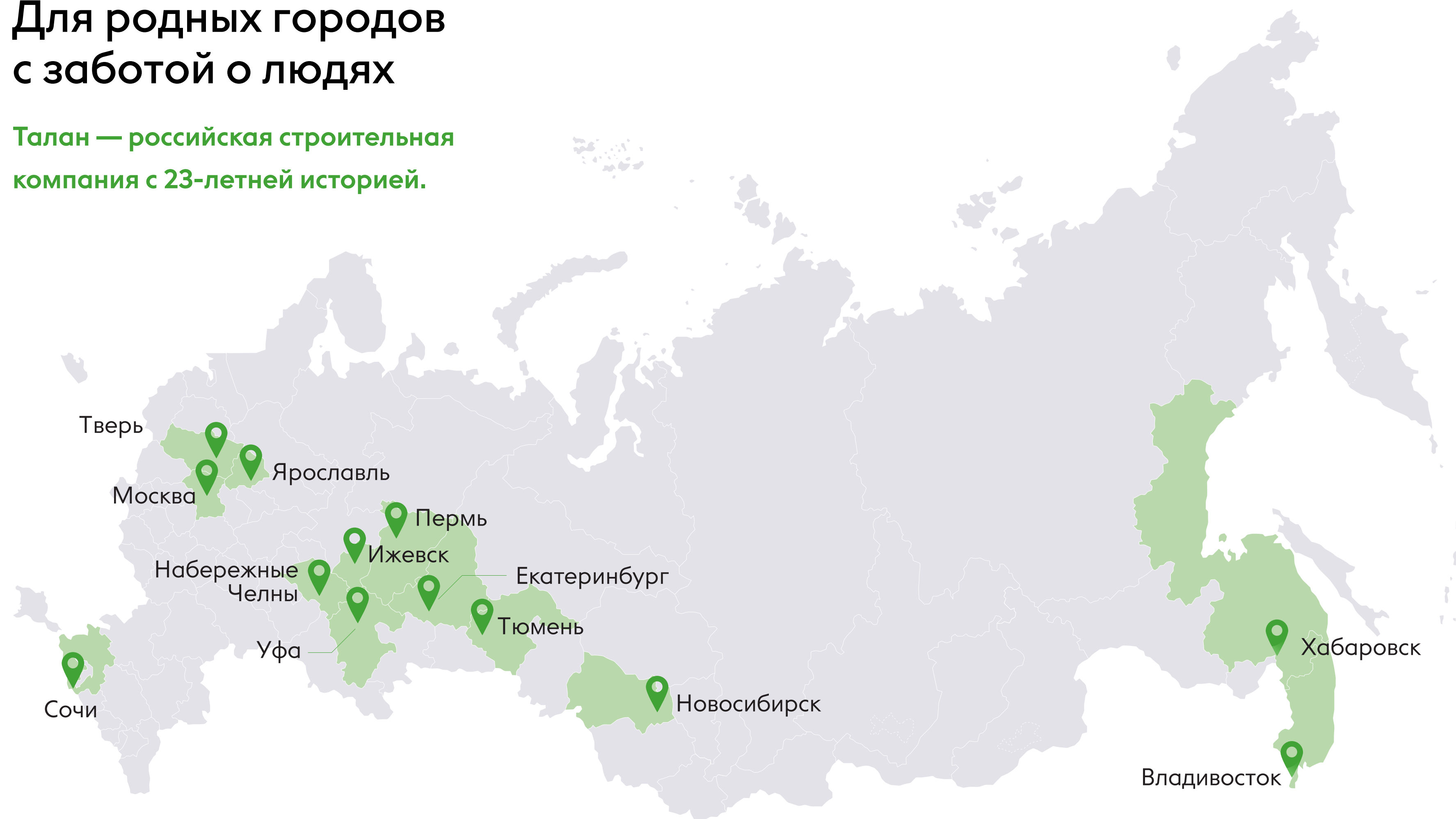


Курчатов
современный квартал

ТАЛАН

Для родных городов с заботой о людях

Талан — российская строительная
компания с 23-летней историей.



23 года

на рынке
недвижимости

13

регионов
России

3,6 млн м²

портфель
проектов

47 000+

жителей живут
в наших домах

Мы строим современное инновационное жилье и формируем комфортную среду в регионах России.

Наши проекты отличаются индивидуальной концепцией, выверенным архитектурным почерком, современными технологиями, продуманной инфраструктурой. Ваша потребность в собственном комфортном и безопасном жизненном пространстве – наш главный ориентир, а человечность и уважение к клиентам и партнёрам – основа нашей стратегии.

Курчатов
современный квартал

ТАЛАН

Добро пожаловать в современный квартал «Курчатов»

Первый проект федерального девелопера «Талан» в Екатеринбурге. Выразительный жилой комплекс с собственным лицом и собственным характером расширяет представление о качестве жизни в Академическом районе.



Курчатов
современный квартал

ТАЛАН

Комфортная городская жизнь, о которой мечтает каждый

Современный квартал «Курчатов» расположен в районе Академический. Этот своеобразный город в городе – пример того, каким должен быть современный благоустроенный мегаполис.

Аккуратный, чистый и тихий, с отличной экологией и развитой инфраструктурой – он любим многими екатеринбуржцами. Здесь хочется оставить машину в паркинге и пойти гулять, любуясь красивыми новыми домами, школами и живописными зелёными парками. По дороге отдохнуть в кофейне или заглянуть в торговый центр, а потом прокатиться на велосипеде или самокате, не мешая прохожим, ведь Академический – единственный район Екатеринбурга, где есть полноценные велодорожки.



Курчатов
современный квартал

ТАЛАН

Вдали от суеты, но в центре событий

Участок в квадрате улиц Амундсена, Академика Ландау и будущей Академика Курчатова – спокойное место, откуда всего за 10 минут можно доехать на машине до ближайшей школы или добраться до «сердца» Академического: одноимённого ТРЦ, окружённого парками и разнообразной коммерческой инфраструктурой. Удобная транспортная развязка позволит комфортно добраться до центра города.

Для путешествий за пределы уральской столицы рядом с кварталом «Курчатов» появится выезд на ЕКАД. Любителям живой природы обязательно придётся по душе расположенный в шаговой доступности сосновый лес: идеальное место для отдыха на свежем воздухе в любое время года.

