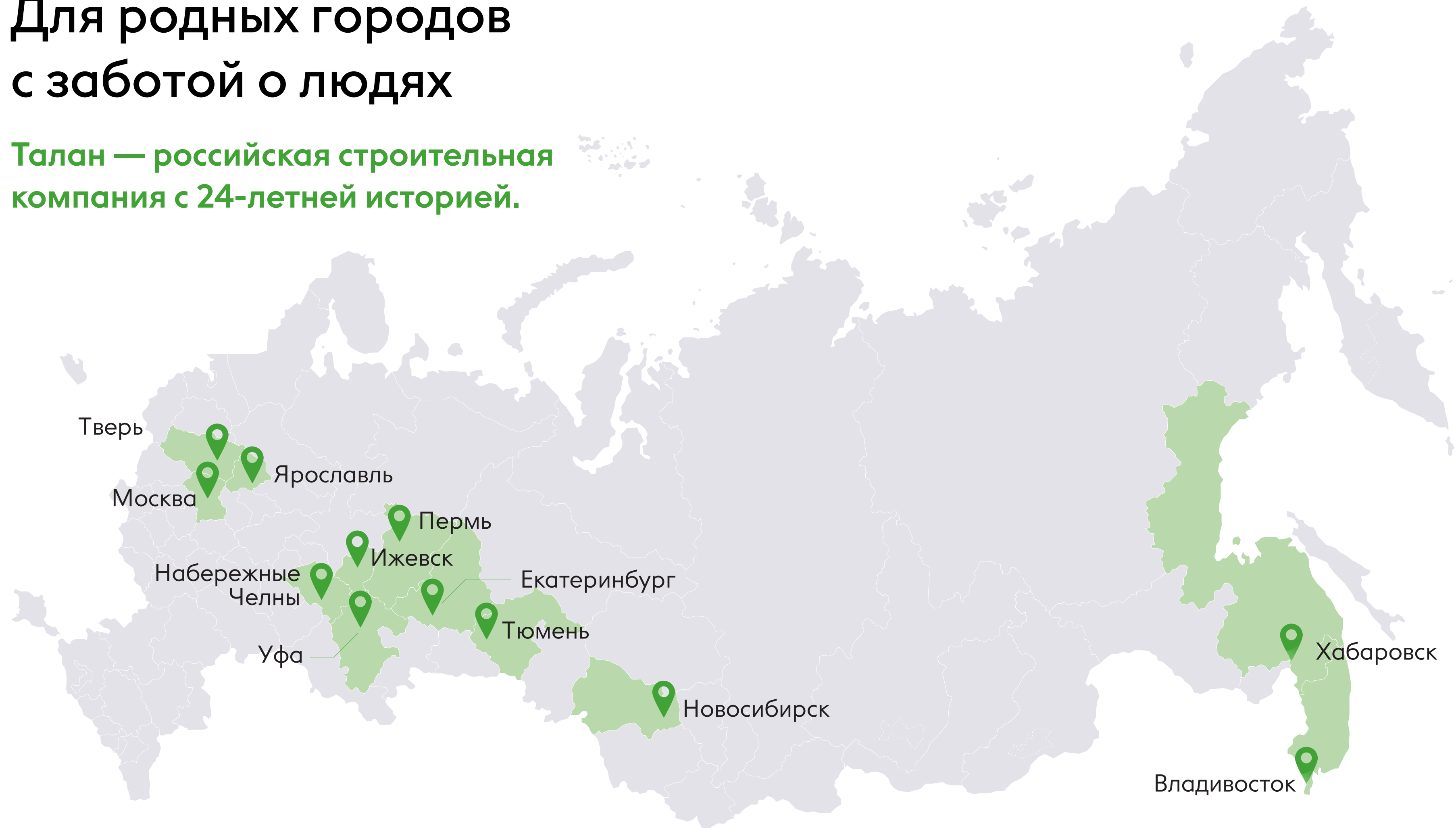
An architectural rendering of a modern residential complex at dusk. The scene features several tall, multi-story apartment buildings with a grid-like facade of windows and balconies. The buildings are illuminated from within, and their outlines are highlighted by warm, golden light strips along the top and sides. The sky is a deep blue with soft, wispy clouds. In the foreground, a body of water reflects the lights from the buildings and the sky. A row of young trees is planted along the waterfront, and a low wall or railing is visible in the immediate foreground. The overall atmosphere is serene and contemporary.

Береговой
семейный квартал

ТАЛАН

Для родных городов с заботой о людях

Талан — российская строительная
компания с 24-летней историей.



24 года

на рынке
недвижимости

12

регионов
России

Более

1 млн. м²

жилья введено в эксплуатацию

47 000+

жителей живут
в наших домах

Мы строим современное инновационное жилье и формируем комфортную среду в регионах России.

Наши проекты — это уникальные жилые кварталы, в которых особое внимание уделяется авторской архитектуре, концептуальному благоустройству и безопасности, дизайнерским холлам и многообразию планировочных решений.

Береговой
семейный квартал

ТАЛАН



Добро пожаловать в семейный квартал «Береговой»

6

секций

4-24

этажей

Семейный квартал «Береговой» в районе Уктус на берегу реки Исети – это гармоничное сочетание городской жизни и близости к природе.

Семейные просторные квартиры с видом на реку, продуманное благоустройство с озеленением, благоустроенная набережная и свой соседский центр — настоящий семейный город, где каждый день наполнен гармонией.

Береговой
семейный квартал

ТАЛАН

Комфортная среда для жизни детей и их родителей

Семейный квартал «Береговой» располагается в районе Уктус — одном из самых экологически чистых районов Екатеринбурга.

Рядом с кварталом находятся Нижне-Исетское водохранилище и лесопарк Уктусские горы — чтобы гулять на свежем воздухе не нужно долго выбирать, куда отправиться. Благодаря удобной дорожной сети не составит труда доехать до любого района города или выехать за его пределы.

- Лесопарки и набережная
- Общеобразовательные и школы развития
- Спортивные центры
- Термальный комплекс
- Тренажерный зал
- Кафе
- Торговый центр
- Горнолыжный комплекс
- Детские сады
- Аптека
- Общественный транспорт
- Аквапарк

Детский сад №16	4 мин	
Школа	6 мин	
Остановка	4 мин	
Лесопарк	15 мин	
Набережная	2 мин	



Семейный квартал «Береговой». 5 очередей



Береговой
семейный квартал

ТАЛАН

Все необходимое в шаговой доступности

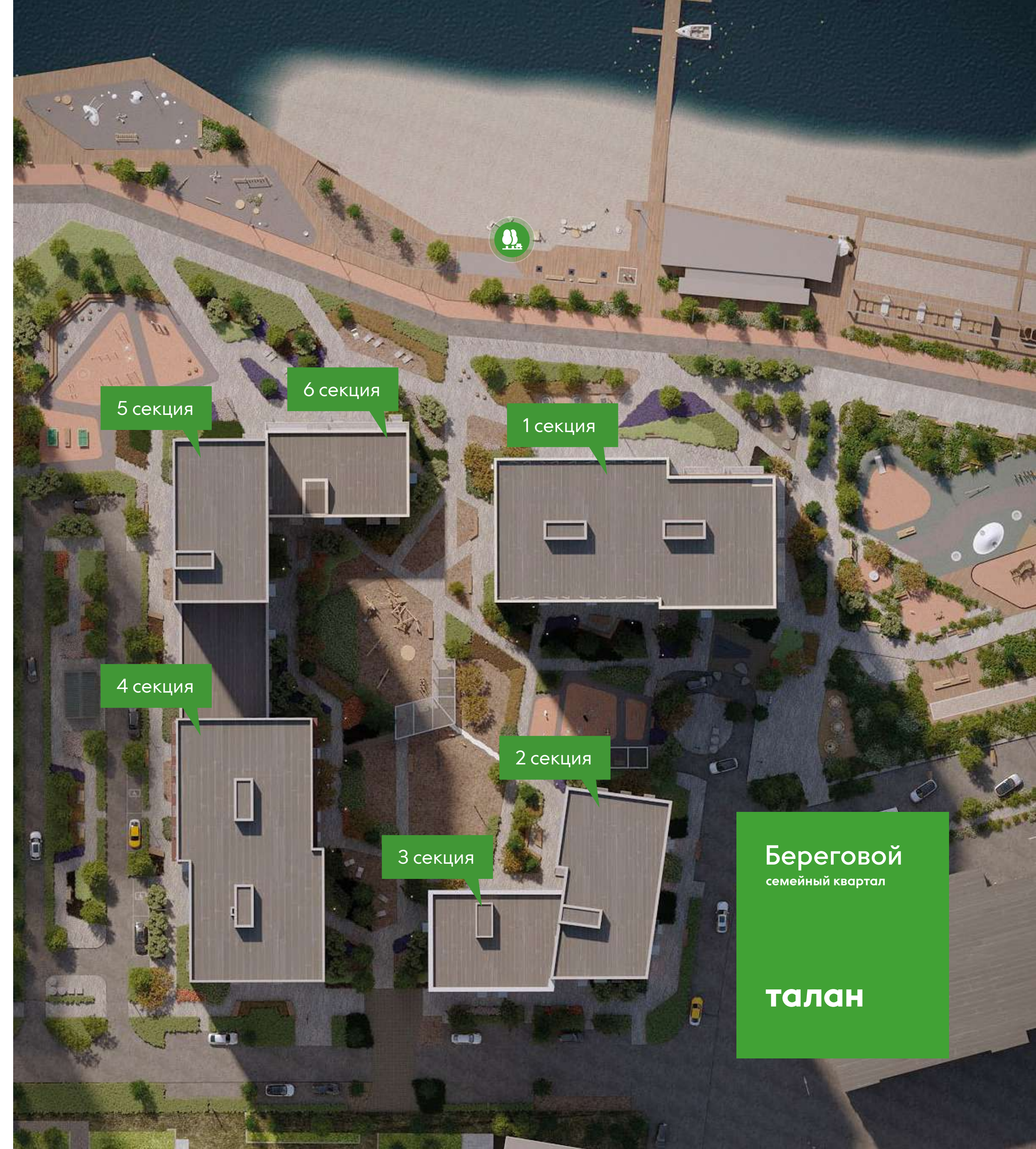
Семейный квартал «Береговой» — это пространство, где нет места спешке. На первых этажах домов мы предусмотрели коммерческие помещения, чтобы вы не тратили время на дорогу. Также в первой очереди строительства мы спроектировали соседский центр, где можно работать, учиться и проводить мероприятия в оборудованном и спокойном месте.

