

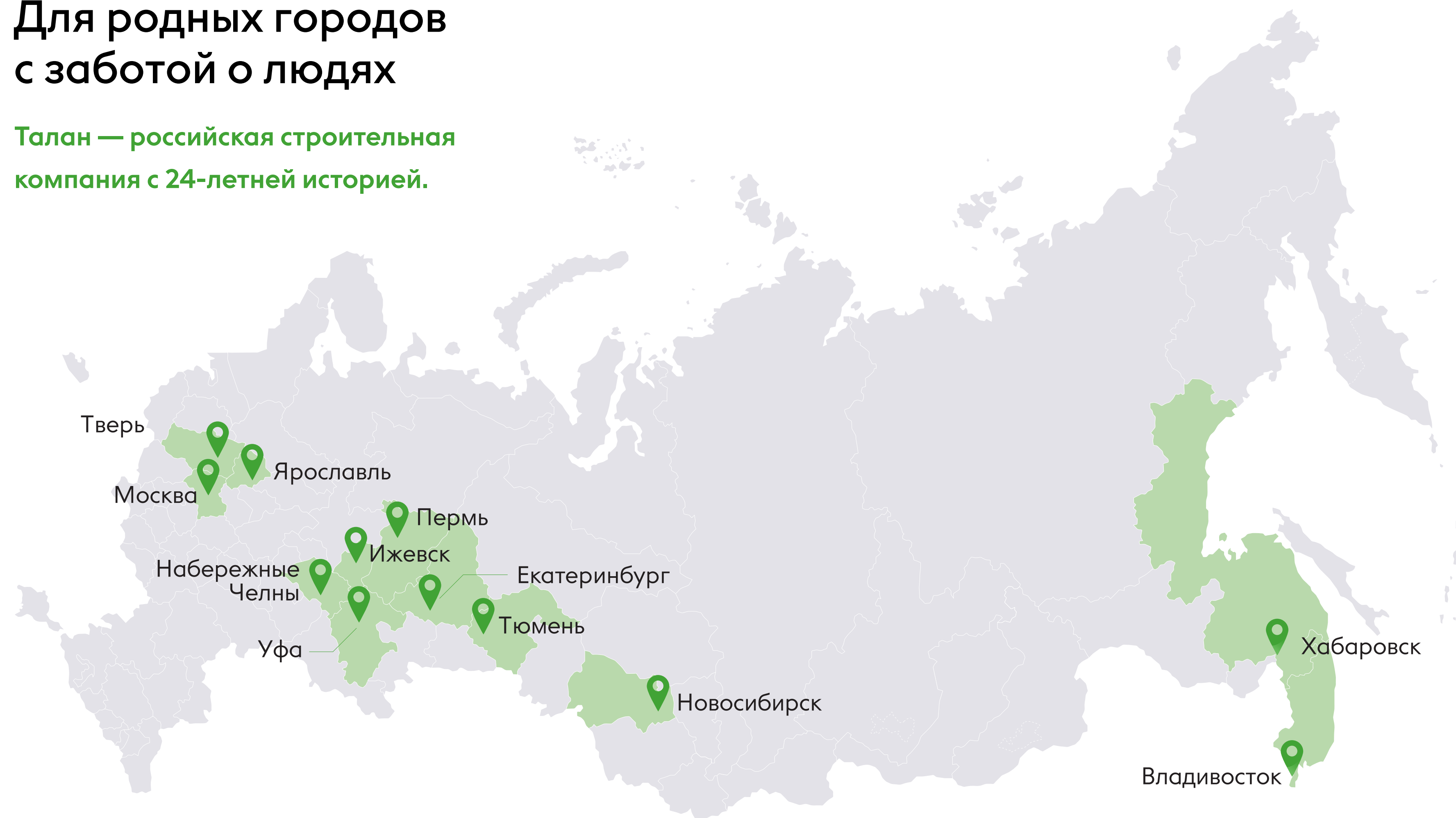


Курчатов  
современный квартал

**ТАЛАН**

# Для родных городов с заботой о людях

Талан — российская строительная  
компания с 24-летней историей.



**24** года

на рынке  
недвижимости

**12**

регионов  
России

Более

**1 млн. м<sup>2</sup>**

жилья введено  
в эксплуатацию

**47 000+**

жителей живут  
в наших домах

Мы строим современное инновационное жилье и формируем комфортную среду в регионах России.

Наши проекты отличаются индивидуальной концепцией, выверенным архитектурным почерком, современными технологиями, продуманной инфраструктурой. Ваша потребность в собственном комфортном и безопасном жизненном пространстве – наш главный ориентир, а человечность и уважение к клиентам и партнёрам – основа нашей стратегии.

Курчатов  
современный квартал

**ТАЛАН**

# Добро пожаловать в современный квартал «Курчатов»

Первый проект федерального девелопера «Талан» в Екатеринбурге. Выразительный жилой комплекс с собственным лицом и собственным характером расширяет представление о качестве жизни в Академическом районе.



Курчатов  
современный квартал

ТАЛАН

# Комфортная городская жизнь, о которой мечтает каждый

Современный квартал «Курчатов» расположен в районе Академический. Этот своеобразный город в городе – пример того, каким должен быть современный благоустроенный мегаполис.

Аккуратный, чистый и тихий, с отличной экологией и развитой инфраструктурой – он любим многими екатеринбуржцами. Здесь хочется оставить машину в паркинге и пойти гулять, любуясь красивыми новыми домами, школами и живописными зелёными парками. По дороге отдохнуть в кофейне или заглянуть в торговый центр, а потом прокатиться на велосипеде или самокате, не мешая прохожим, ведь Академический – единственный район Екатеринбурга, где есть полноценные велодорожки.



Курчатов  
современный квартал





ТАЛАН

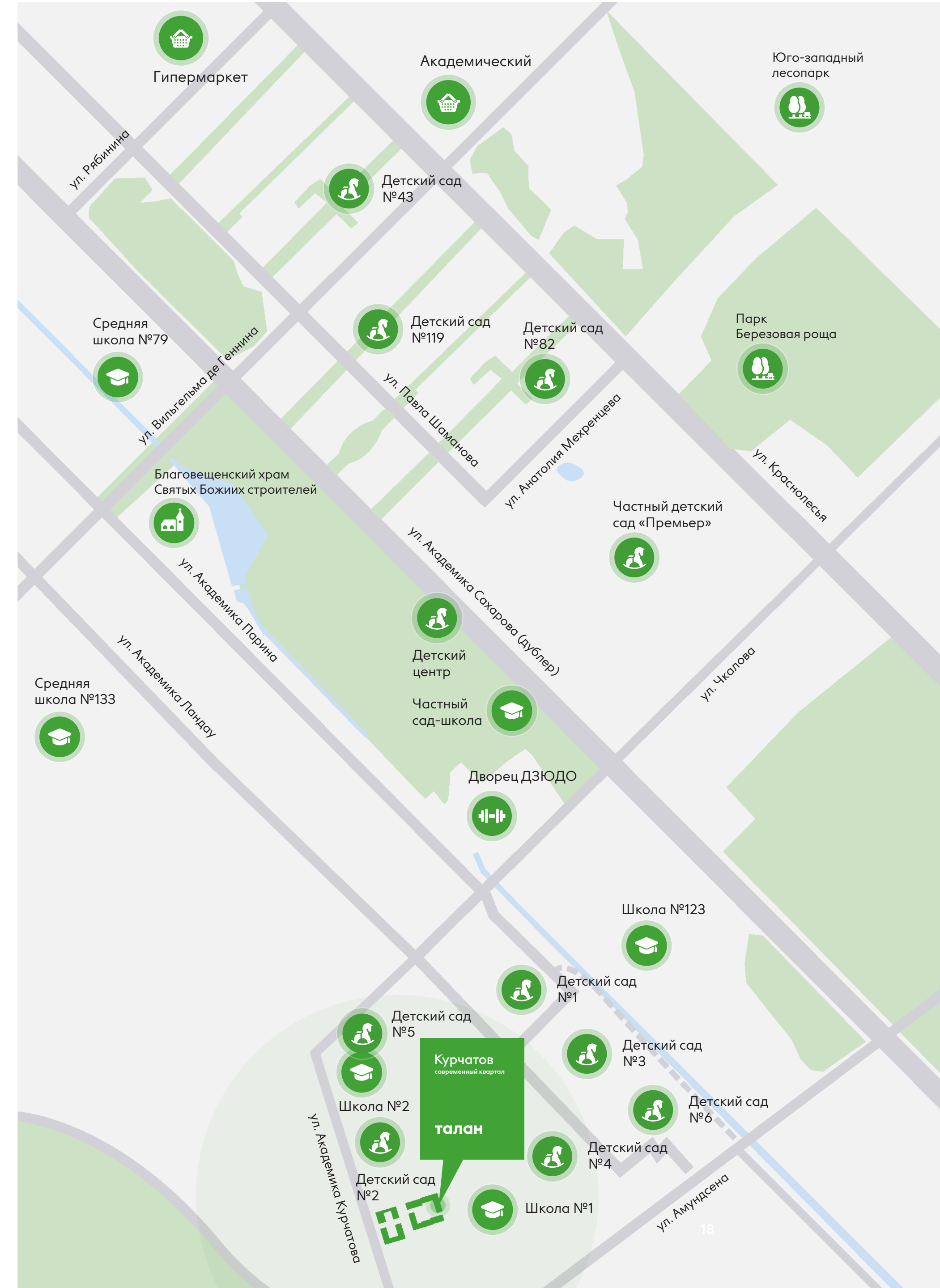
# Вдали от суеты, но в центре событий

Участок в квадрате улиц Амундсена, Академика Ландау и будущей Академика Курчатова – спокойное место, откуда всего за 10 минут можно доехать на машине до ближайшей школы или добраться до «сердца» Академического: одноимённого ТРЦ, окружённого парками и разнообразной коммерческой инфраструктурой. Удобная транспортная развязка позволит комфортно добраться до центра города.

