

An architectural rendering of a modern residential complex. The main building is a multi-story structure with a light-colored facade and large windows. To its left is a taller, darker building. In the foreground, a woman with long hair, wearing a patterned dress, stands with her back to the camera, holding a bicycle. The scene is set in a landscaped area with green grass, small trees, and a parking lot with several cars. The sky is blue with some clouds and birds flying. A green rectangular overlay on the right side of the image contains white text.

Курчатов
современный квартал

ТАЛАН

Для родных городов с заботой о людях

Талан — российская строительная
компания с 24-летней историей.



24 года

на рынке
недвижимости

12

регионов
России

>1 млн м²

портфель
проектов

47 000+

жителей живут
в наших домах

Мы строим современное инновационное жилье и формируем комфортную среду в регионах России.

Наши проекты отличаются индивидуальной концепцией, выверенным архитектурным почерком, современными технологиями, продуманной инфраструктурой. Ваша потребность в собственном комфортном и безопасном жизненном пространстве — наш главный ориентир, а человечность и уважение к клиентам и партнёрам — основа нашей стратегии.

Курчатов
современный квартал

ТАЛАН

Добро пожаловать в современный квартал «Курчатов»

Первый проект федерального девелопера «Талан» в Екатеринбурге.
Выразительный жилой комплекс с собственным лицом и собственным характером
расширяет представление о качестве жизни в Академическом районе.



Курчатов
современный квартал

ТАЛАН

Комфортная городская жизнь, о которой мечтает каждый

Современный квартал «Курчатов» расположен в районе Академический. Этот своеобразный город в городе – пример того, каким должен быть современный благоустроенный мегаполис.

Аккуратный, чистый и тихий, с отличной экологией и развитой инфраструктурой – он любим многими екатеринбуржцами. Здесь хочется оставить машину в паркинге и пойти гулять, любуясь красивыми новыми домами, школами и живописными зелёными парками. По дороге отдохнуть в кофейне или заглянуть в торговый центр, а потом прокатиться на велосипеде или самокате, не мешая прохожим, ведь Академический – единственный район Екатеринбурга, где есть полноценные велодорожки.



Курчатов
современный квартал

ТАЛАН

Вдали от суеты, но в центре событий

Участок в квадрате улиц Амундсена, Академика Ландау и будущей Академика Курчатова – спокойное место, откуда всего за 10 минут можно доехать на машине до ближайшей школы или добраться до «сердца» Академического: одноимённого ТРЦ, окружённого парками и разнообразной коммерческой инфраструктурой. Удобная транспортная развязка позволит комфортно добраться до центра города.

Для путешествий за пределы уральской столицы рядом с кварталом «Курчатов» появится выезд на ЕКАД. Любителям живой природы обязательно придёт по душе расположенный в шаговой доступности сосновый лес: идеальное место для отдыха на свежем воздухе в любое время года.

 Преображенский парк

 Тренажерный зал

 Детские сады

 Общеобразовательные и школы развития

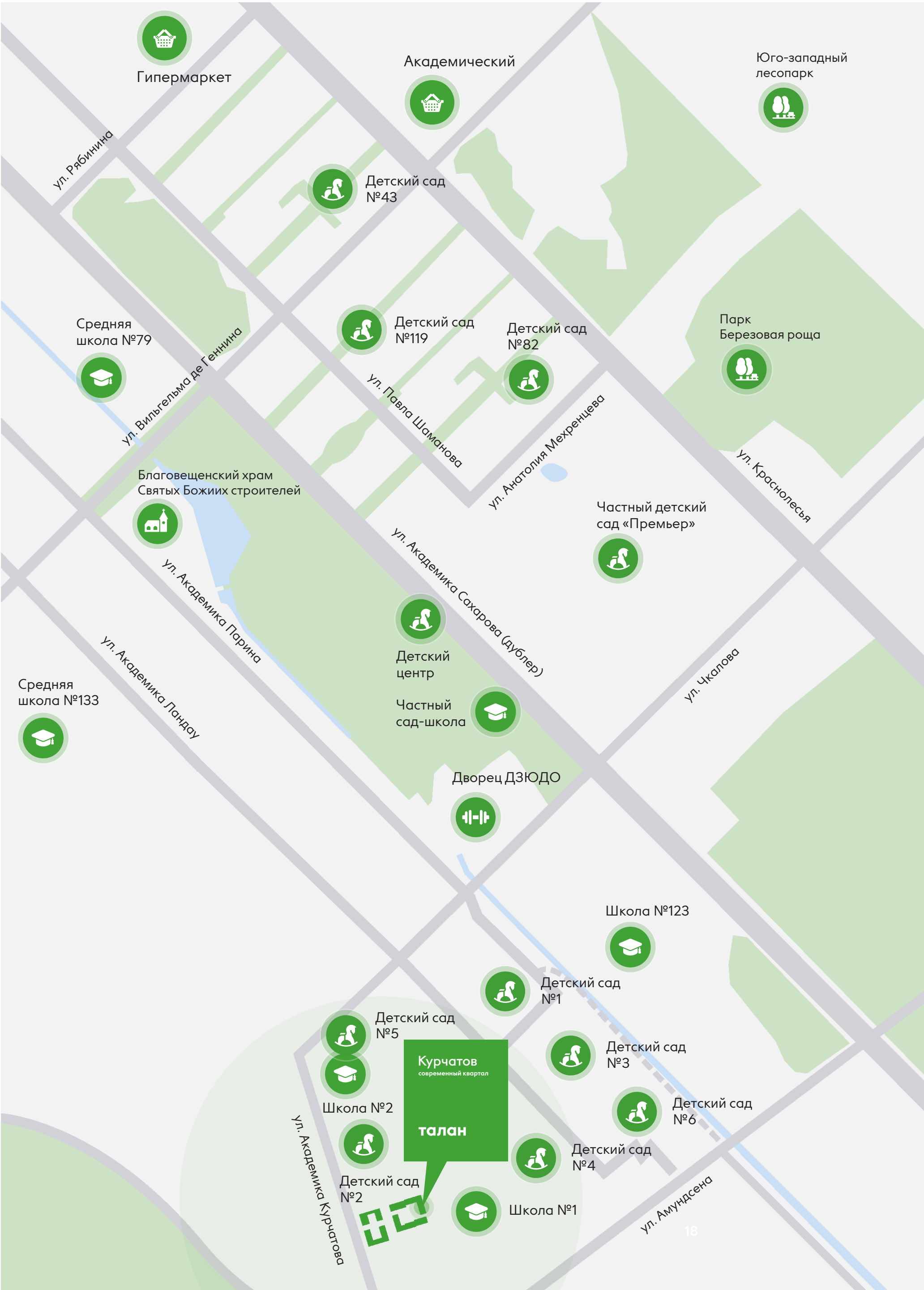
 Кафе

 Аптека

 Торговый центр

 Спортивные комплексы

Школа №16	 12 мин
Преображенский парк	 10 мин
Дворец Дзюдо	 5 мин
ТРЦ Академический	 15 мин



Выверенный баланс

Пространственные решения квартала направлены на создание атмосферы приватности и уединения, возможности для полноценного физического и душевного комфорта каждого жителя.



Курчатов
современный квартал

ТАЛАН



Первый и второй этапы Современного квартала «Курчатов» — это 14 жилых секций преимущественно средней этажности. Редкий для Екатеринбурга формат застройки создаёт наполненное естественным светом уютное пространство, дарит ощущение неспешной и размеренной жизни.

