



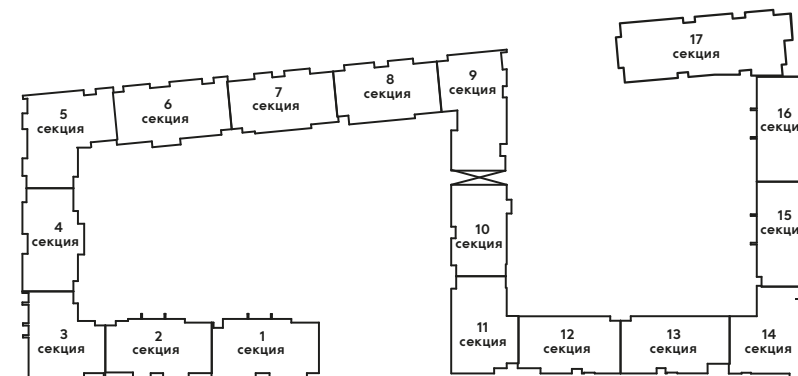
Новеллы

жилой квартал

ТАЛАН

# О проекте

«Новеллы» — это семнадцать секций высотой от 9 до 18 этажей, в которых много воздуха и свободного пространства. Здесь более 40 видов планировок разной площади и конфигурации, дизайнерские холлы и концептуальное благоустройство по стандартам компании «Талан».



**Новеллы**  
жилой квартал

**ТАЛАН**

# Авторская архитектура

Жилой квартал «Новеллы» — это оазис концептуальной жилой застройки с авторской архитектурой и переменной этажностью в Дзержинском районе Ярославля. Витражное остекление, французские балконы и современные входные группы подчеркивают авторскую архитектуру домов. Переменная этажность позволяет солнечным лучам попадать во двор, а расположение домов делает пространство двора комфортным и безопасным.



Новеллы  
жилой квартал

ТАЛАН

# Авторская архитектура



Новеллы  
жилой квартал

ТАЛАН

# Авторская архитектура



Новеллы  
жилой квартал

ТАЛАН

**Здесь поселились  
комфорт, уют  
и безопасность**

# «Новеллы» — это 5 уровней безопасности

## 1 уровень

Огороженная территория



## 2 уровень

Система контроля доступа



## 3 уровень

Видеокамеры по периметру,  
во дворе и холлах

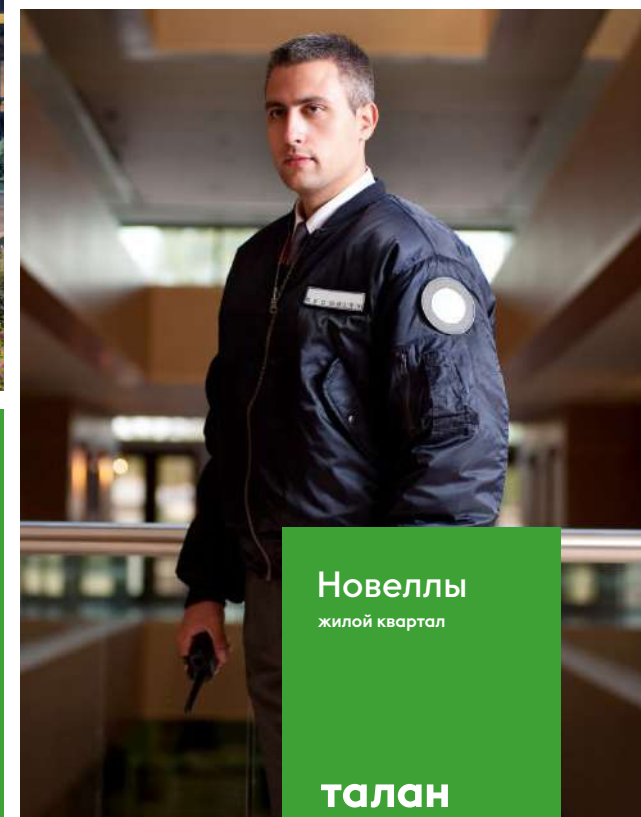


## 4 уровень

Двор без машин

## 5 уровень

Помещение пультовой охраны



Новеллы  
жилой квартал

**ТАЛАН**

# Большой и уютный двор. Гулять — не перегулять!

Двор в жилом квартале «Новеллы» спроектирован так, чтобы создавать ощущение безопасности и комфорта. А самое главное — чтобы там не было скучно жителям любого возраста.