Для путешествий за пределы уральской столицы рядом с кварталом «Курчатов» появится выезд на ЕКАД. Любителям живой природы обязательно придётся по душе расположенный в шаговой доступности сосновый лес: идеальное место для отдыха на свежем воздухе в любое время года.

-  Преображенский парк
-  Тренажерный зал
-  Детские сады
-  Общеобразовательные и школы развития
-  Кафе
-  Аптека
-  Торговый центр
-  Спортивные комплексы

Школа №16	 12 мин
Преображенский парк	 10 мин
Дворец Дзюдо	 5 мин
ТРЦ Академический	 15 мин



# Тихий двор

Пространственные решения квартала направлены на создание атмосферы приватности и уединения, возможности для полноценного физического и душевного комфорта каждого жителя.



Курчатов  
современный квартал

ТАЛАН



Первый и второй этапы Современного квартала «Курчатов» – это 14 жилых секций преимущественно средней этажности. Редкий для Екатеринбурга формат застройки создаёт наполненное естественным светом уютное пространство, дарит ощущение неспешной и размеренной жизни.

Предусмотренный во втором этапе 31-этажный дом станет архитектурной доминантой квартала, акцентом, притягивающим внимание. Идеальный формат жизни для любителей вдохновляющих видов за окном.

**Курчатов**  
современный квартал

**ТАЛАН**

# Когда узнаёшь свой дом из тысячи

Современный квартал «Курчатов» заметен издалека: выразительный, компактный, гармонично сочетающий сложные цветовые решения и различные материалы в отделке фасадов. Приятная природная цветовая палитра смягчает монументальность зданий, а переменная этажность задаёт жилому комплексу выразительную динамику. Авторам проекта удалось гармонично вписать квартал в структуру окружающей застройки.

Изюминкой проекта станут архитектурные отличия каждой секции, сформированные акцентными пластическими решениями, фактурами, колористическим кодом. Все вместе они создают целостный образ современного жилого квартала, в котором каждому жителю будет комфортно.



Курчатов  
современный квартал

ТАЛАН

# Жизнь в собственном ритме

Коммерческая линия на первых этажах обоих этапов Современного квартала «Курчатов» спроектирована так, чтобы максимально соответствовать ритму вашей жизни.

Позавтракать кофе с булочкой в пекарне, посетить салон красоты, купить продукты или забрать доставку из пункта выдачи онлайн-покупок можно, не выходя за пределы собственного двора.



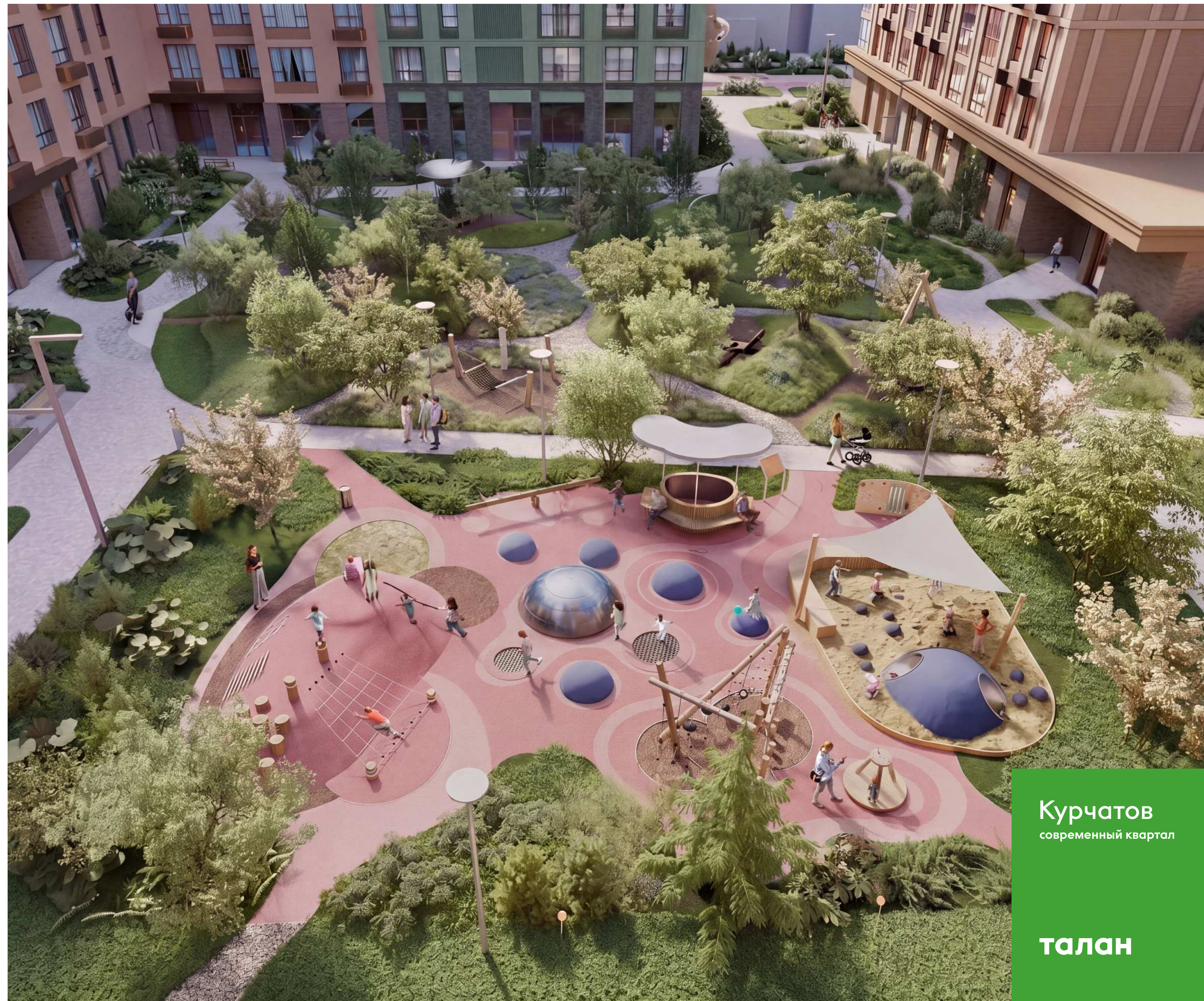
\*Коммерческие помещения предлагаются к продаже, а их состав и наполнение собственники определяют самостоятельно, при этом застройщик дает рекомендации по оптимальному наполнению.

Курчатов  
современный квартал

ТАЛАН

# Территория спокойствия

Двор по стандартам компании «Талан» решает три задачи: переключиться на режим отдыха после рабочего дня; дать чувство безопасности; позаботиться о комфорте каждого жителя.



Курчатов  
современный квартал

ТАЛАН

# Пространство для каждого



Детские игровые пространства для разного возраста: батуты, скалодром, качели, горки



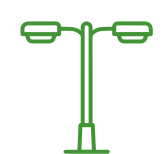
Водная завеса освежает в жаркий день и разнообразит игры