Мы позаботились о важном, поэтому на территории квартала запланировано размещение медицинского центра для удобства родителей с маленькими детьми. Кроме того, дети будут всегда под присмотром: в будущем в соседнем квартале застройки появится детский сад, а на первых этажах жилого комплекса предусмотрены детские центры дополнительного развития.

1 этап

Ввод в эксплуатацию на сайте ДОМ.РФ
I квартал 2028 г.

Передача ключей
до 31 июля 2028 г.



Гармония ландшафта и современного силуэта

Квартал «Береговой» — это архитектура, которая ведёт диалог с природой. Переменная этажность и выразительные фасады создают живой, запоминающийся силуэт, органично вписанный в речной ландшафт. Бережная и выверенная посадка зданий, а также уютная низкоэтажная секция, открывают виды на воду. Красота природы и спокойствие здесь — неотъемлемая часть жизни.

На первом этаже разместились коммерческие и общественные пространства, которые сделают Береговую своим, любимым районом, в котором все есть и из которого не хочется уезжать.



Береговой
семейный квартал

ТАЛАН

Сохраняем привычный ритм жизни

У каждого из нас есть привычный уклад жизни, который не хочется менять, когда переезжаешь в новый дом. Мы позаботились о сохранении вашего комфорта, поэтому на первых этажах жилых корпусов расположено 23 коммерческих помещения, чтобы всё необходимое было в шаговой доступности:



Для семей: 3 детских центра, соседский клуб и амбулатория



Для комфорта: парикмахерская, салон красоты, химчистка



Для современной жизни: пункты выдачи заказов и офисные помещения



*Коммерческие помещения предлагаются к продаже, а их состав и наполнение собственники определяют самостоятельно, при этом застройщик дает рекомендации по оптимальному наполнению.

Береговой
семейный квартал

ТАЛАН

Спокойствие водной глади

Семейный квартал «Береговой» расположен у живописной Уктусской набережной Нижне-Исетского водохранилища. Здесь можно проводить время всей семьёй, кататься на велосипеде или устраивать утренние пробежки вдоль берега.

Удобные дорожки, свежий воздух и детские площадки создают условия для отдыха. Вам больше не нужно ехать за город — природа начинается прямо у вашего дома, ведь попасть на набережную можно прямо с территории семейного квартала.



Береговой
семейный квартал

ТАЛАН

Двор, в котором хочется гулять бесконечно

Закрытый внутренний двор создан для комфортного отдыха всей семьи круглый год. Здесь есть детские площадки с безопасным покрытием для разных возрастов и оборудование для развития сенсорики и фантазии ребенка.

Для взрослых предусмотрены зоны отдыха с беседками и лежаками, спортивные площадки, газон для йоги.



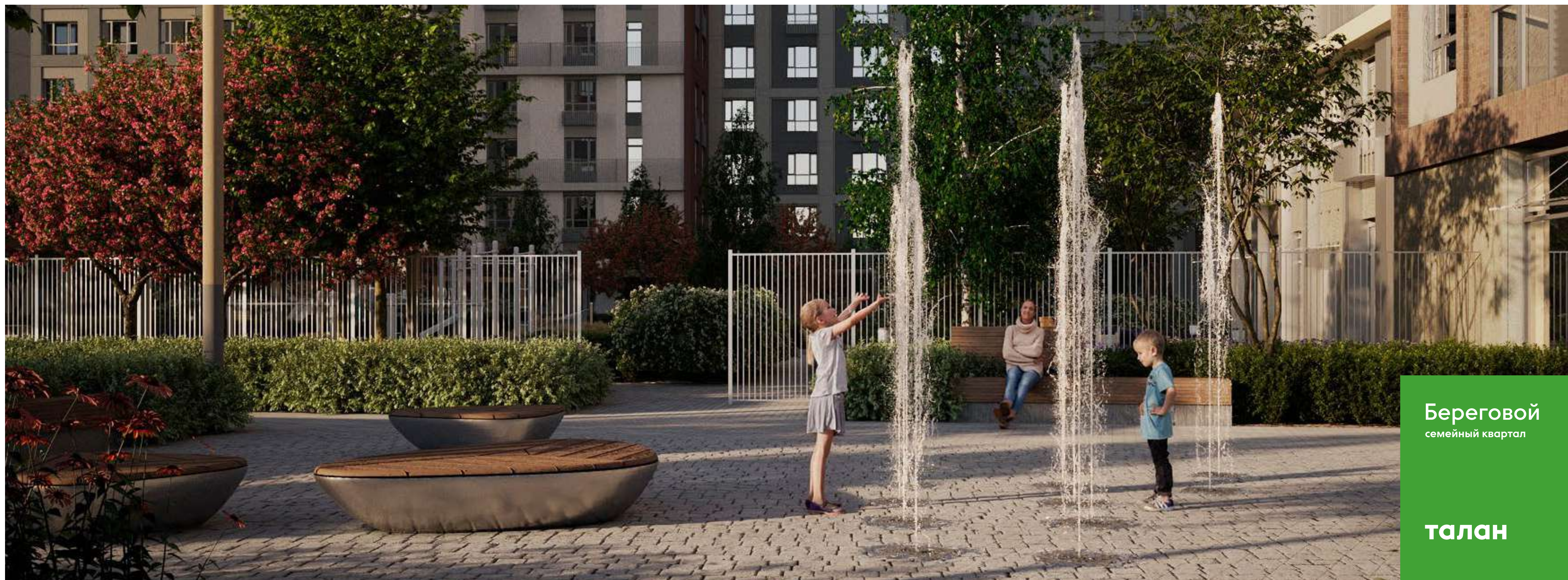
Береговой
семейный квартал

Талан

Место, где создаются ВОСПОМИНАНИЯ

Особая гордость квартала — сухой фонтан, который станет любимым местом для игр детей и отдыха родителей. Летом вода появляется и исчезает прямо под ногами, даря веселье и приятную прохладу, при этом площадка всегда остается чистой и безопасной.

Интерактивный формат фонтана превратит обычные прогулки в увлекательное приключение для всей семьи. Зимой двор станет местом для снежных забав, лепки снеговиков и веселых снежных баталий. А с наступлением темноты включается мягкая подсветка, создавая уютную атмосферу для вечерних прогулок.



