

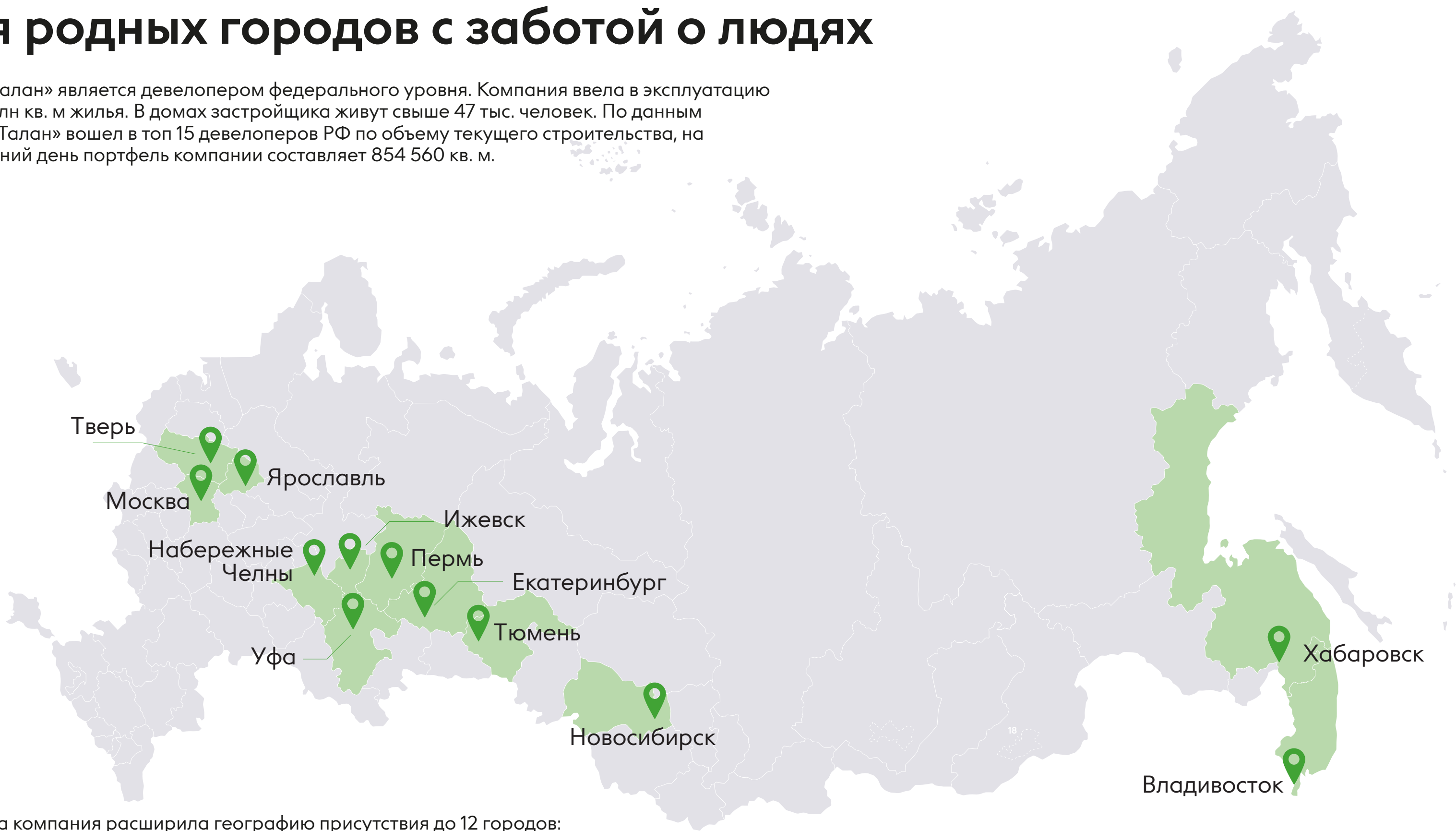
ТАЛАН
СИМВОЛ





Для родных городов с заботой о людях

Группа «Талан» является девелопером федерального уровня. Компания ввела в эксплуатацию более 1 млн кв. м жилья. В домах застройщика живут свыше 47 тыс. человек. По данным ЕРЗ.РФ, «Талан» вошел в топ 15 девелоперов РФ по объему текущего строительства, на сегодняшний день портфель компании составляет 854 560 кв. м.



За 24 года компания расширила географию присутствия до 12 городов: Москва, Ижевск, Пермь, Екатеринбург, Тюмень, Новосибирск, Ярославль, Тверь, Набережные Челны, Уфа, Хабаровск и Владивосток. Согласно рейтингу ЕРЗ.РФ, сейчас девелопер входит в топ 4 застройщиков России по количеству регионов присутствия.

24 года
на рынке
недвижимости

12
регионов
России

более
1 млн м²
жилья введено
в эксплуатацию

47 000+
жителей живут
в наших домах



«ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-65»».
Проектная декларация на сайте: наш.дом.рф. Не является публичной
офертой. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в
проектные решения.

Добро пожаловать в «Талан Символ»

Добро пожаловать в «Талан Символ» — семейный квартал с историей и будущим.

«Талан Символ» — это точка притяжения, где сплетается дух исторического района и энергия современного Ярославля. Здесь технологии комфорта создают основу для тепла семейного очага, а уединенность вашего двора соседствует с динамичной городской жизнью.

«ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-65»».
Проектная декларация на сайте: наш.дом.рф. Не является публичной
офертой. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в
проектные решения.

Семейный квартал «Талан Символ» — это особенное пространство на карте Ярославля.

Жилой комплекс комфорт-класса расположен на Суздальском шоссе вблизи Московского проспекта и соседствует со спортивным сквером, также реализуемым Талан как продолжение сложившихся спортивных традиций локации. Внутри квартала вас ждет частный двор с зонами для игр, отдыха и общения.



**ТАЛАН
СИМВОЛ**

Локация

«Талан Символ»: **всё нужное — рядом**



Тихий район с преимуществами центра

«Талан Символ» расположен в динамично развивающемся Фрунзенском районе. Одно из ключевых преимуществ локации — прямой и быстрый выезд на Московский проспект. Это дает возможность комфортно добраться в центр, на работу или к основным торговым и деловым точкам, минуя пробки.



Новый сквер: целый гектар активности и отдыха

Мы создаем новое общественное пространство — спортивный сквер площадью около одного гектара. Он станет естественным продолжением вашего двора. Спортивные площадки, ледовый каток, детские игровые комплексы, велодорожка и тихие зоны отдыха с шезлонгами — каждый найдет занятие по душе.



Удобная локация / Развитая инфраструктура

Здесь есть всё необходимое для комфортной жизни семьи.