Предусмотренный во втором этапе 31-этажный дом станет архитектурной доминантой квартала, акцентом, притягивающим внимание. Идеальный формат жизни для любителей вдохновляющих видов за окном.

Курчатов
современный квартал

ТАЛАН

Когда узнаёшь свой дом из тысячи

Современный квартал «Курчатов» заметен издалека: выразительный, компактный, гармонично сочетающий сложные цветовые решения и различные материалы в отделке фасадов. Приятная природная цветовая палитра смягчает монументальность зданий, а переменная этажность задаёт жилому комплексу выразительную динамику. Авторам проекта удалось гармонично вписать квартал в структуру окружающей застройки.

Изюминкой проекта станут архитектурные отличия каждой секции, сформированные акцентными пластическими решениями, фактурами, колористическим кодом. Все вместе они создают целостный образ современного жилого квартала, в котором каждому жителю будет комфортно.



Курчатов
современный квартал

ТАЛАН

Жизнь в собственном ритме

Коммерческая линия на первых этажах обоих этапов Современного квартала «Курчатов» спроектирована так, чтобы максимально соответствовать ритму вашей жизни.

Позавтракать кофе с булочкой в пекарне, посетить салон красоты, купить продукты или забрать доставку из пункта выдачи онлайн-покупок можно, не выходя за пределы собственного двора.



Территория спокойствия

Двор по стандартам компании «Талан» решает три задачи: переключиться на режим отдыха после рабочего дня; дать чувство безопасности; позаботиться о комфорте каждого жителя.



Курчатов
современный квартал

ТАЛАН

Пространство для каждого



Детские игровые пространства для разного возраста: батуты, скалодром, качели, горки



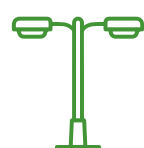
Водные завесы освежат в жаркий день и разнообразят игры



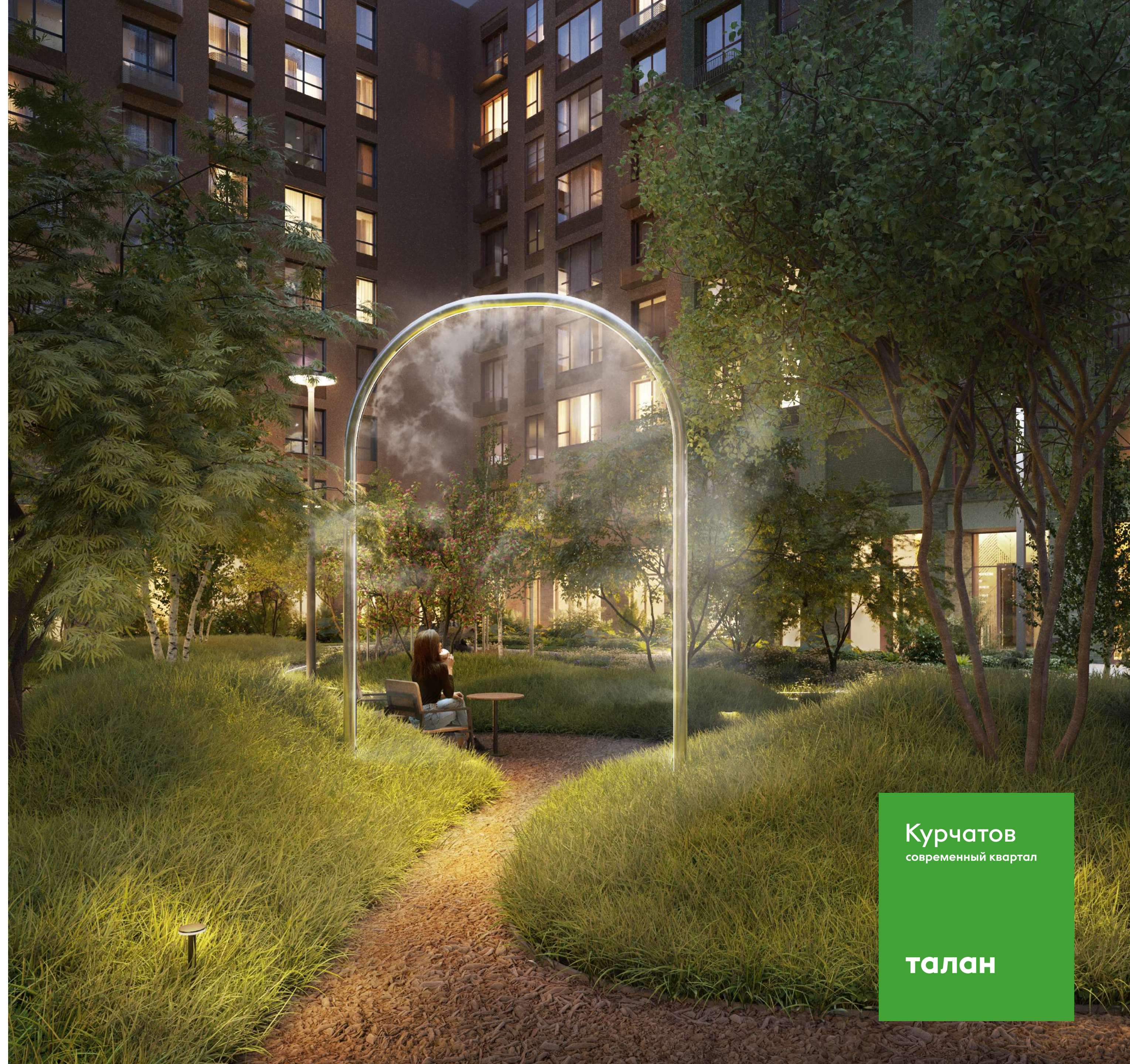
Релакс-зоны с шезлонгами и гамаками – место для тихого отдыха на свежем воздухе



Извилистые дорожки пронизывают весь двор и создают атмосферные маршруты



Уютное освещение для вечерних прогулок



Курчатов
современный квартал

ТАЛАН

Релакс-зоны во дворе

Зимой и летом в нашем дворе царит атмосфера легкости и спокойствия — здесь можно прогуляться в одиночестве или в компании близких, уютно устроившись в гамаке или шезлонге почитать книгу, просто отдохнуть от городской суеты.



Курчатов
современный квартал

ТАЛАН

Место общения без чатов

Разрабатывая инфраструктурную концепцию «Курчатова», мы учли извечную потребность человека в живом общении и создали многофункциональное общественное пространство, где можно поработать или провести деловую встречу. Берите кофе и добро пожаловать в коворкинг!

Собрались посмотреть кино в компании друзей или устроить собрание соседей? Воспользуйтесь зоной амфитеатра. На улице непогода, а детям хочется порезвиться? К их услугам мягкая игровая зона с горками и сухим бассейном. Так в атмосфере добрососедства формируется особое тепло своего дома.