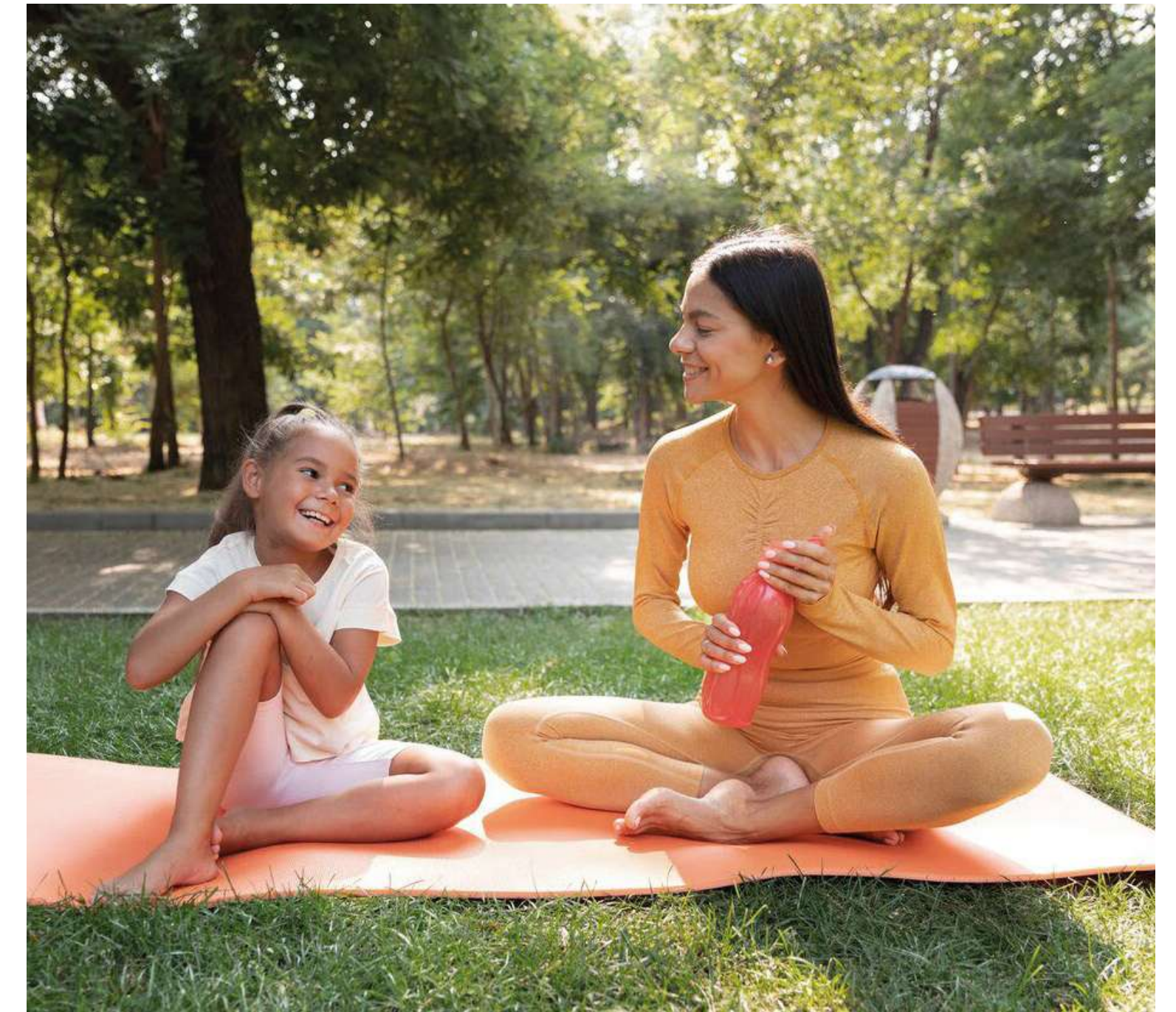
Береговой
семейный квартал

ТАЛАН

Спорт для каждого

В квартале созданы все условия для активного образа жизни: современные площадки для воркаута, теннисные столы и многофункциональные зоны для командных игр и йоги. Здесь легко проводить индивидуальные тренировки и устраивать семейные соревнования.

Для любителей зимних видов спорта в 10 минутах езды расположен горнолыжный клуб. «Береговой» делает спорт доступным каждому жителю.



Береговой
семейный квартал

ТАЛАН

Территория знакомств и тепла

В первой очереди «Берегового» предусмотрен соседский центр — современное пространство для общения, досуга и работы в тихом месте.

Здесь можно просто встретиться с соседями за чашечкой кофе, организовывать пространство для удалённой работы, пока дети развлекаются на игровых площадках, учиться, если нужна смена обстановки, и даже проводить мероприятия и детские праздники — места хватит для любых занятий.

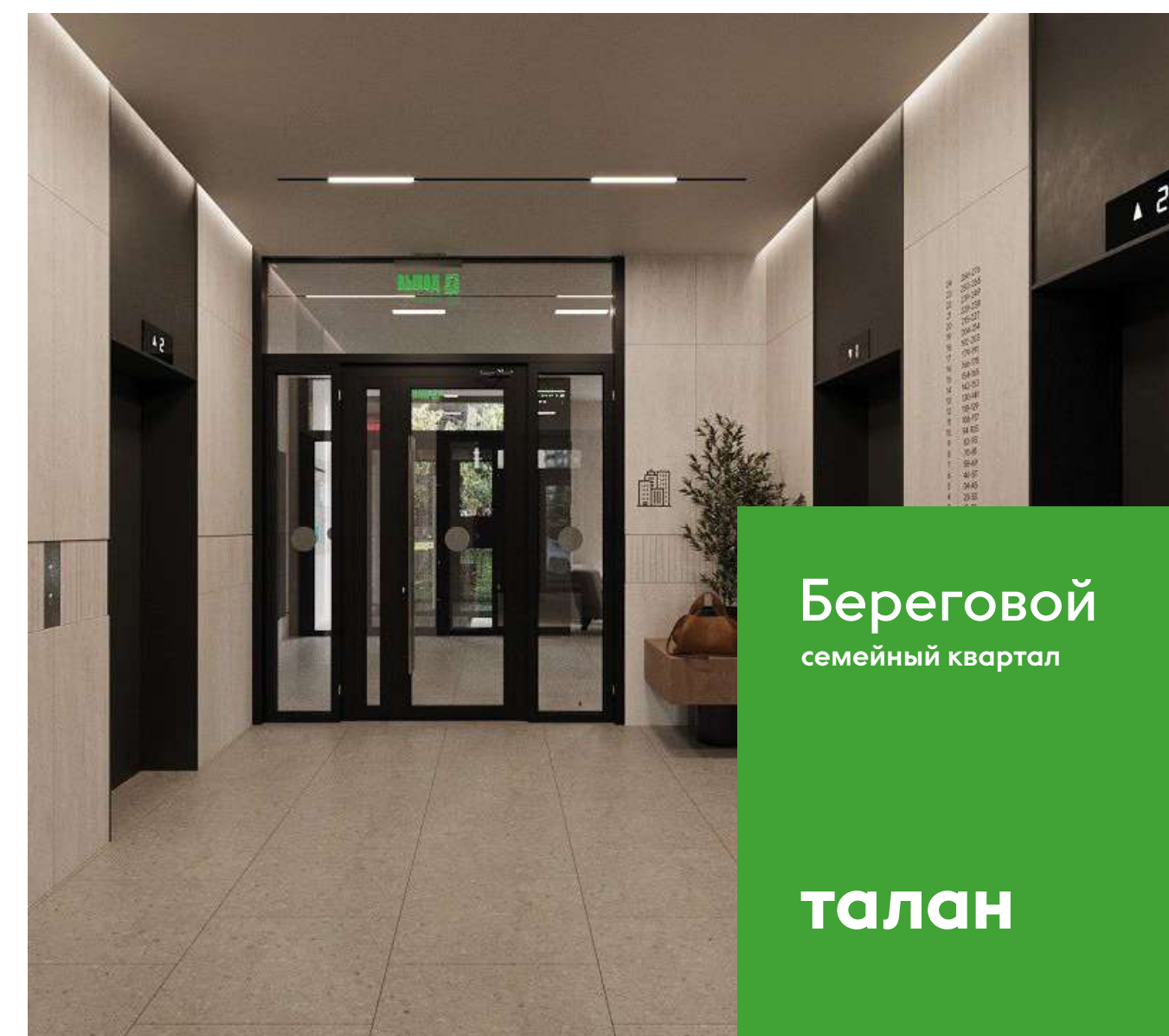
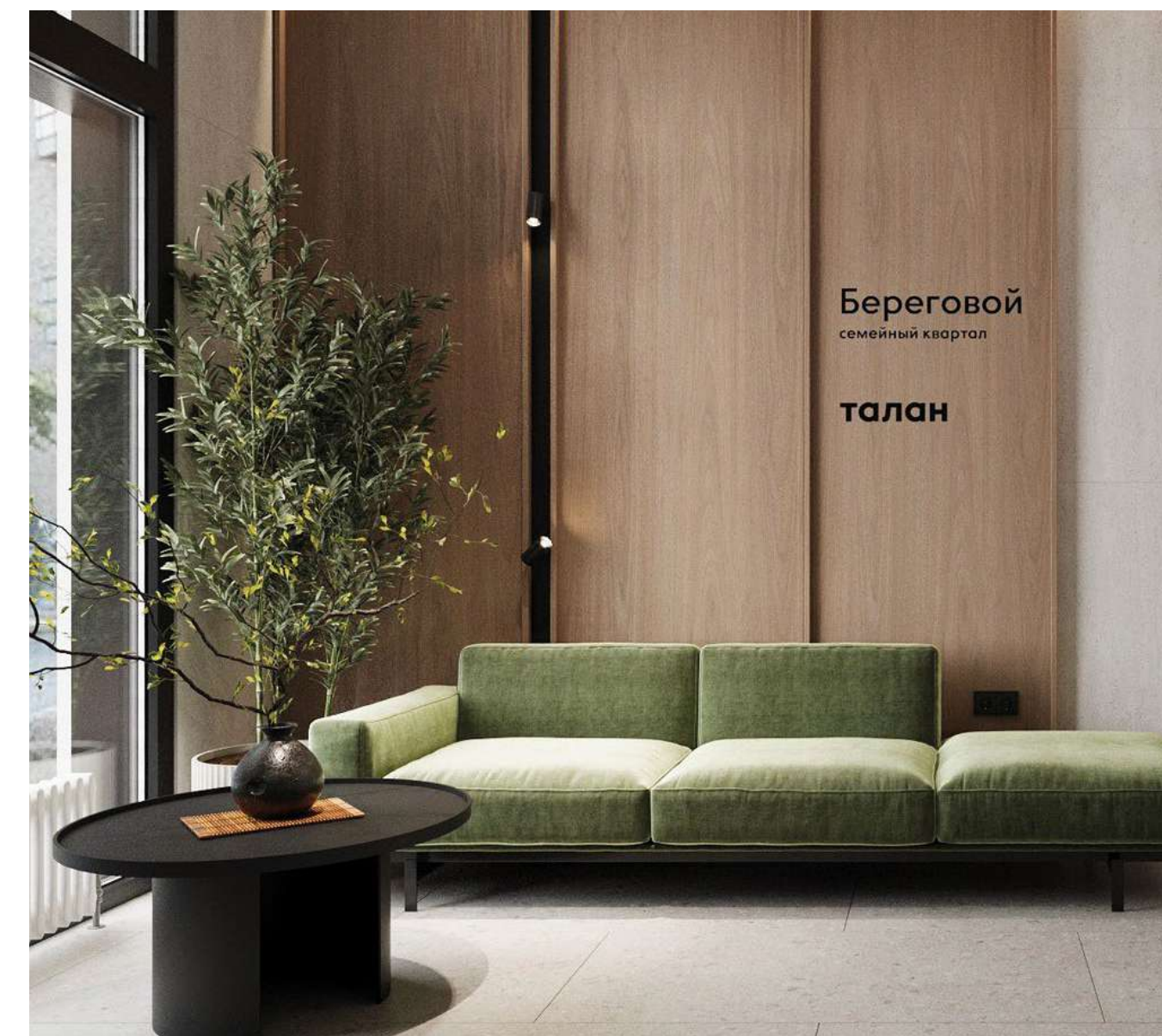