Парки



Тренажерный зал



Детские сады



Школы, колледж



Кафе



Аптека



Магазины, торговые центры

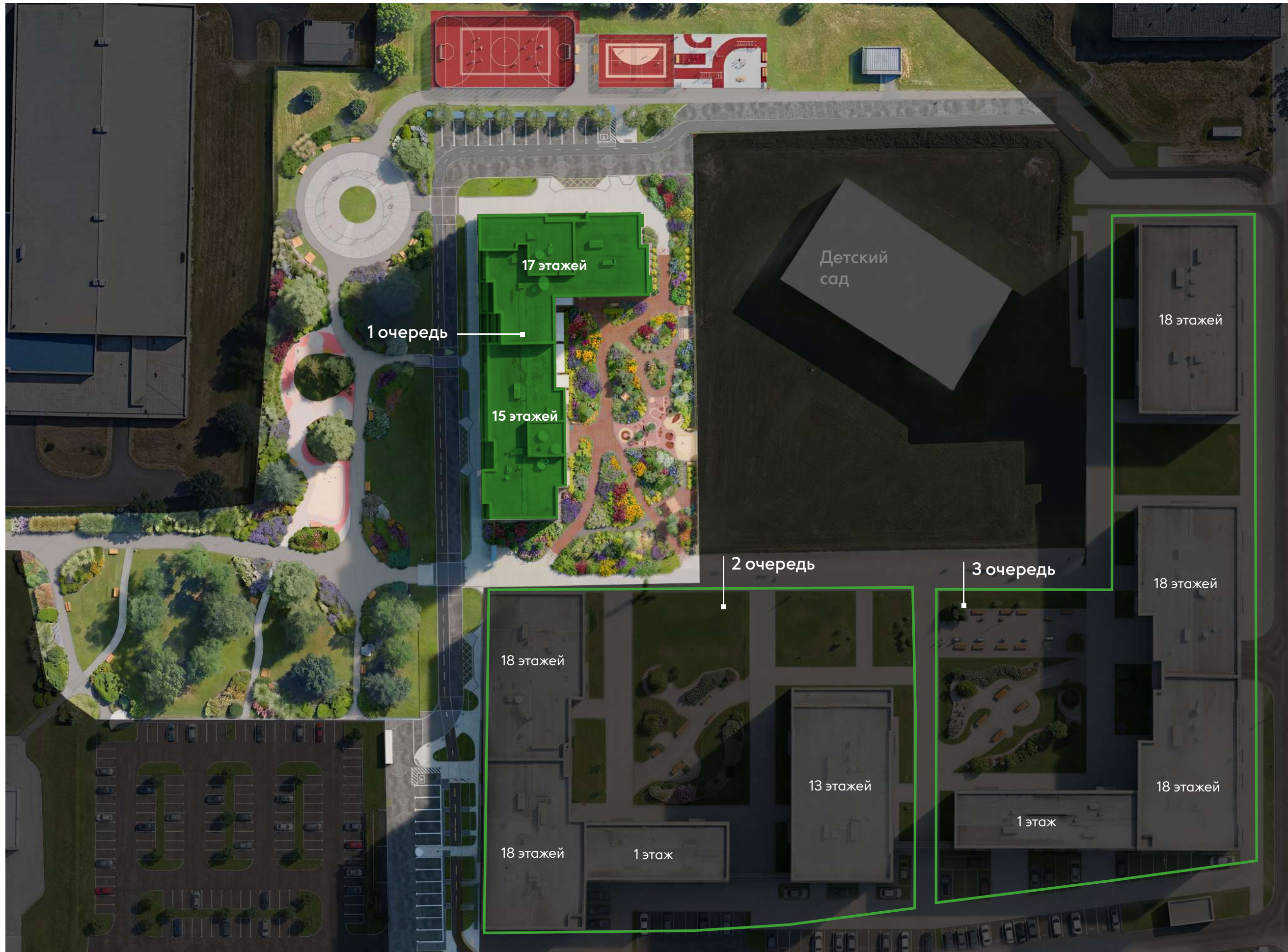


Спортивные комплексы

МФЦ Мои документы	11 мин	
Средняя школа № 93, 66, 14	5-7 мин	
Детские сады №218, 38, 172, 28	5 мин	
ТРЦ «Фараон»	10 мин	
Спортивный комплекс ГУОР «Локомотив»	8 мин	
Loft fitness	6 мин	
До центра (без пробок)	10 мин	

Аквапарк «Тропический берег»	12 мин	
Градостроительный колледж	4 мин	
Парк «Нефтяник»	8 мин	
Парк Победы	13 мин	
Парк Судостроителей	13 мин	





Генплан

«Талан Символ» спроектирован по принципу квартальной застройки. Это современный комплекс переменной этажности от 13 до 18 этажей, разнообразным озеленением и зонированием пространства. Здесь создана гармоничная среда, где всё под рукой, а уют и безопасность становятся частью повседневности.

Удобные планировки, наполненная смыслами архитектура и виды на сквер или городские панорамы порадуют тех, кто ценит эстетику в каждой детали. Квартиры наполнены светом и созданы для разных жизненных сценариев. А для тех, кто мечтает о своем природном уголке, есть предложения с террасами и палисадниками.



Место с историей

История места: **от легенды — к символу** новой жизни

Душа этой локации навсегда связана с духом спорта, азарта и громких побед. Здесь десятилетиями развивался ярославский хоккей — на стадионе «Локомотив».

Мы осознавали, что перед нами — не просто участок земли, а наследие, требующее особого подхода. Нашей задачей было не стереть историю, а дать ей достойное продолжение: сохранить спортивный дух этого места и обогатить его современным качеством жизни. Так родился проект спортивного сквера как нового места притяжения.



Спортивное наследие: площадка для стритбола и волейбола, воркаут-зона, мини-поле для футбола летом и ледовый каток зимой.



Пространство для всех: аллея для прогулок с колясками, уютные зоны с шезлонгами, игровые элементы для детей, качели и велосипедная дорожка.



Живая память: мы бережно сохранили взрослые деревья, которые были свидетелями истории этого места.

Интеграция в среду

Продолжение **города и природы**

«Талан Символ» — это приглашение жить в пространстве, где каждый метр работает на ваш комфорт. Мы выбрали квартальную, а не точечную застройку, чтобы создать для жителей не просто дом, а территорию современной жизни.

Дома здесь образуют замкнутый, защищенный периметр. Благодаря такой архитектуре городской шум гаснет, не долетая до окон, а внутри квартала располагается тихий и безопасный двор с разнообразным озеленением.

Выходя из дома, вы сразу попадаете в активную среду, где все под рукой. На первом этаже открываются кофейни, аптеки, пекарни и магазины с отдельными входами с улицы. За продуктами или лекарствами не нужно куда ехать — достаточно спуститься на лифте.



«ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-65»
Проектная декларация на сайте: nashdom.ru. Не является публичной
офертой. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в
проектные решения.