Релакс-зоны с шезлонгами и гамаками – место для тихого отдыха на свежем воздухе



Извилистые дорожки пронизывают весь двор и создают атмосферные маршруты



Уютное освещение для вечерних прогулок

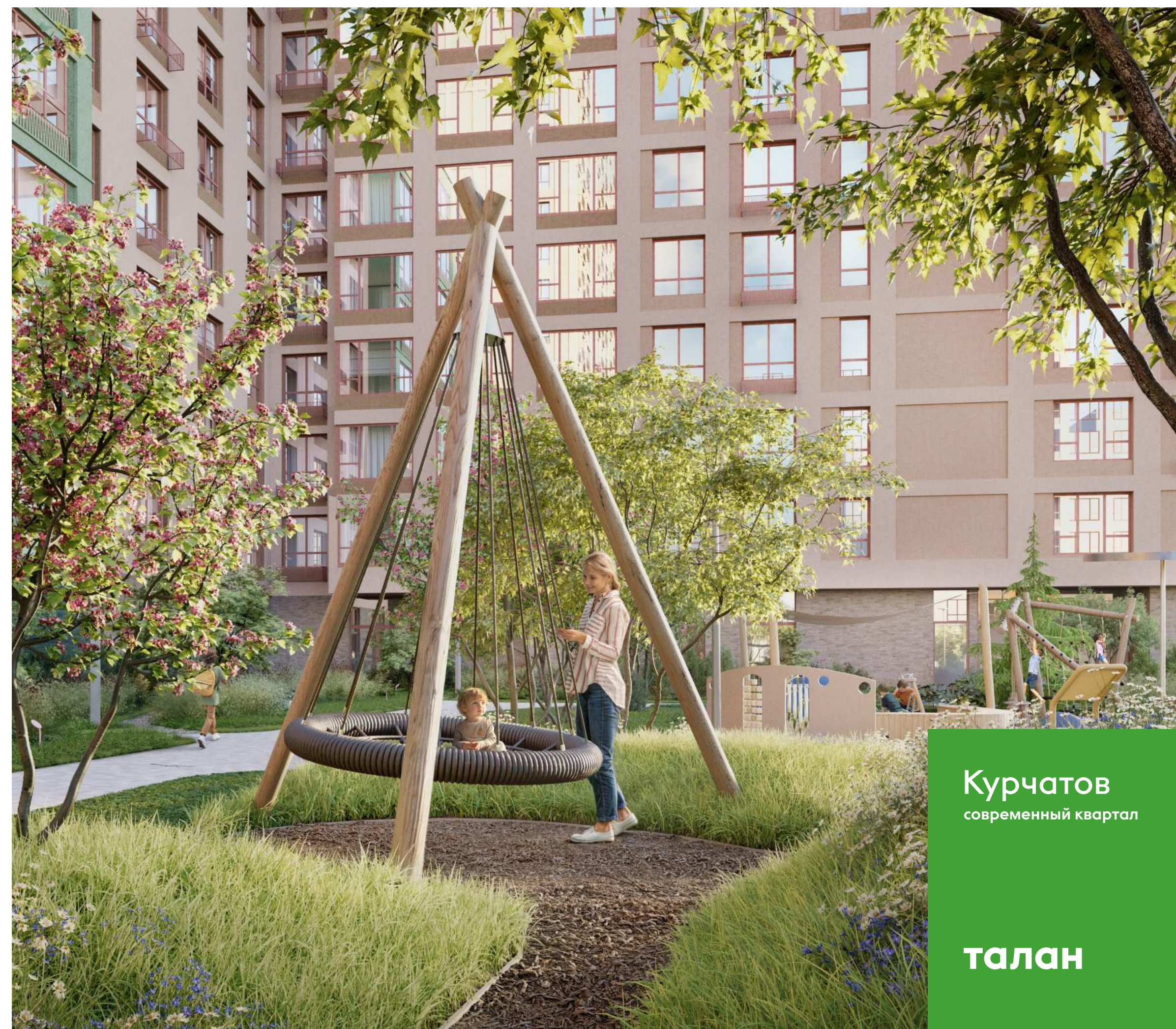


Курчатов  
современный квартал

ТАЛАН

# Релакс-зоны во дворе

Зимой и летом в нашем дворе царит атмосфера легкости и спокойствия - здесь можно прогуляться в одиночестве или в компании близких, уютно устроившись в гамаке или шезлонге почитать книгу, просто отдохнуть от городской суеты.



Курчатов  
современный квартал

ТАЛАН

## Место общения без чатов

Разрабатывая инфраструктурную концепцию «Курчатова», мы учли извечную потребность человека в живом общении и создали многофункциональное общественное пространство, где можно поработать или провести деловую встречу. Берите кофе и добро пожаловать в коворкинг!

Собрались посмотреть кино в компании друзей или устроить собрание соседей? Воспользуйтесь зоной амфитеатра. На улице непогода, а детям хочется порезвиться? К их услугам мягкая игровая зона с горками и сухим бассейном. Так в атмосфере добрососедства формируется особое тепло своего дома.



Курчатова  
современный квартал

ТАЛАН

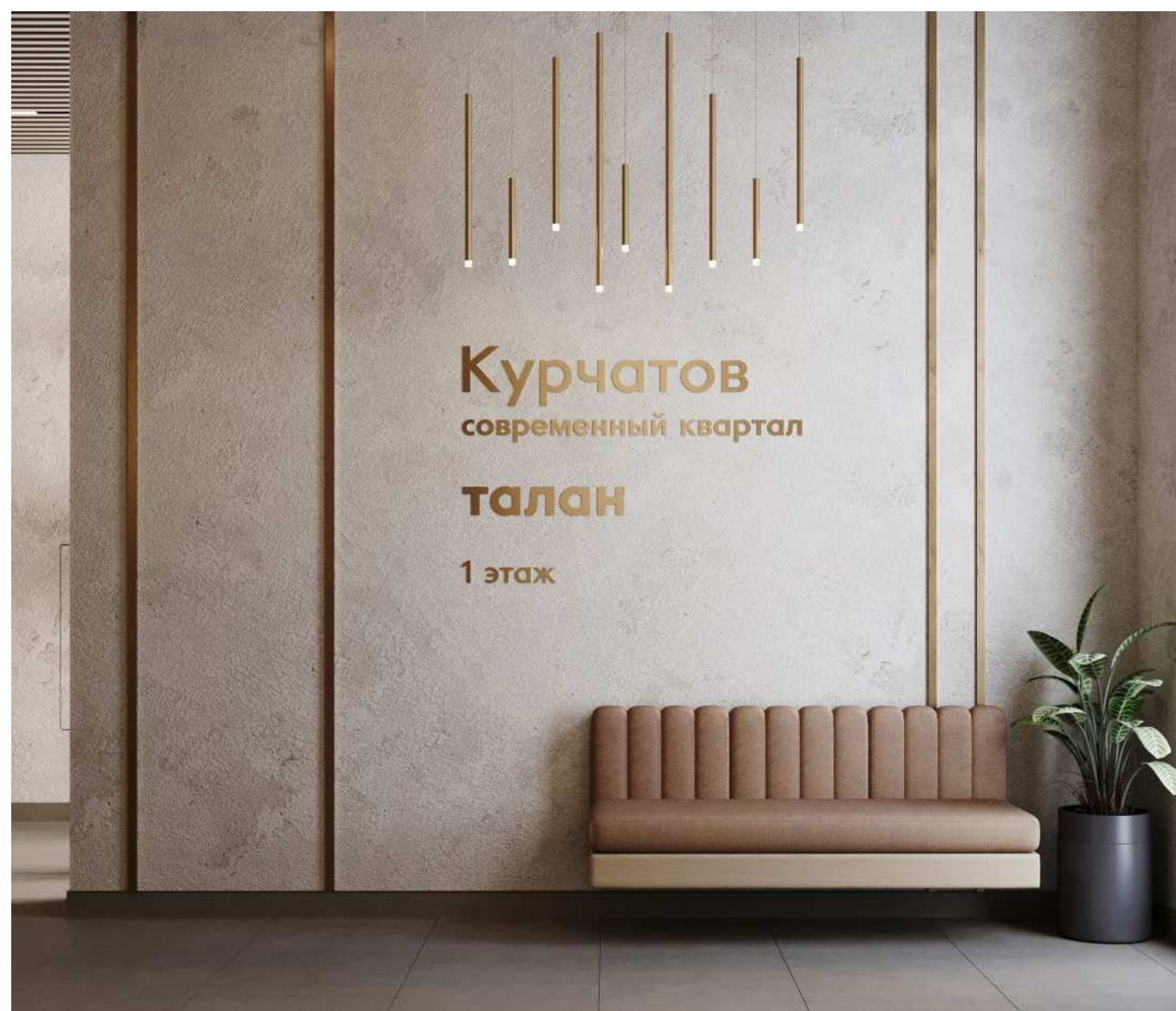
## Парадные холлы

С первого шага вы сразу попадаете в комфортное уютное пространство, продуманное до мелочей. Мы сделали акцент на тёплый домашний интерьер, так как считаем, что ваша квартира начинается с холла.

Для удобства жителей мы предусмотрели безбарьерную среду – входную группу на уровне земли. Мягкие зоны ожидания позволят подождать приезда такси, уютно расположившись на диване. Мамы с маленькими детьми оценят большие оборудованные колясочные, которые имеют свой отдельный вход со стороны двора.

Для активных пользователей велосипедов мы предусмотрели отдельные помещения для хранения на –1 этаже.