Береговой
семейный квартал

ТАЛАН

Дизайнерские холлы

В «Береговом» входные группы продуманы до мелочей. Безбарьерный вход на уровне земли упрощает жизнь родителям с колясками и пожилым жителям. Просторные холлы с высокими потолками оформлены в современном стиле и оборудованы удобными зонами ожидания. Особое внимание уделено практичности: встроенные грязезащитные покрытия, четкая навигация по этажам, сквозные подъезды для экономии времени.



Парковка

В проекте застройки предусмотрена комфортная сеть внутриквартальных проездов с местами для временного паркования жильцов и гостей комплекса. В южной части квартала запланировано поэтапное строительство многоуровневых паркингов.

Для жильцов первого этапа застройки предусмотрена временная парковка на открытой освещённой автостоянке на соседней территории в шаговой доступности.



Так же, у нас запланирована современная компактная площадка сбора мусора с функцией отдельного сбора отходов. подземные контейнеры — эстетичное экологичное и безопасное решение, которое избавит жителей от неприятного соседства вблизи застройки.



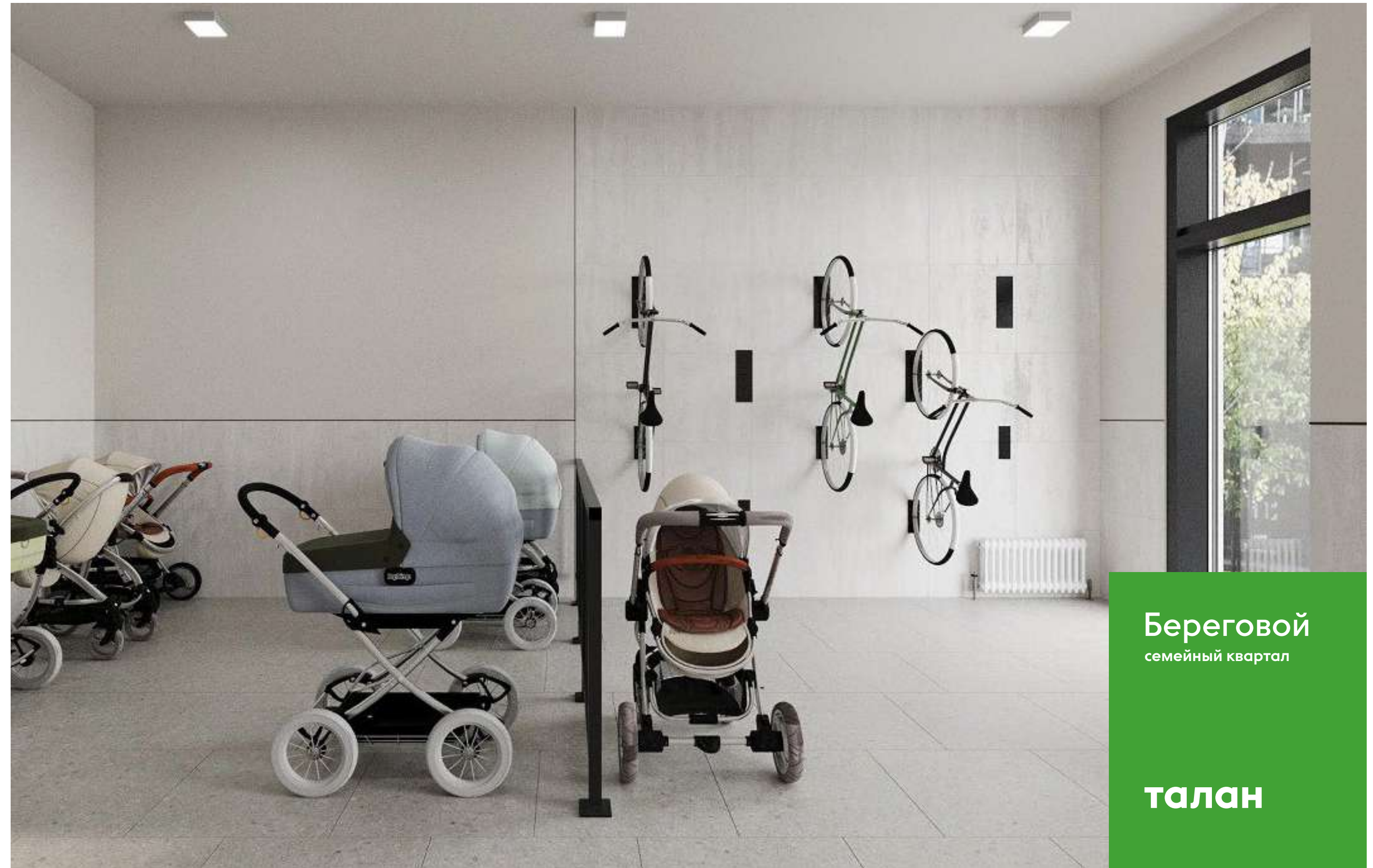
Береговой
семейный квартал

ТАЛАН

Умное хранение

Разгрузить пространство квартиры поможет система хранения сезонных и негабаритных вещей, продуманная до мелочей.

Индивидуальные помещения для хранения колясок и велосипедов расположены на этажах, а на первых этажах предусмотрены колясочные с расширенным входом, чтобы родители двух малышей могли спокойно завести большую коляску.