**ТАЛАН
СИМВОЛ**



Спортивный сквер площадью 1 га

Здесь история продолжается в движении



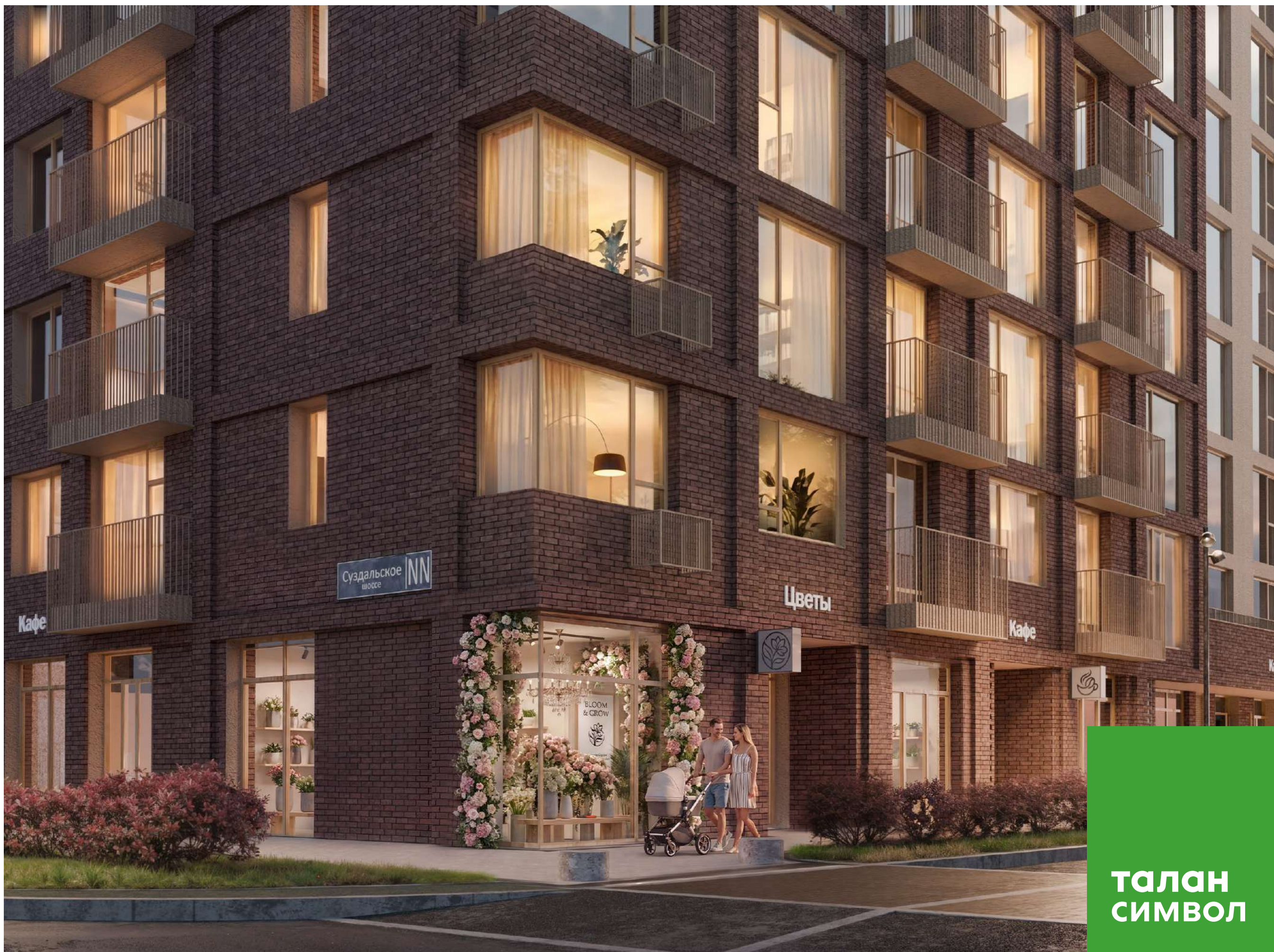
«ООО «Специализированный застройщик ТАЛАН-РЕГИОН-66» Проектная декларация на сайте: наш.дом.рф. Не является публичной офертой. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения»

**ТАЛАН
СИМВОЛ**

Коммерция как драйвер жизни и сервиса

Коммерческие пространства на территории «Талан Символ» продуманы с той же заботой, что и жилые дома. В первой очереди — офисы, кафе, аптека, салон красоты и пункт выдачи заказов. Мы рассчитываем, что арендаторы будут разделять ценность бережного отношения к дому и его жителям.

* Коммерческие помещения предлагаются к продаже, а их состав и наполнение собственники определяют самостоятельно, при этом застройщик даёт рекомендации по оптимальному наполнению.



«ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-65».
Проектная декларация на сайте: наш.дом.рф. Не является публичной
офертой. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в
проектные решения.

**ТАЛАН
СИМВОЛ**

Архитектура, которая вдохновляет

Переменная этажность 15–17 этажей обеспечивает солнце во всех квартирах и комфортную инсоляцию круглый год. Фасады в натуральных оттенках гармонируют с застройкой и сохраняют актуальность.

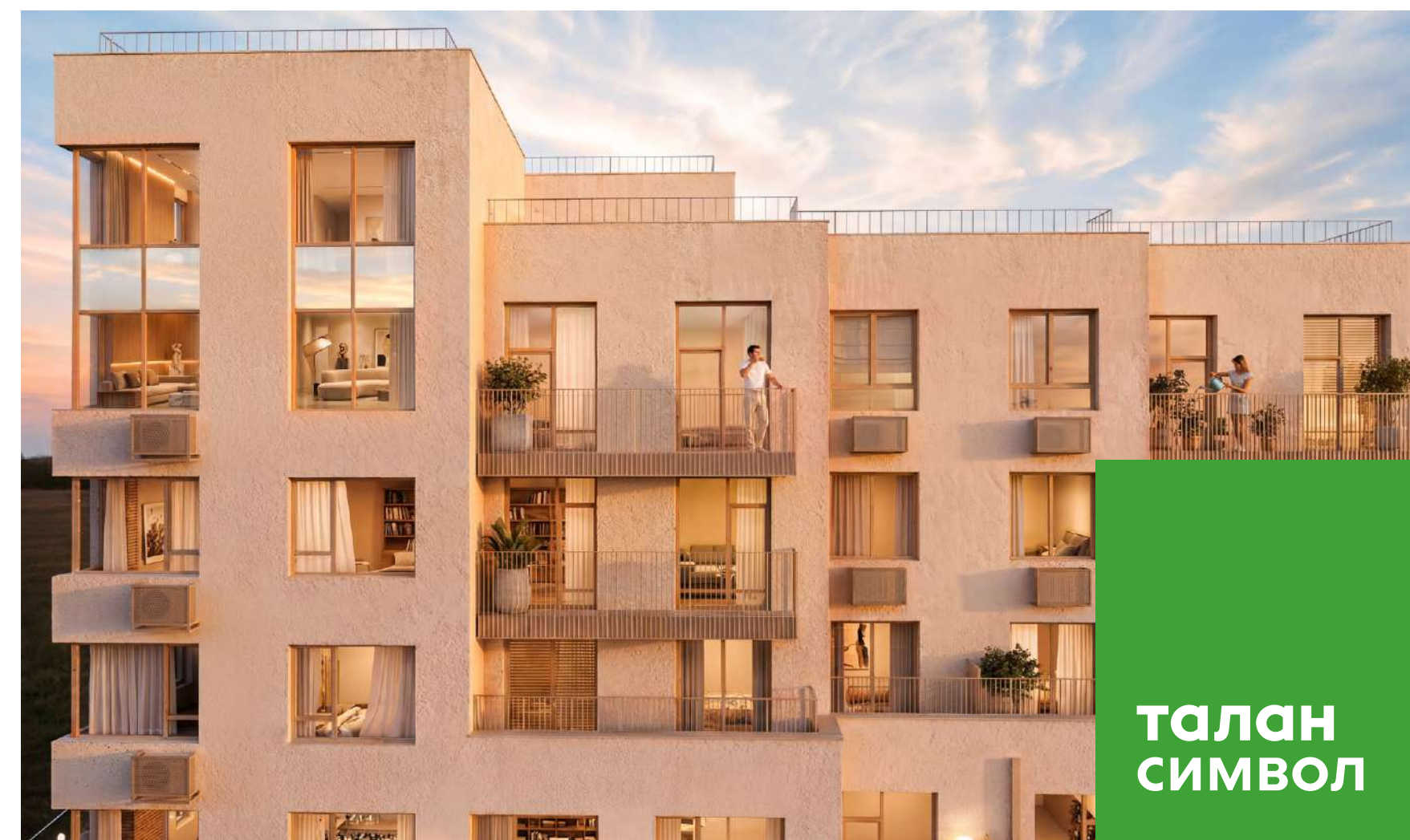
Наружные стены — многослойная система: силикатные блоки, негорючий утеплитель, комбинированный фасад (система навесного вентилируемого фасада с облицовкой бетонной плиткой (под кирпич) White Hills и декоративной штукатуркой). Конструкция рассчитана на 50 лет, защищает от влаги и сохраняет тепло.