Курчатова
современный квартал

ТАЛАН

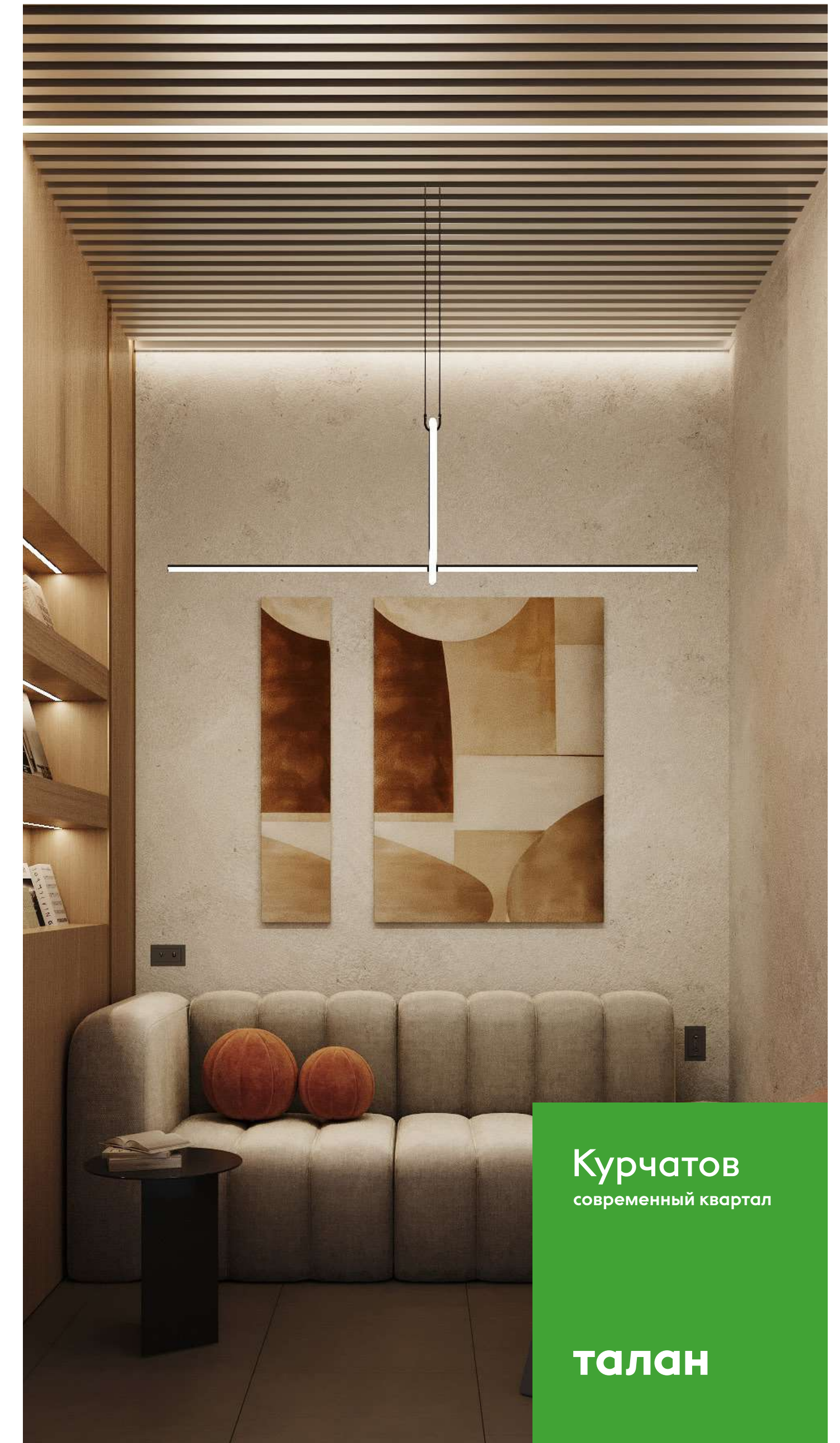
Парадные холлы

С первого шага вы сразу попадаете в комфортное уютное пространство, продуманное до мелочей. Мы сделали акцент на тёплый домашний интерьер, так как считаем, что ваша квартира начинается с холла.

Для удобства жителей мы предусмотрели безбарьерную среду – входную группу на уровне земли. Мягкие зоны ожидания позволят подождать приезда такси, уютно расположившись на диване. Мамы с маленьким детьми оценят большие оборудованные колясочные, которые имеют свой отдельный вход со стороны двора.