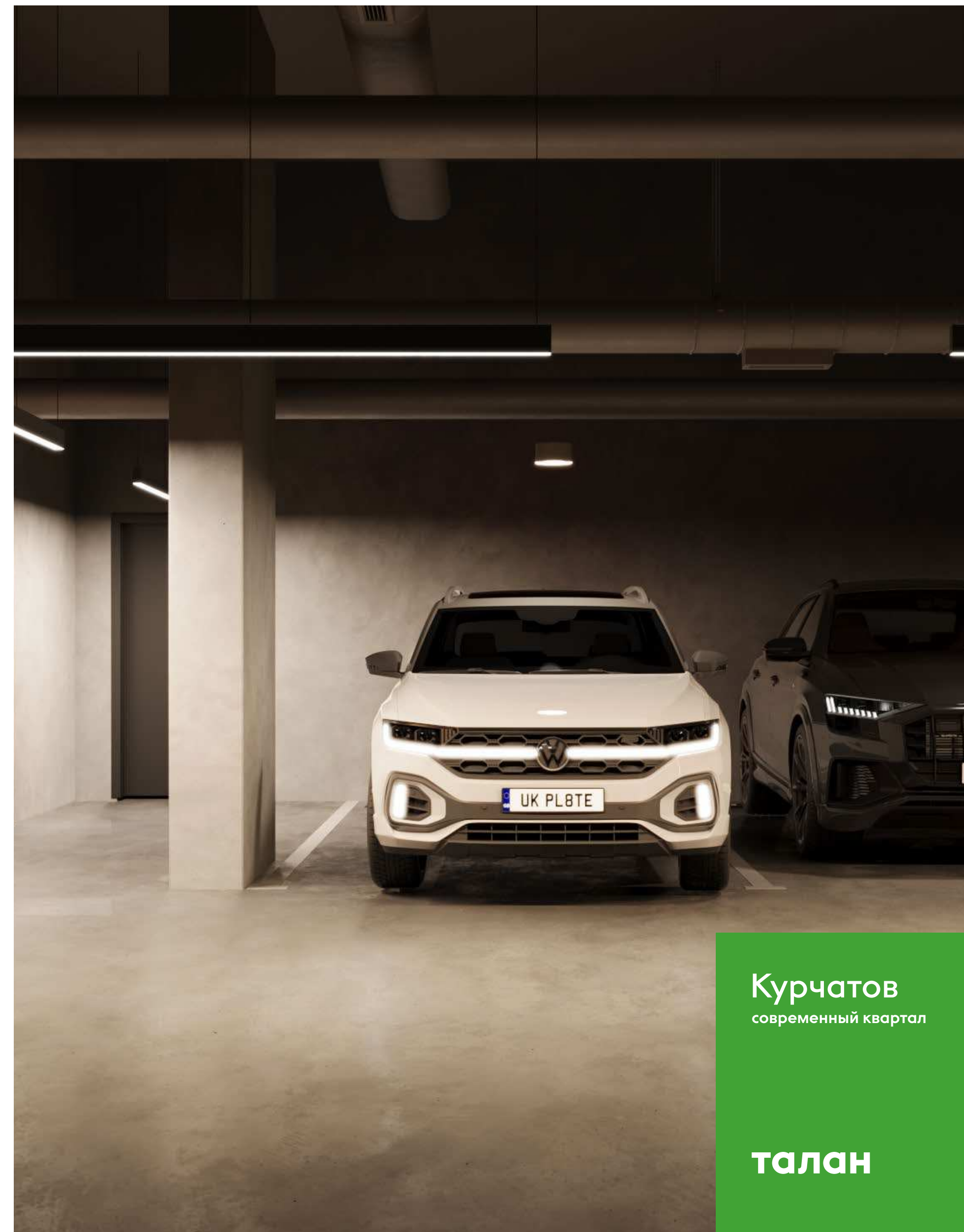
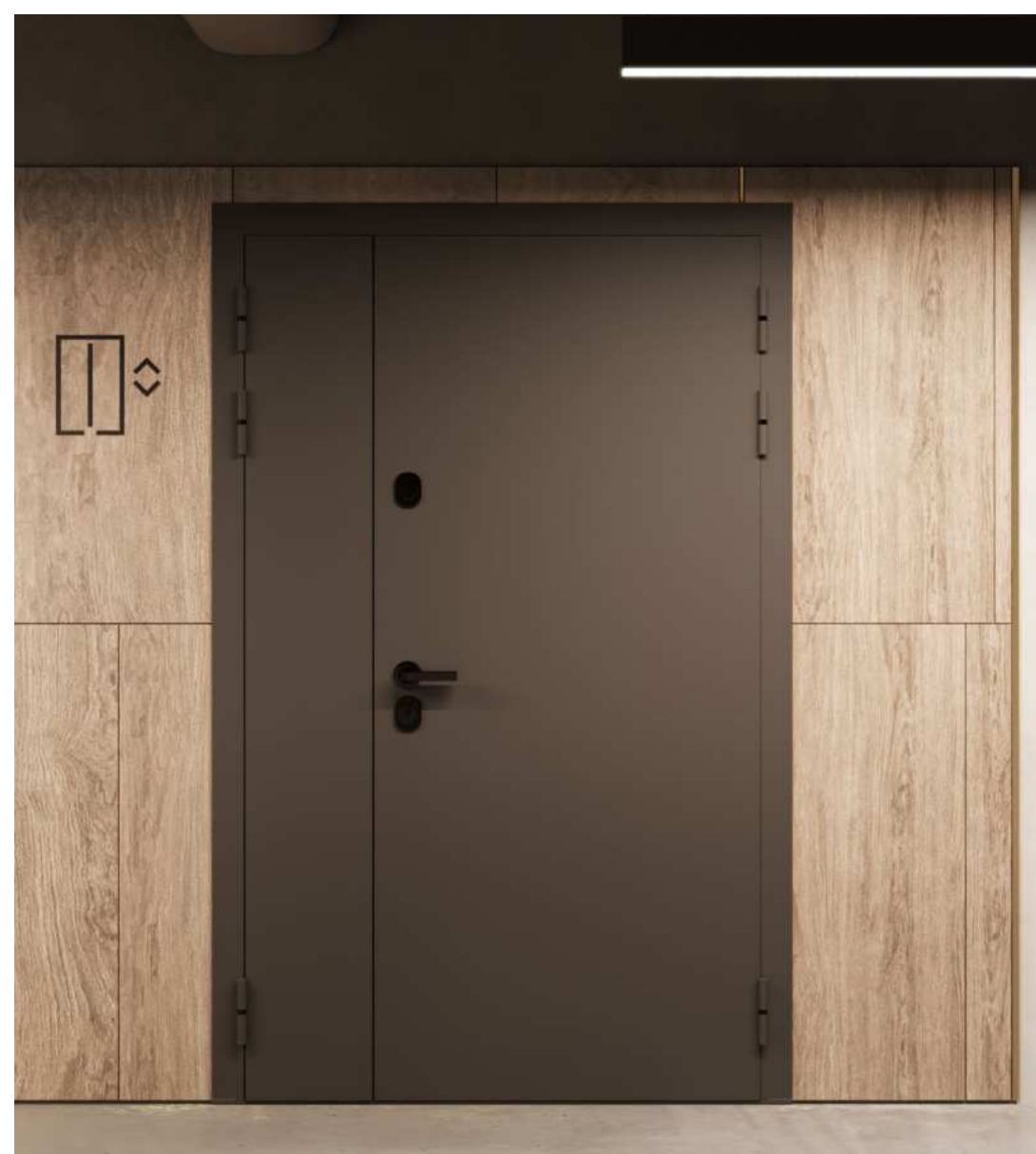
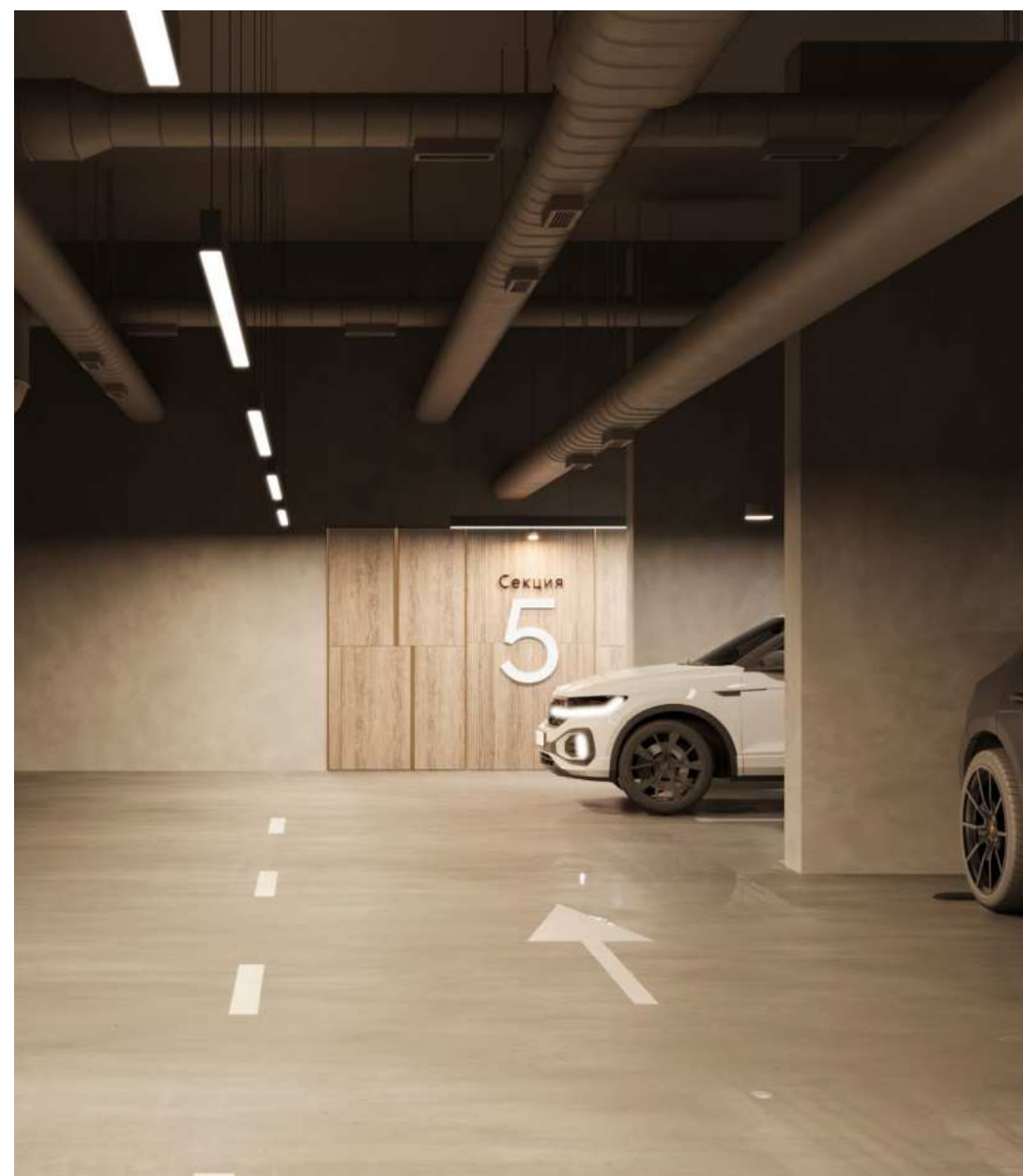
Наши холлы — это пространство, в котором каждый почувствует себя комфортно и безопасно.