Увеличенные окна из 5-камерного ПВХ-профиля.

Французские балконы и лоджии с панорамным остеклением — до 6,9 м².

Террасы и палисадники — до 9,7 м². В видовых квартирах — панорама на сквер или город.

Материалы фасадов — сочетание навесного вентилируемого фасада с декоративно-штукатурным покрытием.



ТАЛАН
СИМВОЛ

«ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-65»»
Проектная декларация на сайте: [talant-simbol.ru](#). Не является публичной
офертой. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в
проектные решения.

Двор-гостиная для общения и отдыха

Наш двор — это настоящая гостиная под открытым небом, в которой каждый найдет себе занятие и уголок по душе.

«ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-65». Проектная декларация на сайте: наш.дом.рф. Не является публичной офертой. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения.



Летний кинотеатр, где по вечерам можно устроиться с попкорном и посмотреть любимый фильм всей семьей или с соседями



Место для чтения и отдыха



Лаундж-зона в тени деревьев



Сад трав



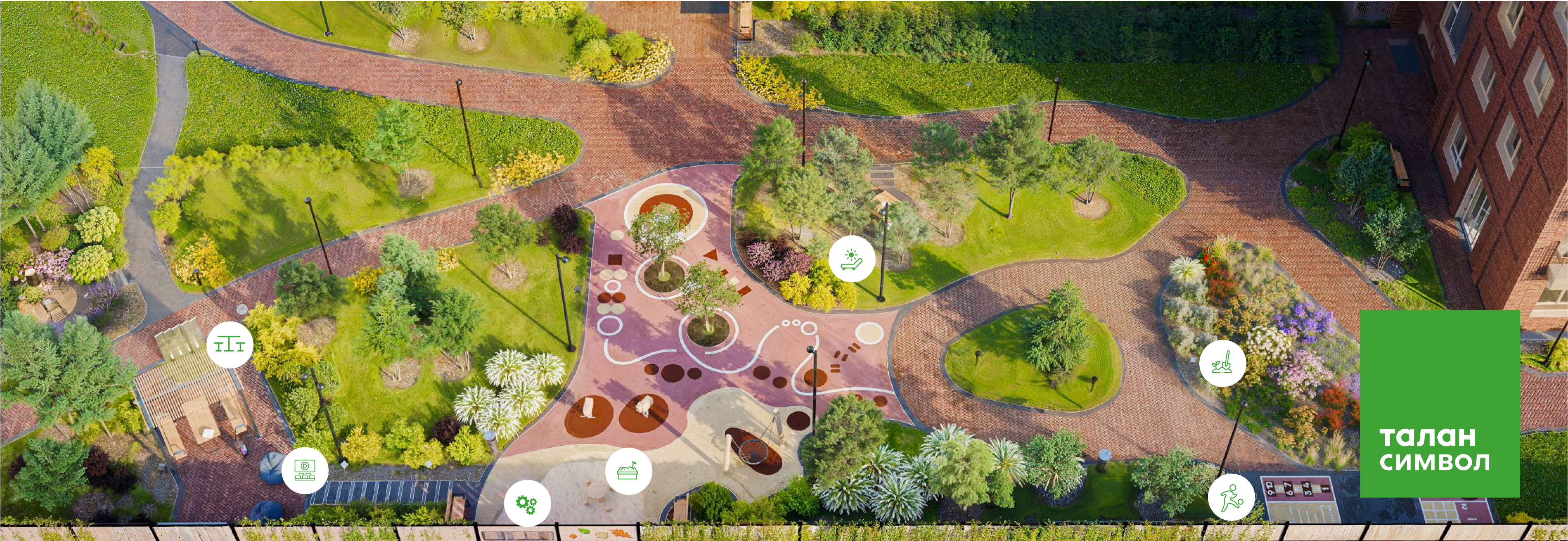
Детская развивающая зона с бизбордом и доской для творчества



Яркие маршруты для прыжков и активных игр на безопасном резиновом Спорт на 360 градусов/Контур активной жизни



Зона для игр самых маленьких с песочницей и качелями



**ТАЛАН
СИМВОЛ**

Двор-гостиная

«ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-65». Проектная декларация на сайте: наш.дом.рф. Не является публичной офертой. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения.



Зона для тихого отдыха с торшером



Летний кинотеатр под открытым небом с уютной перголой



Зона для самых маленьких с песочницей, качалками и развивающими бизибордами



Сад трав: более 20 видов пряных растений



Зоны для игр с безопасным резиновым покрытием и множеством сценариев для игр

Впечатления и удобство с порога

Уютные и функциональные холлы. В основе — теплые нейтральные тона, дерево, фактуры «под камень» и яркие акценты.

Долговечные материалы, современные формы мебели и мягкий свет создают гостеприимную атмосферу, где каждая деталь работает на эмоциональную связь с домом.

-  Полноценные пространства для удобства и общения
-  Панорамное остекление «в пол» и сквозным входом через холл
-  Комфортная зона ожидания с мягкой мебелью и столиком
-  Зона коворкинга — для работы или учебы
-  Стеллаж для обмена книгами
-  Колясочная с доступом только для жителей
-  Гостевой санузел



В каждом холле предусмотрена колясочная, а также в «Талан Символ» мы предусмотрели отдельную велосипедную комнату на минус первом этаже. Больше не нужно заносить велосипеды в квартиру, пачкать стены и спотыкаться о колеса в прихожей. Просто спуститесь в велосипедную и оставьте транспорт там.

Также мы оборудовали компактную станцию для мелкого ремонта. Здесь можно подкачать колеса, подтянуть тормоза или быстро смазать цепь перед прогулкой. Все необходимое уже рядом.

Ваши квартиры остаются свободными, а велосипеды — в тепле и полной готовности к поездкам.

«ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-65». Проектная декларация на сайте: наш.дом.рф. Не является публичной офертой. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения.



Безопасность под контролем

В семейном квартале «Талан Символ» создана многоступенчатая система безопасности, обеспечивающая спокойствие и защиту для всей семьи.



Огороженная территория

По всему периметру семейного квартала «Талан Символ» предусмотрено ограждение. Это первый рубеж, который отделяет внутреннее пространство двора от внешнего мира и создает ощущение приватности и защищенности.



Система контроля доступа

Попасть на территорию и в холлы можно только со ключом. Посторонние здесь не пройдут.



Двор без машин

Мы ограничили въезд автомобилей во внутреннее пространство двора. Это значит, что дети могут спокойно бегать, играть и гулять в зонах отдыха, а родителям не придется тревожиться за них.



Видеонаблюдение

Современные камеры видеонаблюдения установлены в ключевых точках жилого квартала. Обслуживание системы и поддержание ее работы возьмет на себя управляющая компания, чтобы вы могли чувствовать себя спокойно в любое время суток.



Помещение для пультовой охраны

В «Талан Символ» предусмотрено отдельное помещение для размещения поста пультовой охраны. Это решение позволит управляющей компании в будущем обеспечить дополнительную защиту силами профессиональных сотрудников.



Многоуровневое освещение

Разноуровневое освещение делает комфортным игру, прогулки и возвращение домой в любое время суток



**ТАЛАН
СИМВОЛ**

Умное хранение

Кладовые от 2,9 м² до 4,6 м²

В «Талан Символ» предусмотрены индивидуальные кладовые. Это ваше личное место для хранения всего, что занимает пространство в квартире, но используется не каждый день.