# Уютный двор



Новеллы  
жилой квартал

ТАЛАН

# Уютный двор



Новеллы  
жилой квартал

ТАЛАН

# Уютный двор

Придомовая территория спланирована так, что каждый сможет найти себе занятие по настроению и интересам. Мы предусмотрели сценарии отдыха для разных возрастных групп.

Для безопасности доступ автомобилей во двор будет ограничен: все парковочные места разместятся за периметром двора.



Новеллы  
жилой квартал

ТАЛАН

# Уютный двор

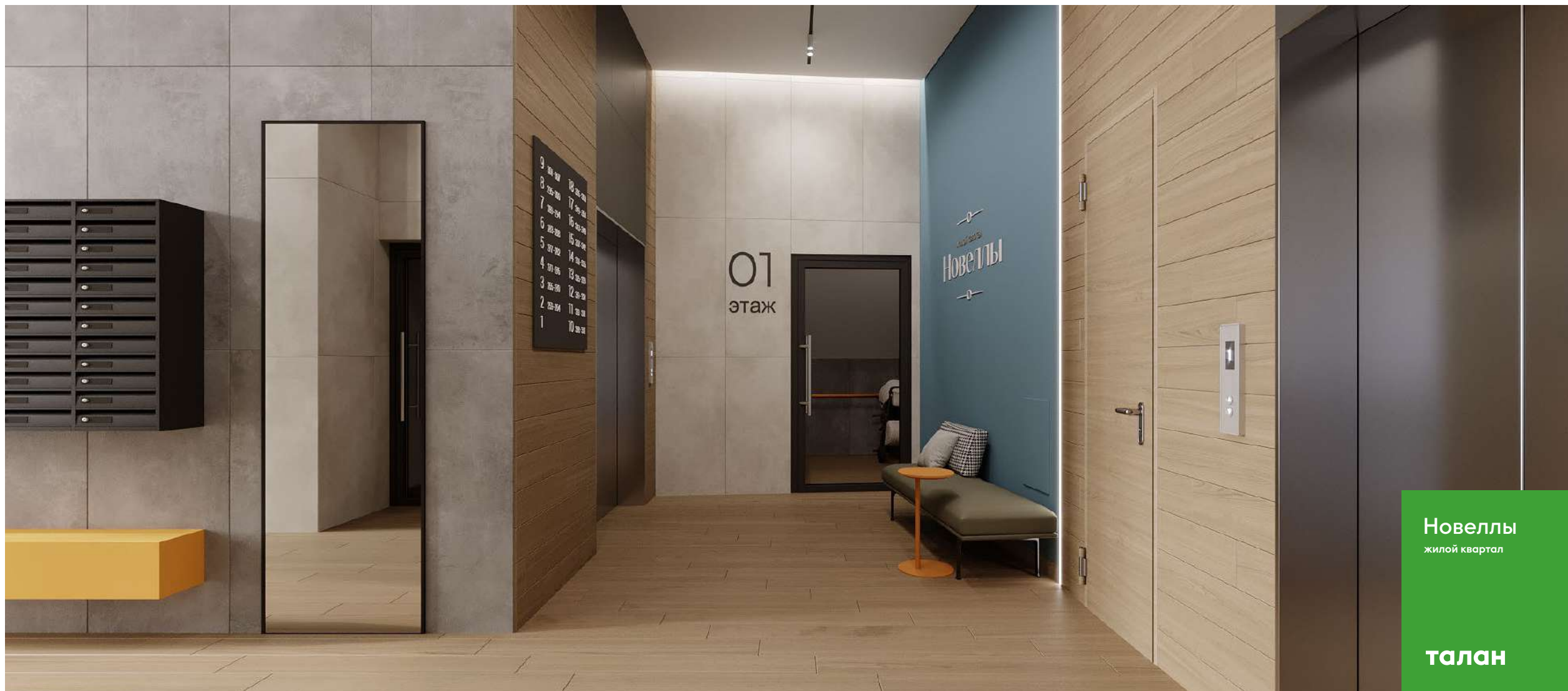


Новеллы  
жилой квартал

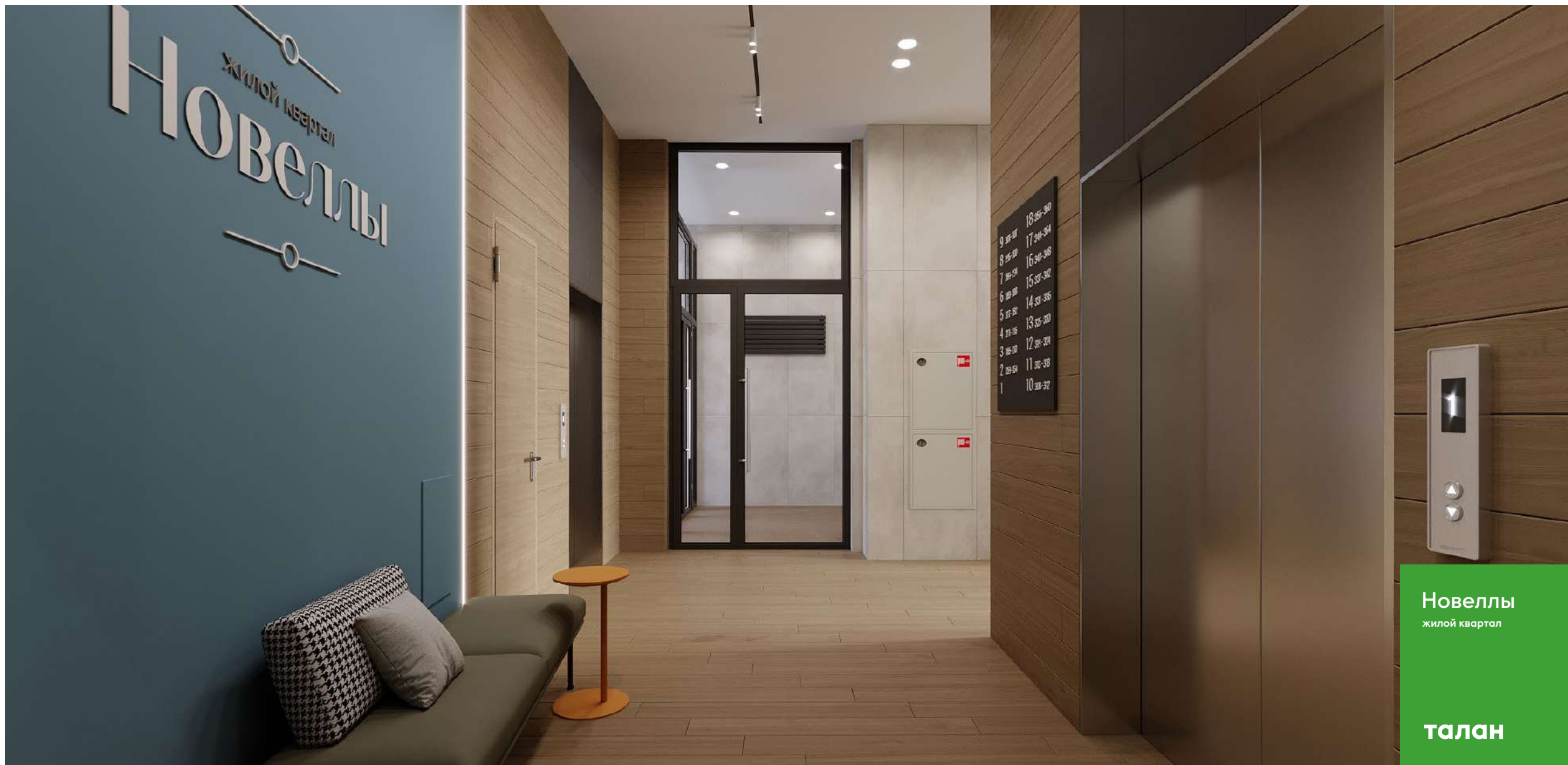
ТАЛАН

## Эстетичные и функциональные холлы

Холлы в квартале «Новеллы» — это интересный и продуманный дизайн, прозрачные входные группы, много света и эргономичного пространства. На первом этаже предусмотрена просторная зона ожидания и специальные помещения для хранения велосипедов и детских колясок.