# Паркинг

Комфорт в деталях: в «Курчатове» предусмотрен подземный паркинг на 196 машиномест, из которого вы подниметесь на лифте прямо до квартиры.

Многоярусный наземный паркинг ещё на 196 машиномест со спортивной площадкой на крыше расположится в пешей доступности. В хорошую погоду до него приятно прогуляться по красивой центральной аллее. По периметру квартала расположены парковочные места для ваших гостей.



Курчатов  
современный квартал

ТАЛАН

# Локеры



Жилое пространство никогда не будет захламлено сезонными или ненужными в данный момент вещами – для их хранения на –1 этаже паркинга расположены удобные индивидуальные кладовые от 2 м<sup>2</sup>



Курчатов  
современный квартал

ТАЛАН

## Квартиры для большой семьи

В Современном квартале «Курчатов» мы делаем акцент на спокойную семейную жизнь в атмосфере уюта. Комфортная средняя этажность и всего 4–7 квартир на этаже — одни из главных её составляющих.

Большинство квартир двух- и трёхкомнатные с увеличенной средней площадью. Это дало возможность создать для вас десятки вариантов эргономичных планировочных решений с кухнями-гостиными, мастер-спальнями, балконами-кабинетами и кладовыми. В некоторых планировках предусмотрено панорамное угловое остекление.

Тем, кто привык всегда и везде жить на высоте, отлично подойдут светлые видовые квартиры с потолками в 3,5 м на последних этажах, где можно бесконечно долго любоваться районом и лесом, встречать рассветы и закаты.



Курчатов  
современный квартал

ТАЛАН

## Улучшенная предчистовая отделка

Вариант очень популярный, так как избавляет владельца жилья от грязных строительных работ. К финальной отделке можно приступить сразу после получения ключей, это сэкономит вам до 2-3 месяцев.

Улучшенная предчистовая отделка – это выровненные стены и пол, подготовленные для нанесения финишного покрытия, ровный потолок, установленные оконные блоки, полный монтаж всей электропроводки, системы отопления и прочих коммуникаций.



# Квартиры с отделкой под ключ



Визуализация стен в цвете теплое-бежевое

Курчатов  
современный квартал

**ТАЛАН**

# Наслаждайтесь спокойствием

Можно начинать новую жизнь и знакомиться с кварталом, не отвлекаясь на ремонт.

Чистовая отделка  
включает:

- Натяжной матовый потолок
- Потолочные светильники
- Межкомнатные двери
- Розетки и выключатели
- Ламинат 33 класса с фаской из текстуры дерева
- Оконный откос из сэндвич-панелей
- Подоконник из пластика белого цвета
- Напольный плинтус МДФ с возможностью запила под 45 градусов



Курчатов  
современный квартал

ТАЛАН

# Планировочные решения

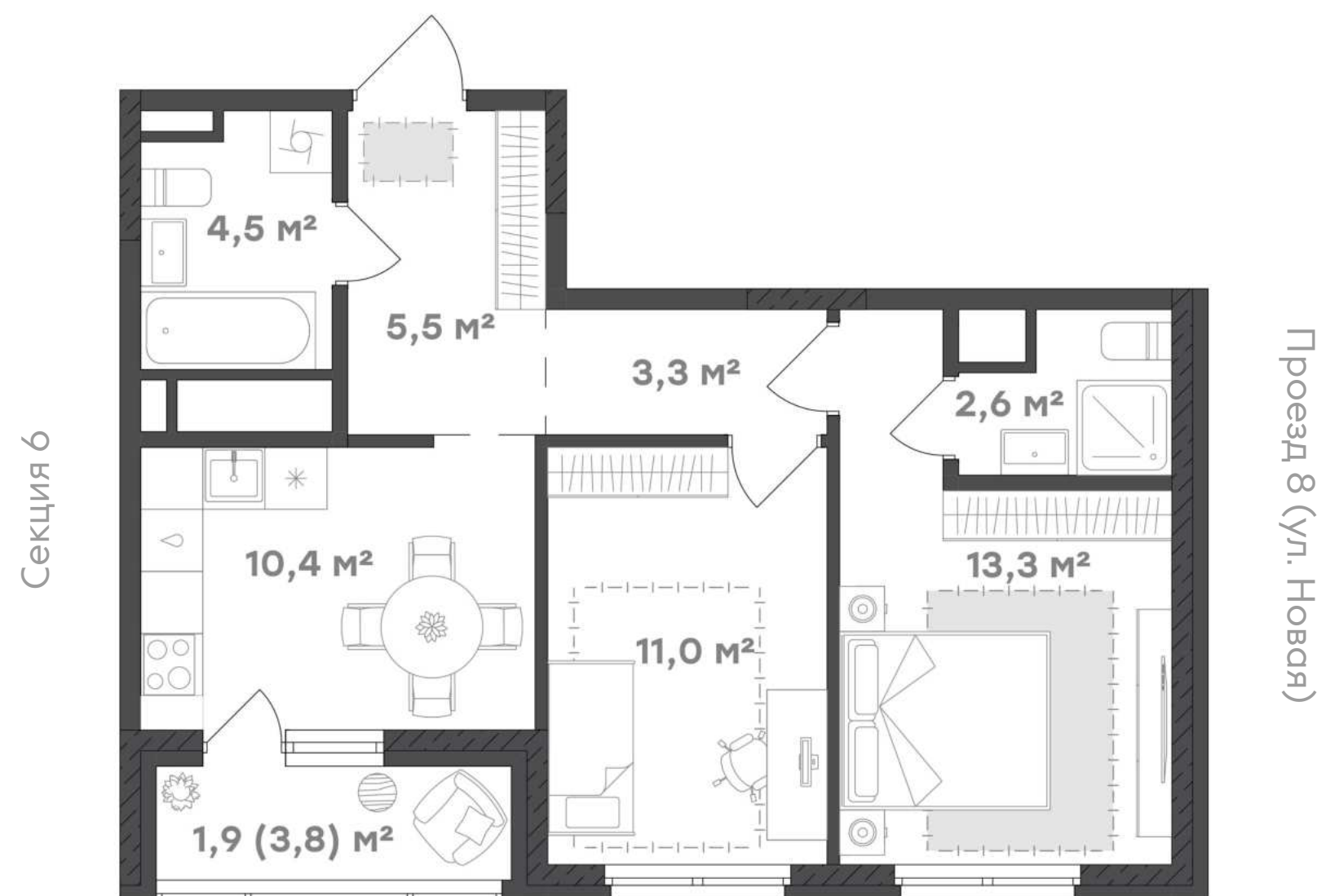
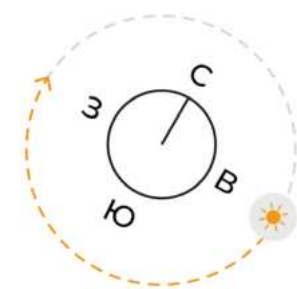
# Квартиры с мастер-спальнями

Наличие собственной ванной, а иногда и гардеробной, позволяет создать свое собственное, приватное пространство со всеми удобствами.

Решение подходит семьям, в которых у каждого члена семьи свой ритм жизни.

**2+**  
52,5

Проезд 5 (ул.Новая)



Проезд 6 (ул.Новая)