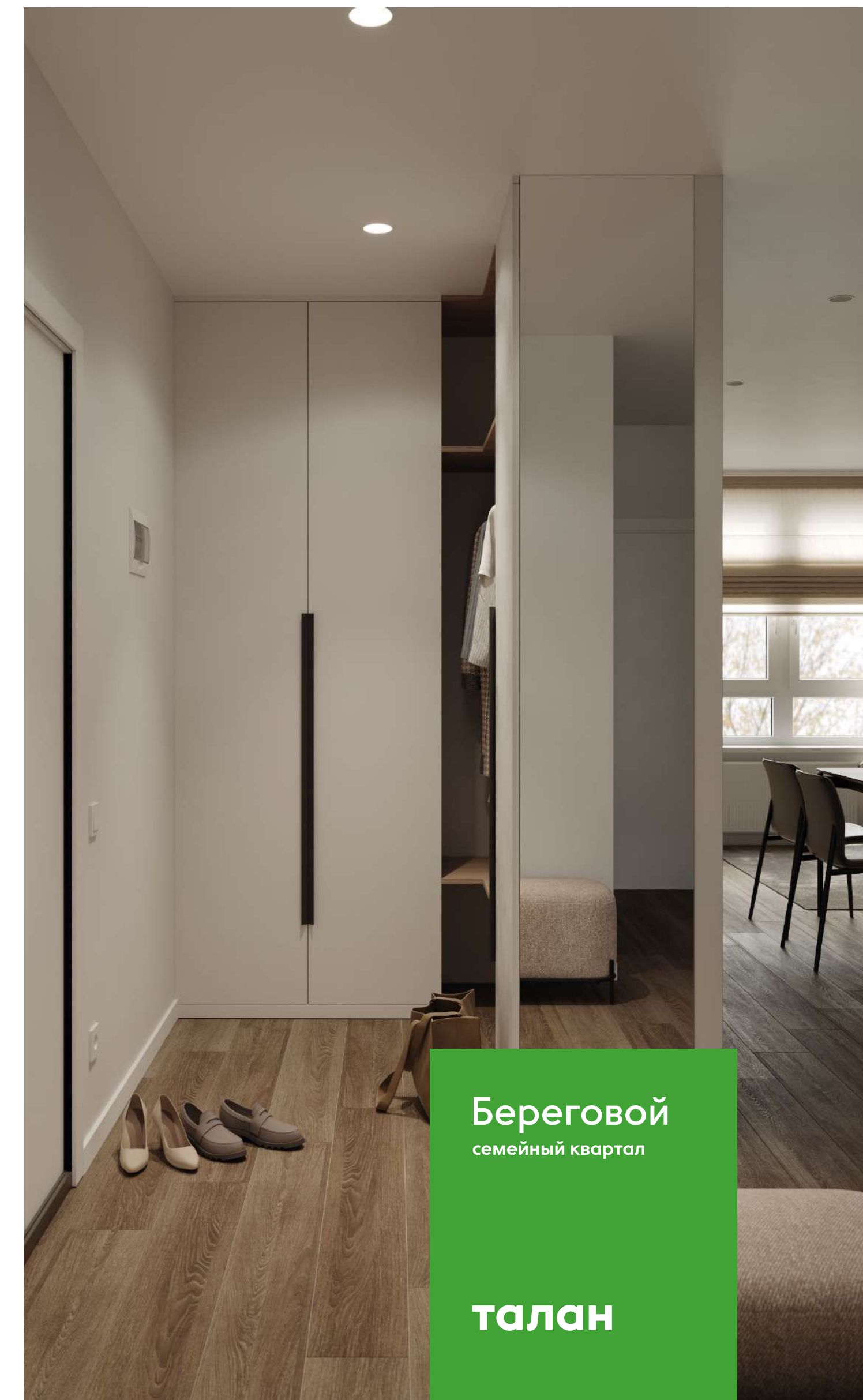
Береговой
семейный квартал

Талан

Квартиры для большой семьи

Квартал предлагает продуманные планировки с понятной организацией пространства. Среди форматов есть всё — от компактных однокомнатных до просторных четырехкомнатных квартир. Средняя площадь жилых помещений — 54 м². Внимания заслуживают квартиры с французскими балконами и остеклением в пол, наполняющим комнаты естественным светом и открывающим завораживающие виды.

Во многих квартирах предусмотрены отдельные гардеробные, что позволяет содержать вещи в порядке и освободить жилое пространство. Четкое функциональное зонирование пространства учитывает потребности всех членов семьи, создавая комфортные условия для совместного проживания.



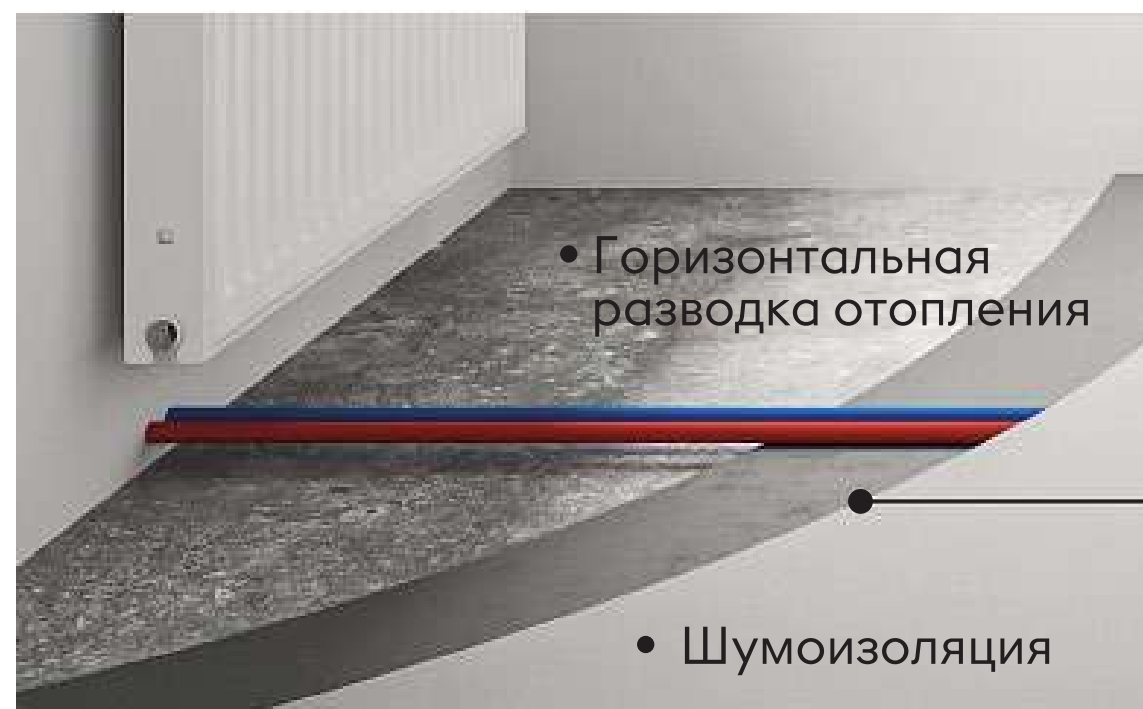
Береговой
семейный квартал

ТАЛАН

Улучшенная предчистовая отделка

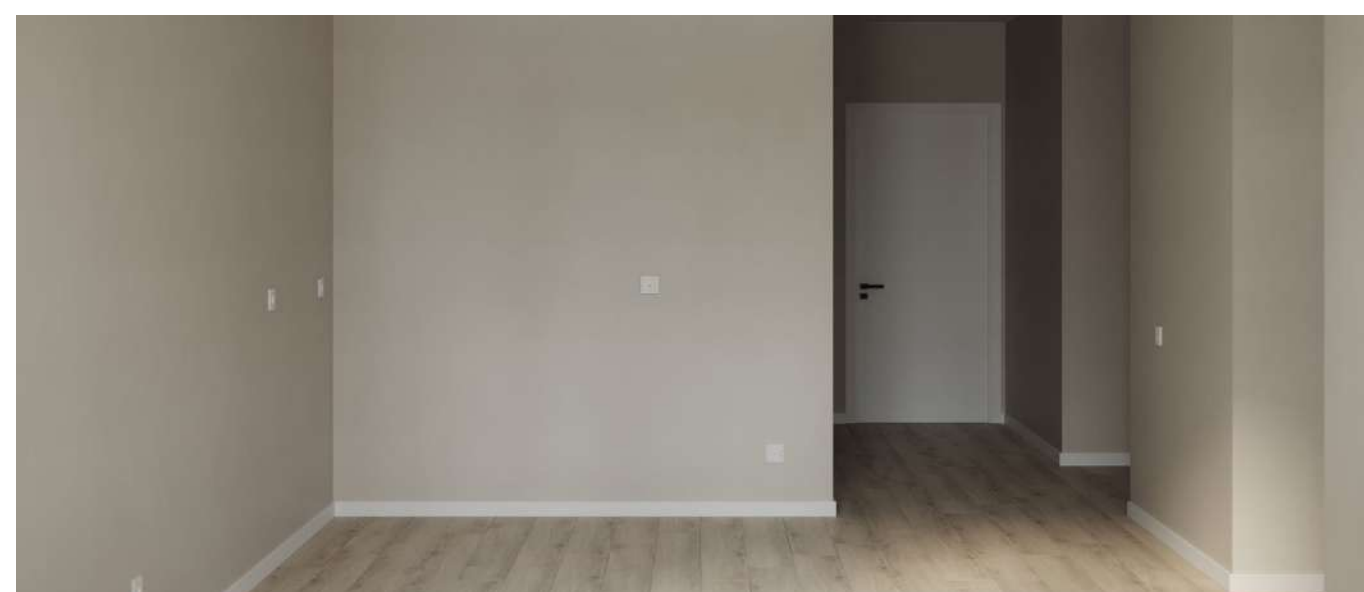
Вариант очень популярный, так как избавляет владельца жилья от грязных строительных работ. К финальной отделке можно приступить сразу после получения ключей, это сэкономит вам до 2-3 месяцев.

Улучшенная предчистовая отделка — это выровненные стены и пол, подготовленные для нанесения финишного покрытия, ровный потолок, установленные оконные блоки, полный монтаж всей электропроводки, системы отопления и прочих коммуникаций.



Переезд без лишних хлопот

Отделка квартир в «Береговом» продумана так, чтобы ваше пространство было не просто жильем, а настоящим домом. Поэтому мы предусмотрели чистовую отделку — готовое решение для комфортного заселения и экономии средств на ремонте.



Береговой
семейный квартал

ТАЛАН

Наслаждайтесь спокойствием

Для вас мы предусмотрели два вида дизайна: тёплое бежевое решение и белоснежно-холодное. Можно начинать новую жизнь и знакомиться с кварталом, не отвлекаясь на ремонт.