Сезонная резина для автомобиля, лыжи и сноуборды, чемоданы, инструменты или просто вещи, которым не место в гардеробе, — все это отправится в кладовую. В квартире останется только то, чем вы пользуетесь здесь и сейчас.

Кладовые экономят не только место, но и ваши время на организацию хранения. Всё под рукой, но за пределами жилого пространства.



«ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-65». Проектная декларация на сайте: наш.дом.рф. Не является публичной офертой. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения.



Индивидуальные кладовые на минус первом этаже с доступом на лифте



Порядок и сохранность вещей



Свободное пространство в квартире



Велосипедная в подвальном помещении



Функциональность и комфорт

«Талан Символ» — планировки для реальной жизни

Мы продумали пространство так, чтобы оно легко адаптировалось под любые сценарии вашей жизни.



Комнаты прямоугольной формы — никаких неудобных углов и выступов



Ниши под системы хранения — для порядка и чистоты



Планировки под любые сценарии жизни — от уединенной работы до шумных семейных вечеров

«ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-65». Проектная декларация на сайте: наш.дом.рф. Не является публичной офертой. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения.

В «Талан Символ» представлен полный спектр планировочных решений: однокомнатные, двухкомнатные, трехкомнатные и четырехкомнатные квартиры площадью от 32,6 до 137,6 м².

- Кухни-гостиные
- Мастер-спальни
- Гардеробные
- Постирочные
- Террасы
- Палисадники
- Французские балконы
- Лоджии
- Несколько санузлов
- Двухуровневая квартира



**ТАЛАН
СИМВОЛ**

Базовая отделка в «Талан Символ»

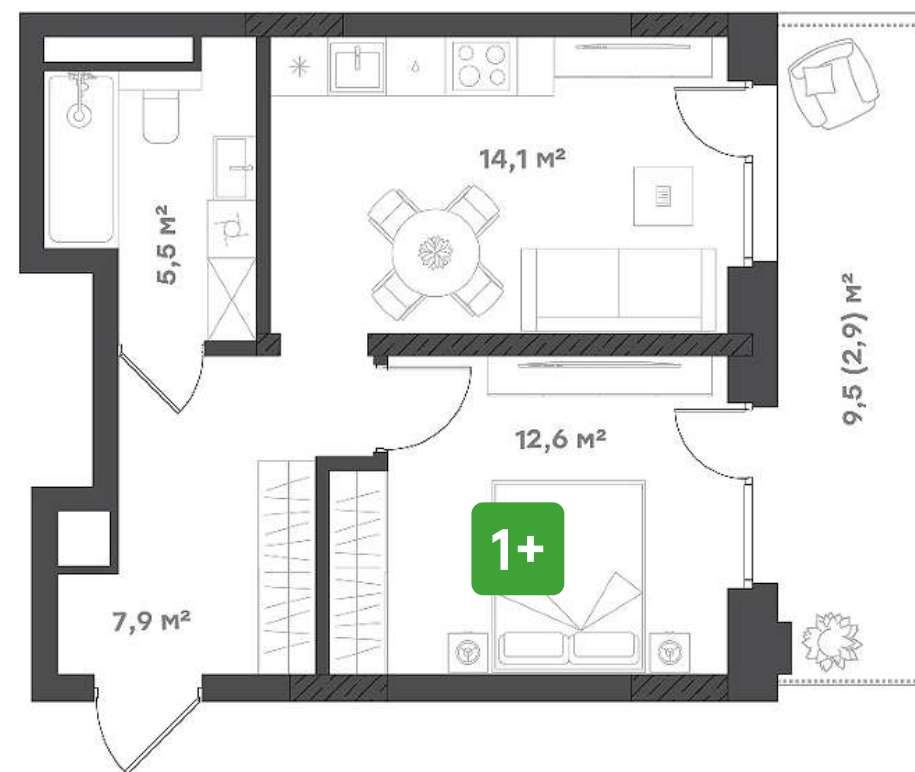
Оставляем пространство для вашего выбора:

- Выполнить финишное покрытие стен
- Выбрать напольное покрытие
- Подобрать сантехнику
- Установить розетки и подключить монтажные коробки
- Подобрать декоративное освещение
- Подобрать мебель
- Выбрать напольное покрытие
- Выбрать кухню



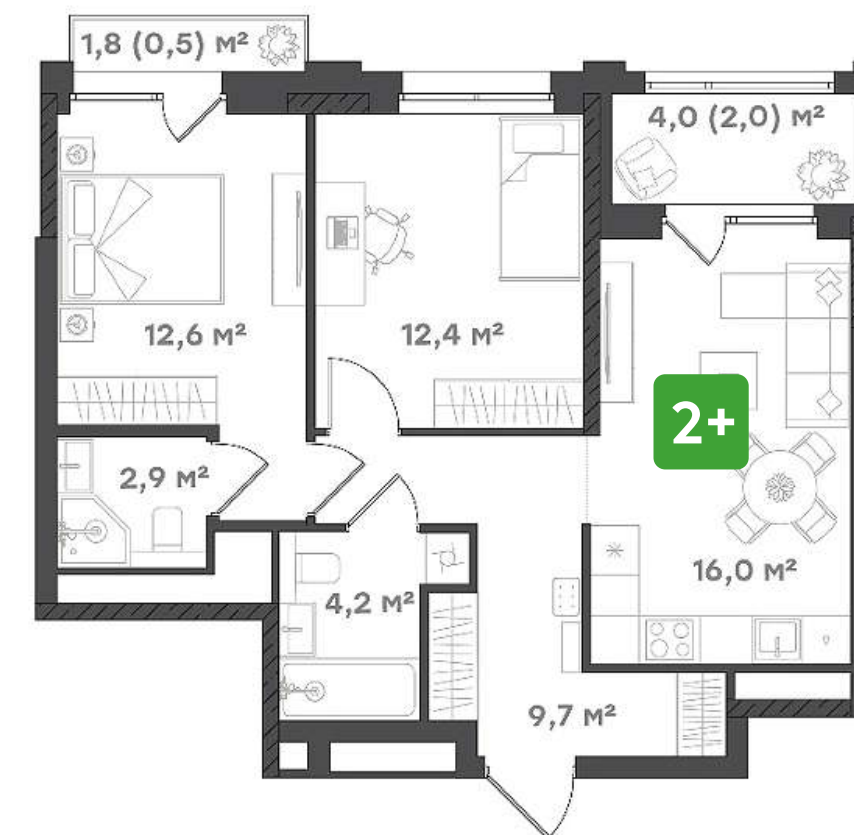
Квартира формата 1+ с полисадником

- Функциональная кухня-гостиная 14,1 м²
- Терраса 9,5 м², огороженная живой изгородью
- Отдельная комната 12,6 м² с нишей под шкаф-купе, из которой также предусмотрен выход на террасу
- Прихожая с выделенной нишей под шкаф-купе
- Совмещённый санузел
- Панорамное окно размером 2580x1860