Курчатов  
современный квартал

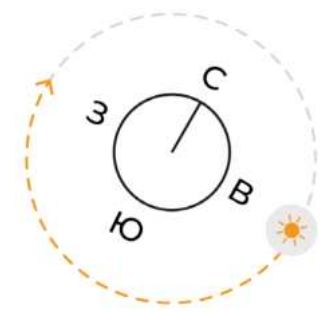
ТАЛАН

# Квартиры с постирочными

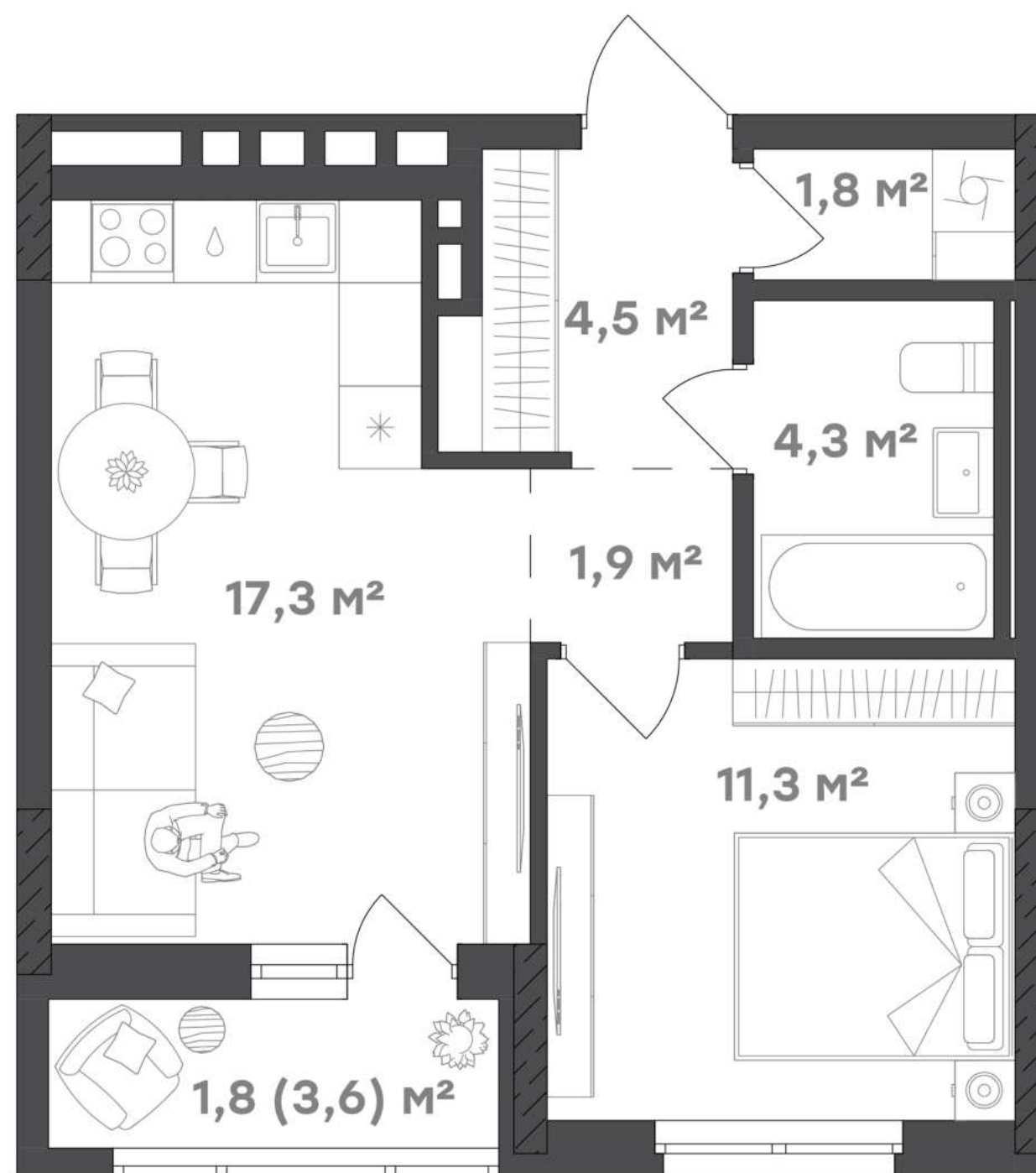
Подсобное помещение для стиральной машины, гладильной доски и хозяйственного инвентаря освободит ванную от лишних деталей и визуального шума.

1+  
42,9

Проезд 5 (ул.Новая)



Секция 1



Секция 3

Двор



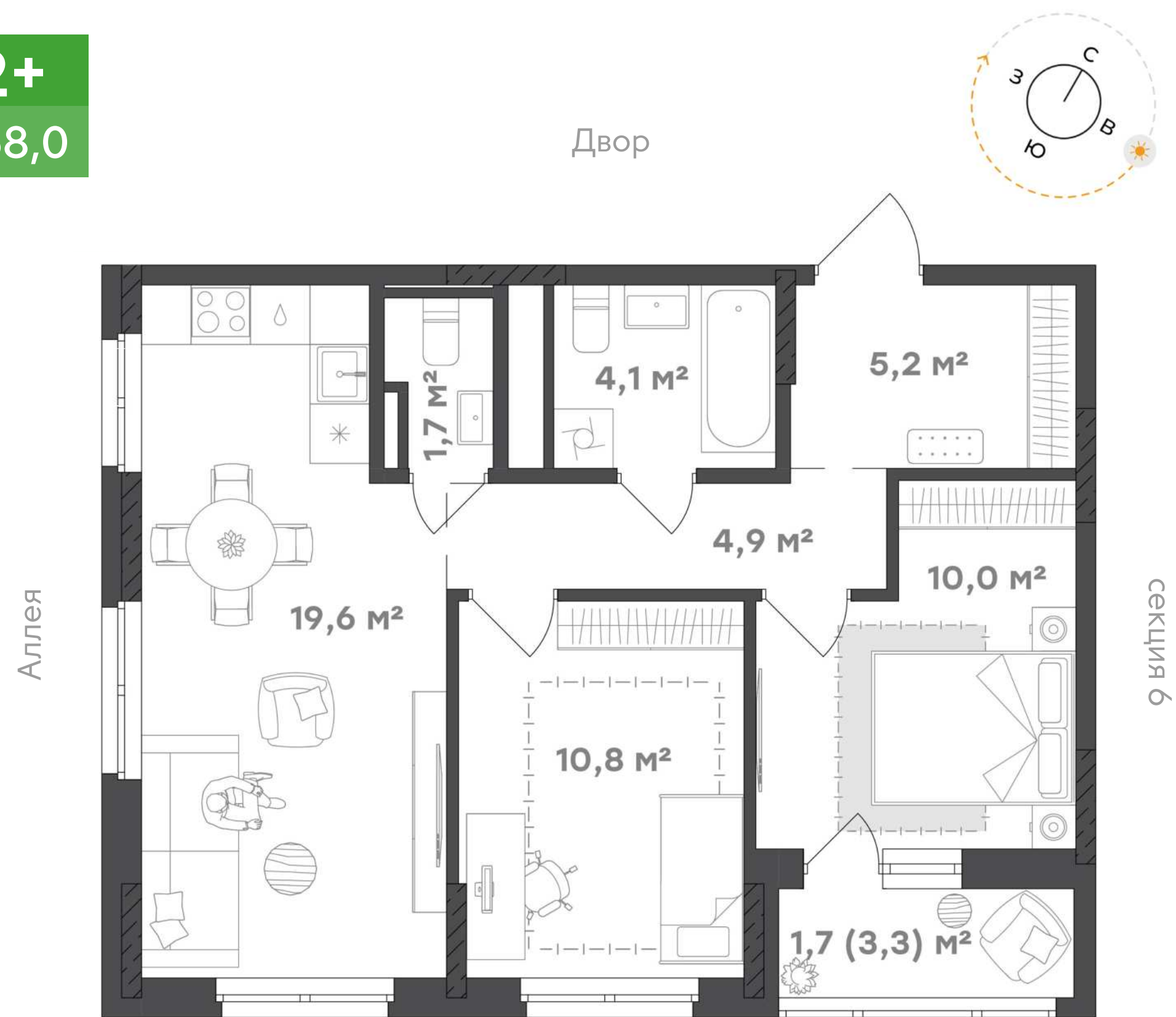
Курчатов  
современный квартал

ТАЛАН

# Много света не бывает

Квартиры с двумя и более окнами в комнате.

2+  
58,0



Проезд 6 (ул. Новая)



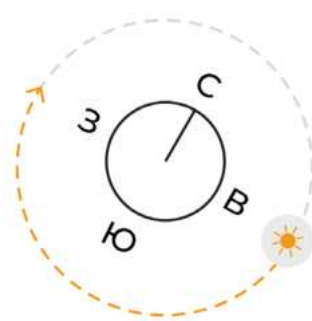
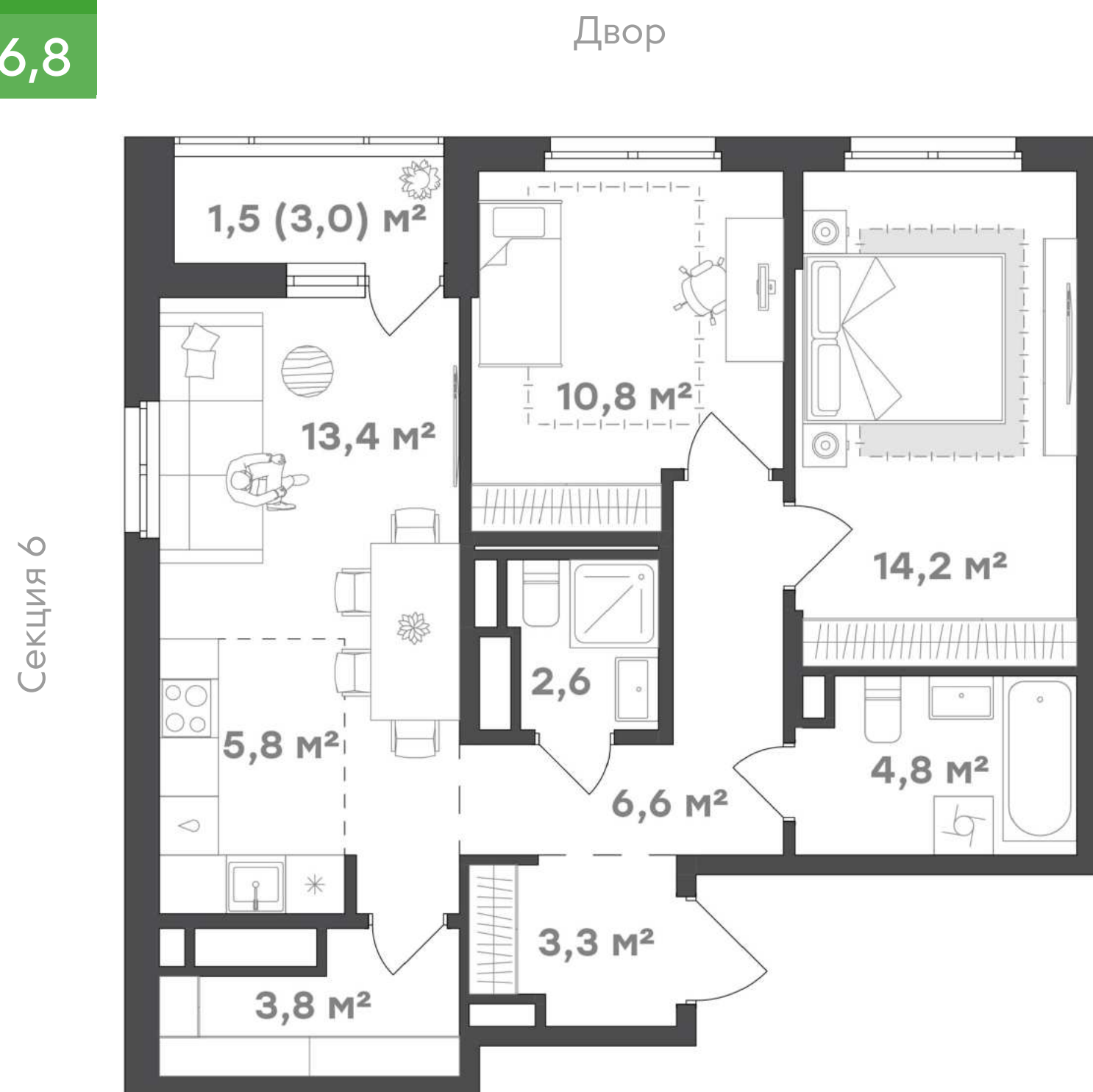
Курчатов  
современный квартал