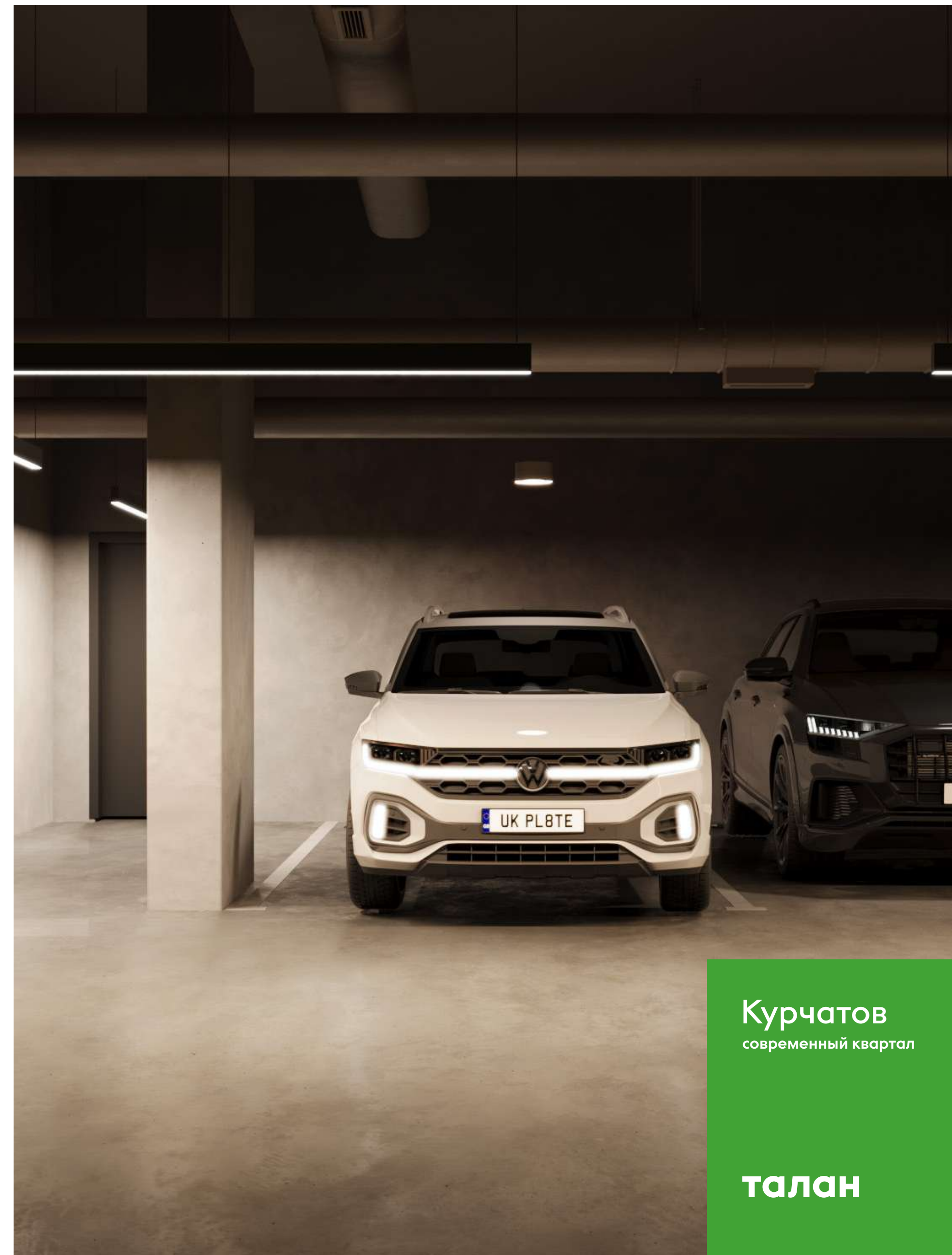
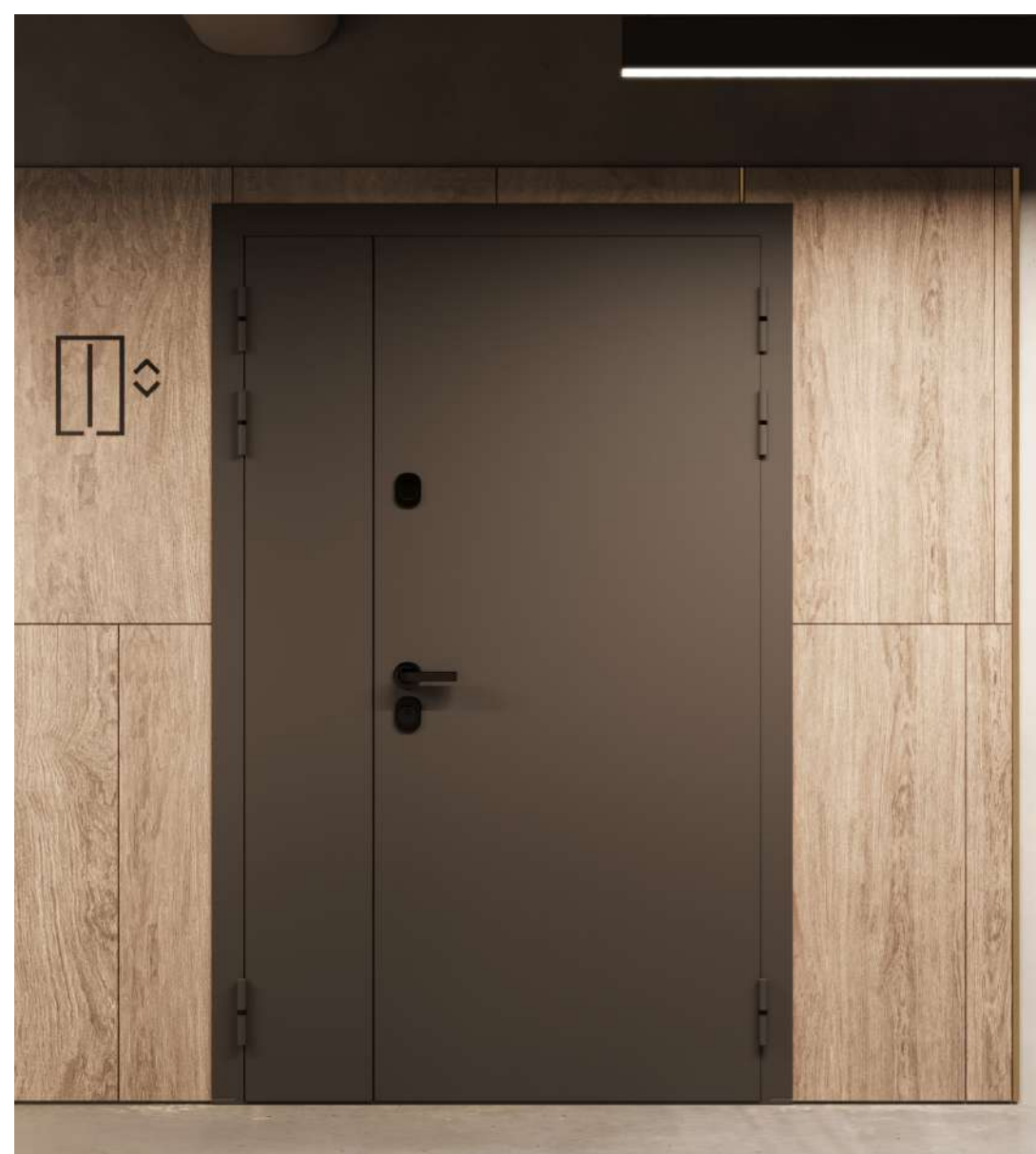
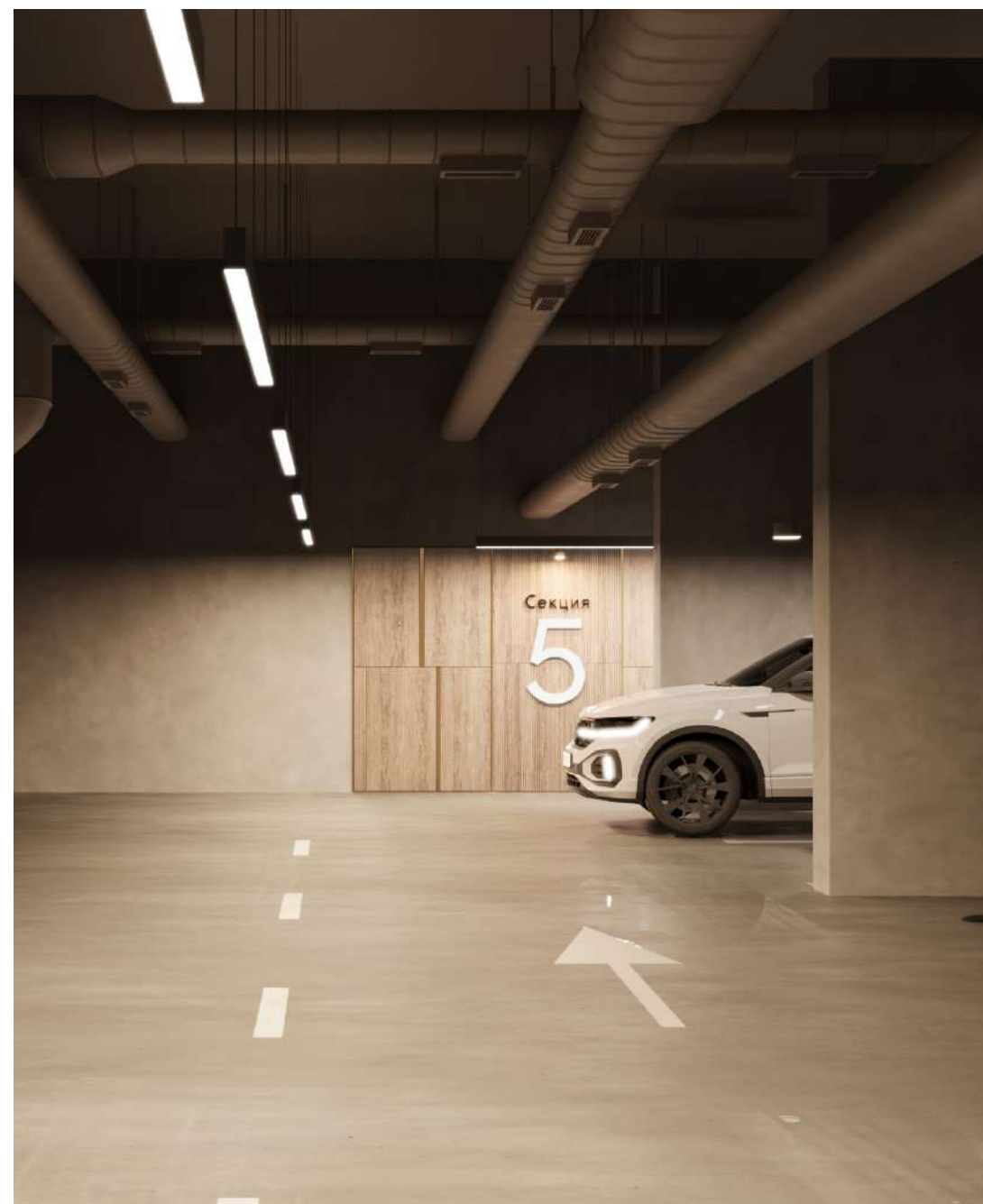
Для активных пользователей велосипедов мы предусмотрели отдельные помещения для хранения на –1 этаже.