 Преображенский парк

 Тренажерный зал

 Детские сады

 Общеобразовательные и школы развития

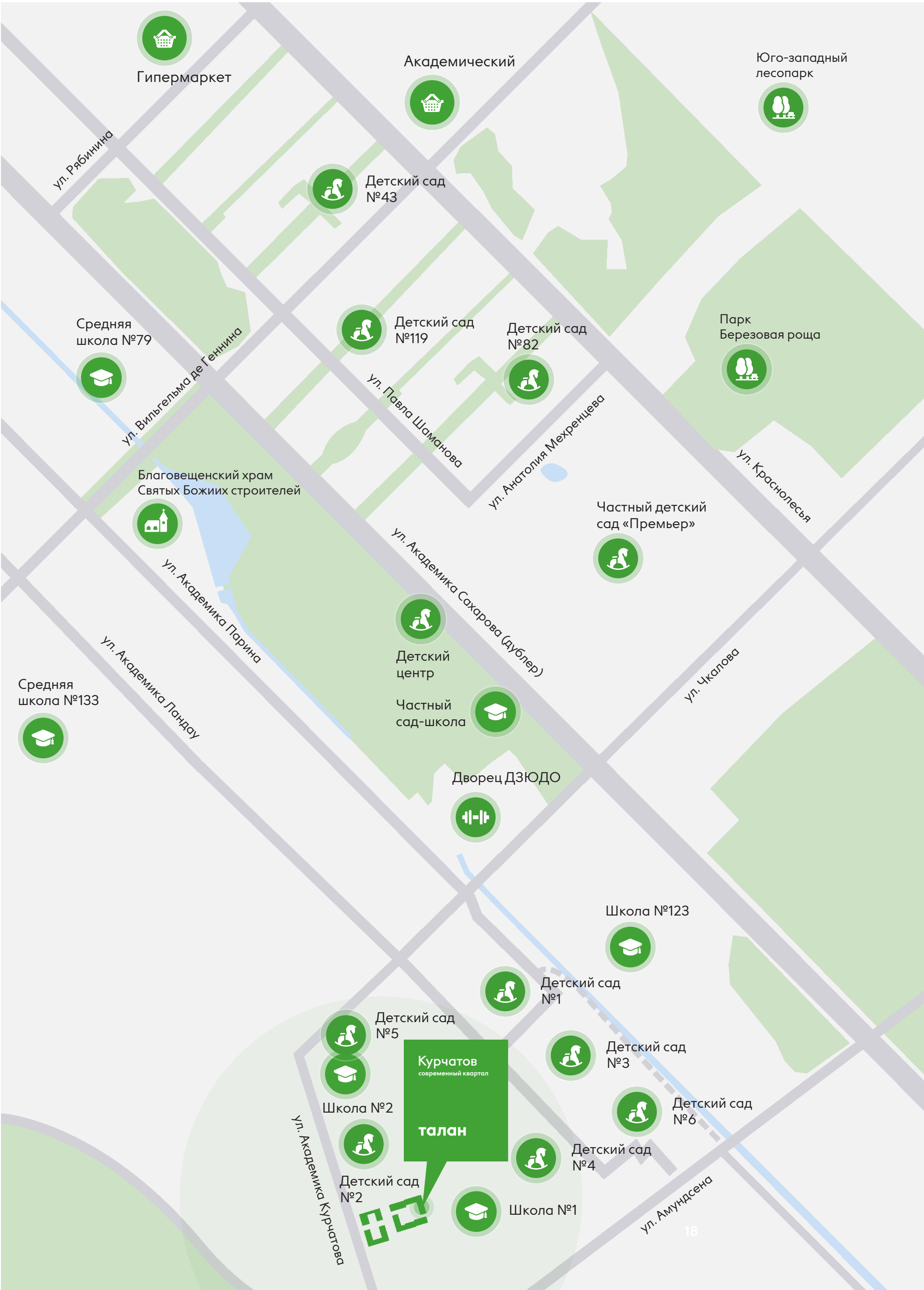
 Кафе

 Аптека

 Торговый центр

 Спортивные комплексы

Школа №16	 12 мин
Преображенский парк	 10 мин
Дворец Дзюдо	 5 мин
ТРЦ Академический	 15 мин



Выверенный баланс

Пространственные решения квартала направлены на создание частных, уединённых дворов, в то время как шумные активности вынесены на открытую аллею с зонами отдыха для людей разного возраста. Баланс между активным ритмом публичных пространств и спокойствием территорий квартала дает возможности для полноценного физического и душевного комфорта жителей.



Курчатов
современный квартал

ТАЛАН



Первый и второй этапы Современного квартала «Курчатов» – это 14 жилых секций преимущественно средней этажности. Редкий для Екатеринбурга формат застройки создаёт наполненное естественным светом уютное пространство, дарит ощущение неспешной и размеренной жизни.

Предусмотренный во втором этапе 31-этажный дом станет архитектурной доминантой квартала, акцентом, притягивающим внимание. Идеальный формат жизни для любителей вдохновляющих видов за окном.

Курчатов
современный квартал

ТАЛАН

Когда узнаёшь свой дом из тысячи

Современный квартал «Курчатов» заметен издалека: выразительный, компактный, гармонично сочетающий сложные цветовые решения и различные материалы в отделке фасадов. Приятная природная цветовая палитра смягчает монументальность зданий, а переменная этажность задаёт жилому комплексу выразительную динамику. Авторам проекта удалось гармонично вписать квартал в структуру окружающей застройки.

Изюминкой проекта станут архитектурные отличия каждой секции, сформированные акцентными пластическими решениями, фактурами, колористическим кодом. Все вместе они создают целостный образ современного жилого квартала, в котором каждому жителю будет комфортно.



Курчатов
современный квартал

ТАЛАН

Фасад как полотно художника

Фасады секций «Курчатова» представлены большими формами в палитре оттенков от светло-бежевого до тёмно-серого с интересной многоуровневой фактурой, созданной сочетанием бетонной плитки и штукатурки. Такой приём оживляет фасады, придаёт им одновременно глубину, объём и динамику.

Всё это удачно сочетается с индивидуальными декоративными элементами. Нижняя часть зданий с коммерческими помещениями выполнена из долговечных и эстетичных антивандальных материалов. Уровень первых этажей оформлен объёмной кирпичной кладкой. Высотные секции завершаются оригинальными парапетами с разной геометрией.



Жизнь в собственном ритме

Коммерческая линия на первых этажах обоих этапов Современного квартала «Курчатов» спроектирована так, чтобы максимально соответствовать ритму вашей жизни.

Позавтракать кофе с булочкой в пекарне, заняться фитнесом до или после трудного рабочего дня, посетить салон красоты, купить продукты или забрать доставку из пункта выдачи онлайн-покупок можно, не выходя за пределы собственного двора.



Территория спокойствия

Двор по стандартам компании «Талан» решает три задачи: переключиться на режим отдыха после рабочего дня; дать чувство безопасности; позаботиться о комфорте каждого жителя.

Фирменный подход к благоустройству позволяет создавать уютные любимые жителями пространства, пространства, в которых легко потерять счет времени, гуляя с детьми или общаясь с друзьями, погрузившись в чтение в удобном шез-лонге или увлекшись турниром по настольным играм.



Курчатов
современный квартал

ТАЛАН

Пространство для каждого



Детские игровые пространства для разного возраста: батуты, скалодром, качели, горки



Водные завесы освежат в жаркий день и разнообразят игры



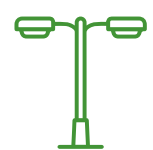
Релакс-зоны с шезлонгами и гамаками – место для тихого отдыха на свежем воздухе



Зеленые ретрит-комнаты для расслабления или работы в спокойной обстановке



Извилистые дорожки пронизывают весь двор и создают атмосферные маршруты



Уютное освещение для вечерних прогулок



Курчатов
современный квартал

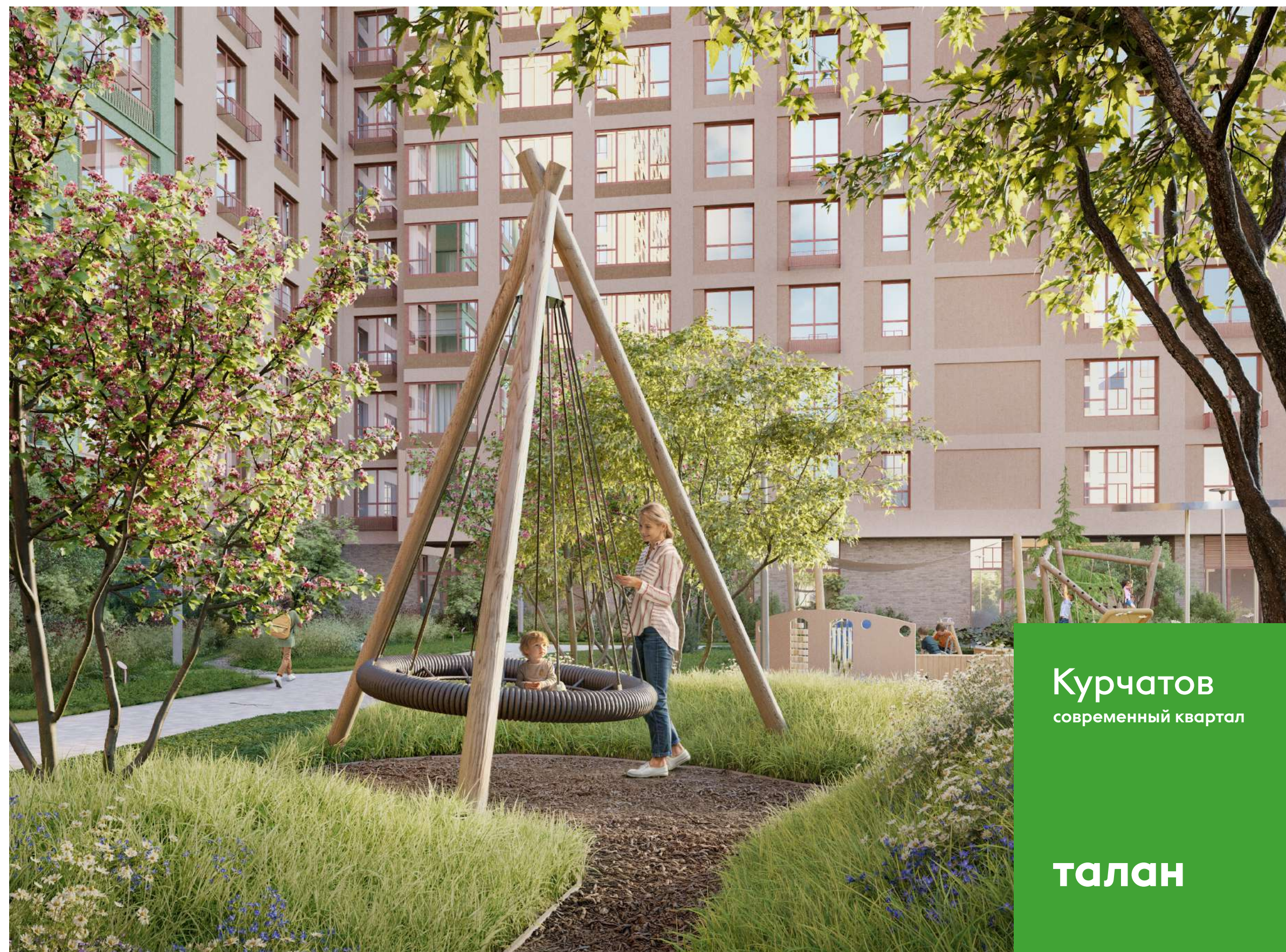
ТАЛАН

Личный цветущий сад

Вы выходите из подъезда и сразу попадаете не в обычный двор, а в настоящий зелёный сад с извилистыми тропинками, бегущими в тишине среди цветов и палисадников. Тропинки образуют прогулочные маршруты, отгороженные от фасадов плотными кустарниками и обрамлённые красивыми арками.