## Дизайн холлов

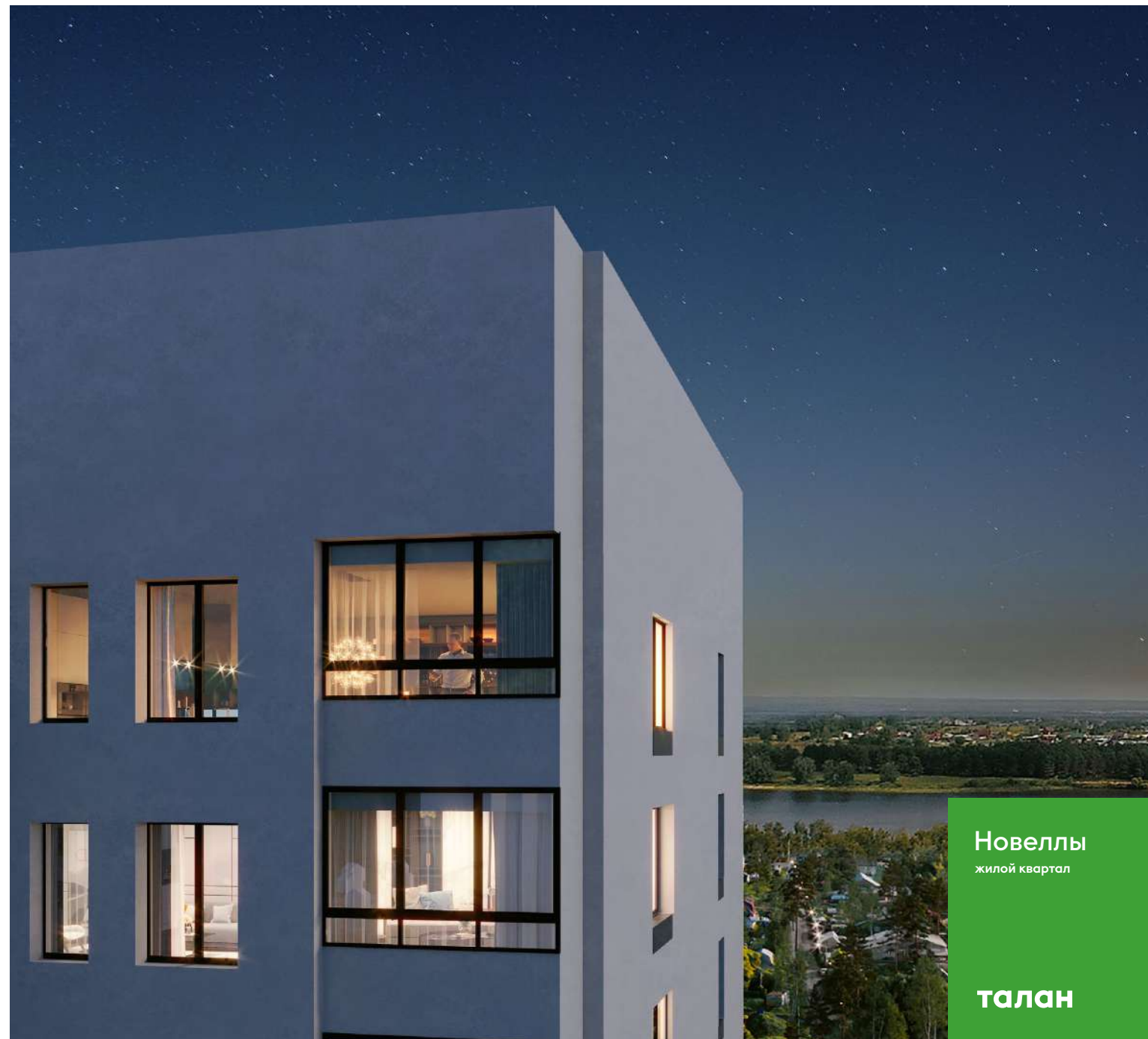


**В квартале «Новеллы» —  
40 вариантов планировочных  
решений.**

Чтобы вы не соглашались на компромиссы и нашли  
то, что вам действительно по душе!

## Вдохновляющие виды на акваторию реки Волги

С верхних этажей жилого квартала «Новеллы» открываются потрясающие панорамные виды на акваторию реки Волги. У вас появится прекрасная возможность наслаждаться непередаваемым ощущением полета и широтой обзора.



Новеллы  
жилой квартал

ТАЛАН

## Разнообразные форматы квартир

Специально для вас мы продумали и разработали более 40 планировочных решений разной площади и конфигурации. Наш подход к разработке планировок позволяет увеличить полезное пространство квартир, в которых каждый квадратный метр используется максимально функционально.