Чистовая отделка включает:



Белый натяжной потолок, точечные светильники



Ламинат 33 класса толщиной 8 мм, плинтус МДФ



Обои на флизелиновой основе повышенной прочности под покраску



Межкомнатные двери с фурнитурой



Откосы на окнах



Разводка электричества, установка розеток и выключателей

В санузлах:



Белый натяжной потолок с точечными светильниками



Пол из керамогранита с гидроизоляцией



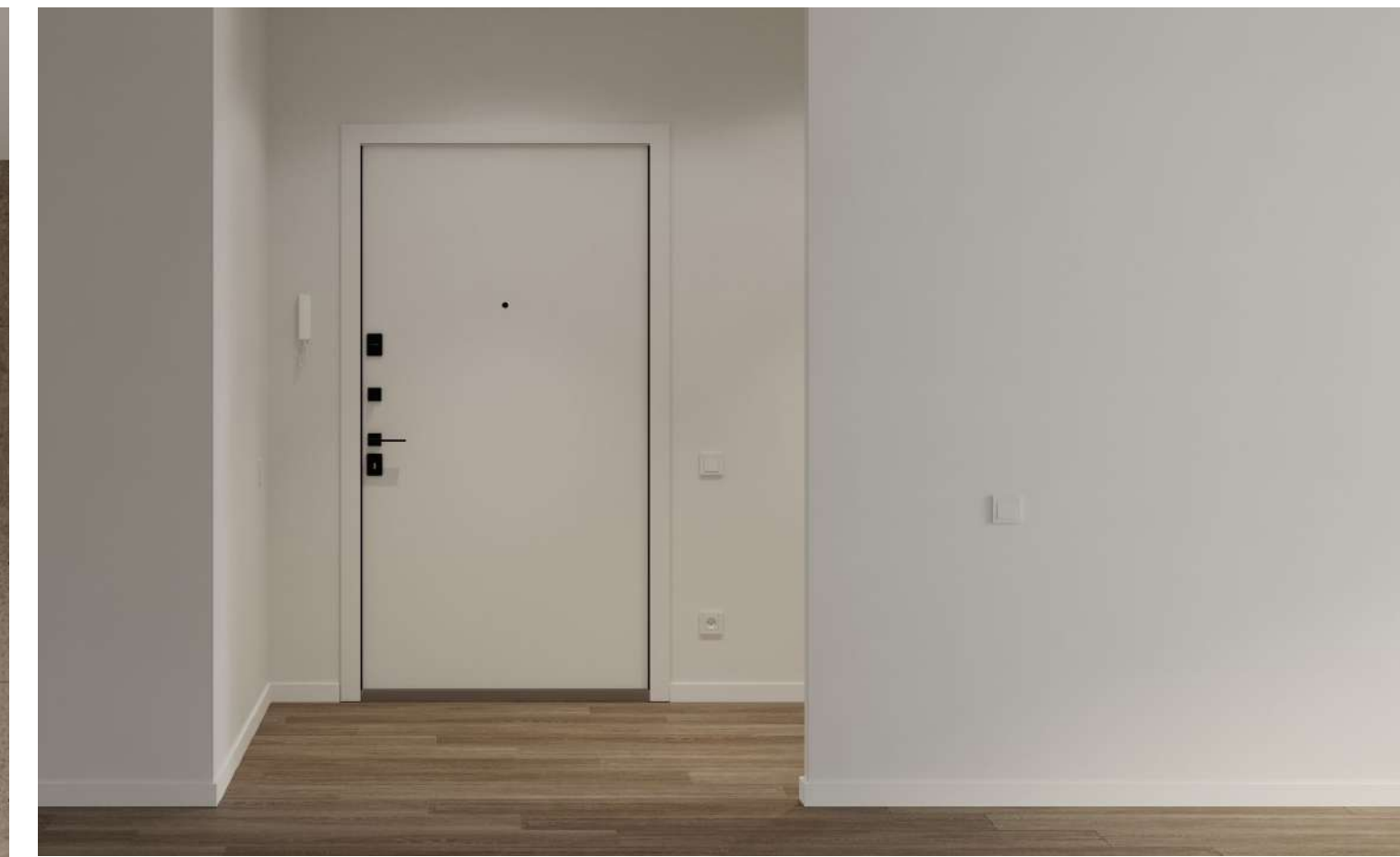
Стены из керамической плитки во всю высоту



Ванная с экраном, раковина с тумбой, смесителем, инсталляция



Электрический полотенцесушитель и зеркало с подсветкой



Береговой
семейный квартал

ТАЛАН

Планировочные
решения

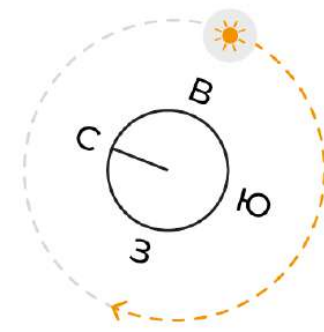
ТАЛАН

Квартиры с мастер-спальнями

Наличие в спальне ванной и гардеробной позволяет создать своё собственное, приватное пространство со всеми удобствами.

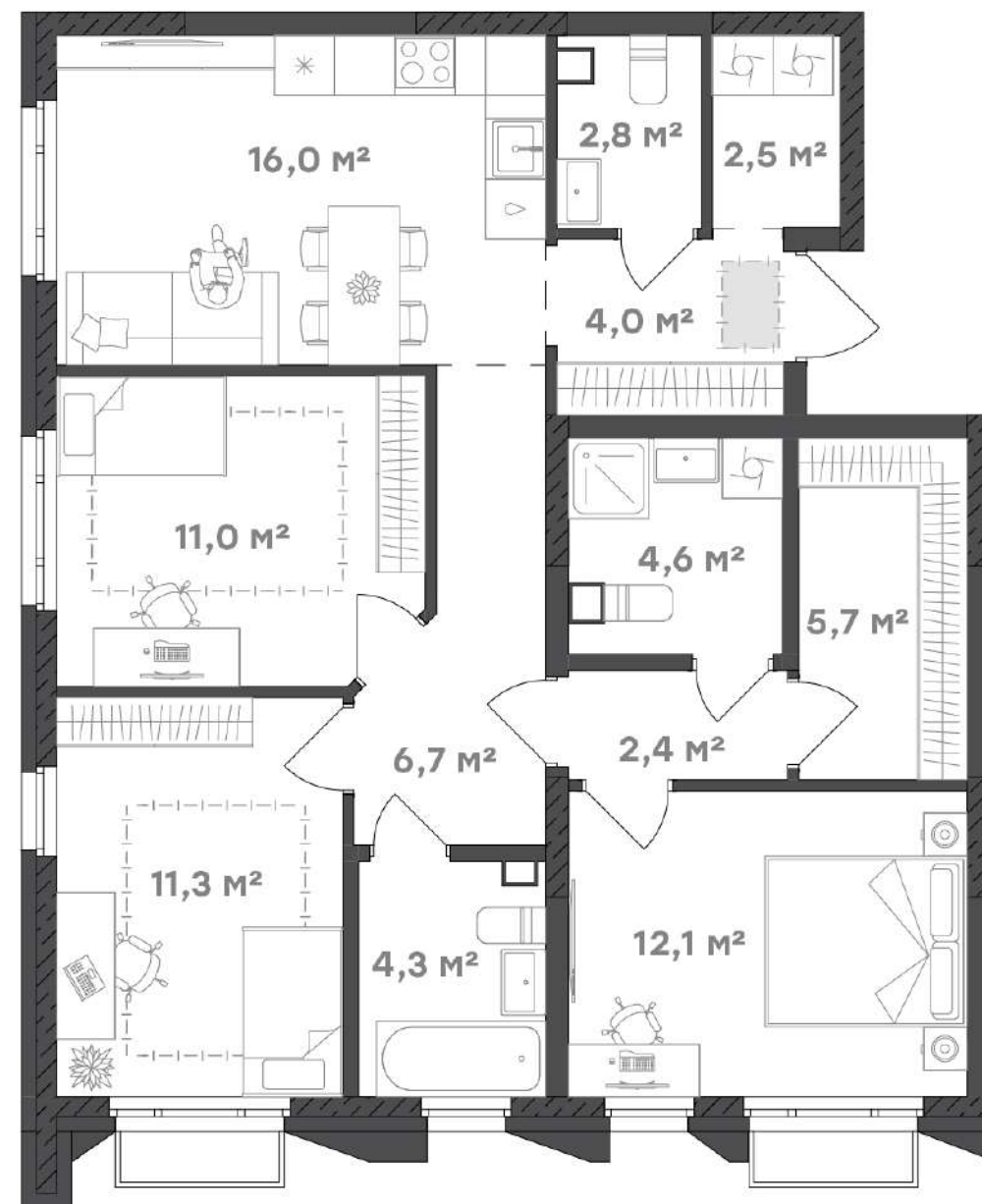
Решение подходит семьям, в которых у каждого члена семьи свой ритм жизни.