Зимой и летом в вашем саду царит атмосфера лёгкости и спокойствия – здесь можно прогуляться в одиночестве или в компании близких, отдохнуть в уютной беседке, почитать, уютно устроившись в гамаке или шезлонге. Можно организовать безмятежное чаепитие в одной из зелёных ретрит-комнат, окружённых благоухающими растениями.



Курчатов
современный квартал

ТАЛАН

Плейхаб на центральной аллее

Взрослые ценят покой, а дети, наоборот, никогда не сидят на месте. Но в пространстве двора квартала «Курчатов» будет одинаково комфортно всем. Для детей разного возраста мы создали отдельные игровые зоны, где ребята смогут весело проводить время, не мешая друг другу. Большой игровой комплекс разместится между двумя этапами строительства на центральной аллее, которая соединяет дворовое пространства воедино.

Малышам очень понравится экологичная зона для нешумных игр во дворе с песочницами, мягкими полусферами, бизибордами и удивительным туманным холмом. Дети постарше будут рады травмобезопасным качелям, вертушкам, сеткам, батутам, лазалкам и горкам. А для подростков на центральной аллее появится большой плейхаб для совместных активных игр.



Курчатов
современный квартал

ТАЛАН

Спорт на высоте

Забота о своём теле и здоровье давно стала не просто модным трендом, а необходимостью жителей мегаполисов. В пространстве двора мы оборудовали площадки, где можно сделать зарядку, заняться йогой или просто принять солнечную ванну на свежем воздухе.

Для тех, кто увлекается командными спортивными играми, предусмотрен спортивный корт на крыше наземного паркинга – здесь можно одержать победу над соперниками, не нарушая покой остальных жителей квартала. Это целый спортивный кластер с различными спортивными зонами для летних игр, workout-тренажёрами и теннисными столами.



Курчатов
современный квартал

ТАЛАН

Место общения без чатов

Разрабатывая инфраструктурную концепцию «Курчатова», мы учли извечную потребность человека в живом общении и создали многофункциональное общественное пространство, где можно поработать или провести деловую встречу. Берите кофе и добро пожаловать в коворкинг!

Собрались посмотреть кино в компании друзей или устроить собрание соседей? Воспользуйтесь зоной амфитеатра. На улице непогода, а детям хочется порезвиться? К их услугам мягкая игровая зона с горками и сухим бассейном. Так в атмосфере добрососедства формируется особое тепло своего дома.



Курчатov
современный квартал

ТАЛАН

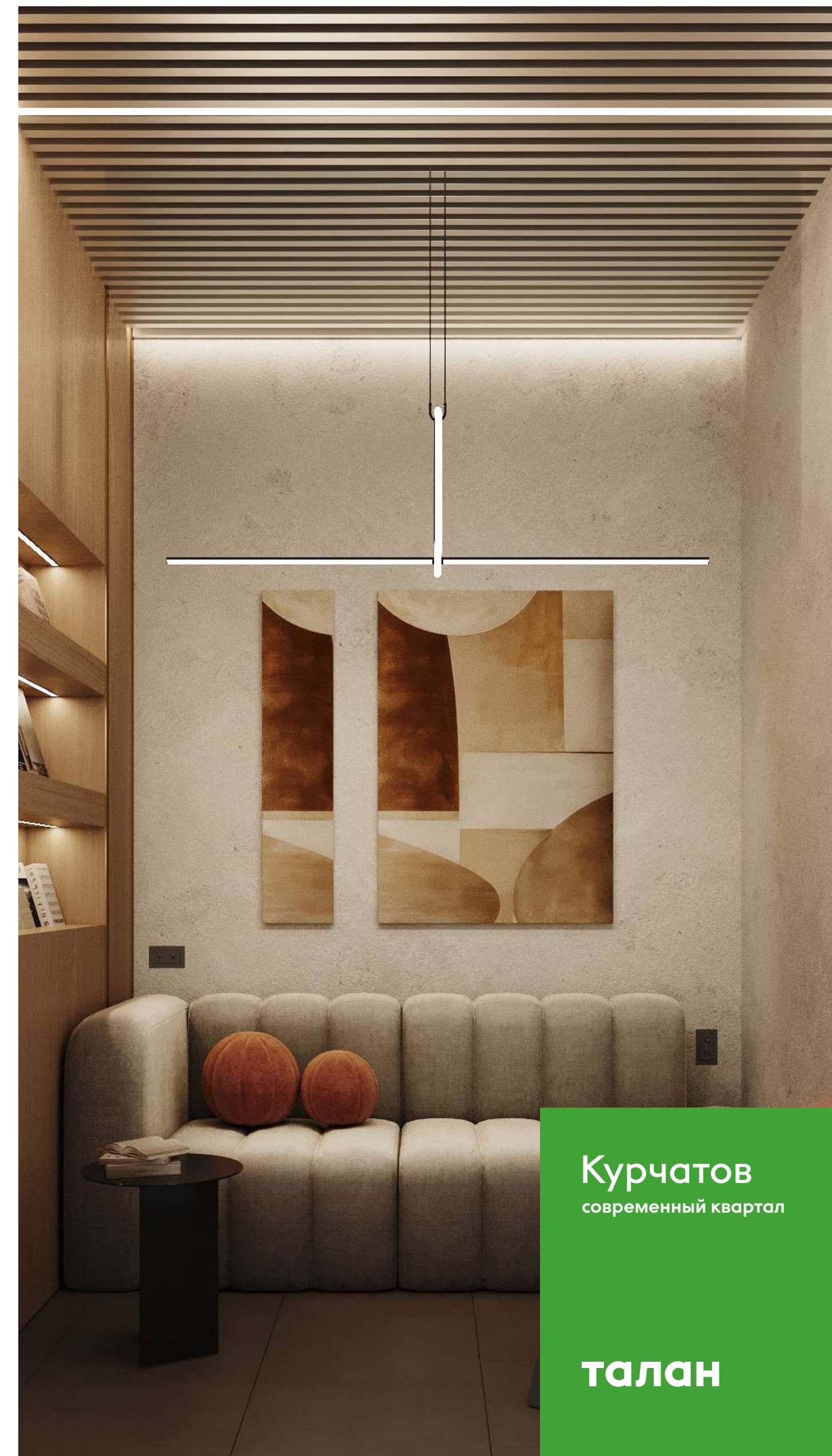
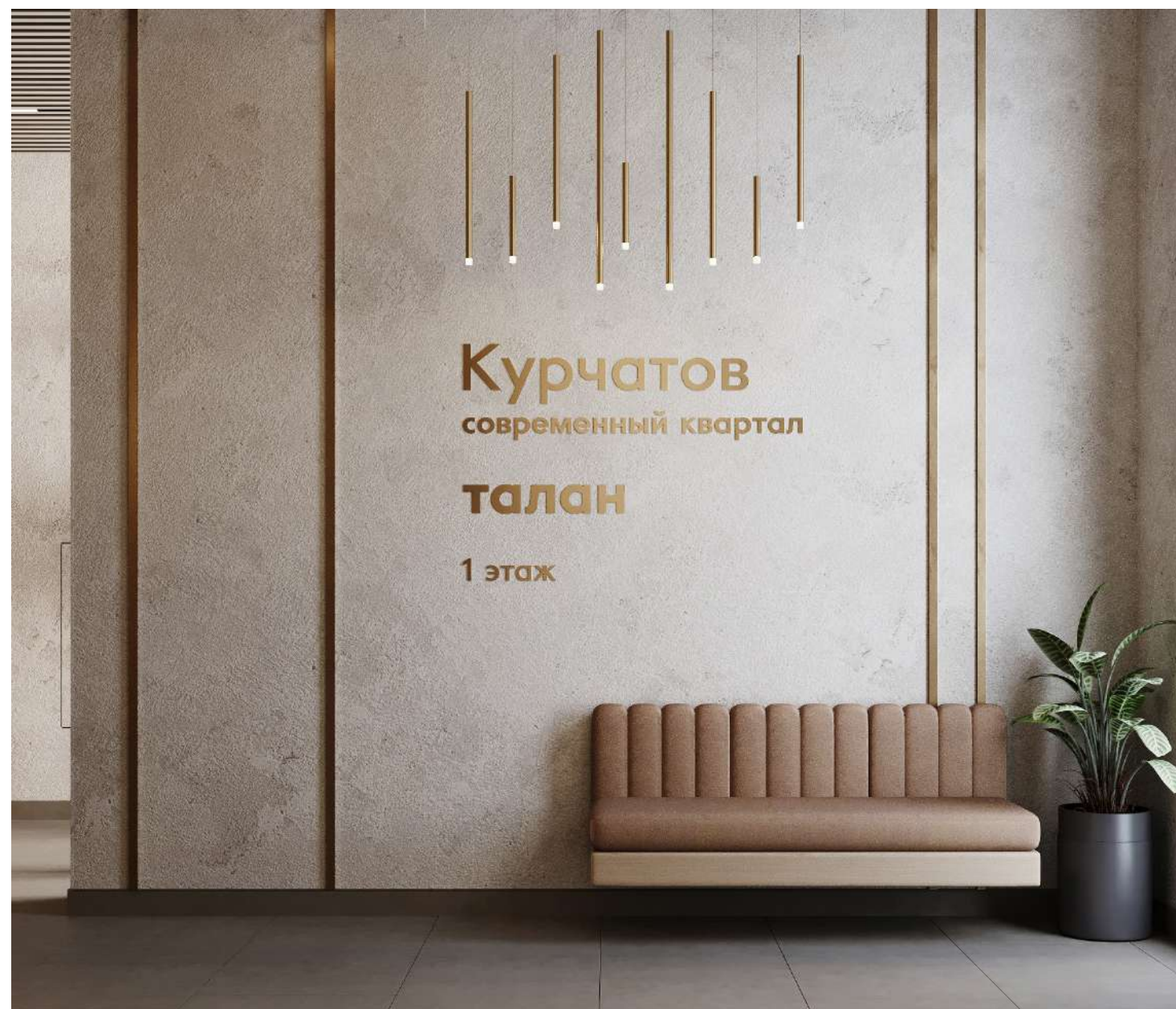
Парадные холлы