Наши холлы — это пространство, в котором каждый почувствует себя комфортно и безопасно.



Паркинг

Комфорт в деталях: в «Курчатове» предусмотрен подземный паркинг на 106 машиномест, из которого вы подниметесь на лифте прямо до квартиры.



Курчатов
современный квартал

ТАЛАН

Локеры



Жилое пространство никогда не будет захламлено сезонными или ненужными в данный момент вещами — для их хранения на –1 этаже паркинга расположены удобные индивидуальные кладовые от 2 м²



Курчатов
современный квартал

ТАЛАН

Квартиры для большой семьи

В Современном квартале «Курчатов» мы делаем акцент на спокойную семейную жизнь в атмосфере уюта. Комфортная средняя этажность и всего 4–7 квартир на этаже — одни из главных её составляющих.

Большинство квартир двух- и трёхкомнатные с увеличенной средней площадью. Это дало возможность создать для вас десятки вариантов эргономичных планировочных решений с кухнями-гостиными, мастер-спальнями, балконами-кабинетами и кладовыми. В некоторых планировках предусмотрено панорамное угловое остекление.

Тем, кто привык всегда и везде жить на высоте, отлично подойдут светлые видовые квартиры с потолками в 3,05 м на последних этажах, где можно бесконечно долго любоваться районом и лесом, встречать рассветы и закаты.



Курчатов
современный квартал

ТАЛАН

Улучшенная предчистовая отделка

Вариант очень популярный, так как избавляет владельца жилья от грязных строительных работ. К финальной отделке можно приступить сразу после получения ключей, это сэкономит вам до 2-3 месяцев.

Улучшенная предчистовая отделка — это выровненные стены и пол, подготовленные для нанесения финишного покрытия, ровный потолок, установленные оконные блоки, полный монтаж всей электропроводки, системы отопления и прочих коммуникаций.



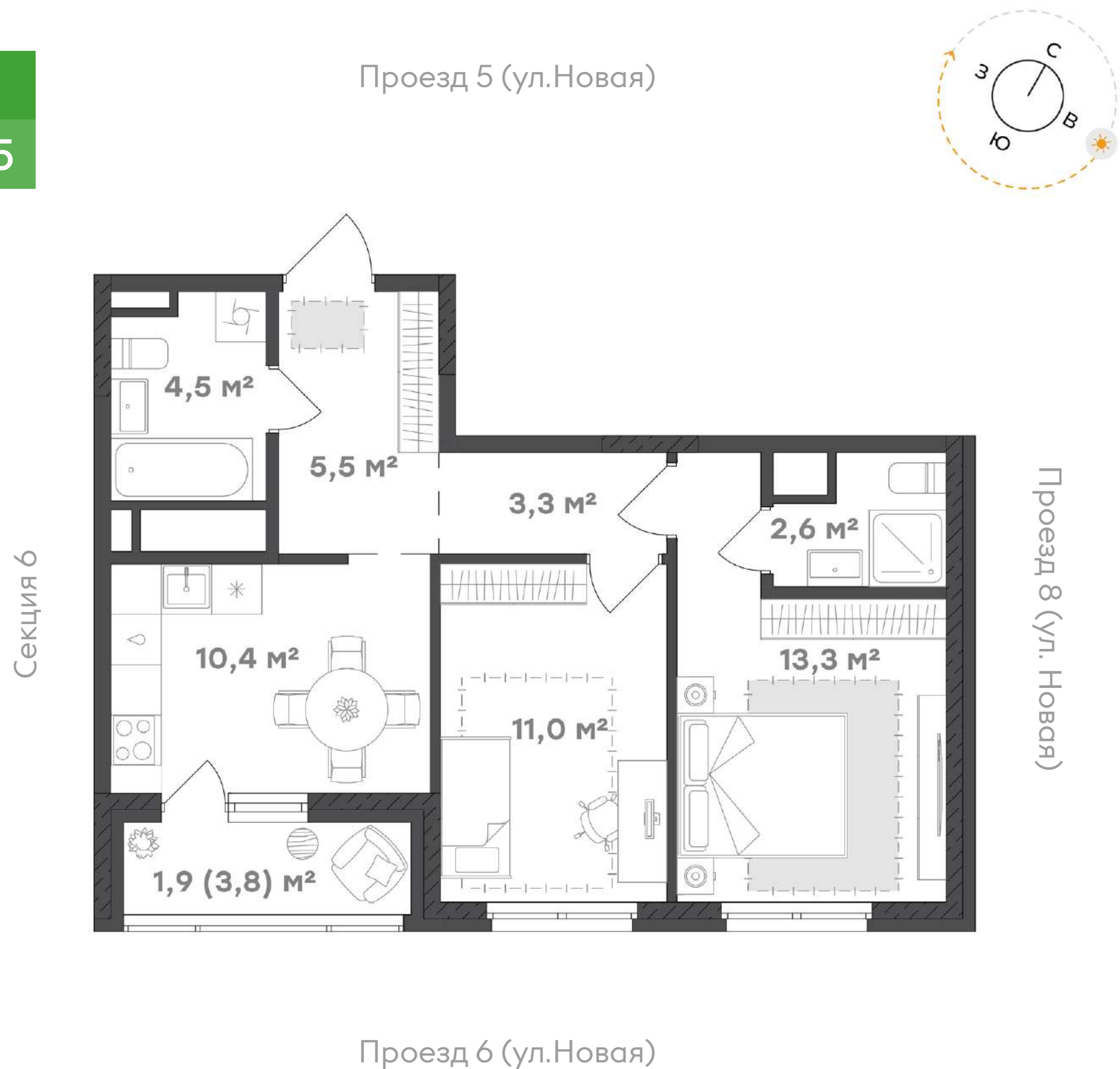
Планировочные решения

Квартиры с мастер-спальнями

Наличие собственной ванной, а иногда и гардеробной, позволяет создать свое собственное, приватное пространство со всеми удобствами.

Решение подходит семьям, в которых у каждого члена семьи свой ритм жизни.