Набережная



3+
83,4

Двор



Двор

Внутриквартирный проезд

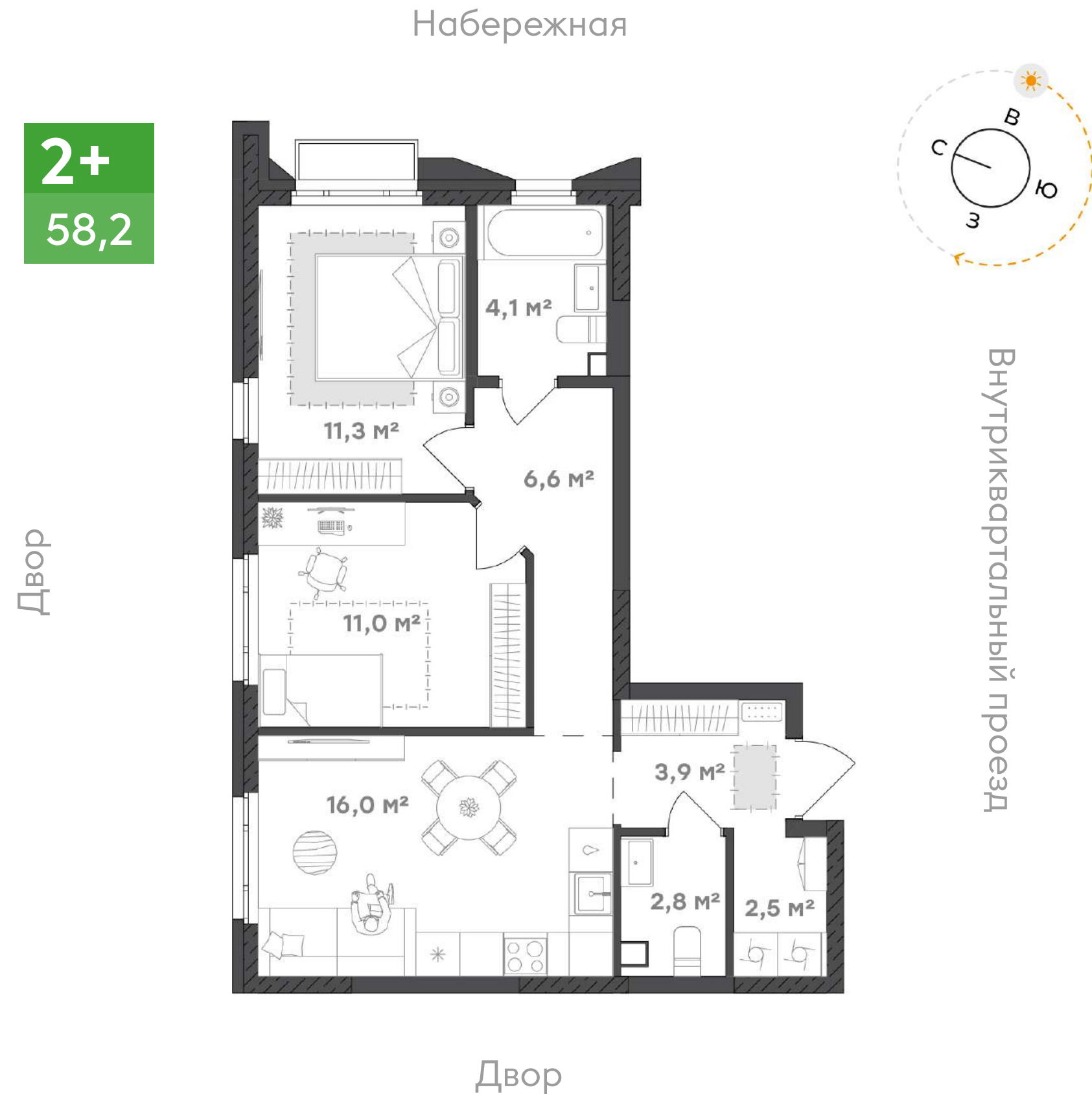


Береговой
семейный квартал

ТАЛАН

Квартиры с постирочными

Подсобное помещение для стиральной и сушильной машины, гладильной доски и хозяйственного инвентаря освободит ванную от лишних деталей и визуального шума.



Береговой
семейный квартал

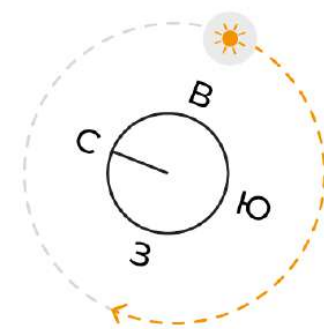
ТАЛАН

Квартиры с большим количеством солнца

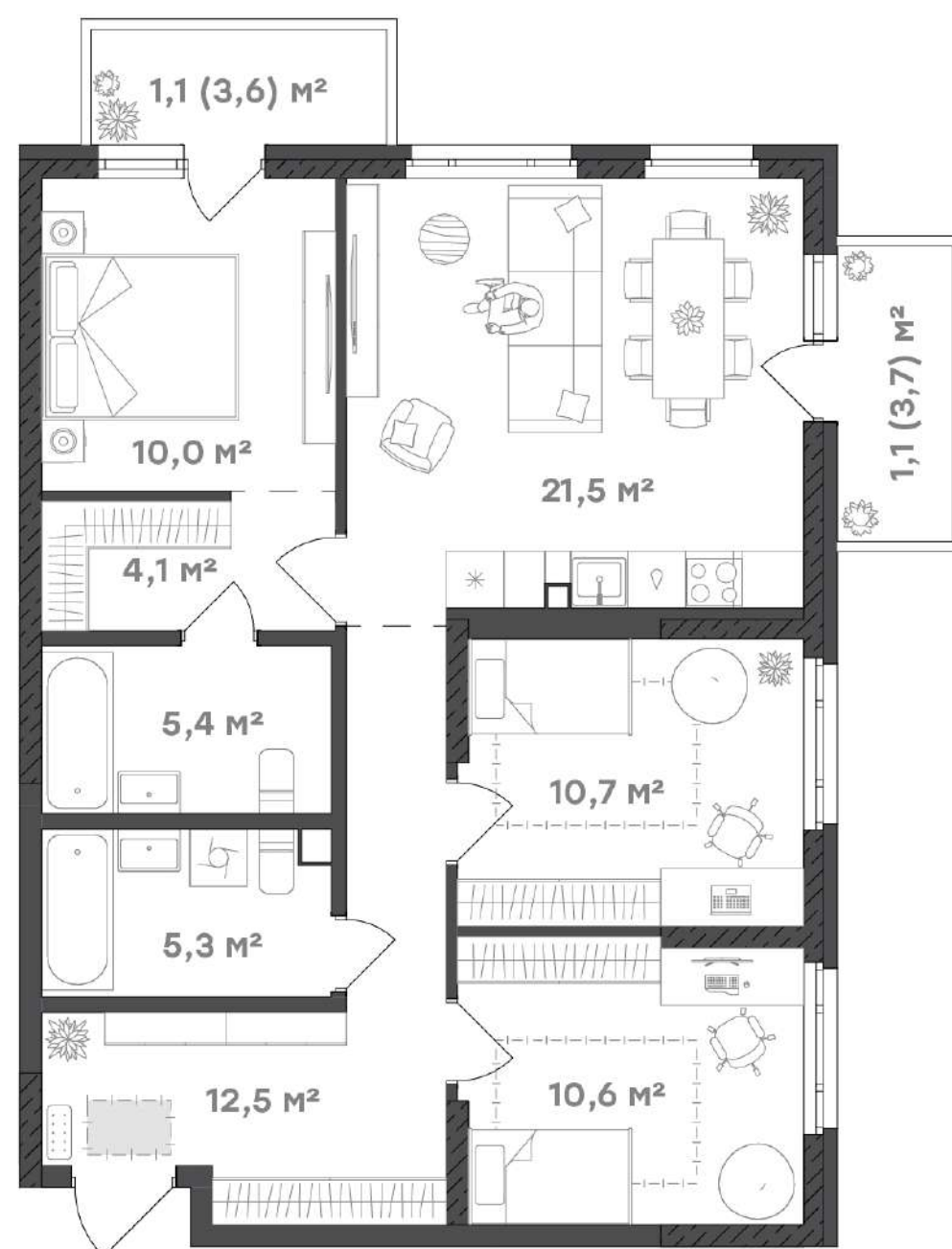
Просторная, светлая квартира, с окнами и балконом, выходящим на юго-восточную сторону. Здесь можно просыпаться с видом на водную гладь, наслаждаясь утренним светом и свежим воздухом.