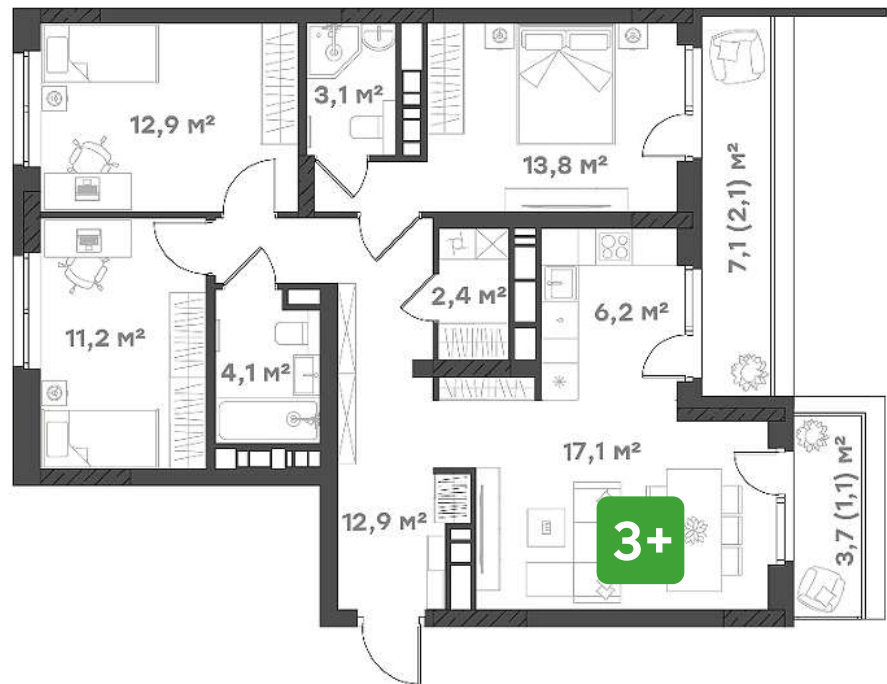
Квартира формата 2+ с двумя санузлами, балконом и лоджией

- Просторная и функциональная кухня-гостиная 16,0 м² с выходом на лоджию 4,0 м² и видом на благоустроенный сквер
- Две отдельные комнаты 12,6 м² (с собственным балконом 1,8 м²) и 12,4 м², где можно организовать любые сценарии: кабинет, детскую, гостевую спальню
- Просторный коридор 9,7 м² с нишами под встраиваемую мебель
- Французский балкон
- Два санузла



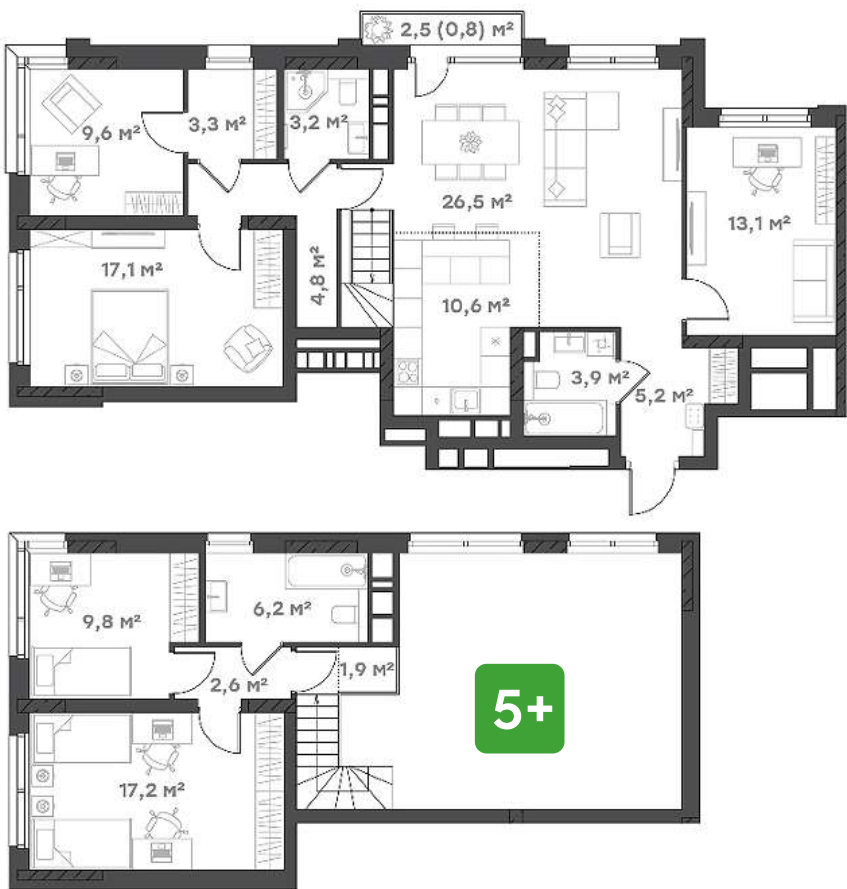
Квартира формата 3+ с двумя террасами, мастер-спальной и постирочной

- Просторная и функциональная кухня-гостиная с выделенной нишей под кухонную зону
- Две обособленные террасы с видом на благоустроенный сквер
- Мастер-спальня 13,8 м² с собственным санузлом 3,1 м² и выходом на террасу
- Две спальни 11,2 м² и 12,9 м² с видом во двор
- Отдельная постирочная 2,4 м² - удобное пространство для стирки и хранения хозяйственных принадлежностей
- Два санузла