2+
52,5



Курчатов
современный квартал

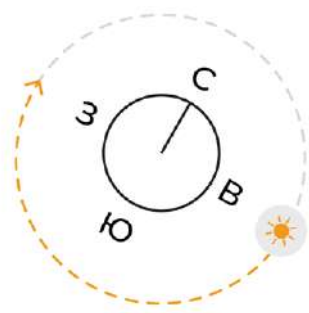
ТАЛАН

Квартиры с постирочными

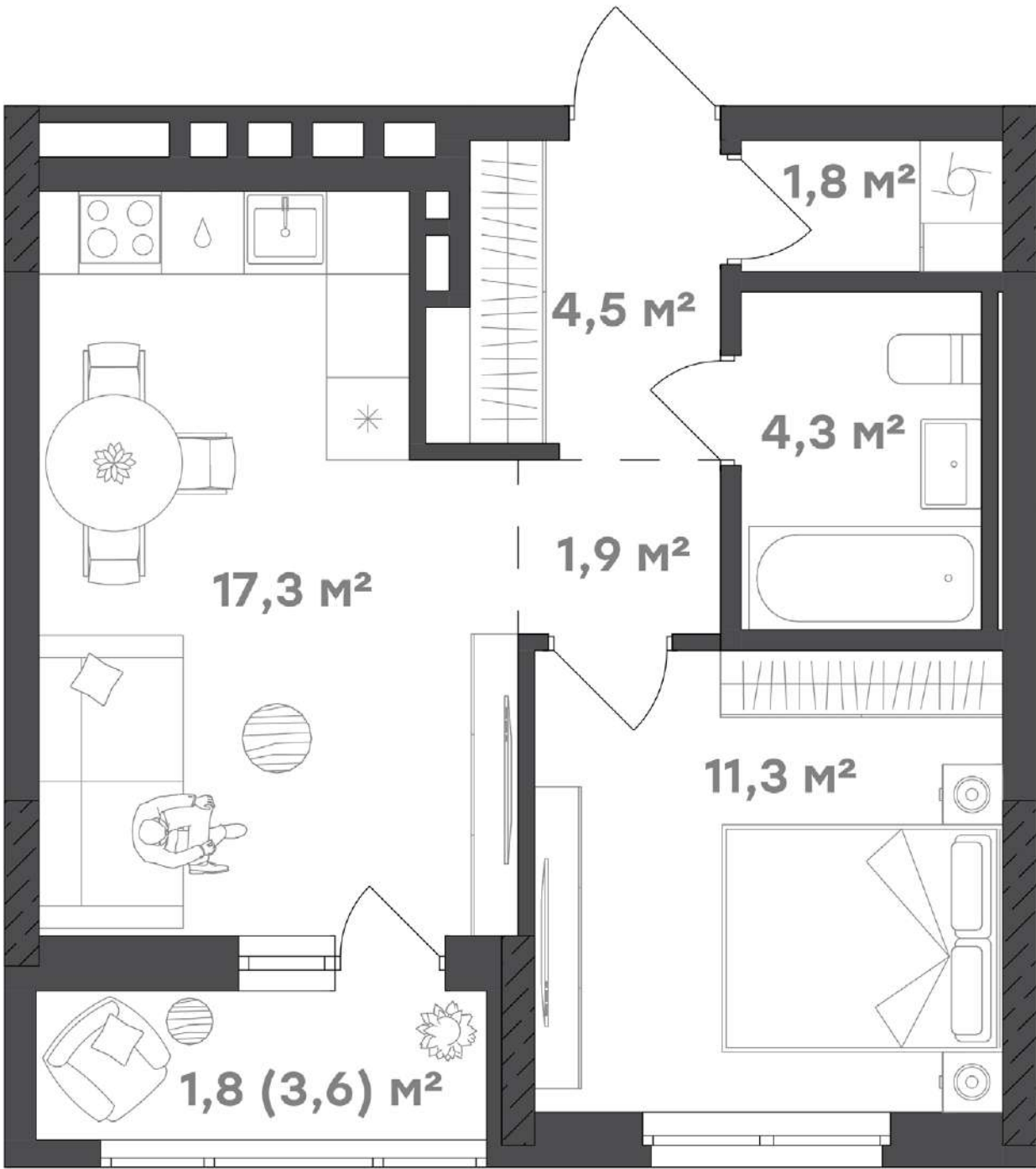
Подсобное помещение для стиральной машины, гладильной доски и хозяйственного инвентаря освободит ванную от лишних деталей и визуального шума.

1+
42,9

Проезд 5 (ул.Новая)



Секция 1



Секция 3

Двор



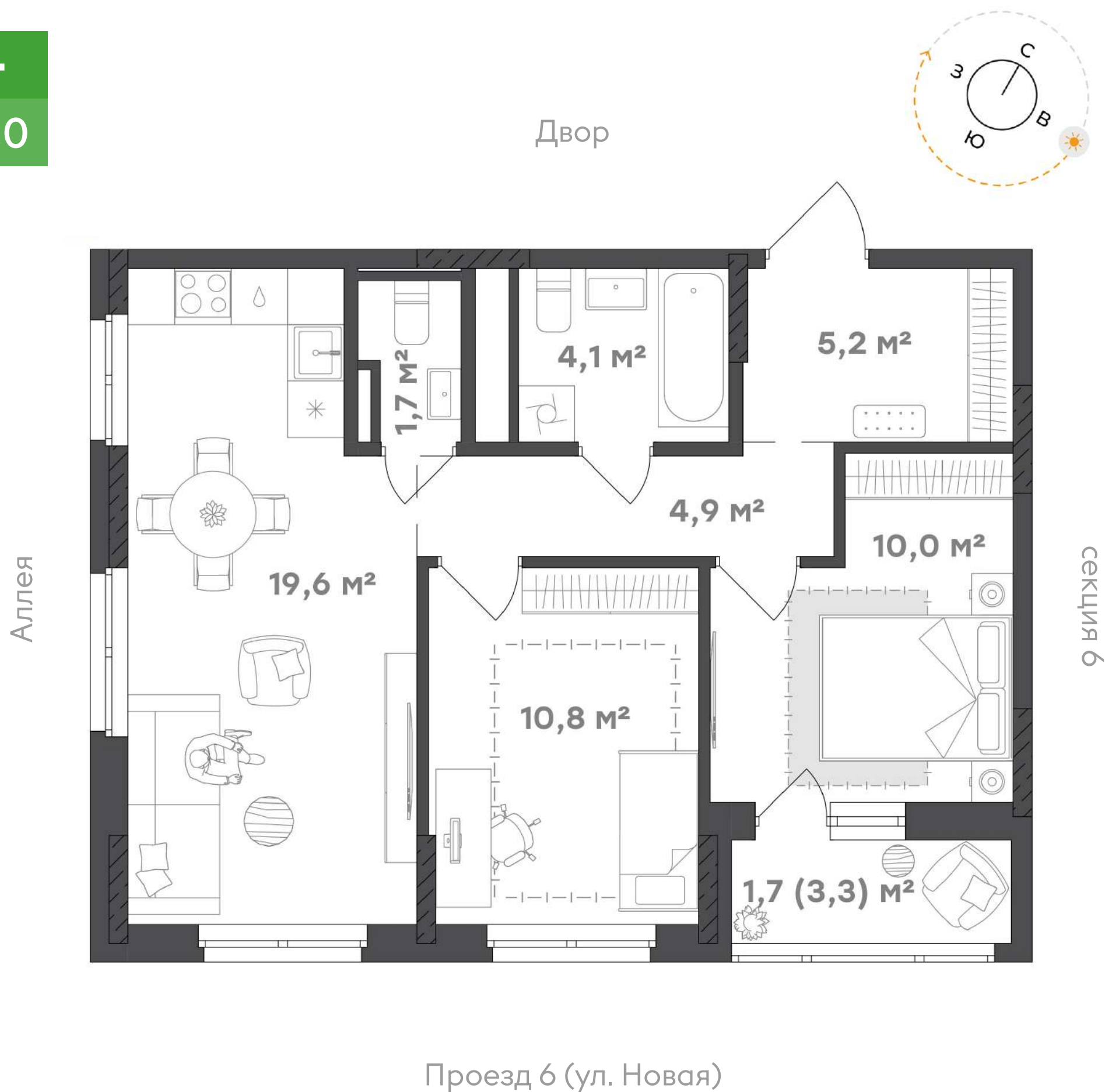
Курчатов
современный квартал

ТАЛАН

Много света не бывает

Квартиры с двумя и более окнами в комнате.