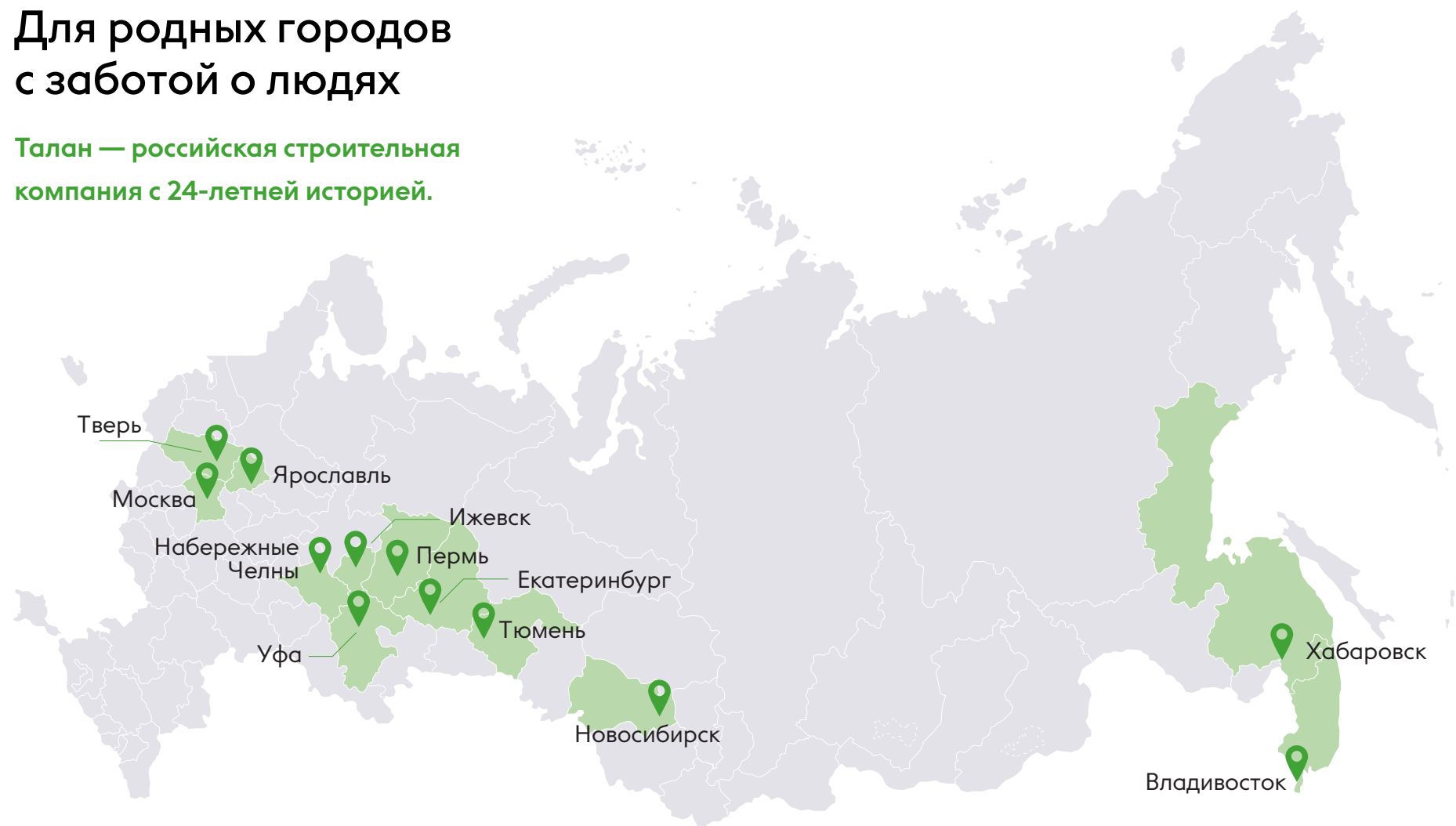


Новеллы  
жилой квартал

ТАЛАН

# Для родных городов с заботой о людях

Талан — российская строительная  
компания с 24-летней историей.



24 года

на рынке  
недвижимости

12

регионов  
России

более 1 млн м<sup>2</sup>

жилья введено в эксплуатацию

47 000+

жителей живут  
в наших домах

Мы строим современное инновационное жильё и формируем комфортную среду в регионах России.