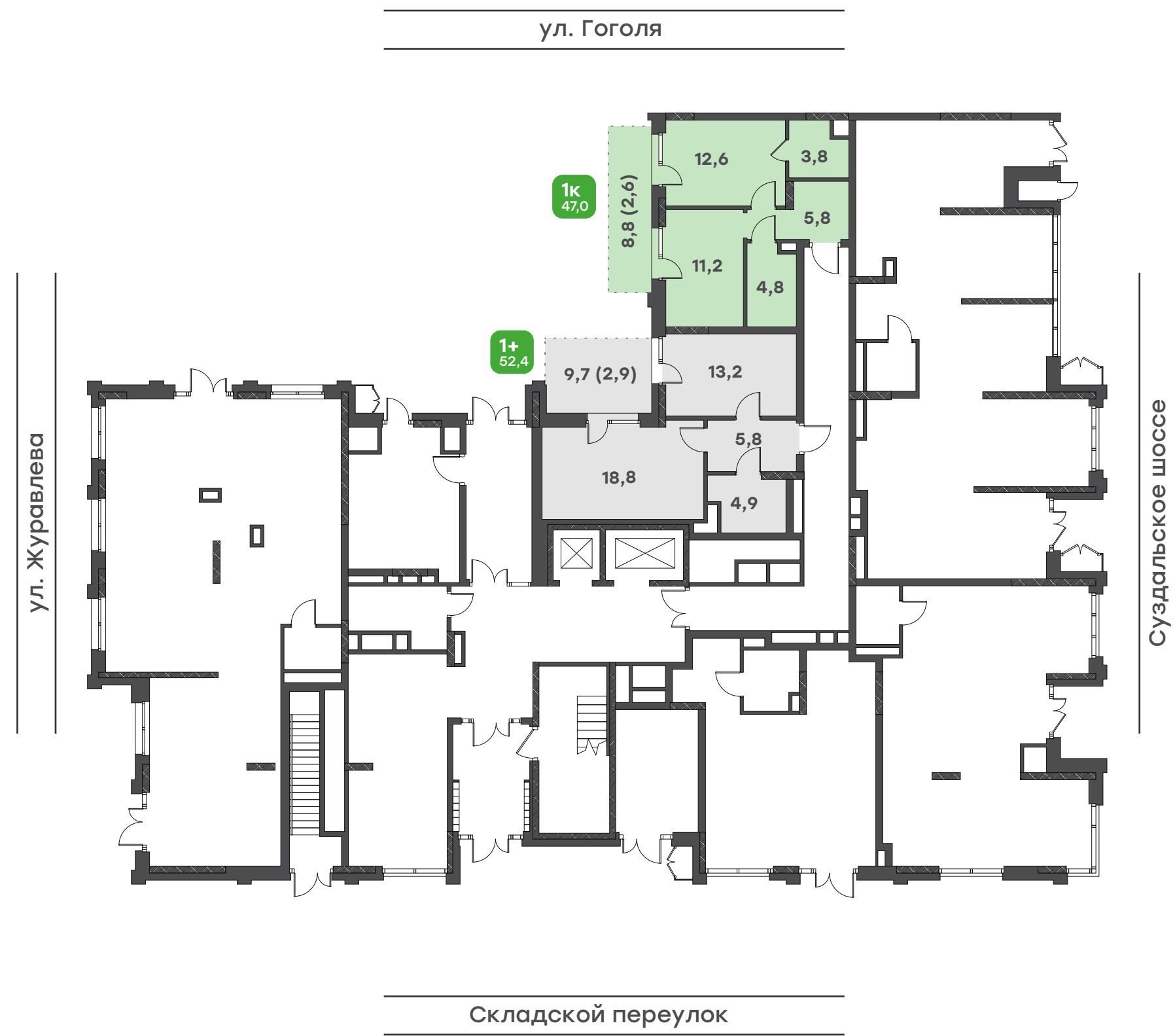


Двухуровневая пятикомнатная квартира с просторной кухней-гостиной

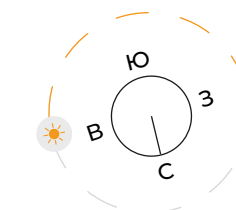
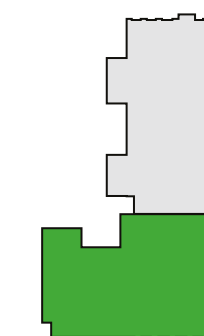
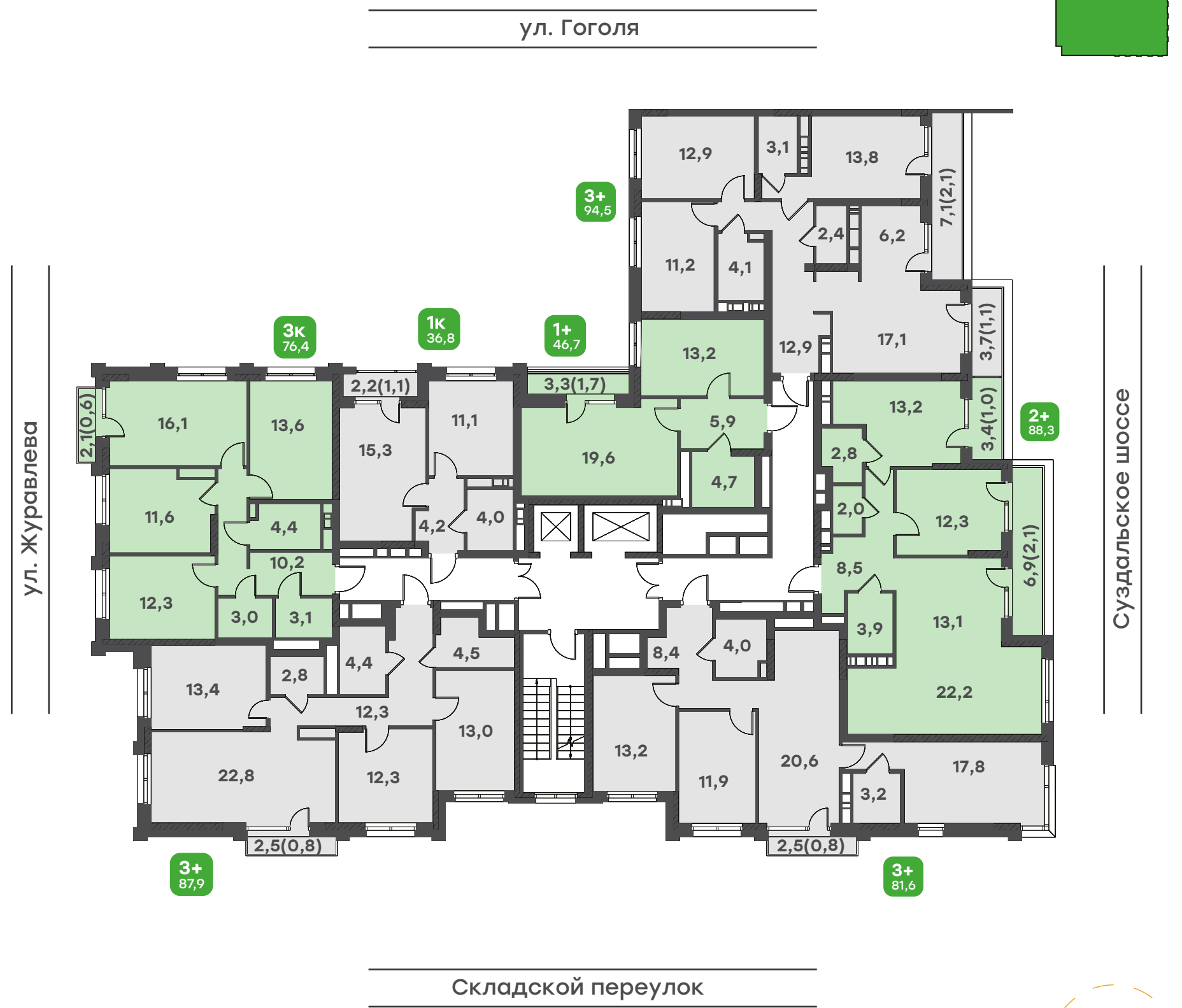
- Кухня-гостиная 37,1 м² станет центром притяжения для всей семьи. Высота потолков 3,25 м
- 3 отдельные комнаты (9,6 м², 17,1 м², 13,1 м²) и 2 санузла
- В спальне 9,6 м² угловое окно выходит на сквер, а рядом находится гардеробная 3,3 м² с собственным окном
- На втором этаже - две комнаты (9,8 м² и 17,2 м²) и просторная ванная комната 6,2 м² с окном - настоящий островок релаксации
- Сквозная высота потолка - 5,95 м
- Окна до 2360x4850 см