С первого шага вы сразу попадаете в комфортное уютное пространство, продуманное до мелочей. Мы сделали акцент на тёплый домашний интерьер, так как считаем, что ваша квартира начинается с холла.

Для удобства жителей мы предусмотрели безбарьерную среду – входную группу на уровне земли. Мягкие зоны ожидания позволят подождать приезда такси, уютно расположившись на диване. Мама с маленьким детьми оценят большие оборудованные колясочные, которые имеют свой отдельный вход со стороны двора.

Для активных пользователей велосипедов мы предусмотрели отдельные помещения для хранения на –1 этаже.

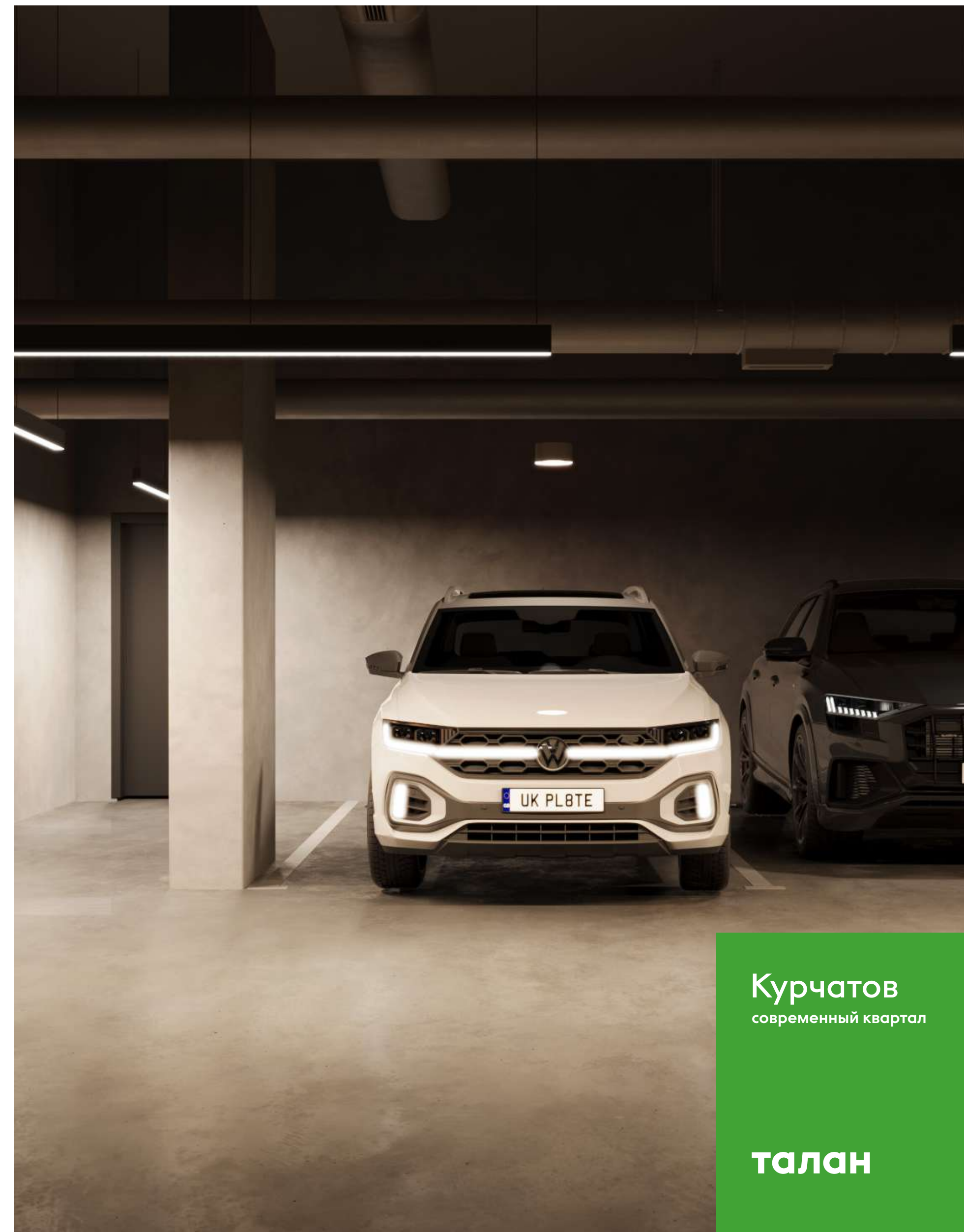
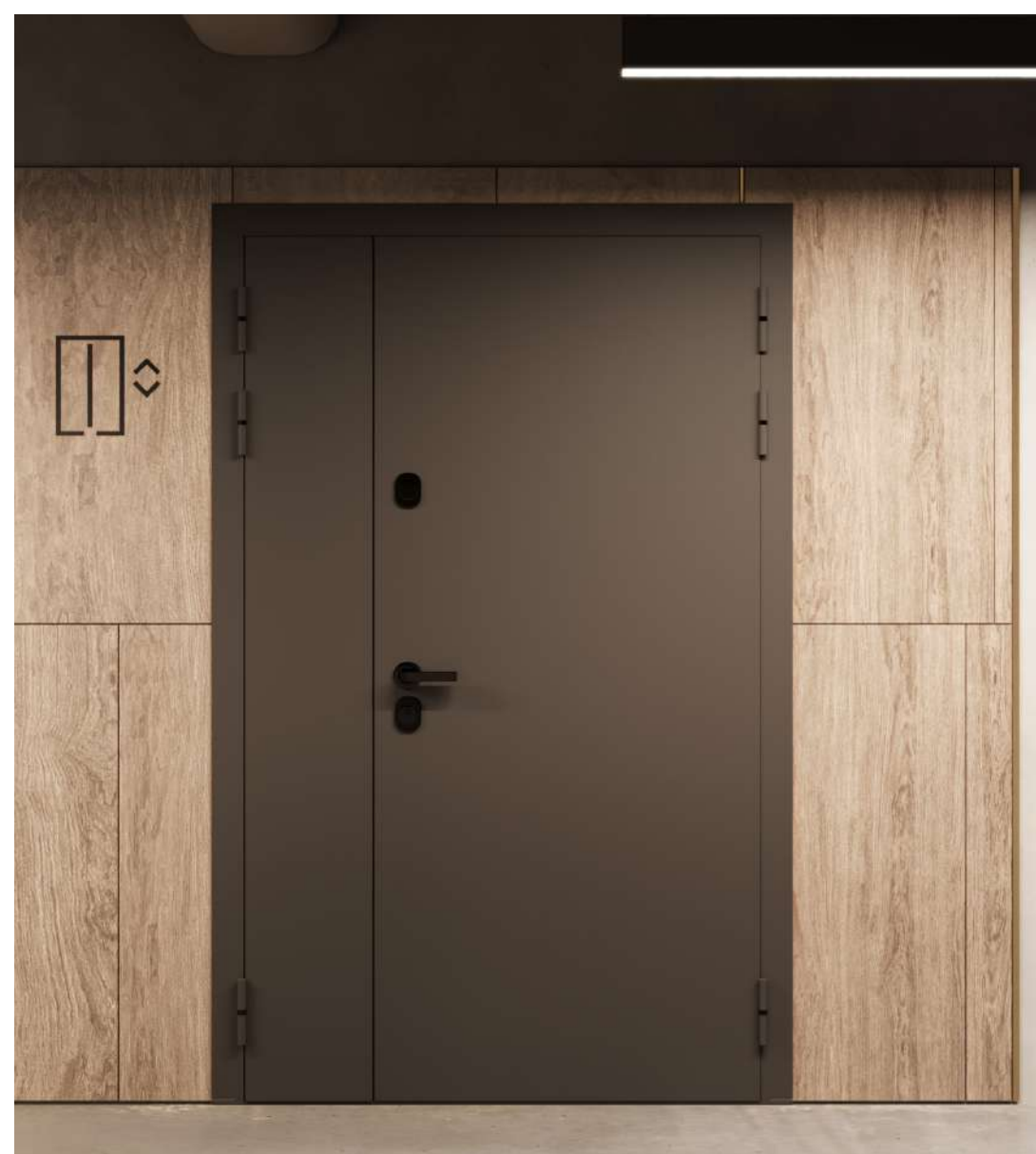
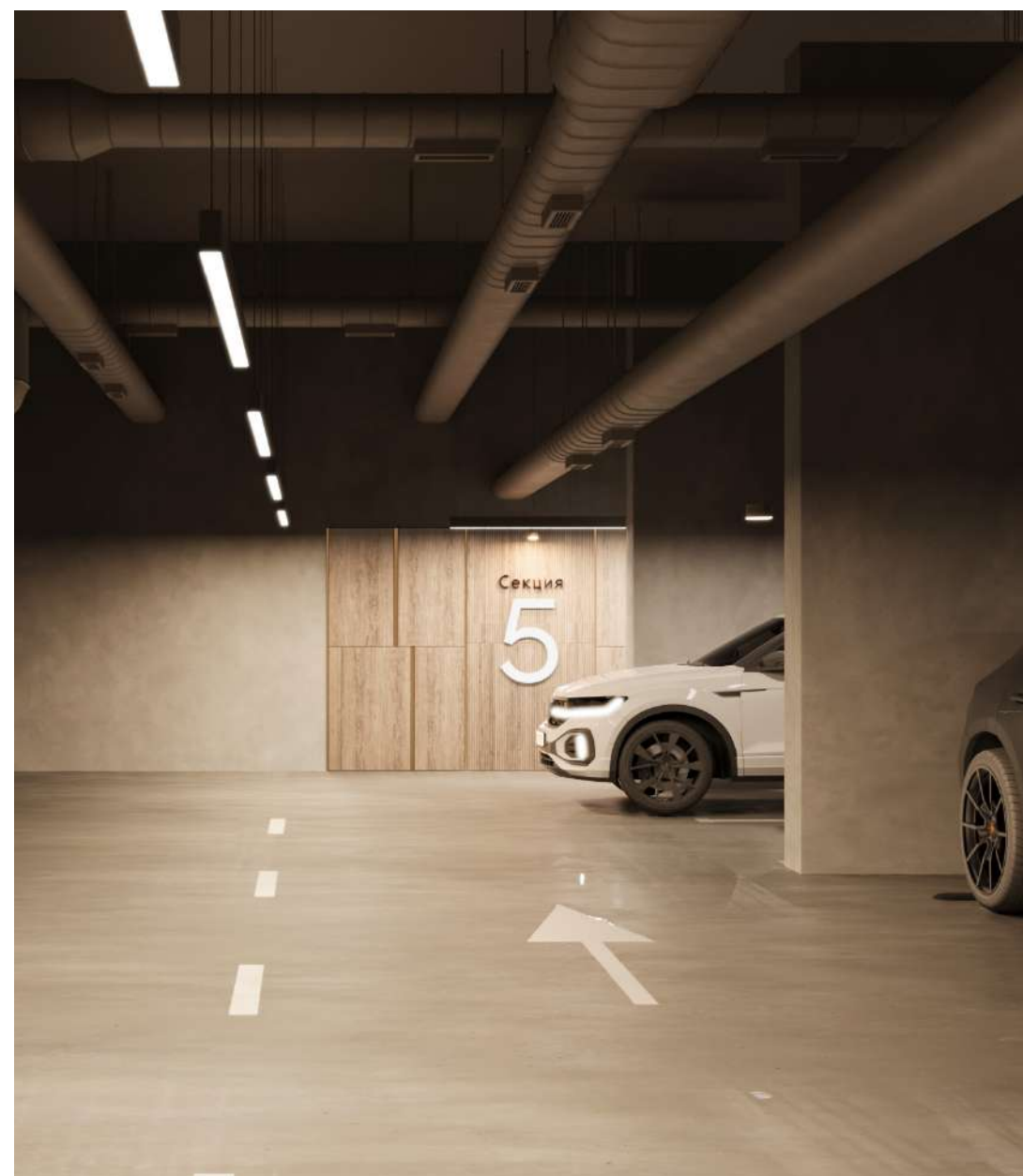
Наши холлы — это пространство, в котором каждый почувствует себя комфортно и безопасно.