Наши проекты отличаются индивидуальной концепцией, выверенным архитектурным почерком, современными технологиями, продуманной инфраструктурой. Ваша потребность в собственном комфортном и безопасном жизненном пространстве – наш главный ориентир, а человечность и уважение к клиентам и партнёрам – основа нашей стратегии.

Новеллы  
жилой квартал

ТАЛАН

# Выбери квартиру в один клик

## 1. Скачай

В App Store или Google Play

## 2. Выбирай

Каталог планировок, актуальные цены, спецпредложения

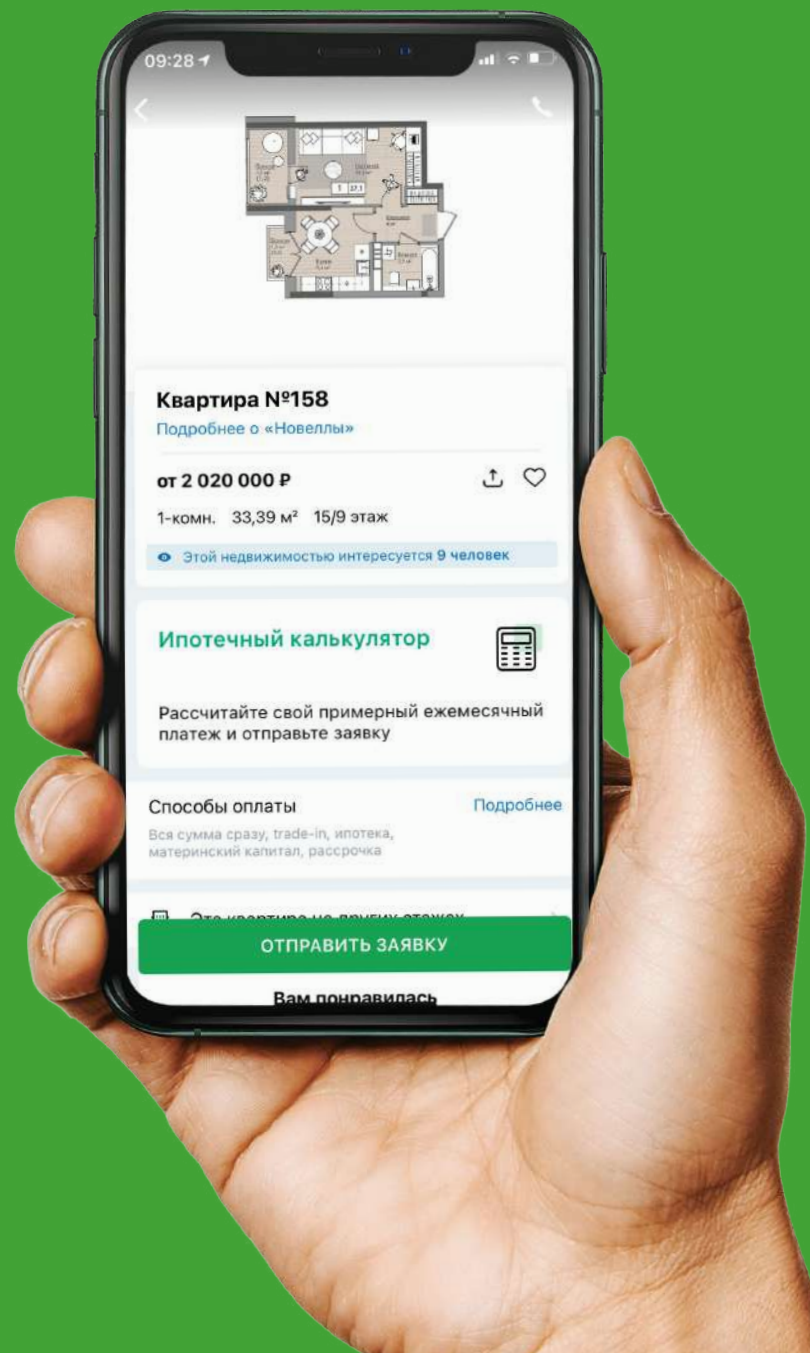
## 3. Бронируй

В любой точки земного шара 24 часа в сутки

 App Store



 Google Play



talan.ru

# ТАЛАН