3+
82,3

Набережная



Внутриквартирный проезд



Двор



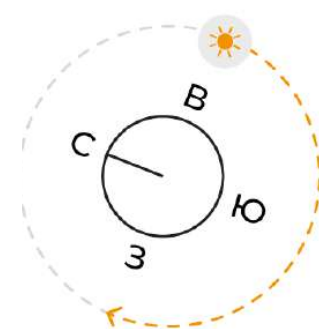
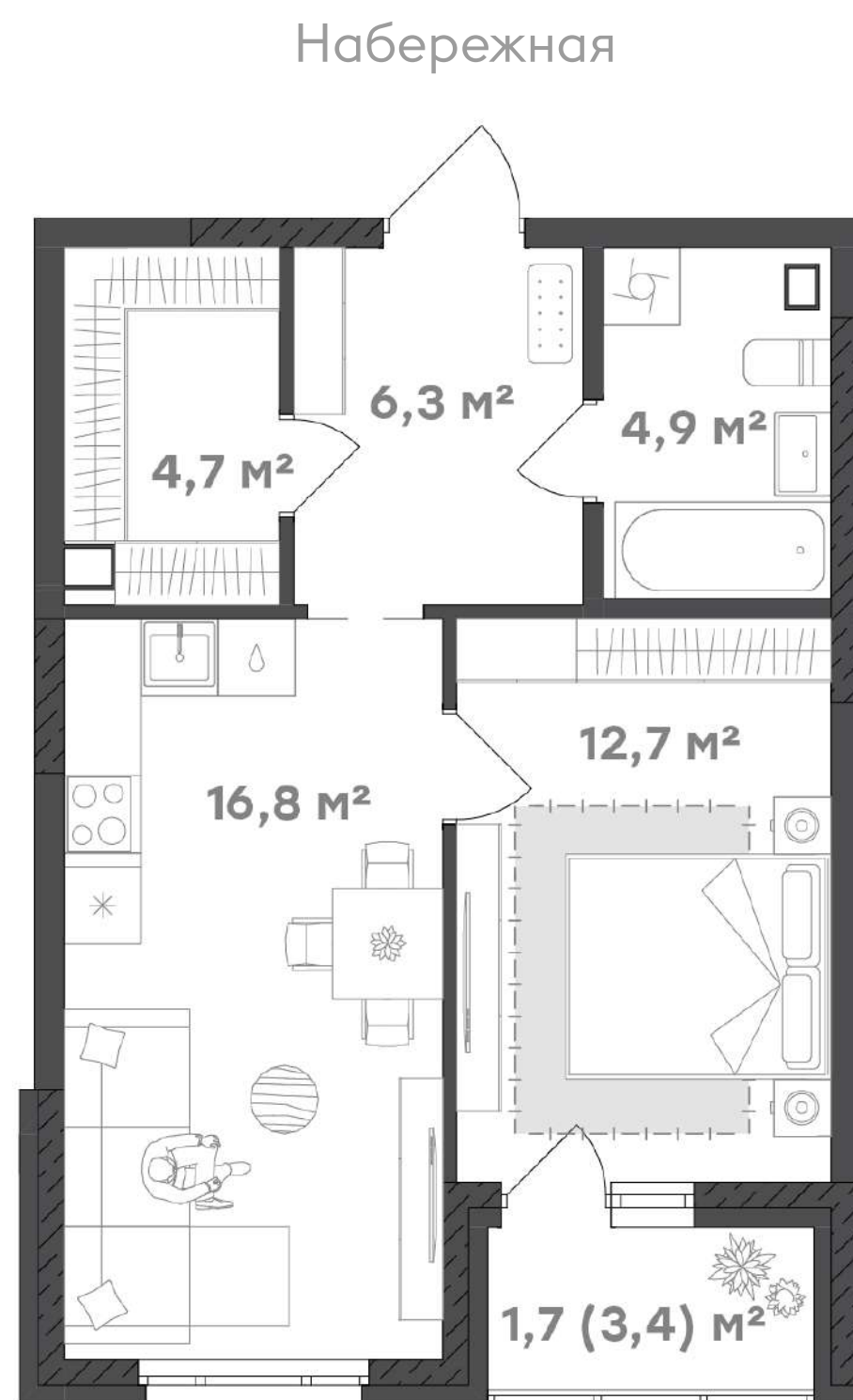
Береговой
семейный квартал

ТАЛАН

Квартиры с гардеробными

Идеальное пространство для самостоятельной жизни. Функциональная прихожая с зоной под гардеробную избавит от беспорядка, обеспечивая комфорт с первых секунд.

1+
47,0



Внутриквартирный проезд



Береговой
семейный квартал

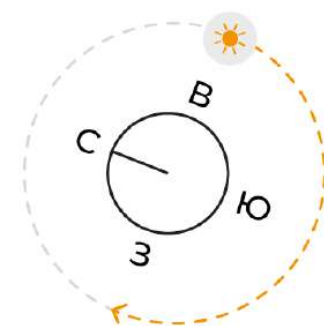
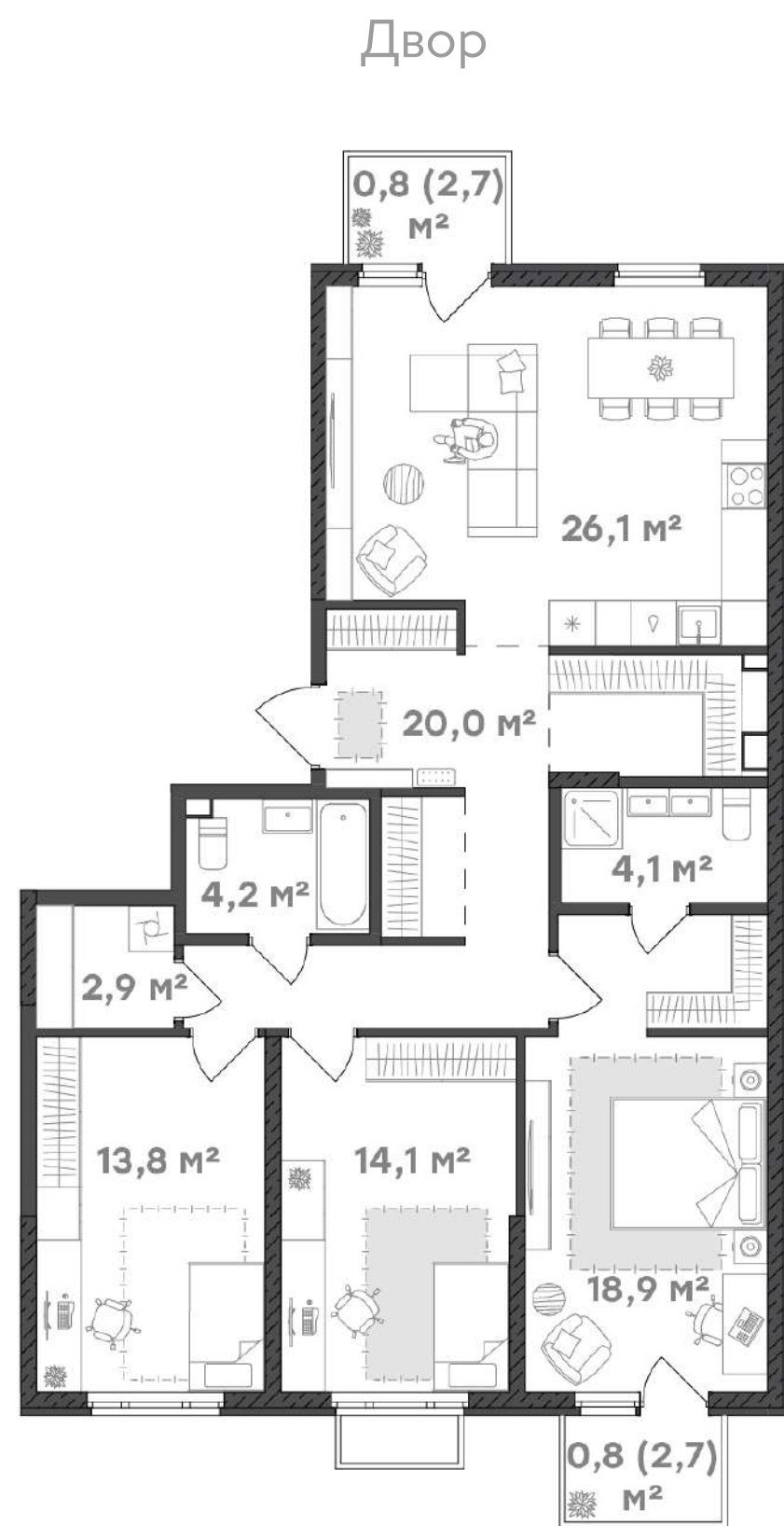
ТАЛАН

Просторные метры для счастливой жизни

Уют и функциональность для большой семьи. Просторная кухня-гостиная с выходом на балкон станет сердцем и душой дома. Родительская мастер-спальня — личное пространство с выходом на балкон, местом под гардеробную и отдельным санузлом. Две детские комнаты — уютное пространство для отдыха, игр и учёбы.

3+
105,7

Двор



Секция 5

Набережная



Береговой
семейный квартал

ТАЛАН

Для родных городов с заботой о людях

ТАЛАН

+7 (343) 253 02 80
talan.ru

Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся информация, размещенная в данном буклете, носит исключительно ознакомительный характер, не является публичной офертой, не содержит полного и точного описания характеристик объекта и может быть изменена. Под квартирой понимается объект незавершенного строительства, продажа объектов осуществляется по договорам долевого участия в строительстве, передача будет осуществляться после получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома. Проектные декларации на сайте наш.дом.рф. ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-54». Подробности по телефону 7 (343)-253-02-80.

Мобильное
приложение
«Талан»