Паркинг

Комфорт в деталях: в «Курчатове» предусмотрен подземный паркинг на 196 машиномест, из которого вы подниметесь на лифте прямо до квартиры.

Многоярусный наземный паркинг ещё на 196 машиномест со спортивной площадкой на крыше расположится в пешей доступности. В хорошую погоду до него приятно прогуляться по красивой центральной аллее. По периметру квартала расположены парковочные места для ваших гостей.



Курчатов
современный квартал

ТАЛАН

Локеры



Жилое пространство никогда не будет захламлено сезонными или ненужными в данный момент вещами – для их хранения на –1 этаже паркинга расположены удобные индивидуальные кладовые от 2 м²



Курчатов
современный квартал

ТАЛАН

Квартиры для большой семьи

В Современном квартале «Курчатов» мы делаем акцент на спокойную семейную жизнь в атмосфере уюта. Комфортная средняя этажность и всего 4–7 квартир на этаже — одни из главных её составляющих.

Большинство квартир двух- и трёхкомнатные с увеличенной средней площадью. Это дало возможность создать для вас десятки вариантов эргономичных планировочных решений с кухнями-гостиными, мастер-спальнями, балконами-кабинетами и кладовыми. В некоторых планировках предусмотрено панорамное угловое остекление.

Тем, кто привык всегда и везде жить на высоте, отлично подойдут светлые видовые квартиры с потолками в 3,5 м на последних этажах, где можно бесконечно долго любоваться районом и лесом, встречать рассветы и закаты.



Курчатов
современный квартал

ТАЛАН

Улучшенная предчистовая отделка

Вариант очень популярный, так как избавляет владельца жилья от грязных строительных работ. К финальной отделке можно приступить сразу после получения ключей, это сэкономит вам до 2-3 месяцев. А еще это выгоднее за счет оптового закупаматериалов и комплексных работ.

Улучшенная предчистовая отделка – это выровненные стены и пол, подготовленные для нанесения финишного покрытия, ровный потолок, установленные оконные блоки, полный монтаж всей электропроводки, системы отопления и прочих коммуникаций. Остаётся только воплотить в жизнь собственный интерьерный дизайн.



Квартиры с отделкой под ключ

Тишина – спутница истинного комфорта. В четырёх секциях первого этапа квартала «Курчатов» все квартиры выполнены в чистовой отделке. Концепция под названием «Тихий дом» позволяет минимизировать затяжные шумные ремонтные работы с утра до вечера. Вы просто заезжаете в квартиру и наслаждаетесь спокойствием.

Визуализация стен в цвете теплые-бежевое

Курчатов
современный квартал

ТАЛАН

Наслаждайтесь спокойствием

Для вас мы предусмотрели два вида дизайна: тёплое бежевое решение и белоснежно-холодное. Можно начинать новую жизнь и знакомиться с кварталом, не отвлекаясь на ремонт.