1 секция, 1 этаж

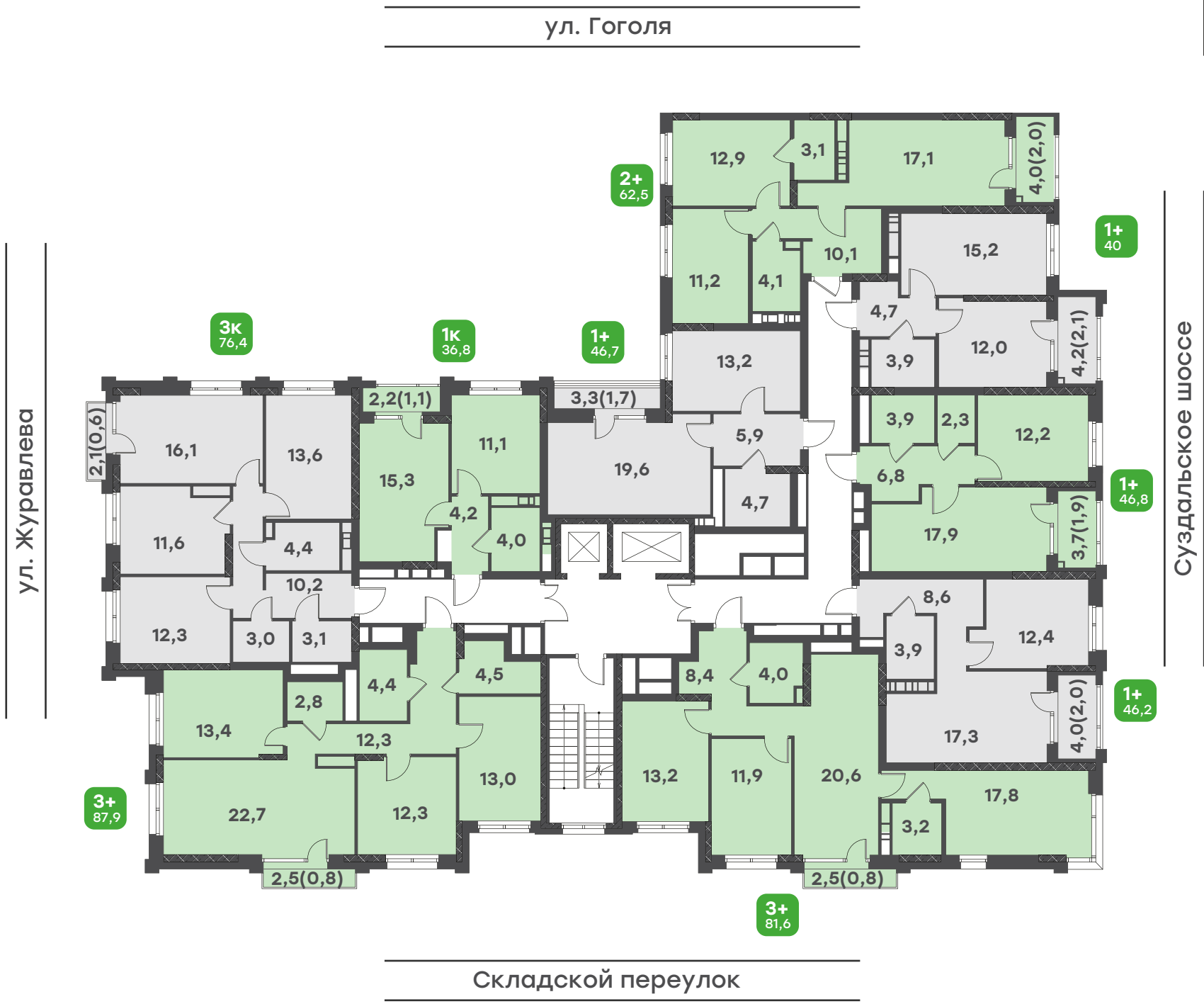
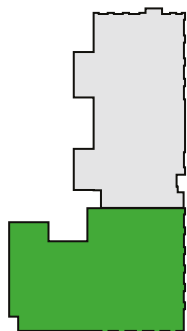


1 секция, 15 этаж



1 секция, 17 этаж

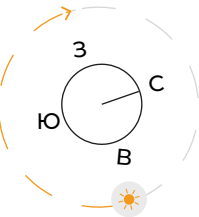
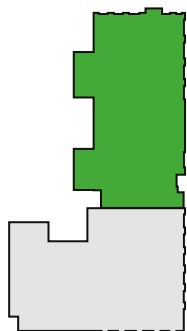
1 секция,
Типовой этаж (2-12 этажи)



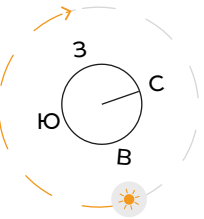
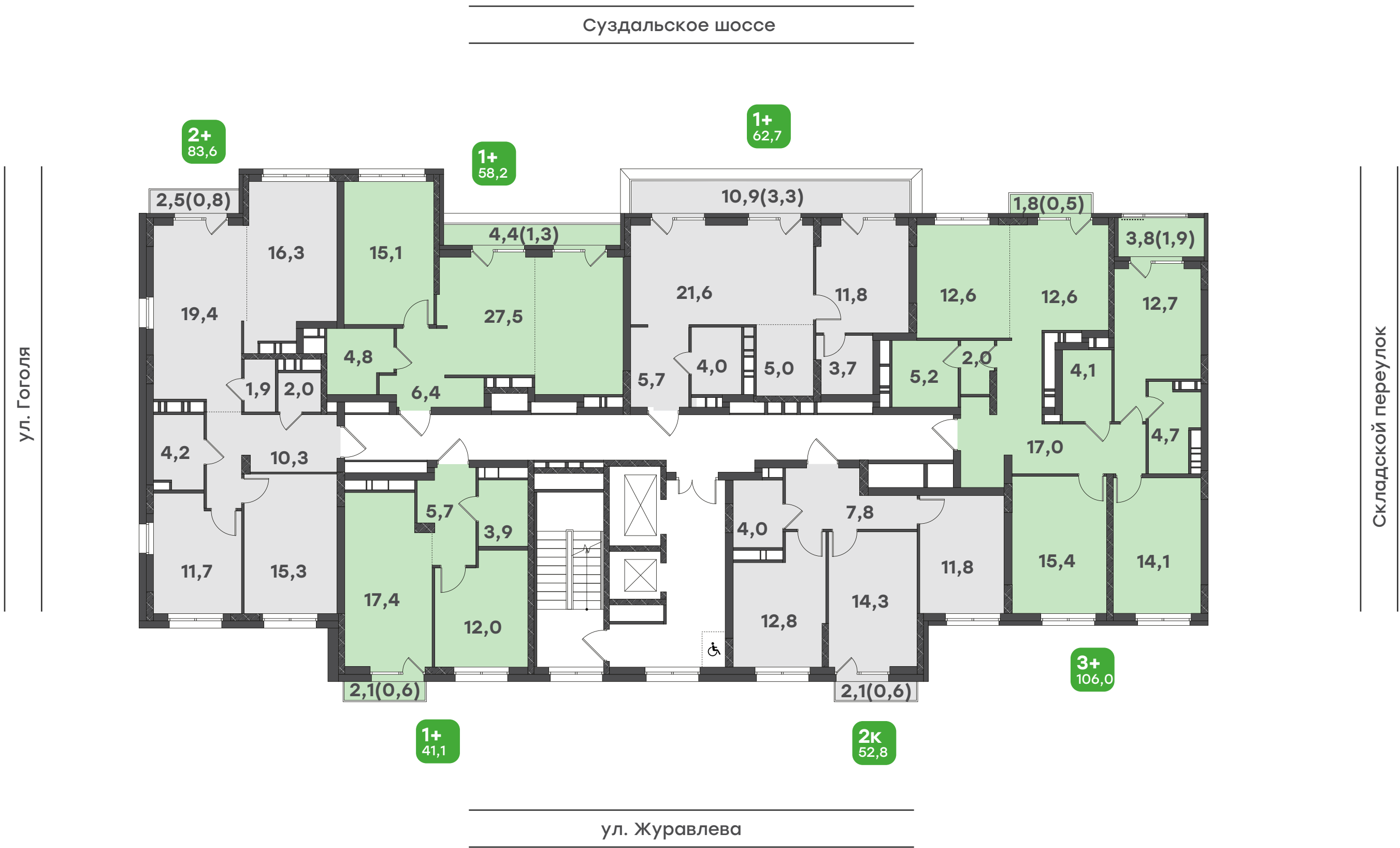
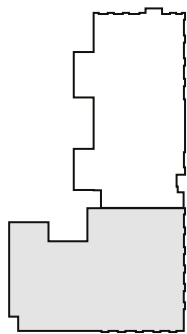
2 секция, 1 этаж



2 секция, Типовой этаж (2-12 этажи)



2 секция, 14 этаж



Для родных городов с заботой о людях

talan.ru

ТАЛАН

«ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-65». Проектная декларация на сайте: наш.дом.рф. Не является публичной офертой. Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения.



Скачай
мобильное
приложение
Талан