ТАЛАН

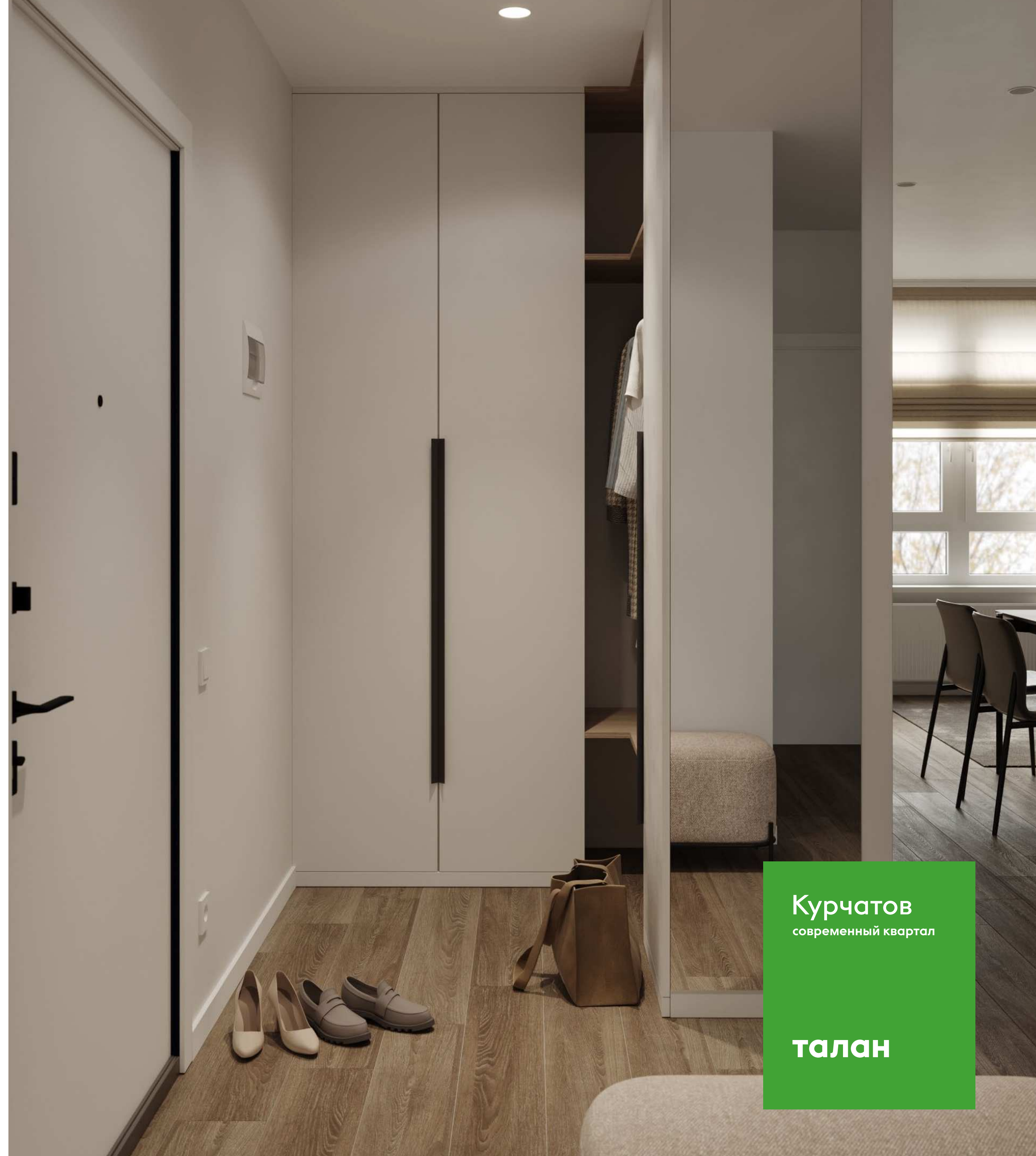
# Круговая планировка

Главное преимущество круговой планировки - рациональное использование пространства. Площади коридоров минимизированы, нет пустующего нефункционального пространства.

3+  
66,8



Проезд 8 (ул. Новая)



Курчатов  
современный квартал

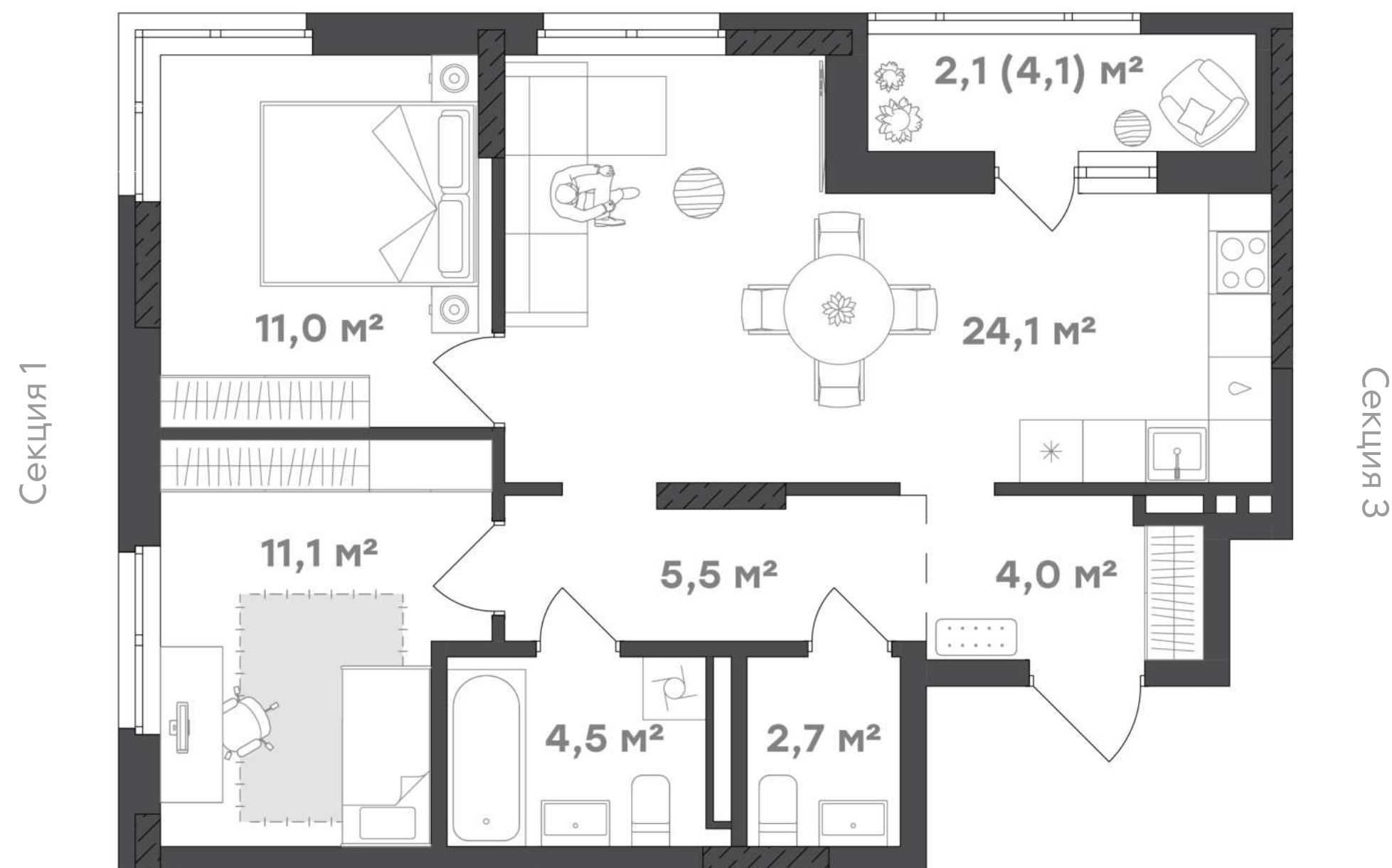
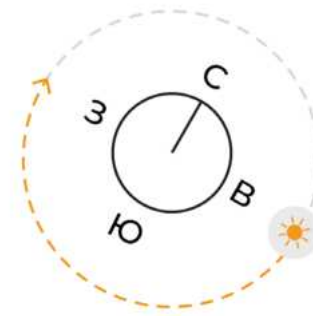
ТАЛАН