Чистовая отделка включает:

- Натяжной матовый потолок
- Потолочные светильники
- Межкомнатные двери
- Розетки и выключатели
- Ламинат 33 класса с фаской из текстуры дерева
- Оконный откос из сэндвич-панелей
- Подоконник из пластика белого цвета
- Напольный плинтус МДФ с возможностью запила под 45 градусов



Курчатов
современный квартал

ТАЛАН

Планировочные решения

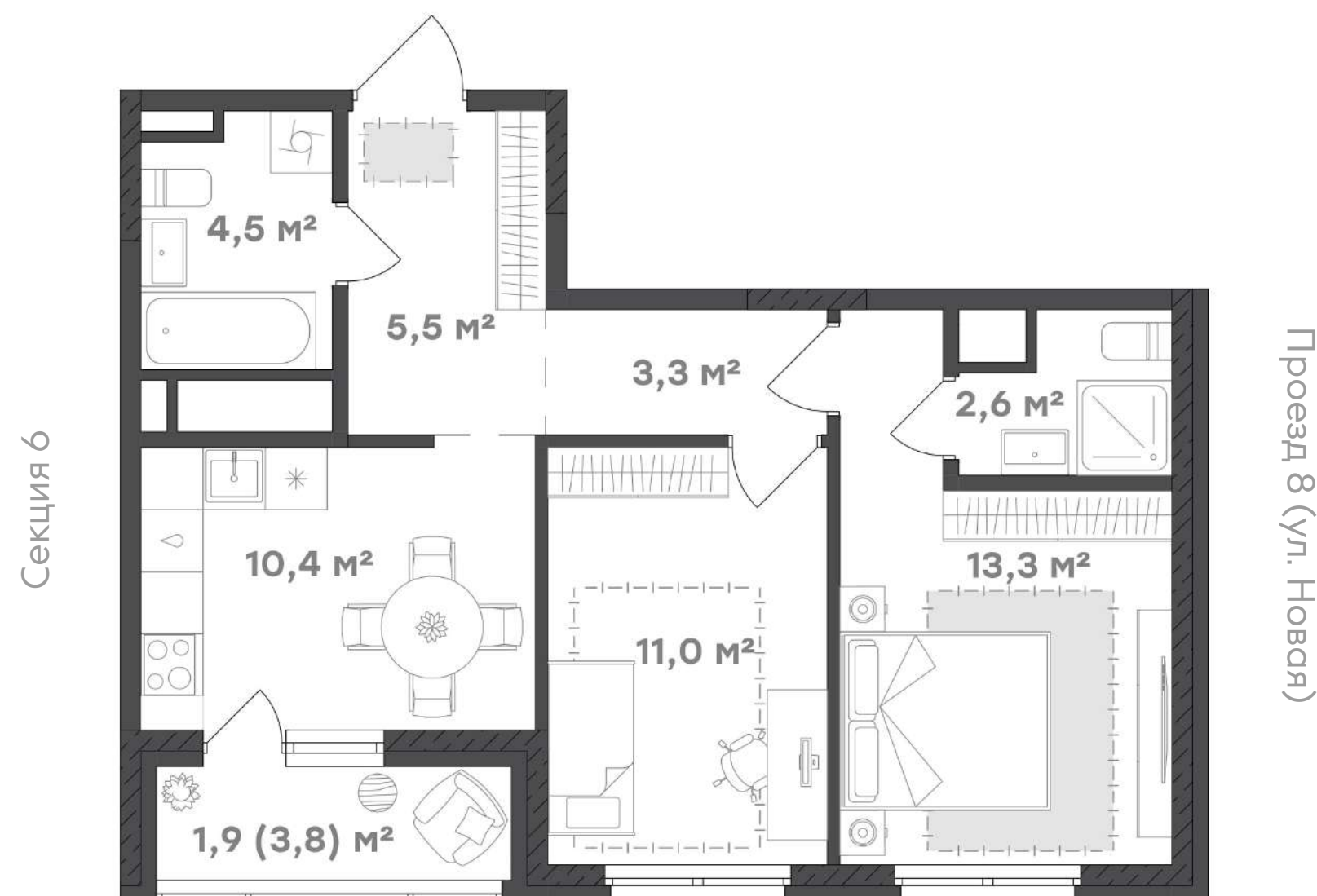
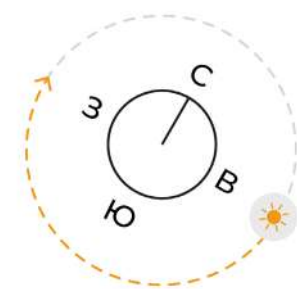
Квартиры с мастер-спальнями

Наличие собственной ванной, а иногда и гардеробной, позволяет создать свое собственное, приватное пространство со всеми удобствами.

Решение подходит семьям, в которых у каждого члена семьи свой ритм жизни.

2+
52,5

Проезд 5 (ул.Новая)



Проезд 6 (ул.Новая)



Курчатов
современный квартал

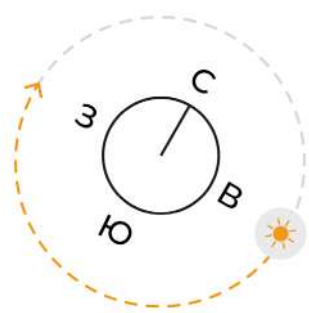
ТАЛАН

Квартиры с постирочными

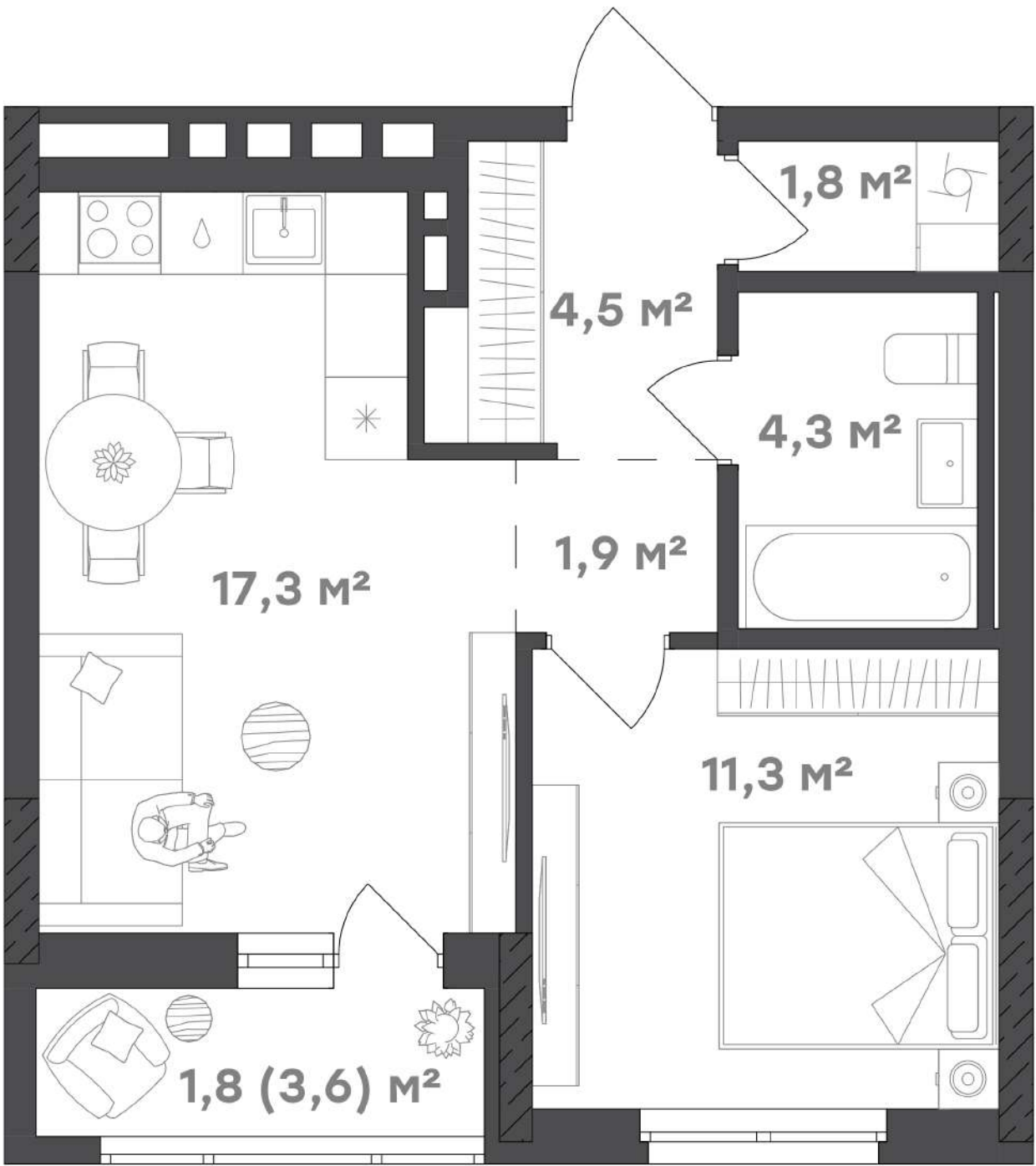
Подсобное помещение для стиральной машины, гладильной доски и хозяйственного инвентаря освободит ванную от лишних деталей и визуального шума.