2+
58,0



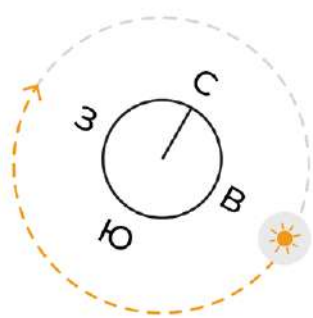
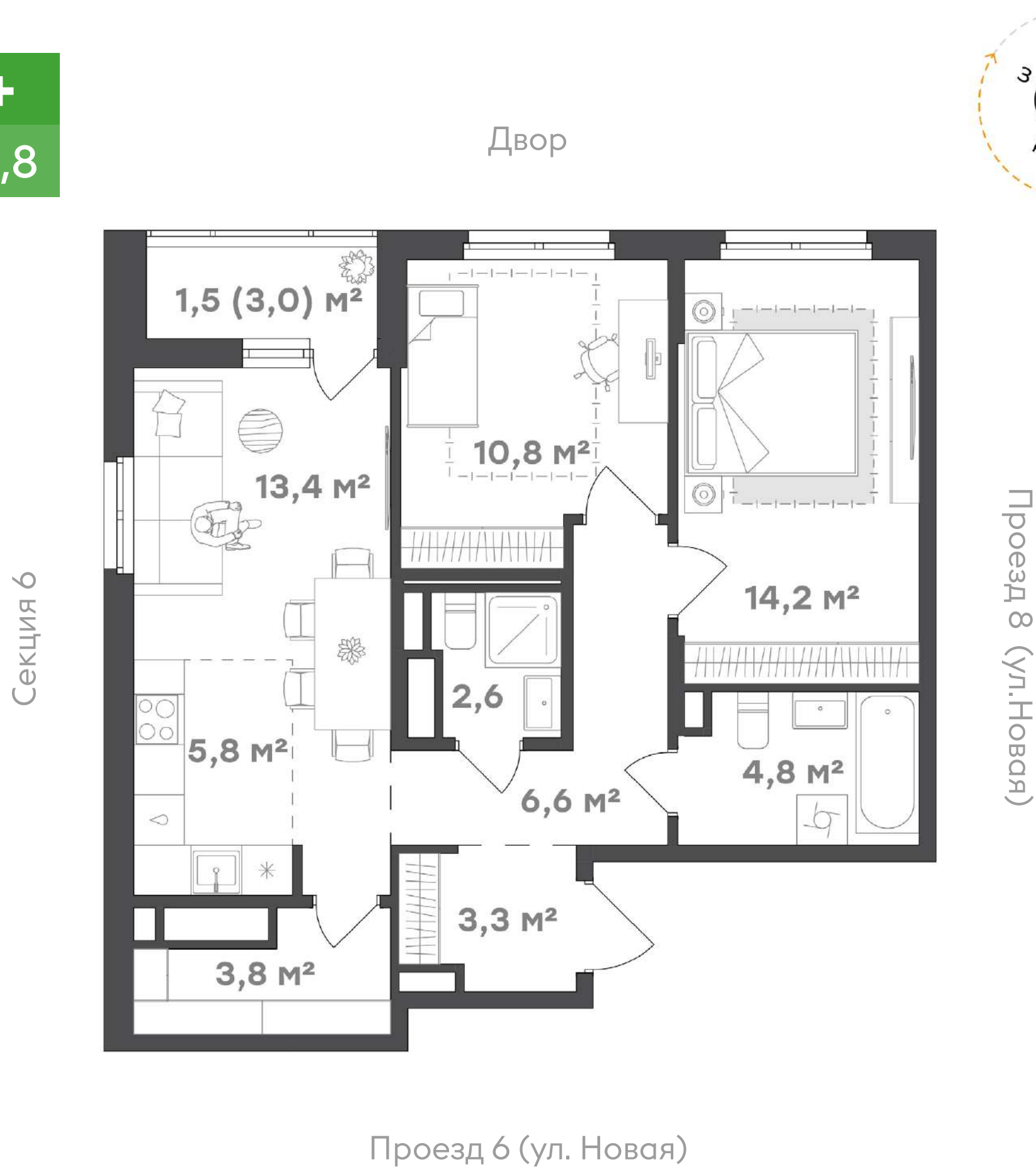
Курчатов
современный квартал

ТАЛАН

Круговая планировка

Главное преимущество круговой планировки - рациональное использование пространства. Площади коридоров минимизированы, нет пустующего нефункционального пространства.

