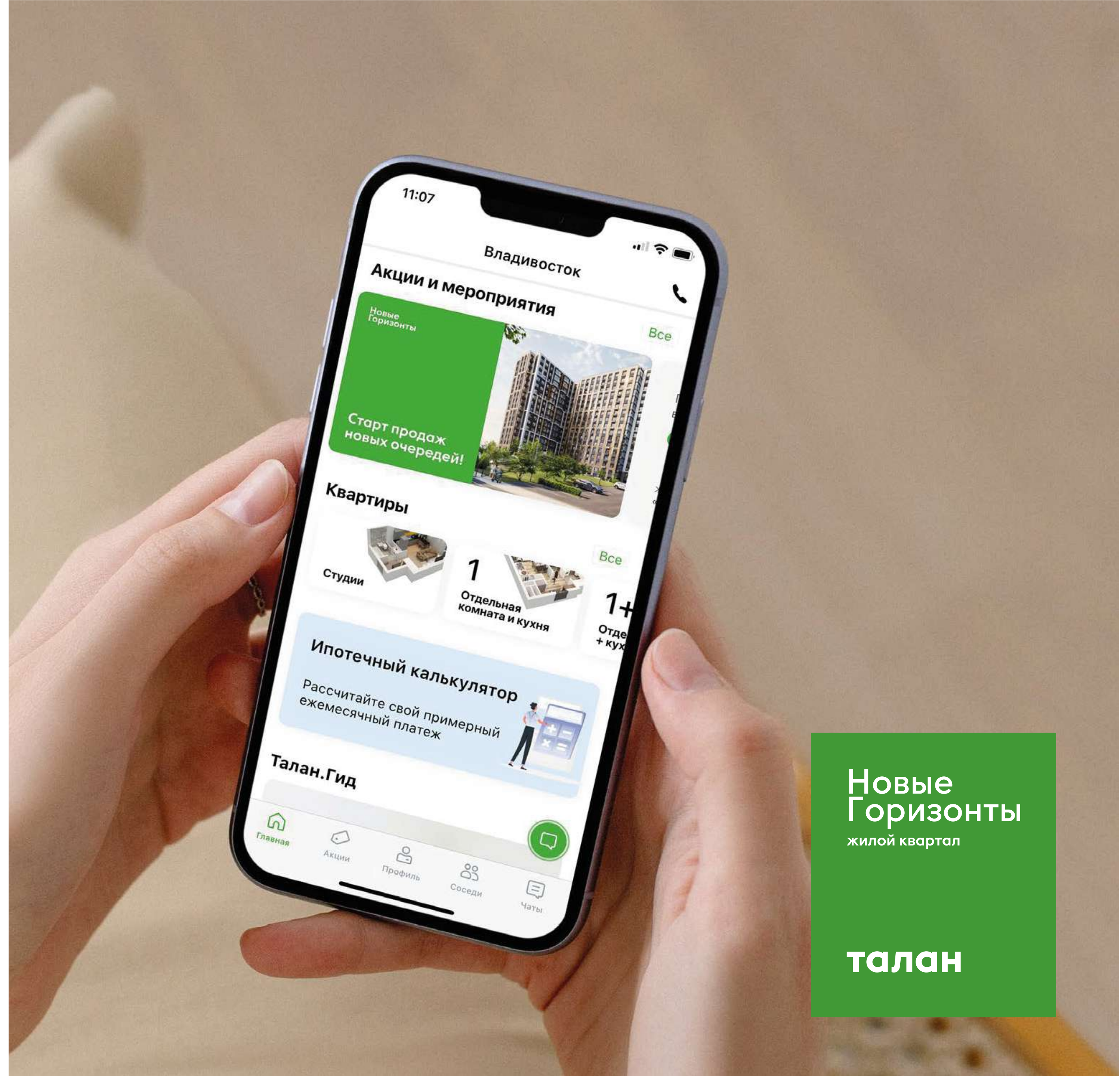
Новые  
Горизонты  
жилой квартал

Талан



# Хотите узнать больше?

Скачивайте наше мобильное приложение  
с актуальными ценами и планировками



Новые  
Горизонты  
жилой квартал

ТАЛАН

## Для родных городов с заботой о людях

 +7 (423) 202-37-50

 г. Владивосток, ул. Некрасовская, 49 а, офис №608а

 talan.ru



Скачайте  
мобильное  
приложение



Перейдите  
на сайт