1+
42,9

Проезд 5 (ул.Новая)



Секция 1



Секция 3

Двор



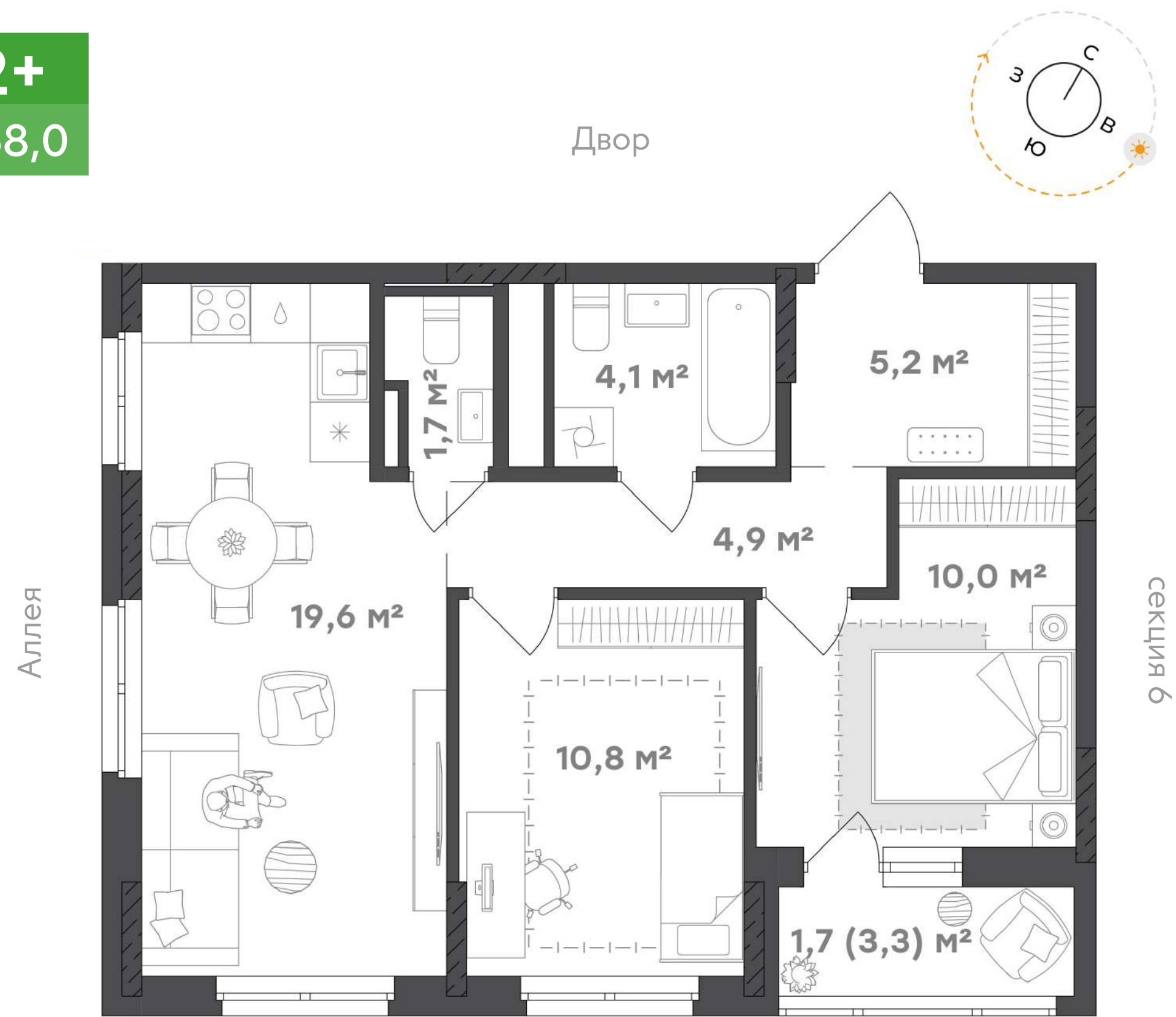
Курчатов
современный квартал

ТАЛАН

Много света не бывает

Квартиры с двумя и более окнами в комнате.

2+
58,0



Проезд 6 (ул. Новая)



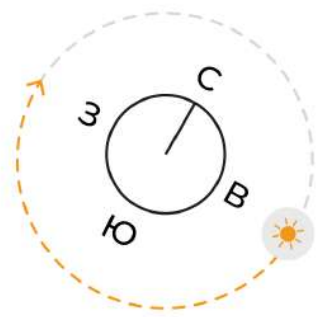
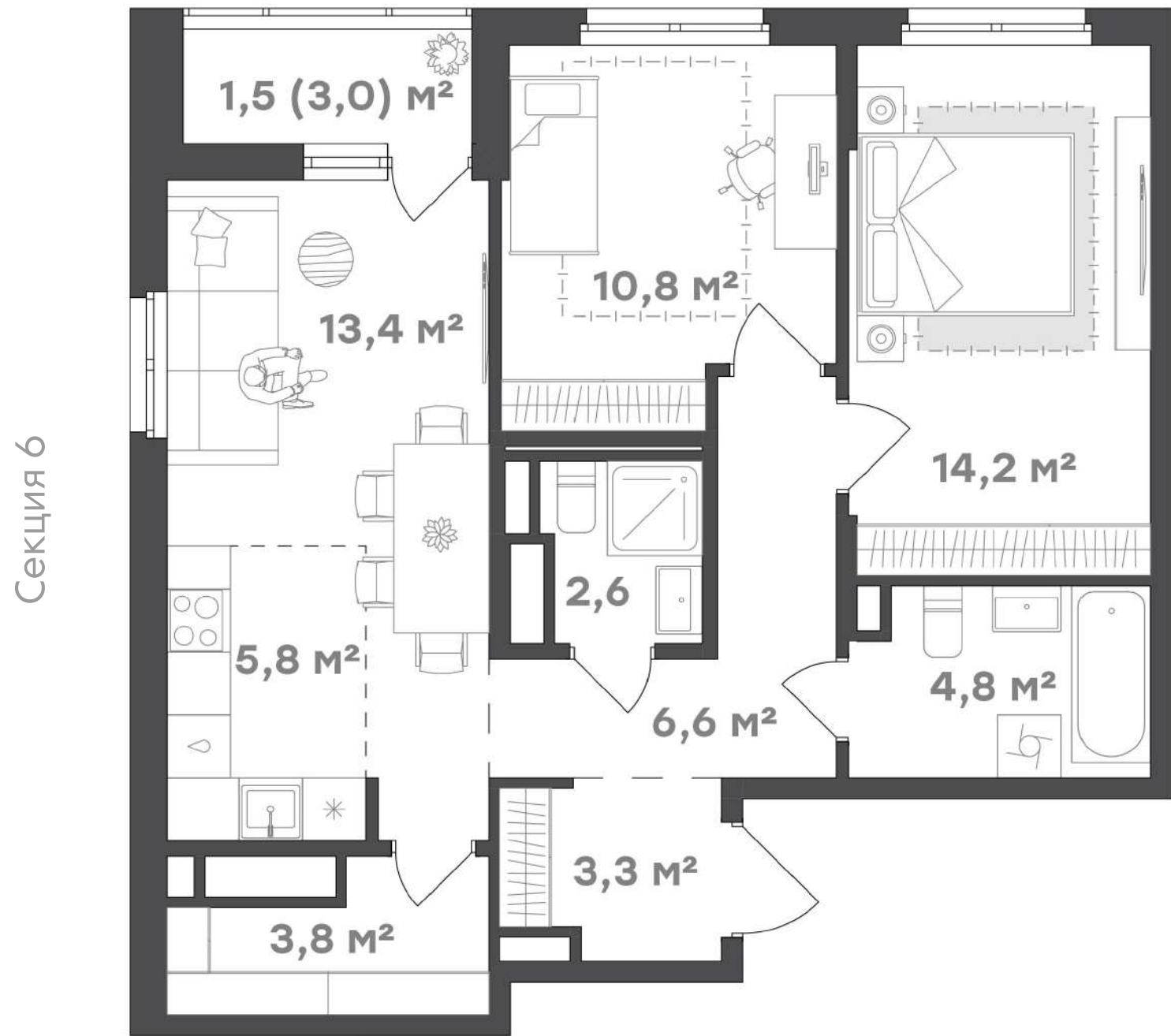
Курчатов
современный квартал

ТАЛАН

Круговая планировка

Главное преимущество круговой планировки - рациональное использование пространства. Площади коридоров минимизированы, нет пустующего нефункционального пространства.