3+
66,8



Курчатов
современный квартал

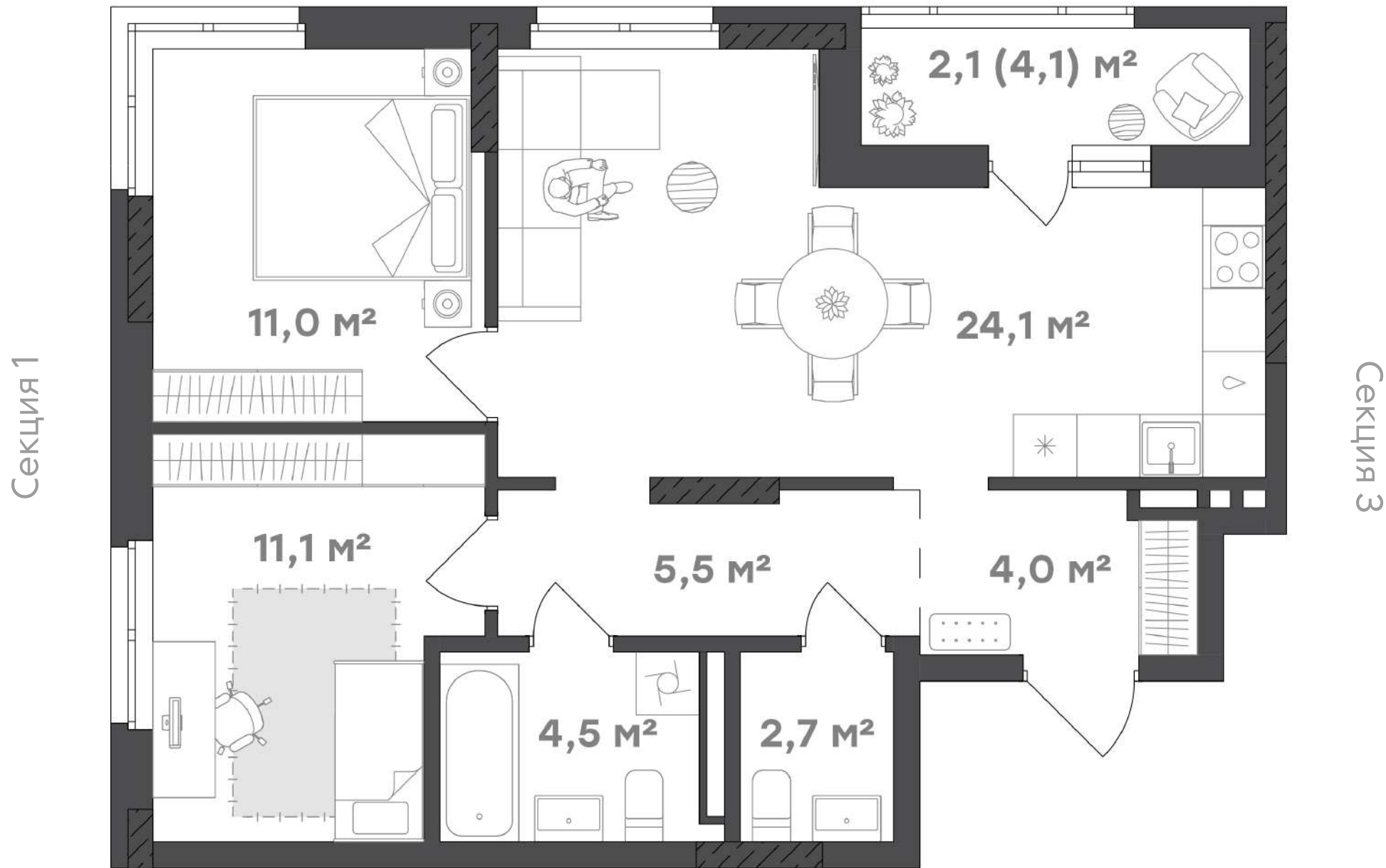
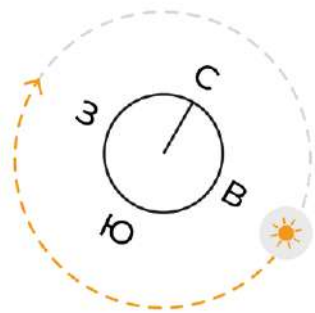
ТАЛАН

Квартира с угловым остеклением

Благодаря хорошему освещению здесь удобно организовать рабочее пространство или зону для отдыха, где можно будет с чашкой любимого чая наслаждаться приятным видом на город или звездное небо.

2+
65,0

Проезд 5 (ул. Новая)



Двор



Курчатов
современный квартал

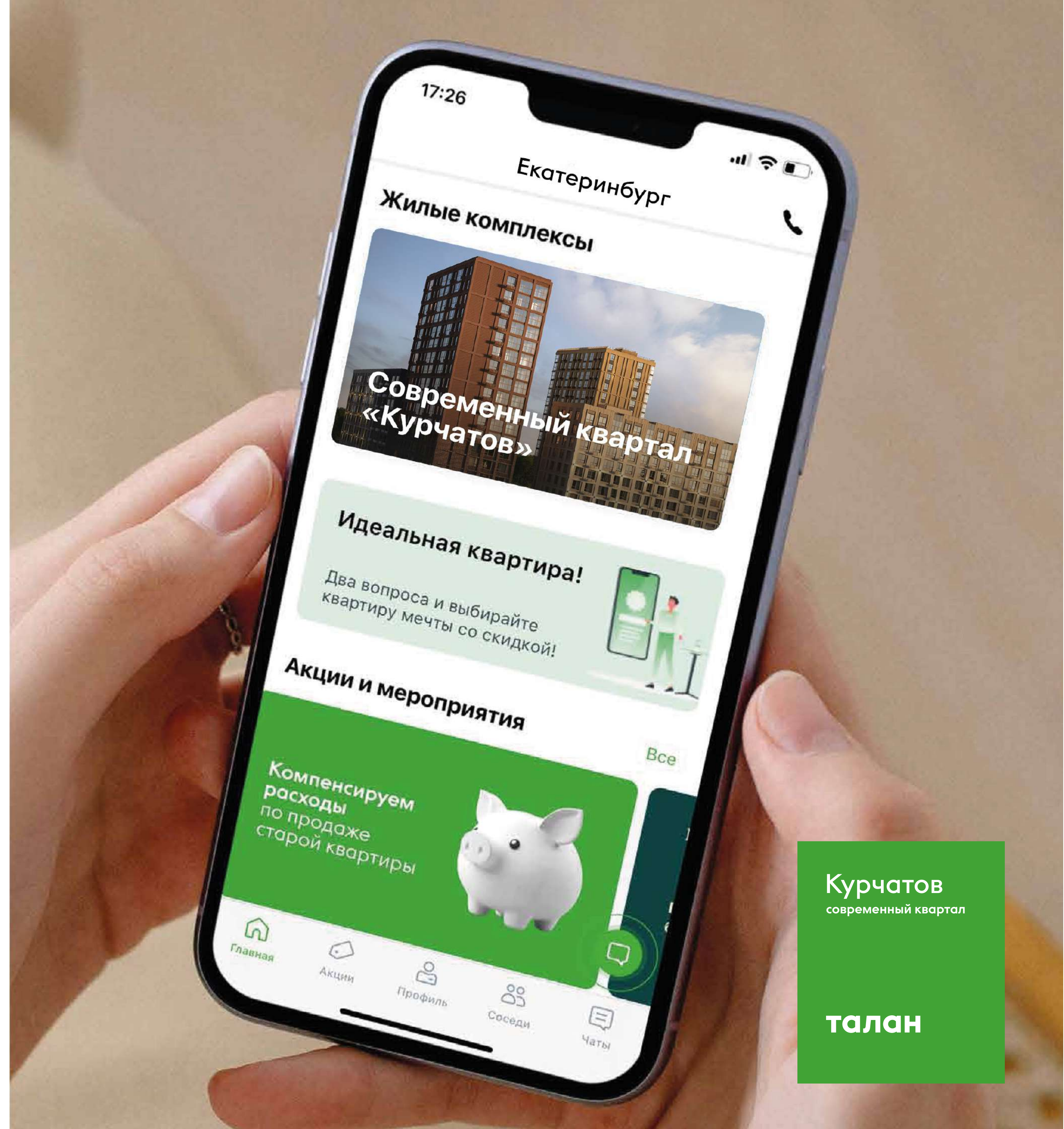
ТАЛАН

Хотите узнать больше?

Мобильное
приложение



Канал для
партнеров



Курчатов
современный квартал

ТАЛАН

Для родных городов с заботой о людях

ТАЛАН

+7 (343) 288 06 10
talan.ru

Изображения на фотографиях и рисунках могут отличаться от реального объекта. Вся информация, размещенная в данном буклете, носит исключительно ознакомительный характер, не является публичной офертой, не содержит полного и точного описания характеристик объекта и может быть изменена. Под квартирой понимается объект незавершенного строительства, продажа объектов осуществляется по договорам долевого участия в строительстве, передача будет осуществляться после получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома. Проектные декларации на сайте наш.дом.рф.
ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-ЕКАТЕРИНБУРГ». Подробности по телефону 7 (343)-288-06-10.

Мобильное
приложение
«Талан»