# Квартира с угловым остеклением

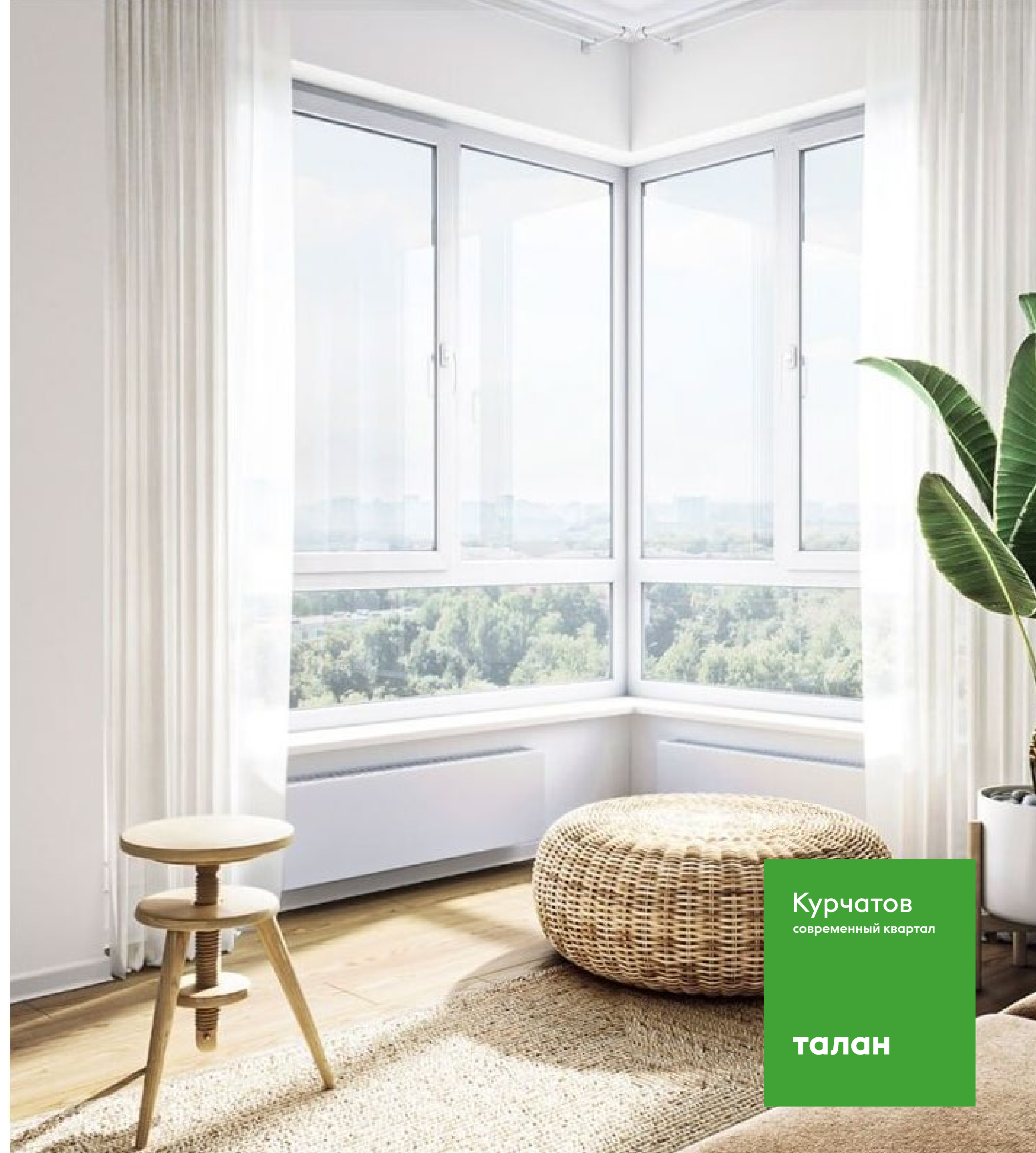
Благодаря хорошему освещению здесь удобно организовать рабочее пространство или зону для отдыха, где можно будет с чашкой любимого чая наслаждаться приятным видом на город или звездное небо.

2+  
65,0

Проезд 5 (ул. Новая)



Двор



Курчатов  
современный квартал

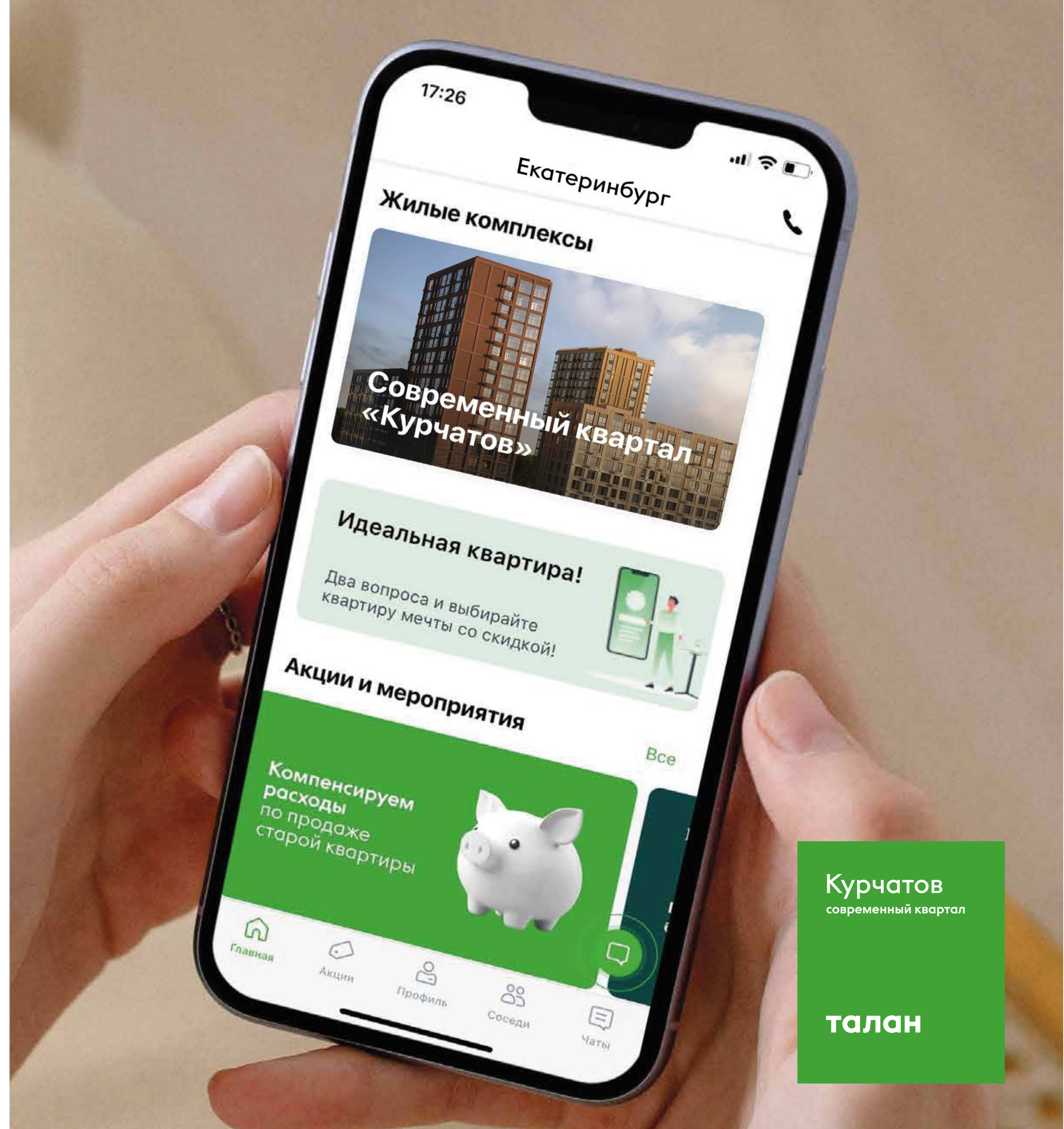
ТАЛАН

# Хотите узнать больше?

Мобильное  
приложение



Канал для  
партнеров



Курчатов  
современный квартал

ТАЛАН

# Для родных городов с заботой о людях

## ТАЛАН

+7 (343) 253 02 80  
talan.ru

Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся информация, размещенная в данном буклете, носит исключительно ознакомительный характер, не является публичной офертой, не содержит полного и точного описания характеристик объекта и может быть изменена. Под квартирой понимается объект незавершенного строительства, продажа объектов осуществляется по договорам долевого участия в строительстве, передача будет осуществляться после получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома. Проектные декларации на сайте наш.дом.рф. ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-ЕКАТЕРИНБУРГ». Подробности по телефону 7 (343)-253-02-80.

Мобильное  
приложение  
«Талан»