3+
66,8



Курчатов
современный квартал

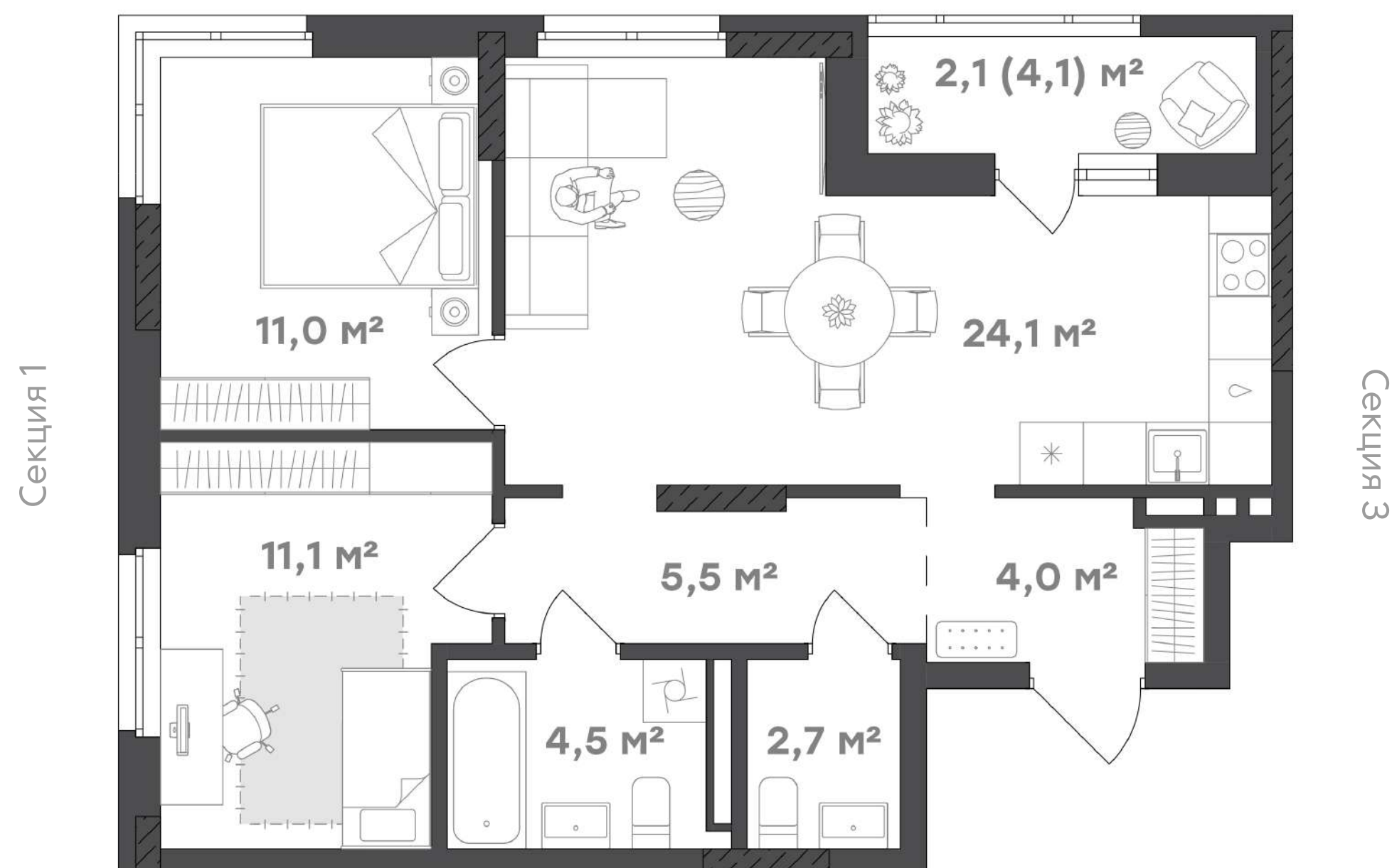
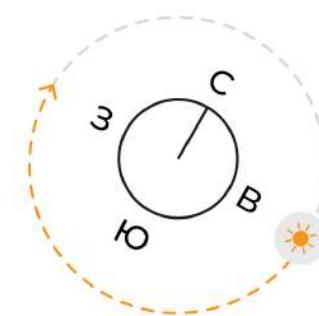
ТАЛАН

Квартира с угловым остеклением

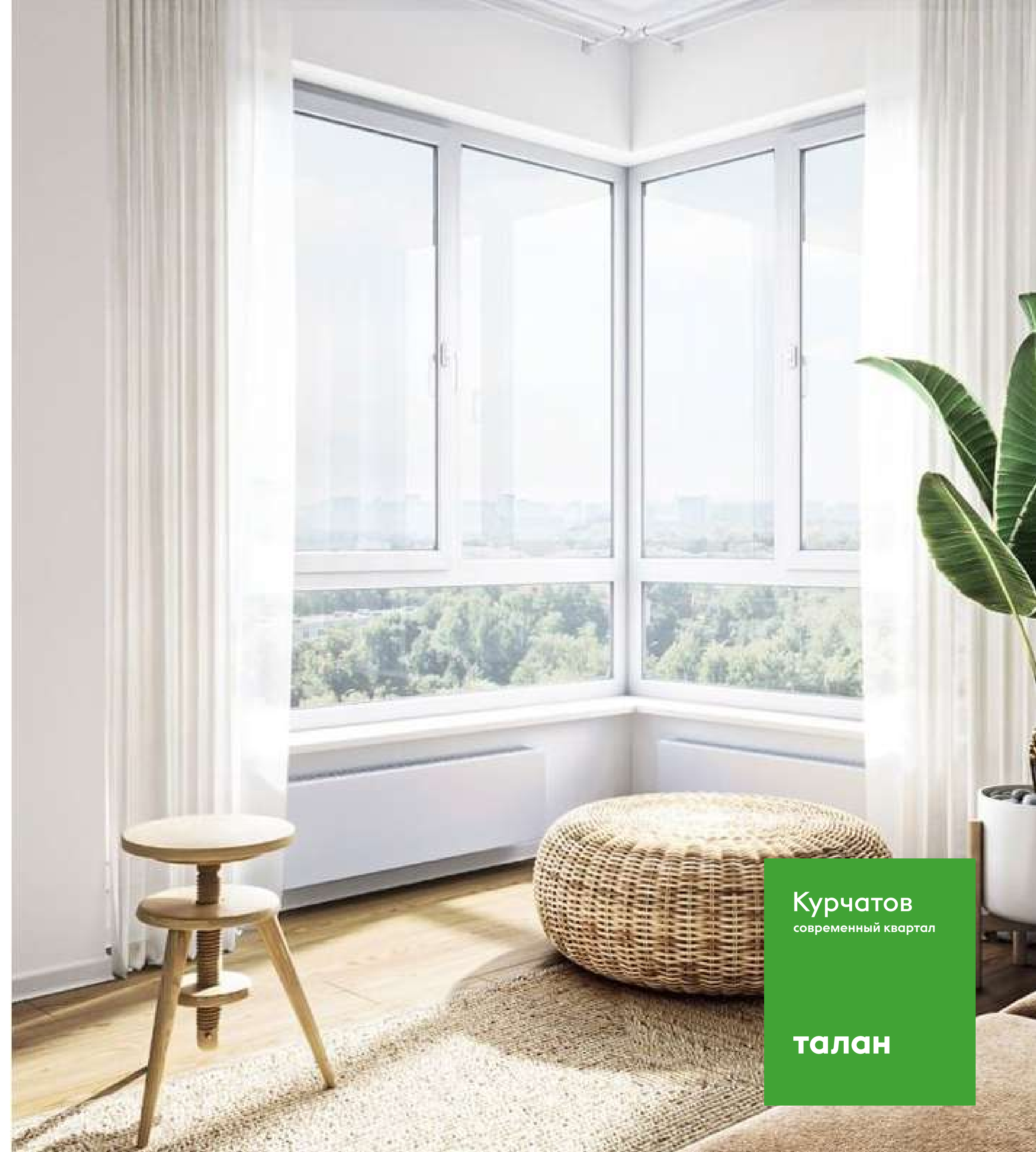
Благодаря хорошему освещению здесь удобно организовать рабочее пространство или зону для отдыха, где можно будет с чашкой любимого чая наслаждаться приятным видом на город или звездное небо.

2+
65,0

Проезд 5 (ул. Новая)



Двор



Курчатов
современный квартал

ТАЛАН

Для родных городов с заботой о людях

ТАЛАН

+7 (343) 253 02 80
талан.рф

ООО «СЗ «ТАЛАН-ЕКАТЕРИНБУРГ». Застройщик оставляет за собой право внести изменения в проектные решения. Не является публичной офертой. Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Реклама.

